

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุด

วันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง

การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

8 สิงหาคม พ.ศ. 2562

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,824,482,395	3,172,220,811	1,994,372,914	286,177,141
เงินลงทุนระยะสั้น 7	1,532,659,804	806,395,471	1,497,874,642	758,644,409
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	445,732,976	408,665,593	140,484,210	57,051,441
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	715,612,144	854,550,500	4,989,000,000	3,821,900,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 9	13,063,801,742	13,364,418,778	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	404,739,879	409,665,242	72,171,916	56,188,022
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย 10	1,148,730,920	-	506,859,464	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	21,135,759,860	19,015,916,395	9,200,763,146	4,979,961,013
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย 7	7,082,510,841	4,782,610,770	6,133,468,943	4,076,036,281
เงินลงทุนในบริษัทรวม	13,108,878,952	14,316,618,243	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	26,317,590,807	26,317,590,807
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1,890,007,649	2,136,761,665	1,014,808,998	1,238,450,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	562,333,874	480,713,206	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ 11	8,460,081,674	10,076,104,615	2,606,548,317	4,952,349,349
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	4,840,244,320	4,635,158,285	130,129,120	109,986,529
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	119,214,467	141,716,914	-	24,779,232
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,109,562,719	1,065,642,114	37,637,776	91,076,568
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	58,866,540,111	59,329,031,427	36,240,183,961	36,810,268,766
รวมสินทรัพย์	80,002,299,971	78,344,947,822	45,440,947,107	41,790,229,779

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	2,720,971,458	1,615,980,331	2,640,971,458	1,315,980,331
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,756,860,243	2,776,959,451	1,378,865,844	500,556,584
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9,616,265,527	4,505,013,365	6,362,205,374	3,854,033,372
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12 116,448,300	135,382,829	28,128,947	10,809,594
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	684,400,000	672,900,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	81,296,733	96,390,869	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	86,920,216	115,473,406	11,022,017	25,696,449
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	10 38,725,894	-	12,166,528	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	16,417,488,371	9,245,200,251	11,117,760,168	6,379,976,330
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	41,033,642	-	-	-
หุ้นกู้	26,228,011,173	30,259,458,270	12,667,310,927	14,066,066,534
รายได้รอการตัดบัญชี	12 2,271,585,617	4,436,159,316	380,876,306	2,518,892,476
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,052,807,274	2,622,177,318	423,698,337	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	180,060,048	191,813,404	13,914,334	26,080,862
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	140,038,723	140,353,043	40,581,814	41,612,279
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	409,155,317	435,693,370	90,399,605	97,498,348
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	32,322,691,794	38,085,654,721	13,616,781,323	16,750,150,499
รวมหนี้สิน	48,740,180,165	47,330,854,972	24,734,541,491	23,130,126,829

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	13				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท		1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ จำนวน 14,391,418,252 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,439,141,825		1,439,141,825	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,334,267,169 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท			1,433,426,717		1,433,426,717
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	13	12,666,547,788	12,438,534,575	12,666,547,788	12,438,534,575
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	14	757,018,146	795,398,351	757,018,146	795,398,351
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น		172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร		7,022,524,117	8,471,392,437	3,365,007,535	3,186,942,678
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		5,590,192,379	3,757,338,297	2,119,737,058	446,847,365
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น					
ของบริษัทใหญ่		27,805,062,657	27,225,728,779	20,706,405,616	18,660,102,950
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,457,057,149	3,788,364,071	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น					
		31,262,119,806	31,014,092,850	20,706,405,616	18,660,102,950
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		80,002,299,971	78,344,947,822	45,440,947,107	41,790,229,779

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	391,094,839	402,600,543	55,572,111	114,565,870
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,210,545,548	816,830,875	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	420,687,470	392,945,292	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(183,219,470)	(207,140,845)	(26,995,207)	(67,104,992)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(467,263,600)	(435,948,980)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(230,522,924)	(216,678,666)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,141,321,863	752,608,219	28,576,904	47,460,878
รายได้อื่น	309,125,994	166,735,233	1,653,548,119	1,932,808,251
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(113,705,742)	(68,383,955)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(380,742,503)	(314,561,132)	(150,218,825)	(92,352,543)
ต้นทุนทางการเงิน	(278,473,372)	(337,909,355)	(186,290,658)	(169,409,234)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	742,632,872	244,309,064	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,420,159,112	442,798,074	1,345,615,540	1,718,507,352
ภาษีเงินได้	(34,547,358)	(31,160,154)	4,426,336	26,920,708
กำไรสำหรับงวด	1,385,611,754	411,637,920	1,350,041,876	1,745,428,060
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	36,810,178	-	12,922,189	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(7,362,036)	-	(2,584,438)	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	29,448,142	-	10,337,751	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	1,386,975,354	(109,093,822)	1,260,859,213	(39,074,580)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(31,612,460)	35,389,757	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(7,385,783)	12,534,503	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(277,395,071)	21,818,765	(252,171,843)	7,814,916
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	1,070,582,040	(39,350,797)	1,008,687,370	(31,259,664)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด				
- สหกิจจากภาษี	1,100,030,182	(39,350,797)	1,019,025,121	(31,259,664)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,485,641,936	372,287,123	2,369,066,997	1,714,168,396

