

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุดูประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 สิงหาคม พ.ศ. 2559

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและ
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ปรับปรุงใหม่	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,489,338,133	2,554,719,161	142,708,066	993,969,947
เงินลงทุนชั่วคราว	457,545,827	1,515,244,772	434,091,600	17,137,868
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7 548,636,613	345,830,326	76,597,647	114,496,273
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	743,449,220	-	743,449,220
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24 1,442,900,000	1,432,900,000	719,509,100	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8 15,487,974,763	15,425,268,393	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	18,573,490	106,098,479	16,184,150	59,877,436
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	468,952,709	122,393,550	42,621,276	29,681,602
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9 6,817,521,260	3,986,725,451	2,985,628,761	154,832,952
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	26,731,442,795	26,232,629,352	4,417,340,600	2,113,445,298
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	296,487	2,180,851	-	1,948,650
เงินลงทุนเพื่อขาย	10 2,890,420,816	2,286,296,330	2,889,857,768	2,285,800,350
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11 9,420,138,220	9,083,847,939	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12 -	-	23,328,121,939	20,909,832,657
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13 536,353,730	527,151,832	520,250,000	545,062,608
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	14 303,951,937	310,869,277	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15 12,957,176,147	14,638,562,420	7,901,383,313	10,199,455,250
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	16 3,857,902,036	3,842,135,242	30,981,213	54,109,001
สิทธิการเช่า - สุทธิ	45,032,422	51,034,439	-	51,034,439
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,172,785,054	4,184,843,006	-	-
ค่าความนิยม	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	225,759,713	92,371,583	91,005,078	30,883,723
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	185,471,648	239,255,811	51,767,250	71,532,887
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	52,170,333,862	52,833,594,382	34,813,366,561	34,149,659,565
รวมสินทรัพย์	78,901,776,657	79,066,223,734	39,230,707,161	36,263,104,863

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
	ปรับปรุงใหม่				
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	2,339,169,205	1,693,186,570	1,991,718,544	1,693,186,570
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	2,798,772,262	3,381,065,410	502,322,001	797,483,447
เจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้นบริษัทย่อย		-	-	-	221,445
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	15,413,248,472	11,714,085,638	55,790,392	989,219,639
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	4,371,961,896	3,174,986,778	2,829,270,458	1,629,224,736
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	62,544,383	60,391,893	62,544,383	60,391,893
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	409,000,000	798,500,000
เงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	17	40,000,000	40,000,000	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		468,710,060	349,755,072	27,505,043	26,999,472
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		28,498,881	61,361,428	-	-
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน		65,140,333	117,579,114	11,429,159	10,156,766
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		81,571,765	161,323,417	4,054,609	49,006,552
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	9	1,475,814,759	148,277,429	1,333,194,766	3,503,745
รวมหนี้สินหมุนเวียน		27,145,432,016	20,902,012,749	7,226,829,355	6,057,894,265
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	17	1,614,424,783	9,227,931,624	267,897,485	1,470,281,115
หุ้นกู้	19	24,956,101,355	21,777,248,027	12,013,974,422	8,759,538,960
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	20	2,449,819,762	2,509,437,684	2,449,819,762	2,509,437,684
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,178,175,699	2,108,141,253	-	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		193,824,053	279,608,990	65,784,940	169,109,891
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		100,182,251	95,371,958	21,932,799	19,660,867
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี		154,821,932	157,880,953	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		338,191,602	349,859,825	122,753,851	136,226,605
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		31,985,541,437	36,505,480,314	14,942,163,259	13,064,255,122
รวมหนี้สิน		59,130,973,453	57,407,493,063	22,168,992,614	19,122,149,387

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	ปรับปรุงใหม่			
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,430,077 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,432,243,008		1,432,243,008	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,341,668 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,432,234,167		1,432,234,167
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	12,391,308,628	12,390,954,530	12,391,308,628	12,390,954,530
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	22	803,347,637	803,347,637	803,407,236
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น		172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		127,150,000	127,150,000	97,000,000
ยังไม่จัดสรร		4,082,285,704	3,658,019,623	2,109,361,231
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		123,432,623	101,290,623	186,883,998
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		19,132,628,700	18,655,767,279	17,061,714,547
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		638,174,504	3,002,963,392	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		19,770,803,204	21,658,730,671	17,061,714,547
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		78,901,776,657	79,066,223,734	39,230,707,161

