

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

อโนทัย ลีกิจวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร่ซวอเตอร์เฮาส์โฮลดิ้ง จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	77,209,951	319,822,524	73,701,018	298,692,401
เงินลงทุนชั่วคราว	6	98,571,343	663,495,683	152,266	138,787
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	32,789,409	48,252,871	32,050,432	66,532,998
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		128,835,310	63,152,578	128,835,310	63,152,578
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8	21,586,903	12,025,981	20,969,071	11,379,971
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9	2,921,496,441	2,225,070,960	2,921,496,441	2,225,070,960
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,280,489,357	3,331,820,597	3,177,204,538	2,664,967,695
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	10	1,373,375,250	1,387,461,150	1,373,375,250	1,387,461,150
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	898,276,917	898,276,917
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	11	291,420,485	13,021,557	295,400,183	14,279,293
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	12	6,487,698,303	6,167,212,947	6,487,698,303	6,167,212,947
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	13	63,411,582	63,953,042	63,411,582	63,953,042
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี (สุทธิ)		12,020,775	19,819,925	12,020,775	19,819,925
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	14	48,606,182	43,441,896	48,606,170	43,441,884
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับรองด้วยบัญชี (สุทธิ)	19	12,322,255	9,339,527	12,375,556	9,542,177
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	15	10,787,210	12,786,991	10,787,210	12,786,991
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,299,642,042	7,717,037,035	9,201,951,946	8,616,774,326
รวมสินทรัพย์		11,580,131,399	11,048,857,632	12,379,156,484	11,281,742,021

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 47 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	198,669,905	198,688,257	198,669,905	198,688,257
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	1,210,942,353	1,123,148,689	1,192,768,832	1,084,994,956
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	173,000,000	87,000,000	173,000,000	87,000,000
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	20	4,091,354	4,150,812	4,091,354	4,150,812
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.3	-	-	1,104,000,000	554,000,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		12,060,015	21,337,045	11,450,255	21,289,784
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		243,112,879	241,728,373	98,366,209	98,366,209
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9	866,267,793	832,202,962	866,267,793	832,202,962
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		10,283,477	21,496,797	10,243,732	20,855,384
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,718,427,776	2,529,752,935	3,658,858,080	2,901,548,364
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	16	1,404,667,490	1,501,917,490	1,404,667,490	1,501,917,490
หุ้นกู้ (สุทธิ)	18	3,195,017,938	2,695,283,363	3,195,017,938	2,695,283,363
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	20	3,467,914	4,454,971	3,467,914	4,454,971
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	21	71,515,032	151,284,564	71,515,032	151,284,564
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		8,859,089	8,376,294	8,859,089	8,376,294
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		4,526,100	3,994,988	4,526,100	3,994,988
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,688,053,563	4,365,311,670	4,688,053,563	4,365,311,670
รวมหนี้สิน		7,406,481,339	6,895,064,605	8,346,911,643	7,266,860,034

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 47 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	22				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 917,998,474 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		917,998,474	917,998,474	917,998,474	917,998,474
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 917,992,494 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		917,992,494	917,992,494	917,992,494	917,992,494
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย					
ด้วยการแลกหุ้น		172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	22	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	23	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000
ยังไม่จัดสรร		1,510,070,928	1,478,347,942	1,339,564,051	1,310,932,638
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(18,018,194)	(6,152,241)	(18,231,398)	(6,962,839)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		4,173,650,060	4,153,793,027	4,032,244,841	4,014,881,987
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,173,650,060	4,153,793,027	4,032,244,841	4,014,881,987
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		11,580,131,399	11,048,857,632	12,379,156,484	11,281,742,021

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 47 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ		115,983,797	96,418,352	115,983,797	93,145,115
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	2,046,477,209	-	454,608,793
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(37,180,733)	(39,788,848)	(37,164,260)	(39,400,092)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	(1,922,710,745)	-	(258,564,335)
กำไรขั้นต้น		78,803,064	180,395,968	78,819,537	249,789,481
รายได้อื่น	24	32,674,920	21,593,692	29,780,685	371,810,317
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(27,870,585)	(20,502,589)	(27,744,873)	(18,998,187)
ต้นทุนทางการเงิน		(47,725,306)	(36,930,298)	(52,240,175)	(42,359,263)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในกิจการร่วมค้า	11.1	(2,721,962)	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		33,160,131	144,556,773	28,615,174	560,242,348
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	26	(1,437,145)	(22,647,763)	16,239	(37,678,919)
กำไรสำหรับงวด		31,722,986	121,909,010	28,631,413	522,563,429
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		(11,865,953)	25,805,798	(11,268,559)	25,730,603
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(11,865,953)	25,805,798	(11,268,559)	25,730,603
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		19,857,033	147,714,808	17,362,854	548,294,032
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		31,722,986	121,909,010	28,631,413	522,563,429
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไรสำหรับงวด		31,722,986	121,909,010	28,631,413	522,563,429
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม:					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		19,857,033	147,714,808	17,362,854	548,294,032
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		19,857,033	147,714,808	17,362,854	548,294,032
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	27	0.03	0.19	0.03	0.81

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 47 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)									
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
				จัดสรรแล้ว -		กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -			
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น -	ขาดทุนจากการวัดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	692,582,600	117,797,330	3,041,984,762		3,041,984,762
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	(131,368,723)	(23,559,466)	(154,928,189)		(154,928,189)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	561,213,877	94,237,864	2,887,056,573		2,887,056,573
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
ทุนสำรองตามกฎหมาย	23	-	-	6,400,000	(6,400,000)	-	-		-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(50,999,300)	-	(50,999,300)		(50,999,300)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	121,909,010	25,805,798	147,714,808		147,714,808
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	6,400,000	625,723,587	120,043,662	2,983,772,081		2,983,772,081
ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)									
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
				จัดสรรแล้ว -		ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น -			
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ขาดทุนจากการวัดมูลค่า	เงินลงทุนเพื่อขาย		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,992,494	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	1,478,347,942	(6,152,241)	4,153,793,027		4,153,793,027
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	-		-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-		-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	31,722,986	(11,865,953)	19,857,033		19,857,033
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	917,992,494	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	1,510,070,928	(18,018,194)	4,173,650,060		4,173,650,060