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,051,918,429	303,032,004	1,350,041,876	1,745,428,060
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	333,693,325	108,605,916	-	-
กำไรสำหรับงวด	1,385,611,754	411,637,920	1,350,041,876	1,745,428,060
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,152,544,817	259,657,019	2,369,066,997	1,714,168,396
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	333,097,119	112,630,104	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,485,641,936	372,287,123	2,369,066,997	1,714,168,396
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0731	0.0212	0.0938	0.1218
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.0719	0.0209	0.0923	0.1203

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	827,293,622	798,029,439	156,426,236	220,289,790
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,732,365,805	2,682,056,508	2,100,610,884	190,000,000
รายได้จากการขายสินค้า	828,129,459	791,715,166	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(387,332,768)	(421,729,920)	(89,356,852)	(131,093,987)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(2,640,748,110)	(1,508,435,978)	(1,939,119,939)	(134,185,423)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(467,120,680)	(458,036,279)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,892,587,328	1,883,598,936	228,560,329	145,010,380
รายได้อื่น	423,959,977	282,429,640	1,778,673,008	2,007,428,425
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(156,215,310)	(115,665,300)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(674,979,647)	(582,592,417)	(238,878,989)	(182,834,351)
ต้นทุนทางการเงิน	(556,678,145)	(651,304,586)	(361,238,392)	(327,860,497)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,065,349,479	916,254,106	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,994,023,682	1,732,720,379	1,407,115,956	1,641,743,957
ภาษีเงินได้	(104,716,627)	(147,456,937)	(30,255,146)	48,549,544
กำไรสำหรับงวด	1,889,307,055	1,585,263,442	1,376,860,810	1,690,293,501
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	36,810,178	-	12,922,189	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(7,362,036)	-	(2,584,438)	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	29,448,142	-	10,337,751	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	2,323,126,630	12,027,803	2,078,189,928	115,121,271
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(44,324,192)	7,393,646	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(11,419,094)	3,256,194	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(464,625,326)	(2,405,560)	(415,637,986)	(23,024,254)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	1,802,758,018	20,272,083	1,662,551,942	92,097,017
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	1,832,206,160	20,272,083	1,672,889,693	92,097,017
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	3,721,513,215	1,605,535,525	3,049,750,503	1,782,390,518

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,458,524,177	1,082,946,471	1,376,860,810	1,690,293,501
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	430,782,878	502,316,971	-	-
กำไรสำหรับงวด	1,889,307,055	1,585,263,442	1,376,860,810	1,690,293,501
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,291,378,259	1,101,977,859	3,049,750,503	1,782,390,518
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	430,134,956	503,557,666	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	3,721,513,215	1,605,535,525	3,049,750,503	1,782,390,518
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.1014	0.0756	0.0957	0.1180
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.0998	0.0746	0.0942	0.1164

