

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

อโนทัย ลีกิจวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,048,622,814	370,937,609	126,280,564	330,693,850
เงินลงทุนชั่วคราว	8	635,000,844	1,815,034,931	236,591,036	1,788,239,582
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	364,677,352	103,848,475	85,139,326	101,486,296
เงินให้ผู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39.3	1,432,900,000	12,900,000	-	12,900,000
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	10	16,649,336,439	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		120,471,478	24,845,902	104,985,895	24,845,902
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	241,457,671	49,649,395	101,153,019	51,232,364
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	7,654,769,155	3,304,961,616	3,293,877,507	3,304,961,616
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		28,147,235,753	5,682,177,928	3,948,027,347	5,614,359,610
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	13	2,086,482,749	1,851,315,225	2,085,963,150	1,851,315,225
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	8,686,520,352	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	20,908,650,884	908,650,884
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	16	538,950,638	286,402,472	545,062,608	295,400,183
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	17	144,283,003	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	18	13,336,408,025	7,958,646,915	9,688,128,231	7,958,646,915
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	19	51,506,513	52,907,343	51,506,513	52,907,343
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	20	2,029,456,092	66,840,695	57,600,649	66,429,835
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	21.1	4,230,256,574	-	-	-
ค่าความนิยม	21.2	19,653,502,025	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	22	-	10,163,396	-	10,249,912
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	23	354,384,914	43,578,483	84,075,152	43,524,980
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		51,111,750,885	10,269,854,529	33,420,987,187	11,187,125,277
รวมสินทรัพย์		79,258,986,638	15,952,032,457	37,369,014,534	16,801,484,887

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	1,741,961,086	250,000,000	1,741,961,086	250,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	25	2,599,751,041	597,440,478	837,271,912	624,048,056
เจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้นบริษัทย่อย		-	-	373,967	373,967
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	7,751,827,985	391,218,800	2,615,876,805	391,218,800
- หุ้นกู้ (สุทธิ)	26	1,628,956,519	-	1,628,956,519	-
- ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน					
รายได้ค่าเช่า	30	107,422,348	-	-	-
- เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	28	4,939,258	13,394,417	4,939,258	13,394,417
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	39.4	-	-	798,500,000	998,000,000
รายได้รับล่วงหน้า		1,486,746,057	20,866,472	32,694,354	20,819,212
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		33,379,253	85,293,215	397,522	78,939,047
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		71,886,297	10,189,173	8,176,327	9,967,479
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	12	1,934,448,176	1,562,662,781	1,772,026,572	1,562,662,781
รวมหนี้สินหมุนเวียน		17,361,318,020	2,931,065,336	9,441,174,322	3,949,423,759
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	24	19,909,924,800	1,175,712,200	6,140,063,770	1,175,712,200
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	1,643,469,350	-	46,606,368	-
หุ้นกู้ (สุทธิ)	26	22,911,322,791	7,190,770,138	8,309,097,229	7,190,770,138
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	27	255,105,656	122,171,657	174,273,454	122,171,657
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	30	26,855,587	-	-	-
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	28	30,373,152	33,312,784	30,373,152	33,312,784
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	29	84,639,510	10,307,471	11,965,431	10,307,471
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตัดบัญชี (สุทธิ)		159,995,884	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	31	181,693,033	8,621,428	9,544,127	8,621,428
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		45,203,379,763	8,540,895,678	14,721,923,531	8,540,895,678
รวมหนี้สิน		62,564,697,783	11,471,961,014	24,163,097,853	12,490,319,437

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	32				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 15,677,730,186 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท		1,567,773,019		1,567,773,019	
หุ้นสามัญ 963,892,119 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท			963,892,119		963,892,119
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 13,143,978,660 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท		1,314,397,866		1,314,397,866	
หุ้นสามัญ 963,891,769 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท			963,891,769		963,891,769
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ		803,407,236	-	803,407,236	-
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย					
ด้วยการแลกหุ้น		172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		9,330,075,264	1,548,743,732	9,330,075,264	1,548,743,732
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	33	97,000,000	90,000,000	97,000,000	90,000,000
ยังไม่จัดสรร		1,566,954,997	1,711,289,570	1,272,689,033	1,513,414,778
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		188,680,817	(6,714,728)	186,171,320	(7,060,791)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		13,473,377,280	4,480,071,443	13,205,916,681	4,311,165,450
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,220,911,575	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		16,694,288,855	4,480,071,443	13,205,916,681	4,311,165,450
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		79,258,986,638	15,952,032,457	37,369,014,534	16,801,484,887

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	869,234,175	144,611,066	185,789,753	144,611,066
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	197,582,887	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(345,490,064)	(58,657,792)	(81,433,099)	(58,646,019)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(120,280,536)	-	-	-
กำไรขั้นต้น	601,046,462	85,953,274	104,356,654	85,965,047
รายได้อื่น	94,142,771	35,303,867	308,253,881	35,422,067
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(28,315,924)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(165,395,351)	(34,502,470)	(43,890,374)	(32,453,908)
ต้นทุนทางการเงิน	(650,827,162)	(79,001,068)	(268,882,168)	(83,630,648)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	174,689,453	(1,084,612)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	25,340,249	6,668,991	99,837,993	5,302,558
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(35,187,696)	(1,424,953)	(3,240,431)	(535,242)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(9,847,447)	5,244,038	96,597,562	4,767,316
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	58,281,379	34,794,575	57,960,195	34,715,680
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	49,543	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	58,330,922	34,794,575	57,960,195	34,715,680
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	48,483,475	40,038,613	154,557,757	39,482,996
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(52,741,140)	5,244,038	96,597,562	4,767,316
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	42,893,693	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(9,847,447)	5,244,038	96,597,562	4,767,316
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	5,589,781	40,038,613	154,557,757	39,482,996
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	42,893,694	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	48,483,475	40,038,613	154,557,757	39,482,996
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	38	(0.0039)	0.0005	0.0005
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	38	(0.0039)	-	0.0070

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	2,130,757,502	381,982,410	528,863,146	381,982,410
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	731,117,018	-	16,836,593	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(878,053,374)	(132,530,786)	(236,262,543)	(132,490,768)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(492,841,415)	-	(16,474,730)	-
กำไรขั้นต้น	1,490,979,731	249,451,624	292,962,466	249,491,642
รายได้อื่น	35 392,531,904	99,063,241	425,823,739	96,168,190
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(69,267,843)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(532,696,291)	(96,577,253)	(242,385,583)	(92,751,636)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,585,599,826)	(176,857,963)	(701,578,115)	(190,942,992)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ กิจการร่วมค้า	652,526,269	(5,981,772)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	348,473,944	69,097,877	(225,177,493)	61,965,204
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	37 (54,591,325)	(4,148,747)	(8,548,252)	(801,109)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	293,882,619	64,949,130	(233,725,745)	61,164,095
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไป ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนต่อขาย	194,463,293	17,373,541	193,232,111	17,905,177
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	932,252	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	195,395,545	17,373,541	193,232,111	17,905,177
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	489,278,164	82,322,671	(40,493,634)	79,069,272
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	168,792,045	64,949,130	(233,725,745)	61,164,095
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	125,090,574	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	293,882,619	64,949,130	(233,725,745)	61,164,095
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	364,187,589	82,322,671	(40,493,634)	79,069,272
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	125,090,575	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	489,278,164	82,322,671	(40,493,634)	79,069,272
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	38 0.0135	0.0066	(0.0187)	0.0062
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	38 0.0131	-	(0.0187)	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)											
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557											
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่											
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ใบสำคัญแสดง สิทธิ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
					ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเมื่อขาย	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,992,494	-	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	1,478,347,942	-	(6,152,241)	4,153,793,027	-	4,153,793,027
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด											
การออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายปันผล	32	45,899,275	-	-	-	(45,899,275)	-	-	-	-	-
ทุนสำรองตามกฎหมาย	33	-	-	-	48,000,000	(48,000,000)	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	(651,774,336)	-	-	(651,774,336)	-	(651,774,336)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	64,949,130	-	17,373,541	82,322,671	-	82,322,671
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	963,891,769	-	1,548,743,732	172,861,100	90,000,000	797,623,461	-	11,221,300	3,584,341,362	-	3,584,341,362

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)											
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558											
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่											
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ใบสำคัญแสดง สิทธิ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
					ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเมื่อขาย	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	963,891,769	-	1,548,743,732	172,861,100	90,000,000	1,711,289,570	-	(6,714,728)	4,480,071,443	-	4,480,071,443
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด											
การออกหุ้นสามัญใหม่	32	350,506,097	803,407,236	7,781,331,532	-	-	-	-	8,935,244,865	-	8,935,244,865
ทุนสำรองตามกฎหมาย	33	-	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	(306,126,618)	-	-	(306,126,618)	-	(306,126,618)
การเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	3,095,822,379	3,095,822,379
เงินปันผลจากบริษัทจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	(196)	(196)
การลดลงของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง		-	-	-	-	-	-	-	-	(1,182)	(1,182)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	168,792,045	932,252	194,463,293	364,187,590	125,090,574	489,278,164
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264	172,861,100	97,000,000	1,566,954,997	932,252	187,748,565	13,473,377,280	3,220,911,575	16,694,288,855

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ใบสำคัญแสดง สิทธิ			ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น - กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น - กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,992,494	-	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	1,310,932,638	(6,962,839)	4,014,881,987	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
การออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายปันผล	32 45,899,275	-	-	-	-	(45,899,275)	-	-	
ทุนสำรองตามกฎหมาย	33 -	-	-	-	48,000,000	(48,000,000)	-	-	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(651,774,336)	-	(651,774,336)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	61,164,095	17,905,177	79,069,272	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	963,891,769	-	1,548,743,732	202,175,962	90,000,000	626,423,122	10,942,338	3,442,176,923	

