

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

อโนทัย ลีกิจวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร่ซิวเตอร์เฮาส์กรุ๊ปเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

14 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	4,093,856,696	370,937,609	114,336,541	330,693,850
เงินลงทุนชั่วคราว	8	1,213,700,865	1,815,034,931	1,171,900,844	1,788,239,582
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	317,232,565	103,848,475	89,896,353	101,486,296
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40.3	1,432,900,000	12,900,000	-	12,900,000
สินค้าคงเหลือ		7,920,000	-	-	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	10	15,577,950,795	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		116,095,235	24,845,902	83,393,110	24,845,902
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	99,050,154	49,649,395	51,516,649	51,232,364
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	6,215,985,128	3,304,961,616	3,310,152,237	3,304,961,616
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		29,074,691,438	5,682,177,928	4,821,195,734	5,614,359,610
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ถือขาย	13	1,872,974,526	1,851,315,225	1,872,393,900	1,851,315,225
เงินลงทุนในวิสาหกิจร่วม	14	8,471,493,204	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	20,908,650,884	908,650,884
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	16	536,147,095	286,402,472	545,062,608	295,400,183
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	17	144,283,003	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	18	15,685,089,216	7,958,646,915	8,377,548,450	7,958,646,915
สินทรัพย์ให้เช่า (สุทธิ)	19	134,573,545	-	-	-
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	20	52,445,531	52,907,343	52,445,531	52,907,343
รายได้จากสัญญาเช่าค้ำประกันบรรดาสถิติ (สุทธิ)		35,669,292	23,022,347	35,669,292	23,022,347
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	21	1,814,105,180	66,840,695	63,452,052	66,429,835
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	22	4,359,611,944	-	-	-
ค่าความนิยม	22	19,653,502,025	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้หรือการลดบัญชี	23	-	10,163,396	1,549,007	10,249,912
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	24	283,199,620	20,556,136	12,498,900	20,502,633
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		53,043,094,181	10,269,854,529	31,869,270,624	11,187,125,277
รวมสินทรัพย์		82,117,785,619	15,952,032,457	36,690,466,358	16,801,484,887

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	250,000,000	250,000,000	250,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	26	2,277,255,810	597,440,478	624,048,056
เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15.2, 15.3	10,262,205,176	-	373,967
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ				
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	25	1,250,452,591	391,218,800	784,965,964
- หุ้นกู้ (สุทธิ)	27	1,500,665,786	-	-
- เงินรับจากการขายที่ส่งไม่ครบรายได้	29	6,900,336	13,394,417	6,900,336
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	40.4	-	-	1,004,000,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		568,053,882	20,866,472	17,543,134
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		146,666,796	85,293,215	78,939,047
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		126,568,248	10,189,173	10,263,026
หนี้สินที่ต่อข้อ 12 ของงบการเงินไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย	12	1,579,686,305	1,562,662,781	1,533,390,815
รวมหนี้สินหมุนเวียน		17,968,454,930	2,931,065,336	4,363,188,549
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	25	23,131,963,359	1,175,712,200	11,750,261,120
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	1,632,770,735	-	-
หุ้นกู้ (สุทธิ)	27	21,875,919,735	7,190,770,138	7,191,508,917
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	28	354,667,423	122,171,657	143,590,823
ประมาณการหนี้สินจากการประกันรายได้ค่าเช่า	31	187,937,695	-	-
เงินรับจากการขายที่ส่งไม่ครบรายได้	29	33,038,721	33,312,784	33,312,784
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	30	78,173,064	10,307,471	10,860,129
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี (สุทธิ)		163,080,332	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	32	155,081,012	8,621,428	8,919,999
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		47,612,632,076	8,540,895,678	19,138,179,709
รวมหนี้สิน		65,581,087,006	11,471,961,014	23,501,368,258

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	33			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,431,233,233 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,431,233,233		1,431,233,233	
หุ้นสามัญ 963,892,119 หุ้น		963,892,119		963,892,119
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,314,397,866 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,314,397,866		1,314,397,866	
หุ้นสามัญ 963,891,769 หุ้น		963,891,769		963,891,769
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	803,407,236	-	803,407,236	-
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนที่ในบริษัทย่อย				
ส่วนเกินทุน	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	9,330,075,264	1,548,743,732	9,330,075,264	1,548,743,732
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
ยังไม่จัดสรร	1,706,742,135	1,711,289,570	1,434,192,188	1,513,414,778
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	15,768,990	(6,714,728)	14,849,584	(7,060,791)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	13,433,252,591	4,480,071,443	13,189,098,100	4,311,165,450
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,103,446,022	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	16,536,698,613	4,480,071,443	13,189,098,100	4,311,165,450
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	82,117,785,619	15,952,032,457	36,690,466,358	16,801,484,887

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างภาคนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	267,475,455	115,983,797	155,380,969	115,983,797
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	159,055,175	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(142,064,835)	(37,180,733)	(75,914,305)	(37,164,260)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(110,082,237)	-	-	-
กำไรขั้นต้น	174,383,558	78,803,064	79,466,664	78,819,537
รายได้อื่น	45,662,978	32,674,920	40,078,336	29,780,685
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(9,811,124)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(72,041,831)	(27,870,585)	(39,360,093)	(27,744,873)
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	(767,499)	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(204,722,265)	(47,725,306)	(156,184,186)	(52,240,175)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	(408,616)	(2,721,962)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	76,003,467	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8,298,668	33,160,131	(75,999,279)	28,615,174
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(5,222,460)	(1,437,145)	(3,223,311)	16,239
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	3,076,208	31,722,986	(79,222,590)	28,631,413
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไป ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนคือขาย	22,483,718	(11,865,953)	21,910,375	(11,268,559)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	22,483,718	(11,865,953)	21,910,375	(11,268,559)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	25,559,926	19,857,033	(57,312,215)	17,362,854
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(4,547,435)	31,722,986	(79,222,590)	28,631,413
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,623,643	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	3,076,208	31,722,986	(79,222,590)	28,631,413
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	17,936,283	19,857,033	(57,312,215)	17,362,854
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,623,643	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	25,559,926	19,857,033	(57,312,215)	17,362,854
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นต้น (บาท)	(0.000)	0.003	(0.008)	0.003

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ถ้าได้รับงวดตามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)												
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557												
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่												
	กำไรสะสม				ส่วนประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
	ทุนจดทะเบียน	ใบใส่หุ้น และสิทธิ เพิ่มเติม	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการลงทุน	อัตรารีดไถ - หุ้นสำรอง	อัตรารีดไถ - อัตรารีดไถ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ
ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	รวม
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,992,494	-	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	1,476,347,942	-	(6,152,241)	(6,152,241)	4,155,793,027	-	4,153,793,027
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด												
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรจากทุนเดิมที่รวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	31,722,986	-	(11,865,953)	(11,865,953)	19,857,033	-	19,857,033
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	917,992,494	-	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	1,508,070,928	-	(18,018,194)	(18,018,194)	4,175,650,060	-	4,173,631,866

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)												
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558												
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่												
	กำไรสะสม				ส่วนประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
	ทุนจดทะเบียน	ใบใส่หุ้น และสิทธิ เพิ่มเติม	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการลงทุน	อัตรารีดไถ - หุ้นสำรอง	อัตรารีดไถ - อัตรารีดไถ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	รวม
ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	ยอดคงค้าง	รวม
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	963,891,769	-	1,548,743,732	172,861,100	90,000,000	1,711,289,370	-	(6,714,728)	(6,714,728)	4,480,071,443	-	4,480,071,443
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด												
ทุนสำรองตามกฎหมาย	350,506,097	803,407,236	7,781,331,532	-	-	-	-	-	-	8,935,244,865	-	8,935,244,865
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรที่โอนส่วนได้สิทธิ์ที่ไม่ได้จ่ายจากทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรจากทุนเดิมที่รวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,095,822,379	3,095,822,379
กำไรจากทุนเดิมที่รวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(4,547,651)	-	22,483,718	22,483,718	17,696,283	7,623,643	25,559,626
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,314,397,866	803,407,236	8,330,075,264	172,861,100	90,000,000	1,706,741,719	-	(12,768,990)	(12,768,990)	12,435,252,591	3,103,446,022	16,538,698,613

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ลีบบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)							
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557							
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
		จัดสรรแล้ว -					กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		
		ทุนจดทะเบียน	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตามกฎหมาย	กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า	
		ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ซื้อหุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ	จากการแลกเปลี่ยน	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	
								รวม	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		917,992,494	-	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	1,310,932,638	(6,962,839)	4,014,881,987
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
ทุนสำรองตามกฎหมาย		-	-	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	-	28,631,413	(11,268,559)	17,362,854
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557		917,992,494	-	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	1,339,564,051	(18,231,398)	4,032,244,841
		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)							
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558							
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
		จัดสรรแล้ว -					กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		
		ทุนจดทะเบียน	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม	กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า	
		ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ซื้อหุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ	จากการแลกเปลี่ยน	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	
								รวม	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		963,891,769	-	1,548,743,732	202,175,962	90,000,000	1,513,414,778	(7,060,791)	4,311,165,450
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
ออกหุ้นสามัญใหม่	33	350,506,097	803,407,236	7,781,331,532	-	-	-	-	8,935,244,865
ทุนสำรองตามกฎหมาย		-	-	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	-	(79,222,590)	21,910,375	(57,312,215)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264	202,175,962	90,000,000	1,434,192,188	14,849,584	13,189,098,100

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางนี้

บริษัท คัมภีระของ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ถึงไม่ได้ตรวจสอบ)

ตัวชี้แจงงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ถึงไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	ถึงไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	ถึงไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	ถึงไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายเงินได้	8,298,668	33,160,131	(75,999,279)	28,615,174
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมที่ส่งถึงจะสูญ	9	-	-	-
ส่วนแบ่งจากทุนจากการร่วมค้า	408,616	2,721,962	-	-
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	60,388,971	27,004,027	47,081,815
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21	9,876,222	2,346,292	3,927,374
ค่าตัดจำหน่าย		716,250	79,648	710,057
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		(3,353,479)	(2,822,202)	(3,351,968)
รายได้จากสัญญาเช่าค้ำประกันรถคัมมิชชี		(12,646,945)	(2,021,070)	(12,646,945)
กระแสเงินสดระยะยาว		552,658	482,795	552,658
ดอกเบี้ยรับ	36	(4,146,860)	(61)	(24,819)
เงินปันผลรับ	36	(26,058,915)	(23,664,312)	(26,058,915)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		204,722,265	47,725,306	156,184,186
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	(76,003,467)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในการลงทุนในบริษัทร่วม		315,048	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันราคาได้ค่าเช่าขั้นต่ำ		767,499	-	-
ตัดบัญชีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน		50,108,902	-	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนหมุนเวียน				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ถูกเนือการค้าและลูกหนี้		(54,683,591)	15,463,462	11,427,721
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		59,973,336	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,006,872	(9,560,922)	7,080,374
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(5,108,634)	(2,940,853)	(2,940,853)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(178,375,806)	(4,086,392)	(117,356,232)
ค่าจ้างและค่าบริการรับจ้างหน้า		(3,323,388)	(9,277,030)	(3,276,078)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		307,801	(11,272,778)	295,547
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		19,854,366	(45,291,345)	19,854,366
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		298,571	(455,945)	298,571
กระแสเงินสดจากไป/มากิจกรรมดำเนินงาน		55,895,010	17,590,713	3,604,300
ดอกเบี้ยรับ		187,041	61	187,041
เงินสหรับจากปันผลจากกองทุนรวมของสหบริษัท		26,058,915	23,664,312	26,058,915
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(151,516,794)	(77,006,343)	(151,516,794)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(7,379,402)	(68,878)	(7,364,659)
เงินสดสุทธิที่ใช้เป็นกิจกรรมดำเนินงาน		(76,755,230)	(35,820,135)	(129,031,197)
				(17,230,654)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
งบกระแสเงินสด (ถึงไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