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่														
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ในสำคัญแสดงสิทธิอื่นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ				รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้เจ้าของ	
					ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย				
							เงินลงทุนเพื่อขยายงบการเงิน	การแปลงค่ามูลค่าใหม่	การวัดเบ็ดเสร็จอื่นของการร่วมค่า					
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	1,432,243,032	12,391,309,606	803,347,472	172,861,100	156,433,000	6,864,317,324	(67,879,283)	(69,204,986)	6,298,087	(16,755,384)	3,570,762,562	25,243,732,530	3,289,674,723	28,533,407,253
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	386,987	15,439,455	(2,598,839)	-	-	-	-	-	-	-	-	13,227,603	-	13,227,603
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
ทุนสำรองตามกฎหมาย	15	-	-	-	344,302	(344,302)	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	(1,299,390,159)	-	-	-	-	-	(1,299,390,159)	-	(1,299,390,159)
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,364,584)	(2,364,584)	2,364,584	-
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(466,472,339)	(466,472,339)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,082,946,471	9,622,243	7,393,646	-	2,015,499	-	1,101,977,859	503,557,666	1,605,535,525
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561	1,432,630,019	12,406,749,061	800,748,633	172,861,100	156,777,302	6,647,529,334	(58,257,040)	(61,811,340)	6,298,087	(14,739,885)	3,568,397,978	25,057,183,249	3,329,124,645	28,386,307,894
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	172,861,100	156,777,302	8,471,392,437	291,196,570	(90,974,382)	6,298,087	(17,579,956)	3,568,397,978	27,225,728,779	3,788,364,071	31,014,092,850
ผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายบัญชี	-	-	-	-	-	(1,708,596,544)	-	-	-	-	-	(1,708,596,544)	(338,107,168)	(2,046,703,712)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	172,861,100	156,777,302	6,762,795,893	291,196,570	(90,974,382)	6,298,087	(17,579,956)	3,568,397,978	25,517,132,235	3,450,256,903	28,967,389,138
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	14	5,715,108	228,013,213	(38,380,205)	-	-	-	-	-	-	-	195,348,116	-	195,348,116
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	(1,198,795,953)	-	-	-	-	-	(1,198,795,953)	-	(1,198,795,953)
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
การลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(80,000,000)	(80,000,000)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(343,334,720)	(343,334,720)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,458,524,177	1,855,648,506	(43,635,974)	28,718,500	(7,876,950)	-	3,291,378,259	430,134,956	3,721,513,215
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,439,141,825	12,666,547,788	757,018,146	172,861,100	156,777,302	7,022,524,117	2,146,845,076	(134,610,356)	35,016,587	(25,456,906)	3,568,397,978	27,805,062,657	3,457,057,149	31,262,119,806