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ใบสำคัญแสดง สิทธิ			ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น - กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น - กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	963,891,769	-	1,548,743,732	202,175,962	90,000,000	1,513,414,778	(7,060,791)	4,311,165,450	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
การออกหุ้นสามัญใหม่	32 350,506,097	803,407,236	7,781,331,532	-	-	-	-	8,935,244,865	
ทุนสำรองตามกฎหมาย	33 -	-	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(233,725,745)	193,232,111	(40,493,634)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264	202,175,962	97,000,000	1,272,689,033	186,171,320	13,205,916,681	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		348,473,944	69,097,877	(225,177,493)	61,965,204
รายการปรับปรุง					
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	9	(6,599,459)	2,961,744	(7,404,359)	2,961,744
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	189,362,430	100,085,457	150,008,732	100,085,457
ค่าเสื่อมราคา - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	20	120,096,999	8,195,027	11,998,962	8,162,983
ค่าตัดจำหน่าย		10,794,109	1,435,299	1,683,099	1,428,928
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		179,464,272	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในการลงทุนในบริษัทร่วม		882,114	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	35	(89,342,917)	(1,924,756)	(1,904,329)	(1,901,396)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		1,585,599,826	176,857,963	701,578,115	190,942,992
เงินปันผลรับ	35	(84,491,507)	(72,753,674)	(352,838,066)	(72,753,674)
การหักผลประโยชน์พนักงาน		7,019,104	1,448,388	1,657,960	1,448,388
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(649,640,527)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากกิจการร่วมค้า		(2,885,741)	5,981,772	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และบริษัทย่อย	12	(125,093,483)	-	(361,863)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	35	(2,707,963)	(100,034)	(7,056)	(100,034)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	35	(23,732,977)	(6,078,964)	(17,130,280)	(3,073,536)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดำเนินการ		(56,108,075)	(6,109,660)	(38,678,592)	(6,109,660)
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ		3,846,605	-	-	-
ประมาณการค่าซ่อมแซม(กลับรายการ)		(15,820,890)	-	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(3,084,447)	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน					
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(81,576,427)	(48,283,819)	23,589,107	(29,955,719)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(1,343,997,343)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(16,924,628)	(79,391,714)	538,082	(79,313,959)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(9,465,771)	(6,863,352)	(12,186,911)	(6,805,001)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(101,757,418)	(50,730,608)	(123,495,611)	(3,086,705)
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		915,368,837	5,701,940	11,875,142	5,514,441
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(38,835,095)	(16,965,012)	(1,791,152)	(16,350,471)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	81,322,651	53,299,034	49,145,445	53,299,034
เงินสดจ่ายจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	28 (11,394,791)	-	(11,394,791)	-
เงินสดจ่ายจากการค้าประกันรายได้	(56,738,866)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28,507,539	1,593,337	922,699	1,593,337
กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	750,540,105	137,456,245	160,626,840	207,952,353
ดอกเบี้ยรับ	60,925,654	1,725,030	2,066,551	1,701,670
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	35 81,938,066	72,753,674	81,938,066	72,753,674
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	(1,602,794,080)	(169,386,541)	(663,745,902)	(170,886,808)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(147,509,687)	(59,430,396)	(22,835,845)	(64,474,209)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(856,899,942)	(16,881,988)	(441,950,290)	47,046,680
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากจากลดทุนของหน่วยลงทุนในกองทรัสต์	13 8,671,041	-	8,671,041	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8 (4,029,000,000)	(3,906,000,000)	(960,000,000)	(3,430,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	5,232,588,242	3,979,000,000	2,526,999,999	2,870,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	16.1 (249,662,425)	(281,120,890)	(249,662,425)	(281,120,890)
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทร่วม	(46,691,620)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อเงินมัดจำที่ดิน	-	(50,000,000)	-	(50,000,000)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(46,000,000)	(149,000,000)	(46,000,000)	(149,000,000)
เงินสดรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	58,900,000	139,000,000	58,900,000	139,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	15 (36,662,487,169)	-	(20,000,000,000)	(10,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	20 (192,073,173)	(23,841,332)	(3,177,721)	(23,406,391)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,968,669,439)	(5,765,681,463)	(1,629,293,407)	(5,765,681,463)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(13,135,719)	(58,768,730)	(13,135,719)	(58,768,730)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	50,336,594	-	16,836,594	-
เงินสดรับจากการขายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	110,215,936	432,263	15,001	432,263
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15.2 2,818,619,734	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(106,164,417)	(275,279,118)	(106,164,417)	(124,579,089)
เงินสดจ่ายเข้ากองทุนรวม	(3,641,277)	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	35 -	-	270,900,000	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมและบริษัทอื่น	35 407,287,908	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(34,630,905,784)	(6,391,259,270)	(20,125,111,054)	(6,883,124,300)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม				ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	30 กันยายน		30 กันยายน		30 กันยายน		30 กันยายน	
	พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2557	
	บาท		บาท		บาท		บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน								
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	32	8,935,244,865	-	-	8,935,244,865	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	24	1,500,000,000	2,902,958,042	-	1,500,000,000	2,902,958,042	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	24	31,954,251,346	1,556,213,510	-	11,296,503,884	1,556,213,510	-	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น		-	(1,552,958,042)	-	-	(1,552,958,042)	-	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	24	(7,163,402,662)	(71,750,000)	-	(3,914,500,000)	(71,750,000)	-	-
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	39.4	-	-	-	76,000,000	1,099,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	39.4	-	-	-	(275,500,000)	(655,000,000)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	26	2,750,000,000	4,010,000,000	-	2,750,000,000	4,010,000,000	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้หุ้นกู้		(1,500,000,000)	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	26	(5,100,691)	(6,098,096)	-	(5,100,691)	(6,098,096)	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1,182)	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย		(304,760,419)	(651,774,336)	-	-	(651,774,336)	-	-
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		36,166,231,257	6,186,591,078	-	20,362,648,058	6,630,591,078	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		(740,326)	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		677,685,205	(221,550,180)	-	(204,413,286)	(205,486,542)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		370,937,609	319,822,524	-	330,693,850	298,692,401	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		1,048,622,814	98,272,344	-	126,280,564	93,205,859	-	-
รายการที่มีใช้เงินสด								
การเพิ่มขึ้นของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน								
- เจ้าหนี้การค้า		801,616,882	1,181,047,463	-	665,811,845	560,864,514	-	-
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล		-	-	-	-	45,899,275	-	-
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	373,967	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้								
รวมกระแสเงินสดจ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด		(253,674,104)	(334,709,514)	-	(129,000,262)	(189,053,298)	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทที่มีอยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (“กลุ่มบริษัทเหมราช”) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งสิ้นอยู่ที่ร้อยละ 92.88 โดยกลุ่มบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมแล้ว ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้ ได้รวมข้อมูลทางการเงินของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่มียอำนาจควบคุม

ข้อมูลของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2531 ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2535 และวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2536 ตามลำดับ และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

ธุรกิจหลักของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตนิคมอุตสาหกรรมในภาคพื้นชายฝั่งทะเลตะวันออกของประเทศไทยตามสัญญาาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตอุตสาหกรรม
- อาคารชุดเพื่อขาย ซึ่งดำเนินการในนามของบริษัท โดยใช้ชื่อโครงการว่า “โครงการเดอะพาร์คชิดลม” มีสถานที่ตั้งที่ถนนชิดลม กรุงเทพมหานคร
- ธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งประกอบด้วย การบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก การขายและให้เช่าอาคารสำนักงาน การขายและให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป การให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ สถานที่และฐานวางท่อขนถ่ายวัสดุในนิคมอุตสาหกรรม การรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคารและอื่นๆ

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัท และบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะทางการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นเรื่องที่อยู่ภายใต้หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 อย่างไรก็ตามในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทเหมราชได้ทำการพิจารณาและทบทวนอายุการใช้งานและการให้ประโยชน์ของอาคารและคลังสินค้า (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) ประจำปี โดยพิจารณาถึงอายุการให้ประโยชน์และอายุการใช้งานร่วมกับวิศวกรของกลุ่มบริษัท รวมถึงเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทใหญ่ บริษัทและบริษัทย่อยเห็นสมควรปรับเปลี่ยนอายุการใช้งานของอาคารและคลังสินค้าจาก 20 ปี เป็น 30 ปี ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีปรับไปข้างหน้า

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับที่ใช้ผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมกิจการ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนด เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่การเพิ่มเติมข้อกำหนดให้กิจการจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น” โดยใช้เกณฑ์ว่ารายการนั้นสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ มาตรฐานที่ปรับปรุงนี้ไม่ได้ระบุว่ารายการใดจะแสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) กำหนดให้รายการชิ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์สำรองไว้ใช้งาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง รับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หากรายการนั้นเข้าค่านิยามของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ หากไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวให้จัดประเภทเป็นสินค้าคงเหลือ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น “การวัดมูลค่าใหม่” และต้องรับรู้ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ” ทันที ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอนาคตจะรับรู้ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถรับรู้ตลอดระยะเวลาการให้บริการในอนาคตได้ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ซึ่งต้องใช้วิธีส่วนได้เสีย

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ คือ กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานดำเนินงาน โดยให้เปิดเผยข้อมูลตัววัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินรวมสำหรับเฉพาะส่วนงานที่รายงาน หากโดยปกติมีการนำเสนอข้อมูลจำนวนเงินดังกล่าวต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการปฏิบัติการ และถ้ามีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญจากจำนวนเงินที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุดสำหรับส่วนงานที่รายงานนั้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 ได้มีการกำหนดคำนิยามของคำว่า “ควบคุม” ซึ่งถูกนำมาใช้แทนหลักการของการควบคุมและการจัดทำงบการเงินรวมภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานนี้ได้กำหนดว่าเมื่อใดกิจการควรจัดทำงบการเงินรวม ให้นิยามหลักการของการควบคุม อธิบายหลักการของการนำหลักการของการควบคุมไปใช้ รวมถึงอธิบายถึงข้อกำหนดในการจัดทำงบการเงินรวม หลักการสำคัญของมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่นี้ คือหากมีอำนาจควบคุม จะต้องมีการจัดทำงบการเงินรวมเฉพาะในกรณีที่ผู้ลงทุนได้แสดงให้เห็นถึงอำนาจการควบคุมที่เหนือกว่าผู้ถูกลงทุน ผู้ลงทุนได้รับผลตอบแทนที่ผันแปรจากการที่มีส่วนเกี่ยวข้องในผู้ถูกลงทุน และมีความสามารถในการใช้อำนาจในผู้ถูกลงทุน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนที่กิจการจะได้รับ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 ได้กำหนดคำนิยามของสัญญาร่วมการงานว่าเป็นสัญญาที่ผู้ร่วมทุนตั้งแต่สองรายขึ้นไปตกลงจะควบคุมร่วมในกิจกรรมที่จัดตั้งขึ้น การตัดสินใจในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องต้องได้รับความเห็นชอบโดยผู้ควบคุมร่วมอย่างเป็นเอกฉันท์ซึ่งจะถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของคำนิยามว่าการควบคุมร่วม การร่วมการงานสามารถอยู่ในรูปแบบของการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับสิ่งที่แสดงออกมาซึ่งสัมพันธ์กับข้อตกลงที่จัดทำขึ้น หากในข้อกำหนดผู้ร่วมทุนได้รับเพียงสิทธิพิเศษ การร่วมงานดังกล่าวถือเป็นการร่วมค้า ส่วนการดำเนินงานร่วมกันจะมีสิทธิในสินทรัพย์และมีภาระในหนี้สิน การดำเนินงานร่วมกันจะบันทึกบัญชีสิทธิในสินทรัพย์และภาระในหนี้สิน การร่วมค้าจะบันทึกส่วนได้เสียโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเพื่อช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินสามารถประเมินความเสี่ยงและผลกระทบทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียที่กิจการมีกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม การร่วมการงาน และกิจการซึ่งมีโครงสร้างเฉพาะตัวซึ่งไม่ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้ใช้กับผลประโยชน์หลังออกจากงานประเภท โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ข้อกำหนดเงินต้นขั้นต่ำภายใต้การตีความนี้หมายถึงข้อกำหนดใดๆที่กำหนดให้กิจการต้องสมทบเงินทุนสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานประเภท โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน การตีความนี้อธิบายถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสินทรัพย์หรือหนี้สิน โครงการจากข้อกำหนดหรือข้อตกลงที่เกี่ยวกับเงินต้นขั้นต่ำ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้วิธีปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน มาตรฐานดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 41 ฉบับ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

ค) สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 จำนวน 8 ฉบับ กลุ่มบริษัท ไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ
(ปรับปรุง 2558)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
(ปรับปรุง 2558)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
(ปรับปรุง 2558)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
(ปรับปรุง 2558)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

- ก) ศภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 จำนวน 8 ฉบับ กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตราฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการรวมธุรกิจ ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นในเรื่อง ก) ภาวะผูกพันที่กิจการต้องจ่ายชำระสิ่งตอบแทนที่อาจจะเกิดขึ้นที่เข้าคำนิยามของเครื่องมือทางการเงิน ว่าเป็นหนี้สินทางการเงินหรือส่วนของเจ้าของตามคำนิยามของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องการแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) หรือตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินอื่นที่เกี่ยวข้อง และได้กำหนดให้วัดมูลค่าสิ่งตอบแทนที่อาจจะเกิดขึ้นที่ไม่ได้ถูกจัดประเภทเป็นส่วนของเจ้าของด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุนทุกสิ้นรอบระยะเวลาการรายงาน และ ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ไม่ได้ถือปฏิบัติกับการบัญชีสำหรับการจัดตั้งการร่วมค้าที่อยู่ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่องส่วนงานดำเนินงาน ได้กำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกลยุทธ์ของผู้บริหารในการรวมส่วนงานเข้าด้วยกัน และกำหนดให้นำเสนอการกระทบยอดสินทรัพย์ของส่วนงานกับสินทรัพย์ของกิจการเมื่อกิจการรายงานข้อมูลสินทรัพย์ของส่วนงานให้กับผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกิจการ ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้รวมกิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญแก่กิจการที่รายงาน หรือแก่บริษัทใหญ่ของกิจการที่รายงาน ซึ่งกิจการต้องเปิดเผยจำนวนเงินที่กิจการได้จ่ายให้แก่กิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญ ผู้บริหารของกิจการได้ประเมินผลกระทบและคาดว่าจะไม่กระทบอย่างมีสาระสำคัญ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการควรพิจารณามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ในการพิจารณาว่าการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นเข้าเงื่อนไขการรวมธุรกิจหรือไม่ ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

- ก) สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 จำนวน 8 ฉบับ กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมามาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น (ต่อ)

นอกจากนี้ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงเพิ่มเติมอีก 10 ฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 จำนวน 10 ฉบับ บริษัทไม่ได้นำมามาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การค้ำค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

ซึ่งผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานข้างต้น

2.3 นโยบายการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

นโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นการปรับปรุงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 ดังนี้

กลุ่มบริษัทจัดทำงบการเงินรวม โดยรวมงบการเงินของกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท โดยไม่คำนึงถึงลักษณะของความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทควบคุมกิจการดังกล่าวก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทเข้าเงื่อนไขทุกข้อดังต่อไปนี้

- การมีอำนาจเหนือกิจการดังกล่าว
- การเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการดังกล่าว
- ความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการดังกล่าว ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบันกลุ่มบริษัทเข้าเงื่อนไขของการควบคุมในบริษัทย่อยทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบของนโยบายการบัญชีที่ปรับปรุงนี้ต่อข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 นโยบายการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ (ต่อ)