ตัวชี้แจงงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ถึงไม่ได้ตรวจสอบ	ถึงไม่ได้ตรวจสอบ	ถึงไม่ได้ตรวจสอบ	ถึงไม่ได้ตรวจสอบ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8	(15,000,000)	(510,000,000)	-	(40,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		626,100,000	1,077,000,000	626,000,000	40,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	16.1	(249,662,425)	(281,120,890)	(249,662,425)	(281,120,890)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อย	15.3	(30,301,489,669)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	15.2	-	-	(20,000,000,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21	(1,072,321)	(7,510,578)	(949,591)	(7,510,578)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(413,211,005)	(961,519,059)	(348,890,847)	(945,387,350)
เงินสดจ่ายออกยืมที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	(217,901)	(11,768,065)	(217,901)	(11,768,065)
เงินสดรับจากการขายที่ไม่ระบุรายได้	29	(6,768,144)	-	(6,768,144)	-
เงินสดรับจากการขายที่เกี่ยวเนื่อง	40.3	12,900,000	-	12,900,000	-
เงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน		(30,348,421,465)	(694,918,592)	(19,967,588,908)	(1,245,786,883)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	33	8,935,244,865	-	8,935,244,865	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	25	21,354,489,671	-	10,966,517,931	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	25	(27,500,000)	(11,250,000)	(27,500,000)	(11,250,000)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	40.4	-	-	76,000,000	1,030,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	40.4	-	-	(70,000,000)	(480,000,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	27	-	500,000,000	-	500,000,000
ค่าใช้จ่ายทางธุรกิจในการออกหุ้นกู้	27	-	(623,846)	-	(623,846)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		30,262,234,536	488,126,154	19,880,262,796	1,038,126,154
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(162,942,159)	(242,612,573)	(216,357,309)	(224,991,383)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด		370,937,609	319,822,524	330,693,850	298,692,401
เงินสดรับจากการซื้อบริษัทย่อย	15.3	3,901,207,676	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		4,109,203,126	77,209,951	114,336,541	73,701,018

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 งบกระแสเงินสด (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ	ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ	ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ	ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,093,856,696	-	-	-
มูลค่า เงินสดจากการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย	15,346,430	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	4,109,203,126	-	-	-
รายการที่มีใจเงินสด				
การเพิ่มขึ้นของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
- เข้าใจการค้า	640,913,137	1,181,047,463	521,016,180	1,149,952,460
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าหมุนเวียนในบริษัทย่อย	15.2	10,262,205,176	-	373,967
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้				
รวมกระแสเงินสดจ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	(7,379,402)	(68,878)	(7,364,659)	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 83 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้าและอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งสิ้นอยู่ที่ร้อยละ 92.88 โดยกลุ่มบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมแล้ว ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมข้อมูลทางการเงินของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2531 ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2535 และวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2536 ตามลำดับ และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

ธุรกิจหลักของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตนิคมอุตสาหกรรมในภาคพื้นชายฝั่งทะเลตะวันออกของประเทศไทยตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตอุตสาหกรรม
- อาคารชุดเพื่อขาย ซึ่งดำเนินการในนามของบริษัท โดยใช้ชื่อโครงการว่า “โครงการเดอะพาร์คชิดลม” มีสถานที่ตั้งที่ถนนชิดลม กรุงเทพมหานคร
- ธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งประกอบด้วย การบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก การขายและให้เช่าอาคารสำนักงาน การขายและให้เช่าอาคาร โรงงานสำเร็จรูป การให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ สถานที่และฐานวางท่อขนถ่ายวัสดุในนิคมอุตสาหกรรม การรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคารและอื่นๆ

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะทางการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นเรื่องที่อยู่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอดับบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับที่ใช้ผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมกิจการ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินลงทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่การเพิ่มเติมข้อกำหนดให้กิจการจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น” โดยใช้เกณฑ์ว่ารายการนั้นสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ มาตรฐานที่ปรับปรุงนี้ไม่ได้ระบุว่ารายการใดจะแสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) กำหนดให้รายการขึ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์สำรองไว้ใช้งาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง รับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หากรายการนั้นเข้าค่านิยามของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ หากไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวให้จัดประเภทเป็นสินค้างเหลือ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น “การวัดมูลค่าใหม่” และต้องรับรู้ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ” แทนที่ ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอดีตจะรับรู้ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถรับรู้ตลอดระยะเวลาให้บริการในอนาคตได้ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ซึ่งต้องใช้วิธีส่วนได้เสีย

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ คือ กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ส่วนงานดำเนินงาน โดยให้เปิดเผยข้อมูลตัววัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินรวมสำหรับเฉพาะส่วนงานที่รายงาน หากโดยปกติมีการนำเสนอข้อมูลจำนวนเงินดังกล่าวต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการปฏิบัติการ และถ้ามีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญจากจำนวนเงินที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุดสำหรับส่วนงานที่รายงานนั้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 ได้มีการกำหนดคำนิยามของคำว่า “ควบคุม” ซึ่งถูกนำมาใช้แทน หลักการของการควบคุมและการจัดทำงบการเงินรวมภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานนี้ได้กำหนดว่าเมื่อใดกิจการควรจัดทำงบการเงินรวม ให้นิยามหลักการของการควบคุม อธิบายหลักการของการนำหลักการของการควบคุมไปใช้ รวมถึงอธิบายถึงข้อกำหนดในการจัดทำ งบการเงินรวม หลักการสำคัญของมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่นี้ คือหากมีอำนาจควบคุม จะต้องมีการ จัดทำงบการเงินรวมเฉพาะในกรณีที่ผู้ลงทุนได้แสดงให้เห็นถึงอำนาจการควบคุมที่เหนือกว่าผู้ถูกลงทุน ผู้ลงทุน ได้รับผลตอบแทนที่ผันแปรจากการที่มีส่วนเกี่ยวข้องในผู้ถูกลงทุน และมีความสามารถในการใช้อำนาจใน ผู้ถูกลงทุน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนที่กิจการจะได้รับ มาตรฐานดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อกับงบการเงินของ กลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 ได้กำหนดคำนิยามของสัญญาร่วมการงานว่าเป็นสัญญาที่ผู้ร่วมทุน ตั้งแต่สองรายขึ้นไปตกลงจะควบคุมร่วมในกิจกรรมที่จัดตั้งขึ้น การตัดสินใจในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องต้องได้รับความเห็นชอบ โดยผู้ควบคุมร่วมอย่างเป็นเอกฉันท์ซึ่งจะถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของคำนิยามว่าการควบคุมร่วม การร่วมการงานสามารถอยู่ในรูปแบบของการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับสิ่งที่ แสดงออกมาซึ่งสัมพันธ์กับข้อตกลงที่จัดทำขึ้น หากในข้อกำหนดผู้ร่วมทุนได้รับเพียงสิทธิพิเศษ การร่วมงาน ดังกล่าวถือเป็นการร่วมค้า ส่วนการดำเนินงานร่วมกันจะมีสิทธิในสินทรัพย์และมีภาระในหนี้สิน การดำเนินงาน ร่วมกันจะบันทึกบัญชีสิทธิในสินทรัพย์และภาระในหนี้สิน การร่วมค้าจะบันทึกส่วนได้เสีย โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเพื่อช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินสามารถประเมิน ความเสี่ยงและผลกระทบทางด้านการเงินที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียที่กิจการมีกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม การร่วม การงาน และกิจการซึ่งมีโครงสร้างเฉพาะตัวซึ่งไม่ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อ กับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้ใช้กับผลประโยชน์หลังออกจากงานประเภท โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำภายใต้การตีความนี้หมายถึงข้อกำหนดใดๆที่กำหนดให้กิจการต้องสมทบเงินทุนสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานประเภท โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานการตีความนี้อธิบายถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสินทรัพย์หรือหนี้สิน โครงการจากข้อกำหนดหรือข้อตกลงที่เกี่ยวกับเงินทุนขั้นต่ำ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้วิธีปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีความกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

- ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ รุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ประมวลการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงาน ที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของ กิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบ กฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

- ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาประกัน
--	--------------------

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 ถือเป็นปกติกับสัญญาประกันทั้งหมด (รวมถึงสัญญาประกันภัยต่อ) ที่กิจการเป็นผู้ออก และสัญญาประกันภัยต่อที่กิจการถือไว้ มาตรฐานดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 นโยบายการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

นโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นการปรับปรุงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 ดังนี้

กลุ่มบริษัทจัดทำงบการเงินรวม โดยรวมงบการเงินของกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท โดยไม่คำนึงถึงลักษณะของความสัมพันธ์ของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทควบคุมกิจการดังกล่าวก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทเข้าเงื่อนไขทุกข้อดังต่อไปนี้

- การมีอำนาจเหนือกิจการดังกล่าว
- การเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการดังกล่าว
- ความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการดังกล่าว ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบันกลุ่มบริษัทเข้าเงื่อนไขของการควบคุมในบริษัทย่อยทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบของนโยบายการบัญชีที่ปรับปรุงนี้ต่อข้อมูลทางการเงินรวม

ผลประโยชน์พนักงาน

นโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงต่อไปนี้ตามมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง

- กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิด
- กลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตในกำไรขาดทุนทันที

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อกิจการในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าว มีนโยบายการบัญชีเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

3.1 สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าราคาทุนของสินค้านั้น โดยวิธี ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอกรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดจากการจ่ายเงินตามเงื่อนไข ส่วนลดจากการรับประกันสินค้าหรือส่วนลดการนำ บัตรส่วนลดไปขึ้นเป็นเงินสด (rebate) ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วย ค่าออกแบบ ค่าวัสดุ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรงและค่าสูญหุ่ยในการผลิต ซึ่งเป็นส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ แต่ไม่รวม ต้นทุนการกู้ยืมมูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณการจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้ สินค้านั้นสำเร็จรูปรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย

3.2 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุน ในการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่าย ล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะโอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือมีรายได้จากโครงการดังกล่าว

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคาโครงการแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