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 47 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)							
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556							
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของ			
		ส่วนของผู้ถือหุ้น				ส่วนของผู้ถือหุ้น			
		จัดสรรแล้ว -		กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -		กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -		กำไรจากการวัดมูลค่า	
		ทุนสำรองตาม		กำไรจากการวัดมูลค่า		กำไรจากการวัดมูลค่า		เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	
		กฎหมาย		ยังไม่ได้จัดสรร		เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		รวม	
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	385,947,991	117,797,330			2,764,665,015
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	3,956,009	(23,559,466)			(19,603,457)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	389,904,000	94,237,864			2,745,061,558
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
ทุนสำรองตามกฎหมาย	23	-	-	6,400,000	(6,400,000)	-			-
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	(50,999,300)	-			(50,999,300)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	522,563,429	25,730,603			548,294,032
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	6,400,000	855,068,129	119,968,467			3,242,356,290
		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)							
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557							
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของ			
		ส่วนของผู้ถือหุ้น				ส่วนของผู้ถือหุ้น			
		จัดสรรแล้ว -		ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น -		ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น -		ขาดทุนจากการวัดมูลค่า	
		ทุนสำรองตาม		ขาดทุนจากการวัดมูลค่า		ขาดทุนจากการวัดมูลค่า		เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	
		กฎหมาย		ยังไม่ได้จัดสรร		เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		รวม	
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - ขาดทุนจากการวัดมูลค่า	ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - ขาดทุนจากการวัดมูลค่า	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,992,494	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	1,310,932,638	(6,962,839)			4,014,881,987
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
ทุนสำรองตามกฎหมาย		-	-	-	-	-			-
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	-			-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	28,631,413	(11,268,559)			17,362,854
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	917,992,494	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	1,339,564,051	(18,231,398)			4,032,244,841

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 47 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2556
		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		33,160,131	144,556,773	28,615,174	560,242,348
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	27,004,027	29,025,153	27,004,027	29,025,153
ค่าเสื่อมราคา - ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	14	2,346,292	1,230,632	2,346,292	1,226,544
ค่าตัดจำหน่าย	13	79,648	1,363,937	79,648	1,363,937
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	(123,766,463)	-	(196,044,457)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	24	(2,822,202)	(777,136)	(13,278)	(729,596)
รายได้จากสัญญาเช่าค่าน้ำมันรถดับเพลิง		(2,021,070)	(3,841,657)	(2,021,070)	(3,841,657)
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		482,795	221,856	482,795	221,856
ดอกเบี้ยรับ	24	(61)	(3,458,634)	(12)	(3,596,194)
เงินปันผลรับ	24	(23,664,312)	(14,337,960)	(23,664,312)	(364,337,933)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		47,725,306	36,930,298	52,240,175	42,359,263
ส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้า	11.1	2,721,962	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน					
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		15,463,462	1,099,657	34,482,566	(5,676,182)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(9,560,922)	45,039,859	(9,589,100)	48,223,247
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(2,940,853)	(63,148,814)	(2,940,853)	(63,043,814)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(4,086,392)	(22,976,125)	(3,252,493)	(21,403,586)
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(9,277,030)	(30,950,878)	(9,839,529)	1,077,226
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(11,213,320)	2,006,408	(10,611,652)	1,510,135
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(45,291,345)	2,332,973	(45,291,345)	48,045,430
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		531,112	1,395,550	531,112	1,395,550
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน					
		18,637,228	1,945,429	38,558,145	76,017,270
ดอกเบี้ยรับ		61	4,565,456	12	10,649,448
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(77,006,343)	(49,009,527)	(78,506,608)	(42,862,108)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(68,878)	(6,579,440)	-	(5,345,320)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน					
		(58,437,932)	(49,078,082)	(39,948,451)	38,459,290

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 47 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระผูกพัน	-	(202,548,474)	-	(202,548,474)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	6	(510,000,000)	(40,000,000)	(899,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		1,077,000,000	780,900,000	40,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	14	(7,510,578)	(1,617,067)	(7,510,578)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(961,519,059)	(1,079,630,048)	(945,387,350)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(11,768,065)	(5,059,766)	(11,768,065)
เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	74,394,004
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิจากภาษี)		-	1,969,665,254	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	13	-	(56,243,364)	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	11.1	(281,120,890)	-	(281,120,890)
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	24	23,664,312	14,337,960	23,664,312
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน		(671,254,280)	475,804,495	(1,222,122,571)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	16	-	668,000,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	16	-	70,000,000	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	16	-	(468,000,000)	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	16	(11,250,000)	(1,521,030,888)	(11,250,000)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน	20	(1,046,515)	(1,200,738)	(1,046,515)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.3	-	-	1,030,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.3	-	-	(480,000,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	18	500,000,000	-	500,000,000
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้		(623,846)	-	(623,846)
เงินปันผลจ่าย		-	(50,999,300)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน		487,079,639	(1,303,230,926)	1,037,079,639
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(242,612,573)	(876,504,513)	(224,991,383)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		319,822,524	974,409,558	298,692,401
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		77,209,951	97,905,045	73,701,018
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดประกอบด้วย				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		77,209,951	102,225,637	73,701,018
หัก เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		-	(4,320,592)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		77,209,951	97,905,045	73,701,018
รายการที่มีเงินสด				
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
- เจ้าหน้าที่การค้า		1,181,047,463	735,838,265	1,149,952,460
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน		-	3,616,386	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 47 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน (ต่อ)

