

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

อโนทัย ลีกิจวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์โฮลดิ้งส์ เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	183,169,281	978,730,150	171,995,594	971,419,277
เงินลงทุนชั่วคราว	8	1,461,395,524	116,668,156	1,461,218,581	116,668,156
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9.1	59,513,781	20,688,689	54,291,465	176,326,226
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน	9.2	-	252,400,000	-	252,400,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.3	-	-	-	74,394,004
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		126,566,756	135,372,910	124,493,812	96,900,009
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	41,511,679	65,099,212	25,387,103	57,286,803
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	1,737,235,451	1,861,574,593	1,371,341,481	247,603,869
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,609,392,472	3,430,533,710	3,208,728,036	1,992,998,344
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	12	850,824,000	653,188,000	850,824,000	653,188,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	898,276,917	898,276,917
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท	13	1,443,708	-	1,443,708	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	14	7,053,666,858	3,936,608,433	6,566,385,140	3,754,492,436
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	15	141,279,005	164,973,264	141,279,005	164,973,264
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรูดบัตรเครดิต (สุทธิ)		21,583,374	16,506,074	21,583,374	16,506,074
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	16	36,529,421	26,229,453	36,529,331	26,221,712
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	17	291,162,135	69,473,372	160,778,399	69,473,372
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,396,488,501	4,866,978,596	8,677,099,874	5,583,131,775
รวมสินทรัพย์		12,005,880,973	8,297,512,306	11,885,827,910	7,576,130,119

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	18	798,485,779	4,320,592	798,485,779	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19.1	1,423,736,874	645,399,326	1,260,866,297	555,409,397
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	74,750,000	981,128,652	74,750,000	981,128,652
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	18	4,184,847	4,954,930	4,184,847	4,954,930
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	18, 29.4	-	-	264,000,000	214,225,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		35,032,458	51,298,089	24,881,674	18,661,205
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		61,341,793	7,488,555	1,200,233	4,374,861
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	11	1,538,344,696	688,228,121	1,230,736,993	256,621,195
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	19.2	37,159,386	3,074,724	35,926,260	2,827,308
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,973,035,833	2,385,892,989	3,695,032,083	2,038,202,548
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	18	2,095,123,432	2,603,591,015	2,017,421,490	2,513,591,015
หุ้นกู้ (สุทธิ)	20	2,694,931,161	-	2,694,931,161	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (สุทธิ)	21	10,763,925	154,928,188	9,337,980	19,603,457
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	22	5,453,308	1,802,823	5,453,308	1,802,823
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	23	289,253,471	252,277,622	281,465,641	245,905,622
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		5,597,438	1,405,157	5,597,438	1,405,157
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		10,212,123	10,557,939	10,212,123	10,557,939
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,111,334,858	3,024,562,744	5,024,419,141	2,792,866,013
รวมหนี้สิน		9,084,370,691	5,410,455,733	8,719,451,224	4,831,068,561

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	24			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 917,998,474 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		917,998,474		917,998,474
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท			510,000,000	510,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 917,992,494 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		917,992,494		917,992,494
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				510,000,000
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น		172,861,100	172,861,100	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		51,076,004	94,237,864	50,999,371
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	25.1	42,000,000	-	42,000,000
ยังไม่จัดสรร		188,836,952	561,213,877	404,465,127
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,921,510,282	2,887,056,573	3,166,376,686
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,921,510,282	2,887,056,573	3,166,376,686
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		12,005,880,973	8,297,512,306	11,885,827,910

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	139,943,424	83,731,349	125,482,536	51,764,913
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	(44,791,933)	(27,415,943)	(44,225,363)	(27,004,234)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
กำไรขั้นต้น	95,151,491	56,315,406	81,257,173	24,760,679
รายได้อื่น 26	17,849,666	11,762,533	17,949,293	13,345,042
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33,785,493)	(13,688,691)	(32,961,364)	(13,073,455)
ต้นทุนทางการเงิน	(47,276,784)	(36,354,125)	(46,141,919)	(31,022,625)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	31,938,880	18,035,123	20,103,183	(5,990,359)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 28	(2,091,593)	(3,214,710)	275,546	1,791,962
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	29,847,287	14,820,413	20,378,729	(4,198,397)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(12,248,200)	12,849,600	(12,248,908)	12,849,600
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(12,248,200)	12,849,600	(12,248,908)	12,849,600
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	17,599,087	27,670,013	8,129,821	8,651,203
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	29,847,287	14,820,413	20,378,729	(4,198,397)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	29,847,287	14,820,413	20,378,729	(4,198,397)
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	17,599,087	27,670,013	8,129,821	8,651,203
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	17,599,087	27,670,013	8,129,821	8,651,203
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.03	0.02	0.02	(0.01)
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.03	0.02	0.02	(0.01)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้ค่าเช่าและบริการ	11, 14	342,877,486	241,508,071	322,173,673	129,723,365
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		2,046,477,209	1,808,853,629	454,608,793	874,428,972
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(118,860,598)	(84,494,869)	(117,682,946)	(66,083,413)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(1,922,710,745)	(1,617,097,087)	(258,564,335)	(689,036,070)
กำไรขั้นต้น		347,783,352	348,769,744	400,535,185	249,032,854
รายได้อื่น	26	58,346,110	30,734,595	408,675,300	33,141,386
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(84,806,883)	(45,098,457)	(80,813,058)	(43,575,073)
ต้นทุนทางการเงิน		(119,870,540)	(101,000,470)	(128,729,465)	(76,755,778)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		201,452,039	233,405,412	599,667,962	161,843,389
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	28	(27,504,620)	(44,311,880)	(38,782,491)	(28,782,749)
กำไรสำหรับงวด		173,947,419	189,093,532	560,885,471	133,060,640
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		(43,161,860)	45,958,400	(43,238,493)	45,958,400
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(43,161,860)	45,958,400	(43,238,493)	45,958,400
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		130,785,559	235,051,932	517,646,978	179,019,040
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		173,947,419	189,093,532	560,885,471	133,060,640
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไรสำหรับงวด		173,947,419	189,093,532	560,885,471	133,060,640
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		130,785,559	235,051,932	517,646,978	179,019,040
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		130,785,559	235,051,932	517,646,978	179,019,040
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	30	0.19	0.28	0.61	0.19
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	30	0.19	0.28	0.61	0.19

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

		ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)								
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555								
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่								
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม	
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนต่อขาย	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (ก่อนปรับปรุง)		380,599,960	-	172,861,100	-	479,290,007	-	6,800,000	1,039,551,067	1,039,551,067
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	5	-	-	-	-	(130,492,795)	-	(1,360,000)	(131,852,795)	(131,852,795)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (หลังปรับปรุง)		380,599,960	-	172,861,100	-	348,797,212	-	5,440,000	907,698,272	907,698,272
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	189,093,532	-	45,958,400	235,051,932	235,051,932
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555		380,599,960	-	172,861,100	-	537,890,744	-	51,398,400	1,142,750,204	1,142,750,204
		ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)								
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556								
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่								
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม	
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนต่อขาย	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)		510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	692,582,600	-	117,797,330	3,041,984,762	3,041,984,762
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	5	-	-	-	-	(131,368,723)	-	(23,559,466)	(154,928,189)	(154,928,189)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)		510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	561,213,877	-	94,237,864	2,887,056,573	2,887,056,573
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด										
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	24, 25.2	407,992,494	-	-	-	(407,992,494)	-	-	-	-
ทุนสำรองตามกฎหมาย	25.1	-	-	-	42,000,000	(42,000,000)	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	25.2	-	-	-	-	(96,331,850)	-	(96,331,850)	(96,331,850)	(96,331,850)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	173,947,419	-	(43,161,860)	130,785,559	130,785,559
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556		917,992,494	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	188,836,952	-	51,076,004	2,921,510,282	2,921,510,282