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ										
หมายเหตุ						กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	จัดสรรแล้ว -		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
					ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	การวัดมูลค่าใหม่		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	1,432,243,032	12,391,309,606	803,347,472	202,175,962	156,433,000	2,340,888,467	18,838,552	(6,582,033)	17,338,654,058	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม										
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	386,987	15,439,455	(2,598,839)	-	-	-	-	-	13,227,603	
ทุนสำรองตามกฎหมาย 15	-	-	-	-	344,302	(344,302)	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย 15	-	-	-	-	-	(1,299,390,159)	-	-	(1,299,390,159)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,690,293,501	92,097,017	-	1,782,390,518	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561	1,432,630,019	12,406,749,061	800,748,633	202,175,962	156,777,302	2,731,447,507	110,935,569	(6,582,033)	17,834,882,020	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	202,175,962	156,777,302	3,186,942,678	453,429,398	(6,582,033)	18,660,102,950	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม										
ใบสำคัญแสดงสิทธิ 14	5,715,108	228,013,213	(38,380,205)	-	-	-	-	-	195,348,116	
เงินปันผลจ่าย 15	-	-	-	-	-	(1,198,795,953)	-	-	(1,198,795,953)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,376,860,810	1,662,551,942	10,337,751	3,049,750,503	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,439,141,825	12,666,547,788	757,018,146	202,175,962	156,777,302	3,365,007,535	2,115,981,340	3,755,718	20,706,405,616	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,994,023,682	1,732,720,379	1,407,115,956	1,641,743,957
รายการปรับปรุง				
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(907,512)	(18,734,859)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	219,642,368	240,345,011	34,540,344	67,431,302
ค่าตัดจำหน่าย	3,805,983	5,555,241	863,436	1,808,143
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	331,132
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	(7,957,433)	(2,562,042)	(6,799,342)	(2,244,819)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(161,490,945)	(613,198,853)	(161,490,945)	(55,814,577)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,530,571)	(4,354,890)	-	(1,518,692)
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	6,879,334	6,879,334	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	36,495,858	10,160,488	11,891,724	3,650,732
รายได้ดอกเบี้ย	(37,427,289)	(45,406,112)	(80,123,549)	(50,407,738)
รายได้เงินปันผล	(153,177,943)	(122,896,751)	(1,549,963,536)	(1,933,332,279)
ต้นทุนทางการเงิน	556,678,145	651,304,586	361,238,392	327,860,497
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(1,065,349,479)	(916,254,106)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(66,372,102)	(52,610,617)	(4,138,207)	(21,213,425)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	158,170,140	470,179,387	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(43,845,646)	26,992,071	110,220	(44,035)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,350,565)	(492,498,231)	4,988,901	(2,454,743)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(64,021,315)	(311,336,775)	(1,629,407)	(49,809,808)
รายได้รอการตัดบัญชี	(82,897,344)	(128,352,817)	(20,085,933)	(69,638,208)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(28,553,190)	(94,289,003)	(14,674,432)	(53,680,564)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	26,972,538	(17,947,647)	-	(5,230,191)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(26,538,055)	(23,011,695)	(7,098,743)	(6,478,156)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,257,248,659	300,682,099	(25,255,121)	(209,041,472)
ดอกเบี้ยรับ	33,939,028	45,266,161	828,985	46,891,156
ดอกเบี้ยจ่าย	(693,957,073)	(818,225,558)	(344,581,560)	(311,148,535)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	436,182,008	214,958,365	81,490,845	70,174,326
ภาษีเงินได้รับคืน	11,616,712	403,846,548	-	9,912,618
ภาษีเงินได้จ่าย	(152,195,484)	(236,611,596)	(16,094,115)	(10,926,452)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	892,833,850	(90,083,981)	(303,610,966)	(404,138,359)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(4,319,990,377)	(3,335,000,000)	(3,670,000,000)	(3,180,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	3,601,950,570	1,485,705,990	2,937,748,850	1,370,369,639
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(170,311,644)	(23,000,000)	(1,167,100,000)	(9,562,000,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	309,250,000	237,825,000	-	11,848,000,000
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	22,959,466	53,322,756	20,577,525	25,403,459
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	(74,126,794)	(224,089,600)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(2,815,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(26,149,998)	(152,280,000)	(6,374,998)	-
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียจากกิจการร่วมค้า	230,016,000	-	230,016,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(88,500,000)	(211,500,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,163,999,328)	(129,757,745)	(101,480,415)	(85,644,857)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(14,852,371)	-	(1,431,465)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,779,847,752	-	190,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(314,589,470)	(294,593,913)	(17,832,860)	(414,791)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(388,113)	-	(388,113)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,754,579	4,546,168	-	1,518,692
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	-	(75,165,445)	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	80,427,298	52,722,425	1,468,472,691	1,863,157,953
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,926,550,182)	(831,416,612)	(307,792,785)	(344,609,905)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	3,015,602,266	1,820,000,000	2,635,602,266	1,020,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(1,920,000,000)	(2,000,000,000)	(1,320,000,000)	(1,100,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	11,500,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(644,500,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	41,031,428	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	-	(3,999,000,000)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	3,700,000,000	8,000,000,000	3,700,000,000	3,000,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(4,569,487)	(4,646,690)	(4,569,487)	(3,702,201)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(2,590,000,000)	(200,000,000)	(2,590,000,000)	(200,000,000)
เงินสดรับล่วงหน้าจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,085,862,698	27,231,930	1,085,862,698	27,231,930
เงินปันผลจ่าย	(1,538,787,083)	(1,710,349,746)	(1,198,795,953)	(1,299,390,159)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10	11	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(80,000,000)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,709,139,832	1,933,235,505	2,319,599,524	799,639,570

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	675,423,500	1,011,734,912	1,708,195,773	50,891,306
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,172,220,811	1,919,710,972	286,177,141	79,167,781
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(23,161,916)	18,919,421	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	3,824,482,395	2,950,365,305	1,994,372,914	130,059,087
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหนี้จากการซื้อสิ่งหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	709,249,488	126,515,097	54,683,045	71,236,951
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	107,308,606	49,520,642	7,793,490	-
เงินปันผลค้างจ่าย	14,427,326	69,710,781	-	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ค้างจ่าย	-	8,025,000	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดและเป็นบริษัทจดทะเบียนใน

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่มากที่สุดตามที่ตั้งทะเบียนดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ การบริการด้านดิจิทัล คลังข้อมูล การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตและบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศอื่นๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่

8 สิงหาคม พ.ศ. 2562

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง

การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นที่เกี่ยวข้องกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

พ.ศ. 2561 ยกเว้นเรื่องที่ยกข้อยกเว้นในหมายเหตุประกอบ

งบการเงินข้อ 4

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมี

ผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมิน

ผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบ สะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูล เปรียบเทียบ กลุ่มกิจการได้ใช้วิธีปฏิบัติที่ผ่อนปรนสำหรับสัญญาที่เสร็จสมบูรณ์แล้วและสัญญาที่มีการเปลี่ยนแปลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการรับรู้ รายได้สำหรับค่าความพร้อมจ่ายพลังไฟฟ้าของบริษัทฯแห่งหนึ่ง โดยจะรับรู้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าตามสัญญาแล้ว