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) มีการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการแปลงสภาพของเครื่องมือทางการเงินที่การตัดสินใจเป็นของผู้ถือตราสาร จะไม่มีผลกระทบกับการจัดประเภทของเครื่องมือทางการเงินในส่วนที่เป็นหนี้สิน นอกจากนี้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 ยังได้อธิบายส่วนประกอบของส่วนของผู้ถือหุ้นว่า กิจการอาจแสดงรายละเอียดการวิเคราะห์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ แต่ละรายการในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นในหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างใดอย่างหนึ่งได้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นว่า ค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดการรับรู้สินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงินเท่านั้น จึงสามารถจัดประเภทเป็นกิจกรรมลงทุน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมข้อกำหนดของหลักการที่มีอยู่สำหรับการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีหรือหนี้สินภายในได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ฉบับที่ใช้อยู่ในปัจจุบันกำหนดให้กิจการวัดมูลค่าภายในได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์โดยขึ้นกับการคาดการณ์ของกิจการเกี่ยวกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์จากการใช้หรือจากการขาย การปรับปรุงมาตรฐานฉบับนี้ ได้มีการเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานว่า ราคาตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้มูลค่ายุติธรรมคาดว่าจะได้รับคืนโดยการขาย นอกจากนี้ได้มีการรวมการตีความฉบับที่ 21 เรื่องภายในได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตราใหม่ เป็นส่วนของมาตรฐานฉบับที่ 12 (ฉบับปรับปรุง 2555) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการตัดแนวทางปฏิบัติสำหรับการเช่าที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัดให้เป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน มาตรฐานได้มีการแก้ไขให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอาคาร โดยจะต้องมีการพิจารณาแยกจากกันว่า ควรจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยใช้หลักการทั่วไปที่กล่าวในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) ได้ตัดภาคผนวกของมาตรฐานการบัญชีของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 ออก ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการตัดข้อความในส่วนของการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันออก ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการบันทึกบัญชี ผลสะสมของผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนรอกการตัดบัญชีที่เกี่ยวกับการจำหน่ายหรือการจำหน่ายบางส่วนหน่วยงานในต่างประเทศ วิธีการทางบัญชีดังกล่าวต้องใช้วิธีการปรับไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการยกเลิกการเปิดเผยข้อมูลสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาล โดยยกเลิกการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดสำหรับรายการทั้งหมดที่เกิดขึ้นกับรัฐบาลและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน นอกจากนี้ได้มีการกำหนดคำนิยามของกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาลให้ง่ายและชัดเจนขึ้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นสำหรับการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานการบัญชีกำหนดให้มีการปรับปรุงโดยวิธีย้อนหลังในเรื่องนี้ กรณีที่กิจการสูญเสียการควบคุมร่วมได้เสียในบริษัทดังกล่าวที่คงเหลืออยู่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรม การปรับปรุงเรื่องนี้ต้องใช้วิธีปรับไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการเน้นหลักการของการเปิดเผยที่มีอยู่ในปัจจุบันสำหรับเหตุการณ์และรายการที่มีสาระสำคัญ โดยมีการเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลให้ครอบคลุมการเปิดเผยเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม (ถ้าหากมีสาระสำคัญ) และต้องมีการปรับข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้เป็นปัจจุบันจากข้อมูลล่าสุดของรายงานประจำปี ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายการปันส่วนค่าความนิยมให้หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด จะต้องไม่เกินกว่าส่วนงานดำเนินงานก่อนการรวมส่วนงาน ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สามารถแบ่งแยกได้ที่ได้จากการรวมธุรกิจ โดยสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต้องรับรู้แยกต่างหากจากค่าความนิยม สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ต่างกันอาจรับรู้รวมกันเป็นสินทรัพย์หน่วยเดียวกัน ถ้ามีอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ใกล้เคียงกัน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) ได้แก้ไขการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมให้ทางเลือกในการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกซื้อ จะทำได้ก็ต่อเมื่อตราสารนั้นแสดงถึงส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของปัจจุบันและทำให้ผู้ถือมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิของกิจการตามสัดส่วนที่ลงทุนในกรณีที่มีการชำระบัญชี สำหรับองค์ประกอบอื่นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม เว้นแต่มาตรฐานการรายงานทางการเงินจะกำหนดให้ใช้เกณฑ์อื่นในการวัดมูลค่า แนวทางของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้จะนำมาใช้กับรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ทั้งหมดซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการรวมธุรกิจ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการกำหนดการเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก การเปิดเผยข้อมูลโดยมาตรฐานฉบับอื่นมีต้องนำมาปฏิบัติใช้ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินมีการกำหนดให้เปิดเผย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการจะเปิดเผยการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ของแต่ละส่วนงานเมื่อมีการรายงานการวัดมูลค่านั้น ให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีสำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในประมาณการระยะเวลา หรือจำนวนของทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจซึ่งนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดว่าห้ามกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เคยรับรู้ในงวดระหว่างกาลงวดก่อน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 กำหนดแนวปฏิบัติในการบันทึกการจ่ายสินทรัพย์นอกเหนือจากเงินสดเป็นเงินปันผลให้แก่เจ้าของที่ปฏิบัติตนอยู่ในลักษณะที่เป็นเจ้าของ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กล่าวถึงการกำหนดเวลารับรู้เงินปันผลค้างจ่าย การวัดมูลค่าเงินปันผลค้างจ่ายและการบัญชีสำหรับผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของเงินปันผลค้างจ่ายเมื่อมีการชำระเงินปันผลค้างจ่าย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 กำหนดวิธีการปฏิบัติทางบัญชีในการรับรู้สิ่งจูงใจที่ผู้ให้เช่าให้แก่ผู้เช่าสำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 ได้มีการให้แนวทางในการพิจารณาสัญญาที่ได้จัดทำขึ้นตามรูปแบบของกฎหมายให้เป็นสัญญาเช่า ว่าโดยเนื้อหาเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า หรือไม่ การพิจารณาดังกล่าวจะต้องพิจารณารายการหลายรายการที่มีการเชื่อมโยงกันเสมือนเป็นหนึ่งรายการ แนวทางดังกล่าวได้มีการให้ตัวอย่างของเงื่อนไขที่จะทำให้เนื้อหาของสัญญาเช่าไม่เข้าเงื่อนไขเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 การบันทึกบัญชีจะต้องสะท้อนเนื้อหาของสาระของสัญญา ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2556

