

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

อโนทัย ลีกิจวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	98,272,344	319,822,524	93,205,859	298,692,401
เงินลงทุนชั่วคราว	6	597,162,724	663,495,683	564,464,944	138,787
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	7	93,774,672	48,252,871	93,726,699	66,532,998
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.3	10,000,000	-	10,000,000	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		15,068,472	63,152,578	15,068,472	63,152,578
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8	183,082,334	12,025,981	182,358,519	11,379,971
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9	2,944,462,528	2,225,070,960	2,944,462,528	2,225,070,960
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,941,823,074	3,331,820,597	3,903,287,021	2,664,967,695
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	10	1,408,590,000	1,387,461,150	1,408,590,000	1,387,461,150
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	908,276,917	898,276,917
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	12	288,160,675	13,021,557	295,400,183	14,279,293
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	13	10,785,556,667	6,167,212,947	10,785,556,667	6,167,212,947
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	14	62,310,612	63,953,042	62,310,612	63,953,042
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดัดบัญชี (สุทธิ)		16,109,365	19,819,925	16,109,365	19,819,925
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	15	58,755,973	43,441,896	58,353,064	43,441,884
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับการตัดบัญชี (สุทธิ)	20	4,195,033	9,339,527	4,264,773	9,542,177
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	16	62,522,817	12,786,991	62,470,837	12,786,991
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		12,686,201,142	7,717,037,035	13,601,332,418	8,616,774,326
รวมสินทรัพย์		16,628,024,216	11,048,857,632	17,504,619,439	11,281,742,021

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	1,546,034,322	198,688,257	1,546,034,322	198,688,257
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	629,624,713	1,123,148,689	651,699,645	1,084,994,956
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	700,218,800	87,000,000	700,218,800	87,000,000
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	21	2,724,289	4,150,812	2,724,289	4,150,812
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.4	-	-	998,000,000	554,000,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		27,038,985	21,337,045	26,804,225	21,289,784
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		2,031,138	241,728,373	977,500	98,366,209
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	9	856,266,423	832,202,962	856,266,423	832,202,962
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		7,684,260	21,496,797	7,657,388	20,855,384
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,771,622,930	2,529,752,935	4,790,382,592	2,901,548,364
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	17	2,383,162,200	1,501,917,490	2,383,162,200	1,501,917,490
หุ้นกู้ (สุทธิ)	19	6,700,650,287	2,695,283,363	6,700,650,287	2,695,283,363
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	21	2,729,019	4,454,971	2,729,019	4,454,971
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	22	170,105,411	151,284,564	170,105,411	151,284,564
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		9,824,682	8,376,294	9,824,682	8,376,294
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,588,325	3,994,988	5,588,325	3,994,988
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,272,059,924	4,365,311,670	9,272,059,924	4,365,311,670
รวมหนี้สิน		13,043,682,854	6,895,064,605	14,062,442,516	7,266,860,034

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	23			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 963,892,119 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		963,892,119		963,892,119
หุ้นสามัญ 917,998,474 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท			917,998,474	917,998,474
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 963,891,769 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		963,891,769		963,891,769
หุ้นสามัญ 917,992,494 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท			917,992,494	917,992,494
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น		172,861,100	172,861,100	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	24.1	90,000,000	42,000,000	90,000,000
ยังไม่จัดสรร		797,623,461	1,478,347,942	626,423,122
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		11,221,300	(6,152,241)	10,942,338
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		3,584,341,362	4,153,793,027	3,442,176,923
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,584,341,362	4,153,793,027	3,442,176,923
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		16,628,024,216	11,048,857,632	17,504,619,439

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	144,611,066	139,943,424	144,611,066	125,482,536
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	(58,657,792)	(44,791,933)	(58,646,019)	(44,225,363)
กำไรขั้นต้น	85,953,274	95,151,491	85,965,047	81,257,173
รายได้อื่น	35,303,867	17,849,666	35,422,067	17,949,293
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(34,502,470)	(33,785,493)	(32,453,908)	(32,961,364)
ต้นทุนทางการเงิน	(79,001,068)	(47,276,784)	(83,630,648)	(46,141,919)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในกิจการร่วมค้า	(1,084,612)	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,668,991	31,938,880	5,302,558	20,103,183
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,424,953)	(2,091,593)	(535,242)	275,546
กำไรสำหรับงวด	5,244,038	29,847,287	4,767,316	20,378,729
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	34,794,575	(12,248,200)	34,715,680	(12,248,908)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สูทธิจากภาษี	34,794,575	(12,248,200)	34,715,680	(12,248,908)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	40,038,613	17,599,087	39,482,996	8,129,821
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	5,244,038	29,847,287	4,767,316	20,378,729
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไรสำหรับงวด	5,244,038	29,847,287	4,767,316	20,378,729
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	40,038,613	17,599,087	39,482,996	8,129,821
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	40,038,613	17,599,087	39,482,996	8,129,821
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.005	0.03	0.005	0.02

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	381,982,410	342,877,486	381,982,410	322,173,673
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,046,477,209	-	454,608,793
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	(132,530,786)	(118,860,598)	(132,490,768)	(117,682,946)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,922,710,745)	-	(258,564,335)
กำไรขั้นต้น	249,451,624	347,783,352	249,491,642	400,535,185
รายได้อื่น	25	99,063,241	58,346,110	96,168,190
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(96,577,253)	(84,806,883)	(92,751,636)
ต้นทุนทางการเงิน		(176,857,963)	(119,870,540)	(190,942,992)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในกิจการร่วมค้า	12.1	(5,981,772)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		69,097,877	201,452,039	61,965,204
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27	(4,148,747)	(27,504,620)	(801,109)
กำไรสำหรับงวด		64,949,130	173,947,419	61,164,095
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		17,373,541	(43,161,860)	17,905,177
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		17,373,541	(43,161,860)	17,905,177
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		82,322,671	130,785,559	79,069,272
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		64,949,130	173,947,419	61,164,095
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
กำไรสำหรับงวด		64,949,130	173,947,419	61,164,095
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		82,322,671	130,785,559	79,069,272
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		82,322,671	130,785,559	79,069,272
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	28	0.07	0.18	0.06

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)									
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า	เงินลงทุนเพื่อขาย		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	692,582,600	117,797,330	3,041,984,762	3,041,984,762	
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	(131,368,723)	(23,559,466)	(154,928,189)	(154,928,189)	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	561,213,877	94,237,864	2,887,056,573	2,887,056,573	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
การออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายปันผล	407,992,494	-	-	-	(407,992,494)	-	-	-	
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	42,000,000	(42,000,000)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(96,331,850)	-	(96,331,850)	(96,331,850)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	173,947,419	(43,161,860)	130,785,559	130,785,559	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	917,992,494	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	188,836,952	51,076,004	2,921,510,282	2,921,510,282	