ผลประโยชน์พนักงาน

นโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงต่อไปนี้ตามมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง

- กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิด
- กลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตในกำไรขาดทุนทันที

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม

- นโยบายบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อกิจการในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) กลุ่มบริษัทจึงมีนโยบายการบัญชีเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

3.1 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดจากการจ่ายเงินตามเงื่อนไข ส่วนลดจากการรับประกันสินค้าหรือส่วนลดการนำบัตรส่วนลดไปขึ้นเป็นเงินสด (rebate) ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วย ค่าออกแบบ ค่าวัสดุ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรงและค่าเสียหายในการผลิต ซึ่งเป็นส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ แต่ไม่รวมต้นทุนการกักขังมูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณการจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย

3.2 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะโอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือมีรายได้จากโครงการดังกล่าว

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคาโครงการแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของกำไรขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม (ต่อ)

- นโยบายบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

3.3 สินทรัพย์ให้เช่า

สินทรัพย์ให้เช่าซึ่งประกอบด้วย ฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้สินทรัพย์โดยประมาณ 15 ปี

3.4 กองทุนจม

กลุ่มบริษัทบันทึกกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม ตามเงื่อนไขในสัญญาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นกองทุนจมรดกตัดจ่ายและตัดจ่ายเป็นต้นทุนบริการตามวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี

3.5 สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ เป็น โครงการที่รอกการพัฒนาและโครงการที่หยุดการพัฒนาชั่วคราว ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการและต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับที่ต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคาโครงการแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของกำไรขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.6 สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน รายได้จากสัญญาเช่าการเงินรับรู้ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าการเงิน โดยใช้ราคายุติธรรมของสินทรัพย์หรือราคาต่ำกว่ามูลค่าปัจจุบันของผลรวมขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่า หรือราคาตามบัญชี ผลต่างระหว่างรายได้และต้นทุนจากสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

3.7 เงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า

เงินรับล่วงหน้า ประกอบด้วย เงินมัดจำค่าที่ดิน เงินที่รับชำระจากสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ แต่กรรมสิทธิ์ยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อและรับชำระเงินตามสัญญายังไม่ครบถ้วน และรายได้รับล่วงหน้าประกอบด้วยเงินรับล่วงหน้าจากค่าบริการสาธารณูปโภค และค่าเช่า

3.8 รายได้ค่าสิทธิการเช่ารอตัดบัญชี

รายได้ค่าสิทธิการเช่ารอตัดบัญชี ได้แก่ ค่าสิทธิการเช่ารับจากการให้เช่าที่ดิน อาคาร ฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ และค่าเช่าสิทธิในการจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม กำหนดบันทึกบัญชีเป็นรายได้ตามอายุสัญญาเช่า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม (ต่อ)

- นโยบายบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

3.9 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่นๆ บริษัทย่อยมีนโยบายรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

ก. การรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน อาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และอาคารชุดเต็มจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยง และผลตอบแทน โดยกรรมสิทธิ์ได้โอนไปยังผู้ซื้อ และรับชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว ส่วนต้นทุนขายคำนวณจากต้นทุนประมาณการต่อไร่ที่ขายได้ของแต่ละโครงการย่อย

ต้นทุนประมาณการของแต่ละโครงการย่อยที่ประมาณการไว้จะมีการปรับปรุง เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในจำนวนต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจริงในการพัฒนาแต่ละโครงการย่อย

ข. การรับรู้รายได้และต้นทุนค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้และต้นทุนค่าบริการตามเกณฑ์คงค้าง สำหรับรายได้ค่าบริการซึ่งประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก รายได้จากการขายน้ำประปา น้ำดิบและน้ำหมุนเวียน รายได้จากการบำบัดน้ำเสีย ในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคาร รายได้จากการให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารคลังสินค้า อาคารโรงงาน ที่พักอาศัย และฐานวางท่อขนถ่ายวัสดุในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากศูนย์ฝึกอบรม และรายได้จากศูนย์ธุรกิจ ส่วนต้นทุนค่าบริการเป็นต้นทุนที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้และต้นทุนจากการรับจ้างก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็ก เมื่อได้มีการทำสัญญาก่อสร้าง และรับเงินค่างวดแล้วโดยวิธีอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จ

กลุ่มบริษัทมีนโยบายหยุดรับรู้รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคจากลูกค้าที่หยุดดำเนินกิจการและมีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม (ต่อ)

- นโยบายการบัญชีเพิ่มเติมต่องบการเงินรวมหลังจากการซื้อบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

3.10 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือต้นทุนของการซื้อกิจการที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้สุทธิที่กลุ่มบริษัทมีส่วนแบ่งในบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมจะถูกทดสอบการค้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการค้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการค้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีกรกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการค้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

3.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิทธิในการจัดจำหน่าย (Exclusive right)

สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้าที่อยู่ในกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งได้มาจากการซื้อธุรกิจ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ ค่าสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ จะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทดสอบการค้อยค่าทุกปี และปรับปรุงหากการค้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้ว (Order backlog)

มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะแสดงด้วยราคายุติธรรมซึ่งจะมีการตัดจำหน่ายเป็นต้นทุน เมื่อมีการรับรู้รายได้จากสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปี และปรับปรุงหากการค้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เข้าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์จากการซื้อกิจการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้มีธุรกิจเพิ่มเติมคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน อื่น ๆ และบริษัท โฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงาน โดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

5.1 ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรตามส่วนงานทางธุรกิจในประเทศและต่างประเทศสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	30 กันยายน พ.ศ. 2558					30 กันยายน พ.ศ. 2557				
	ในประเทศ			ต่างประเทศ		ในประเทศ			ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	731,117,018	-	-	-	731,117,018	-	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,545,127,075	-	585,630,427	-	2,130,757,502	381,982,410	-	-	-	381,982,410
รายได้จากการขายและบริการ	2,276,244,093	-	585,630,427	-	2,861,874,520	381,982,410	-	-	-	381,982,410
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	388,785,794	(836,237)	502,112,227	(1,046,187)	889,015,597	152,874,371	-	-	-	152,874,371
รายได้อื่น	281,118,257	9,542	673,550	35	281,801,384	99,063,241	-	-	-	99,063,241
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุน	(139,178,470)	-	-	249,908,990	110,730,520	-	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(1,585,585,356)	-	(14,470)	-	(1,585,599,826)	(176,857,963)	-	-	-	(176,857,963)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า	41,355,510	611,170,759	-	-	652,526,269	(5,981,772)	-	-	-	(5,981,772)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(29,596,736)	152,577	(25,147,166)	-	(54,591,325)	(4,148,747)	-	-	-	(4,148,747)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	(1,043,101,001)	610,496,641	477,624,141	248,862,838	293,882,619	69,949,130	-	-	-	69,949,130
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(125,090,574)					-
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					168,792,045					69,949,130

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

5.2 รายการจัดประเภทสินทรัพย์ของแต่ละส่วนงานธุรกิจในประเทศและต่างประเทศในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ดังนี้ (ต่อ)

	30 กันยายน พ.ศ. 2558					31 ธันวาคม พ.ศ. 2557				
	ในประเทศ			ต่างประเทศ		ในประเทศ			ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	42,716,440,141	7,882,331,057	1,392,997,755	11,082,897	52,002,851,850	11,359,415,839	-	-	-	11,359,415,839
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	27,256,134,788	-	-	-	-	4,592,616,618
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					<u>79,258,986,638</u>					<u>15,952,032,457</u>
หนี้สินตามส่วนงาน	29,049,870,361	14,000	141,152,885	15,256	29,191,052,502	9,513,627,293	-	-	-	9,513,627,293
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	33,373,645,281	-	-	-	-	1,958,333,721
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					<u>62,564,697,783</u>					<u>11,471,961,014</u>
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	228,244,289	-	53,212,770	-	281,457,059	164,809,387	-	-	-	164,809,387
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	27,863,139	-	-	-	-	11,836,493
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	8,503,398	-	-	-	-	2,408,005
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย					<u>317,823,596</u>					<u>179,053,885</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

6 มูลค่ายุติธรรม

การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	635,000,844	-	-	635,000,844
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	2,086,482,749	-	-	2,086,482,749
รวมสินทรัพย์	2,721,483,593	-	-	2,721,483,593

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,815,034,931	-	-	1,815,034,931
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,851,315,225	-	-	1,851,315,225
รวมสินทรัพย์	3,666,350,156	-	-	3,666,350,156

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	3,483,322	128,063	110,721	113,871
เช็คในมือ	12,480	7,548,681	12,480	7,548,681
เงินฝากสถาบันการเงิน	1,045,127,012	363,260,865	126,157,363	323,031,298
รวม	1,048,622,814	370,937,609	126,280,564	330,693,850

8 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ที่จัด				
ประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	632,538,431	1,812,393,695	236,161,205	1,786,030,925
<u>บวก</u> ค่าไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	2,462,413	2,641,236	429,831	2,208,657
รวม	635,000,844	1,815,034,931	236,591,036	1,788,239,582

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

8 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

ในระหว่างงวด/ปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนชั่วคราวมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	1,815,034,931	663,495,683	1,788,239,582	138,787
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	4,029,000,000	6,361,000,000	960,000,000	5,885,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างงวด/ปี	(5,208,855,264)	(5,211,088,568)	(2,509,869,719)	(4,099,107,689)
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	(178,823)	1,627,816	(1,778,827)	2,208,484
ยอดปลายงวด/ปี	635,000,844	1,815,034,931	236,591,036	1,788,239,582

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัท จำนวน 635,000,844 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 1,815,034,931 บาท) เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศที่ถือไว้ระยะสั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	197,729,139	35,348,795	20,419,706	35,099,652
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(22,345,803)	(7,404,359)	-	(7,404,359)
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น (สุทธิ)	175,383,336	27,944,436	20,419,706	27,695,293
ลูกหนี้เงินค้ำจำสัญญาเช่าและบริการ	10,494,182	45,300,318	10,494,182	45,300,318
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,602,589	-	-	-
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	34,899,683	3,338,889	7,858,738	3,338,889
- ดอกเบี้ยค้างรับ	28,579,485	162,222	-	162,222
- เงินทรองจ่าย - บริษัทอื่น	10,578,361	8,540,331	4,269,295	6,086,476
- เงินทรองจ่าย - การจัดตั้งบริษัทย่อย ในต่างประเทศ	19,595,774	4,585,603	20,126,100	4,926,422
- เงินค้ำจำที่เรียกคืนได้	6,830,091	5,432,669	6,830,091	5,432,669
- รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าสาธารณูปโภคค้างรับ	45,660,161	8,544,007	5,141,214	8,544,007
- อื่น ๆ	28,053,690	-	10,000,000	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	364,677,352	103,848,475	85,139,326	101,486,296

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	138,536,679	9,004,400	6,579,715	8,771,142
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ	59,192,460	26,344,395	13,839,991	26,328,510
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	197,729,139	35,348,795	20,419,706	35,099,652
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(22,345,803)	(7,404,359)	-	(7,404,359)
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	175,383,336	27,944,436	20,419,706	27,695,293

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวนเงิน 59,192,460 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 26,344,395 บาท) ผู้บริหารได้มีการทบทวนความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้และพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนทั้งสิ้น 22,345,803 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 7,404,359 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

10 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)

การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ) สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	15,637,924,131	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,665,982,098	-
โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(367,864,380)	-
โอนไปเป็นต้นทุนขายระหว่างงวด	(286,705,410)	-
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	16,649,336,439	-

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ดินบางส่วนในโครงการของกลุ่มบริษัทถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศ และนิติบุคคล

11 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	72,912,885	-	50,458,737	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	87,446,804	35,667,859	44,114,247	37,265,395
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	20,877,308	7,496,802	6,580,035	7,482,235
ลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (หมายเหตุ 26)	49,445,205	6,484,734	-	6,484,734
อื่น ๆ	10,775,469	-	-	-
รวม	241,457,671	49,649,395	101,153,019	51,232,364

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์	สิทธิการเช่า	รายได้จาก สัญญาเช่า ดำเนินงาน รอดักบัญชี	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด						
- ไตรมาส 1						
กลุ่มบริษัทเหมราช	2,814,572,627	68,296,893	-	-	22,963,371	2,905,832,891
บริษัทใหญ่	-	-	-	-	5,190,622	5,190,622
- ไตรมาส 2						
กลุ่มบริษัทเหมราช	4,350,263,431	(5,266)	-	-	-	4,350,258,165
บริษัทใหญ่	-	-	-	-	200,000	200,000
ขายระหว่างงวด	(2,820,419,141)	(68,291,627)	-	-	(22,963,371)	(2,911,674,139)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	7,639,590,138	-	8,861,281	491,146	5,826,590	7,654,769,155