4 ข้อมูลตามส่วนงาน

คณะกรรมการกำกับดูแลวงกตยุทธ คือ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารกำหนดส่วนงานดำเนินงานจากข้อมูลที่จะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการกำกับดูแล จุดประสงค์เพื่อจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เข้าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นหลัก โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานภูมิศาสตร์เดียว คือในประเทศไทย ดังนั้นจึงได้มีการเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจเท่านั้น

คณะกรรมการได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

รายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

4 ข้อมูลตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (บางส่วน) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	115,983,797	96,418,352	-	2,046,477,209	115,983,797	2,142,895,561
ต้นทุน	(37,180,733)	(39,788,848)	-	(1,922,710,745)	(37,180,733)	(1,962,499,593)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	78,803,064	56,639,504	-	123,766,464	78,803,064	180,395,968
รายได้อื่น					32,674,920	21,593,692
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(27,870,585)	(20,502,589)
ต้นทุนทางการเงิน					(47,725,306)	(36,930,298)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในกิจการร่วมค้า					(2,721,962)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					33,160,131	144,556,773
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(1,437,145)	(22,647,763)
กำไรสำหรับงวด					31,722,986	121,909,010

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

	งบแสดงฐานะการเงินรวม (บางส่วน) (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,573,221,982	6,263,018,292	2,921,496,441	2,225,070,960	9,494,718,423	8,488,089,252
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	2,085,412,976	2,560,768,380
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					11,580,131,399	11,048,857,632
หนี้สินตามส่วนงาน	3,433,889,410	3,240,461,763	866,267,793	832,202,962	4,300,157,203	4,072,664,725
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	3,106,324,136	2,822,399,880
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					7,406,481,339	6,895,064,605
ค่าเสื่อมราคา	25,686,984	116,604,677	1,317,043	9,153,705	27,004,027	125,758,382
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	2,346,292	6,548,864
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	79,648	5,136,079
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					29,429,967	137,443,325

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	130,117	149,524	121,721	143,315
เช็คในมือ	-	765,333	-	765,333
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	76,186,933	68,790,990	72,727,912	47,713,593
- กระแสรายวัน	891,745	250,115,521	850,229	250,069,004
- ประจำประเภท 3 เดือน	1,156	1,156	1,156	1,156
รวม	77,209,951	319,822,524	73,701,018	298,692,401

6 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ ที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	99,317,885	662,482,263	152,065	138,614
บวก ค่าไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่รับรู้จาก การตีมูลค่าอายุคิธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	(746,542)	1,013,420	201	173
	98,571,343	663,495,683	152,266	138,787

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

6 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

ในระหว่างงวด/ปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เงินลงทุนชั่วคราวมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	663,495,683	116,668,156	138,787	116,668,156
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	510,000,000	4,340,000,000	40,000,000	3,454,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างงวด/ปี	(1,074,177,798)	(3,794,185,893)	(39,986,722)	(3,570,529,542)
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	(746,542)	1,013,420	201	173
ยอดปลายงวด/ปี	98,571,343	663,495,683	152,266	138,787

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัท จำนวน 98,571,343 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 663,495,683 บาท) เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศ ที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขายและอาจขายเมื่อมีความจำเป็นต้องเพิ่มเงินทุนดำเนินการของบริษัท

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	17,071,786	31,146,963	16,361,258	30,170,655
ลูกหนี้เงินค้ำมัดจำสัญญาเช่าและบริการ	4,074,328	7,326,296	4,074,328	7,326,296
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	485,750	230,000	485,750	19,830,500
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า				
และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	6,471,921	1,806,121	6,471,921	1,806,121
- เงินตรงจ่าย	3,588,106	2,741,368	3,561,657	2,409,928
- เงินตรงจ่ายในกิจการร่วมค้า	-	1,992,061	-	1,992,061
- เงินมัดจำที่เรียกคืนได้	318,389	2,295,724	316,389	2,293,724
- อื่น ๆ	779,129	714,338	779,129	703,713
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ๆ	32,789,409	48,252,871	32,050,432	66,532,998

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	5,612,247	11,002,037	4,901,719	10,025,729
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ				
1 - 10 เดือน	11,459,539	20,144,926	11,459,539	20,144,926
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	17,071,786	31,146,963	16,361,258	30,170,655

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวน 11,459,539 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 20,144,926 บาท) อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารคาดว่ายอดค้างชำระดังกล่าวจะสามารถเรียกเก็บได้เต็มจำนวน เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้มีการเรียกเก็บเงินล่วงหน้าค่ามัดจำค่าเช่าและค่าบริการเพียงพอต่อยอดค้างชำระดังกล่าว