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)									
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า	เงินลงทุนเพื่อขาย		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,992,494	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	1,478,347,942	(6,152,241)	4,153,793,027	4,153,793,027	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
การออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายปันผล	23	45,899,275	-	-	(45,899,275)	-	-	-	
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24.1	-	-	48,000,000	(48,000,000)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	24.2	-	-	-	(651,774,336)	-	(651,774,336)	(651,774,336)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	64,949,130	17,373,541	82,322,671	82,322,671	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	963,891,769	1,548,743,732	172,861,100	90,000,000	797,623,461	11,221,300	3,584,341,362	3,584,341,362	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556							
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	385,947,991	117,797,330	2,764,665,015
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	3,956,009	(23,559,466)	(19,603,457)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	389,904,000	94,237,864	2,745,061,558
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด							
การออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายปันผล	407,992,494	-	-	-	(407,992,494)	-	-
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	42,000,000	(42,000,000)	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(96,331,850)	-	(96,331,850)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	560,885,471	(43,238,493)	517,646,978
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	917,992,494	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	404,465,127	50,999,371	3,166,376,686
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)							
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557							
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,992,494	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	1,310,932,638	(6,962,839)	4,014,881,987
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด							
การออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายปันผล	23	45,899,275	-	-	(45,899,275)	-	-
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24.1	-	-	48,000,000	(48,000,000)	-	-
เงินปันผลจ่าย	24.2	-	-	-	(651,774,336)	-	(651,774,336)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	61,164,095	17,905,177	79,069,272
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	963,891,769	1,548,743,732	202,175,962	90,000,000	626,423,122	10,942,338	3,442,176,923

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		69,097,877	201,452,039	61,965,204	599,667,962
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	100,085,457	82,742,988	100,085,457	82,742,988
ค่าเสื่อมราคา - ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	15	8,195,027	4,388,060	8,162,983	4,380,409
ค่าตัดจำหน่าย		1,435,299	3,887,547	1,428,928	3,887,547
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	7	2,961,744	-	2,961,744	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	(123,766,463)	-	(196,044,457)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	25	(100,034)	2,463,758	(100,034)	2,463,758
(กำไร)จากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	25	(6,078,964)	(1,315,692)	(3,073,536)	(1,234,541)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดบัญชี		(6,109,660)	(10,657,399)	(6,109,660)	(10,657,399)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,448,388	4,192,281	1,448,388	4,192,281
ดอกเบี้ยรับ	25	(1,924,756)	(4,674,365)	(1,901,396)	(4,755,813)
เงินปันผลรับ	25	(72,753,674)	(42,383,640)	(72,753,674)	(392,383,613)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		176,857,963	119,870,540	190,942,992	128,729,465
ส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้า	12.1	5,981,772	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน					
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(48,283,819)	(40,310,374)	(29,955,719)	(42,566,943)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(79,391,714)	23,587,533	(79,313,959)	31,899,700
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(6,863,352)	(2,941,667)	(6,805,001)	(2,261,431)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(50,730,608)	(12,566,795)	(3,086,705)	(11,670,466)
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		5,701,940	(16,265,631)	5,514,441	6,220,469
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(13,812,537)	34,084,662	(13,197,996)	33,098,952
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		53,299,034	93,326,946	53,299,034	123,946,142
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,593,337	6,396,629	1,593,337	6,396,629
กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน					
ดอกเบี้ยรับ		1,725,030	6,159,647	1,701,670	12,187,527
เงินสดรับจากเงินปันผลรับจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ	25	72,753,674	42,383,640	72,753,674	42,383,640
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(169,386,541)	(134,741,683)	(170,886,808)	(126,899,937)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(59,430,396)	(10,826,687)	(64,474,209)	(7,023,945)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน					
		(13,729,513)	224,485,874	50,199,155	286,698,924

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	-	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	6	(3,906,000,000)	(3,154,000,000)	(3,430,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	6	3,979,000,000	1,811,400,001	2,870,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อเงินมัดจำที่ดิน	16	(50,000,000)	-	(50,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	15	(23,841,332)	(8,656,987)	(23,406,391)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(5,765,681,463)	(4,234,761,554)	(5,765,681,463)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(58,768,730)	(38,200,179)	(58,768,730)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.3	(149,000,000)	-	(149,000,000)
เงินสดรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.3	139,000,000	-	139,000,000
เงินสดรับจากการขายของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิจากภาษี)		-	1,969,665,254	-
เงินสดรับจากการขายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		432,263	-	432,263
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า		-	(56,243,364)	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	12.1	(281,120,890)	-	(281,120,890)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุนในบริษัท		-	(290,991)	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	11.2	-	-	(10,000,000)
เงินสดรับจากเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	25	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการขายของสังหาริมทรัพย์		(275,279,118)	(80,522,693)	(124,579,089)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(6,391,259,270)	(3,791,610,513)	(6,883,124,300)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	17	2,902,958,042	1,596,120,315	2,902,958,042
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	17	1,556,213,510	1,884,960,011	1,556,213,510
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	17	(1,552,958,042)	(798,000,000)	(1,552,958,042)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	17	(71,750,000)	(2,500,138,767)	(71,750,000)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน		(3,152,475)	(5,614,397)	(3,152,475)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.4	-	-	1,099,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.4	-	-	(655,000,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	19	4,010,000,000	2,700,000,000	4,010,000,000
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	19	(6,098,096)	(5,110,950)	(6,098,096)
เงินปันผลจ่าย	24.2	(651,774,336)	(96,331,850)	(651,774,336)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		6,183,438,603	2,775,884,362	6,627,438,603

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(221,550,180)	(791,240,277)	(205,486,542)	(799,423,683)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	319,822,524	974,409,558	298,692,401	971,419,277
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	98,272,344	183,169,281	93,205,859	171,995,594
รายการที่มีใช้เงินสด				
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
- เจ้าหน้าที่การค้า	560,864,514	1,401,000,626	560,864,514	1,231,005,734
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน	-	8,494,799	-	8,494,799
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	45,899,275	407,992,494	45,899,275	407,992,494
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัท	-	1,152,717	-	1,152,717
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้				
รวมกระแสเงินสดจ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	(334,709,514)	(91,349,380)	(189,053,298)	(38,351,345)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 12 ถึง 52 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน (ต่อ)