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555

หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
				จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -		
						กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (ก่อนปรับปรุง)	380,599,960	-	202,175,962	-	91,184,825	6,800,000		680,760,747
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	(3,574,713)	(1,360,000)		(4,934,713)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (หลังปรับปรุง)	380,599,960	-	202,175,962	-	87,610,112	5,440,000		675,826,034
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	133,060,640	45,958,400		179,019,040
ยอดคงเหลือสิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555	380,599,960	-	202,175,962	-	220,670,752	51,398,400		854,845,074

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
				จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -		
						กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	385,947,991	117,797,330		2,764,665,015
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	3,956,009	(23,559,466)		(19,603,457)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	389,904,000	94,237,864		2,745,061,558
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	24, 25.2	407,992,494	-	-	(407,992,494)	-		-
ทุนสำรองตามกฎหมาย	25.1	-	-	42,000,000	(42,000,000)	-		-
เงินปันผลจ่าย	25.2	-	-	-	(96,331,850)	-		(96,331,850)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	560,885,471	(43,238,493)		517,646,978
ยอดคงเหลือสิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	917,992,494	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	404,465,127	50,999,371		3,166,376,686

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	201,452,039	233,405,412	599,667,962	161,843,389
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14, 27	82,742,988	44,977,040	82,742,988
ค่าเสื่อมราคา - ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	16, 27	4,388,060	16,383,279	4,380,409
ค่าตัดจำหน่าย	15, 27	3,887,547	13,842,653	3,887,547
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(123,766,463)	(191,756,541)	(196,044,457)
ขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		2,463,758	-	2,463,758
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	26	(1,315,692)	-	(1,234,541)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตดับเบิลยูซี		(10,657,399)	(13,336,635)	(10,657,399)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		4,192,281	-	4,192,281
ดอกเบี้ยรับ	26	(4,674,365)	(226,765)	(4,755,813)
เงินปันผลรับ	26	(42,383,640)	(22,535,898)	(392,383,613)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		119,870,540	101,000,470	128,729,465
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(40,310,374)	(15,562,660)	(42,566,943)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		23,587,533	(11,824,360)	31,899,700
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(2,941,667)	(18,534,577)	(2,261,431)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		93,511,022	(39,895,559)	70,101,897
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(16,265,631)	30,509,928	6,220,469
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		34,084,662	652,894	33,098,952
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		93,326,946	(59,869,326)	123,946,142
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		6,396,629	2,992,133	6,396,629
กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ดอกเบี้ยรับ		6,159,647	226,765	12,187,527
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(134,741,683)	(144,450,277)	(126,899,937)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(91,349,380)	(26,297,262)	(38,351,345)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน				
		207,657,358	(100,299,286)	294,760,247

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค้ำประกัน	7	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8	(3,154,000,000)	-	(3,109,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		1,811,400,001	144,902	1,766,400,002
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อชาย	12	-	(365,400,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์		(8,656,987)	(11,561,318)	(8,656,987)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(4,340,839,371)	(1,772,711,290)	(3,633,910,976)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	(38,200,179)	(30,388,019)	(34,265,958)
(เงินให้กู้ยืมแก่)รับชำระคืนจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.3	-	-	74,394,004
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิจากภาษี)		1,969,665,254	1,684,793,167	440,586,696
เงินสดจ่ายเพื่อสิทธิการเช่า	15	(56,243,364)	(20,752,064)	(56,243,364)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท	13	(290,991)	-	(290,991)
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ		42,383,640	16,294,708	549,553,603
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน		(3,774,781,997)	(499,579,914)	(4,011,433,971)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	18	1,596,120,315	-	1,596,120,315
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	18	1,884,960,011	2,190,426,481	1,606,245,169
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	18	(798,000,000)	-	(798,000,000)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	18	(2,500,138,767)	(1,492,950,625)	(2,129,833,246)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน	18	(5,614,397)	(2,274,169)	(5,614,397)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 29.4	-	140,000,000	987,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 29.4	-	(155,375,000)	(937,225,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	20	2,700,000,000	-	2,700,000,000
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	20	(5,110,950)	-	(5,110,950)
เงินปันผลจ่าย	25.2	(96,331,850)	-	(96,331,850)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน		2,775,884,362	679,826,687	2,917,250,041
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(791,240,277)	79,947,487	(799,423,683)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		974,409,558	22,285,888	971,419,277
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		183,169,281	102,233,375	171,995,594
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดประกอบด้วย				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		183,169,281	108,545,163	171,995,594
หัก เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		-	(6,311,788)	-
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		183,169,281	102,233,375	171,995,594
รายการที่มีไม่เงินสด				
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
- เจ้าหน้าที่การค้า		1,229,252,917	815,744,472	1,083,563,479
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน	18	8,494,799	3,665,618	8,494,799
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	24, 25.2	407,992,494	-	407,992,494
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัท	19.1	1,152,717	-	1,152,717

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 54 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทที่มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ยกเว้นเรื่องที่อยู่อธิบายต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

นโยบายการบัญชีใหม่ที่เกิดจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ได้อธิบายในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 4 การนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาใช้ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ยกเว้นนโยบายการบัญชีเรื่องภาษีเงินได้ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 5

มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ภาษีเงินได้
-------------------------------------------	--------------------

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ได้เพิ่มเติมข้อกำหนดในการวัดมูลค่าหนี้สินภาษีเงินได้หรือการตัดบัญชีหรือสินทรัพย์ภาษีเงินได้หรือการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และการตีราคาสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และได้ยกเลิกการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 เรื่อง ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตีราคาใหม่ การนำมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงดังกล่าวมาใช้ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท

3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและมาตรฐานการบัญชี ซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และกลุ่มบริษัท ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีสำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในประมาณการระยะเวลา หรือจำนวนของทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจซึ่งนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 กำหนดให้มีการพิจารณาว่าข้อตกลงเป็นหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยอ้างอิงจากเนื้อหาของข้อตกลง การตีความนี้กำหนดให้ประเมินว่าข้อตกลงเข้าเงื่อนไขต่อไปนี้อย่างใด (1) การปฏิบัติตามข้อตกลงขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ที่เฉพาะเจาะจง และ (2) ข้อตกลงดังกล่าวเป็นการให้สิทธิในการใช้สินทรัพย์นั้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีในงบการเงินของผู้ลงทุนสำหรับส่วนได้เสียจากกองทุนเพื่อการรื้อถอน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนมีการจัดการแยกต่างหาก และมีการจำกัดสิทธิของผู้ลงทุนในการเข้าถึงสินทรัพย์ของกองทุน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 กำหนดแนวทางในการปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง สำหรับรอบระยะเวลาซึ่งกิจการได้ระบุแล้วว่า สกิลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของตนเป็นสกิลเงินของระบบเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง โดยที่ในงวดก่อนสภาวะเศรษฐกิจไม่ได้มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดว่าห้ามกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เคยรับรู้ในงวดระหว่างกาลงวดก่อน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เกี่ยวข้องกับข้อตกลงสัมปทานบริการระหว่างภาครัฐกับเอกชนในการให้บริการสาธารณะ โดยที่เอกชนได้เข้าร่วมในการสร้าง การลงทุน การดำเนินงาน และการบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานสำหรับบริการสาธารณะ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 ให้คำอธิบายเกี่ยวกับกรณีที่ขายสินค้าหรือให้บริการพร้อมกับให้สิทธิพิเศษแก่ลูกค้า เช่น คະแนนหรือ ได้รับสินค้าโดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน ว่าเป็นรายการที่มีหลายองค์ประกอบ และสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือค้างรับจากลูกค้าต้องปันส่วนให้แก่แต่ละองค์ประกอบของรายการ โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่า การตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 กำหนดแนวปฏิบัติในการบันทึกการจ่ายสินทรัพย์นอกเหนือจากเงินสด เป็นเงินปันผลให้แก่เจ้าของที่ปฏิบัติตนอยู่ในลักษณะที่เป็นเจ้าของ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กล่าวถึงการกำหนดเวลารับรู้เงินปันผลค้างจ่าย การวัดมูลค่าเงินปันผลค้างจ่ายและการบัญชีสำหรับผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของเงินปันผลค้างจ่ายเมื่อมีการชำระเงินปันผลค้างจ่าย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่า การตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 กำหนดวิธีการบัญชีสำหรับการ โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งกิจการได้รับ โอนมาจากลูกค้า ข้อตกลงซึ่งอยู่ภายใต้ขอบเขตของการตีความฉบับนี้ หมายถึงข้อตกลงที่ทำให้กิจการได้รับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากลูกค้า เพื่อให้ลูกค้าสามารถเชื่อมต่อกับเครือข่ายได้หรือเพื่อให้ลูกค้าเข้าถึงสินค้าหรือบริการได้อย่างต่อเนื่อง การตีความฉบับนี้กล่าวถึงการวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่รับ โอนและการบันทึกบัญชี ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่า การตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 กำหนดวิธีการปฏิบัติทางบัญชีในการรับรู้สิ่งจูงใจที่ผู้ให้เช่าให้แก่ผู้เช่าสำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 กำหนดแนวทางในประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมายระหว่างกิจการกับผู้ลงทุน ว่ารายการดังกล่าวมีความเชื่อมโยงกัน ควรบันทึกเป็นรายการเดียวกันและเข้าเงื่อนไขของสัญญาเช่าภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า หรือ ไม่ โดยกำหนดให้วิธีปฏิบัติทางบัญชีจะต้องสะท้อนถึงเนื้อหาของสัญญา ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 กำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลสำหรับข้อตกลงสัมปทานบริการระหว่างภาครัฐกับเอกชน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 กำหนดแนวทางในการปฏิบัติสำหรับรายจ่ายที่เกิดขึ้นภายในกิจการในการพัฒนาและการดำเนินงานสำหรับเว็บไซต์ที่กิจการมีไว้เพื่อการใช้งานภายในหรือภายนอก โดยให้กิจการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และกลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 สัญญาประกันภัย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 ถือปฏิบัติกับสัญญาประกันภัยทั้งหมด (รวมถึงสัญญาประกันภัยต่อ) ที่กิจการเป็นผู้ออกและสัญญาประกันภัยต่อที่กิจการถือไว้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

4 นโยบายการบัญชีใหม่

4.1 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ในประเทศที่บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทได้ดำเนินงานและเกิดรายได้ทางภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับการศึกษา และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่าจะต้องจ่ายชำระเจ้าหน้าที่ภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตั้งเต็มจำนวนตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไร(ขาดทุน)ทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้น ได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษี หน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

4.2 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกูลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของบริษัทถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกูลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินระหว่างกาลแสดงเป็นสกูลเงินบาท ซึ่งเป็นสกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกูลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของบริษัท

4.3 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริหารของบริษัทที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

5 ผลกระทบจากการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาใช้

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ในประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556

บริษัทใช้วิธีปรับปรุงย้อนหลังสำหรับการนำมามาตรฐานดังกล่าวมาปฏิบัติ ซึ่งมีผลกระทบต่องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2556 ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ตามที่เคยรายงานไว้ บาท	เพิ่มขึ้น(ลดลง) บาท	ตามที่ปรับใหม่ บาท
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	479,290,007	(130,492,795)	348,797,212
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	154,928,188	154,928,188
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (สุทธิ)	117,797,330	(23,559,466)	94,237,864
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555			
- ภาษีเงินได้	44,763,012	(451,132)	44,311,880
- กำไรสำหรับงวด	188,642,400	451,132	189,093,532
- กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	57,448,000	(11,489,600)	45,958,400
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมระหว่างงวด	246,090,400	(11,038,468)	235,051,932
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.28	0.00	0.28
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	692,582,600	(131,368,723)	561,213,877
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ตามที่เคยรายงานไว้ บาท	เพิ่มขึ้น(ลดลง) บาท	ตามที่ปรับใหม่ บาท
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	91,184,825	(3,574,713)	87,610,112
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	19,603,457	19,603,457
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (สุทธิ)	117,797,330	(23,559,466)	94,237,864
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555			
- ภาษีเงินได้	35,725,653	(6,942,904)	28,782,749
- กำไรสำหรับงวด	126,117,736	6,942,904	133,060,640
- กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	57,448,000	(11,849,600)	45,958,400
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมระหว่างงวด	183,565,736	(4,546,696)	179,019,040
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.18	0.01	0.19
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	385,947,991	3,956,009	389,904,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

6 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	342,877,486	241,508,071	2,046,477,209	1,808,853,629	2,389,354,695	2,050,361,700
ต้นทุน	(118,860,598)	(84,494,869)	(1,922,710,745)	(1,617,097,087)	(2,041,571,343)	(1,701,591,956)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	224,016,888	157,013,202	123,766,464	191,756,542	347,783,352	348,769,744
รายได้อื่น					58,346,110	30,734,595
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(84,806,883)	(45,098,457)
ต้นทุนทางการเงิน					(119,870,540)	(101,000,470)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					201,452,039	233,405,412
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(27,504,620)	(44,311,880)
กำไรสำหรับงวด					173,947,419	189,093,532

	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	7,506,987,486	4,187,561,143	1,737,235,451	1,861,574,593	9,244,222,937	6,049,135,736
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน					2,761,658,036	2,248,376,570
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					12,005,880,973	8,297,512,306
หนี้สินตามส่วนงาน	2,991,316,801	2,432,245,004	1,538,344,696	688,228,121	4,529,661,497	3,120,473,125
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน					4,554,709,194	2,289,982,608
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					9,084,370,691	5,410,455,733
ค่าเสื่อมราคา	73,589,283	80,647,929	9,153,705	13,373,395	82,742,988	94,021,324
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน					4,388,060	4,080,549
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					3,887,547	6,489,262
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					91,018,595	104,591,135

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	34,525	51,225	17,575	37,730
เช็คในมือ	-	375,514	-	-
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	183,048,079	98,646,894	171,907,859	91,741,547
- กระแสรายวัน	85,521	46,517	69,004	30,000
- ประจำประเภท 3 เดือน	1,156	879,610,000	1,156	879,610,000
รวม	183,169,281	978,730,150	171,995,594	971,419,277

เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค่าประกัน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินฝากสถาบันการเงิน				
- ประจำประเภท 3 เดือน	-	-	-	-