งบแสดงฐานะการเงิน	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่ได้ปรับปรุงใหม่
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14,316,618,243	(2,046,703,712)	12,269,914,531
กำไรสะสม	8,471,392,437	(1,708,596,544)	6,762,795,893
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,788,364,071	(338,107,168)	3,450,256,903

ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนเงินของแต่ละรายการในข้อมูลทางการเงินในงวดปัจจุบันจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินเรื่องรายได้ฉบับใหม่เทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับรายได้ฉบับก่อน

งบแสดงฐานะการเงิน	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงินตาม ที่รายงาน	ผลกระทบจาก มาตรฐานฉบับที่ 15	จำนวนเงินตามมาตรฐานรายได้ ฉบับก่อน
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13,108,878,952	184,662,044	13,293,540,996
กำไรสะสม	7,022,524,117	154,156,622	7,176,680,739
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,457,057,149	30,505,422	3,487,562,571

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงินตาม	ผลกระทบจาก	จำนวนเงินตามมาตรฐานรายได้
	ที่รายงาน	มาตรฐานฉบับที่ 15	ฉบับก่อน
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	742,632,872	92,331,022	834,963,894
ข้อมูลทางการเงินรวม			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562			
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	จำนวนเงินตาม	ผลกระทบจาก	จำนวนเงินตามมาตรฐานรายได้
	ที่รายงาน	มาตรฐานฉบับที่ 15	ฉบับก่อน
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,065,349,479	184,662,044	1,250,011,523

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ โดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้า 2 ราย (พ.ศ. 2561 : 1 ราย) ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย มีจำนวนเงิน 2,149.36 ล้านบาท และ 806.03 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 1,259.02 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ				ธุรกิจ			
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	รวม
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	540,103,890	587,364	108,553,581	155,722,858	22,325,929	-	-	827,293,622
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,732,365,805	-	-	-	-	-	-	3,732,365,805
รายได้จากการขายสินค้า	602,322	-	820,978,189	6,548,948	-	-	-	828,129,459
รวมรายได้จากการขายและบริการ	4,273,072,017	587,364	929,531,770	162,271,806	22,325,929	-	-	5,387,788,886
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	643,652,705	(514,581)	362,471,151	61,234,469	7,314,993	(845,400)	(11,920,966)	1,061,392,371
รายได้อื่น	353,567,433	67,005,205	1,893,518	950,333	457,763	260	85,465	423,959,977
ต้นทุนทางการเงิน	(404,727,090)	(127,822,449)	(19,048,541)	(5,080,065)	-	-	-	(556,678,145)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	32,482,119	1,037,156,963	-	(4,289,603)	-	-	-	1,065,349,479
ภาษีเงินได้	(64,598,684)	(3,890,418)	(12,955,546)	(21,251,287)	(2,020,692)	-	-	(104,716,627)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	560,376,483	971,934,720	332,360,582	31,563,847	5,752,064	(845,140)	(11,835,501)	1,889,307,055
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(403,782,878)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,458,524,177
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	116,794,869	1,578,627	71,151,489	28,065,193	5,793,461	-	64,712	223,448,351

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

30 มิถุนายน พ.ศ. 2562								
ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				
ธุรกิจ				ธุรกิจ				
อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	รวม	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	21,659,447,873	15,451,447,503	8,686,182,715	939,943,462	577,677,484	48,049,803	1,145,638	47,363,894,478
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้เป็นส่วน								4,300,920,325
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	16,231,938,838	343,541,076	726,889,293	96,120,028	411,288,972	63,012,520	70,796,890	17,943,587,617
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้เป็นส่วน								10,393,897,551
รวมสินทรัพย์								80,002,299,971
หนี้สินตามส่วนงาน	14,562,613,182	205,895,011	1,353,524,570	325,510,281	103,830,205	10,356,406	718,871	16,562,448,526
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน								32,177,731,639
รวมหนี้สิน								48,740,180,165