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการค้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) มีการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการแปลงสภาพของเครื่องมือทางการเงินที่การตัดสินใจเป็นของผู้ถือตราสาร จะไม่มีผลกระทบกับการจัดประเภทของเครื่องมือทางการเงินในส่วนที่เป็นหนี้สิน นอกจากนี้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 ยังได้อธิบายส่วนประกอบของส่วนของผู้ถือหุ้นว่า กิจการอาจแสดงรายละเอียดการวิเคราะห์ถ้าไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ แต่ละรายการในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นหรือในหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างใดอย่างหนึ่งได้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นว่า ค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดการรับรู้สินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงินเท่านั้น จึงสามารถจัดประเภทเป็นกิจกรรมลงทุน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมข้อกำหนดของหลักการที่มีอยู่สำหรับการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชีหรือหนี้สินภายในได้รอกการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ฉบับที่ใช้อยู่ในปัจจุบันกำหนดให้กิจการวัดค่าภายในได้รอกการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์โดยขึ้นกับการคาดการณ์ของกิจการเกี่ยวกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์จากการใช้หรือจากการขาย การปรับปรุงมาตรฐานฉบับนี้ได้มีการเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานว่าราคาตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้มูลค่ายุติธรรมคาดว่าจะได้รับคืนโดยการขาย นอกจากนี้ได้มีการรวมการตีความฉบับที่ 21 เรื่องภายในได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตราใหม่เป็นส่วนของมาตรฐานฉบับที่ 12 (ฉบับปรับปรุง 2555) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการตัดแนวทางปฏิบัติสำหรับการเช่าที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัดให้เป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน มาตรฐานได้มีการแก้ไขให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอาคาร โดยจะต้องมีการพิจารณาแยกจากกันว่า ควรจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยใช้หลักการทั่วไปที่กล่าวในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) ได้ตัดภาคผนวกของมาตรฐานการบัญชีของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 ออก ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการตัดข้อความในส่วนของการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันออก ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการบันทึกบัญชี ผลสะสมของผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนรอกการตัดบัญชีที่เกี่ยวกับการจำหน่ายหรือการจำหน่ายบางส่วนหน่วยงานในต่างประเทศ วิธีการทางบัญชีดังกล่าวต้องใช้วิธีการปรับไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการยกเลิกการเปิดเผยข้อมูลสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาล โดยยกเลิกการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดสำหรับรายการทั้งหมดที่เกิดขึ้นกับรัฐบาลและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน นอกจากนี้ได้มีการกำหนดคำนิยามของกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาลให้ง่ายและชัดเจนขึ้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นสำหรับการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานการบัญชีกำหนดให้มีการปรับปรุงโดยวิธีย้อนหลังในเรื่องนี้ กรณีที่กิจการสูญเสียการควบคุมร่วมได้เสียในบริษัทดังกล่าวที่คงเหลืออยู่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรม การปรับปรุงเรื่องนี้ต้องใช้วิธีปรับไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการเน้นหลักการของการเปิดเผยที่มีอยู่ในปัจจุบันสำหรับเหตุการณ์และรายการที่มีสาระสำคัญ โดยมีการเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลให้ครอบคลุมการเปิดเผยเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม (ถ้าหากมีสาระสำคัญ) และต้องมีการปรับข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้เป็นปัจจุบันจากข้อมูลล่าสุดของรายงานประจำปี ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายการปันส่วนค่าความนิยมให้หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจะต้องไม่เกินกว่าส่วนงานดำเนินงานก่อนการรวมส่วนงาน ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สามารถแบ่งแยกได้ที่ได้จากการรวมธุรกิจ โดยสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต้องรับรู้แยกต่างหากจากค่าความนิยม สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ต่างกันอาจรับรู้รวมกันเป็นสินทรัพย์หน่วยเดียวกัน ถ้ามีอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ใกล้เคียงกัน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) ได้แก้ไขการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมให้ทางเลือกในการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยวัดจากมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกซื้อ จะทำได้ก็ต่อเมื่อตราสารนั้นแสดงถึงส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของปัจจุบันและทำให้ผู้ถือมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิของกิจการตามสัดส่วนที่ลงทุนในกรณีที่มีการชำระบัญชี สำหรับองค์ประกอบอื่นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม เว้นแต่มาตรฐานการรายงานทางการเงินจะกำหนดให้ใช้เกณฑ์อื่นในการวัดมูลค่า แนวทางของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้จะนำมาใช้กับรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ทั้งหมด ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการรวมธุรกิจ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการกำหนดการเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก การเปิดเผยข้อมูลโดยมาตรฐานฉบับอื่นมีต้องนำมาปฏิบัติใช้ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินมีการกำหนดให้เปิดเผย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการจะเปิดเผยการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ของแต่ละส่วนงานเมื่อมีการรายงานการวัดมูลค่านั้นให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีสำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในประมาณการระยะเวลา หรือจำนวนของทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจซึ่งนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดว่าห้ามกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เคยรับรู้ในงวดระหว่างกาลก่อน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 กำหนดแนวปฏิบัติในการบันทึกการจ่ายสินทรัพย์นอกเหนือจากเงินสดเป็นเงินปันผลให้แก่เจ้าของที่ปฏิบัติตนอยู่ในลักษณะที่เป็นเจ้าของ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กล่าวถึงการกำหนดเวลารับรู้เงินปันผลค้างจ่าย การวัดมูลค่าเงินปันผลค้างจ่ายและการบัญชีสำหรับผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของเงินปันผลค้างจ่ายเมื่อมีการชำระเงินปันผลค้างจ่าย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 กำหนดวิธีการปฏิบัติทางบัญชีในการรับรู้สิ่งจูงใจที่ผู้ให้เช่าให้แก่ผู้เช่าสำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 ได้มีการให้แนวทางในการพิจารณาสัญญาที่ได้จัดทำขึ้นตามรูปแบบของกฎหมายให้เป็นสัญญาเช่าว่าโดยเนื้อหาเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า หรือไม่ การพิจารณาดังกล่าวจะต้องพิจารณารายการหลายรายการที่มีการเชื่อมโยงกันเสมือนเป็นหนึ่งรายการ แนวทางดังกล่าวได้มีการให้ตัวอย่างของเงื่อนไขที่จะทำให้เนื้อหาของสัญญาเช่าไม่เข้าเงื่อนไขเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 การบันทึกบัญชีจะต้องสะท้อนเนื้อหาของสาระของสัญญา ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