8 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	4,146,267	-	4,146,267	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	9,104,725	539,887	8,524,212	-
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	7,943,725	8,956,245	7,906,406	8,850,122
ลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	392,186	2,529,849	392,186	2,529,849
รวม	21,586,903	12,025,981	20,969,071	11,379,971

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดระหว่างกาลสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557
ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	อสังหาริมทรัพย์		รายได้จากสัญญาเช่า		รวม
	เพื่อการลงทุน	สิทธิการเช่า	ดำเนินงาน	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	2,140,527,134	76,077,431	6,003,372	2,463,023	2,225,070,960
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	681,664,627	-	9,820,220	4,940,634	696,425,481
ราคาตามบัญชีปลายงวด	2,822,191,761	76,077,431	15,823,592	7,403,657	2,921,496,441

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดระหว่างกาลสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557
ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่า		รวม
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	ระยะยาว	เงินมัดจำจากสัญญาเช่า	ดำเนินงาน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	710,000,000	510,616	114,175,496	7,516,850	832,202,962
เพิ่มขึ้น/(ลดลง) ระหว่างงวด	-	(413,356)	34,478,187	-	34,064,831
ราคาตามบัญชีปลายงวด	710,000,000	97,260	148,653,683	7,516,850	866,267,793

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทได้ทำการจัดประเภทโครงการทั้งสิ้น 2 โครงการเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	2,822,191,761	2,140,527,134	2,822,191,761	2,140,527,134
สิทธิการเช่า	13	76,077,431	76,077,431	76,077,431	76,077,431
		<u>2,898,269,192</u>	<u>2,216,604,565</u>	<u>2,898,269,192</u>	<u>2,216,604,565</u>
รายการอื่นที่เกี่ยวข้อง					
- รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดักบัญชี		15,823,592	6,003,372	15,823,592	6,003,372
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,403,657	2,463,023	7,403,657	2,463,023
รวม		<u>2,921,496,441</u>	<u>2,225,070,960</u>	<u>2,921,496,441</u>	<u>2,225,070,960</u>
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
ชำระภายในหนึ่งปี	16	710,000,000	710,000,000	710,000,000	710,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		97,260	510,616	97,260	510,616
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	21	148,653,683	114,175,496	148,653,683	114,175,496
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดักบัญชี		7,516,850	7,516,850	7,516,850	7,516,850
รวม		<u>866,267,793</u>	<u>832,202,962</u>	<u>866,267,793</u>	<u>832,202,962</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายประกอบด้วย 4 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 2,898.27 ล้านบาท และ 2,898.27 ล้านบาท สำหรับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ประกอบด้วย 2 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 2,216.61 ล้านบาท และ 2,216.61 ล้านบาทสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายบางส่วนได้ถูกนำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 16)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	64,409,045	8,690,693	64,409,045	8,690,693

10 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอริแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์				
ยอดยกมา	1,387,461,150	653,188,000	1,387,461,150	653,188,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด/ปี	-	860,774,200	-	860,774,200
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(14,085,900)	(126,501,050)	(14,085,900)	(126,501,050)
ยอดคงเหลือ	1,373,375,250	1,387,461,150	1,373,375,250	1,387,461,150

ในระหว่างปี พ.ศ. 2556 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอริแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์ มีการเพิ่มทุน และกลุ่มบริษัทได้ซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มเพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินลงทุนของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

11.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

บริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	898,276,917	898,276,917
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	898,276,917	898,276,917

กิจการร่วมค้า

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	13,021,557	-	14,279,293	-
การลงทุนเพิ่มขึ้น	281,120,890	14,598,000	281,120,890	14,598,000
ส่วนแบ่งผลขาดทุน - สุทธิหลังภาษี	(2,721,962)	(1,257,736)	-	-
การจำหน่าย	-	(318,707)	-	(318,707)
ยอดปลายงวด/ปี	291,420,485	13,021,557	295,400,183	14,279,293

กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัทกันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทได้จ่ายชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมเต็มจำนวนมูลค่าหุ้นสำหรับกิจการร่วมค้า 7 บริษัท ซึ่งเรียกชำระค่าหุ้นจากร้อยละ 25 เป็นร้อยละ 100 จำนวนที่เรียกเพิ่มทั้งสิ้น 31,945,740 บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 46,062,608 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 14,116,868 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอส จำกัด

เมื่อวันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2557 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอส จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 768,000,000 บาท โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 767,000,000 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 7,670,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทและกลุ่มเคพีเอ็น ยังคงสัดส่วนการถือหุ้นในสัดส่วนเดิม ซึ่งทุนจดทะเบียนส่วนที่เพิ่มได้มีการเรียกชำระแล้วร้อยละ 50 ของมูลค่าหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 249,337,575 (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 162,425 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

11.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย

ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท						
		สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		วิธีการลงทุน		
		ยังไม่ได้	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
						898,276,917	898,276,917	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

11.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

กิจการร่วมค้า

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	วิธีราคาทุน	
				31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
				พ.ศ.2557	พ.ศ.2556	พ.ศ.2557	พ.ศ.2556	พ.ศ.2557	พ.ศ.2556	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	11,500,000	11,500,000	11,500,000	2,875,000	8,623,850	2,155,963
2	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
3	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	3,625,000	10,873,550	2,718,388
4	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
5	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
6	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	3,625,000	10,873,550	2,718,388