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	908,689,687	994,047,872	175,725,078	187,692,424
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	460,588,482	374,478,956	-	16,836,593
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(429,542,738)	(390,498,475)	(81,255,097)	(78,915,139)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(344,131,810)	(262,478,642)	-	(16,474,730)
กำไรขั้นต้น	595,603,621	715,549,711	94,469,981	109,139,148
รายได้อื่น	123,495,999	252,726,155	90,728,712	77,491,522
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(26,515,150)	(31,140,795)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(235,268,427)	(294,491,610)	(76,238,972)	(159,135,116)
ต้นทุนทางการเงิน	(616,888,219)	(730,050,399)	(217,966,097)	(276,511,761)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	491,315,390	402,241,965	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	331,743,214	314,835,027	(109,006,376)	(249,016,207)
ภาษีเงินได้	23 17,339,694	(14,181,169)	47,886,238	(2,084,510)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	349,082,908	300,653,858	(61,120,138)	(251,100,717)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(82,440,780)	142,653,424	(82,545,555)	141,701,926
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	27,666,075	298,620	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	16,488,156	(28,371,139)	16,509,111	(28,340,385)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(38,286,549)	114,580,905	(66,036,444)	113,361,541
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(38,286,549)	114,580,905	(66,036,444)	113,361,541
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	310,796,359	415,234,763	(127,156,582)	(137,739,176)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	334,491,326	226,080,620	(61,120,138)	(251,100,717)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14,591,582	74,573,238	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	349,082,908	300,653,858	(61,120,138)	(251,100,717)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	296,204,777	340,661,525	(127,156,582)	(137,739,176)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14,591,582	74,573,238	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	310,796,359	415,234,763	(127,156,582)	(137,739,176)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0234	0.0172	(0.0043)	(0.0191)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	0.0234	0.0171	(0.0043)	(0.0190)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,717,513,967	1,261,523,327	339,259,785	343,073,393
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	822,110,607	533,534,131	-	16,836,593
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(843,030,137)	(532,563,310)	(156,301,390)	(154,829,444)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(608,520,545)	(372,560,879)	-	(16,474,730)
กำไรขั้นต้น	1,088,073,892	889,933,269	182,958,395	188,605,812
รายได้อื่น	227,097,346	298,389,133	144,503,458	117,569,858
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(67,168,047)	(40,951,919)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(474,794,016)	(367,300,940)	(156,726,679)	(198,495,209)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,227,430,468)	(934,772,664)	(410,356,757)	(432,695,947)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	11, 13 940,830,874	477,836,816	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	486,609,581	323,133,695	(239,621,583)	(325,015,486)
ภาษีเงินได้	23 25,364,233	(19,403,629)	79,015,666	(5,307,821)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	511,973,814	303,730,066	(160,605,917)	(330,323,307)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	98,646,684	170,635,368	99,955,959	169,089,895
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(6,832,676)	298,620	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(18,632,124)	(33,869,365)	(18,894,311)	(33,817,979)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	73,181,884	137,064,623	81,061,648	135,271,916
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	73,181,884	137,064,623	81,061,648	135,271,916
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	585,155,698	440,794,689	(79,544,269)	(195,051,391)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	454,416,081	221,533,185	(160,605,917)	(330,323,307)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	57,557,733	82,196,881	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	511,973,814	303,730,066	(160,605,917)	(330,323,307)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	527,597,965	358,597,808	(79,544,269)	(195,051,391)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	57,557,733	82,196,881	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	585,155,698	440,794,689	(79,544,269)	(195,051,391)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0317	0.0187	(0.0112)	(0.0279)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	0.0317	0.0187	(0.0112)	(0.0279)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม													
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่													รวม
	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น													
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น													
	กำไรสะสม													
ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ใบสำคัญ	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม	กำไรสะสม	เงินลงทุน	การแปลงค่า	ผลขาดทุนจาก	การ	รวมส่วน	ส่วนได้เสีย			
ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	แสดงสิทธิ	จากการแลกหุ้น	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ซื้อขาย	งบการเงิน	การประเมิน	เปลี่ยนแปลง	ของผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ			
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2558	963,891,769	1,548,743,732	-	172,861,100	90,000,000	1,711,289,570	(6,714,728)	-	-	-	4,480,071,443	-	4,480,071,443	
การเพิ่มทุน	350,506,097	7,781,331,532	803,407,236	-	-	-	-	-	-	-	8,935,244,865	3,095,822,379	12,031,067,244	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	
การลดลงของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,222)	(1,222)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	221,533,185	136,766,003	298,620	-	-	358,597,808	82,196,881	440,794,689	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2558	1,314,397,866	9,330,075,264	803,407,236	172,861,100	97,000,000	1,925,822,755	130,051,275	298,620	-	-	13,773,914,116	3,178,018,038	16,951,932,154	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2559	1,432,234,167	12,390,954,530	803,407,236	172,861,100	97,000,000	3,658,019,623	111,413,978	(5,735,832)	(4,387,523)	-	18,655,767,279	3,002,963,392	21,658,730,671	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม														
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	21, 22	8,841	354,098	(59,599)	-	-	-	-	-	-	303,340	-	303,340	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	30,150,000	(30,150,000)	-	-	-	-	-	-	-	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ														
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(51,039,884)	(51,039,884)	(2,367,574,098)	(2,418,613,982)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่														
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54,772,523)	(54,772,523)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม														
สำหรับงวด	-	-	-	-	-	454,416,081	80,014,560	(6,832,676)	-	-	527,597,965	57,557,733	585,155,698	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2559	1,432,243,008	12,391,308,628	803,347,637	172,861,100	127,150,000	4,082,285,704	191,428,538	(12,568,508)	(4,387,523)	(51,039,884)	19,132,628,700	638,174,504	19,770,803,204	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