4 ข้อมูลตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นหลัก โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานภูมิศาสตร์เดียว คือในประเทศไทย ดังนั้นจึงได้มีการเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจเท่านั้น

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

รายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

4 ข้อมูลตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (บางส่วน) สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)					
	ธุรกิจให้เข้าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	381,982,410	342,877,486	-	2,046,477,209	381,982,410	2,389,354,695
ต้นทุน	(132,530,786)	(118,860,598)	-	(1,922,710,745)	(132,530,786)	(2,041,571,343)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	249,451,624	224,016,888	-	123,766,464	249,451,624	347,783,352
รายได้อื่น					99,063,241	58,346,110
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(96,577,253)	(84,806,883)
ต้นทุนทางการเงิน					(176,857,963)	(119,870,540)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในกิจการร่วมค้า					(5,981,772)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					69,097,877	201,452,039
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(4,148,747)	(27,504,620)
กำไรสำหรับงวด					64,949,130	173,947,419

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

	งบแสดงฐานะการเงินรวม (บางส่วน) (บาท)					
	ธุรกิจให้เข้าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	10,922,746,184	6,263,018,292	2,944,462,528	2,225,070,960	13,867,208,712	8,488,089,252
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	2,760,815,504	2,560,768,380
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					16,628,024,216	11,048,857,632
หนี้สินตามส่วนงาน	9,220,129,487	3,240,461,763	856,266,423	832,202,962	10,076,395,910	4,072,664,725
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	2,967,286,944	2,822,399,880
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					13,043,682,854	6,895,064,605
ค่าเสื่อมราคา	98,768,413	116,604,677	1,317,044	9,153,705	100,085,457	125,758,382
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	8,195,027	6,548,864
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	1,435,299	5,136,079
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					109,715,783	137,443,325

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	141,971	149,524	126,867	143,315
เช็คในมือ	167,549	765,333	167,549	765,333
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	97,870,884	68,790,990	92,870,820	47,713,593
- กระแสรายวัน	90,770	250,115,521	39,453	250,069,004
- ประจำประเภท 3 เดือน	1,170	1,156	1,170	1,156
รวม	98,272,344	319,822,524	93,205,859	298,692,401

6 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ ที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	596,574,647	662,482,263	563,212,323	138,614
<u>บวก</u> ค่าไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนเพื่อขาย	588,077	1,013,420	1,252,621	173
รวม	597,162,724	663,495,683	564,464,944	138,787

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

6 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

ในระหว่างงวด/ปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เงินลงทุนชั่วคราวมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	663,495,683	116,668,156	138,787	116,668,156
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	3,906,000,000	4,340,000,000	3,430,000,000	3,454,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างงวด/ปี	(3,972,921,036)	(3,794,185,893)	(2,866,926,464)	(3,570,529,542)
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนเพื่อขาย	588,077	1,013,420	1,252,621	173
ยอดปลายงวด/ปี	597,162,724	663,495,683	564,464,944	138,787

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัท จำนวน 597,162,724 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 663,495,683 บาท) เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศไทยที่ถือไว้ระยะสั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	24,349,133	31,146,963	24,301,160	30,170,655
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(2,961,744)	-	(2,961,744)	-
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น (สุทธิ)	21,387,389	31,146,963	21,339,416	30,170,655
ลูกหนี้เงินค้ำมัดจำสัญญาเช่าและบริการ	49,151,203	7,326,296	49,151,203	7,326,296
รายได้ค่าเช่าค้างรับ	824,771	-	824,771	-
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	931,366	230,000	931,366	19,830,500
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า				
และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,831,324	1,806,121	3,831,324	1,806,121
- เงินทดรองจ่าย	9,673,764	2,741,368	9,673,764	2,409,928
- เงินทดรองจ่ายในการจัดตั้งบริษัทย่อย				
ในต่างประเทศ	4,476,234	-	4,476,234	-
- เงินทดรองจ่ายในกิจการร่วมค้า	-	1,992,061	-	1,992,061
- เงินมัดจำที่เรียกคืนได้	276,014	2,295,724	276,014	2,293,724
- รายได้ค่าน้ำค่าไฟฟ้าค้างรับ	3,022,881	534,090	3,022,881	534,090
- อื่น ๆ	199,726	180,248	199,726	169,623
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	93,774,672	48,252,871	93,726,699	66,532,998

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ) (ต่อ)

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	4,118,735	11,002,037	4,096,685	10,025,729
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ 1 - 10 เดือน	20,230,398	20,144,926	20,204,475	20,144,926
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	24,349,133	31,146,963	24,301,160	30,170,655
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,961,744)	-	(2,961,744)	-
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น (สุทธิ)	21,387,389	31,146,963	21,339,416	30,170,655

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวน 20,230,398 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 20,144,926 บาท) ผู้บริหารได้มีการทบทวนความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้และพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,961,744 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ไม่มี)

8 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	91,664,639	-	91,664,589	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	61,205,515	539,887	60,533,018	-
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	12,483,709	8,956,245	12,432,441	8,850,122
ลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	17,728,471	2,529,849	17,728,471	2,529,849
รวม	183,082,334	12,025,981	182,358,519	11,379,971

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดระหว่างกาลเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557
ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	สิทธิการเช่า	รายได้จาก		รวม
			ดำเนินงาน	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	2,140,527,134	76,077,431	6,003,372	2,463,023	2,225,070,960
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	13 703,637,521	-	9,820,220	5,933,827	719,391,568
ราคาตามบัญชีปลายงวด	2,844,164,655	76,077,431	15,823,592	8,396,850	2,944,462,528

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดระหว่างกาลเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557
ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ส่วนทางการเงิน	กัวยืมระยะยาวที่	เงินมัดจำจาก	ค่าใช้จ่ายจาก		รวม
			สัญญาเช่า	สัญญาเช่า	
ถึงกำหนดชำระ	ภายในหนึ่งปี	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	ระยะยาว	รอดตัดบัญชี	บาท
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	710,000,000	510,616	114,175,496	7,516,850	832,202,962
เพิ่มขึ้น(ลดลง) ระหว่างงวด	(10,000,000)	(414,726)	34,478,187	-	24,063,461
ราคาตามบัญชีปลายงวด	700,000,000	95,890	148,653,683	7,516,850	856,266,423