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทไม่มีเงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค่าประกัน (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ไม่มี) เนื่องจากในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ปลดการค่าประกันเงินฝากประจำประเภท 3 เดือน จำนวน 202,548,474 บาท ซึ่งใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

8 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	116,668,156	144,902	116,668,156	144,902
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	3,154,000,000	1,660,000,000	3,109,000,000	1,660,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างงวด/ปี	(1,810,084,309)	(1,543,486,076)	(1,765,165,461)	(1,543,486,076)
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนเพื่อขาย	811,677	9,330	715,886	9,330
ยอดปลายงวด/ปี	1,461,395,524	116,668,156	1,461,218,581	116,668,156

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 เงินลงทุนชั่วคราวของบริษัทจำนวน 1,461,218,581 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 116,668,156 บาท) เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขายซึ่งถือไว้และอาจขายเมื่อมีความจำเป็นต้องเพิ่มเงินทุนดำเนินงานของบริษัท

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

9.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	31,099,415	2,198,143	30,018,664	1,850,923
ลูกหนี้เงินค้ำมัดจำสัญญาเช่าและบริการ	14,602,799	8,802,994	11,060,815	2,207,974
ลูกหนี้อื่น				
- เงินเป็นผลค้างรับ	-	-	-	157,169,990
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า				
และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,302,255	2,961,155	4,285,824	2,582,579
- เงินทศรองจ่าย	5,905,098	2,430,884	5,545,721	2,272,815
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,485,282	-	7,431,714
- อื่น ๆ	3,604,214	2,810,231	3,380,441	2,810,231
รวม	59,513,781	20,688,689	54,291,465	176,326,226

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน (ต่อ)

9.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	16,972,530	2,198,143	15,891,779	1,850,923
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระแยกตามอายุลูกหนี้ดังนี้				
1 - 7 เดือน	14,126,885	-	14,126,885	-
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	31,099,415	2,198,143	30,018,664	1,850,923

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทมีลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวน 14,126,885 บาท อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารคาดว่ายอดค้างชำระดังกล่าวจะสามารถเรียกเก็บได้เต็มจำนวน เนื่องจากบริษัท ได้มีการเรียกเก็บเงินล่วงหน้าค่ามัดจำค่าเช่าและค่าบริการซึ่งเพียงพอต่อยอดหนี้ค้างชำระดังกล่าว

9.2 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน				
ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ				
พรีเมียมแฟลทอริแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์	-	252,400,000	-	252,400,000
รวม	-	252,400,000	-	252,400,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอริแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์ จำนวน 25,240,000 หน่วย ซึ่งเป็นการจองซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มทุนราคา หน่วยละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 252,400,000 บาท ซึ่งได้มีการซื้อขายในวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ 12)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

10 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	1,309,370	37,710,813	-	37,710,813
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	28,081,213	26,316,113	14,559,462	17,717,193
ภาษีซื้อที่ยังไม่ได้รับใบกำกับภาษี	12,121,096	1,072,286	10,827,641	1,858,797
รวม	41,511,679	65,099,212	25,387,103	57,286,803

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 (พ.ศ. 2555 : เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555) กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนาธรรมที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด และบริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีจำนวนทั้งสิ้น 1,650.98 ล้านบาท และ 1,285.08 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 1,785.85 ล้านบาท และ 247.60 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายโครงการหนึ่งมูลค่า 294,389,744 บาท กลับไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยโครงการดังกล่าวเป็นโครงการคลังสินค้าเฟสแรก (ที่ก่อสร้างเสร็จและให้บริการแล้ว) ในจำนวนสองเฟสที่บริษัทมีความตั้งใจโอนขายให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ พร้อมกัน ซึ่งผู้บริหารของบริษัทคาดว่าโครงการเฟสที่สองที่กำลังอยู่ระหว่างก่อสร้างนั้นน่าจะไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ไว้ ทำให้ส่งผลกระทบต่อแผนการขายเข้ากองทุนอสังหาริมทรัพย์ ที่อาจไม่สามารถขายได้ภายใน 12 เดือน ตามที่ได้เคยประมาณการไว้ในไตรมาสแรกของปี พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ 14)

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยประกอบด้วยอาคารคลังสินค้าและอาคารสำนักงานพร้อมที่ดินในโครงการHealthcare ตั้งอยู่ตำบลบาง โลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ และโครงการKao3 ตั้งอยู่ตำบลบางหัวพ้อ อำเภอมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมสองโครงการเป็นจำนวนเงิน 2,080.00 ล้านบาท ในการดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว บริษัทได้เสนอราคาขายสินทรัพย์ร่วมกับบริษัทย่อย โดยกำหนดราคาขายรวมเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับซื้อทรัพย์สินที่กองทุนอินดิรับซื้อ กลุ่มบริษัทได้มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวไปเมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอตัดบัญชีที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	5,580,099	22,164,659	5,580,099	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14 1,650,976,480	1,785,845,474	1,285,082,510	247,603,869
สิทธิการเช่า	15 76,050,076	46,835,774	76,050,076	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,628,796	6,728,686	4,628,796	-
รวม	1,737,235,451	1,861,574,593	1,371,341,481	247,603,869

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	18 1,417,973,000	618,305,521	1,126,960,100	248,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	213,667	12,858,113	169,815	142,685
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	23 113,415,584	57,064,487	96,864,633	8,478,510
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอตัดบัญชี	6,742,445	-	6,742,445	-
รวม	1,538,344,696	688,228,121	1,230,736,993	256,621,195

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท				
เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	93,245,603	29,683,136	77,452,772	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับงวดสามเดือน	46,584,751	29,683,136	36,653,356	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

12 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอรีแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์				
ยอดยกมา	653,188,000	176,800,000	653,188,000	176,800,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด/ปี	252,400,000	365,400,000	252,400,000	365,400,000
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(54,764,000)	110,988,000	(54,764,000)	110,988,000
ยอดคงเหลือ	850,824,000	653,188,000	850,824,000	653,188,000

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติเอกฉันท์ให้บริษัทจองซื้อหน่วยลงทุนจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอรีแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์ โดยมีเงินจองซื้อต่ำสุด 582,000,000 บาท และสูงสุด 627,000,000 บาท ในการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทุนฯ เพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินทุนของบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการจองซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท

13.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

บริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	898,276,917	898,276,917
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	898,276,917	898,276,917

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท (ต่อ)

- 13.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	-	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี	1,443,708	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	1,443,708	-

- 13.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย

ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
					วิธีการทุน	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 30 กันยายน บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ						
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ						
					898,276,917	898,276,917

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทนำหุ้นที่ถืออยู่ใน บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น ไปจำหน่ายเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 18) ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำการปลดจำหน่ายหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท (ต่อ)

- 13.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท

ณ วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2556 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมทุนกับบริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จัดตั้งบริษัท 6 บริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดย บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นจำนวน 75,000 หุ้น จากหุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งสิ้น 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 75 ของหุ้นที่มีอยู่ ซึ่งได้มีการเรียกชำระแล้วร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้น รวมมูลค่า 187,500 บาทในแต่ละบริษัท หรือคิดเป็นมูลค่ารวม 1,125,000 บาท ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเป็นจำนวน 107,394 บาท และบริษัทยังมียอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัทคงค้างเป็นจำนวนเงิน 1,017,606 บาท (หมายเหตุ 19.1, 29.2)