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์	สิทธิการเช่า	รายได้จาก สัญญาเช่า ดำเนินงาน รอดักบัญชี	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	-	-	5,390,622	5,390,622
ขายระหว่างงวด	(16,474,731)	-	-	-	-	(16,474,731)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,278,698,490	-	8,861,281	491,146	5,826,590	3,293,877,507

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558						
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)						
	ส่วนของเงินกู้ยืม			ค่าใช้จ่ายจาก			
	ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	สัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,491,200,000	-	397,143	71,065,638	-	-	1,562,662,781
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด							
- ไตรมาส 1							
กลุ่มบริษัทเหมราช	-	15,362,804	-	20,317,376	-	10,615,310	46,295,490
- ไตรมาส 2							
กลุ่มบริษัทเหมราช	-	-	-	164,446,640	-	-	164,446,640
บริษัทใหญ่	-	-	-	5,379,595	-	-	5,379,595
- ไตรมาส 3							
กลุ่มบริษัทเหมราช	-	-	-	1,218,661	-	-	1,218,661
บริษัทใหญ่	295,000,000	-	-	3,503,745	-	-	298,503,745
ลดลงระหว่างงวด	(82,500,000)	(15,362,804)	(179,857)	(35,400,765)	-	(10,615,310)	(144,058,736)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,703,700,000	-	217,286	230,530,890	-	-	1,934,448,176

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558						
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)						
	ส่วนของเงินกู้ยืม			ค่าใช้จ่ายจาก			
	ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	สัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,491,200,000	-	397,143	71,065,638	-	-	1,562,662,781
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	295,000,000	-	-	8,883,340	-	-	303,883,340
ลดลงระหว่างงวด	(82,500,000)	-	(179,857)	(11,839,692)	-	-	(94,519,549)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,703,700,000	-	217,286	68,109,286	-	-	1,772,026,572

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	7,639,590,138	3,295,173,221	3,278,698,490	3,295,173,221
สิทธิการเช่า	19	8,861,281	8,861,281	8,861,281	8,861,281
		7,648,451,419	3,304,034,502	3,287,559,771	3,304,034,502
รายการอื่นที่เกี่ยวข้อง					
- รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดัดบัญชี		491,146	491,146	491,146	491,146
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,826,590	435,968	5,826,590	435,968
รวม		7,654,769,155	3,304,961,616	3,293,877,507	3,304,961,616
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	24	1,703,700,000	1,491,200,000	1,703,700,000	1,491,200,000
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	27	217,286	397,143	217,286	397,143
รวม		1,934,448,176	1,562,662,781	1,772,026,572	1,562,662,781

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ประกอบด้วย 4 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,287.56 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ประกอบด้วย 5 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,304.03 ล้านบาท)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในข้อมูลทางการเงินรวมได้รวมเงินลงทุนในบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท และพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ที่บริษัทเป็นเจ้าของ

ในขณะเดียวกันสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในข้อมูลทางการเงินรวมได้รวมสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยทั้งสองดังกล่าว รวมทั้งพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ ที่เป็นเจ้าของโดยบริษัทและบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้มีการจำหน่ายซึ่งสินทรัพย์ซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานในธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการให้มีการเปิดประมูลการเสนอราคาแก่ผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัทในการประชุมครั้งที่ 15/2558 ได้มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูลเพื่อเสนอราคา และได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 สินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องดังกล่าวจึงถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 ต่อมากลุ่มบริษัทได้ทำการขายทรัพย์สินและเงินลงทุนดังกล่าวรวมถึงการโอนหุ้นและทรัพย์สินต่างๆ ตลอดจนถึงการรับชำระค่าตอบแทนของสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้รับรู้กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 124,731,620 บาท โดยแสดงอยู่ใน รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์(สุทธิ) เป็นจำนวน 23,302,997 บาท และแสดงอยู่ในรายได้อื่นเป็นจำนวน 101,428,623 บาท (หมายเหตุ 35)

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2558 กลุ่มบริษัทย่อยได้อนุมัติการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (อยู่ระหว่างการจัดตั้ง) โดยแผนการดังกล่าวคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ดังนั้นกลุ่มบริษัทย่อยจึงทำการจัดประเภทในเฉพาะส่วนอาคาร อาคาร โรงงานและคลังสินค้าที่เข้าเงื่อนไขเป็นสัญญาเช่าทางการเงินเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายในส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือน	476,700,395	199,822,577	227,338,941	199,822,577

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายบางส่วนได้ถูกนำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 24)

13 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

ในระหว่างงวด/ปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา	1,851,315,225	1,387,461,150	1,851,315,225	1,387,461,150
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	580,626	-	-	-
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด/ปี				
- หน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท :	-	466,185,000	-	466,185,000
หัก การลดทุนของหน่วยลงทุน	(8,671,041)	-	(8,671,041)	-
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	243,257,939	(2,330,925)	243,318,966	(2,330,925)
ยอดคงเหลือ	2,086,482,749	1,851,315,225	2,085,963,150	1,851,315,225

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

13 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ				ตรวจสอบแล้ว			
	30 กันยายน พ.ศ. 2558				31 ธันวาคม พ.ศ. 2557			
	บาท				บาท			
หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม	
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์ เพื่อขายเพื่อขาย - ราคาทุน	1,396,174,200	457,513,959	-	1,853,688,159	1,396,174,200	466,185,000	-	1,862,359,200
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	-	-	580,626	580,626	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	209,618,400	22,656,591	(61,027)	232,213,964	(8,713,050)	(2,330,925)	-	(11,043,975)
รวม	1,605,792,600	480,170,550	519,599	2,086,482,749	1,387,461,150	463,854,075	-	1,851,315,225

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท							
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ				ตรวจสอบแล้ว			
	30 กันยายน พ.ศ. 2558				31 ธันวาคม พ.ศ. 2557			
	บาท				บาท			
หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม	
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์ เพื่อขาย - ราคาทุน	1,396,174,200	457,513,959	-	1,853,688,159	1,396,174,200	466,185,000	-	1,862,359,200
กำไร(ขาดทุน)จากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	209,618,400	22,656,591	-	232,274,991	(8,713,050)	(2,330,925)	-	(11,043,975)
รวม	1,605,792,600	480,170,550	-	2,085,963,150	1,387,461,150	463,854,075	-	1,851,315,225

กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และกองทรัสต์ฯ เพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินลงทุนของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

14.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	-	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	8,395,489,737	-	-	-
การลงทุนเพิ่มขึ้น	46,691,620	-	-	-
ส่วนแบ่งผลกำไร - สุทธิหลังภาษี	649,640,527	-	-	-
เงินปันผลรับ	(404,734,467)	-	-	-
การจำหน่าย	(567,065)	-	-	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	8,686,520,352	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

14.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม - โดยกลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทที่มีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

บริษัท	เงินลงทุน						
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน	ข้อมูลทางการเงินรวม (ตามวิธีส่วนได้เสีย)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ราคาทุน)	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วมโดยตรง							
บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด	11,624,000,000	11,624,000,000	35	6,739,808,434	-	-	-
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด (1)	527,690,000	527,690,000	51	280,570,799	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินคัสเดรียล	4,700,000,000	4,700,000,000	23	947,033,239	-	-	-
				7,967,412,472	-	-	-
บริษัทร่วมโดยอ้อม							
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด (1)	50,000,000*	50,000,000*	13	214,777,496	-	-	-
บริษัท โกส่ว เหมราช วินด์ จำกัด (2)	2,500,000	2,500,000	51	560,670	-	-	-
บริษัท กอล์ฟ เจที เอ็นแอลแอล จำกัด	1,384,000,000	1,384,000,000	25	454,696,208	-	-	-
บริษัท กอล์ฟ โซลาร์ จำกัด (3)	14,632,000	14,632,000	25	3,613,642	-	-	-
บริษัท บ่อวินคัส อินเนอร์จี จำกัด (4)	186,741,520	-	25	45,459,864	-	-	-
				719,107,880	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				8,686,520,352	-	-	-

* ดอลลาร์สหรัฐ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

14.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

- (1) ถือหุ้นทางตรงในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ร้อยละ 51 โดย บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ถือหุ้นในบริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทยสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ในการดำเนินธุรกิจ) ร้อยละ 25 บริษัทไม่ได้จัดทำงบการเงินรวมในส่วนของ บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด เนื่องจาก บริษัทเป็นหุ้นส่วนยุทธศาสตร์ ส่วนผู้ลงทุนอื่นมีความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานโรงไฟฟ้าทั้งหมด
- (2) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ร้อยละ 51 โดยมีทุนจดทะเบียน เริ่มต้น 10 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 2.5 บาท รวม 1.28 ล้านบาท
- (3) เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด ร้อยละ 25.01 เป็นจำนวนเงิน 3.66 ล้านบาท
- (4) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 25 โดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท บ่อวินคติน อินเนอร์จี จำกัด ซึ่งมีทุน จดทะเบียน 447 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 40 บาท รวม 46.63 ล้านบาท

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 15.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	908,650,884	898,276,917
การลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี		
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	20,000,000,000	-
- บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	-	-
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	10,000,000
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	-	331,132
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	-	42,835
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	20,908,650,884	908,650,884

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 บริษัทได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 100,000 หุ้น คิดเป็น อัตราส่วนร้อยละ 100 และวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนอีกจำนวน 199,900,000 หุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 20,000,000,000 บาท จำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่า ที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 199,999,997 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ซึ่งได้มีการเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท							
		สัดส่วนการถือหุ้น				ทุนชำระแล้ว (รวม)			
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว		ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว	
		30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956		
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961		
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียวล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	100	100	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000		
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	สาธารณรัฐ มอริเชียส	100	100	331,132	331,132	331,132	331,132		
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	100	100	42,835	42,835	42,835	42,835		
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	100	-	20,000,000,000	-	20,000,000,000	-		
						20,908,650,884	908,650,884		

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ผลจากการที่กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อธุรกิจภายในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จดทะเบียนใน	ข้อมูลทางการเงิน ของ บริษัท เหมราช พัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)		
			ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	ราคาทุน
			30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2558
			บาท	ร้อยละ	บาท
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยตรง โดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)					
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	400,000,000	99.99	399,999,920
บริษัท อีสเทิร์น ซิมบอร์ค อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	358,000,000	60.00	214,800,030
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,000,000,000	99.99	1,080,957,736
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	500,000,000	99.99	1,003,439,375
บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด (1)	บริการให้เช่าฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุ	ประเทศไทย	100,000,000	99.99	56,338,390
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด (2)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,165,000,000	99.99	815,500,000
H-International (BVI) Company Limited (3)	บริษัท โฮลดิ้ง	British Virgin Islands	67,600	100.00	58,026
Hemaraj International Limited (4)	บริษัท โฮลดิ้ง	Cayman Islands	25,290	100.00	42,264
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	บริการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	ประเทศไทย	17,150,000	99.99	17,149,980
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด (5)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการงานบริการ	ประเทศไทย	4,600,000	99.99	4,599,980
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด (6)	ขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป	ประเทศไทย	294,000,000	99.99	293,999,980
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย น้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	ประเทศไทย	645,000,000	99.99	644,999,980
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	400,000,000	99.99	399,999,980
บริษัท อีสเทิร์นซิมบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มาร์ริน่า เซอร์วิสเชส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและบริหารจัดการและให้บริการด้านท่าเรือ	ประเทศไทย	1,000,000	99.99	999,980

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ผลจากการที่กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อธุรกิจเงินในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังนี้ (ต่อ)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จดทะเบียนใน	ข้อมูลทางการเงิน ของ บริษัท เหมราช พัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ราคาทุน		
			ทุนชำระแล้ว 30 กันยายน พ.ศ. 2558	สัดส่วนเงินลงทุน 30 กันยายน พ.ศ. 2558	ราคาทุน 30 กันยายน พ.ศ. 2558
			บาท	ร้อยละ	บาท
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยตรง โดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)					
บริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่					
บริษัท เหมราช ริท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	10,000,000	99.99	9,999,980
H-International (SG) PTE. LTD.	เพื่อรองรับการค้าเงินธุรกิจในต่างประเทศ	สิงคโปร์	240,000,000	99.99	240,000,000
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์จี 3 จำกัด	บริษัท โฮลดิ้ง	ประเทศไทย	4,481,000,000	99.99	4,480,999,980
บริษัทย่อยโดยอ้อม					
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (7)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,000,000,000	99.99	-
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด (8)	พัฒนาบริหารและจัดการทรัพยากรน้ำ	ประเทศไทย	100,000,000	99.99	-
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์จี จำกัด (8)	บริษัท โฮลดิ้ง	ประเทศไทย	200,000	99.99	-
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์จี 2 จำกัด (9)	บริษัท โฮลดิ้ง	ประเทศไทย	4,481,000,000	99.99	-
รวมเงินลงทุน					9,663,885,581