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทได้ทำการจัดประเภทโครงการทั้งสิ้น 2 โครงการเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	2,844,164,655	2,140,527,134	2,844,164,655	2,140,527,134
สิทธิการเช่า		76,077,431	76,077,431	76,077,431	76,077,431
		<u>2,920,242,086</u>	<u>2,216,604,565</u>	<u>2,920,242,086</u>	<u>2,216,604,565</u>
รายการอื่นที่เกี่ยวข้อง					
- รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดัดบัญชี		15,823,592	6,003,372	15,823,592	6,003,372
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,396,850	2,463,023	8,396,850	2,463,023
รวม		<u>2,944,462,528</u>	<u>2,225,070,960</u>	<u>2,944,462,528</u>	<u>2,225,070,960</u>
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
ชำระภายในหนึ่งปี	17	700,000,000	710,000,000	700,000,000	710,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		95,890	510,616	95,890	510,616
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	22	148,653,683	114,175,496	148,653,683	114,175,496
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดัดบัญชี		7,516,850	7,516,850	7,516,850	7,516,850
รวม		<u>856,266,423</u>	<u>832,202,962</u>	<u>856,266,423</u>	<u>832,202,962</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายประกอบด้วย 4 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 2,920.24 ล้านบาท และ 2,920.24 ล้านบาท สำหรับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ประกอบด้วย 2 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 2,216.61 ล้านบาท และ 2,216.61 ล้านบาทสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายบางส่วนได้ถูกนำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดสามเดือน	68,145,373	46,584,751	68,145,373	36,653,356
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือน	199,822,577	93,245,603	199,822,577	77,452,772

10 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอริแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์	1,387,461,150	653,188,000	1,387,461,150	653,188,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด/ปี (กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	-	860,774,200	-	860,774,200
ยอดคงเหลือ	1,408,590,000	1,387,461,150	1,408,590,000	1,387,461,150

ในระหว่างปี พ.ศ. 2556 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอริแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์ มีการเพิ่มทุน และกลุ่มบริษัทได้ซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มเพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยได้ใช้เงินลงทุนของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 11.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

บริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	898,276,917	898,276,917
การลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี	10,000,000	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	908,276,917	898,276,917

- 11.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย

ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท					
		สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		วิธีการลงทุน	
		ยังไม่ได้	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้	ตรวจสอบแล้ว
		ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด	ไทย	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด	ไทย	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	100	-	10,000,000	-	10,000,000	-
						908,276,917	898,276,917

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2557 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 99,997 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ซึ่งได้มีการเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

12 เงินลงทุนในบริษัทกิจการร่วมค้า

- 12.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

กิจการร่วมค้า

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	13,021,557	-	14,279,293	-
การลงทุนเพิ่มขึ้น	281,120,890	14,598,000	281,120,890	14,598,000
ส่วนแบ่งผลขาดทุน - สุทธิหลังภาษี	(5,981,772)	(1,257,736)	-	-
การจำหน่าย	-	(318,707)	-	(318,707)
ยอดปลายงวด/ปี	288,160,675	13,021,557	295,400,183	14,279,293

กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัทกันกุลเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทได้จ่ายชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมเต็มจำนวนมูลค่าหุ้นสำหรับ 7 บริษัท ซึ่งเรียกชำระค่าหุ้นจากร้อยละ 25 เป็นร้อยละ 100 จำนวนที่เรียกเพิ่มทั้งสิ้น 31,945,740 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 46,062,608 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 14,116,868 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด

เมื่อวันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2557 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 768,000,000 บาท โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 767,000,000 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 7,670,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทและกลุ่มเคพีเอ็น ยังคงสัดส่วนการถือหุ้นในสัดส่วนเดิม ซึ่งทุนจดทะเบียนส่วนที่เพิ่มได้มีการเรียกชำระแล้วร้อยละ 50 ของมูลค่าหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 249,337,575 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 162,425 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

12 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

12.2 รายละเอียดเกี่ยวกับกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
				วิธีราคาทุน		วิธีราคาทุน		วิธีราคาทุน		วิธีราคาทุน			
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
				30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	11,500,000	11,500,000	11,500,000	2,875,000	8,623,850	2,155,963		
2	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475		
3	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	3,625,000	10,873,550	2,718,388		
4	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475		
5	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475		
6	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	3,625,000	10,873,550	2,718,388		

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

12 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

12.2 รายละเอียดเกี่ยวกับกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
				30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
				พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
7	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	18,747
8	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	18,747
9	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	15,500,000	15,500,000	3,875,000	3,875,000	2,905,863	2,905,863
10	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	18,747
11	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	16,000,000	16,000,000	16,000,000	4,000,000	11,998,400	2,999,600
12	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะโลแอนซ์ จำกัด	ดำเนินโครงการอาคารคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าระดับพรีเมียม	ไทย	64.97	64.97	768,000,000	1,000,000	383,750,000	250,000	249,337,575	162,425
รวม										295,400,183	14,279,293

กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าของกิจการร่วมค้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

13 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	6,258,705,646	6,258,705,646
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(91,492,699)	(91,492,699)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	6,167,212,947	6,167,212,947
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	6,167,212,947	6,167,212,947
การซื้อเพิ่มขึ้น	5,363,297,968	5,363,297,968
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	58,768,730	58,768,730
ค่าเสื่อมราคา	(100,085,457)	(100,085,457)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 9)	(703,637,521)	(703,637,521)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	10,785,556,667	10,785,556,667
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	10,940,855,259	10,940,855,259
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(155,298,592)	(155,298,592)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	10,785,556,667	10,785,556,667

กลุ่มบริษัท ได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 17)

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2557 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโครงการ SJ Infinite 1 Business Center (เดิมชื่อ “Equinox Office Tower”) จำนวน 1,515,000,000 บาท และสัญญาซื้อขายอุปกรณ์และงานระบบสาธารณูปโภคโครงการ Equinox Office Tower จำนวน 500,000,000 บาท พร้อมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 35,000,000 บาท จากบริษัทในกลุ่มบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เอ็มเจที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร การซื้อโครงการดังกล่าวกิจการคาดว่าจะนำมาประกอบธุรกิจให้เช่าและขายเพื่อสร้างรายได้และความเติบโตให้แก่บริษัทซึ่งโครงการมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 2,015,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้รับมอบทรัพย์สิน รวมถึงสิทธิการครอบครองในทรัพย์สิน เพื่อให้บริษัทสามารถหาประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว โดยเมื่อวันที่ 23 และ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้จ่ายชำระเพิ่มเติมตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1,294,850,000 บาท และสัญญาซื้อขายอุปกรณ์และงานระบบสาธารณูปโภค จำนวน 529,650,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,824,500,000 บาท สำหรับส่วนที่เหลือจำนวน 20,150,000 บาท พร้อมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 350,000 บาท และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR+1% ต่อปี บริษัทจะทำการจ่ายชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์กำหนดภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2557