ณ วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมทุนกับบริษัท เอสพีซีจี แคปปิตอล จำกัด จัดตั้งบริษัท 17 บริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นจำนวน 7,499 หุ้น จากหุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งสิ้น จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่มีอยู่ ซึ่งได้มีการเรียกชำระแล้วร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้น รวมมูลค่า 18,747.50 บาทในแต่ละบริษัท หรือคิดเป็นมูลค่ารวม 318,708 บาท ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเป็นจำนวน 183,597 บาท และบริษัทยังมียอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัทคงค้างเป็นจำนวนเงิน 135,111 บาท (หมายเหตุ 19.1, 29.2)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำสัญญาระหว่างบริษัทกับผู้ร่วมทุนดังกล่าวข้างต้น ซึ่งสัญญาได้จัดทำเสร็จแล้วอยู่ในระหว่างรอการลงนามระหว่างบริษัทกับผู้ร่วมทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	4,021,090,318	3,838,783,681
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(84,481,885)	(84,291,245)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,936,608,433	3,754,492,436
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	3,936,608,433	3,754,492,436
การซื้อเพิ่มขึ้น	4,812,577,714	4,145,452,244
โอนกลับจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	294,389,744	294,389,744
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	38,200,179	34,265,958
ค่าเสื่อมราคา	(82,742,988)	(82,742,988)
การ โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(1,945,366,224)	(1,579,472,254)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	7,053,666,858	6,566,385,140
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	7,198,805,648	6,711,333,290
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(145,138,790)	(144,948,150)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	7,053,666,858	6,566,385,140

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 18)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระโดยบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด และบริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพ และมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น โดยใช้วิธีต้นทุน (Cost method) และวิธีรายได้ (Income method) ยกเว้นที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างบริษัทไม่ได้ทำการประเมินเนื่องจากสินทรัพย์เหล่านี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) และ 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) ตามลำดับ ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินมีอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 981 ล้านบาท และ 798 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	249,631,883	211,824,935	244,720,901	129,723,365
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	102,197,117	67,683,825	101,073,330	64,871,418
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	-	-	-	-

15 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	182,198,127	171,685,699
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(17,224,863)	(6,712,435)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
การซื้อเพิ่มขึ้น	56,243,364	56,243,364
ค่าตัดจำหน่าย	(3,887,547)	(3,887,547)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(76,050,076)	(76,050,076)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	141,279,005	141,279,005
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	159,181,669	148,669,241
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(17,902,664)	(7,390,236)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	141,279,005	141,279,005

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องกันกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและกลุ่มบริษัทได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 18)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

16 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	32,309,206	32,454,756
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(6,079,753)	(6,233,044)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	<u>26,229,453</u>	<u>26,221,712</u>
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	26,229,453	26,221,712
ซื้อสินทรัพย์	15,951,786	15,951,786
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	1,200,000	1,200,000
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	(3,869,500)	(3,869,500)
- ค่าเสื่อมราคาสะสม	1,405,742	1,405,742
ค่าเสื่อมราคา	<u>(4,388,060)</u>	<u>(4,380,409)</u>
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	<u>36,529,421</u>	<u>36,529,331</u>
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	45,591,492	45,737,042
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(9,062,071)	(9,207,711)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	<u>36,529,421</u>	<u>36,529,331</u>

17 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน (หมายเหตุ 31.2)	279,449,911	56,074,019	149,746,411	56,074,019
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารถตัดจ่าย	5,162,569	9,927,167	4,482,333	9,927,167
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	703,886	610,218	703,886	610,218
อื่นๆ	5,845,769	2,861,968	5,845,769	2,861,968
รวม	<u>291,162,135</u>	<u>69,473,372</u>	<u>160,778,399</u>	<u>69,473,372</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	4,320,592	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	798,485,779	-	798,485,779	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	74,750,000	981,128,652	74,750,000	981,128,652
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	4,184,847	4,954,930	4,184,847	4,954,930
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 29.4)	-	-	264,000,000	214,225,000
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	877,420,626	990,404,174	1,141,420,626	1,200,308,582
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 11)	1,417,973,000	618,305,521	1,126,960,100	248,000,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	2,095,123,432	2,603,591,015	2,017,421,490	2,513,591,015
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ) (หมายเหตุ 22)	5,453,308	1,802,823	5,453,308	1,802,823
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	2,100,576,740	2,605,393,838	2,022,874,798	2,515,393,838
รวม	4,395,970,366	4,214,103,533	4,291,255,524	3,963,702,420

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 798,485,779 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ไม่มี) โดยมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 3 เดือน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญาและมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 และ MLR - ร้อยละ 2.00 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,219,131,590 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 3,742,719,667 บาท) เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดในระยะเวลาภายใน 2 ปี ถึง 12 ปี นับจากเดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้วงแรก และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 2.125 ถึง MLR - ร้อยละ 0.75 (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : MLR - ร้อยละ 1.50 ถึง MLR) โดยใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 14 และ 15) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือบริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณี que บริษัทผิดสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทยืมเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศรวมทั้งสิ้น 368,714,842 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 464,626,113 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระยะเวลา 11 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญาและมีอัตราดอกเบี้ย MLR - ร้อยละ 1.50 (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : MLR - ร้อยละ 1.00 ถึง MLR) และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารมีอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยเงินกู้ยืมดังกล่าว ใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้าและโอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้าภายใต้สัญญาเช่าระยะยาว และสิทธิการเช่าและค่าประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท (หมายเหตุ 14 และ 15)

กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	4,214,103,533	2,971,176,602	3,963,702,420	1,936,322,453
เงินสหรับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,596,120,315	-	1,596,120,315	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	1,884,960,011	2,782,386,420	1,606,245,169	2,692,386,420
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเปลี่ยน	365,464	-	365,464	-
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อรถยนต์ภายใต้สัญญาเช่า				
ทางการเงิน	8,494,799	3,665,619	8,494,799	3,665,619
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	987,000,000	247,000,000
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	(4,320,592)	(2,721,155)	-	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	(798,000,000)	-	(798,000,000)	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(2,500,138,767)	(1,521,906,666)	(2,129,833,246)	(879,774,785)
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(15,375,000)	(937,225,000)	(32,775,000)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าทางการเงิน	(5,614,397)	(3,122,287)	(5,614,397)	(3,122,287)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	<u>4,395,970,366</u>	<u>4,214,103,533</u>	<u>4,291,255,524</u>	<u>3,963,702,420</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในรูปของตัวแลกเปลี่ยน ซึ่งมีมูลค่าหน้าตั๋วเป็นจำนวน 200 ล้านบาท และมีส่วนลดจากมูลค่าหน้าตั๋วซึ่งถูกหักจากเงินสหรับเป็นจำนวน 1,699,409 บาท ซึ่งส่วนลดมูลค่าตัวแลกเปลี่ยนจะถูกตัดจำหน่ายตลอดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ได้รับตราสารหนี้จนถึงวันครบกำหนด ตัวแลกเปลี่ยนมีอายุครบกำหนดในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 1,596,120,315 บาท และ 1,606,245,169 บาท ตามลำดับซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดในระยะเวลาภายใน 3 เดือนถึง 12 ปี นับแต่เดือนที่มีการเบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง ร้อยละ 5.00 และ MLR - ร้อยละ 1.50 ถึง MLR - ร้อยละ 2.375 โดยใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 14 และ 15) รายการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,516,686,368	1,859,144,282	1,485,401,210	1,549,144,282
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	-	183,000,000	-	183,000,000
	1,516,686,368	2,042,144,282	1,485,401,210	1,732,144,282