3.3 สินทรัพย์ให้เช่า

สินทรัพย์ให้เช่าซึ่งประกอบด้วย ฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณ โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้สินทรัพย์โดยประมาณ 15 ปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

3.4 กองทุนอม

บริษัทและบริษัทชื่อย่อบันทึกกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม ตามเงื่อนไขในสัญญาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นกองทุนจมรดกจ่ายและจ่ายเป็นต้นทุนบริการตามวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี

3.5 สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ เป็น โครงการที่รอการพัฒนาและโครงการที่หยุดการพัฒนาชั่วคราว ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการและต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับที่ต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคาโครงการแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

3.6 สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน รายได้จากสัญญาเช่าการเงินรับรู้ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าการเงิน โดยใช้ราคายุติธรรมของสินทรัพย์หรือราคาตลาดปัจจุบันของผลรวมขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่า หรือราคาตามบัญชี ผลต่างระหว่างรายได้และต้นทุนจากสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

3.7 เงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า

เงินรับล่วงหน้า ประกอบด้วย เงินมัดจำค่าที่ดิน เงินที่รับชำระจากสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ แต่กรรมสิทธิ์ยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อและรับชำระเงินตามสัญญายังไม่ครบถ้วน และรายได้รับล่วงหน้าประกอบด้วยเงินรับล่วงหน้าจากค่าบริการสาธารณูปโภค และค่าเช่า

3.8 รายได้ค่าสิทธิการเช่ารอดบัญชี

รายได้ค่าสิทธิการเช่ารอดบัญชี ได้แก่ ค่าสิทธิการเช่ารับจากการให้เช่าที่ดิน อาคาร ฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ และค่าเช่าสิทธิในการจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม กำหนดบันทึกบัญชีเป็นรายได้ตามอายุสัญญาเช่า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

3.9 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่นๆ บริษัทขอยืนยันนโยบายรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

ก. การรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน อาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และอาคารชุดเต็มจำนวนเมื่อมีการโอน ความเสี่ยงและผลตอบแทน โดยกรรมสิทธิ์ได้โอนไปยังผู้ซื้อ และรับชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว ส่วนต้นทุนขาย คำนวณจากต้นทุนประมาณการต่อไร่ที่ขายได้ของแต่ละโครงการย่อย

ต้นทุนประมาณการของแต่ละโครงการย่อยที่ประมาณการไว้จะมีการปรับปรุง เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมี สาระสำคัญในจำนวนต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจริงในการพัฒนาแต่ละ โครงการย่อย

ข. การรับรู้รายได้และต้นทุนค่าบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้และต้นทุนค่าบริการตามเกณฑ์คงค้าง สำหรับรายได้ค่าบริการซึ่งประกอบด้วย รายได้ค่าบริการ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก รายได้จากการขายน้ำประปา น้ำดิบและน้ำหมุนเวียน รายได้จากการบำบัด น้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคาร รายได้จากการให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารคลังสินค้า อาคาร โรงงาน ที่พักอาศัย และฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากศูนย์ฝึกอบรม และ รายได้จากศูนย์ธุรกิจ ส่วนต้นทุนค่าบริการเป็นต้นทุนที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้และต้นทุนจากการรับจ้างก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็ก เมื่อได้มีการ ทำสัญญาก่อสร้าง และรับเงินค่างวดแล้วโดยวิธีอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จ

กลุ่มบริษัทมีนโยบายหยุดรับรู้รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคจากลูกหนี้ที่หยุดดำเนินกิจการและมีปัญหาในการจ่าย ชำระหนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์จากการซื้อกิจการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้มีธุรกิจเพิ่มเติมคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน อื่น ๆ และบริษัท โฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

5.1 ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรตามส่วนงานทางธุรกิจในประเทศและต่างประเทศสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2558					31 มีนาคม พ.ศ. 2557				
	ในประเทศ			ต่างประเทศ		ในประเทศ			ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	159,055,175	-	-	-	159,055,175	-	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	226,355,366	-	41,120,089	-	267,475,455	115,983,797	-	-	-	115,983,797
รายได้จากการขายและบริการ	385,410,541	-	41,120,089	-	426,530,630	115,983,797	-	-	-	115,983,797
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	56,199,156	-	35,563,948	-	91,763,104	50,932,479	-	-	-	50,932,479
รายได้อื่น	45,643,810	-	19,168	-	45,662,978	32,674,920	-	-	-	32,674,920
รายได้จากการขายเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(204,722,265)	-	-	-	(204,722,265)	(47,725,306)	-	-	-	(47,725,306)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	(408,616)	-	-	-	(408,616)	(2,721,962)	-	-	-	(2,721,962)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม	3,358,952	72,644,515	-	-	76,003,467	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,754,348)	(1,468,112)	-	-	(5,222,460)	(1,437,145)	-	-	-	(1,437,145)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	(103,683,311)	71,176,403	35,583,116	-	3,076,208	31,722,986	-	-	-	31,722,986
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม					7,623,643					-
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					(4,547,435)					31,722,986

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

5 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

5.2 รายการจัดประเภทสินทรัพย์ของแต่ละส่วนงานธุรกิจในประเทศและต่างประเทศในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2558					31 ธันวาคม พ.ศ. 2557				
	ในประเทศ			ต่างประเทศ		ในประเทศ			ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	45,008,290,401	8,070,502,303	1,329,882,559	8,190,231	54,416,865,494	11,359,415,839	-	-	-	11,359,415,839
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	27,700,940,123	-	-	-	-	4,592,616,618
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					<u>82,117,805,617</u>					<u>15,952,032,457</u>
หนี้สินตามส่วนงาน	28,846,393,875	235,672	151,068,921	61,752	28,997,760,220	9,513,627,293	-	-	-	9,513,627,293
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	36,583,326,786	-	-	-	-	1,958,333,721
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					<u>65,581,087,006</u>					<u>11,471,961,014</u>
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	66,707,400	-	-	-	66,707,400	164,809,387	-	-	-	164,809,387
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน	3,952,927	-	-	-	3,952,927	11,836,493	-	-	-	11,836,493
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน	716,250	-	-	-	716,250	2,408,005	-	-	-	2,408,005
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย					<u>71,376,577</u>					<u>179,053,885</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

6 มูลค่ายุติธรรม

การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,213,700,865	-	-	1,213,700,865
เงินลงทุนเพื่อขาย	1,872,974,526	-	-	1,872,974,526
รวมสินทรัพย์	3,086,675,391	-	-	3,086,675,391

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,815,034,931	-	-	1,815,034,931
เงินลงทุนเพื่อขาย	1,851,315,225	-	-	1,851,315,225
รวมสินทรัพย์	3,666,350,156	-	-	3,666,350,156

ไม่มีรายการ โอนระหว่างระดับ 1 และระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	1,488,698	128,063	144,546	113,871
เช็คในมือ	700,000	7,548,681	700,000	7,548,681
เงินฝากสถาบันการเงิน	4,091,667,998	363,260,865	113,491,995	323,031,298
รวม	4,093,856,696	370,937,609	114,336,541	330,693,850

8 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ที่จัด				
ประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	1,204,647,212	1,812,393,695	1,163,382,893	1,786,030,925
บวก ค่าไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม				
ของเงินลงทุนเพื่อขาย	9,053,653	2,641,236	8,517,951	2,208,657
รวม	1,213,700,865	1,815,034,931	1,171,900,844	1,788,239,582

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

8 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

ในระหว่างงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนชั่วคราวมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	1,815,034,931	663,495,683	1,788,239,582	138,787
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	15,000,000	6,361,000,000	-	5,885,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างงวด/ปี	(622,746,521)	(5,211,088,568)	(622,648,032)	(4,099,107,689)
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนเพื่อขาย	6,412,455	1,627,816	6,309,294	2,208,484
ยอดปลายงวด/ปี	1,213,700,865	1,815,034,931	1,171,900,844	1,788,239,582

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัท จำนวน 1,213,700,865 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 1,815,034,931 บาท) เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศไทยที่ถือไว้ระยะสั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	215,526,436	35,348,795	34,256,194	35,099,652
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(28,945,262)	(7,404,359)	(7,404,359)	(7,404,359)
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น (สุทธิ)	186,581,174	27,944,436	26,851,835	27,695,293
ลูกหนี้เงินค้ำมัดจำสัญญาเช่าและบริการ	28,712,719	45,300,318	28,712,719	45,300,318
รายได้ค่าเช่าค้างรับ	-	6,140,150	20,000	6,140,150
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,256,811	-	1,845	-
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า				
และค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	39,593,484	3,338,889	8,356,812	3,338,889
- ดอกเบี้ยค้างรับ	29,403,893	162,222	-	162,222
- เงินทดรองจ่าย - บริษัทอื่น	7,350,008	8,540,331	6,523,798	6,086,476
- เงินทดรองจ่าย - การจัดตั้งบริษัทย่อย				
ในต่างประเทศ	9,628,793	4,585,603	9,969,612	4,926,422
- เงินมัดจำที่เรียกคืนได้	5,745,631	5,432,669	5,745,631	5,432,669
- รายได้น้ำค่าไฟฟ้าค้างรับ	3,714,101	2,403,857	3,714,101	2,403,857
- อื่น ๆ	2,245,951	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	317,232,565	103,848,475	89,896,353	101,486,296

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	167,510,126	9,004,400	8,064,565	8,771,142
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ	48,016,310	26,344,395	26,191,629	26,328,510
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	215,526,436	35,348,795	34,256,194	35,099,652
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(28,945,262)	(7,404,359)	(7,404,359)	(7,404,359)
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	186,581,174	27,944,436	26,851,835	27,695,293

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า-บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวนเงิน 48,016,310 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 26,344,395 บาท) ผู้บริหารได้มีการทบทวนความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้และพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนทั้งสิ้น 28,945,262 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 7,404,359 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

10 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)

การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	15,637,924,131	-
โอนไปเป็นต้นทุนขายระหว่างงวด	(59,973,336)	-
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	15,577,950,795	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 ที่ดินบางส่วนในโครงการของกลุ่มบริษัทถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศ และนิติบุคคล

11 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	7,379,402	-	7,364,659	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	73,833,116	35,667,859	41,657,339	37,265,395
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	16,675,317	7,496,802	2,494,651	7,482,235
ลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	6,484,734	-	6,484,734
อื่น ๆ	1,162,319	-	-	-
รวม	99,050,154	49,649,395	51,516,649	51,232,364

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ที่ดิน		รายได้จาก สัญญาเช่า		รวม
		อาคารและ อุปกรณ์	สิทธิการเช่า	ดำเนินงาน รอดัดบัญชี	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	2,814,572,627	68,296,893	-	-	28,153,992	2,911,023,512
ขายระหว่างงวด	-	-	-	-	-	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	6,109,745,848	68,296,893	8,861,281	491,146	28,589,960	6,215,985,128

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ที่ดิน		รายได้จาก สัญญาเช่า		รวม
		อาคารและ อุปกรณ์	สิทธิการเช่า	ดำเนินงาน รอดัดบัญชี	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	-	-	5,190,621	5,190,621
ขายระหว่างงวด	-	-	-	-	-	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	5,626,589	3,310,152,237