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

13 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	182,159,833	249,631,883	182,159,833	244,720,901
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	129,766,190	102,197,117	129,730,041	101,073,330

14 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	65,943,606	65,943,606
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,990,564)	(1,990,564)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
ค่าตัดจำหน่าย	(1,642,430)	(1,642,430)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	62,310,612	62,310,612
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	65,943,606	65,943,606
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,632,994)	(3,632,994)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	62,310,612	62,310,612

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องกันกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและกลุ่มบริษัท ได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

15 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	54,937,978	54,810,321
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(11,496,082)	(11,368,437)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	43,441,896	43,441,884
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	43,441,896	43,441,884
ซื้อสินทรัพย์	23,841,332	23,406,391
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	(785,911)	(785,911)
- ค่าเสื่อมราคาสะสม	453,683	453,683
ค่าเสื่อมราคา	(8,195,027)	(8,162,983)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	58,755,973	58,353,064
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	77,993,399	77,430,801
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(19,237,426)	(19,077,737)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	58,755,973	58,353,064

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

16 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารถตัดหญ้า	3,409,242	5,047,307	3,409,242	5,047,307
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	791,533	754,613	739,553	754,613
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	50,000,000	-	50,000,000	-
อื่นๆ	8,322,042	6,985,071	8,322,042	6,985,071
รวม	62,522,817	12,786,991	62,470,837	12,786,991

17 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,546,034,322	198,688,257	1,546,034,322	198,688,257
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	700,218,800	87,000,000	700,218,800	87,000,000
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	2,246,253,122	285,688,257	2,246,253,122	285,688,257
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 9)	700,000,000	710,000,000	700,000,000	710,000,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	2,383,162,200	1,501,917,490	2,383,162,200	1,501,917,490
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	2,383,162,200	1,501,917,490	2,383,162,200	1,501,917,490
รวม	5,329,415,322	2,497,605,747	5,329,415,322	2,497,605,747

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในรูปแบบตั๋วแลกเงินชนิดไม่มีดอกเบี้ย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,296,034,322 บาท มีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 88 - 195 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญาไม่มีหลักประกัน ตั๋วแลกเงินมีมูลค่าหน้าตั๋วเป็นจำนวนเงิน 1,300 ล้านบาท และมีส่วนลดจากมูลค่าหน้าตั๋วซึ่งถูกหักเป็นเงินสดเป็นจำนวน 17,782,117 บาท ซึ่งส่วนลดมูลค่าตั๋วแลกเงินจะถูกตัดจำหน่ายตลอดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ได้รับตราสารหนี้จนถึงวันครบกำหนด ตั๋วแลกเงินมีอายุครบกำหนดภายในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2557 ตั๋วแลกเงินดังกล่าวได้รวมการต่อตั๋วแลกเงินฉบับเดิมจำนวน 200 ล้านบาท และ 80 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 250,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ไม่มี) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 2.00 ต่อปีและมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลา ที่กำหนดในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินของบริษัท (หมายเหตุ 13)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 657,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ไม่มี) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 10 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,126,381,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 2,298,917,490 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนด ภายใน 2 ปี - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี) และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 9)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 13)
- ค) ค้ำประกันโดยการจดจำนองสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 14)
- ง) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท
- จ) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้น ของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นหนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน ในประเทศแห่งหนึ่ง ซึ่งเป็นผลให้เงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนทั้งสิ้น 431,686,000 บาท กลายเป็นหนี้สินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่องการนำเสนอของการเงิน บริษัทจึงทำการจัดประเภทเงินกู้ยืม ระยะยาวดังกล่าวเป็นหนี้สินหมุนเวียน ต่อมาเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 สถาบันการเงินในประเทศดังกล่าวได้พิจารณา อนุมัติผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวสำหรับงบการเงินรอบบัญชี 30 กันยายน พ.ศ. 2557 ซึ่งส่งผลให้เงินกู้ยืมดังกล่าว สามารถจัดประเภทกลับไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวในเวลาต่อมา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	2,497,605,747	4,207,345,780	2,497,605,747	3,742,719,667
เงินสหรับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	2,902,958,042	2,202,831,743	2,902,958,042	2,202,831,743
- เงินกู้ยืมระยะยาว	1,556,213,510	2,541,821,169	1,556,213,510	2,231,821,169
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(17,782,117)	-	(17,782,117)	-
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเปลี่ยน	15,128,182	2,050,439	15,128,182	2,050,439
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	-	(4,320,592)	-	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	(1,552,958,042)	(2,006,193,925)	(1,552,958,042)	(2,006,193,925)
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(71,750,000)	(4,445,928,867)	(71,750,000)	(3,675,623,346)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	5,329,415,322	2,497,605,747	5,329,415,322	2,497,605,747

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
- มีหลักประกัน	681,686,000	-	681,686,000	-
- ไม่มีหลักประกัน	1,296,034,322	198,688,257	1,296,034,322	198,688,257
รวม	1,977,720,322	198,688,257	1,977,720,322	198,688,257
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร				
- มีหลักประกัน	2,694,695,000	2,298,917,490	2,694,695,000	2,298,917,490
- ไม่มีหลักประกัน	657,000,000	-	657,000,000	-
รวม	3,351,695,000	2,298,917,490	3,351,695,000	2,298,917,490
	5,329,415,322	2,497,605,747	5,329,415,322	2,497,605,747

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	2,946,253,122	995,688,257	2,946,253,122	995,688,257
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,320,750,000	1,295,218,800	1,320,750,000	1,295,218,800
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	1,062,412,200	206,698,690	1,062,412,200	206,698,690
	5,329,415,322	2,497,605,747	5,329,415,322	2,497,605,747

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,283,087,800	1,727,301,310	1,283,087,800	1,727,301,310
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	-	-	-	-
	1,283,087,800	1,727,301,310	1,283,087,800	1,727,301,310