(1) ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 74.99 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท อีสเทิร์นอินดัสตรีเอสเตท จำกัด อีกร้อยละ 25

(2) ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 69.99 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ร้อยละ 30

(3) H-International (BVI) Company Limited จดทะเบียนใน British Virgin Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินธุรกิจ) ไม่มีการสำรองภาษีเงินได้ของประเทศไทยไว้สำหรับกำไรของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่ยังไม่ได้แบ่งสรร เนื่องจากบริษัทตั้งใจที่จะคงกำไรดังกล่าวไว้ที่บริษัทย่อยเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนต่อ

(4) Hemaraj International Limited จดทะเบียนใน Cayman Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินธุรกิจ)

(5) ในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2558 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวนเงินรวม 3.60 ล้านบาท

(6) ในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2558 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด จำนวนเงินรวม 100 ล้านบาท

(7) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ร้อยละ 99.99

(8) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด ร้อยละ 99.99

(9) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์จี 3 จำกัด ร้อยละ 99.99

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายหุ้นบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทโดยการประมูล ซึ่งบริษัทได้ประกาศในหนังสือพิมพ์เปิดรับการเสนอราคาจากผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัทในการประชุมครั้งที่ 15/2558 มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูลและได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558

การจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวมีผลทำให้อำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทต่อบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นั้นหมดไป ดังนั้นบริษัทไม่ได้รวมข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 และบันทึกผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายเป็นจำนวน 88.50 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ซึ่งกลุ่มบริษัทดับบลิวเอชเอได้รับรายการรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมแล้ว (หมายเหตุ 12)

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ถูกจำหน่ายของการจำหน่ายมีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ของบริษัทย่อย บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	62,438,905
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	13,127,176
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	2,754,434,826
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	45,931
สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์อื่น	3,032,170
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(10,729,335)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(15,362,804)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(496,722)
หนี้สินหมุนเวียนและหนี้สินอื่น	(21,914,323)
รวมสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ถูกจำหน่าย	2,784,575,824
บวก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	40
หัก เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,881,058,639
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	96,482,775

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ

วัตถุประสงค์ในการซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 92.88 เป็นจำนวน 40,563,694,845 บาท จากการซื้อกิจการ ทำให้กลุ่มบริษัทเกิดการส่งเสริมกันดังนี้

- 1 สร้างโอกาสให้กลุ่มบริษัทขยายธุรกิจสู่ธุรกิจอื่น ได้แก่ ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจบริการด้านสาธารณูปโภคสำหรับนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจไฟฟ้า เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งของบริษัท และลดความเสี่ยงของบริษัทจากการประกอบธุรกิจพัฒนาโรงงานและคลังสินค้าเพียงอย่างเดียว
- 2 เสริมสร้างความแข็งแกร่งให้แก่ ธุรกิจพัฒนาโรงงานคลังสินค้าของบริษัทจากการได้รับ Synergy ในส่วนต่าง ๆ จากธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของ บริษัท เหมราชฯ อาทิเช่น การขยายฐานลูกค้าที่กว้างขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทเหมราชไม่ทับซ้อนกัน โดยกลุ่มลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัท อาทิเช่น กลุ่มสินค้าอุปโภคบริโภค และกลุ่มชาวต่างชาติและผู้ให้บริการ โลจิสติกส์ ในขณะที่กลุ่มลูกค้าบริษัทเหมราช ประกอบด้วย กลุ่มผู้ผลิตยานยนต์ กลุ่มผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ กลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี กลุ่มพลังงาน กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก และกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์ หรือการใช้พื้นที่
- 3 การเป็นผู้บริการต่อลูกค้าที่ครบวงจร (Total Solution Service) ไม่ว่าจะเป็นการขยายธุรกิจในแนวดิ่ง (Vertical Integration) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องได้แก่ การให้บริการด้านสาธารณูปโภคทั้งธุรกิจน้ำและไฟฟ้าแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และการขยายธุรกิจในแนวราบ (Horizontal Integration) ในการเพิ่มผลิตภัณฑ์ของคลังสินค้าและ โรงงานให้เข้าที่ที่หลากหลายขึ้นไม่ว่าจะเป็น Built-to-Suit Factory เพื่อสนองความต้องการของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และสินค้าประเภทโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปสำหรับลูกค้าขนาดกลางและเล็กที่ต้องการพื้นที่แบบทันที (Ready Built Factory and Warehouse) โดยนำประสบการณ์และความชำนาญของบริษัทมาพัฒนาธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าของ บริษัท เหมราช ให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น
- 4 การรวมตัวของกลุ่มบริษัทและการขยายตัวของกิจการทำให้กลุ่มบริษัท มีอำนาจในการต่อรองมากขึ้น ต้นทุนรวมในการพัฒนาและต้นทุนการก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าจึงมีแนวโน้มจะลดลงและเปิดช่องทางในการบริหารต้นทุนทางการเงินมากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถลดต้นทุนทางการเงินได้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

การมีอำนาจควบคุมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และได้ดำเนินการทำข้อเสนอซื้อหุ้น (Tender offer) แก่ผู้ถือหุ้นที่สนใจในระหว่างวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2558 เพื่อให้มีสัดส่วนการถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 โดยเมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ถือหุ้นในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 64.55 และกรรมการของกลุ่มบริษัทเข้าเป็นกรรมการส่วนใหญ่ในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 เป็นวันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาทำข้อเสนอซื้อหุ้น กลุ่มบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งสิ้นอยู่ที่ร้อยละ 92.88 เป็นจำนวนเงิน 40,563,694,845 บาท ซึ่งการดำเนินการทำข้อเสนอซื้อหุ้น ถือเป็นขั้นต้นต่อเนื่องกับการที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมแล้ว ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะจ่าย และสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่จะรับรู้ สรุปได้ดังรายละเอียดของตารางข้างล่าง

สิ่งตอบแทน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	บาท
เงินสด	40,563,694,845
สิ่งตอบแทนทั้งหมด	40,563,694,845
ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อ (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารใน กำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558)	127,791,232

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และหนี้สินที่ได้มา รวมทั้งระบุสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่มีความเชี่ยวชาญในการประเมินราคา ทั้งนี้สินทรัพย์สุทธิที่ได้มาบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อกิจการ ราคาซื้อส่วนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจะถูกบันทึกไว้ในบัญชีค่าความนิยม อย่างไรก็ตาม มูลค่าของสินทรัพย์ที่มีตัวตนบางรายการ ณ วันซื้อกิจการยังคงแสดงตามมูลค่าตามบัญชีซึ่งมิใช่มูลค่ายุติธรรมเนื่องจากยังอยู่ระหว่างการประเมินราคาจากบุคคลภายนอกเพื่อใช้ในการจัดสรรมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่มีตัวตนดังกล่าว โดยคาดว่าจะได้รับหนังสือประเมินราคาจากบุคคลภายนอกและจัดสรรค่าความนิยมใหม่ให้เสร็จสิ้นในปี พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีดังต่อไปนี้

	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,901,207,676
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	134,447,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (สุทธิ)	1,428,777,959
สินค้าคงเหลือ	7,920,000
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	15,637,924,131
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	139,894,365
เงินลงทุนเผื่อขาย	580,626
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,395,489,737
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	144,283,003
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,409,720,846
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	10,020,523,555
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	1,958,938,824
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	253,297,577
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,034,485,508)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(108,695,722)
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	(1,510,114,815)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(51,934,824)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,415,063)
เงินกู้ยืมระยะยาว (สุทธิ)	(1,349,035,100)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	(14,727,679,520)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (สุทธิ)	(1,657,015,007)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(67,809,656)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	(187,170,196)
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตัดบัญชี	(191,792,815)
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น	(348,842,505)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ (สุทธิ)	24,006,015,199
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,095,822,379)
ค่าความนิยม (หมายเหตุ 21)	19,653,502,025
สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	40,563,694,845

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มบริษัทเลือกที่จะรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยราคายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

รายได้และผลกำไร

บริษัทที่ถูกซื้อมาก่อนทำให้เกิดรายได้จำนวน 2,316,580,793 บาท และ กำไรจำนวน 1,542,402,153 บาท ให้แก่กลุ่มบริษัท สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ถ้าการซื้อกิจการเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 รายได้รวมและกำไรรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 จะเป็น 3,587,308,518 บาท และ 2,074,433,640 บาท ตามลำดับ

กลุ่มบริษัทได้นำใบหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ใช้เป็นเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน (หมายเหตุ 24)

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

16.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	286,402,472	13,021,557	295,400,183	14,279,293
การลงทุนเพิ่มขึ้น	249,662,425	281,120,890	249,662,425	281,120,890
ส่วนแบ่งผลกำไร(ขาดทุน) - สุทธิหลังภาษี	2,885,741	(7,739,975)	-	-
ยอดปลายงวด/ปี	538,950,638	286,402,472	545,062,608	295,400,183

กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัทกันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทได้จ่ายชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมเต็มจำนวนมูลค่าหุ้นสำหรับ 7 บริษัท ซึ่งเรียกชำระค่าหุ้นจากร้อยละ 25 เป็นร้อยละ 100 จำนวนที่เรียกเพิ่มทั้งสิ้น 31,945,740 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 46,062,608 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 46,062,608 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

- 16.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติม โดยให้เรียกชำระค่าหุ้นจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมหุ้นละ 75 บาท จำนวน 6,495 หุ้น และให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 50 บาท จำนวน 4,983,503 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 249,662,275 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 499,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 249,337,575 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	วิธีการลงทุน	
				30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
				พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	30 กันยายน	31 ธันวาคม
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	11,500,000	11,500,000	11,500,000	11,500,000	8,623,850	8,623,850
2	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
3	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	10,873,550	10,873,550
4	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
5	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
6	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	10,873,550	10,873,550

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	วิธีราคาทุน	
				30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
				พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	30 กันยายน	31 ธันวาคม
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
7	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
8	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
9	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	15,500,000	15,500,000	3,875,000	3,875,000	2,905,863	2,905,863
10	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
11	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	11,998,400	11,998,400
12	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น อะไอลแอนซ์ จำกัด	ดำเนินโครงการอาคาร คลังสินค้าและ ศูนย์กระจายสินค้า ระดับพรีเมียม	ไทย	64.97	64.97	768,000,000	768,000,000	768,000,000	383,750,000	499,000,000	249,337,575
รวม										545,062,608	295,400,183

กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหน้าของกิจการร่วมค้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้นำใบหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน (หมายเหตุ 24) ตามรายละเอียดดังนี้

- 1) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด จำนวน 862,384 หุ้น
- 2) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 3) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 4) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด จำนวน 1,199,839 หุ้น

17 เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>		
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	1,500,000	-
หัก ค่าเผื่อการค้อยค่า	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิ	1,500,000	-
<u>กิจการอื่น</u>		
บริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด	142,500,003	-
บริษัทอื่น	1,000,000	-
รวม	143,500,003	-
หัก ค่าเผื่อการค้อยค่า	(717,000)	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการอื่นสุทธิ	142,783,003	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	144,283,003	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	8,054,640,287	8,054,640,287
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(95,993,372)	(95,993,372)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	7,958,646,915	7,958,646,915
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	7,958,646,915	7,958,646,915
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	10,020,523,555	-
การซื้อเพิ่มขึ้น	2,330,435,944	1,866,354,329
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13,135,719	13,135,719
การโอนเข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	367,864,380	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(7,164,836,058)	-
ค่าเสื่อมราคา	(189,362,430)	(150,008,732)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	13,336,408,025	9,688,128,231
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	13,621,763,827	9,934,130,335
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(285,355,802)	(246,002,104)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	13,336,408,025	9,688,128,231

กลุ่มบริษัท ได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าบางส่วน ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 24)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

19 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,336,020)	(3,336,020)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
ค่าตัดจำหน่าย	(1,400,830)	(1,400,830)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	51,506,513	51,506,513
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,736,850)	(4,736,850)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	51,506,513	51,506,513

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

20 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	89,642,783	89,049,316
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(22,802,088)	(22,619,481)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	66,840,695	66,429,835
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	66,840,695	66,429,835
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,958,938,823	-
การซื้อเพิ่มขึ้น	192,073,173	3,177,721
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	(16,223,296)	(8,328)
- ค่าเสื่อมราคาทุน	16,215,323	383
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(68,291,627)	-
ค่าเสื่อมราคา	(120,096,999)	(11,998,962)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	2,029,456,092	57,600,649
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	2,156,139,856	92,218,709
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(126,683,764)	(34,618,060)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	2,029,456,092	57,600,649