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

หนี้สินที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	ส่วนของเงินกู้ยืม		ค่าใช้จ่ายจาก					รวม
	ระยะยาวที่ถึง	หนี้สิน	เงินมัดจำจาก	สัญญาเช่า	สัญญาเช่า	หนี้สิน		
	กำหนดชำระ	ภายในหนึ่งปี						
	ภายในหนึ่งปี	รอการตัดบัญชี	ค้างจ่าย	ระยะยาว	รอตัดบัญชี	ไม่หมุนเวียนอื่น		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,491,200,000	-	397,143	71,065,638	-	-	1,562,662,781	
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	15,362,804	-	20,317,376	-	10,615,310	46,295,490	
ลดลงระหว่างงวด	(27,500,000)	-	(207,166)	(1,564,800)	-	-	(29,271,966)	
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,463,700,000	15,362,804	189,977	89,818,214	-	10,615,310	1,579,686,305	

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	ส่วนของเงินกู้ยืม		ค่าใช้จ่ายจาก					รวม
	ระยะยาวที่ถึง	หนี้สิน	เงินมัดจำจาก	สัญญาเช่า	สัญญาเช่า	หนี้สิน		
	กำหนดชำระ	ภายในหนึ่งปี						
	ภายในหนึ่งปี	รอการตัดบัญชี	ค้างจ่าย	ระยะยาว	รอตัดบัญชี	ไม่หมุนเวียนอื่น		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,491,200,000	-	397,143	71,065,638	-	-	1,562,662,781	
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	-	-	-	-	-	
ลดลงระหว่างงวด	(27,500,000)	-	(207,166)	(1,564,800)	-	-	(29,271,966)	
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,463,700,000	-	189,977	69,500,838	-	-	1,533,390,815	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	6,109,745,848	3,295,173,221	3,295,173,221
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21	68,296,893	-	-
สิทธิการเช่า	20	8,861,281	8,861,281	8,861,281
		6,186,904,022	3,304,034,502	3,304,034,502
รายการอื่นที่เกี่ยวข้อง				
- รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอดัดบัญชี		491,146	491,146	491,146
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		28,589,960	435,968	5,626,589
รวม		6,215,985,128	3,304,961,616	3,310,152,237
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	25	1,463,700,000	1,491,200,000	1,463,700,000
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	28	189,977	397,143	189,977
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	89,818,214	71,065,638	69,500,838
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		15,362,804	-	-
		10,615,310	-	-
รวม		1,579,686,305	1,562,662,781	1,533,390,815

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายประกอบด้วย 5 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,310.15 ล้านบาท และ 3,310.15 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ประกอบด้วย 5 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,304.03 ล้านบาท และ 3,304.03 ล้านบาทสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในข้อมูลทางการเงินรวมได้รวมเป็นเงินลงทุนในบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และ บริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท และพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ที่บริษัทเป็นเจ้าของ

ในขณะเดียวกันสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในข้อมูลทางการเงินรวมได้รวมเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยทั้งสองดังกล่าว รวมด้วยพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ ที่เป็นเจ้าของโดยบริษัท และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้มีการจำหน่ายซึ่งสินทรัพย์ซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานในธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการให้มีการเปิดประมูลการเสนอราคาแก่ผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัทในการประชุมครั้งที่ 15/2558 ได้มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูลเพื่อเสนอราคา และได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 สินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องดังกล่าวจึงถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายในส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท				
เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	72,202,308	64,409,045	72,202,308	64,409,045

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายบางส่วนได้ถูกนำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 25)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

13 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

ในระหว่างงวด/ปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดยกมา	1,851,315,225	1,387,461,150	1,851,315,225	1,387,461,150
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	580,626	-	-	-
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด/ปี				
- หน่วยลงทุนในกองทุนรวม				
อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม				
แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์	-	-	-	-
- หน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุน				
ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	-	466,185,000	-	466,185,000
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุน	21,078,675	(2,330,925)	21,078,675	(2,330,925)
ยอดคงเหลือ	1,872,974,526	1,851,315,225	1,872,393,900	1,851,315,225

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558			ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		
	บาท		บาท	บาท		บาท
หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	รวม	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	รวม	
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุน						
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,396,174,200	466,185,000	1,862,359,200	1,396,174,200	466,185,000	
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	580,626	-	580,626	-	-	
กำไร(ขาดทุน)จากการ						
เปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	5,372,850	4,661,850	10,034,700	(8,713,050)	(2,330,925)	
รวม	1,402,127,676	470,846,850	1,872,974,526	1,387,461,150	463,854,075	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

13 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท					
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ			ตรวจสอบแล้ว		
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558			31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		
	บาท		รวม	บาท		รวม
หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ		หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ		
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์						
เพื่อขาย - ราคาทุน	1,396,174,200	466,185,000	1,862,359,200	1,396,174,200	466,185,000	1,862,359,200
กำไร(ขาดทุน)จากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	5,372,850	4,661,850	10,034,700	(8,713,050)	(2,330,925)	(11,043,975)
รวม	1,401,547,050	470,846,850	1,872,393,900	1,387,461,150	463,854,075	1,851,315,225

กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และกองทรัสต์ฯ เพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินลงทุนของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

14.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	-	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	8,395,489,737	-	-	-
การลงทุนเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ส่วนแบ่งผลกำไร - สุทธิหลังภาษี	76,003,467	-	-	-
การจำหน่าย	-	-	-	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	8,471,493,204	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

14.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม - โดยกลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

บริษัท	เงินลงทุน								
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		เงินปันผล	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม		(ตามวิธีส่วนได้เสีย)		(ราคาทุน)		31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
บาท	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
บริษัทร่วมโดยตรง									
บริษัท เก็ท โคะ-วัน จำกัด	11,624,000,000	11,624,000,000	35	6,572,722,059	-	-	-	-	-
บริษัท หัวขเหาะไทย จำกัด (1)	527,690,000	527,690,000	51	268,952,680	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เหมราชอินดัสตรีเซล	4,700,000,000	4,700,000,000	23	948,059,852	-	-	-	-	-
				7,789,734,591	-	-	-	-	-
บริษัทร่วมโดยอ้อม									
บริษัท โรงไฟฟ้าหัวขเหาะ จำกัด (1)	50,000,000	50,000,000	13	221,378,602	-	-	-	-	-
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด (2)	2.50 ล้านเหรียญสหรัฐ	2.50 ล้านเหรียญสหรัฐ	51	623,910	-	-	-	-	-
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	1,384,000,000	1,384,000,000	25	456,137,008	-	-	-	-	-
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด (3)	14,632,000	14,632,000	25	3,619,093	-	-	-	-	-
				681,758,613	-	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				8,471,493,204	-	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

14.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

- (1) ถือหุ้นทางตรงในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ร้อยละ 51 โดย บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ถือหุ้นในบริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทยสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ในการดำเนินธุรกิจ) ร้อยละ 25 บริษัทไม่ได้จัดทำงบการเงินรวมในส่วนของ บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด เนื่องจาก บริษัทเป็นหุ้นส่วนยุทธศาสตร์ ส่วนผู้ลงทุนอื่นมีความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานโรงไฟฟ้าทั้งหมด
- (2) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ร้อยละ 51 โดยมีทุนจดทะเบียน เริ่มต้น 10 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 2.5 บาท รวม 1.28 ล้านบาท
- (3) เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด ร้อยละ 25.01 เป็นจำนวนเงิน 3.66 ล้านบาท

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 15.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	908,650,884	898,276,917
การลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี		
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	20,000,000,000	-
- บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	-	-
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	10,000,000
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	-	331,132
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	-	42,835
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	20,908,650,884	908,650,884

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 บริษัทได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 100,000 หุ้น คิดเป็น อัตราส่วนร้อยละ 100 และวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มขึ้นจำนวน 199,900,000 หุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 20,000,000,000 บาท จำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 199,999,997 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ซึ่งได้มีการเรียกชำระ เต็มมูลค่าแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท						
		สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		วิธีการลงทุน		
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
		31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	เพื่อการลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐ มอริเชียส	100	100	331,132	331,132	331,132	331,132
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	เพื่อการลงทุนในบริษัทอื่น	ฮ่องกง	100	100	42,835	42,835	42,835	42,835
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	เพื่อการลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100	-	20,000,000,000	-	20,000,000,000	-
							20,908,650,884	908,650,884

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ผลจากการที่กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อธุรกิจ ในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จดทะเบียนใน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		เงินปันผลรับ	
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	(ราคาทุน)	สำหรับงวดสามเดือน
			31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2558
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท
บริษัทย่อยโดยตรง						
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	400.00	99.99	400.00	-
บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ดี อินดัสตรีเอสเตท (ระยอง) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	358.00	60.00	214.80	60.00
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ดี อินดัสตรีเอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,000.00	99.99	1,080.96	500.00
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	500.00	99.99	1,003.44	-
บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสซอส จำกัด (1)	บริการให้เข้าฐานวางท่อ ขนถ่ายวัสดุ	ประเทศไทย	100.00	99.99	56.34	-
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด (2)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,165.00	99.99	815.50	-
H-International (BVI) Company Limited (3)	Holding Company	สหราชอาณาจักร	0.08	100.00	0.07	-
Hemaraj International Limited (4)	Holding Company	ประเทศไทย	0.03	100.00	0.03	-
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	บริการออกแบบและควบคุมการ ก่อสร้าง	ประเทศไทย	17.15	99.99	17.15	-
บริษัท เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์ จำกัด (5)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ บริหารจัดการงานบริการ	ประเทศไทย	1.00	99.99	4.60	-
บริษัท เอสเอ็มอี แพคทอรี่ จำกัด (6)	ขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป	ประเทศไทย	194.00	99.99	293.99	-
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย น้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ประเทศไทย	645.00	99.99	645.00	-
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ดี อินดัสตรีเอสเตท 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	400.00	99.99	400.00	-
บริษัท อีสเทิร์นซิเบอร์ดี พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสซอส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุนและบริหารจัดการและ ให้บริการด้านท่าเรือ	ประเทศไทย	1.00	99.99	1.00	-
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย						
บริษัท เอช - ฟีนิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อาคารชุดเพื่อขาย ให้เช่า และ ให้บริการ	ประเทศไทย	480.00	99.99	-	-
บริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,750.00	99.99	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ผลจากการที่กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อธุรกิจของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ดังนี้ (ต่อ)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จดทะเบียนใน	ข้อมูลทางการเงิน			
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	เฉพาะบริษัท	เงินปันผลรับ
			31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	(ราคาทุน) 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	สำหรับงวดสามเดือน 31 มีนาคม พ.ศ. 2558
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท
บริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่						
บริษัท เหมราชริท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	2.50	99.99	2.50	-
H-International (SG) PTE. LTD.	เพื่อรองรับการค้าเงินลงทุนในต่างประเทศ	สิงคโปร์	1 เหรียญสหรัฐ	99.99	0.01	-
บริษัทย่อยโดยอ้อม						
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (7)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,000.00	99.99	-	-
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด (8)	พัฒนาบริหารและจัดการทรัพยากรน้ำ	ประเทศไทย	100.00	99.99	-	-
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์จี จำกัด (8)	Holding Company	ประเทศไทย	25.00	99.99	-	-
รวมเงินลงทุน					4,935.39	560.00