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

11.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

กิจการร่วมค้า (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	วิธีราคาทุน	
				31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
				พ.ศ.2557	พ.ศ.2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ.2557	พ.ศ.2556	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
7	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	18,747
8	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	18,747
9	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	15,500,000	15,500,000	3,875,000	3,875,000	2,905,863	2,905,863
10	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	18,747
11	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	16,000,000	16,000,000	16,000,000	4,000,000	11,998,400	2,999,600
12	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด	ดำเนินโครงการอาคารคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าระดับพรีเมียม	ไทย	64.97	64.97	768,000,000	1,000,000	383,750,000	250,000	249,337,575	162,425
รวม										295,400,183	14,279,293

กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าของกิจการร่วมค้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	6,258,705,646	6,258,705,646
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(91,492,699)	(91,492,699)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	6,167,212,947	6,167,212,947
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	6,167,212,947	6,167,212,947
การซื้อเพิ่มขึ้น	1,017,385,945	1,017,385,945
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11,768,065	11,768,065
ค่าเสื่อมราคา	(27,004,027)	(27,004,027)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 9)	(681,664,627)	(681,664,627)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	6,487,698,303	6,487,698,303
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	6,569,915,465	6,569,915,465
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(82,217,162)	(82,217,162)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	6,487,698,303	6,487,698,303

กลุ่มบริษัท ได้拿地ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 16)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด และบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพ และมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น โดยใช้วิธีต้นทุน (Cost method) และวิธีรายได้ (Income method) ยกเว้นที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างบริษัทไม่ได้ทำการประเมินเนื่องจากสินทรัพย์เหล่านี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 361 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 166 ล้านบาท) ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินซึ่งประกอบด้วยที่ดินและอาคาร สำหรับโครงการระหว่างก่อสร้างในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 6,001 ล้านบาท และ 6,167 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	51,574,752	87,727,659	51,574,752	84,454,422
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน โดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	35,500,445	26,908,756	35,487,841	26,499,295
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน โดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	-	-	-	-

13 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	65,943,606	65,943,606
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,990,564)	(1,990,564)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
ค่าตัดจำหน่าย	(541,460)	(541,460)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	63,411,582	63,411,582
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	65,943,606	65,943,606
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(2,532,024)	(2,532,024)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	63,411,582	63,411,582

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องกันกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและกลุ่มบริษัทได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 16)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

14 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	54,937,978	54,810,321
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(11,496,082)	(11,368,437)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	43,441,896	43,441,884
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	43,441,896	43,441,884
ซื้อสินทรัพย์	7,510,578	7,510,578
ค่าเสื่อมราคา	(2,346,292)	(2,346,292)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	48,606,182	48,606,170
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	62,448,556	62,320,899
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(13,842,374)	(13,714,729)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	48,606,182	48,606,170

15 สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารถตัดจ่าย สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,272,102	5,047,307	3,272,102	5,047,307
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	695,888	754,613	695,888	754,613
อื่นๆ	6,819,220	6,985,071	6,819,220	6,985,071
รวม	10,787,210	12,786,991	10,787,210	12,786,991

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

16 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	198,669,905	198,688,257	198,669,905	198,688,257
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	173,000,000	87,000,000	173,000,000	87,000,000
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	371,669,905	285,688,257	371,669,905	285,688,257
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 9)	710,000,000	710,000,000	710,000,000	710,000,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	1,404,667,490	1,501,917,490	1,404,667,490	1,501,917,490
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	1,404,667,490	1,501,917,490	1,404,667,490	1,501,917,490
รวม	2,486,337,395	2,497,605,747	2,486,337,395	2,497,605,747

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในรูปแบบตั๋วแลกเงินชนิด ไม่มีดอกเบี้ย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 198,669,905 บาท มีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 3 เดือน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และไม่มีหลักประกัน ตั๋วแลกเงินดังกล่าวเป็นการต่อตัวจากตั๋วแลกเงินฉบับเดิมซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2557 ตั๋วแลกเงินมีมูลค่าหน้าตั๋ว เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท และมีส่วนลดจากมูลค่าหน้าตั๋วซึ่งถูกหักเป็นเงินสดเป็นจำนวน 1,681,092 บาท ซึ่งส่วนลดมูลค่า ตั๋วแลกเงินจะถูกตัดจำหน่ายตลอดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ได้รับตราสารหนี้จนถึงวันครบกำหนด ตั๋วแลกเงินมีอายุครบกำหนดใน เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2557

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

16 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,287,667,490 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 2,298,917,490 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนด ในระยะเวลาภายใน 2 ปี - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี) และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดิน อาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 9 และ 12)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 13)
- ค) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท
- ง) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้อำนาจสัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องชำระอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้อำนาจสัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	2,497,605,747	4,207,345,780	2,497,605,747	3,742,719,667
เงินสตรับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	2,202,831,743	-	2,202,831,743
- เงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,541,821,169	-	2,231,821,169
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(1,681,092)	-	(1,681,092)	-
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเปลี่ยน	1,662,740	2,050,439	1,662,740	2,050,439
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	-	(4,320,592)	-	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	(2,006,193,925)	-	(2,006,193,925)
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(11,250,000)	(4,445,928,867)	(11,250,000)	(3,675,623,346)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	2,486,337,395	2,497,605,747	2,486,337,395	2,497,605,747

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

16 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	198,669,905	198,688,257	198,669,905	198,688,257
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,287,667,490	2,298,917,490	2,287,667,490	2,298,917,490
	<u>2,486,337,395</u>	<u>2,497,605,747</u>	<u>2,486,337,395</u>	<u>2,497,605,747</u>

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,081,669,905	995,688,257	1,081,669,905	995,688,257
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,274,358,800	1,295,218,800	1,274,358,800	1,295,218,800
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	130,308,690	206,698,690	130,308,690	206,698,690
	<u>2,486,337,395</u>	<u>2,497,605,747</u>	<u>2,486,337,395</u>	<u>2,497,605,747</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