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ได้ถูกจำหน่ายไปพร้อมกับทรัพย์สินอื่นซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ราคาตามบัญชีจำนวน 68 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับรู้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมแล้ว (หมายเหตุ 12)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าความนิยม

21.1 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	4,409,720,846	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(179,464,272)	-
ยอดปลายงวด/ปี	4,230,256,574	-

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจประกอบด้วยคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วและสิทธิในการจัดจำหน่าย (หมายเหตุ 15.3)

21.2 ค่าความนิยมสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	19,653,502,025	-
ยอดปลายงวด/ปี	19,653,502,025	-

บริษัทได้ทำการซื้อธุรกิจจึงเกิดค่าความนิยมจำนวน 19,653,502,025 บาท (หมายเหตุ 15.3)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

22 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	1,156,086	2,847,118	1,156,086	2,847,118
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	104,014,070	12,348,741	12,040,185	12,435,257
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	105,170,156	15,195,859	13,196,271	15,282,375
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	(746,442)	(1,351,112)	(746,442)	(1,351,112)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	(1,747,893,064)	(3,681,351)	(59,056,197)	(3,681,351)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(1,748,639,506)	(5,032,463)	(59,802,639)	(5,032,463)
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(สุทธิ)	(1,643,469,350)	10,163,396	(46,606,368)	10,249,912

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวดปี	10,163,396	9,339,527	10,249,912	9,542,177
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	(1,657,015,006)	-	-	-
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 37)	36,635,279	683,247	(8,548,252)	683,247
เพิ่ม(ลด)ในส่วนของผู้อถือหุ้น	(48,615,823)	140,622	(48,308,028)	24,488
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	15,362,804	-	-	-
ราคาตามบัญชีปลายงวดปี	(1,643,469,350)	10,163,396	(46,606,368)	10,249,912

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

23 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน	51,868,429	-	-	-
รายได้รอการรับรู้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอดักบัญชี	79,130,422	23,022,347	61,700,939	23,022,347
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารอดักจ่าย (สุทธิ)	11,347,033	4,111,401	11,347,033	4,111,401
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	610,681	678,518	540,875	625,015
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดินและสิทธิการเช่า	3,016,560	7,659,000	3,016,560	7,659,000
กองทุนรวม	103,356,654	-	-	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,285,277)	-	-	-
กองทุนรวมสุทธิ	99,071,377	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	46,164,771	-	-	-
สิทธิการเช่าและที่ดิน				
เพื่อจัดหาผลประโยชน์สุทธิ	48,769,640	-	-	-
อื่น ๆ	14,406,001	8,107,217	7,469,745	8,107,217
รวม	354,384,914	43,578,483	84,075,152	43,524,980

กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมดำเนิน โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญา ร่วมดำเนินงานฯ ซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคม อุตสาหกรรม และต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคม อุตสาหกรรม (“กองทุนรวม”) กลุ่มบริษัทได้ชำระเงินสดและ โอนที่ดินอีกส่วนหนึ่งจัดตั้งเป็นกองทุนรวม และยกสิทธิ์ในการเบิกจ่าย ให้แก่ กนอ. ตามเงื่อนไขในสัญญา ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้บันทึกเงินสดและที่ดินที่ชำระให้กับการนิคมอุตสาหกรรมเพื่อเป็นกองทุนรวม โดยอิงตามผลประโยชน์ที่จะได้รับในอนาคตตามสัญญา ร่วมดำเนินงาน ซึ่งตัดจำหน่ายเป็นระยะเวลา 20 ปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

24 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,741,961,086	250,000,000	1,741,961,086	250,000,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,864,411,100	391,218,800	2,651,218,800	391,218,800
หัก ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(112,583,115)	-	(35,341,995)	-
รวม	7,751,827,985	391,218,800	2,615,876,805	391,218,800
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	9,493,789,071	641,218,800	4,357,837,891	641,218,800
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 12)	1,703,700,000	1,491,200,000	1,703,700,000	1,491,200,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	20,013,817,623	1,175,712,200	6,179,268,700	1,175,712,200
หัก ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(103,892,823)	-	(39,204,930)	-
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	19,909,924,800	1,175,712,200	6,140,063,770	1,175,712,200
รวม	31,107,413,871	3,308,131,000	12,201,601,661	3,308,131,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

24 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้น ไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในรูปแบบตั๋วแลกเงิน ชนิดไม่มีดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,491,961,086 บาท มีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 90 - 189 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา มูลค่าหน้าตั๋วจำนวน 1,500,000,000 บาทและมีส่วนลดจากมูลค่าหน้าตั๋วซึ่งถูกหักเป็นเงินสดเป็นจำนวน 8,038,914 บาท ซึ่งส่วนลดมูลค่าตั๋วแลกเงินจะถูกตัดจำหน่ายตลอดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ได้รับตราสารหนี้จนถึงวันครบกำหนด ตั๋วแลกเงินมีอายุครบกำหนดภายใน เดือนตุลาคม พ.ศ. 2558 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2559

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 250,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 250,000,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 2.00 ต่อปีและมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลา ที่กำหนดในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินของบริษัท (หมายเหตุ 18)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 684,556,500 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 657,000,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 10 ปี นับจากวันที่ เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลา ที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 27,223,168,885 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 2,401,131,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนด ภายใน 2 ปี - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี) และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 18)
- ค) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน
- ง) ค้ำประกันโดยหุ้นของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้น ของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

24 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศ โดยมียอดคงเหลือจำนวน 1,458 ล้านบาท เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 3 - 8 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR - 2.125 ถึง MLR ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง โดยมียอดคงเหลือจำนวน 1,300 ล้านบาท เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 3 - 8 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR - 2.125 ถึง MLR ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวดปี	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,457,730,822	-	-	-
เงินสลับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,500,000,000	4,299,143,042	1,500,000,000	4,299,143,042
- เงินกู้ยืมระยะยาว	32,229,469,563	1,556,213,510	11,390,556,500	1,556,213,510
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(17,668,663)	(19,244,748)	(17,668,663)	(19,244,748)
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเปลี่ยน	9,629,749	20,556,491	9,629,749	20,556,491
ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(275,218,217)	-	(94,052,616)	-
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	58,742,279	-	19,505,691	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	(4,249,143,042)	-	(4,249,143,042)
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(7,163,402,662)	(797,000,000)	(3,914,500,000)	(797,000,000)
ราคาตามบัญชีปลายงวดปี	31,107,413,871	3,308,131,000	12,201,601,661	3,308,131,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

24 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,955,153,386	250,000,000	1,741,961,086	250,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	29,152,260,485	3,058,131,000	10,459,640,575	3,058,131,000
รวม	31,107,413,871	3,308,131,000	12,201,601,661	3,308,131,000

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	11,310,072,186	2,132,418,800	6,096,879,886	2,132,418,800
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	17,851,184,659	660,000,000	4,439,766,393	660,000,000
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	2,162,632,964	515,712,200	1,739,502,307	515,712,200
รวม	31,323,889,809	3,308,131,000	12,276,148,586	3,308,131,000

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายใน 1 ปี	3,869,618,237	1,283,087,800	261,531,300	1,283,087,800
รวม	3,869,618,237	1,283,087,800	261,531,300	1,283,087,800

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามภาวะ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

25 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,159,563,962	231,130,636	589,194,490	230,512,641
เงินประกันผลงาน	81,132,334	122,740,729	76,617,355	122,740,729
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	177,063,649	82,645,638	135,429,020	111,268,028
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	164,532,006	22,618,767	18,216,378	21,359,189
เจ้าหนี้อื่น - ค่าที่ปรึกษา	-	124,174,226	-	124,174,226
- บริษัทอื่น	14,174,893	12,386,700	13,966,481	12,249,782
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	10,445,986	-	18,819	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	935,382,722	-	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	52,839,705	-	-	-
อื่นๆ	4,615,784	1,743,782	3,829,369	1,743,461
รวม	2,599,751,041	597,440,478	837,271,912	624,048,056

26 หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดักจ่าย สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวดปี	7,190,770,138	2,695,283,363	7,190,770,138	2,695,283,363
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	16,098,456,898	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวดปี				
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	2,750,000,000	4,500,000,000	2,750,000,000	4,500,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดักจ่าย	(5,100,691)	(6,709,465)	(5,100,691)	(6,709,465)
ลดลงระหว่างงวดปี	(1,500,000,000)	-	-	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	6,152,965	2,196,240	2,384,301	2,196,240
ราคาตามบัญชีปลายงวดปี	24,540,279,310	7,190,770,138	9,938,053,748	7,190,770,138

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

26 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

หุ้นกู้ (สุทธิ) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ราคาตามมูลค่า	24,593,244,023	7,200,000,000	9,950,000,000	7,200,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	(52,964,713)	(9,229,862)	(11,946,252)	(9,229,862)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	24,540,279,310	7,190,770,138	9,938,053,748	7,190,770,138
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	(1,628,956,519)	-	(1,628,956,519)	-
รวม	22,911,322,791	7,190,770,138	8,309,097,229	7,190,770,138
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	59,117,678	11,426,102	14,330,553	11,426,102
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้				
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด/ปี	(6,152,965)	(2,196,240)	(2,384,301)	(2,196,240)
รวม	52,964,713	9,229,862	11,946,252	9,229,862

เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 7,000 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2557 มีมติอนุมัติให้ออก และเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท และ 4,000 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 3 ชุด จำนวนเงิน 400 ล้านบาท 2,000 ล้านบาท และ 350 ล้านบาท ตามลำดับ รวมทั้งสิ้น 2,750 ล้านบาท จำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปชำระหนี้สินเดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน มีกำหนดชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

26 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้

บริษัทใหญ่ - บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	การไถ่ถอนก่อนครบกำหนด	วันครบกำหนดไถ่ถอน
1	1,630,000	1,630	4.24	20 กันยายน พ.ศ. 2556	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2559
2	500,000	500	4.55	20 กันยายน พ.ศ. 2556	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2560
3	570,000	570	4.84	20 กันยายน พ.ศ. 2556	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2561
4	500,000	500	4.01	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560
5	700,000	700	3.75	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560
6	1,110,000	1,110	4.42	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
7	435,000	435	3.85	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
8	385,000	385	4.40	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2562
9	600,000	600	4.70	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
10	280,000	280	5.00	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	บริษัทอาจทำการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวัน ครบกำหนดไถ่ถอนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
11	200,000	200	3.85	13 ตุลาคม พ.ศ. 2557	2 ปี 11 เดือน 12 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	25 กันยายน พ.ศ. 2560
12	290,000	290	4.00	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
13	400,000	400	3.95	23 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	2 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	23 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
14	2,000,000	2,000	4.15	8 กันยายน พ.ศ. 2558	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	8 กันยายน พ.ศ. 2561
15	350,000	350	3.70	11 กันยายน พ.ศ. 2558	2 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	11 กันยายน พ.ศ. 2560
รวม		9,950					

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

26 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้ (ต่อ)

ภายใต้ข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และมีข้อจำกัดในการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบในทางลบอย่างมีสาระสำคัญต่อความสามารถในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
4/2553	2,300,000	2,300	ปีที่ 1-3: 4.90 ปีที่ 4 - 6: 6.00 และปีที่ 7: 6.50	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2553	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
5/2553	638,000	638	ปีที่ 1 - 3: 4.90 ปีที่ 4 - 6: 6.00 ปีที่ 7: 6.50 และปีที่ 8 - 9: 6.75	5 ตุลาคม พ.ศ. 2553	9 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	5 ตุลาคม พ.ศ. 2562
1/2554	1,500,000	1,500	ปีที่ 1 - 3: 5.15 ปีที่ 4: 5.50 และปีที่ 5: 5.60	4 ตุลาคม พ.ศ. 2554	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	4 ตุลาคม พ.ศ. 2559
1/2555	2,000,000	2,000	5.65	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	9 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
1/2556	2,500,000	2,500	5.50	25 มกราคม พ.ศ. 2556	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	25 มกราคม พ.ศ. 2566
1/2557	2,500,000	2,500	5.75	30 เมษายน พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	30 เมษายน พ.ศ. 2567
1/2558	1,000,000	1,000	4.70	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565
1/2558	1,500,000	1,500	5.00	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ราคาตามมูลค่า		13,938				
ปรับมูลค่าผู้คิดค่าธรรมเนียม		799				
รวม		14,737				

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท โดยออกจำหน่าย 2,500 ล้านบาทในราคาหน่วยละ 1,000 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