- (1) ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 74.99 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีลเอสเตท จำกัด อีกร้อยละ 25
- (2) ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 69.99 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ร้อยละ 30
- (3) H-International (BVI) Company Limited จดทะเบียนใน British Virgin Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินธุรกิจ) ไม่มีการสำรองภาษีเงินได้ของประเทศไทยไว้สำหรับกำไรของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่ยังไม่ได้แบ่งสรร เนื่องจากบริษัทตั้งใจที่จะคงกำไรดังกล่าวไว้ที่บริษัทย่อยเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนต่อ
- (4) Hemaraj International Limited จดทะเบียนใน Cayman Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินธุรกิจ)
- (5) ในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2558 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวนเงินรวม 3.60 ล้านบาท
- (6) ในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2558 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท เอสเอ็มอี แพลทอริ จำกัด จำนวนเงินรวม 100 ล้านบาท
- (7) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ร้อยละ 99.99
- (8) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด ร้อยละ 99.99

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ

วัตถุประสงค์ในการซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2558 กลุ่มบริษัท ได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในสัดส่วนร้อยละ 92.88 เป็นจำนวน 40,563,694,845 บาท จากการซื้อกิจการ ทำให้กลุ่มบริษัทเกิดการส่งเสริมกันดังนี้

- 1 สร้างโอกาสให้กลุ่มบริษัทขยายธุรกิจสู่ธุรกิจอื่น ได้แก่ ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจบริการด้านสาธารณูปโภค สำหรับนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจไฟฟ้า เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งของบริษัท และลดความเสี่ยงของบริษัท จากการประกอบธุรกิจพัฒนาโรงงานและคลังสินค้าเพียงอย่างเดียว
- 2 เสริมสร้างความแข็งแกร่งให้แก่ ธุรกิจพัฒนาโรงงานคลังสินค้าของบริษัทจากการได้รับ Synergy ในส่วนต่างๆ จากธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของ บริษัท เหมราชฯ อาทิเช่น การขยายฐานลูกค้าที่กว้างขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทเหมราชไม่ทับซ้อนกัน โดยกลุ่มลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัท อาทิเช่น กลุ่มสินค้าอุปโภคบริโภค และกลุ่มชาวต่างชาติและผู้ให้บริการ โลจิสติกส์ ในขณะที่กลุ่มลูกค้าบริษัทเหมราช ประกอบด้วย กลุ่มผู้ผลิตยานยนต์ กลุ่มผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ กลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี กลุ่มพลังงาน กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก และกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์ หรือการใช้พื้นที่
- 3 การเป็นผู้บริการต่อลูกค้าที่ครบวงจร (Total Solution Service) ไม่ว่าจะเป็นการขยายธุรกิจในแนวตั้ง (Vertical Integration) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การให้บริการด้านสาธารณูปโภคทั้งธุรกิจน้ำและไฟฟ้าแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และการขยายธุรกิจในแนวราบ (Horizontal Integration) ในการเพิ่มผลิตภัณฑ์ของคลังสินค้าและโรงงานให้เข้าที่หลากหลายขึ้นไม่ว่าจะเป็น Built-to-Suit Factory เพื่อสนองความต้องการของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และสินค้าประเภท โรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปสำหรับลูกค้าขนาดกลางและเล็กที่ต้องการพื้นที่แบบทันทางที่ (Ready Built Factory and Warehouse) โดยนำประสบการณ์และความชำนาญของบริษัทมาพัฒนา ธุรกิจ โรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เข้าของ บริษัท เหมราช ให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น
- 4 การรวมตัวของกลุ่มบริษัทและการขยายตัวของกิจการทำให้กลุ่มบริษัท มีอำนาจในการต่อรองมากขึ้น ต้นทุนรวมในการพัฒนาและต้นทุนการก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าจึงมีแนวโน้มจะลดลงและเปิดช่องทางในการบริหารต้นทุนทางการเงินมากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถลดต้นทุนทางการเงินได้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

การมีอำนาจควบคุมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัท ได้ซื้อหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และได้ดำเนินการทำข้อเสนอซื้อหุ้น (Tender offer) แก่ผู้ถือหุ้นที่สนใจในระหว่างวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2558 เพื่อให้มีสัดส่วนการถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 โดยเมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัท ได้ถือหุ้นในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 64.55 และกรรมการของกลุ่มบริษัทเข้าเป็นกรรมการส่วนใหญ่ในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 เป็นวันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาทำข้อเสนอซื้อหุ้น กลุ่มบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งสิ้นอยู่ที่ร้อยละ 92.88 เป็นจำนวนเงิน 40,563,694,845 บาท ซึ่งการดำเนินการทำข้อเสนอซื้อหุ้น ถือว่าเป็นขั้นตอนต่อเนื่องกับการที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมแล้ว ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะจ่าย ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 และสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่จะรับรู้ ณ วันที่ซื้อกิจการสรุปได้ดังรายละเอียดของตารางข้างล่าง

	<u>บาท</u>
เงินสด	30,301,489,669
เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10,262,205,176
สิ่งตอบแทนทั้งหมด	40,563,694,845
ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อ (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารใน กำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558)	3,448,200

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มา รวมทั้งระบุสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่มีความเชี่ยวชาญในการประเมินราคา ทั้งนี้สินทรัพย์สุทธิที่ได้มาบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อกิจการ ราคาซื้อส่วนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจะถูกบันทึกไว้ในบัญชีค่าความนิยม อย่างไรก็ตาม มูลค่าของสินทรัพย์ที่มีตัวตนบางรายการ ณ วันที่ซื้อกิจการยังคงแสดงตามมูลค่าตามบัญชีซึ่งมิใช่มูลค่ายุติธรรมเนื่องจากยังอยู่ระหว่างการประเมินราคาจากบุคคลภายนอกเพื่อใช้ในการจัดสรรมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่มีตัวตนดังกล่าว โดยคาดว่าจะได้รับหนังสือประเมินราคาจากบุคคลภายนอกและจัดสรรค่าความนิยมใหม่ให้เสร็จสิ้นในปี พ.ศ. 2558

มูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีดังต่อไปนี้

	<u>บาท</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,901,207,676
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	134,447,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (สุทธิ)	1,428,777,959
สินค้าคงเหลือ	7,920,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	15,637,924,131
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	139,894,365
เงินลงทุนต่อขาย	580,626
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,395,489,737
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	144,283,003
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,409,720,846
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	10,020,523,555
สินทรัพย์ให้เช่า (สุทธิ)	134,573,545
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	1,824,365,279
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	253,297,577
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,034,485,508)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(108,695,722)
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	(1,510,114,815)
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(51,934,824)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,415,063)
เงินกู้ยืมระยะยาว (สุทธิ)	(1,349,035,100)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	(14,727,679,520)
หนี้สินภาษีเงิน ใ้รอตัดบัญชี (สุทธิ)	(1,657,015,007)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(67,809,656)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	(187,170,196)
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตัดบัญชี	(191,792,815)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(348,842,505)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ (สุทธิ)	24,006,015,199
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,095,822,379)
ค่าความนิยม (หมายเหตุ 22)	19,653,502,025
สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	40,563,694,845

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มบริษัทเลือกที่จะรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยราคายุติธรรม

รายได้และผลกำไร

บริษัทที่ถูกซื้อมาก่อนให้เกิดรายได้จำนวน 271,149,661 บาท และ กำไรจำนวน 149,339,283 บาท ให้แก่กลุ่มบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

ถ้าการซื้อกิจการเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 รายได้รวมและกำไรรวมสำหรับสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 จะเป็น 1,541,877,386 บาท และ 681,370,769 บาท ตามลำดับ

กลุ่มบริษัทได้นำใบหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

16.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	286,402,472	13,021,557	295,400,183	14,279,293
การลงทุนเพิ่มขึ้น	249,662,425	281,120,890	249,662,425	281,120,890
ส่วนแบ่งผลกำไร/(ขาดทุน) - สุทธิหลังภาษี	82,198	(7,739,975)	-	-
ยอดปลายงวด/ปี	536,147,095	286,402,472	545,062,608	295,400,183

กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัทกันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทได้จ่ายชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมจำนวนมูลค่าหุ้นสำหรับ 7 บริษัท ซึ่งเรียกชำระค่าหุ้นจากร้อยละ 25 เป็นร้อยละ 100 จำนวนที่เรียกเพิ่มทั้งสิ้น 31,945,740 บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 46,062,608 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 46,062,608 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

- 16.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด

ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติม โดยให้เรียกชำระค่าหุ้นจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมหุ้นละ 75 บาท จำนวน 6,495 หุ้น และให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 50 บาท จำนวน 4,983,503 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 249,662,275 บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 499,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 249,337,575 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	วิธีการลงทุน	
				31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
				พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	11,500,000	11,500,000	11,500,000	11,500,000	8,623,850	8,623,850
2	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
3	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	10,873,550	10,873,550
4	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
5	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
6	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	10,873,550	10,873,550

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	วิธีราคาทุน	
				31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
7	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
8	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
9	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	15,500,000	15,500,000	3,875,000	3,875,000	2,905,863	2,905,863
10	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
11	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	11,998,400	11,998,400
12	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด	ดำเนินโครงการอาคาร คลังสินค้าและ ศูนย์กระจายสินค้า ระดับพรีเมียม	ไทย	64.97	64.97	768,000,000	768,000,000	768,000,000	383,750,000	499,000,000	249,337,575
	รวม									545,062,608	295,400,183

กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าของกิจการร่วมค้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้นำไปหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

- 1) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด จำนวน 862,384 หุ้น
- 2) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 3) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 4) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด จำนวน 1,199,839 หุ้น

17 เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>		
บริษัท ศรีราชา ฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)	-	-
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	1,500,000	-
รวม	1,500,000	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิ	1,500,000	-
<u>กิจการอื่น</u>		
บริษัท โกลว์ ไอทีพี จำกัด	142,500,003	-
บริษัทอื่น	1,000,000	-
รวม	143,500,003	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717,000)	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการอื่นสุทธิ	142,783,003	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	144,283,003	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	8,054,640,287	8,054,640,287
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(95,993,372)	(95,993,372)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	7,958,646,915	7,958,646,915
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	7,958,646,915	7,958,646,915
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	10,020,523,555	-
การซื้อเพิ่มขึ้น	580,662,443	465,765,449
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	217,901	217,901
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(2,814,572,627)	-
ค่าเสื่อมราคา	(60,388,971)	(47,081,815)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	15,685,089,216	8,377,548,450
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	15,841,471,560	8,520,623,637
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(156,382,344)	(143,075,187)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	15,685,089,216	8,377,548,450