16 เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายใน 1 ปี	2,109,301,310	1,727,301,310	2,109,301,310	1,727,301,310
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	-	-	-	-
	<u>2,109,301,310</u>	<u>1,727,301,310</u>	<u>2,109,301,310</u>	<u>1,727,301,310</u>

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

17 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,035,080,141	819,164,815	1,028,302,521	803,784,535
เงินประกันผลงาน	145,967,322	240,794,842	121,649,939	208,948,410
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	5,568,437	34,776,187	19,966,981	46,160,127
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	12,774,371	22,032,781	11,299,260	19,995,054
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	11,290,712	6,097,296	11,288,761	5,746,330
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	88,128
อื่นๆ	261,370	282,768	261,370	272,372
รวม	<u>1,210,942,353</u>	<u>1,123,148,689</u>	<u>1,192,768,832</u>	<u>1,084,994,956</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

18 หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	2,695,283,363	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด		
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	500,000,000	2,700,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	(623,846)	(5,110,950)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	358,421	394,313
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	3,195,017,938	2,695,283,363

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 1 ชุด เป็นจำนวนเงิน 500 ล้านบาท ตามลำดับ จำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่ และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนและชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

หุ้นกู้ (สุทธิ) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
หุ้นกู้ ราคาตามมูลค่า	3,200,000,000	2,700,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	(4,982,062)	(4,716,637)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	3,195,017,938	2,695,283,363
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	-	-
รวม	3,195,017,938	2,695,283,363
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	5,340,483	5,110,950
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(358,421)	(394,313)
รวม	4,982,062	4,716,637

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

18 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่		วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
			มูลค่ารวม	ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)			
1	1,630,000	1,630	4.24	20 กันยายน พ.ศ. 2556	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ.2559	
2	500,000	500	4.55	20 กันยายน พ.ศ. 2556	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ.2560	
3	570,000	570	4.84	20 กันยายน พ.ศ. 2556	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ.2561	
4	500,000	500	4.01	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560	

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และมีข้อจำกัดในการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้

บริษัทได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ชุดที่ 1 จำนวนเงิน 1,630 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.24 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR ลบร้อยละ 3.06 ต่อปี ซึ่งสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556 (วันที่บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้มีการบันทึกผลกระทบจากสัญญาดังกล่าวเป็นรายการลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นจำนวน 294,740 บาท (หมายเหตุ 8) (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 2,529,849 บาท)

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2557 บริษัทได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยเพิ่มเติมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ชุดที่ 3 จำนวนเงิน 570 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.84 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ 3 ปี เป็นแบบอัตราคงที่ ร้อยละ 4.32 ในปีแรก ร้อยละ 4.84 ในปีที่สอง และร้อยละ MLR ลบร้อยละ 2.20 ในปีที่สาม ซึ่งสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2557 ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้มีการบันทึกผลกระทบจากสัญญาดังกล่าวเป็นรายการลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นจำนวน 97,446 บาท (หมายเหตุ 8)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

19 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	9,661,296	6,717,343	9,661,296	6,717,343
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	7,215,578	6,876,872	7,268,879	7,079,522
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16,876,874	13,594,215	16,930,175	13,796,865
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	(3,491,627)	(1,483,650)	(3,491,627)	(1,483,650)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	(1,062,992)	(2,771,038)	(1,062,992)	(2,771,038)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(4,554,619)	(4,254,688)	(4,554,619)	(4,254,688)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	12,322,255	9,339,527	12,375,556	9,542,177

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวดปี	9,339,527	(154,928,188)	9,542,177	(19,603,457)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 26)	16,239	139,170,189	16,239	3,845,458
เพิ่มในส่วนของผู้ถือหุ้น	2,966,489	25,097,526	2,817,140	25,300,176
ราคาตามบัญชีปลายงวดปี	12,322,255	9,339,527	12,375,556	9,542,177

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

20 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	8,531,397	9,724,521	8,531,397	9,724,521
หัก ดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	(972,129)	(1,118,738)	(972,129)	(1,118,738)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	7,559,268	8,605,783	7,559,268	8,605,783
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(4,091,354)	(4,150,812)	(4,091,354)	(4,150,812)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	3,467,914	4,454,971	3,467,914	4,454,971

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าข้างต้นมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	4,534,265	4,650,780	4,534,265	4,650,780
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,997,132	5,073,741	3,997,132	5,073,741
รวม	8,531,397	9,724,521	8,531,397	9,724,521

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือ บริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีบริษัทผิดสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

21 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	151,284,564	151,284,564
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างงวด	12,462,901	12,462,901
เงินมัดจำขอคืนระหว่างงวด	(57,754,246)	(57,754,246)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 9)	(34,478,187)	(34,478,187)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	71,515,032	71,515,032

22 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว จำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียน บาท	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว บาท	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	407,999,491	407,992,494	407,999,491	407,992,494	-
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ระหว่างปี	(1,017)	-	(1,017)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 1	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	1,548,743,732

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

23 ทูลงำรอมตามกฏหมยม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	42,000,000	-	42,000,000	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	42,000,000	-	42,000,000
ยอดคงเหลือสิ้นสุดงวด/ปี	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 9,400,000 บาท

24 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 28.1)	-	-	-	349,999,973
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ	23,664,312	14,337,960	23,664,312	14,337,960
รายได้จากการบริหารบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,026,871	-	1,026,871	-
รายได้จากการบริหารกองทุนรวม				
อสังหาริมทรัพย์ฯ	3,597,783	2,103,887	3,597,783	2,103,887
ดอกเบี้ยรับ	61	3,458,634	12	3,596,194
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	2,822,202	777,136	13,278	729,596
อื่นๆ	1,563,691	916,075	1,418,429	1,042,707
รวม	32,674,920	21,593,692	29,780,685	371,810,317