26 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ที่บริษัทออกจำหน่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

หนี้สินอ้างอิง	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ลักษณะสัญญา	วันที่มีผลบังคับใช้ (วันที่บริษัทออกและ เสนอขายหุ้นกู้)	ข้อมูลทางการเงินรวม
				ลูกหนี้จากสัญญา แลกเปลี่ยนอัตรา ดอกเบี้ย
				30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2556	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.50 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 บวก ร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่แปด	วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2556	25,239,726
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2557	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.70 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 บวก ร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่เก้า	วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557	24,205,479
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2558	1,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.70 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 บวก ร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่สิบ	วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	-
รวมผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย (หมายเหตุ 11)				49,445,205

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

27 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	122,171,657	151,284,564	122,171,657	151,284,564
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	231,393,976	-	-	-
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างงวด/ปี	110,403,679	152,992,240	67,660,168	152,992,240
เงินมัดจำขอคืนระหว่างงวด/ปี	(6,675,031)	(76,561,322)	(6,675,031)	(76,561,322)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย				
- ขายในระหว่างงวด/ปี	(30,883,681)	(34,478,187)	-	(34,478,187)
- คงเหลือ ณ สิ้นงวด/ปี (หมายเหตุ 12)	(171,304,944)	(71,065,638)	(8,883,340)	(71,065,638)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	255,105,656	122,171,657	174,273,454	122,171,657

28 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

บริษัทได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำจากการขายสินทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าไปยังกองทรัสต์ฯ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท ซึ่งกองทรัสต์ฯ จะได้รับเงินดังกล่าวจากบริษัทเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 25 ปี บริษัทได้คำนวณมูลค่าเงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการดังกล่าวตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดที่บริษัทต้องชำระให้แก่กองทรัสต์ฯ ทั้งสิ้นซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ณ วันต้นงวด/ปี	46,707,201	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี	-	48,487,126
หัก จ่ายชำระระหว่างงวด/ปี	(11,394,791)	(1,779,925)
ณ วันสิ้นงวด/ปี	35,312,410	46,707,201

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

28 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ (ต่อ)

เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้		
- ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 12 เดือน	4,939,258	13,394,417
- ที่จะครบกำหนดชำระหลังจาก 12 เดือน	30,373,152	33,312,784
รวม	35,312,410	46,707,201

29 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	10,307,471	8,376,294	10,307,471	8,376,294
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	67,809,657	-	-	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(496,722)	-	-	-
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5,312,528	1,586,069	1,339,462	1,586,069
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,706,576	345,108	318,498	345,108
ยอดคงเหลือปลายงวด/ปี	84,639,510	10,307,471	11,965,431	10,307,471

สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายจำนวน 7,019,104 บาท (พ.ศ. 2557 : 1,931,177 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

29 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.22 - 4.34	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 4.12
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเฟ้อที่คาดไว้	ร้อยละ 5.42 - 6.55	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 6.00
อัตราการลาออกของพนักงาน	ร้อยละ 0.00 - 19.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

30 ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า

กลุ่มบริษัทได้ประมาณหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะต้องชำระให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลทั้งสิ้นแสดงดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำงวด/ปี	-	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	187,170,196	-	-	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี	3,846,605	-	-	-
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(56,738,866)	-	-	-
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำปลายงวด/ปี	134,277,935	-	-	-

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลจะได้รับจากกลุ่มบริษัทเป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีลจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

30 ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า (ต่อ)

ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า		
- ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 12 เดือน	107,422,348	-
- ที่จะครบกำหนดชำระหลังจาก 12 เดือน	26,855,587	-
รวม	134,277,935	-

31 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ค่าประกันผลงานก่อสร้าง	152,092,129	-	-	-
อื่น ๆ	29,600,904	8,621,428	9,544,127	8,621,428
รวม	181,693,033	8,621,428	9,544,127	8,621,428

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

32 **ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น**

	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ส่วนเกิน
	ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียน บาท	เรียกชำระแล้ว บาท	ชื่อหุ้นสามัญ บาท	มูลค่าหุ้น บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	-	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระระหว่างปี	(5,980)	-	(5,980)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	45,899,625	45,899,275	45,899,625	45,899,275	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	963,892,119	963,891,769	963,892,119	963,891,769	-	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(350)	-	(350)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างไตรมาสที่ 1	467,341,464	350,506,097	467,341,464	350,506,097	803,407,236	7,781,331,532
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,431,233,233	1,314,397,866	1,431,233,233	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264
การแตกหุ้นระหว่างไตรมาสที่ 2	12,881,099,097	11,829,580,794	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	14,312,332,330	13,143,978,660	1,431,233,233	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(10)	-	(1)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างไตรมาสที่ 3	1,365,397,866	-	136,539,787	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	15,677,730,186	13,143,978,660	1,567,773,019	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264

สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชุดที่ 2 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2”) จำนวน 1,314,397,866 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2 แบบไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วนการจัดสรรหุ้นสามัญเดิม 10 หุ้น ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (เว้นแต่ในกรณีมีการปรับสิทธิ) และมีราคาใช้สิทธิที่ราคา 2.70 บาท (เว้นแต่ในกรณีมีการปรับสิทธิ) ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 10 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 13,143,978,660 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,431,233,232 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,567,773,019 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,365,397,866 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 1 จำนวน 51,000,000 หุ้น และรองรับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2 จำนวน 1,314,397,866 หุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

32. ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิมทุนจดทะเบียนจำนวน 1,431,233,233 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 14,312,332,330 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ เป็นจำนวน 1,431,233,233 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 7,000,000 บาท เมื่อรวมจำนวนที่กันเป็นเงินทุนสำรองในระหว่างปี พ.ศ. 2557 แล้ว บริษัทจะมีทุนสำรองรวมทั้งสิ้น 97,000,000 บาท ซึ่งเกินร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี พ.ศ. 2557 (หมายเหตุ 33)

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 350 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 963,891,769 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 467,341,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 467,341,464 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 963,891,769 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,431,233,233 บาท
 - เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 350,506,097 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ในอัตราจัดสรร 2.75 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขาย 25.50 บาทต่อหุ้น และ
 - เพื่อรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (WHA-W1) จำนวน 116,835,366 หุ้น (หมายเหตุ 34)

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

32. ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 5,980 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 917,992,494 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2557
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 45,899,625 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557

33. ทุนสำรองตามกฎหมาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	90,000,000	42,000,000	90,000,000	42,000,000
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวด/ปี (หมายเหตุ 32)	7,000,000	48,000,000	7,000,000	48,000,000
ยอดคงเหลือสิ้นงวด/ปี	97,000,000	90,000,000	97,000,000	90,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 1,159,974,553 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

34 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

34.1 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2558 วันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 มีมติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยวิธีออกสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (WHA-W2) มีรายละเอียด ดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	1,314,395,958 หน่วย
ราคาขายต่อหน่วย	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.70 บาท เว้นแต่กรณีมีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิมีราคาหน่วยละ 0.00 บาท
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	:	2.70 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
กำหนดการใช้สิทธิ	:	ใช้สิทธิได้ไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิคือวันที่ 15 กันยายน 2558 วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 14 ธันวาคม 2558 ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิจะพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในวันที่ 15 ธันวาคม 2558) โดยบริษัทฯ จะไม่ขยายอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ และไม่มีข้อกำหนดเรียกให้ผู้ถือหน่วยใช้สิทธิก่อนครบกำหนด

บริษัทจัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,314,395,958 หน่วย ในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท รวมเป็นเงิน 0.00 บาท ให้กับผู้ถือหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

34 ไบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (ต่อ)

34.2 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 มีมติให้ออกไบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทด้วยวิธีออกสิทธิ

ไบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (WHA-W1) มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ	:	116,835,366 หน่วย
ราคาขายต่อหน่วย	:	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้มีการจองซื้อและชำระราคาจองซื้อ ต่อ 1 หน่วยไบสำคัญแสดงสิทธิในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	:	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	:	35 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
กำหนดการใช้สิทธิ	:	ใช้สิทธิได้ทุกทุก 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ออกไบสำคัญแสดงสิทธิ วันใช้สิทธิวันแรกกำหนดให้เป็นวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558
ระยะเวลาใช้สิทธิ	:	วันใช้สิทธิวันสุดท้ายตรงกับวันที่ ไบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี นับจากวันที่ออก ซึ่งระยะเวลาใช้สิทธิจะอยู่ระหว่างวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2563

บริษัทจัดสรรและออกไบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 116,835,366 หน่วย ในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท รวมเป็นเงิน 0.00 บาท ให้กับผู้ถือหุ้น ไบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติเอกฉันท์ให้อนุมัติแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ (หมายเหตุ 32) ดังนั้นราคาการใช้สิทธิเปลี่ยนจาก 35 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น เป็น 3.5 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิเปลี่ยนจาก 116,835,366 หน่วย เป็น 1,168,353,660 หน่วย

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญครั้งที่ 2/2558 วันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ได้มีมติอนุมัติออกและเสนอขายไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 2 (“ไบสำคัญแสดงสิทธิฯ WHA-W2”) บริษัทจึงต้องปรับสิทธิของไบสำคัญแสดงสิทธิฯ WHA-W1 โดยได้เปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิของไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 WHA-W1 จากเดิม 3.50 บาทต่อหุ้น เป็น 3.4311 บาทต่อหุ้น เมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

35 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท
รายได้เงินปันผล	84,491,507	72,753,674	352,838,066	72,753,674
รายได้ค่าบริการงานและค่านายหน้า	26,017,376	14,228,381	18,011,874	14,408,381
ดอกเบี้ยรับ	89,342,917	1,924,756	1,904,329	1,901,396
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	23,732,977	6,078,964	17,130,280	3,073,536
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เงินลงทุนใน บริษัทย่อย (หมายเหตุ 12)	101,428,623	-	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์	2,707,963	100,034	7,056	100,034
อื่น ๆ	64,810,541	3,977,432	35,932,134	3,931,169
รวม	392,531,904	99,063,241	425,823,739	96,168,190

36 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	263,864,948	48,592,640	61,818,592	46,713,650
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	334,488,035	109,715,783	163,690,793	109,677,368
ค่าเช่าที่ดิน	6,651,426	10,237,267	6,648,360	10,201,118
ค่าที่ปรึกษา	160,198,249	4,545,147	129,957,229	4,066,349
ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	286,705,410	-	-	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	28,355,037	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

37 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับงวด	91,226,604	3,347,638	-	-
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(36,635,279)	801,109	8,548,252	801,109
ภาษีเงินได้	54,591,325	4,148,747	8,548,252	801,109

38 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีสมมติฐานว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้ถูกแปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด ซึ่งได้แก่ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญตามรายละเอียดในหมายเหตุ 34

การคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 แสดงได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
จำนวนหุ้นถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	13,406,858,233	9,831,696,044	13,406,858,233	9,831,696,044
ผลกระทบของหุ้นปรับลด	331,632,693	-	331,632,693	-
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการ คำนวณกำไรต่อหุ้น (หุ้น)	13,738,490,926	9,831,696,044	13,738,490,926	9,831,696,044
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (บาท)	(52,741,140)	5,244,038	96,597,562	4,767,316
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.0039)	0.0005	0.0072	0.0005
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	(0.0039)	-	0.0070	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

38 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (ต่อ)

การคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 แสดงได้ดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	12,529,437,476	9,831,696,044	12,529,437,476	9,831,696,044
ผลกระทบของหุ้นปรับลด	334,563,304	-	334,563,304	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น (หุ้น)	12,864,000,780	9,831,696,044	12,864,000,780	9,831,696,044
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (บาท)	168,792,045	64,949,130	(233,725,745)	61,164,095
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0135	0.0066	(0.0187)	0.0062
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.0131	-	(0.0187)	-

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 ได้คำนวณใหม่โดยรวมการแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทจากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558 (หมายเหตุ 33) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อยทางอ้อม

(เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)

PT WHA International Indonesia

บริษัทย่อยทางอ้อม

(เริ่มตั้งแต่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558)

บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมกรร่วมกัน

บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังต่อไปนี้ (เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ค อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเอส จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ระยอง 2012 จำกัด

บริษัทย่อย

H-International (BVI) Company Limited

บริษัทย่อย

Hemaraj International Limited

บริษัทย่อย

บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท อีสเทิร์นซิเบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเอส จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เหมราช ไรท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด H-International (SG) PTE. LTD.	บริษัทย่อย บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 3 จำกัด บริษัทย่อย

สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (ถือไว้ตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอช - ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด	บริษัทย่อย บริษัทย่อย