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าบางส่วน ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 25)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

19 สินทรัพย์ให้เช่า (สุทธิ)

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ให้เช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	134,573,545	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	-
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	134,573,545	-

20 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,336,020)	(3,336,020)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
ค่าตัดจำหน่าย	(461,812)	(461,812)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	52,445,531	52,445,531
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,797,832)	(3,797,832)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	52,445,531	52,445,531

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

21 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	89,642,783	89,049,316
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(22,802,088)	(22,619,481)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	66,840,695	66,429,835
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	66,840,695	66,429,835
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,824,365,279	-
การซื้อเพิ่มขึ้น	1,072,321	949,591
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(68,296,893)	-
ค่าเสื่อมราคา	(9,876,222)	(3,927,374)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	1,814,105,180	63,452,052
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	1,846,783,490	89,998,907
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(32,678,310)	(26,546,855)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	1,814,105,180	63,452,052

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

22 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าความนิยม

22.1 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	4,409,720,846	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(50,108,902)	-
ยอดปลายงวด/ปี	4,359,611,944	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจประกอบด้วยคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วและสิทธิในการจัดจำหน่าย (หมายเหตุ 15.3)

22.2 ค่าความนิยมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	19,653,502,025	-
ยอดปลายงวด/ปี	19,653,502,025	-

บริษัทได้ทำการซื้อธุรกิจจึงเกิดค่าความนิยมจำนวน 19,653,502,025 บาท (หมายเหตุ 15.3)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

23 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	1,548,302	2,847,118	1,548,302	2,847,118
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	72,199,339	12,348,741	11,142,387	12,435,257
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	73,747,641	15,195,859	12,690,689	15,282,375
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	(98,229)	(1,351,112)	(98,229)	(1,351,112)
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	(1,706,420,147)	(3,681,351)	(11,043,453)	(3,681,351)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(1,706,518,376)	(5,032,463)	(11,141,682)	(5,032,463)
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี				
(สุทธิ)	(1,632,770,735)	10,163,396	1,549,007	10,249,912

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	10,163,396	9,339,527	10,249,912	9,542,177
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	(1,657,015,007)	-	-	-
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 38)	4,216,298	683,247	(3,223,311)	683,247
เพิ่ม(ลด)ในส่วนของผูถือหุ้น	(5,498,226)	140,622	(5,477,594)	24,488
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	15,362,804	-	-	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	(1,632,770,735)	10,163,396	1,549,007	10,249,912

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

24 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน	62,463,504	-	-	-
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารถตัดหญ้า (สุทธิ)	3,987,590	4,111,401	3,987,590	4,111,401
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน -				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	676,059	678,518	614,248	625,015
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน	-	7,659,000	-	7,659,000
กองทุนรวม	99,715,378	-	-	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(315,048)	-	-	-
กองทุนรวมสุทธิ	99,400,330	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	53,410,622	-	-	-
สิทธิการเช่าและที่ดิน				
เพื่อจัดหาผลประโยชน์สุทธิ	50,625,000	-	-	-
อื่น ๆ	12,636,515	8,107,217	7,897,062	8,107,217
รวม	283,199,620	20,556,136	12,498,900	20,502,633

กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงานฯ ซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนรวม”) กลุ่มบริษัทได้ชำระเงินสดและ โอนที่ดินอีกส่วนหนึ่งจัดตั้งเป็นกองทุนรวม และยกสิทธิ์ในการเบิกจ่ายให้แก่ กนอ. ตามเงื่อนไขในสัญญา ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้บันทึกเงินสดและที่ดินที่ชำระให้กับการนิคมอุตสาหกรรมเพื่อเป็นกองทุนรวม โดยอิงตามผลประโยชน์ที่จะได้รับในอนาคตตามสัญญาร่วมดำเนินงานฯ ซึ่งตัดจำหน่ายเป็นระยะเวลา 20 ปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

25 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,322,914,522	391,218,800	819,218,800	391,218,800
หัก ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(72,461,931)	-	(34,252,836)	-
รวม	1,250,452,591	391,218,800	784,965,964	391,218,800
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	1,500,452,591	641,218,800	1,034,965,964	641,218,800
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 12)	1,463,700,000	1,491,200,000	1,463,700,000	1,491,200,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	23,227,026,565	1,175,712,200	11,800,712,200	1,175,712,200
หัก ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(95,063,206)	-	(50,451,080)	-
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	23,131,963,359	1,175,712,200	11,750,261,120	1,175,712,200
รวม	26,096,115,950	3,308,131,000	14,248,927,084	3,308,131,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

25 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 250,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 250,000,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 1 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 2.00 ต่อปีและมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักทรัพย์ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินของบริษัท (หมายเหตุ 18)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 657,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 657,000,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 10 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 23,898,910,265 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 2,401,131,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 2 ปี - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี) และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 18)
- ค) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายได้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน
- ง) ค้ำประกันโดยหุ้นของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายได้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งในสกุลเงินบาท โดยมียอดคงเหลือ จำนวน 1,300 ล้านบาท เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 3 - 8 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR ลบร้อยละ 2.125 ถึง MLR ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศโดยกู้ในสกุลเงินบาท โดยมียอดคงเหลือ จำนวน 158 ล้านบาท เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 3 - 7 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR ลบร้อยละ 2.125 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

25 เงินกู้ยืม (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวดปี	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,457,730,822	-	-	-
เงินสกรับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	4,299,143,042	-	4,299,143,042
- เงินกู้ยืมระยะยาว	21,525,279,265	1,556,213,510	11,053,000,000	1,556,213,510
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	-	(19,244,748)	-	(19,244,748)
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเปลี่ยน	-	20,556,491	-	20,556,491
ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	(170,789,594)	-	(86,482,069)	-
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	3,264,457	-	1,778,153	-
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	-	-	-	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	(4,249,143,042)	-	(4,249,143,042)
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(27,500,000)	(797,000,000)	(27,500,000)	(797,000,000)
ราคาตามบัญชีปลายงวดปี	26,096,115,950	3,308,131,000	14,248,927,084	3,308,131,000

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	25,846,115,950	3,058,131,000	14,083,631,000	3,058,131,000
รวม	26,096,115,950	3,308,131,000	14,333,631,000	3,308,131,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

25 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	3,036,614,522	2,132,418,800	2,532,918,800	2,132,418,800
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	21,705,814,365	660,000,000	10,279,500,000	660,000,000
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	1,521,212,200	515,712,200	1,521,212,200	515,712,200
	26,263,641,087	3,308,131,000	14,333,631,000	3,308,131,000

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายใน 1 ปี	26,010,808,535	1,283,087,800	12,336,087,800	1,283,087,800
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	-	-	-	-
	26,010,808,535	1,283,087,800	12,336,087,800	1,283,087,800

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

26 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	773,694,361	231,130,636	393,403,013	230,512,641
เงินประกันผลงาน	127,613,167	122,740,729	127,613,167	122,740,729
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	249,145,669	82,645,638	113,625,654	111,268,028
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	86,998,297	22,618,767	13,562,562	21,359,189
เจ้าหนี้อื่น - ค่าที่ปรึกษา	-	124,174,226	-	124,174,226
- บริษัทอื่น	26,069,378	12,386,700	25,088,087	12,249,782
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,821,094	-	-	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	947,253,754	-	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	51,473,406	-	-	-
อื่นๆ	4,186,684	1,743,782	3,519,777	1,743,461
รวม	2,277,255,810	597,440,478	676,812,260	624,048,056

27 หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดัดจ่าย สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	7,190,770,138	2,695,283,363	7,190,770,138	2,695,283,363
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	16,185,076,604	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี				
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	-	4,500,000,000	-	4,500,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดัดจ่าย	-	(6,709,465)	-	(6,709,465)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	738,779	2,196,240	738,779	2,196,240
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	23,376,585,521	7,190,770,138	7,191,508,917	7,190,770,138

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

27 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

หุ้นกู้ (สุทธิ) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ราคาตามมูลค่า	23,429,863,729	7,200,000,000	7,200,000,000	7,200,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(53,278,208)	(9,229,862)	(8,491,083)	(9,229,862)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	23,376,585,521	7,190,770,138	7,191,508,917	7,190,770,138
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	(1,500,665,786)	-	-	-
รวม	21,875,919,735	7,190,770,138	7,191,508,917	7,190,770,138
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	54,016,987	11,426,102	9,229,862	11,426,102
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้				
ตัดจำหน่ายระหว่างงวดปี	(738,779)	(2,196,240)	(738,779)	(2,196,240)
รวม	53,278,208	9,229,862	8,491,083	9,229,862

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และ 2557 มีมติเอกฉันท์อนุมัติให้ออก และเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท และ 4,000 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

27 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้

บริษัทใหญ่ - บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	การไถ่ถอนก่อนครบกำหนด	วันครบกำหนดไถ่ถอน
1	1,630,000	1,630	4.24	20 กันยายน พ.ศ. 2556	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2559
2	500,000	500	4.55	20 กันยายน พ.ศ. 2556	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2560
3	570,000	570	4.84	20 กันยายน พ.ศ. 2556	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2561
4	500,000	500	4.01	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560
5	700,000	700	3.75	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560
6	1,110,000	1,110	4.42	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
7	435,000	435	3.85	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
8	385,000	385	4.40	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2562
9	600,000	600	4.70	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
10	280,000	280	5.00	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	บริษัทอาจทำการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวัน ครบกำหนดไถ่ถอนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
11	200,000	200	3.85	13 ตุลาคม พ.ศ. 2557	2 ปี 11 เดือน 12 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	25 กันยายน พ.ศ. 2560
12	290,000	290	4.00	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
รวม		<u>7,200</u>					

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และมีข้อจำกัดในการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบในทางลบอย่างมีสาระสำคัญต่อความสามารถในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้

บริษัท ตับบลิเวอเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

27 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้ (ต่อ)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
03/2553	1,500,000	1,500	ปีที่ 1 - 3: 4.90 ปีที่ 4: 5.80 และปีที่ 5: 6.50	25 พฤษภาคม พ.ศ. 2553	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	25 พฤษภาคม พ.ศ. 2558
4/2553	2,300,000	2,300	ปีที่ 1-3: 4.90 ปีที่ 4 - 6: 6.00 และปีที่ 7: 6.50	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2553	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
5/2553	638,000	638	ปีที่ 1 - 3: 4.90 ปีที่ 4 - 6: 6.00 ปีที่ 7: 6.50 และปีที่ 8 - 9: 6.75	5 ตุลาคม พ.ศ. 2553	9 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	5 ตุลาคม พ.ศ. 2562
1/2554	1,500,000	1,500	ปีที่ 1 - 3: 5.15 ปีที่ 4: 5.50 และปีที่ 5: 5.60	4 ตุลาคม พ.ศ. 2554	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	4 ตุลาคม พ.ศ. 2559
1/2555	2,000,000	2,000	5.65	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	9 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
1/2556	2,500,000	2,500	5.5	25 มกราคม พ.ศ. 2556	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	25 มกราคม พ.ศ. 2566
1/2557	2,500,000	2,500	5.75	30 เมษายน พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	30 เมษายน พ.ศ. 2567
1/2558	1,000,000	1,000	4.7	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565
1/2558	1,500,000	1,500	5	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565
ราคาตามมูลค่า		15,438				
ปรับมูลค่ายุติธรรม		799				
รวม		16,237				