หมายเหตุ	งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
					ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน เพื่อขาย	ผลขาดทุนจาก การประมาณ การตามหลัก คณิตศาสตร์ ประกันภัย	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2558	963,891,769	-	1,548,743,732	202,175,962	90,000,000	1,513,414,778	(7,060,791)	-	4,311,165,450
การเพิ่มทุน	350,506,097	803,407,236	7,781,331,532	-	-	-	-	-	8,935,244,865
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(330,323,307)	135,271,916	-	(195,051,391)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2558	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264	202,175,962	97,000,000	1,176,091,471	128,211,125	-	13,051,358,924
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2559	1,432,234,167	12,390,954,530	803,407,236	202,175,962	97,000,000	2,109,361,231	110,209,873	(4,387,523)	17,140,955,476
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิ	21, 22	8,841	354,098	(59,599)	-	-	-	-	303,340
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	30,150,000	(30,150,000)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(160,605,917)	81,061,648	-	(79,544,269)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2559	1,432,243,008	12,391,308,628	803,347,637	202,175,962	127,150,000	1,918,605,314	191,271,521	(4,387,523)	17,061,714,547

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	486,609,581	323,133,695	(239,621,583)	(325,015,486)
รายการปรับปรุง				
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(1,685,247)	(8,418,968)	-	(7,404,359)
ค่าเสื่อมราคา	15, 16	282,866,503	113,785,474	103,369,895
ค่าตัดจำหน่าย		21,974,917	1,061,815	1,954,471
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้		2,119,164	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		(12,345,691)	(2,578,876)	(14,248,539)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย		(3,644,119)	(3,644,119)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(96,482,775)	-
กำไรจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า		-	(10,492,404)	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	(23,664,860)	(361,863)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(593,422)	(479,964)	-
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น		6,917,340	-	-
ตัดจำหน่ายสิทธิในการลงทุนในบริษัทร่วม		-	597,032	-
ตัดบัญชีรายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน		(15,952,752)	(14,014,872)	(25,293,889)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน		34,847,329	(1,154,218)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		7,807,931	3,785,889	1,105,317
ตัดบัญชีรายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิ		(3,059,021)	(1,480,555)	-
รายได้ดอกเบี้ย		(53,734,620)	(13,398,708)	(1,341,145)
รายได้เงินปันผล		(79,661,385)	(81,809,844)	(60,471,154)
ต้นทุนทางการเงิน		1,227,430,468	934,772,664	432,695,947
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	11, 13	(940,830,874)	(477,836,816)	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(199,296,169)	(112,903,563)	50,958,774
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(180,362,956)	(942,585,929)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(191,640,060)	(3,023,762)	636,040
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		889,106	(12,052,234)	(1,119,548)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(167,598,792)	14,661,738	(11,245,223)
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รู้รายได้	20	(57,465,432)	(9,055,593)	(57,465,432)
รายได้รับล่วงหน้า		118,954,988	624,314,521	505,571
จ่ายหนี้สินจากการค้าประกัน		(87,286,110)	(24,882,456)	(22,427,467)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(79,751,653)	(16,942,811)	(44,951,943)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		33,406,354	57,285,034	18,020,031
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(2,997,638)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(3,247,299)	12,777,378	(5,051,828)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		142,670,441	389,869,745	112,994,443
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
ดอกเบี้ยรับ	51,909,749	60,544,337	338,560	1,360,452
ดอกเบี้ยจ่าย	(1,312,102,425)	(487,451,587)	(421,880,175)	(234,580,785)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	747,424,827	449,824,624	59,610,510	60,471,154
ภาษีเงินได้รับคืน	202,276	-	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(248,151,124)	(63,203,193)	(13,575,713)	(15,315,108)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(618,046,256)	349,583,926	(262,512,375)	(194,879,132)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(2,998,000,000)	(3,015,000,000)	(2,938,000,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	4,067,395,150	1,607,100,000	2,524,352,000	1,607,000,000
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(10,000,000)	-	(1,788,726,544)	(46,000,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	12,900,000	1,069,217,444	12,900,000
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	1,884,364	-	1,948,650	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเผื่อขาย	10 24,673,361	-	24,673,361	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	217,591,663	-	217,591,663	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	11 (125,050,000)	(46,691,520)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	36,720,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	(36,662,487,169)	(2,418,835,345)	(20,000,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12 -	2,818,619,734	324,618	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในกิจการร่วมค้า	13 (21,250,000)	(249,662,425)	(21,250,000)	(249,662,425)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	-	56,555,012	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,336,236,845)	(1,003,535,357)	(710,417,227)	(702,527,369)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(12,623,583)	(5,873,422)	(12,623,583)	(5,873,422)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	50,336,594	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(165,839,083)	(106,705,981)	(1,268,628)	(1,893,254)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	942,092	107,500,000	696,261	16,836,594
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	(78,691,190)	-	(78,691,190)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	20,050,875	-	22,199,334	-
เงินสดจ่ายเข้ากองทุนรวม	-	(306,243)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(299,742,006)	(36,572,496,979)	(3,973,562,984)	(19,447,911,066)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	14,488,612,908	790,000,000	1,074,000,000	790,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(13,838,612,908)	-	(774,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,035,000,000	76,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,424,500,000)	(247,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	17 2,718,613,900	31,616,694,846	2,718,613,900	10,958,947,383
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(5,517,860,320)	(1,073,503,422)	(3,695,832,700)	(1,073,500,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	19 4,460,000,000	-	4,460,000,000	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	19 (8,468,558)	(1,500,000,000)	(8,468,558)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	836	8,935,244,865	836	8,935,244,865
เงินสดจ่ายในการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	(2,418,613,982)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(17,653,628)	(4,535,371)	-	-
เงินสดจ่ายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(1,222)	-	-
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(133,981,752)	38,763,899,696	3,384,813,478	19,439,692,248
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	(1,051,770,014)	2,540,986,643	(851,261,881)	(203,097,950)
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ รายการเทียบเท่าเงินสด	2,554,719,161	370,937,609	993,969,947	330,693,850
รายการเทียบเท่าเงินสด	(13,611,014)	(106,694)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	1,489,338,133	2,911,817,558	142,708,066	127,595,900

รายการที่มีใช้เงินสด

รายการที่มีใช้เงินสดที่สำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	502,399,908	1,025,080,237	285,859,478	930,325,133
เจ้าหน้าที่จากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	373,967
ลูกหนี้จากการลงทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	17,104,378	-	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า ‘กลุ่มบริษัท’

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2559

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ยกเว้นเรื่องอธิบายในหมายเหตุ 3

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชี ณ วันสิ้นปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่กำลังจะมาถึง

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ตามที่เปิดเผยในงบการเงินของสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินที่นำเสนอ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

3 การรวมธุรกิจ

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในสัดส่วนร้อยละ 92.88

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 การบันทึกบัญชีเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ กลุ่มบริษัทประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงานในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้รับข้อมูลซึ่งเกี่ยวข้องกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ และปรับปรุงการรับรู้สินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่ซื้อ ดังนี้

	ยอดตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	ยอดที่ ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,901,207,676	-	3,901,207,676
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	134,447,631	-	134,447,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	1,428,777,959	-	1,428,777,959
สินค้าคงเหลือ	7,920,000	-	7,920,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,876,204,015	-	15,876,204,015
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	42,242,743	-	42,242,743
เงินลงทุนเพื่อขาย	580,626	-	580,626
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,334,087,200	(268,308,500)	8,065,778,700
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	321,891,412	-	321,891,412
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,199,791,195	-	5,199,791,195
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	10,020,523,555	-	10,020,523,555
สินทรัพย์ให้เช่าสุทธิ	134,573,545	-	134,573,545
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,633,306,731	-	3,633,306,731
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	253,297,577	-	253,297,577
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,053,890,902)	-	(2,053,890,902)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(108,695,722)	-	(108,695,722)
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	(1,510,114,815)	-	(1,510,114,815)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(63,532,421)	-	(63,532,421)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,415,063)	-	(192,415,063)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	(1,349,035,100)	-	(1,349,035,100)
หุ้นกู้ - สุทธิ	(14,727,679,520)	-	(14,727,679,520)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	(2,163,950,618)	28,857,540	(2,135,093,078)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(67,809,656)	-	(67,809,656)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	(187,170,196)	-	(187,170,196)
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตัดบัญชี	(191,792,815)	-	(191,792,815)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(348,842,505)	-	(348,842,505)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ - สุทธิ	26,323,922,532	(239,450,960)	26,084,471,572
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,095,822,379)	-	(3,095,822,379)
ค่าความนิยม	17,335,594,692	239,450,960	17,575,045,652
สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	40,563,694,845	-	40,563,694,845

3 การรวมธุรกิจ (ต่อ)

การปรับส่วนค่าความนิยมปรับปรุงใหม่ ดังนี้

	ยอดตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	ยอดที่ ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท
Synergy	4,245,408,918	-	4,245,408,918
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9,942,006,923	-	9,942,006,923
ธุรกิจพลังงาน	1,922,756,693	239,450,960	2,162,207,653
ธุรกิจน้ำ	1,225,422,158	-	1,225,422,158
	<u>17,335,594,692</u>	<u>239,450,960</u>	<u>17,575,045,652</u>

4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์ โดยแยกเป็นส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจพลังงาน (3) ธุรกิจอื่นๆ ในประเทศ และ (4) บริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงาน โดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2559					พ.ศ. 2558				
	ในประเทศ			ต่างประเทศ		ในประเทศ			ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ		ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ		ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน				อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน			
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,018,810,400	-	698,703,567	-	1,717,513,967	944,471,968	-	317,051,359	-	1,261,523,327
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	822,110,607	-	-	-	822,110,607	533,534,131	-	-	-	533,534,131
รายได้จากการขายและบริการ	1,840,921,007	-	698,703,567	-	2,539,624,574	1,478,006,099	-	317,051,359	-	1,795,057,458
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	28,506,873	(17,050,051)	534,783,154	(128,147)	546,111,829	233,715,311	(540,984)	248,997,973	(491,890)	481,680,410
รายได้อื่น	196,219,951	26,505,576	4,369,897	1,922	227,097,346	47,952,808	9,542	517,779	249,909,004	298,389,133
ต้นทุนทางการเงิน	(1,227,421,146)	-	(9,322)	-	(1,227,430,468)	(934,756,008)	-	(7,656)	-	(934,772,664)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า	22,537,689	918,293,185	-	-	940,830,874	21,265,196	456,571,620	-	-	477,836,816
ภาษีเงินได้	53,175,706	(3,193,392)	(23,383,253)	(1,234,828)	25,364,233	(2,860,764)	(662,196)	(15,880,669)	-	(19,403,629)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(926,980,927)	924,555,318	515,760,476	(1,361,053)	511,973,814	(634,692,457)	455,377,982	233,627,427	249,417,114	303,730,066
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม					(57,557,733)					(82,196,881)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					454,416,081					221,533,185

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559					วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (ปรับปรุงใหม่)					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ		ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	ธุรกิจ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	48,094,215,119	13,106,682,747	8,895,925,978	8,832,990	70,105,656,834	50,446,765,798	10,672,874,861	8,568,207,696	11,013,638	69,698,861,993	
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน					8,796,119,823					9,367,361,741	
รวมสินทรัพย์					<u>78,901,776,657</u>					<u>79,066,223,734</u>	
หนี้สินตามส่วนงาน	29,646,357,611	191,585,739	1,327,790,029	67,412	31,165,800,791	27,005,044,232	187,537,577	1,340,616,255	63,183	28,533,261,247	
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน					27,965,172,662					28,874,231,816	
รวมหนี้สิน					<u>59,130,973,453</u>					<u>57,407,493,063</u>	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	215,494,891	-	70,522,183	-	286,017,074	332,248,376	-	134,333,334	-	466,581,710	
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน					5,681,498					38,304,378	
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					13,142,848					9,987,371	
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย					<u>304,841,420</u>					<u>514,873,459</u>	

6 มูลค่ายุติธรรม

การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	457,545,827	-	-	457,545,827
เงินลงทุนเพื่อขาย	2,890,420,816	-	-	2,890,420,816
	<u>3,347,966,643</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,347,966,643</u>
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	434,091,600	-	-	434,091,600
เงินลงทุนเพื่อขาย	2,889,857,768	-	-	2,889,857,768
	<u>3,323,949,368</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,323,949,368</u>

ไม่มีรายการ โอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	417,668,808	236,576,273	28,726,124	32,566,563
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(21,316,658)	(23,001,905)	-	-
	396,352,150	213,574,368	28,726,124	32,566,563
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.2)	1,405,179	4,228,098	13,060,148	42,517,587
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	49,887,034	30,047,059	5,800,310	5,841,565
รายได้ค้างรับ	14,963,665	44,670,980	3,246,252	4,881,062
เงินมัดจำ	23,426,754	24,353,704	23,426,754	24,353,704
อื่นๆ	62,601,831	28,956,117	2,338,059	4,335,792
	548,636,613	345,830,326	76,597,647	114,496,273

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	344,652,010	192,042,058	9,151,782	11,106,893
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	34,327,129	21,532,312	2,201,331	6,392,558
3 - 6 เดือน	2,057,680	963,313	1,325,786	9,771,795
6 - 12 เดือน	15,294,718	3,660,455	14,043,525	4,509,797
เกินกว่า 12 เดือน	21,337,271	18,378,135	2,003,700	785,520
	417,668,808	236,576,273	28,726,124	32,566,563
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(21,316,658)	(23,001,905)	-	-
	396,352,150	213,574,368	28,726,124	32,566,563

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,405,179	4,228,098	13,060,148	42,517,587

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	15,425,268,393	-
เพิ่มขึ้น	780,676,668	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	(118,714,495)	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(599,255,803)	-
ยอดสิ้นงวด	15,487,974,763	-

ที่ดินบางส่วนได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 3 โครงการ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 2 โครงการ) ซึ่งได้แสดงไว้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 2 โครงการ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 1 โครงการ) ซึ่งได้แสดงไว้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ใช้มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย นับแต่วันที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ของกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิกที่จัดประเภทเป็น				
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,705,925,617	3,978,594,066	2,881,570,503	154,238,952
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	18,589,909	-	18,589,909	-
สิทธิการเช่า	50,870,240	-	50,870,240	-
รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอดับบัญชี	33,250,301	7,537,385	25,712,916	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,885,193	594,000	8,885,193	594,000
	<u>6,817,521,260</u>	<u>3,986,725,451</u>	<u>2,985,628,761</u>	<u>154,832,952</u>
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้				
เพื่อขาย				
เงินกู้ระยะยาว	1,199,768,700	-	1,199,768,700	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	156,413	-	156,413	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	267,468,720	148,277,429	124,848,727	3,503,745
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอดับบัญชี	8,420,926	-	8,420,926	-
	<u>1,475,814,759</u>	<u>148,277,429</u>	<u>1,333,194,766</u>	<u>3,503,745</u>

ในระหว่างงวด บริษัทเลิกจัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย เนื่องจากมีความไม่แน่นอนเกิดขึ้นในภายหลังที่ผู้ซื้ออาจไม่สามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันที่ตกลงกันไว้ได้ ทำให้ผู้บริหารตัดสินใจเลิกแผนการขายดังกล่าว

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 1,832 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : ไม่มี) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

10 เงินลงทุนเพื่อขาย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,286,296,330	2,285,800,350
ซื้อหลักทรัพย์	743,449,220	743,449,220
การลดทุนของหลักทรัพย์	(24,673,361)	(24,673,361)
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(213,947,545)	(213,947,545)
ปรับปรุงมูลค่าของหลักทรัพย์จากการควบกิจการ	14	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	99,296,158	99,229,104
ยอดสิ้นงวด	2,890,420,816	2,889,857,768

11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มบริษัท (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
		บริษัท เก็ท โท-วัน จำกัด	ไทย	-	-
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	ไทย	-	-	51	51
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีเยล	ไทย	-	-	23	23
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	-	-	13	13
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท บ่อวินคลิน อินเนอร์จี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท โกลว์เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	-	51

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	9,352,156,439	-
ปรับปรุงรายการรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 3)	(268,308,500)	-
ยอดต้นงวด (ปรับปรุงใหม่)	9,083,847,939	-
ลงทุนเพิ่ม	125,050,000	-
การลดทุนของบริษัทร่วม	(53,824,378)	-
ส่วนแบ่งกำไร	953,432,221	-
เงินปันผล	(687,814,317)	-
จัดประเภทใหม่ไปส่วนได้เสียในการร่วมค้า (หมายเหตุ 13)	(553,245)	-
ยอดสิ้นงวด	9,420,138,220	-

ในระหว่างงวด บริษัทร่วมจำนวน 3 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มบริษัทซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมและบริษัทร่วมแห่งหนึ่งลดมูลค่าหุ้นสามัญลง กลุ่มบริษัทได้รับการคืนทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมร่วมในบริษัทดังกล่าว

หุ้นสามัญของบริษัท เก็ล โค-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านหุ้น (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 406.84 ล้านหุ้น) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มบริษัท (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมนเนจเมนท์	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	สาธารณรัฐ มอริเชียส	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	-	100	100	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ อินโฟนิท โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	90	90	-	-
PT WHA International Indonesia	อินโดนีเซีย	-	-	100	100
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	99	93
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์น ซิบบอร์ด อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	-	-	60	60
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิบบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
H-International (BVI) Company Limited	British Virgin	-	-	100	100
Hemaraj International Limited	Cayman Islands	-	-	100	100
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเมนท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิบบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์นซิบบอร์ด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเชส จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช รัท แมนเนจเมนท์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
H-International (SG) PTE. LTD.	สิงคโปร์	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 3 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	ไทย	-	-	100	100

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	-	20,909,832,657
ลงทุนเพิ่ม	-	2,418,613,900
จำหน่าย	-	(324,618)
ยอดสิ้นงวด	-	23,328,121,939

ในระหว่างงวด บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัดออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น บริษัทซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดเพื่อดำรงสัดส่วนการถือหุ้น และบริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัดให้แก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

หุ้นสามัญของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัดและบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด ให้นำไปวางเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

13 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

กิจการร่วมค้า	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มบริษัท (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
		บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	75
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	65	65	-	-
บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	50	-	-	-
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	51	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

13 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	รวม บาท	เฉพาะบริษัท บาท
ยอดต้นงวด	527,151,832	545,062,608
ลงทุนเพิ่ม	21,250,000	21,250,000
จำหน่าย	-	(46,062,608)
ส่วนแบ่งขาดทุน	(12,601,347)	-
จัดประเภทจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม (หมายเหตุ 11)	553,245	-
ยอดสิ้นงวด	536,353,730	520,250,000

ในระหว่างงวด บริษัทร่วมลงทุนในบริษัท เช่นทรีดี ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด และจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการร่วมค้าจำนวน 11 แห่ง ให้แก่บริษัทเหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมร่วมในบริษัทดังกล่าว

14 เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนระยะยาวอื่นระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ราคาทุน บาท	ค่าเผื่อการด้อยค่า บาท	มูลค่าตามบัญชี สุทธิ บาท
ยอดต้นงวด	311,586,277	(717,000)	310,869,277
ตัดจำหน่าย	(6,917,340)	-	(6,917,340)
ยอดสิ้นงวด	304,668,937	(717,000)	303,951,937

หุ้นสามัญจำนวน 14.25 ล้านหุ้น (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 14.25 ล้านหุ้น) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	14,638,562,420	10,199,455,250
เพิ่มขึ้น	1,072,617,631	537,454,878
ค่าเสื่อมราคา	(152,165,186)	(108,195,264)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	6,778,338	-
โอนจากคันทนาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 8)	118,714,495	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(2,881,570,503)	(2,881,570,503)
เลิกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	154,238,952	154,238,952
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	12,957,176,147	7,901,383,313

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 2,221 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

16 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,842,135,242	54,109,001
เพิ่มขึ้น	165,559,170	1,268,628
จำหน่าย	(348,670)	(216,297)
ค่าเสื่อมราคา	(130,701,317)	(5,590,210)
จัดประเภทใหม่ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(152,480)	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(18,589,909)	(18,589,909)
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,857,902,036	30,981,213

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

17 เงินกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,339,169,205	1,693,186,570	1,991,718,544	1,693,186,570
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15,413,248,472	11,714,085,638	55,790,392	989,219,639
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.5)	-	-	409,000,000	798,500,000
เงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	40,000,000	40,000,000	-	-
	17,792,417,677	13,447,272,208	2,456,508,936	3,480,906,209
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	1,614,424,783	9,227,931,624	267,897,485	1,470,281,115
	1,614,424,783	9,227,931,624	267,897,485	1,470,281,115
รวมเงินกู้	19,406,842,460	22,675,203,832	2,724,406,421	4,951,187,324

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะยาวระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน รวม	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	20,942,017,262	2,459,500,754
เพิ่มขึ้น	2,718,613,900	2,718,613,900
ชำระคืน	(5,494,360,320)	(3,672,332,700)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	84,671,113	41,174,623
จัดประเภทเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(1,223,268,700)	(1,223,268,700)
ยอดสิ้นงวด	17,027,673,255	323,687,877

ข้อมูลทางการเงินรวม

เงินกู้ระยะยาว (รวมส่วนที่จัดประเภทเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย) จำนวน 17,294 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 20,272 ล้านบาท) ค่าประกัน โดยบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ดันทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 8) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 9) หนี้สามัญของบริษัทร่วม (หมายเหตุ 11) หนี้สามัญของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12) และ หนี้สามัญของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันอื่น (หมายเหตุ 14)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

17 เงินกู้ (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

เงินกู้ระยะยาว (รวมส่วนที่จัดประเภทเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย) จำนวน 590 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 1,790 ล้านบาท) ค่าประกันโดยบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายของบริษัท (หมายเหตุ 9) และหุ้นสามัญของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12)

18 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	680,447,398	1,172,301,967	151,955,139	417,162,915
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.4)	10,946,588	11,713,302	50,756,927	44,855,478
เจ้าหนี้อื่น	9,209,740	19,552,955	9,005,937	14,431,964
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	1,124,740,647	1,253,667,437	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	749,604,759	747,290,749	154,057,598	219,157,582
เงินปันผลค้างจ่าย	53,671,434	16,552,540	-	-
เงินประกันผลงาน	164,641,775	102,489,091	133,904,339	97,974,112
อื่นๆ	5,509,921	57,497,369	2,642,061	3,901,396
	<u>2,798,772,262</u>	<u>3,381,065,410</u>	<u>502,322,001</u>	<u>797,483,447</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

19 หุ้นกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,371,961,896	3,174,986,778	2,829,270,458	1,629,224,736
หุ้นกู้	24,956,101,355	21,777,248,027	12,013,974,422	8,759,538,960
	<u>29,328,063,251</u>	<u>24,952,234,805</u>	<u>14,843,244,880</u>	<u>10,388,763,696</u>

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน รวม บาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท บาท
ยอดต้นงวด	24,952,234,805	10,388,763,696
เพิ่มขึ้น	4,451,531,442	4,451,531,442
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	6,571,006	2,949,742
ตัดจำหน่ายต้นทุนทางการเงินจากการรวมธุรกิจ	(82,274,002)	-
ยอดสิ้นงวด	<u>29,328,063,251</u>	<u>14,843,244,880</u>

20 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ที่กำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	62,544,383	60,391,893	62,544,383	60,391,893
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	2,449,819,762	2,509,437,684	2,449,819,762	2,509,437,684
	<u>2,512,364,145</u>	<u>2,569,829,577</u>	<u>2,512,364,145</u>	<u>2,569,829,577</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน รวม บาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท บาท
ยอดต้นงวด	2,569,829,577	2,569,829,577
รับรู้รายได้	(57,465,432)	(57,465,432)
ยอดสิ้นงวด	<u>2,512,364,145</u>	<u>2,512,364,145</u>

21 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	
	หุ้น	บาท	หุ้น	บาท
ยอดต้นงวด	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,341,668	1,432,234,167
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	88,409	8,841
ยอดสิ้นงวด	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,430,077	1,432,243,008

22 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย	บาท
ยอดต้นงวด	116,835,366	803,407,236
ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(8,667)	(59,599)
ยอดสิ้นงวด	116,826,699	803,347,637

23 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหาร โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น คือ อัตราร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบคลุมนันทประยูรและตระกูลจากรสกุลในสัดส่วนร้อยละ 45.35 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 54.65 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

24.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	240,000	90,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	61,200	61,200
ดอกเบี้ยรับ	-	-	7,941,983	142,915
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	73,059	222,206
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	9,500,258	4,853,062
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	1,883,246	8,266,954	-	-
รายได้ค่าขนานหน้าและการบริหาร	2,286,797	2,857,160	-	-
ดอกเบี้ยรับ	16,213,362	25,007,049	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้	6,665,233	1,154,218	-	-
กิจการร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	1,026,872	1,026,872	1,026,872	1,026,872
รายได้ค่าเช่า	-	82,089	-	82,089
ดอกเบี้ยรับ	134,630	-	134,630	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	2,806,802	2,812,342	2,711,894	2,717,434

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	480,000	170,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	122,400	122,400
ดอกเบี้ยรับ	-	-	12,884,093	142,915
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	146,118	222,206
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	16,936,757	9,564,490
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	9,841,065	9,729,229	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	5,359,884	3,647,340	-	-
ดอกเบี้ยรับ	41,220,411	29,129,090	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้	11,147,469	1,921,717	-	-
กิจการร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	2,053,743	2,053,743	2,053,743	2,053,743
รายได้ค่าเช่า	-	164,178	-	164,178
ดอกเบี้ยรับ	176,055	24,810	176,055	24,810
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	5,613,340	5,624,684	5,423,524	5,434,868

24.2 ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	12,884,093	42,517,587
บริษัทร่วม	1,229,124	4,228,098	-	-
กิจการร่วมค้า	176,055	-	176,055	-
	1,405,179	4,228,098	13,060,148	42,517,587

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	709,509,100	-
บริษัทร่วม	1,432,900,000	1,432,900,000	-	-
กิจการร่วมค้า	10,000,000	-	10,000,000	-
	<u>1,442,900,000</u>	<u>1,432,900,000</u>	<u>719,509,100</u>	<u>-</u>

ข้อมูลทางการเงินรวม

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทร่วมมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี (พ.ศ. 2558 : อัตรา MLR ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการร่วมค้ามีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.40 ต่อปี

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.40 ต่อปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	50,756,927	44,855,478
บริษัทร่วม	10,946,588	11,713,302	-	-
	10,946,588	11,713,302	50,756,927	44,855,478

24.5 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	409,000,000	798,500,000

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.15 ถึง 6.00 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 1.85 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	56,888,198	56,303,831	12,552,500	9,818,160
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	797,093	362,601	786,195	362,601
	57,685,291	56,666,432	13,338,695	10,180,761

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	133,436,531	84,459,561	35,132,000	23,855,320
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,594,187	725,202	1,572,391	725,202
	135,030,718	85,184,763	36,704,391	24,580,522

25 ภาระผูกพัน

25.1 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	7,000,000	9,681,050	7,000,000	7,000,000
ก่อสร้างคลังสินค้า	623,369,573	1,389,196,372	564,748,964	940,094,831
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	219,413,475	464,072,217	-	-
	849,783,048	1,862,949,639	571,748,964	947,094,831

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

25 ภาระผูกพัน (ต่อ)

25.2 ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	14,342,823	11,407,933	4,803,300	4,803,300
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	46,214,661	38,027,790	21,554,809	21,194,561
เกินกว่า 5 ปี	168,265,323	171,027,220	168,265,323	171,027,220
	228,822,807	220,462,943	194,623,432	197,025,081

26 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	22,609,500	22,717,500	-	-
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	382,051,758	382,935,758	-	-
สัญญาร่วมดำเนินงานกับกลุ่มพลังงาน	2,216,446,774	2,341,496,774	-	-
อื่นๆ	279,802,930	309,846,230	-	-
	2,900,910,962	3,056,996,262	-	-

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกในการดำเนินการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

26 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

26.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม

- 1) กลุ่มบริษัท ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายเงินค่ามัดจำและเงินมัดจำแก่ผู้จะซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มบริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 56.44 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 56.48 ล้านบาท)
- 3) กลุ่มบริษัททำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารหรือสังหริมทรัพย์กับกองทุนรวมอสังหริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีล โดยตกลงชำระค่าใช้จ่ายดำเนินงานส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 4 ของรายได้จากการดำเนินงานของกองทุนรวมต่อปี สำหรับระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์
- 4) กลุ่มบริษัทค้ำประกันการชำระเงินในส่วนที่ต่ำกว่ารายได้จากการดำเนินงานต่อปีขั้นต่ำของบริษัทย่อยให้แก่กองทุนรวมอสังหริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตรีล

27 การโอนธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ในระหว่างงวด ส่วนงานธุรกิจนี้ของกลุ่มบริษัทได้ถูกโอนไปยังบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท เพื่อใช้สิทธิในการประกอบธุรกิจนี้เป็นระยะเวลา 50 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นสัญญา รายการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลเนื่องจากเป็นธุรกรรมภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ในระหว่างงวด ส่วนงานธุรกิจพลังงานของกลุ่มบริษัทได้ถูกโอนไปยังบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท เพื่อเป็นการปรับ โครงสร้างองค์กรของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม กิจการพลังงาน กิจการบำบัดน้ำเสีย และกิจการสาธารณูปโภคอื่นๆ รายการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลเนื่องจากเป็นธุรกรรมภายใต้การควบคุมเดียวกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559

28 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

การเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้ว

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 บริษัทออกหุ้นสามัญเพิ่มจำนวน 244 หุ้นๆ ละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 24 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากเดิม 1,432,243,008 บาท เป็น 1,432,243,032 บาท

การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 2,000,000 หุ้นๆ ละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 20,000,000 บาท กลุ่มบริษัทถือหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งหมด

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 บริษัทดับบลิวเอชเอ เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดตั้งขึ้นเพื่อการบริหารงาน การวางแผนธุรกิจ และประสานงานธุรกิจ แก่บริษัทในกลุ่มทั้งในและต่างประเทศ โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 24,000,000 หุ้นๆ ละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 240,000,000 บาท กลุ่มบริษัทถือหุ้นสามัญดังกล่าวจำนวน 23,999,997 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99

การจัดตั้งกิจการร่วมค้าใหม่

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไคว้ โลจิสติกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการให้เช่าและขายโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้นๆ ละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 10,000,000 บาท บริษัทร่วมลงทุนในหุ้นสามัญดังกล่าวจำนวน 51,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559 บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด จัดตั้งขึ้นเพื่อลงทุนในบริษัทอื่น โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 4,000,002 หุ้นๆ ละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 40,000,020 บาท กลุ่มบริษัทร่วมลงทุนในหุ้นสามัญดังกล่าวจำนวน 1,333,334 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33

การแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด

บริษัท เหมราช คลีนวอเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2559