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืม มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	4,320,592	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	798,485,779	-	798,485,779	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	3,587,846,432	4,203,025,188	3,219,131,590	3,742,719,667
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	264,000,000	214,225,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	9,638,155	6,757,753	9,638,155	6,757,753
	4,395,970,366	4,214,103,533	4,291,255,524	3,963,702,420

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,492,723,000	1,599,434,173	1,201,710,100	1,229,128,652
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,085,532,800	1,283,667,784	1,085,532,800	1,193,667,784
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	1,009,590,632	1,319,923,231	931,888,690	1,319,923,231
	<u>3,587,846,432</u>	<u>4,203,025,188</u>	<u>3,219,131,590</u>	<u>3,742,719,667</u>

19 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นและหนี้สินหมุนเวียนอื่น

19.1 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,229,252,917	542,944,836	1,083,563,479	450,756,016
เงินประกันผลงาน	171,747,709	65,669,892	147,442,255	65,669,892
คอกเบี้ยค้างจ่าย	3,679,942	6,314,214	12,617,232	11,222,409
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4,436,526	7,984,731	2,853,506	7,082,672
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	13,186,804	5,775,559	12,956,849	3,968,314
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	16,600,000	-	16,600,000
เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัท (หมายเหตุ 13 และ 29.2)	1,152,717	-	1,152,717	-
อื่นๆ	280,259	110,094	280,259	110,094
รวม	<u>1,423,736,874</u>	<u>645,399,326</u>	<u>1,260,866,297</u>	<u>555,409,397</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

19 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นและหนี้สินหมุนเวียนอื่น (ต่อ)

19.2 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย				
จากการจ่ายเงินปันผล	23,508,478	-	23,508,478	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	12,265,553	2,635,182	11,199,606	2,633,501
อื่นๆ	1,385,355	439,542	1,218,176	193,807
รวม	37,159,386	3,074,724	35,926,260	2,827,308

20 หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดัดจ่าย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน
	พ.ศ. 2556
	บาท
หุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า	2,700,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดัดจ่าย	(5,068,839)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	2,694,931,161
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	-
รวม	2,694,931,161
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดัดจ่าย	5,110,950
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ดัดจำหน่ายระหว่างงวด	(42,111)
รวม	5,068,839

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 มีมติออกพันธบัตรเพื่อออก และเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ทุกประเภทอายุไม่เกิน 15 ปี ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้อยสิทธิ หรือไม่ค้อยสิทธิ ซึ่งอาจมีหรือไม่มีหลักประกัน และอาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

20 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 3 ชุด เป็นจำนวนเงิน 2,700 ล้านบาท จำหน่ายแก่นักลงทุน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบัน และโครงการใหม่ และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนและชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ รายละเอียดที่สำคัญอื่นมีดังนี้

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่		วันครบกำหนดไถ่ถอน
			ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	อายุหุ้นกู้	
1	1,630,000	1,630	4.24	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ. 2559
2	500,000	500	4.55	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ. 2560
3	570,000	570	4.84	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ. 2561

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และมีข้อจำกัดในการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบในทางลบอย่างมีสาระสำคัญต่อความสามารถในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้

บริษัทกำลังอยู่ในขั้นตอนการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ชุดที่ 1 จำนวนเงิน 1,630 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.24 ต่อปีตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR - ร้อยละ 3.06 ซึ่งสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556 (วันที่บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้) สัญญาดังกล่าวอยู่ในระหว่างรอการลงนามโดยบริษัท อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทยัง ไม่มีการบันทึกผลกระทบจากสัญญาดังกล่าวในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท เนื่องจากผู้บริหารได้ประเมินแล้วว่าสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยดังกล่าวมีผลกระทบอย่างไม่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

21 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ภายใน 12 เดือน	1,782,657	4,052,624	1,782,657	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้เกินกว่า 12 เดือน	10,048,182	6,514,650	10,048,182	6,514,650
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	11,830,839	10,567,274	11,830,839	6,514,650
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ภายใน 12 เดือน	(6,478,094)	(139,946,478)	(5,071,307)	(569,123)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้เกินกว่า 12 เดือน	(16,116,670)	(25,548,984)	(16,097,512)	(25,548,984)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(22,594,764)	(165,495,462)	(21,168,819)	(26,118,107)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	(10,763,925)	(154,928,188)	(9,337,980)	(19,603,457)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	(154,928,188)	(131,852,795)	(19,603,457)	(4,934,713)
(เพิ่ม)/ลดในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 28)	133,373,798	(875,927)	(544,146)	7,530,722
(เพิ่ม)/ลดในส่วนของผู้อื้อหนี้	10,790,465	(22,199,466)	10,809,623	(22,199,466)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	(10,763,925)	(154,928,188)	(9,337,980)	(19,603,457)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

21 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม			30 กันยายน พ.ศ. 2556
	1 มกราคม พ.ศ. 2556	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน บาท	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น บาท	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	8,210,805	(814,332)	-	7,396,473
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	1,279,325	-	3,390,913
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	798,572	-	1,043,453
	<u>10,567,274</u>	<u>1,263,565</u>	<u>-</u>	<u>11,830,839</u>

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าที่ภาษีกำหนด	(9,193,007)	9,193,007	-	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(569,123)	(5,373,084)	-	(5,942,207)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(23,559,466)	-	10,790,465	(12,769,001)
รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอตัดบัญชี	(6,422,449)	3,552,661	-	(2,869,788)
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	-	(1,013,768)	-	(1,013,768)
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	(125,751,417)	125,751,417	-	-
	<u>(165,495,462)</u>	<u>132,110,233</u>	<u>10,790,465</u>	<u>(22,594,764)</u>

	ข้อมูลทางการเงินรวม			31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	1 มกราคม พ.ศ. 2555	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน บาท	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น บาท	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	15,134,603	(6,923,798)	-	8,210,805
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	1,035,103	1,076,485	-	2,111,588
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	244,881	-	244,881
ขาดทุนสะสมยกมา	266,284	(266,284)	-	-
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลง	5,429,233	(5,429,233)	-	-
	<u>21,865,223</u>	<u>(11,297,949)</u>	<u>-</u>	<u>10,567,274</u>

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าที่ภาษีกำหนด	(3,052,935)	(6,140,072)	-	(9,193,007)
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(16,570,655)	16,001,532	-	(569,123)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,360,000)	-	(22,199,466)	(23,559,466)
รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอตัดบัญชี	(6,983,011)	560,562	-	(6,422,449)
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	(125,751,417)	-	-	(125,751,417)
	<u>(153,718,018)</u>	<u>10,422,022</u>	<u>(22,199,466)</u>	<u>(165,495,462)</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

21 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			30 กันยายน พ.ศ. 2556
	1 มกราคม พ.ศ. 2556	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	4,158,181	3,238,292	-	7,396,473
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	1,279,326	-	3,390,914
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	798,571	-	1,043,452
	<u>6,514,650</u>	<u>5,316,189</u>	<u>-</u>	<u>11,830,839</u>

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(569,123)	(3,966,297)	-	(4,535,420)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(23,559,466)	-	10,809,623	(12,749,843)
รายได้จากสัญญาเช่าค่านิยมงานรอตัดบัญชี	(1,989,518)	(880,270)	-	(2,869,788)
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	-	(1,013,768)	-	(1,013,768)
	<u>(26,118,107)</u>	<u>(5,860,335)</u>	<u>10,809,623</u>	<u>(21,168,819)</u>