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท โดยออกจำหน่าย 2,500 ล้านหน่วยในราคาหน่วยละ 1,000 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

28 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	122,171,657	151,284,564	122,171,657	151,284,564
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	231,393,976	-	-	-
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างงวด/ปี	21,419,166	152,992,240	21,419,166	152,992,240
เงินมัดจำขอคืนระหว่างงวด/ปี	-	(76,561,322)	-	(76,561,322)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
- ขายในระหว่างงวด/ปี	(20,317,376)	(34,478,187)	-	(34,478,187)
- คงเหลือ ณ สิ้นปี (หมายเหตุ 12)	-	(71,065,638)	-	(71,065,638)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	354,667,423	122,171,657	143,590,823	122,171,657

29 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

บริษัทได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำจากการขายสินทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าไปยังกองทรัสต์ฯ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท ซึ่งกองทรัสต์ฯ จะได้รับเงินดังกล่าวจากบริษัทเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 25 ปี บริษัทได้คำนวณมูลค่าเงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการดังกล่าวตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดที่บริษัทต้องชำระให้แก่กองทรัสต์ฯ ทั้งสิ้นซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ณ วันต้นงวด/ปี	46,707,201	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี	-	48,487,126
หัก จ่ายชำระระหว่างงวด/ปี	(6,768,144)	(1,779,925)
ณ วันสิ้นงวด/ปี	39,939,057	46,707,201

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

29 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ (ต่อ)

เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้		
- ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 12 เดือน	6,900,336	13,394,417
- ที่จะครบกำหนดชำระหลังจาก 12 เดือน	33,038,721	33,312,784
รวม	39,939,057	46,707,201

30 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	10,307,471	8,376,294	10,307,471	8,376,294
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	67,809,657	-	-	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(496,722)	-	-	-
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและขาดทุนจาก ประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย	446,492	1,586,069	446,492	1,586,069
ต้นทุนดอกเบี้ย	106,166	345,108	106,166	345,108
หัก จำระหว่างงวด/ปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด/ปี	78,173,064	10,307,471	10,860,129	10,307,471

สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีค่าใช้จ่ายจำนวน 552,658 บาท (พ.ศ. 2557 : 1,931,177 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

30 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.22 - 4.34	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 4.12
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 5.42 - 6.55	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 6.00
อัตราการลาออกของพนักงาน	ร้อยละ 0.00 - 19.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

31 ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า

กลุ่มบริษัทได้ประมาณหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต้น โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะต้องชำระให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลทั้งสิ้นแสดงดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้	ตรวจสอบแล้ว
	ตรวจสอบ	31 ธันวาคม	ตรวจสอบ	31 ธันวาคม
	31 มีนาคม	พ.ศ. 2557	31 มีนาคม	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต้นต้นงวด/ปี	-	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	187,170,196	-	-	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี	767,499	-	-	-
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	-	-	-	-
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต้นปลายงวด/ปี	187,937,695	-	-	-

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต้นที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลจะได้รับจากกลุ่มบริษัทเป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

32 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าประกันผลงานก่อสร้าง	134,324,771	-	-	-
อื่นๆ	20,756,241	8,621,428	8,919,999	8,621,428
รวม	155,081,012	8,621,428	8,919,999	8,621,428

33 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนจดทะเบียนจำนวนหุ้น	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ส่วนเกิน
		จำนวนหุ้น	บาท	จำนวนหุ้น	บาท	ซื้อหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้น
						บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	-	-	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระระหว่างปี	(5,980)	-	(5,980)	-	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	45,899,625	45,899,275	45,899,625	45,899,275	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	963,892,119	963,891,769	963,892,119	963,891,769	-	-	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระระหว่างงวด	(350)	-	(350)	-	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 1	467,341,464	350,506,097	467,341,464	350,506,097	803,407,236	-	7,781,331,532
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,431,233,233	1,314,397,866	1,431,233,233	1,314,397,866	803,407,236	-	9,330,075,264

สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 350 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 963,891,769 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 467,341,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 467,341,464 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 963,891,769 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,431,233,233 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

33 **ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)**

สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 (ต่อ)

- เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 350,506,097 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ในอัตราจัดสรร 2.75 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขาย 25.50 บาทต่อหุ้น และ
- เพื่อรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (WHA-W1) จำนวน 116,835,366 หุ้น (หมายเหตุ 35) บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 5,980 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วทั้งสิ้น 917,992,494 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2557
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 45,899,625 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557

34 **ทุนสำรองตามกฎหมาย**

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	90,000,000	42,000,000	90,000,000	42,000,000
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	48,000,000	-	48,000,000
ยอดคงเหลือสิ้นงวด/ปี	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 970,389,010 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

35 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 มีมติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทด้วยวิธีออกสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (WHA-W1) มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	116,835,366 หน่วย
ราคาขายต่อหน่วย	:	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้มีการจองซื้อและชำระราคาจองซื้อ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	:	35.00 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
กำหนดการใช้สิทธิ	:	ใช้สิทธิได้ทุก 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ วันใช้สิทธิวันแรกกำหนดให้เป็นวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558
ระยะเวลาใช้สิทธิ	:	วันใช้สิทธิวันสุดท้ายตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี นับจากวันที่ออก ซึ่งระยะเวลาใช้สิทธิจะอยู่ระหว่างวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2563

บริษัทจัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 116,835,366 หน่วย ในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท รวมเป็นเงิน 0.00 บาท ให้กับผู้ถือหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2558

36 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผล	26,058,915	23,664,312	26,058,915	23,664,312
รายได้ค่าบริการงานและค่านายหน้า	6,635,140	4,624,654	5,903,030	4,684,654
ดอกเบี้ยรับ	4,146,860	61	24,819	12
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	3,353,479	2,822,202	3,351,968	13,278
อื่น ๆ	5,468,584	1,563,691	4,739,604	1,418,429
รวม	45,662,978	32,674,920	40,078,336	29,780,685

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

37 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	47,259,116	15,466,160	19,593,660	15,466,160
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	70,981,443	29,698,210	51,719,246	29,698,210
ค่าเช่าที่ดิน	2,132,691	2,881,864	2,129,625	2,869,260
ค่าที่ปรึกษา	5,059,935	969,433	3,078,133	969,433
ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59,973,336	-	-	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	6,087,948	-	-	-

38 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับงวด	9,438,757	1,453,384	-	-
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว (หมายเหตุ 23)	(4,216,297)	(16,239)	3,223,311	(16,239)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5,222,460	1,437,145	3,223,311	(16,239)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

39 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 มีนาคม พ.ศ. 2557
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีที่เป็นผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	(4,547,435)	31,722,986	(79,222,590)	28,631,413
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	10,534,655,490	9,638,917,690	10,534,655,490	9,638,917,690
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.000)	0.003	(0.008)	0.003

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ได้คำนวณใหม่โดยรวมการแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทจากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558 (หมายเหตุ 45) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้พิจารณาไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกแล้วว่ามีผลต่อการปรับลดกำไรต่อหุ้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

40 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะไลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เร็ล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชันแนล) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยทางอ้อม (เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)
บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังต่อไปนี้ (เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)	

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ดี อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ดี อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์น ไลฟ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	บริษัทย่อย
H-International (BVI) Company Limited	บริษัทย่อย
Hemaraj International Limited	บริษัทย่อย
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ดี อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์นซิเบอร์ดี พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

40 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังต่อไปนี้ (เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558) (ต่อ)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เหมราช ีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
H-International (SG) PTE. LTD.	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด

สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (ถือไว้ตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอช - ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด	บริษัทย่อย

บริษัทร่วมของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เก็ท โท-วัน จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท กอล์ฟ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเอล	บริษัทร่วม
บริษัท กอล์ฟ โซลาร์ จำกัด	บริษัทร่วม

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลอนันตประยูรในสัดส่วนร้อยละ 57.92 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 42.08 ถือโดยบุคคลทั่วไป

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16 ซึ่งบริษัทร่วมทุนมีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมการร่วมกันและการถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

40 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

40.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	30,000	30,000
- เงินปันผลรับ	-	-	-	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,439,959	2,331,616
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	30,000	30,000
- ค่าที่ปรึกษาโครงการ	-	-	-	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,038,055	2,187,616
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด				
- ค่าเช่ารถยนต์	-	-	61,200	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	20,000	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	233,414	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	2,717,434	2,006,211	2,717,434	2,006,211
- ค่าเช่ารถยนต์	-	142,845	-	142,845
กิจการร่วมค้า				
- รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	1,026,871	1,026,871	1,026,871	1,026,871
- รายได้จากค่าเช่าหลังคากิจการร่วมค้า	82,089	-	82,089	-
- รายได้จากดอกเบี้ยกิจการร่วมค้า	24,810	-	24,810	-
บริษัทร่วม				
- รายได้ค่าบริการ	1,462,275	-	-	-
- ดอกเบี้ยรับ	4,122,041	-	-	-
- รายได้ค่านายหน้าและบริหารงาน	790,180	-	-	-
- ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	13,428,570	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	767,499	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

40 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

40.2 ยอดค้างชำระและการซื้อขายยานพาหนะ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
<u>ยอดค้างชำระ</u>				
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	19,781,198	13,595,036
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	13,319,205	803,507
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด				
- เงินทรองจ่าย	-	-	284,709	284,709
- เจ้าหนี้ค้ำหุ้นเงินลงทุน	-	-	331,132	331,132
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด				
- เงินทรองจ่าย	-	-	56,110	56,110
- เจ้าหนี้ค้ำหุ้นเงินลงทุน	-	-	42,835	42,835
บริษัท เอส แอนด์ เจ โสตคิง จำกัด				
- ค่าซื้อรถยนต์	-	1,010,951	-	1,010,951
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โสตคิง จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	233,414	-
- เงินทรองจ่าย	-	-	65,100	-
- ลูกหนี้อื่น	-	-	20,000	-
กิจการร่วมค้า				
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	162,222	-	162,222
บริษัทร่วม				
- เจ้าหนี้การค้า	10,821,094	-	-	-
- ค่าเช่ารับล่วงหน้า	160,462,690	-	-	-
- ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้	187,937,695	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