31 ธันวาคม พ.ศ. 2561								
ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				
ธุรกิจ				ธุรกิจ				
อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	รวม	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	23,503,793,389	16,693,107,000	8,471,046,965	842,997,914	591,937,741	-	981,408	50,103,864,417
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้เป็นส่วน								4,300,839,326
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,877,922,308	516,934,171	853,763,115	121,419,648	353,742,563	-	57,336,157	17,781,117,962
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้เป็นส่วน								6,159,126,117
รวมสินทรัพย์								78,344,947,822
หนี้สินตามส่วนงาน	18,070,978,239	198,253,889	1,315,417,653	380,395,725	120,856,663	-	1,861,832	20,087,764,001
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน								27,243,090,971
รวมหนี้สิน								47,330,854,972

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

กลุ่มกิจการเปลี่ยนแปลงส่วนงานที่รายงาน เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างภายในองค์กรในปัจจุบัน ทั้งนี้กลุ่มกิจการไม่ได้ปรับย้อนหลังข้อมูลตามส่วนงานของปีก่อนเนื่องจากต้นทุนในการจัดทำข้อมูลสูงเกินไป ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงเปิดเผยข้อมูลตามส่วนงานสำหรับปีปัจจุบันตามเกณฑ์เดิมเพื่อการเปรียบเทียบ ดังนี้

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562						พ.ศ. 2561					
	ในประเทศไทย					ต่างประเทศ	ในประเทศไทย					ต่างประเทศ
	ธุรกิจ						ธุรกิจ					
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	578,737,257	587,364	108,553,581	139,415,420	-	827,293,622	595,962,802	-	81,972,880	120,093,757	-	798,029,439
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,732,365,805	-	-	-	-	3,732,365,805	2,682,056,508	-	-	-	-	2,682,056,508
รายได้จากการขายสินค้า	7,151,270	-	820,978,189	-	-	828,129,459	30,343,333	-	761,371,833	-	-	791,715,166
รวมรายได้จากการขายและบริการ	4,318,254,332	587,364	929,531,770	139,415,420	-	5,387,788,886	3,308,362,643	-	843,344,713	120,093,757	-	4,271,801,113
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	619,154,131	(514,581)	362,471,151	85,441,758	(5,160,088)	1,061,392,371	773,821,810	(6,544,493)	342,324,006	76,907,936	(1,168,040)	1,185,341,219
รายได้อื่น	354,163,283	67,005,205	1,893,778	836,539	61,172	423,959,977	198,944,032	79,602,087	3,430,183	401,139	52,199	282,429,640
ต้นทุนทางการเงิน	(409,807,155)	(127,822,449)	(19,048,541)	-	-	(556,678,145)	(470,213,041)	(154,351,719)	(26,739,826)	-	-	(651,304,586)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและ												
การร่วมค้า	28,192,516	1,037,156,963	-	-	-	1,065,349,479	8,052,596	908,201,510	-	-	-	916,254,106
ภาษีเงินได้	(66,450,257)	(3,890,418)	(12,955,546)	(21,420,406)	-	(104,716,627)	(102,335,426)	(9,601,010)	(18,191,919)	(17,328,582)	-	(147,456,937)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	525,252,518	971,934,720	332,360,842	64,857,891	(5,098,916)	1,889,307,055	408,269,971	817,306,375	300,822,444	59,980,493	(1,115,841)	1,585,263,442
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย												
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(430,782,878)						(502,316,971)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ												
ของบริษัทใหญ่						1,458,524,177						1,082,946,471

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562						พ.ศ. 2561					
	ในประเทศไทย			ต่างประเทศ			ในประเทศไทย			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ						ธุรกิจ					
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย												
ตามส่วนงาน	139,409,379	1,578,627	71,151,489	11,308,856	-	223,448,351	151,285,033	57,814	64,877,092	7,552,125	-	223,772,064
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้ปันส่วน						-						19,830,260
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้ปันส่วน						-						2,297,928
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย						223,448,351						245,900,252

7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

	ข้อมูลระดับที่ 1			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
เงินลงทุนระยะสั้น	1,532,659,804	806,395,471	1,497,874,642	758,644,409
เงินลงทุนเพื่อขาย	7,082,510,841	4,782,610,770	6,133,468,943	4,076,036,281
รวม	8,615,170,645	5,589,006,241	7,631,343,585	4,834,680,690

8 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้
 ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ไม่เกิน 3 เดือน	280,054,674	265,154,519	3,713,680	17,783,384
3 - 6 เดือน	2,218,705	19,283,723	43,384	25,661
6 - 12 เดือน	29,473,453	6,068,485	8,701,588	9,539
เกินกว่า 12 เดือน	15,630,137	14,187,431	1,087,666	1,138,126
	327,376,969	304,694,158	13,546,318	18,956,710
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(22,398,319)	(23,305,831)	-	-
รวม	304,978,650	281,388,327	13,546,318	18,956,710