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

25 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	15,466,160	8,884,989	15,466,160	8,884,989
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	27,004,026	29,025,153	27,004,026	29,025,153
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	2,346,292	1,230,632	2,346,292	1,226,544
ค่าตัดจำหน่าย	347,892	1,363,937	347,892	1,363,937
ค่าเช่าที่ดิน	2,881,864	4,520,555	2,869,260	4,207,689
ค่าที่ปรึกษา	969,433	1,297,657	969,433	1,291,405
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	55,959	94,226	54,132	87,046

26 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับงวด	1,453,384	158,825,851	-	38,532,276
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(16,239)	(136,178,088)	(16,239)	(853,357)
ภาษีเงินได้	1,437,145	22,647,763	(16,239)	37,678,919

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

27 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (บาท)	31,722,986	121,909,010	28,631,413	522,563,429
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	963,892,119	642,600,000	963,892,119	642,600,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.03	0.19	0.03	0.81

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดที่นำเสนอจึงมีจำนวนเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ได้รวมหุ้นปันผลในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 (หมายเหตุ 31) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วน ได้เสียในสิทธิหรือออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

บริษัทถือหุ้น โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลอนันตประยูรในสัดส่วนร้อยละ 62.76 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 37.24 ถือ โดยบุคคลทั่วไป

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11.2 ซึ่งบริษัทร่วมทุนมีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมกรร่วมกันและการถือหุ้นร่วมกัน รายการต่อไปนี้ เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

28.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	137,578
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	30,000	50,000
- เงินปันผลรับ	-	-	-	349,999,973
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,331,616	4,160,342
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	30,000	90,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,187,616	1,934,009
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	2,006,211	2,010,592	2,006,211	2,010,592
- ค่าเช่ารถยนต์	142,845	142,845	142,845	142,845
กิจการร่วมค้า				
- รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	1,026,871	-	1,026,871	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

28.2 ยอดค้างชำระและการซื้อขายพาหนะ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
<u>ยอดค้างชำระ</u>				
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	13,595,036	11,263,420
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- ลูกหนี้การค้า	-	-	-	19,688,628
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	803,507	120,521
กิจการร่วมค้า				
- เงินทรองจ่าย	-	1,992,061	-	1,992,061
- ลูกหนี้อื่น	485,750	230,000	485,750	230,000
<u>การซื้อขายพาหนะ</u>				
บริษัท เอส แอนด์ เจ โสตติง จำกัด	1,010,951	-	1,010,951	-

28.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	554,000,000	214,225,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	-	1,030,000,000	1,277,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด/ปี	-	-	(480,000,000)	(937,225,000)
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	1,104,000,000	554,000,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินมีจำนวนเงิน 1,104,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.40 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 160,000,000 บาท และจำนวนเงิน 394,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.65 ต่อปี และดอกเบี้ยร้อยละ 2.55 ต่อปี ตามลำดับ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

28.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	อัตราดอกเบี้ย	บาท	อัตราดอกเบี้ย	บาท
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2.40%	710,000,000	2.65%	160,000,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2.40%	394,000,000	2.55%	394,000,000
		1,104,000,000		554,000,000

28.4 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	6,570,426	5,924,000	6,570,426	5,924,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	322,059	210,489	322,059	210,489
รวม	6,892,485	6,134,489	6,892,485	6,134,489

28.5 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

29 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้ง สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

29.1 ราชจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการะผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,298,385,443	433,726,984	1,298,385,443	433,726,984

29.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	16,280,340	17,030,340	16,280,340	16,280,340
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	68,700,416	71,551,489	68,700,416	68,251,489
เกินกว่า 5 ปี	527,018,484	552,237,496	527,018,484	531,537,496
รวม	611,999,240	640,819,325	611,999,240	616,069,325

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

30 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553 กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้มีมติอนุมัติให้การส่งเสริมในประเภทกิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับ กิจการอุตสาหกรรมสำหรับกิจการในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัด สระบุรีแก่บริษัท ใดๆก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอยู่ในระหว่างการดำเนินการออกบัตรส่งเสริมการลงทุน ดังกล่าวให้แก่บริษัท

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

31 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงานข้อมูลทางการเงิน

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 5,980 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 917,992,494 บาท
- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2556 จำนวน 697,674,295 บาทในรูปของหุ้นปันผล และเงินสดตามรายละเอียดดังนี้
 1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 20 หุ้น เดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 917,992,494 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 45,899,625 บาท หรือคิดเป็นอัตรการจ่ายหุ้นปันผล 0.05 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท
 2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.71 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 917,992,494 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 651,774,670 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557

31 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงานข้อมูลทางการเงิน (ต่อ)

รวมข้อ 1 และ 2 เป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.76 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 697,674,295 บาท

- อนุมัติการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 48,000,000 บาท เมื่อรวมจำนวนที่กันเป็นเงินทุนสำรองในระหว่างปี พ.ศ. 2556 แล้ว บริษัทจะมีทุนสำรองรวมทั้งสิ้น 90,000,000 บาท ซึ่งเกินร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี 2556
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 45,899,625 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท เพื่อรองรับการจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น
- อนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 4,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ทุกประเภท อายุไม่เกิน 15 ปี ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้ำยสิทธิ์หรือไม่ค้ำยสิทธิ์ ซึ่งอาจมีหรือไม่มีหลักประกัน และอาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

และกำหนดให้วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 เป็นวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

การจัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่ม 1 บริษัท

- เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2557 บริษัทได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่มจำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจบริหารและจัดการกองทรัสต์ โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวคิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท