

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิเวเฮเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท คับบลิเวเฮเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คับบลิเวเฮเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุป เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของ กิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์ เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงิน ระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและ
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	ปรับปรุงใหม่			
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,557,302,221	2,554,719,161	71,887,266	993,969,947
เงินลงทุนชั่วคราว	198,402,815	1,515,244,772	174,878,521	17,137,868
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7 469,942,407	345,830,326	92,706,160	114,496,273
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	-	743,449,220	-	743,449,220
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24 1,432,900,000	1,432,900,000	1,067,509,100	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8 15,413,156,334	15,425,268,393	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	15,371,892	106,098,479	15,371,892	59,877,436
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	440,454,950	122,393,550	49,107,618	29,681,602
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9 7,237,678,176	3,986,725,451	3,405,785,677	154,832,952
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	27,765,208,795	26,232,629,352	4,877,246,234	2,113,445,298
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	1,522,469	2,180,851	-	1,948,650
เงินลงทุนเพื่อขาย	10 2,858,004,025	2,286,296,330	2,857,525,120	2,285,800,350
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11 10,153,206,070	9,083,847,939	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12 -	-	23,328,121,939	20,909,832,657
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	13 847,853,252	527,151,832	821,525,000	545,062,608
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	14 300,455,259	310,869,277	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15 12,346,665,873	14,638,562,420	7,461,458,323	10,199,455,250
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	16 3,850,886,126	3,842,135,242	29,168,539	54,109,001
สิทธิการเช่า - สุทธิ	43,619,789	51,034,439	-	51,034,439
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,172,785,054	4,184,843,006	-	-
ค่าความนิยม	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	262,821,435	92,371,583	131,617,497	30,883,723
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	341,074,414	239,255,811	52,484,809	71,532,887
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	52,753,939,418	52,833,594,382	34,681,901,227	34,149,659,565
รวมสินทรัพย์	80,519,148,213	79,066,223,734	39,559,147,461	36,263,104,863

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	6,654,616,363	1,693,186,570	2,521,829,393	1,693,186,570
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	2,045,986,420	3,381,065,410	358,987,663	797,483,447
เจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้นบริษัทย่อย		-	-	-	221,445
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	4,990,741,580	11,714,085,638	69,864,739	989,219,639
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	6,884,347,051	3,174,986,778	3,083,715,639	1,629,224,736
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	61,483,893	60,391,893	61,483,893	60,391,893
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	325,500,000	798,500,000
เงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	17	40,000,000	40,000,000	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		663,129,991	349,755,072	42,958,633	26,999,472
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		22,231,027	61,361,428	-	-
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน		34,647,386	117,579,114	7,791,800	10,156,766
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		67,601,508	161,323,417	2,917,410	49,006,552
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์					
ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	9	1,460,333,648	148,277,429	1,317,598,997	3,503,745
รวมหนี้สินหมุนเวียน		22,925,118,867	20,902,012,749	7,792,648,167	6,057,894,265
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	17	9,825,668,546	9,227,931,624	247,918,904	1,470,281,115
หุ้นกู้	19	22,571,222,742	21,777,248,027	11,927,942,468	8,759,538,960
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	20	2,420,598,842	2,509,437,684	2,420,598,842	2,509,437,684
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,179,472,670	2,108,141,253	-	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		187,410,575	279,608,990	57,910,799	169,109,891
การระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		104,168,422	95,371,958	23,068,763	19,660,867
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือตัดบัญชี		153,275,614	157,880,953	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		319,665,968	349,859,825	120,073,283	136,226,605
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		37,761,483,379	36,505,480,314	14,797,513,059	13,064,255,122
รวมหนี้สิน		60,686,602,246	57,407,493,063	22,590,161,226	19,122,149,387

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2559	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ปรับปรุงใหม่	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2559	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	21				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท		1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,430,322 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,432,243,032		1,432,243,032	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,341,668 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท			1,432,234,167		1,432,234,167
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		12,391,309,606	12,390,954,530	12,391,309,606	12,390,954,530
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	22	803,347,472	803,407,236	803,347,472	803,407,236
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น		172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		127,150,000	97,000,000	127,150,000	97,000,000
ยังไม่จัดสรร		4,124,848,837	3,658,019,623	1,841,141,705	2,109,361,231
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		104,618,645	101,290,623	171,618,458	105,822,350
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		19,156,378,692	18,655,767,279	16,968,986,235	17,140,955,476
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		676,167,275	3,002,963,392	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		19,832,545,967	21,658,730,671	16,968,986,235	17,140,955,476
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		80,519,148,213	79,066,223,734	39,559,147,461	36,263,104,863

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	982,955,245	869,234,175	201,535,934	185,789,753
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	317,197,212	197,582,887	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(438,106,658)	(345,490,064)	(82,816,648)	(81,433,099)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(183,625,276)	(120,280,536)	-	-
กำไรขั้นต้น	678,420,523	601,046,462	118,719,286	104,356,654
รายได้อื่น	107,868,741	94,142,771	60,894,067	308,253,881
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(40,242,665)	(28,315,924)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(245,515,367)	(165,395,351)	(87,595,767)	(43,890,374)
ต้นทุนทางการเงิน	(628,163,881)	(650,827,162)	(194,939,755)	(268,882,168)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	220,455,461	174,689,453	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	92,822,812	25,340,249	(102,922,169)	99,837,993
ภาษีเงินได้	23 (12,266,908)	(35,187,696)	25,458,560	(3,240,431)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	80,555,904	(9,847,447)	(77,463,609)	96,597,562
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(30,415,621)	72,213,063	(30,419,400)	72,450,244
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(3,729,079)	633,632	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	15,330,722	(14,515,773)	15,153,860	(14,490,049)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(18,813,978)	58,330,922	(15,265,540)	57,960,195
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(18,813,978)	58,330,922	(15,265,540)	57,960,195
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	61,741,926	48,483,475	(92,729,149)	154,557,757

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	42,563,133	(52,741,140)	(77,463,609)	96,597,562
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	37,992,771	42,893,693	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>80,555,904</u>	<u>(9,847,447)</u>	<u>(77,463,609)</u>	<u>96,597,562</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	23,749,155	5,589,782	(92,729,149)	154,557,757
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	37,992,771	42,893,693	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>61,741,926</u>	<u>48,483,475</u>	<u>(92,729,149)</u>	<u>154,557,757</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.0030</u>	<u>(0.0039)</u>	<u>(0.0054)</u>	<u>0.0072</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	<u>0.0030</u>	<u>(0.0039)</u>	<u>(0.0054)</u>	<u>0.0070</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,700,469,212	2,130,757,502	540,795,719	528,863,146
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,139,307,819	731,117,018	-	16,836,593
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(1,281,136,795)	(878,053,374)	(239,118,038)	(236,262,543)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(792,145,821)	(492,841,415)	-	(16,474,730)
กำไรขั้นต้น	1,766,494,415	1,490,979,731	301,677,681	292,962,466
รายได้อื่น	334,966,087	392,531,904	205,397,525	425,823,739
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(107,410,712)	(69,267,843)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(720,309,383)	(532,696,291)	(244,322,446)	(242,385,583)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,855,594,349)	(1,585,599,826)	(605,296,512)	(701,578,115)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	11, 13	1,161,286,335	652,526,269	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		579,432,393	348,473,944	(342,543,752)
ภาษีเงินได้	23	13,097,325	(54,591,325)	104,474,226
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		592,529,718	293,882,619	(238,069,526)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย		68,231,063	242,848,431	69,536,559
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบบุการเงิน		(10,561,755)	932,252	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(3,301,402)	(48,385,138)	(3,740,451)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		54,367,906	195,395,545	65,796,108
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		54,367,906	195,395,545	65,796,108
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		646,897,624	489,278,164	(172,273,418)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	496,976,214	168,792,045	(238,069,526)	(233,725,745)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	95,550,504	125,090,574	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>592,526,718</u>	<u>293,882,619</u>	<u>(238,069,526)</u>	<u>(233,725,745)</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	551,347,120	364,187,590	(172,273,418)	(40,493,634)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	95,550,504	125,090,574	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>646,897,624</u>	<u>489,278,164</u>	<u>(172,273,418)</u>	<u>(40,493,634)</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.0347</u>	<u>0.0135</u>	<u>(0.0166)</u>	<u>(0.0187)</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	<u>0.0347</u>	<u>0.0131</u>	<u>(0.0166)</u>	<u>(0.0187)</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม													รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่													
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น													
	กำไรสะสม													
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	ทุนสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว - ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	การแปลงค่างบการเงิน	การตามหลักคณิตศาสตร์	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2558	963,891,769	1,548,743,732	-	172,861,100	90,000,000	1,711,289,570	(6,714,728)	-	-	-	4,480,071,443	-	4,480,071,443	
การเพิ่มทุน	350,506,097	7,781,331,532	803,407,236	-	-	-	-	-	-	-	8,935,244,865	3,095,822,379	12,031,067,244	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	
การลดลงของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,182)	(1,182)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(306,126,814)	(306,126,814)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	168,792,045	194,463,293	932,252	-	-	364,187,590	125,090,574	489,278,164	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2558	1,314,397,866	9,330,075,264	803,407,236	172,861,100	97,000,000	1,873,081,615	187,748,565	932,252	-	-	13,779,503,898	2,914,784,957	16,694,288,855	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2559	1,432,234,167	12,390,954,530	803,407,236	172,861,100	97,000,000	3,658,019,623	111,413,978	(5,735,832)	(4,387,523)	-	18,655,767,279	3,002,963,392	21,658,730,671	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	21, 22	8,865	355,076	(59,764)	-	-	-	-	-	-	304,177	-	304,177	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	30,150,000	(30,150,000)	-	-	-	-	-	-	-	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(51,039,884)	(51,039,884)	(2,367,574,098)	(2,418,613,982)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54,772,523)	(54,772,523)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	496,979,214	64,929,661	(10,561,755)	-	-	551,347,120	95,550,504	646,897,624	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2559	1,432,243,032	12,391,309,606	803,347,472	172,861,100	127,150,000	4,124,848,837	176,343,639	(16,297,587)	(4,387,523)	(51,039,884)	19,156,378,692	676,167,275	19,832,545,967	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

หมายเหตุ	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
					ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน เพื่อขาย	ผลขาดทุนจาก การประมาณ การตามหลัก คณิตศาสตร์ ประกันภัย	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2558	963,891,769	1,548,743,732	-	202,175,962	90,000,000	1,513,414,778	(7,060,791)	-	4,311,165,450
การเพิ่มทุน	350,506,097	7,781,331,532	803,407,236	-	-	-	-	-	8,935,244,865
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(233,725,745)	193,232,111	-	(40,493,634)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2558	<u>1,314,397,866</u>	<u>9,330,075,264</u>	<u>803,407,236</u>	<u>202,175,962</u>	<u>97,000,000</u>	<u>1,272,689,033</u>	<u>186,171,320</u>	<u>-</u>	<u>13,205,916,681</u>
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2559	1,432,234,167	12,390,954,530	803,407,236	202,175,962	97,000,000	2,109,361,231	110,209,873	(4,387,523)	17,140,955,476
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิ	21, 22	8,865	355,076	(59,764)	-	-	-	-	304,177
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	30,150,000	(30,150,000)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(238,069,526)	65,796,108	-	(172,273,418)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2559	<u>1,432,243,032</u>	<u>12,391,309,606</u>	<u>803,347,472</u>	<u>202,175,962</u>	<u>127,150,000</u>	<u>1,841,141,705</u>	<u>176,005,981</u>	<u>(4,387,523)</u>	<u>16,968,986,235</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	579,432,393	348,473,944	(342,543,752)	(225,177,493)
รายการปรับปรุง				
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(804,021)	(6,599,459)	-	(7,404,359)
ค่าเสื่อมราคา	15, 16	421,912,403	309,459,429	161,684,817
ค่าตัดจำหน่าย		14,577,186	10,794,109	1,477,898
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		12,057,952	179,464,272	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้		2,119,164	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		(13,797,301)	(23,732,977)	(4,030,485)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย		(3,708,370)	-	(3,644,119)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม		645,445	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(96,482,775)	-
กำไรจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า		(784,117)	-	(10,492,404)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน		-	(23,664,860)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(1,320,089)	(7,653,811)	(485,702)
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น		10,414,018	-	-
ตัดจำหน่ายสิทธิในการลงทุนในบริษัทร่วม		-	882,114	-
ตัดบัญชีรายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน		(25,304,353)	(56,108,075)	(19,142,130)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน		50,119,101	3,846,605	31,491,660
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		11,794,102	7,019,104	3,407,896
ตัดบัญชีรายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิ		(4,605,339)	(3,084,447)	-
รายได้ดอกเบี้ย		(79,225,217)	(89,342,917)	(26,295,439)
รายได้เงินปันผล		(128,376,706)	(84,491,507)	(125,522,832)
ต้นทุนทางการเงิน		1,855,594,349	1,585,599,826	605,296,512
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	11, 13	(1,161,286,335)	(652,526,268)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(96,377,392)	(81,576,427)	47,530,916
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(120,704,862)	(1,343,997,343)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(152,919,145)	(16,924,628)	3,103,863
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(3,127,093)	(9,465,771)	(3,556,647)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(433,120,692)	(101,757,418)	(6,843,766)
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	20	(87,746,842)	(11,394,791)	(87,746,842)
รายได้รับล่วงหน้า		313,374,918	915,368,837	15,959,161
จ่ายหนี้สินจากการค้าประกัน		(133,050,829)	(56,738,866)	(33,856,626)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(93,721,910)	(54,655,985)	(46,089,142)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		35,001,962	81,322,651	18,040,318
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(2,997,638)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(21,772,931)	28,507,539	(7,732,396)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		742,291,811	750,540,105	170,010,759

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
ดอกเบี้ยรับ	52,294,548	60,925,654	554,636	2,066,551
ดอกเบี้ยจ่าย	(2,202,185,286)	(1,602,794,080)	(688,606,503)	(663,745,902)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	809,154,961	489,225,974	103,323,498	81,938,066
ภาษีเงินได้รับคืน	1,894,424	-	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(297,401,782)	(147,509,687)	(22,529,877)	(22,835,845)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(893,951,324)	(449,612,034)	(437,247,487)	(441,950,290)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(3,528,000,000)	(4,029,000,000)	(3,468,000,000)	(960,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	4,857,395,150	5,232,588,242	3,314,352,000	2,526,999,999
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(20,000,000)	(46,000,000)	(2,273,726,544)	(46,000,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,000,000	58,900,000	1,206,217,444	58,900,000
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้ำประกันลดลง	658,382	-	1,948,650	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	10 27,251,297	8,671,041	27,251,297	8,671,041
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	217,673,770	-	217,591,663	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	11 (657,760,605)	(46,691,620)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	7,323,555	-	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	36,720,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	(36,662,487,169)	(2,418,835,345)	(20,000,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12 -	2,818,619,734	324,618	-
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า	13 (339,128,335)	(249,662,425)	(322,525,000)	(249,662,425)
เงินสดรับจากการขายส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า	1,274,999	-	56,555,012	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,547,028,693)	(1,968,669,439)	(802,291,059)	(1,629,293,407)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(17,977,228)	(13,135,719)	(17,977,228)	(13,135,719)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	50,336,594	-	16,836,594
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(219,967,370)	(192,073,173)	(2,192,913)	(3,177,721)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,916,650	110,215,936	949,885	15,001
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	(106,164,417)	-	(106,164,417)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	25,053,208	-	22,199,334	270,900,000
เงินสดจ่ายเข้ากองทุนรวม	-	(3,641,277)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,134,595,220)	(35,038,193,692)	(4,458,158,186)	(20,125,111,054)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	19,628,740,341	1,500,000,000	2,444,000,000	1,500,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(14,673,612,909)	-	(1,609,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,035,000,000	76,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,508,000,000)	(275,500,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	17 13,612,623,900	31,954,251,346	2,718,613,900	11,296,503,884
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	17 (18,707,712,720)	(7,163,402,662)	(3,725,332,700)	(3,914,500,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	6,260,000,000	2,750,000,000	6,260,000,000	2,750,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(11,959,044)	(5,100,691)	(11,959,044)	(5,100,691)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(1,630,000,000)	(1,500,000,000)	(1,630,000,000)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	836	8,935,244,865	836	8,935,244,865
เงินสดจ่ายในการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ				
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	(2,418,613,982)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(13,578,320)	(304,760,419)	-	-
เงินสดจ่ายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(1,182)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,045,888,102	36,166,231,257	3,973,322,992	20,362,648,058
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	17,341,558	678,425,531	(922,082,681)	(204,413,286)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,554,719,161	370,937,609	993,969,947	330,693,850
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	(14,758,498)	(740,326)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,557,302,221	1,048,622,814	71,887,266	126,280,564

รายการที่มีใช้เงินสด

รายการที่มีใช้เงินสดที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท	พ.ศ. 2559 บาท	พ.ศ. 2558 บาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	304,909,986	801,616,882	207,031,223	665,811,845
เจ้าหน้าที่จากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	373,967

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า ‘กลุ่มบริษัท’

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ยกเว้นเรื่องที่อยู่อธิบายในหมายเหตุ 3

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ตามที่เปิดเผยในงบการเงินของสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินที่นำเสนอ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

3 การรวมธุรกิจ

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในสัดส่วนร้อยละ 92.88

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 การบันทึกบัญชีเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ กลุ่มบริษัทประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงานในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้รับข้อมูลซึ่งเกี่ยวข้องกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ และปรับปรุงการรับรู้สินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่ซื้อ ดังนี้

	ยอดตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	ยอดที่ ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,901,207,676	-	3,901,207,676
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	134,447,631	-	134,447,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	1,428,777,959	-	1,428,777,959
สินค้าคงเหลือ	7,920,000	-	7,920,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,876,204,015	-	15,876,204,015
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	42,242,743	-	42,242,743
เงินลงทุนเพื่อขาย	580,626	-	580,626
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,334,087,200	(268,308,500)	8,065,778,700
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	321,891,412	-	321,891,412
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,199,791,195	-	5,199,791,195
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	10,020,523,555	-	10,020,523,555
สินทรัพย์ให้เช่าสุทธิ	134,573,545	-	134,573,545
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,633,306,731	-	3,633,306,731
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	253,297,577	-	253,297,577
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,053,890,902)	-	(2,053,890,902)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(108,695,722)	-	(108,695,722)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	(1,510,114,815)	-	(1,510,114,815)
ภาษีเงินได้ดินบุคคลค้างจ่าย	(63,532,421)	-	(63,532,421)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,415,063)	-	(192,415,063)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	(1,349,035,100)	-	(1,349,035,100)
หุ้นกู้ - สุทธิ	(14,727,679,520)	-	(14,727,679,520)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	(2,163,950,618)	28,857,540	(2,135,093,078)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(67,809,656)	-	(67,809,656)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	(187,170,196)	-	(187,170,196)
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตัดบัญชี	(191,792,815)	-	(191,792,815)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(348,842,505)	-	(348,842,505)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ - สุทธิ	26,323,922,532	(239,450,960)	26,084,471,572
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,095,822,379)	-	(3,095,822,379)
ค่าความนิยม	17,335,594,692	239,450,960	17,575,045,652
สิ่งคอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	40,563,694,845	-	40,563,694,845

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

3 การรวมธุรกิจ (ต่อ)

การปรับส่วนค่าความนิยมปรับปรุงใหม่ ดังนี้

	ยอดตามที่		ยอดที่
	รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท
Synergy	4,245,408,918	-	4,245,408,918
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9,942,006,923	-	9,942,006,923
ธุรกิจพลังงาน	1,922,756,693	239,450,960	2,162,207,653
ธุรกิจน้ำ	1,225,422,158	-	1,225,422,158
	<u>17,335,594,692</u>	<u>239,450,960</u>	<u>17,575,045,652</u>

4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์ โดยแยกเป็นส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจพลังงาน (3) ธุรกิจอื่นๆ ในประเทศ และ (4) บริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2559					พ.ศ. 2558				
	ในประเทศ			ต่างประเทศ		ในประเทศ			ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัท โฮลดิ้ง บาท	รวม บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัท โฮลดิ้ง บาท	รวม บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,590,740,538	-	1,109,728,674	-	2,700,469,212	1,545,127,075	-	585,630,427	-	2,130,757,502
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,139,307,819	-	-	-	1,139,307,819	731,117,018	-	-	-	731,117,018
รายได้จากการขายและบริการ	2,730,048,357	-	1,109,728,674	-	3,839,777,031	2,276,244,093	-	585,630,427	-	2,861,874,520
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	104,307,967	(11,522,989)	846,794,077	(804,735)	938,774,320	388,785,794	(836,237)	502,112,227	(1,046,187)	889,015,597
รายได้อื่น	272,748,175	57,575,160	4,665,092	(22,340)	334,966,087	141,939,787	9,542	673,550	249,909,025	392,531,904
ต้นทุนทางการเงิน	(1,736,040,186)	(14,051,013)	(105,503,150)	-	(1,855,594,349)	(1,585,585,356)	-	(14,470)	-	(1,585,599,826)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า	32,297,572	1,128,988,763	-	-	1,161,286,335	41,355,510	611,170,759	-	-	652,526,269
ภาษีเงินได้	55,760,848	(12,478,953)	(30,184,570)	-	13,097,325	(29,596,736)	152,577	(25,147,166)	-	(54,591,325)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(1,270,925,624)	1,148,510,968	715,771,449	(827,075)	592,529,718	(1,043,101,001)	610,496,641	477,624,141	248,862,838	293,882,619
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม					(95,550,504)					(125,090,574)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					496,979,214					168,792,045

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559					วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (ปรับปรุงใหม่)				
	ในประเทศ			ต่างประเทศ		ในประเทศ			ต่างประเทศ	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัท โฮลดิ้ง บาท	รวม บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัท โฮลดิ้ง บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	49,710,926,944	13,291,629,851	8,849,413,618	9,003,428	71,860,973,841	50,446,765,798	10,672,874,861	8,568,207,696	11,013,638	69,698,861,993
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน					8,658,174,372					9,367,361,741
รวมสินทรัพย์					<u>80,519,148,213</u>					<u>79,066,223,734</u>
หนี้สินตามส่วนงาน	18,578,695,958	199,526,581	11,775,736,874	72,195	30,554,031,608	27,005,044,232	187,537,577	1,340,616,255	63,183	28,533,261,247
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน					30,132,570,638					28,874,231,816
รวมหนี้สิน					<u>60,686,602,246</u>					<u>57,407,493,063</u>
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	323,122,791	-	103,616,990	-	426,739,781	332,248,376	-	134,333,334	-	466,581,710
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้ปันส่วน					8,236,016					38,304,378
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้ปันส่วน					1,513,792					9,987,371
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย					<u>436,489,589</u>					<u>514,873,459</u>

6 มูลค่ายุติธรรม

การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	198,402,815	-	-	198,402,815
เงินลงทุนเพื่อขาย	2,858,004,025	-	-	2,858,004,025
	<u>3,056,406,840</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,056,406,840</u>
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	174,878,521	-	-	174,878,521
เงินลงทุนเพื่อขาย	2,857,525,120	-	-	2,857,525,120
	<u>3,032,403,641</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,032,403,641</u>

ไม่มีรายการ โอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	294,123,900	236,576,273	18,277,877	32,566,563
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(22,197,884)	(23,001,905)	-	-
	271,926,016	213,574,368	18,277,877	32,566,563
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.2)	2,038,419	4,228,098	26,537,601	42,517,587
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	39,257,720	30,047,059	3,775,040	5,841,565
รายได้ค้างรับ	15,957,721	44,670,980	2,396,515	4,881,062
เงินมัดจำ	24,656,151	24,353,704	23,306,151	24,353,704
อื่นๆ	116,106,380	28,956,117	18,412,976	4,335,792
	469,942,407	345,830,326	92,706,160	114,496,273

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	152,065,730	192,042,058	10,416,064	11,106,893
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	114,386,130	21,532,312	2,403,546	6,392,558
3 - 6 เดือน	1,676,081	963,313	420,195	9,771,795
6 - 12 เดือน	5,487,398	3,660,455	4,576,285	4,509,797
เกินกว่า 12 เดือน	20,508,561	18,378,135	461,787	785,520
	294,123,900	236,576,273	18,277,877	32,566,563
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(22,197,884)	(23,001,905)	-	-
	271,926,016	213,574,368	18,277,877	32,566,563

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,038,419	4,228,098	26,537,601	42,517,587

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

8 ดัชนีทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของดัชนีทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	15,425,268,393	-
เพิ่มขึ้น	903,303,539	-
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	193,597,273	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	(174,385,869)	-
จัดประเภทใหม่ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(154,539,133)	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(780,087,869)	-
ยอดสิ้นงวด	15,413,156,334	-

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้โอนดัชนีทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานและจัดประเภทดัชนีทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ

ที่ดินบางส่วนได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 4 โครงการ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 2 โครงการ) ซึ่งได้แสดงไว้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 3 โครงการ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 1 โครงการ) ซึ่งได้แสดงไว้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ใช้มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย นับแต่วันที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ของกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิกที่จัดประเภทเป็น สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,119,651,818	3,978,594,066	3,295,296,704	154,238,952
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	18,589,909	-	18,589,909	-
สิทธิการเช่า	50,870,240	-	50,870,240	-
รายได้จากสัญญาเช่าค่านางานรอตดับบัญชี	37,307,970	7,537,385	29,770,585	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11,258,239	594,000	11,258,239	594,000
	<u>7,237,678,176</u>	<u>3,986,725,451</u>	<u>3,405,785,677</u>	<u>154,832,952</u>
หนี้สินที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภท ที่ถือไว้เพื่อขาย				
เงินกู้ระยะยาว	1,176,268,700	-	1,176,268,700	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	166,216	-	166,216	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	275,477,806	148,277,429	132,743,155	3,503,745
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าค่านางานรอตดับบัญชี	8,420,926	-	8,420,926	-
	<u>1,460,333,648</u>	<u>148,277,429</u>	<u>1,317,598,997</u>	<u>3,503,745</u>

ในระหว่างงวด บริษัทเลิกจัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย เนื่องจากมีความไม่แน่นอนเกิดขึ้นในภายหลังที่ผู้ซื้ออาจไม่สามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันที่ตกลงกันได้แล้ว ทำให้ผู้บริหารตัดสินใจเลิกแผนการขายดังกล่าว

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 1,832 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : ไม่มี) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

10 เงินลงทุนเพื่อขาย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,286,296,330	2,285,800,350
ซื้อหลักทรัพย์	743,449,220	743,449,220
การลดทุนของหลักทรัพย์	(27,251,297)	(27,251,297)
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(213,965,400)	(213,947,545)
ปรับปรุงมูลค่าของหลักทรัพย์จากการควมบกิการ	14	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	69,475,158	69,474,392
ยอดสิ้นงวด	2,858,004,025	2,857,525,120

11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มบริษัท (ร้อยละ)	
		30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
		บริษัท เก็ท โค-วัน จำกัด	ไทย	-	-
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	ไทย	-	-	51	51
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราช อินคัสเตรียล	ไทย	-	-	23	23
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	สาธารณรัฐ ประชาธิปไตย ประชาชนลาว	-	-	13	13
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท บ่อวิน คลีน เอนเนอจี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ วีทีพี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	-	51

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	9,352,156,439	-
ปรับปรุงรายการรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 3)	(268,308,500)	-
ยอดต้นงวด (ปรับปรุงใหม่)	9,083,847,939	-
ลงทุนเพิ่ม	657,760,605	-
จำหน่าย	(7,969,000)	-
การลดทุนของบริษัทร่วม	(53,824,378)	-
ส่วนแบ่งกำไร	1,179,775,613	-
เงินปันผล	(705,831,464)	-
จัดประเภทใหม่ไปส่วนได้เสียในการร่วมค้า (หมายเหตุ 13)	(553,245)	-
ยอดสิ้นงวด	10,153,206,070	-

ในระหว่างงวด บริษัทร่วมจำนวน 6 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มบริษัทซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมและบริษัทร่วมแห่งหนึ่งลดมูลค่าหุ้นสามัญลง กลุ่มบริษัทได้รับการคืนทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมร่วมในบริษัทดังกล่าว

หุ้นสามัญของบริษัท เก็คโก้-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านหุ้น (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 406.84 ล้านหุ้น) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มบริษัท	
		(ร้อยละ)		(ร้อยละ)	
		30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมนเนจเม้นท์	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	สาธารณรัฐ มอริเชียส	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	-	100	100	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ อินโฟนิท โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	90	90	-	-
PT WHA International Indonesia	อินโดนีเซีย	-	-	100	100
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	99	93
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์น ซิปอर्ड อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	-	-	60	60
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิปอर्ड อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์น ไลฟ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
H-International (BVI) Company Limited	British Virgin	-	-	100	100
Hemaraj International Limited	Cayman Islands	-	-	100	100
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท คับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด)	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิปอर्ड อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์นซิปอर्ड พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเชส จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช รัช แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
H-International (SG) PTE. LTD.	สิงคโปร์	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 3 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท คับบลิวเอชเอ เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	-	-	100	-
WHA Hemaraj Land and Development (SG) PTE.LTD.	สิงคโปร์	-	-	100	-

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	-	20,909,832,657
ลงทุนเพิ่ม	-	2,418,613,900
จำหน่าย	-	(324,618)
ยอดสิ้นงวด	-	23,328,121,939

ในระหว่างงวด บริษัท คับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัดออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น บริษัทซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดเพื่อดำรงสัดส่วนการถือหุ้น และบริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัดให้แก่บริษัท คับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

หุ้นสามัญของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัท คับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เหมราชเอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด ได้นำไปวางเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

13 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

กิจการร่วมค้า	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มบริษัท (ร้อยละ)	
		ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		ที่ถือโดยกลุ่มบริษัท (ร้อยละ)	
		30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด	ไทย	65	65	-	-
บริษัท เซ็นทรัล คับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด	ไทย	50	-	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ ไควะ โลจิสติกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	51	-	-	-
บริษัท เจเนซิส ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	30	-
บริษัท อีลทีเอ็นซีบีอาร์ คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	33	-
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	33	-
บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	33	-
บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	33	-

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

13 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	527,151,832	545,062,608
ลงทุนเพิ่ม	339,128,335	322,525,000
จำหน่าย	(490,882)	(46,062,608)
ส่วนแบ่งขาดทุน	(18,489,278)	-
จัดประเภทจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม (หมายเหตุ 11)	553,245	-
ยอดสิ้นงวด	847,853,252	821,525,000

ในระหว่างงวด บริษัทร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้าจำนวน 2 แห่ง และจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการร่วมค้าจำนวน 11 แห่ง ให้แก่บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้าจำนวน 4 แห่ง และเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมร่วมในบริษัทดังกล่าว

14 เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนระยะยาวอื่นระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	311,586,277	(717,000)	310,869,277
ตัดจำหน่าย	(10,414,018)	-	(10,414,018)
ยอดสิ้นงวด	301,172,259	(717,000)	300,455,259

หุ้นสามัญจำนวน 14.25 ล้านหุ้น (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 14.25 ล้านหุ้น) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	14,638,562,420	10,199,455,250
เพิ่มขึ้น	1,094,210,734	556,666,359
ค่าเสื่อมราคา	(230,034,867)	(153,605,534)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	4,196,742	-
โอนจากค้ำหนุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 8)	174,385,869	-
โอนไปค้ำหนุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 8)	(193,597,273)	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(3,295,296,704)	(3,295,296,704)
เลิกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	154,238,952	154,238,952
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	12,346,665,873	7,461,458,323

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปค้ำหนุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 2,221 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 17)

16 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,842,135,242	54,109,001
เพิ่มขึ้น	219,967,370	2,192,913
จำหน่าย	(596,561)	(464,183)
ค่าเสื่อมราคา	(191,877,536)	(8,079,283)
จัดประเภทใหม่ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(152,480)	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(18,589,909)	(18,589,909)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	3,850,886,126	29,168,539

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

17 เงินกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6,654,616,363	1,693,186,570	2,521,829,393	1,693,186,570
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,990,741,580	11,714,085,638	69,864,739	989,219,639
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.5)	-	-	325,500,000	798,500,000
เงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	40,000,000	40,000,000	-	-
	<u>11,685,357,943</u>	<u>13,447,272,208</u>	<u>2,917,194,132</u>	<u>3,480,906,209</u>
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	9,825,668,546	9,227,931,624	247,918,904	1,470,281,115
	<u>9,825,668,546</u>	<u>9,227,931,624</u>	<u>247,918,904</u>	<u>1,470,281,115</u>
รวมเงินกู้	<u>21,511,026,489</u>	<u>22,675,203,832</u>	<u>3,165,113,036</u>	<u>4,951,187,324</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะยาวระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	เฉพาะบริษัท บาท
ยอดต้นงวด	20,942,017,262	2,459,500,754
เพิ่มขึ้น	13,612,623,900	2,718,613,900
ชำระคืน	(18,707,712,720)	(3,725,332,700)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	145,750,384	41,270,389
จัดประเภทเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(1,176,268,700)	(1,176,268,700)
ยอดสิ้นงวด	<u>14,816,410,126</u>	<u>317,783,643</u>

ข้อมูลทางการเงินรวม

เงินกู้ระยะยาว (รวมส่วนที่จัดประเภทเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย) จำนวน 15,080 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 20,272 ล้านบาท) ค่าประกัน โดยบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 8) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 9) หนี้สามัญของบริษัทร่วม (หมายเหตุ 11) หนี้สามัญของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12) และหนี้สามัญของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันอื่น (หมายเหตุ 14)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

เงินกู้ระยะยาว (รวมส่วนที่จัดประเภทเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย) จำนวน 581 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 1,790 ล้านบาท) ค่าประกัน โดยบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายของบริษัท (หมายเหตุ 9) และหนี้สามัญของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

18 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	390,581,334	1,172,301,967	74,699,936	417,162,915
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.4)	12,539,481	11,713,302	27,980,857	44,855,478
เจ้าหนี้อื่น	14,900,647	19,552,955	14,280,538	14,431,964
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	1,070,738,407	1,253,667,437	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	339,514,249	747,290,749	106,515,647	219,157,582
เงินปันผลค้างจ่าย	57,746,742	16,552,540	-	-
เงินประกันผลงาน	155,456,653	102,489,091	132,331,287	97,974,112
อื่นๆ	4,508,907	57,497,369	3,179,398	3,901,396
	<u>2,045,986,420</u>	<u>3,381,065,410</u>	<u>358,987,663</u>	<u>797,483,447</u>

19 หุ้นกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,884,347,051	3,174,986,778	3,083,715,639	1,629,224,736
หุ้นกู้	22,571,222,742	21,777,248,027	11,927,942,468	8,759,538,960
	<u>29,455,569,793</u>	<u>24,952,234,805</u>	<u>15,011,658,107</u>	<u>10,388,763,696</u>

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	ข้อมูลทางการเงิน
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	24,952,234,805	10,388,763,696
เพิ่มขึ้น	6,248,040,956	6,248,040,956
ลดลง	(1,630,000,000)	(1,630,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	10,305,249	4,853,455
ตัดจำหน่ายต้นทุนทางการเงินจากการรวมธุรกิจ	(125,011,217)	-
ยอดสิ้นงวด	<u>29,455,569,793</u>	<u>15,011,658,107</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

20 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ที่กำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	61,483,893	60,391,893	61,483,893	60,391,893
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	2,420,598,842	2,509,437,684	2,420,598,842	2,509,437,684
	<u>2,482,082,735</u>	<u>2,569,829,577</u>	<u>2,482,082,735</u>	<u>2,569,829,577</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	เฉพาะบริษัท บาท
ยอดต้นงวด	2,569,829,577	2,569,829,577
รับรู้รายได้	(87,746,842)	(87,746,842)
ยอดสิ้นงวด	<u>2,482,082,735</u>	<u>2,482,082,735</u>

21 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	
	หุ้น	บาท	หุ้น	บาท
ยอดต้นงวด	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,341,668	1,432,234,167
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	88,654	8,865
ยอดสิ้นงวด	<u>15,677,730,186</u>	<u>1,567,773,019</u>	<u>14,322,430,322</u>	<u>1,432,243,032</u>

22 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย	บาท
ยอดต้นงวด	116,835,366	803,407,236
ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(8,691)	(59,764)
ยอดสิ้นงวด	<u>116,826,675</u>	<u>803,347,472</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

23 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหาร โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น คือ อัตราร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบคลุมนิตยประจวบและตระกูลจากรสกุลในสัดส่วนร้อยละ 46.41 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 53.59 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

24.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	240,000	90,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	61,200	61,200
ดอกเบี้ยรับ	-	-	12,856,710	428,745
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	73,059	183,806
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,040,308	3,759,530
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	883,268	8,364,745	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	2,711,332	2,941,850	-	-
ดอกเบี้ยรับ	34,075,540	25,281,852	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้	7,479,972	1,924,889	-	-
กิจการร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	1,026,871	1,026,871	1,026,871	1,026,871
รายได้ค่าเช่า	-	82,089	-	82,089
ดอกเบี้ยรับ	121,315	-	121,315	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	2,806,802	2,812,342	2,711,894	2,717,434

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	720,000	260,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	183,600	183,600
รายได้เงินปันผล	-	-	22,199,334	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	25,740,803	571,660
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	219,177	406,012
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	17,977,065	13,324,020
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	10,724,333	18,093,974	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	8,071,216	6,589,190	-	-
ดอกเบี้ยรับ	75,295,951	54,410,942	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้	18,627,441	3,846,606	-	-
กิจการร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	3,080,614	3,080,614	3,080,614	3,080,614
รายได้ค่าเช่า	-	246,267	-	246,267
ดอกเบี้ยรับ	297,370	24,810	297,370	24,810
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	8,420,142	8,437,026	8,135,418	8,152,302

24.2 ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	26,331,035	42,517,587
บริษัทร่วม	1,831,853	4,228,098	-	-
กิจการร่วมค้า	206,566	-	206,566	-
	2,038,419	4,228,098	26,537,601	42,517,587

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,067,509,100	-
บริษัทร่วม	1,432,900,000	1,432,900,000	-	-
	<u>1,432,900,000</u>	<u>1,432,900,000</u>	<u>1,067,509,100</u>	<u>-</u>

ข้อมูลทางการเงินรวม

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี (พ.ศ. 2558 : อัตรา MLR ต่อปี)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.40 ต่อปี

24.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	27,980,857	44,855,478
บริษัทร่วม	12,539,481	11,713,302	-	-
	<u>12,539,481</u>	<u>11,713,302</u>	<u>27,980,857</u>	<u>44,855,478</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.5 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	325,500,000	798,500,000

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.15 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 1.85 ต่อปี)

24.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	62,785,309	56,242,184	15,301,900	9,423,160
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	797,096	362,600	786,198	362,600
	63,582,405	56,604,784	16,088,098	9,785,760

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	196,221,840	140,701,745	50,433,900	33,278,480
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,391,283	1,087,802	2,358,589	1,087,802
	198,613,123	141,789,547	52,792,489	34,366,282

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

25 ภาระผูกพัน

25.1 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	7,000,000	9,681,050	7,000,000	7,000,000
ก่อสร้างคลังสินค้า	556,849,852	1,389,196,372	556,849,852	940,094,831
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	383,200,704	464,072,217	-	-
	<u>947,050,556</u>	<u>1,862,949,639</u>	<u>563,849,852</u>	<u>947,094,831</u>

25.2 ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	17,492,823	11,407,933	4,803,300	4,803,300
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	66,415,675	38,027,790	21,734,933	21,194,561
เกินกว่า 5 ปี	201,235,066	171,027,220	166,884,374	171,027,220
	<u>285,143,564</u>	<u>220,462,943</u>	<u>193,422,607</u>	<u>197,025,081</u>

26 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 หนี้สินที่รับประกันจากธนาคาร

ธนาคาร ได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2559	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	22,644,500	22,717,500	-	-
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	382,051,758	382,935,758	-	-
สัญญาาร่วมดำเนินงานกับกลุ่มพลังงาน	1,937,627,685	2,341,496,774	-	-
อื่นๆ	284,117,930	309,846,230	-	-
	<u>2,626,441,873</u>	<u>3,056,996,262</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกในการดำเนินกิจการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

26.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม

- 1) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าผู้ซื้อจะได้รับ การส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายคืนเงินค้ำงวดและเงินมัดจำแก่ผู้จะซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มบริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 52.77 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : 56.48 ล้านบาท)
- 3) กลุ่มบริษัททำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล โดยตกลงชำระค่าใช้จ่ายดำเนินงานส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 4 ของรายได้จากการดำเนินงานของกองทุนรวมต่อปี สำหรับระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์
- 4) กลุ่มบริษัทค้ำประกันการชำระเงินในส่วนที่ต่ำกว่ารายได้จากการดำเนินงานต่อปีขั้นต่ำของบริษัทย่อยให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

27 การโอนธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ในระหว่างงวด ส่วนงานธุรกิจน้ำของกลุ่มบริษัทได้ถูกโอนไปยังบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท เพื่อใช้สิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำเป็นระยะเวลา 50 ปีนับตั้งแต่วันเริ่มต้นสัญญา รายการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลเนื่องจากเป็นธุรกรรมภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ในระหว่างงวด ส่วนงานธุรกิจพลังงานของกลุ่มบริษัทได้ถูกโอนไปยังบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างองค์กรของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม กิจการพลังงาน กิจการบำบัดน้ำเสีย และกิจการสาธารณูปโภคอื่นๆ รายการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเนื่องจากเป็นธุรกรรมภายใต้การควบคุมเดียวกัน