9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	13,364,418,778	-
เพิ่มขึ้น	755,574,299	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(249,554,814)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(14,630,363)	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(792,006,158)	-
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	13,063,801,742	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,433.41 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2561 : 1,348.32 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันวงเงินกู้

10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 7 โครงการ (พ.ศ. 2561 : 2 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการ (พ.ศ. 2561 : 1 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,101,231,221	-	460,138,327	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	56,597	-	56,597	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	47,443,102	-	46,664,540	-
รวมสินทรัพย์	1,148,730,920	-	506,859,464	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	38,725,894	-	12,166,528	-
รวมหนี้สิน	38,725,894	-	12,166,528	-

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ราคาคาบบัญชีต้นงวด - สุทธิ	10,076,104,615	4,952,349,349
เพิ่มขึ้น	1,246,448,381	83,807,277
จำหน่าย	(1,937,850,318)	(1,937,850,318)
ค่าเสื่อมราคา	(66,531,728)	(31,619,664)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(6,412,869)	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 9)	249,554,814	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 10)	(1,101,231,221)	(460,138,327)
ราคาคาบบัญชีต้นงวด - สุทธิ	8,460,081,674	2,606,548,317

ข้อมูลทางการเงินรวม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 1,170.98 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 386.26 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

12 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดต้นงวด	4,571,542,145	2,529,702,070
รับรู้รายได้	(2,183,508,228)	(2,120,696,817)
ยอดสิ้นงวด	2,388,033,917	409,005,253

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัทจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ แต่ยังคงมีการระ
คำใช้จ่ายในอนาคตตามสัญญารับประกันกำไรจากการดำเนินงานขั้นต่ำ ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อ บริษัทจึงบันทึกการ
ดังกล่าว เป็นรายได้รอการตัดบัญชี ต่อมาในระหว่างงวด พ.ศ. 2562 บริษัทพิจารณาพบว่าการค่าใช้จ่ายในอนาคตตามสัญญารับประกันกำไรจากการดำเนินงานคงเหลือ
พบว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีอยู่ไม่มีนัยสำคัญแล้ว บริษัทจึงกลับรายการรายได้รอการตัดบัญชี จำนวน 2,100.61 ล้านบาท เชื่อกันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดนี้

13 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 มีดังนี้

	ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ
	หุ้น	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	14,334,267,169	1,433,426,717	12,438,534,575
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	57,151,083	5,715,108	228,013,213
ยอดสิ้นงวด	14,391,418,252	1,439,141,825	12,666,547,788

14 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 มีดังนี้

	หน่วย	บาท
ยอดต้นงวด	115,669,514	795,398,351
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(5,581,379)	(38,380,205)
ยอดสิ้นงวด	110,088,135	757,018,146

15 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2562 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล

ในอัตรา 0.0833 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,198.80 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2561 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล

ในอัตรา 0.0907 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,299.39 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และที่ประชุมได้อนุมัติให้
จัดสรรเงินกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติม จำนวน 344,302 บาท

16 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ซื้อขายที่ดิน	627,614,000	693,278,600	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคาร สำนักงาน	2,311,225,294	621,914,989	1,691,408,651	340,589,502
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	659,998,840	314,252,646	-	-
รวม	3,598,838,134	1,629,446,235	1,691,408,651	340,589,502

16.2 สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ - กรณีกลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

ภาระผูกพันสำหรับจำนวนเงินขั้นต่ำในการจ่ายค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ภายใน 1 ปี	51,511,456	51,941,294	3,634,561	3,619,516
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	105,784,164	108,369,609	14,970,751	14,867,051
เกินกว่า 5 ปี	124,885,636	141,487,601	50,935,801	52,659,063
รวม	282,181,256	301,798,504	69,541,113	71,145,630

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

16.3 หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	27,927,748	27,937,630	6,242,330	6,943,530
การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	492,312,764	336,506,951	-	-
การปฏิบัติตามสัญญากับ กลุ่มพลังงาน	221,197,777	257,962,476	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อน การตรวจแล้วเสร็จ	473,184,205	473,184,205	79,250,275	79,250,275
อื่นๆ	155,583,175	151,583,175	5,856,845	11,856,845
รวม	1,370,205,669	1,247,174,437	91,349,450	98,050,650
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับ กลุ่มพลังงาน	7,721,436	7,721,436	-	-
รวม	7,721,436	7,721,436	-	-