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	1 มกราคม พ.ศ. 2555	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	1,661,264	2,496,917	-	4,158,181
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	273,543	1,838,045	-	2,111,588
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	244,881	-	244,881
ขาดทุนสะสมยกมา	266,284	(266,284)	-	-
	<u>2,201,091</u>	<u>4,313,559</u>	<u>-</u>	<u>6,514,650</u>

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(4,082,332)	3,513,209	-	(569,123)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,360,000)	-	(22,199,466)	(23,559,466)
รายได้จากสัญญาเช่าค่านิยมงานรอตัดบัญชี	(1,693,472)	(296,046)	-	(1,989,518)
	<u>(7,135,804)</u>	<u>3,217,163</u>	<u>(22,199,466)</u>	<u>(26,118,107)</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

22 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	10,917,645	7,027,338	10,917,645	7,027,338
หัก ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(1,279,490)	(269,585)	(1,279,490)	(269,585)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	9,638,155	6,757,753	9,638,155	6,757,753
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(4,184,847)	(4,954,930)	(4,184,847)	(4,954,930)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	5,453,308	1,802,823	5,453,308	1,802,823

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าข้างต้นมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	4,742,067	5,026,768	4,742,067	5,026,768
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,175,578	2,000,570	6,175,578	2,000,570
รวม	10,917,645	7,027,338	10,917,645	7,027,338

23 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	252,277,622	245,905,622
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างงวด	173,066,546	155,099,764
เงินมัดจำขอคืนระหว่างงวด	(22,675,112)	(22,675,112)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(113,415,585)	(96,864,633)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	289,253,471	281,465,641

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

24 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นบาท
	ทุนจดทะเบียนจำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียนบาท	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วบาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	17,000,000	17,000,000	170,000,000	170,000,000	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	21,059,996	21,059,996	210,599,960	210,599,960	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	38,059,996	38,059,996	380,599,960	380,599,960	-
แตกหุ้น 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	129,400,040	129,400,040	129,400,040	129,400,040	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-	1,548,743,732
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 2	102,000,000	101,998,983	102,000,000	101,998,983	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	612,000,000	611,998,983	612,000,000	611,998,983	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระระหว่างงวดไตรมาสที่ 3	(1,017)	-	(1,017)	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 3	305,999,491	305,993,511	305,999,491	305,993,511	-
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	1,548,743,732

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติเอกฉันท์ให้

- เปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการแตกหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 380,599,960 หุ้น
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 129,400,040 บาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 380,599,960 บาท เป็น 510,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนแปลงหุ้นและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555

ตามหนังสือของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ บจ. 541/2555 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้สั่งรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยกำหนดให้หุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 510,000,000 บาท เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยจัดอยู่ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “WHA” โดยหุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้นแบ่งเป็น

- หุ้นสามัญเดิมก่อนการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 380,599,960 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

24 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

- หุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยเสนอขายต่อประชาชน ราคาหุ้นละ 13.25 บาท ได้ถูกซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคิดเป็นมูลค่าการซื้อขายทั้งสิ้น 1,714.55 ล้านบาท

นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการเสนอขายหุ้นดังกล่าว จำนวน 36.41 ล้านบาท ได้รับรัฐชดเชยจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 มีมติเอกฉันท์ให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 102,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 102,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 510,000,000 บาท เป็น 612,000,000 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) ซึ่งบริษัทได้ทำการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2556 โดยจำนวนหุ้นที่จ่ายเป็นหุ้นปันผลมีจำนวนทั้งสิ้น 101,998,983 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 101,998,983 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2556

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติเอกฉันท์อนุมัติให้

- ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1,017 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 1,017 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี พ.ศ. 2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 611,998,983 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2556
- เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 305,999,491 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 305,999,491 หุ้น จากทุนจดทะเบียนเดิม 611,998,983 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1,017 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 917,998,474 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.50 บาทต่อหุ้น ซึ่งบริษัทได้ทำการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2556 โดยจำนวนหุ้นที่จ่ายเป็นหุ้นปันผลมีจำนวนทั้งสิ้น 305,993,511 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 305,993,511 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2556

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

25 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

25.1 ทุนสำรองตามกฎหมาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	-	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวด				
ไตรมาสที่ 1	6,400,000	-	6,400,000	-
ณ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	6,400,000	-	6,400,000	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวด				
ไตรมาสที่ 2	8,600,000	-	8,600,000	-
ณ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	15,000,000	-	15,000,000	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวด				
ไตรมาสที่ 3	27,000,000	-	27,000,000	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	42,000,000	-	42,000,000	-

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 9,400,000 บาท และ 6,000,000 บาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

25 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย (ต่อ)

25.2 เงินปันผลจ่าย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัทแม่

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 ในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้นเป็นจำนวนรวม 51,000,000 บาท และมีมติให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวน 6,400,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ไม่มี) โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลทั้งจำนวนให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 50,999,300 บาท

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2555 อีกจำนวน 113,333,333 บาทในรูปของหุ้นปันผลและเงินสดตามรายละเอียดดังนี้

1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 102,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 510,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 612,000,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 102,000,000 บาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายหุ้นปันผล 0.20 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท
2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.022222222 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 11,333,333 บาท

รวมข้อ 1 และ 2 เป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.222222222 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 113,333,333 บาท โดยบริษัทได้ทำการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 เป็นหุ้นสามัญจำนวน 101,998,983 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนเมษายนและพฤษภาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 11,333,236 บาท

- อนุมัติการให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีก 8,600,000 บาท รวมทุนสำรองตามกฎหมาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 15,000,000 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

25 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย (ต่อ)

25.2 เงินปันผลจ่าย (ต่อ)

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 339,999,435 บาท ในรูปของหุ้นปันผลและเงินสด ตามรายละเอียดดังนี้
 1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 305,999,491 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 2 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 611,998,983 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 611,998,983 บาท (จำนวนหุ้นจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1,017 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 917,998,474 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 305,999,491 บาท หรือคิดเป็นอัตรการจ่ายหุ้นปันผล 0.50 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท
 2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.055555555555 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 611,998,983 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 33,999,944 บาท

รวมข้อ 1 และข้อ 2 เป็นการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.555555555555 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 339,999,435 บาท โดยบริษัทได้ทำการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2556 เป็นหุ้นสามัญจำนวน 305,993,511 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 33,999,944 บาท

- อนุมัติการให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีก 27,000,000 บาท รวมทุนสำรองตามกฎหมาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 42,000,000 บาท

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินปันผลจ่ายในรูปหุ้นปันผลเป็นจำนวน 407,992,494 บาท และมีเงินสดปันผลจ่ายเป็นจำนวนรวม 96,331,850 บาท

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด - บริษัทย่อย

จากการประชุมวิสามัญของผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่เริ่ม 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2556 สำหรับผู้ถือหุ้นสามัญในอัตรา 11.29 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนรวม 350,000,000 บาท และมีมติให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 3,400,000 บาท รวมทั้งสิ้น 9,400,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : จำนวน 6,000,000 บาท) โดยบริษัทกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 175,000,000 บาท และ 19 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 175,000,000 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

26 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 29.1)	-	-	-	-
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ ดอกเบ็ญรับ	13,707,720	9,824,590	13,707,720	9,824,590
รายได้จากการบริหารกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ฯ	2,664,307	1,689,775	2,664,307	1,689,775
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	272,855	-	272,855	-
อื่นๆ	1,202,093	241,955	1,301,720	558,746
รวม	17,849,666	11,762,533	17,949,293	13,345,042