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

18 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	433,891,112	819,164,815	433,138,332	803,784,535
เงินประกันผลงาน	127,726,182	240,794,842	127,726,182	208,948,410
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	43,851,250	34,776,187	67,819,952	46,160,127
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13,587,985	22,032,781	12,717,289	19,995,054
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	10,196,482	6,097,296	9,926,509	5,746,330
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	88,128
อื่นๆ	371,702	282,768	371,381	272,372
รวม	629,624,713	1,123,148,689	651,699,645	1,084,994,956

19 หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	2,695,283,363	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด		
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	4,010,000,000	2,700,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	(6,098,096)	(5,110,950)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	1,465,020	394,313
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	6,700,650,287	2,695,283,363

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

19 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

หุ้นกู้ (สุทธิ) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
หุ้นกู้ ราคาตามมูลค่า	6,710,000,000	2,700,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	(9,349,713)	(4,716,637)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	6,700,650,287	2,695,283,363
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	-	-
รวม	6,700,650,287	2,695,283,363
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	10,814,733	5,110,950
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(1,465,020)	(394,313)
รวม	9,349,713	4,716,637

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และ 2557 มีมติเอกฉันท์อนุมัติให้ออก และเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท และ 4,000 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2557 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนด จำนวนทั้งสิ้น 3,730 ล้านบาท และประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยมี call option ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้จะทำการไถ่ถอนหุ้นกู้ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้หรือวันไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยการชำระเงินต้นตามมูลค่าหุ้นกู้ ทั้งนี้ผู้ออกหุ้นกู้อาจไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ จำนวนทั้งสิ้น 280 ล้านบาท จำนวนแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนและชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

19 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่		วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	การไถ่ถอน ก่อนครบกำหนด	วันครบกำหนดไถ่ถอน
			มูลค่ารวม	ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)				
1	1,630,000	1,630	4.24	20 กันยายน พ.ศ. 2556	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2559	
2	500,000	500	4.55	20 กันยายน พ.ศ. 2556	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2560	
3	570,000	570	4.84	20 กันยายน พ.ศ. 2556	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2561	
4	500,000	500	4.01	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560	
5	700,000	700	3.75	29 พฤษภาคม พ.ศ.2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ.2560	
6	1,110,000	1,110	4.42	29 พฤษภาคม พ.ศ.2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ.2562	
7	435,000	435	3.85	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2560	
8	385,000	385	4.40	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2562	
9	600,000	600	4.70	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2564	
10	280,000	280	5.00	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	บริษัทอาจทำการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบ กำหนดไถ่ถอนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และมีข้อจำกัดในการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

19 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ที่บริษัทออกจำหน่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

หนี้สินอ้างอิง	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ลักษณะสัญญา	วันที่มีผลบังคับใช้ (วันที่บริษัทออกและ เสนอขายหุ้นกู้)	ลูกหนี้(เจ้าหนี้)จากสัญญา แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
หุ้นกู้ชุดที่ 1	1,630	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.24 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR ลบร้อยละ 3.06 ต่อปี	วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556	-	2,529,849
หุ้นกู้ชุดที่ 3	570	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.84 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ 3 ปี เป็นแบบอัตราคงที่ ร้อยละ 4.32 ในปีแรก ร้อยละ 4.84 ในปีที่สอง และร้อยละ MLR ลบร้อยละ 2.20 ในปีที่สาม	วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2557	81,206	-
หุ้นกู้ชุดที่ 6	1,110	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.42 ต่อปี ตลอดอายุ หุ้นกู้ 5 ปี เป็นแบบอัตราคงที่ร้อยละ 5.41 ในปีแรก ร้อยละ 4.42 ในปีที่สอง และร้อยละ MLR ลบร้อยละ 2.20 ในปีที่สามถึงปีที่ห้า	วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	12,934,388	-
หุ้นกู้ชุดที่ 9	600	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.70 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ 7 ปี เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบร้อยละ 1.75 ในปีแรก ร้อยละ 4.70 ในปีที่สองถึงห้า และร้อยละ MLR ลบร้อยละ 2.20 ในปีที่เหลือถึงปีที่เจ็ด	วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	4,712,877	-
รวมผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย (หมายเหตุ 8)				17,728,471	2,529,849

ในระหว่างไตรมาสที่ 3 พ.ศ. 2557 บริษัทได้ยกเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ชุดที่ 1

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

20 สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	9,661,296	6,717,343	9,661,296	6,717,343
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	3,441,753	6,876,872	3,441,753	7,079,522
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	13,103,049	13,594,215	13,103,049	13,796,865
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	(3,730,105)	(1,483,650)	(3,730,105)	(1,483,650)
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	(5,177,911)	(2,771,038)	(5,108,171)	(2,771,038)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(8,908,016)	(4,254,688)	(8,838,276)	(4,254,688)
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี (สุทธิ)	4,195,033	9,339,527	4,264,773	9,542,177

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การตัดบัญชีสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	9,339,527	(154,928,188)	9,542,177	(19,603,457)
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 27)	(801,109)	139,170,190	(801,109)	3,845,458
เพิ่ม(ลด)ในส่วนของผู้ถือหุ้น	(4,343,385)	25,097,525	(4,476,295)	25,300,176
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	4,195,033	9,339,527	4,264,773	9,542,177

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

21 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6,175,632	9,724,521	6,175,632	9,724,521
หัก ดอกเบี่ยรอดตัดจ่าย	(722,324)	(1,118,738)	(722,324)	(1,118,738)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	5,453,308	8,605,783	5,453,308	8,605,783
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(2,724,289)	(4,150,812)	(2,724,289)	(4,150,812)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	2,729,019	4,454,971	2,729,019	4,454,971

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าข้างต้นมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	3,064,502	4,650,780	3,064,502	4,650,780
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,111,130	5,073,741	3,111,130	5,073,741
รวม	6,175,632	9,724,521	6,175,632	9,724,521

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือ บริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีบริษัทผิดสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

22 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	151,284,564	252,277,622	151,284,564	245,905,622
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างงวด/ปี	123,204,474	231,955,414	123,204,474	212,714,282
เงินมัดจำขอกคืนระหว่างงวด/ปี	(69,905,440)	(34,771,795)	(69,905,440)	(34,771,795)
การ โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 9)	(34,478,187)	(298,176,677)	(34,478,187)	(272,563,545)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	170,105,411	151,284,564	170,105,411	151,284,564

23 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น
	ทุนจดทะเบียน	เรียกชำระแล้ว	ทุนจดทะเบียน	เรียกชำระแล้ว	
	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	407,999,491	407,992,494	407,999,491	407,992,494	-
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระระหว่างปี	(1,017)	-	(1,017)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระระหว่างงวด	(5,980)	-	(5,980)	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวด (ไตรมาส 2)	45,899,625	45,899,275	45,899,625	45,899,275	-
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	963,892,119	963,891,769	963,892,119	963,891,769	1,548,743,732

สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 5,980 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 917,992,494 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2557
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 45,899,625 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

25 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 29.1)	-	-	-	349,999,973
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ	72,753,674	42,383,640	72,753,674	42,383,640
รายได้จากการบริหารบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	180,000	-
รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	3,080,614	-	3,080,614	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์	100,034	-	100,034	-
รายได้จากการบริหารกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ฯ	11,147,767	6,954,388	11,147,767	6,954,388
ดอกเบี้ยรับ	1,924,756	4,674,365	1,901,396	4,755,813
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	6,078,964	1,315,692	3,073,536	1,234,541
อื่นๆ	3,977,432	3,018,025	3,931,169	3,346,945
รวม	99,063,241	58,346,110	96,168,190	408,675,300

26 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	48,592,640	34,491,357	46,713,650	34,491,357
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	100,085,457	82,742,988	100,085,457	82,742,988
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	8,195,027	4,388,060	8,162,983	4,380,409
ค่าตัดจำหน่าย	1,435,299	4,236,541	1,428,928	4,236,541
ค่าเช่าที่ดิน	10,237,267	13,832,615	10,201,118	13,118,709
ค่าที่ปรึกษา	4,545,147	7,339,063	4,066,349	7,297,351

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

27 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับงวด	3,347,638	160,878,418	-	38,238,345
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	801,109	(133,373,798)	801,109	544,146
ภาษีเงินได้	4,148,747	27,504,620	801,109	38,782,491

28 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	64,949,130	173,947,419	61,164,095	560,885,471
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	963,891,769	963,891,769	963,891,769	963,891,769
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.07	0.18	0.06	0.58

บริษัทไม่มีกรออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดที่นำเสนอจึงมีจำนวนเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ได้รวมหุ้นปันผลในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 (หมายเหตุ 24.2) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมียานาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะไลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลอนันตประยูรในสัดส่วนร้อยละ 62.96 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 37.04 ถือโดยบุคคลทั่วไป

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11 และ 12 ซึ่งบริษัทร่วมทุนมีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมการร่วมกันและการถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

29.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	137,578
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	110,000
- เงินปันผลรับ	-	-	-	349,999,973
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5,529,699	8,948,998
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	270,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	8,559,693	4,542,609
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมนเนจเมนท์ จำกัด				
- รายได้จากการขายสินทรัพย์	-	-	105,160	-
- ค่าเช่ารถยนต์	-	-	102,000	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	6,018,633	6,031,776	6,018,633	6,031,776
- ค่าเช่ารถยนต์	142,845	428,535	142,845	428,535
กิจการร่วมค้า				
- รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	3,080,614	-	3,080,614	-
- รายได้ค่าเช่าหลังคากิจการร่วมค้า	438,835	-	438,835	-
- ดอกเบี้ยรับจากกิจการร่วมค้า	1,564,973	-	1,564,973	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

29.2 ยอดค้างชำระและการซื้อขายพาหนะ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
<u>ยอดค้างชำระ</u>				
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่ยนต์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	16,793,118	11,263,420
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่ยนต์ จำกัด				
- ลูกหนี้การค้า	-	-	-	19,688,628
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	7,175,584	120,521
กิจการร่วมค้า				
- ลูกหนี้การค้า	931,366	-	931,366	-
- ดอกเบี้ยค้างรับ	199,726	-	199,726	-
- เงินทดรองจ่าย	-	1,992,061	-	1,992,061
- ลูกหนี้อื่น	-	230,000	-	230,000
<u>การซื้อขายพาหนะ</u>				
บริษัท เอส แอนด์ เจ โสคิง จำกัด				
- ค่าซื้อสินทรัพย์ (รถยนต์)	2,345,651	-	2,345,651	-

29.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	-	73,394,004
เงินให้กู้ยืมเพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	149,000,000	-	149,000,000	-
เงินรับชำระคืนระหว่างงวด/ปี	(139,000,000)	-	(139,000,000)	(73,394,004)
ยอดปลายงวด/ปี	10,000,000	-	10,000,000	-

เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์ รูฟ 1, 3, 6 และ 17 จำกัด (กิจการร่วมค้า) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 28,000,000 บาท 35,700,000 บาท 35,700,000 บาท และ 39,600,000 บาท ตามลำดับ รวมเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันทั้งสิ้น 139,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.975 ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้แก่กิจการร่วมค้าคืนทั้งจำนวนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่ยนต์ (กิจการร่วมค้า) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 10,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.40 ต่อปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

29 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

29.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	554,000,000	214,225,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	-	1,099,000,000	1,277,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด/ปี	-	-	(655,000,000)	(937,225,000)
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	998,000,000	554,000,000

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 332,000,000 บาท และจำนวนเงิน 666,000,000 บาท ตามลำดับ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 1.85 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 160,000,000 บาท และจำนวนเงิน 394,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 2.65 ต่อปี และดอกเบี้ยร้อยละ 2.55 ต่อปี ตามลำดับ)

29.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	20,691,826	17,799,000	20,691,826	17,799,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	966,175	3,937,122	966,175	3,937,122
รวม	21,658,001	21,736,122	21,658,001	21,736,122

29.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 และ 12

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

30 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้ง สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

30.1 ราชจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาระผูกพันราชจ่ายฝ่ายทุน				
- ตามสัญญาซื้อขายที่ดิน	228,859,750	-	228,859,750	-
- ตามสัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	247,277,560	433,726,984	247,277,560	433,726,984
รวมภาระผูกพันราชจ่ายฝ่ายทุน	476,137,310	433,726,984	476,137,310	433,726,984

30.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	16,280,340	17,030,340	16,280,340	16,280,340
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	69,598,269	71,551,489	69,598,269	68,251,489
เกินกว่า 5 ปี	517,980,461	552,237,496	517,980,461	531,537,496
รวม	603,859,070	640,819,325	603,859,070	616,069,325

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินสำหรับโครงการในอนาคต จำนวนเงิน 50 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ไม่มี) (หมายเหตุ 16)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

31 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังต่อไปนี้

- 1) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553
- 2) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรีที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555
- 3) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรีที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1416(2)/2557

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

32 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงานข้อมูลทางการเงิน

วันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 1 ชุด เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท ซึ่งจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่ และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.85 ต่อปี ทุก 6 เดือน และชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้