16.4 การค้ำประกันอื่น

บริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 223.35 ล้านบาท
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 237.58 ล้านบาท)

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบคลุมหนี้ประจักษ์และครอบคลุมการสูญเสียในสัดส่วนร้อยละ 44.49 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 55.51 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

17.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
วันที่ 30 มิถุนายน

บริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
รายได้จากการบริหาร	-	-	2,284,800	840,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	-	20,400
รายได้เงินปันผล	-	-	1,421,041,762	1,863,157,953
ดอกเบี้ยรับ	-	-	41,549,216	17,159,759
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	1,269,236	809,548
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,952,209	2,664,707
ค่าเช่าจ่าย	-	-	156,092	-

บริษัทรวม

รายได้ธุรกิจน้ำ	50,136,651	47,030,068	-	-
รายได้จากการให้บริการ	10,840,896	10,389,175	-	-
รายได้อื่น	4,794,374	9,000	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,521,130	1,713,904	-	-
ดอกเบี้ยรับ	10,688,477	14,575,824	-	-

การร่วมค้า

รายได้ธุรกิจน้ำ	128,740	19,110	-	-
รายได้จากการให้บริการ	1,269,484	987,983	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,147,295	3,521,606	2,751,795	3,377,856
ดอกเบี้ยรับ	2,618,092	239,691	-	239,691

กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น

ดอกเบี้ยรับ	285,233	-	-	-
ค่าเช่าจ่าย	3,049,971	3,048,006	2,611,612	2,609,648

บริษัท ลับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	4,569,600	1,680,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	-	81,600
รายได้เงินปันผล	-	-	1,421,041,762	1,863,157,953
ดอกเบี้ยรับ	-	-	78,126,138	49,147,753
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	2,344,133	885,607
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,869,369	6,356,680
ค่าเช่าจ่าย	-	-	300,256	-
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	106,229,639	92,416,635	-	-
รายได้จากการให้บริการ	25,554,433	15,070,585	-	-
รายได้อื่น	10,267,976	37,316	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	7,903,480	3,570,032	-	-
ดอกเบี้ยรับ	21,413,550	29,477,482	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	5,370,020	19,110	-	-
รายได้จากการให้บริการ	10,232,367	1,968,479	-	-
รายได้อื่น	470,638	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	6,060,927	7,194,411	5,440,677	6,906,911
ดอกเบี้ยรับ	4,621,243	856,286	-	471,481
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	642,767	-	-	-
ค่าเช่าจ่าย	6,099,942	6,096,012	5,223,224	5,219,295

17.2 ลูกหนี้และเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	111,335,184	34,057,676
บริษัทร่วม	27,631,122	66,384,459	-	-
การร่วมค้า	2,208,937	844,893	94,160	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	97,822	123,151	-	-
รวม	29,937,881	67,352,503	111,429,344	34,057,676
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	2,400,899	5,598,176
การร่วมค้า	-	314	-	314
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,024,192	3,342,924	905,079	905,079
รวม	1,024,192	3,343,238	3,305,978	6,503,569

17.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	88,656,271	98,744,082	19,784,362	23,486,702
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	8,982,466	2,852,469	514,017	1,209,291
รวม	97,638,737	101,596,551	20,298,379	24,695,993
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	186,533,323	180,529,501	40,496,864	36,003,056
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	11,740,904	5,704,944	1,652,554	2,418,580
รวม	198,274,227	186,234,445	42,149,418	38,421,636

บริษัท ลับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

18 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทเพิ่มทุนที่ชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 317,680,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 31,768,020 บาท โดยมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวนเงิน 1,267,434,994 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2562

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 บริษัท WHA Industrial Development 2 (SG) Pte. Ltd. ถูกจัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ เพื่อลงทุนในบริษัทอื่น โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 1 หุ้น หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ กลุ่มกิจการถือหุ้นสามัญดังกล่าวจำนวน 1 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2562 บริษัท WHAUP (SG) 2DR Pte. Ltd. ถูกจัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ เพื่อลงทุนในบริษัทอื่น โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ เป็นจำนวนเงินรวม 100,000 เหรียญสหรัฐ กลุ่มกิจการถือหุ้นสามัญดังกล่าวจำนวน 100,000 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท Duong River Surface Water Plant JSC จำนวน 33,986,774 หุ้น หุ้นละ 61,000 ดองเวียดนาม เป็นจำนวนเงินรวม 2,073,193,214,000 ดองเวียดนาม ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34