บริษัทร่วมของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เก็ค โคะ-วัน จำกัด บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด บริษัท โกลด์ เหมราช วินด์ จำกัด บริษัท กอล์ฟ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเอล บริษัท กอล์ฟ โซลาร์ จำกัด บริษัท บ่อวินคิลิน อินเนอร์จี จำกัด (เริ่ม 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2558)	บริษัทร่วม บริษัทร่วม บริษัทร่วม บริษัทร่วม บริษัทร่วม บริษัทร่วม บริษัทร่วม บริษัทร่วม

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลอนันตประยูรในสัดส่วนร้อยละ 57.92 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 42.08 ถือโดยบุคคลทั่วไป

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อยแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 15

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16 ซึ่งบริษัทร่วมทุนมีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมกรร่วมกันและการถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทร่วมบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	90,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,082,911	5,529,699
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	90,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	9,200,608	8,559,693
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียวล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด				
- รายได้จากการขายสินทรัพย์	-	-	-	105,160
- ค่าเช่ารถยนต์	-	-	183,600	102,000
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โซลคิง จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	571,660	-
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	80,000	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,040,501	-
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)				
- ค่าบริการ	-	-	406,012	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	8,437,026	6,162,433	8,152,302	6,018,633
- ค่าเช่ารถยนต์	-	142,845	-	142,845

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

39.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทร่วมบริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องโดยสามารถสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการร่วมค้า				
- รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	3,080,614	3,080,614	3,080,614	3,080,614
- รายได้จากค่าเช่าหลังคากิจการร่วมค้า	246,267	438,835	246,267	438,835
- รายได้จากดอกเบี้ยกิจการร่วมค้า	24,810	1,564,973	24,810	1,564,973
บริษัทร่วม				
- รายได้ค่าบริการ	18,093,974	-	-	-
- ดอกเบี้ยรับ	54,410,942	-	-	-
- รายได้ค่านายหน้าและบริหารงาน	6,589,190	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	3,846,606	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.2 ยอดค้างชำระและการซื้อขายพาหนะ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
<u>ยอดค้างชำระ</u>				
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	21,424,150	18,341,239
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	19,481,758	10,281,151
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด				
- เงินทศรองจ่าย	-	-	471,272	284,709
- เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุน	-	-	331,132	331,132
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด				
- เงินทศรองจ่าย	-	-	64,263	56,110
- เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุน	-	-	42,835	42,835
บริษัท เอส แอนด์ เจ โสเดค จำกัด				
- ค่าซื้อรถยนต์	-	2,345,651	-	2,345,651
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)				
- เจ้าหนี้	-	-	18,819	-
กิจการร่วมค้า				
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	162,222	-	162,222

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	12,900,000	-	12,900,000	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,432,900,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระหว่างงวด/ปี	-	161,900,000	46,000,000	161,900,000
คืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด/ปี	(12,900,000)	(149,000,000)	(58,900,000)	(149,000,000)
ยอดปลายงวด/ปี	1,432,900,000	12,900,000	-	12,900,000

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการร่วมค้าคืนทั้งจำนวนแล้ว (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะโลแอนซ์ (กิจการร่วมค้า) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 12,900,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.40 ต่อปี)

39.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	998,000,000	554,000,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	-	76,000,000	1,099,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด/ปี	-	-	(275,500,000)	(655,000,000)
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	798,500,000	998,000,000

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 798,500,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : มีจำนวนเงิน 998,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	140,701,745	20,691,826	33,278,480	20,691,826
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,087,802	966,175	1,087,802	966,175
รวม	141,789,547	21,658,001	34,366,282	21,658,001

39.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14, 15 และ 16 ตามลำดับ

39.7 กลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีการทำสัญญาขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าที่ดินและอาคารระยะยาวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียล (“กองทุนฯ”) ที่มีกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนดังนี้

	มูลค่าตามสัญญา	
	ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ก) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	469,000,000	469,000,000
ข) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	357,000,000	357,000,000
ค) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	1,991,000,000	1,991,000,000
ง) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	702,000,000	702,000,000
จ) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	760,000,000	760,000,000
ฉ) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	130,000,000	130,000,000
ช) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	291,000,000	291,000,000
	4,700,000,000	4,700,000,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.8 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียล โดยกลุ่มบริษัทตกลงให้กองทุนฯเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้รับชำระค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 167.53 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

40 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันของกลุ่มบริษัทเหมราช

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

- 1) เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เก็ท โค-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านบาท นำมาเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
- 2) เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด จำนวน 14.25 ล้านบาท นำมาเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
- 3) ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทรวมทั้งส่วนควบ ถูกจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินในประเทศ

บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด

ที่ดินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางส่วนของบริษัทได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินต่อธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเทรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด

ที่ดินและอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนของบริษัท ได้จดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด

ที่ดินและอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนของบริษัท ได้จดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทใหญ่ต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

40 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน (ต่อ)

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ที่ดินบางส่วนใน โครงการของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมของบริษัทใหญ่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ
แห่งหนึ่ง

บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กอล์ฟ เจพี จำกัด จำนวน 26.31 ล้านบาท จำนำเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัท
ดังกล่าว

41 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภาพรวมทั้ง
สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

41.1 ระบายจ่ายหนี้เกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ภาระผูกพันระบายจ่ายหนี้				
- ตามสัญญาซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	9,681,050	17,871,000	7,000,000	17,871,000
- ตามสัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,548,077,368	1,398,990,511	1,373,450,596	1,398,990,511
รวมภาระผูกพันระบายจ่ายหนี้	1,557,758,418	1,416,861,511	1,380,450,596	1,416,861,511

41 ภาระผูกพัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้ง สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

41.2 ภาระผูกพันอื่น ๆ

- ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

บริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราราคา

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	5,528,220	5,528,220	5,528,220	5,528,220
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	23,914,118	23,373,746	23,914,118	23,373,746
เกินกว่า 5 ปี	188,054,359	192,740,895	188,054,359	192,740,895
รวม	217,496,697	221,642,861	217,496,697	221,642,861

41.3 ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ตามที่กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมดำเนินงาน โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

- 1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรีระยะที่ 1 และระยะที่ 2 สัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม และวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2532 ตามลำดับ ซึ่งบริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 2) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) สัญญาลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2532 นั้น บริษัทได้แก้ไขสัญญา ร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญา ทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 3) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) สัญญาเลขที่ 1/2539 และเลขที่ 1/2540
- 4) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด สัญญาเลขที่ 1/2542 (ทีเอส 21)
- 5) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2556
- 6) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 4/2557

41 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

41.3 ภาวะผูกพันที่มีสาระสำคัญในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

โดยเงื่อนไขที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- 1) กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานแก่ กนอ.
- 2) กลุ่มบริษัทไม่ต้องโอนอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แก่ กนอ.
- 3) กลุ่มบริษัทต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนจม”)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทเข้าถือครองเงินลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 5 เป็นจำนวนเงิน 142.50 ล้านบาท ในบริษัท โกลว์ ไลฟ์ จำกัด เพื่อรักษา สัดส่วนการถือหุ้นให้เป็นที่ไปตามเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย บริษัทมีภาวะผูกพันตาม สัญญาจ้างเหมางานระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 783.08 ล้านบาท บริษัทมีภาวะผูกพันที่ต้อง ให้กู้ยืมเงินตามสัดส่วนของการถือหุ้น โดยบริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทย (กฟผ.) แล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2551 ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด จะขายกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งหมดให้กับ กฟผ. เป็นระยะเวลา 25 ปี นับจากวันเริ่มดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ ภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้า เอกชนรายใหญ่ (IPP) ทั้งนี้ บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ได้วางหนังสือค้ำประกันธนาคารมูลค่า 10 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ไว้เพื่อเป็น หลักประกันกับทางการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และค้ำประกันโดยบริษัทตามสัดส่วนการลงทุน บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ได้เริ่มการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ ในวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 มูลค่าเงินลงทุนในโครงการทั้งสิ้นของบริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด อยู่ที่ประมาณ 1,170 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 38,991 ล้านบาท โดยใช้เงินลงทุนจากผู้ถือหุ้นประมาณ 13,500 ล้านบาท

บริษัทมีข้อผูกพันจะต้องใช้เงินลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 35 เป็นจำนวนเงินประมาณ 4,750 ล้านบาท บริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ได้รับการสนับสนุนสินเชื่อโครงการจากผู้สถาบันการเงินทั้งต่างประเทศและในประเทศเป็นจำนวนเงิน 460 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 9,960 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในการให้บริษัทต้องมีเงิน ฝากหรือหนังสือเลตเตอร์ออฟเครดิตของธนาคารเป็นประกันการร่วมทุนของบริษัทในส่วนที่ยังไม่ได้ชำระ และบริษัท จะต้องนำหุ้นของบริษัท เก็ค โค-วัน จำกัด ซึ่งบริษัทลงทุนจํานาเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของโครงการนี้ด้วย

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ ตามสัญญา 637.01 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

41 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้ง สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

41.3 ภาวะผูกพันที่มีสาระสำคัญในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ 116.69 ล้านบาท

42 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า ประกอบด้วย

- 1) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้จะซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญากู้ยืมเงินของกลุ่มบริษัทหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินรวม 3,498 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 450 ล้านบาท)
- 3) กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 2.68 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 0.34 ล้านบาท)
- 4) กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันจากการค้ำประกันและการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัท ในการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปฏิบัติตามสัญญาต่อกรมศุลกากรในเขตปลอดอากรนิคมอุตสาหกรรม การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาซื้อขายที่ดินในโครงการ การก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าและสถานีไฟฟ้า การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบและอื่นๆ วงเงินรวม 422.67 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 129.14 ล้านบาท)
- 5) กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการทำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กับกองทุนฯ โดยตกลงชำระค่าใช้จ่ายดำเนินงานส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 4 ของรายได้จากการดำเนินงานของกองทุนรวมต่อปี สำหรับระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์
- 6) บริษัทมีภาวะผูกพันจากการค้ำประกันจากการออกหนังสือค้ำประกันของบริษัทเพื่อประกันการชำระเงินในส่วนที่ต่ำกว่ารายได้จากการดำเนินงานต่อปีขั้นต่ำของบริษัทย่อยให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมาราคินดัสเตรียล
- 7) บริษัทมีภาวะผูกพันจากการค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันธนาคารของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ในจำนวนวงเงินรวมไม่เกิน 13.47 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

43 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทใหญ่

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังต่อไปนี้

- 1) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553
- 2) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรีที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555
- 3) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรีที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1416(2)/2557

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหลายแห่งได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนหลายบัตรส่งเสริม

ในฐานะที่เป็นกลุ่มบริษัทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

44 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

วันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 1 ชุด เป็นจำนวนเงิน 250 ล้านบาท ซึ่งจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนและเงินกู้ระยะยาวสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่ และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.70 ต่อปี ทุก 6 เดือน และชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่มจำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิท โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการศูนย์บริการระบบข้อมูลสารสนเทศ โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวคิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 89.99 โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท มีหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

44 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน (ต่อ)

การดำเนินการตามข้อตกลงขาย

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ.2558 บริษัท ได้ดำเนินการจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 2 โครงการให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (WHABT) โดยประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร โครงการ เอสเจ อินฟินิต วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และสิทธิการเช่าที่ดิน 30 ปี นับจากวันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในครั้งแรกและกรรมสิทธิ์ในอาคาร โครงการ บางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โดยมีมูลค่าการซื้อขายเป็นจำนวนเงิน 2,388,800,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การจำหน่ายทรัพย์สินอาคารสำนักงาน 2 แห่ง ของบริษัทให้แก่ผู้ซื้อนั้น บริษัทยังคงมีภาระค่าใช้จ่ายในอนาคตตามสัญญารับประกันกำไรจากการดำเนินงานขั้นต่ำของโครงการเอสเจ อินฟินิต วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และ โครงการ บางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ เป็นระยะเวลา 9 ปี และ 6 ปี ตามลำดับ ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อ ดังนั้นบริษัทจะยังไม่รับรู้รายได้จากการจำหน่ายสินทรัพย์ ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยบริษัทจะรับรู้รายได้ในอนาคตเมื่อความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของสินทรัพย์ได้โอนไปยังผู้ซื้อแล้ว

การจองซื้อหน่วยลงทุนในกองทรัสต์ WHABT

บริษัทได้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ในอัตราร้อยละ 15 ของมูลค่าระดมทุนที่มาจากการขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์จำนวน 30,300,000 หุ้นเป็นจำนวนเงิน 303,000,000 บาท