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 29.1)	-	-	349,999,973	-
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ ดอกเบ็ญรับ	42,383,640	22,535,898	42,383,640	22,535,898
รายได้จากการบริหารกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ฯ	4,674,365	226,765	4,755,813	3,705,968
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	6,954,388	4,409,557	6,954,388	4,409,557
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	1,315,692	-	1,234,541	-
อื่นๆ	3,018,025	3,562,375	3,346,945	2,489,963
รวม	58,346,110	30,734,595	408,675,300	33,141,386

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

27 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	15,036,720	5,660,482	15,036,720	5,660,482
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	30,776,423	19,543,042	30,776,423	19,543,042
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	1,669,006	1,534,701	1,668,190	1,164,273
ค่าตัดจำหน่าย	1,591,027	497,733	1,591,027	649,315
ค่าเช่าที่ดิน	4,716,440	3,074,819	4,515,920	2,869,260
ค่าที่ปรึกษา	4,841,905	800,105	4,818,949	791,248
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	81,835	16,585	79,252	15,415
รวม	58,713,356	31,127,467	58,486,481	30,693,035

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	34,491,357	24,630,691	34,491,357	24,630,601
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	82,742,988	44,977,040	82,742,988	44,977,040
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	4,388,060	16,383,279	4,380,409	2,785,780
ค่าตัดจำหน่าย	4,236,541	2,189,799	4,236,541	1,257,260
ค่าเช่าที่ดิน	13,832,615	10,048,213	13,118,709	8,366,140
ค่าที่ปรึกษา	7,339,063	2,289,173	7,297,351	2,280,316
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	232,037	42,537	220,514	36,062
รวม	147,262,661	100,560,732	146,487,869	84,333,199

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

28 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับงวด	160,878,418	44,763,012	38,238,345	35,725,653
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(133,373,798)	(451,132)	544,146	(6,942,904)
ภาษีเงินได้	27,504,620	44,311,880	38,782,491	28,782,749

ในระหว่างปีผลของการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีเงินได้จากร้อยละ 23 เป็นร้อยละ 20 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นหรือหลังจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 และร้อยละ 20 สำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นหรือหลังจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ถูกวัดมูลค่าใหม่ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่กลับรายการในระหว่างงวดวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 ได้ถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับงวดในอัตราร้อยละ 20 (วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 23)

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมิอาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรือความเสี่ยงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันเป็นดังต่อไปนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน

บริษัทถือหุ้นโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลอนันตประยูร ในสัดส่วนร้อยละ 62.64 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 37.36 ถือโดยบุคคลทั่วไป

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 13.2 ซึ่งบริษัทได้ร่วมลงทุน มีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

29.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	1,265,717
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	30,000	90,000
- เงินปันผลรับ	-	-	-	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,875,263	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	30,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	957,186	1,610,311
- ค่าชดเชยผลขาดทุนจากการ ขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	87,000,000
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	-
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	2,010,592	2,038,929	2,010,592	2,038,929
- ค่าเช่ารถยนต์	136,069	-	136,069	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

29.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	137,578	3,528,300
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	110,000	270,000
- เงินปันผลรับ	-	-	349,999,973	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	8,948,998	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	270,000	130,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4,542,609	3,310,365
- ค่าชดเชยผลขาดทุนจากการ ขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	87,000,000
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	1,631,815	-	1,450,685
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	6,031,776	4,296,199	6,031,776	4,296,199
- ค่าเช่ารถยนต์	428,535	-	428,535	-

29.2 ยอดค้างชำระ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	157,169,990
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	5,946,432
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	8,948,998	-
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	-	5,328,606
เจ้าหนี้ค้ำหุ้นเงินลงทุนในบริษัท (หมายเหตุ 13 และ 19.1)	1,152,717	-	1,152,717	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

29.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด (บริษัทย่อย)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	74,394,004	59,394,004
เงินให้กู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	-	-	15,000,000
เงินให้กู้ลดระหว่างงวด/ปี	-	-	(74,394,004)	-
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	-	74,394,004

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยในรูปแบบของตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 74,394,004 บาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามโดยไม่มีหลักประกัน ซึ่งวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยคืนทั้งจำนวนแล้ว

29.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	15,375,000	214,225,000	-
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	140,000,000	987,000,000	387,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด/ปี	-	(155,375,000)	(937,225,000)	(172,775,000)
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	264,000,000	214,225,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

29.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน พ.ศ. 2556		31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	
อัตราดอกเบี้ย	บาท	อัตราดอกเบี้ย	บาท	
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	5.60%	90,000,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	2.65%	124,225,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2.55%	264,000,000	-	-
		264,000,000		214,225,000

29.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	17,799,000	18,801,000	17,799,000	18,801,000

29.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

30 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	173,947,419	189,093,532	560,885,471	133,060,640
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	917,998,474	685,079,982	917,998,474	685,079,982
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.19	0.28	0.61	0.19

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดที่นำเสนอจึงมีจำนวนเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 ได้รวมหุ้นปันผลในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และการลดทุนจดทะเบียนและการจ่ายหุ้นปันผลในอัตรา 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2556 ตามลำดับ (หมายเหตุ 24) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นและจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 ได้แสดงปรับใหม่อันเป็นผลมาจากการจ่ายหุ้นปันผลและการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวข้างต้นและการเปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ของบริษัท ซึ่งได้จดทะเบียนการแปลงหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 (หมายเหตุ 24)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

31 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้ง สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

31.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,422,347,943	823,059,044	1,406,663,807	823,059,044

31.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 29 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	23,375,340	18,324,540	22,625,340	17,574,540
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	96,920,937	75,952,706	93,658,437	72,802,706
เกินกว่า 5 ปี	753,530,683	585,398,738	732,605,683	563,798,738
รวม	873,826,960	679,675,984	848,889,460	654,175,984

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินสำหรับโครงการในอนาคตเป็นจำนวน 279,449,911 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 56,074,019 บาท) (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556

32 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553 และกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

33 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงานข้อมูลทางการเงิน

ณ วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2556 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำกัด ได้ร่วมทุนกับกลุ่มเคพีเอ็น จัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอส จำกัด เพื่อดำเนินโครงการอาคารคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าระดับพรีเมียม โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 6,497 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 64.97 ซึ่งได้มีการเรียกชำระแล้วร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้น รวมมูลค่า 162,425 บาท

34 ข้อมูลเพิ่มเติม

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติเอกฉันท์ให้บริษัทและบริษัทย่อยขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอริ แอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยประกอบด้วยอาคารคลังสินค้าและอาคารสำนักงานพร้อมที่ดินในโครงการ WHA Mega Logistic Center (ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 19) โครงการ DSG Phase1 และ Phase2 โครงการ 3M Phase2 โครงการ WHA Mega Logistic Center (พานทอง ชลบุรี) และระบบปรับอากาศโครงการ Healthcare โดยมีการกำหนดการซื้อขายในวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 และโครงการ Ducati Phase2 ในวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมจำนวน 6 โครงการ เป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 4,400,000,000 บาท ในการดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว บริษัทได้เสนอราคาขายสินทรัพย์ โดยกำหนดราคาขายรวมเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับซื้อทรัพย์สินที่กองทุนยินดีรับซื้อ