40 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

40.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้		ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	12,900,000	-	12,900,000	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,432,900,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระหว่างงวด/ปี	-	161,900,000	-	161,900,000
คืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด/ปี	(12,900,000)	(149,000,000)	(12,900,000)	(149,000,000)
ยอดปลายงวด/ปี	1,432,900,000	12,900,000	-	12,900,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัท ได้รับชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการร่วมค้าคืนทั้งจำนวนแล้ว (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อีโกลแอนด์ (กิจการร่วมค้า) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 12,900,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.40 ต่อปี)

40.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้		ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	998,000,000	554,000,000
เงินกู้ยืมระหว่างงวด/ปี	-	-	76,000,000	1,099,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด/ปี	-	-	(70,000,000)	(655,000,000)
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	1,004,000,000	998,000,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 928,000,000 บาท และจำนวนเงิน 76,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี และดอกเบี้ยร้อยละ 5.90 ต่อปี ตามลำดับ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : มีจำนวนเงิน 998,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

40 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

40.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้	ยังไม่ได้
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	28,155,730	6,570,426	14,037,160	6,570,426
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	362,601	322,059	362,601	322,059
รวม	28,518,331	6,892,485	14,399,761	6,892,485

40.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 และ 16

40.7 กลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีการทำสัญญาขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าที่ดินและอาคารระยะยาวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีแยล (“กองทุนฯ”) ที่มีกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังนี้

	มูลค่าตามสัญญา	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	ล้านบาท	ล้านบาท
ก) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	469	469
ข) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	251	251
ค) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	1,991	1,991
ง) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	702	702
จ) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	760	760
ฉ) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	130	130
ช) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	397	397
	4,700	4,700

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

40 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

40.8 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีล โดยกลุ่มบริษัทตกลงให้กองทุนฯเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้รับชำระค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 167.53 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

41 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

- 1) เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เก็ท โคล-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านหุ้น นำมาเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
- 2) เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด จำนวน 14.25 ล้านหุ้น นำมาเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
- 3) ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทรวมทั้งส่วนควบ ถูกจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินในประเทศ
- 4) ยูนิตคอนโดมิเนียมของบริษัทได้วางหลักประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อใช้เป็นหลักประกันในการกู้ยืมในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้ทำการไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

41 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน (ต่อ)

บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด

ที่ดินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางส่วนของบริษัทได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินต่อธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด

ที่ดินและอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนในโครงการของบริษัท จดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด

ที่ดินและอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนในโครงการของบริษัทได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทใหญ่ต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

บริษัท เอช - ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ยูนิคคอนโดมิเนียมของบริษัทได้วางหลักประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อใช้เป็นหลักประกันในการกู้ยืมของบริษัทใหญ่ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้ทำการไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวแล้ว

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมของบริษัทใหญ่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กอล์ฟ เจพี จำกัด จำนวน 26.31 ล้านบาท นำมาเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

42 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

42.1 ราชจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาระผูกพันราชจ่ายฝ่ายทุน				
- ตามสัญญาซื้อขายที่ดิน	-	17,871,000	-	17,871,000
- ตามสัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,947,276,568	1,398,990,511	1,632,355,099	1,398,990,511
รวมภาระผูกพันราชจ่ายฝ่ายทุน	1,947,276,568	1,416,861,511	1,632,355,099	1,416,861,511

42.2 ภาระผูกพันอื่น ๆ

- ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

บริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราราคา

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 มีนาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	5,528,220	5,528,220	5,528,220	5,528,220
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	23,553,870	23,373,746	23,553,870	23,373,746
เกินกว่า 5 ปี	191,178,717	192,740,895	191,178,717	192,740,895
รวม	220,260,807	221,642,861	220,260,807	221,642,861

- สัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าบริการตามสัญญาบริการ จำนวน 136 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

42 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

42.3 ภาวะผูกพันในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ตามที่กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมดำเนินงาน โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

- 1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรีระยะที่ 1 และระยะที่ 2 สัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม และวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2532 ตามลำดับ ซึ่งบริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 2) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) สัญญาลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2532 นั้น บริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 3) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) สัญญาเลขที่ 1/2539 และเลขที่ 1/2540
- 4) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด สัญญาเลขที่ 1/2542 (ทีเอส 21)

โดยเงื่อนไขที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- 1) กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานแก่ กนอ.
- 2) กลุ่มบริษัทไม่ต้องโอนอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ กนอ.
- 3) กลุ่มบริษัทต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนจม”)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

เงินลงทุนในบริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด จำนวน 142.50 ล้านบาท บริษัทเข้าถือครองในอัตราส่วนร้อยละ 5 เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นให้เป็นที่ไปตามเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 438.15 ล้านบาท บริษัทมีภาวะผูกพันที่ต้องให้กู้ยืมเงินตามสัดส่วนของการถือหุ้น โดยบริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) แล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2551 ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด จะขายกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งหมดให้กับ กฟผ. เป็นระยะเวลา 25 ปี นับจากวันเริ่มดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ ภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP) ทั้งนี้ บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ได้วางหนังสือค้ำประกันธนาคารมูลค่า 10 ล้านดอลลาร์สหรัฐไว้เพื่อเป็นหลักประกันกับทางการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยและค้ำประกัน โดยบริษัทตามสัดส่วนการลงทุน บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ได้เริ่มการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ ในวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 มูลค่าเงินลงทุนในโครงการทั้งสิ้นของบริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด อยู่ที่ประมาณ 1,170 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 38,991 ล้านบาทโดยใช้เงินลงทุนจากผู้ถือหุ้น ประมาณ 13,500 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

42 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

บริษัทมีข้อผูกพันจะต้องใช้เงินลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 35 เป็นจำนวนเงินประมาณ 4,750 ล้านบาท บริษัท เก็ค โค้-วัน จำกัด ได้รับการสนับสนุนสินเชื่อโครงการจากผู้ให้กู้สถาบันการเงินทั้งต่างประเทศและในประเทศเป็นจำนวนเงิน 460 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 9,960 ล้านบาทโดยมีเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในการให้บริษัทต้องมีเงินฝากหรือหนังสือเช็คเดอริฟอเฟอริติคของธนาคารเป็นประกันการร่วมทุนของบริษัทในส่วนที่ยังไม่ได้ชำระ และบริษัทจะต้องนำหุ้นของบริษัท เก็ค โค้-วัน จำกัด ซึ่งบริษัทลงทุนจำเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของโครงการนี้ด้วย

บริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอลเอสเตท จำกัด

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 76.37 ล้านบาท

บริษัท อีสเทิร์น ซิมบอร์ค อินดัสตรีเอลเอสเตท (ระยอง) จำกัด

- 1) บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาร่วมลงทุนระหว่าง บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทอีกแห่งหนึ่ง โดยบริษัทมีภาระต้องจ่ายค่านายหน้าจากการขายที่ดิน ค่าบริหารงานจากการให้บริการสาธารณูปโภค และการให้เช่าอาคารโรงงานให้แก่ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นอัตราร้อยละของยอดขายได้
- 2) บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ 72.28 ล้านบาท

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสตรีเอลเอสเตท จำกัด

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 13.72 ล้านบาท

บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 1.67 ล้านบาท

บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 9.31 ล้านบาท

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 22.31 ล้านบาท

บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ 21.94 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

43 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง ประกอบด้วย

- 1) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายคืนเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มบริษัทมีการผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญาผู้ซื้อเงินของกลุ่มบริษัทหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินรวม 3,498 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 450 ล้านบาท)
- 3) กลุ่มบริษัทมีการผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 4.39 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 0.86 ล้านบาท)
- 4) กลุ่มบริษัทมีการผูกพันจากการค้ำประกันและการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัท ในการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปฏิบัติตามสัญญาต่อกรมศุลกากรในเขตปลอดอากรนิคมอุตสาหกรรม การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาซื้อขายที่ดินในโครงการ การก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าและสถานไฟฟ้า การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบและอื่นๆ วงเงินรวม 448.65 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 128.33 ล้านบาท)
- 5) บริษัทมีการผูกพันจากการค้ำประกันจากการออกหนังสือค้ำประกันของบริษัท เพื่อประกันการชำระหนี้ในส่วนที่ต่ำกว่ารายได้จากการดำเนินงานต่อปีขั้นต่ำของบริษัทย่อยให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเอล
- 6) กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลังจากการทำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กับกองทุนฯ โดยตกลงชำระค่าจ้างดำเนินงานส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 4 ของรายได้จากการดำเนินงานของกองทุนรวมต่อปี สำหรับระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์
- 7) บริษัทมีการผูกพันจากการค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันธนาคารของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ในจำนวนวงเงินรวมไม่เกิน 17.67 ล้านบาท

44 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทใหญ่

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังต่อไปนี้

- 1) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553
- 2) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555
- 3) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1416(2)/2557

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหลายแห่งได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนหลายบัตรส่งเสริม

ในฐานะที่เป็นกลุ่มบริษัทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558

45 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 บริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ขายสิ่งปลูกสร้าง อาคารสำนักงานส่วนที่ปรับปรุงต่อเติมของอาคารเลขที่ 45 หมู่ 1 ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแวง ขนาด 889.50 ตารางเมตร และป้อมยามขนาด 7.84 ตารางเมตร (โครงการ DSG Phase 3) ให้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอรี แอนด์ แวร์เฮาส์ ฟินด์ ในมูลค่า 16,967,500 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิมทุนจดทะเบียนจำนวน 1,431,233,233 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 14,312,332,330 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ เป็นจำนวน 1,431,233,233 บาท
- อนุมัติการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 7,000,000 บาท เมื่อรวมจำนวนที่กันเป็นเงินสำรองในระหว่างปี พ.ศ. 2557 แล้ว บริษัทจะมีทุนสำรองรวมทั้งสิ้น 97,000,000 บาท ซึ่งเกินร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี พ.ศ. 2557
- อนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 7,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ทุกประเภท อายุไม่เกิน 15 ปี ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้ำยสิทธิหรือไม่ค้ำยสิทธิ ซึ่งอาจมีหรือไม่มีหลักประกัน และอาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

ณ วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558 บริษัทได้มีการดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ อัตราการใช้สิทธิและราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (WHA-W1) ดังนี้

	ก่อนแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น	หลังแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	1 บาทต่อหุ้น	0.10 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้น	1,431,233,233	14,312,332,330
อัตราการใช้สิทธิ	1:1	1:10
ราคาการใช้สิทธิ	35.00 บาทต่อหุ้น	3.50 บาทต่อหุ้น
วันที่มีผล		6 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

- 1) ณ วันที่ 16 เมษายน พ.ศ. 2558 บริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจาก 1,750 ล้านบาท เป็น 2,074 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 32.4 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเพิ่มทุนทั้งสิ้น 324 ล้านบาท
- 2) ณ วันที่ 16 เมษายน พ.ศ. 2558 บริษัท เอช-ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจาก 480 ล้านบาท เป็น 720 ล้านบาท โดยการออกหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 40 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท รวมเป็นจำนวนเพิ่มทุนทั้งสิ้น 240 ล้านบาท