

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,962,173,659	3,172,220,811	1,647,489,044	286,177,141
เงินลงทุนระยะสั้น 7	125,275,905	806,395,471	90,317,016	758,644,409
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	419,438,600	408,665,593	214,239,838	57,051,441
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	735,612,144	854,550,500	7,509,000,000	3,821,900,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 9	12,946,952,010	13,364,418,778	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	404,009,405	409,665,242	26,038,838	56,188,022
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย 10	1,151,903,645	-	506,859,464	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	18,745,365,368	19,015,916,395	9,993,944,200	4,979,961,013
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย 7	7,842,066,954	4,782,610,770	6,803,492,030	4,076,036,281
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13,491,853,758	14,316,618,243	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	26,317,590,807	26,317,590,807
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	2,177,820,854	2,136,761,665	1,014,808,998	1,238,450,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	558,837,196	480,713,206	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ 11	9,511,093,374	10,076,104,615	2,675,728,143	4,952,349,349
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	5,120,919,956	4,635,158,285	148,927,835	109,986,529
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	115,779,148	141,716,914	-	24,779,232
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,124,136,408	1,065,642,114	54,399,944	91,076,568
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	61,636,213,263	59,329,031,427	37,014,947,757	36,810,268,766
รวมสินทรัพย์	80,381,578,631	78,344,947,822	47,008,891,957	41,790,229,779

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	3,692,062,461	1,615,980,331	2,892,062,461	1,315,980,331
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,584,306,155	2,776,959,451	318,245,364	500,556,584
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,121,325	-	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9,834,053,635	4,505,013,365	5,198,079,413	3,854,033,372
รายได้จากการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	96,199,079	135,382,829	29,433,865
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	687,400,000	672,900,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	46,736,232	96,390,869	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	70,560,485	115,473,406	2,548,114	25,696,449
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	10	38,725,894	-	12,166,528
รวมหนี้สินหมุนเวียน	16,367,765,266	9,245,200,251	9,139,935,745	6,379,976,330
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	35,915,512	-	-	-
หุ้นกู้	24,122,854,237	30,259,458,270	14,566,055,134	14,066,066,534
รายได้จากการตัดบัญชี	12	2,242,603,734	4,436,159,316	363,652,902
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,215,776,851	2,622,177,318	559,563,985	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	194,954,000	191,813,404	13,914,334	26,080,862
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	146,488,727	140,353,043	42,452,357	41,612,279
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	392,328,638	435,693,370	86,721,284	97,498,348
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	30,350,921,699	38,085,654,721	15,632,359,996	16,750,150,499
รวมหนี้สิน	46,718,686,965	47,330,854,972	24,772,295,741	23,130,126,829

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	13			
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,709,098,452 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,470,909,845		1,470,909,845	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,334,267,169 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,433,426,717		1,433,426,717
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	13	13,933,982,782	13,933,982,782	12,438,534,575
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	14	543,677,824	543,677,824	795,398,351
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น		172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร		7,592,131,404	3,268,184,110	3,186,942,678
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		6,197,851,100	2,660,888,391	446,847,365
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่		30,068,191,357	22,236,596,216	18,660,102,950
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,594,700,309	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		33,662,891,666	22,236,596,216	18,660,102,950
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		80,381,578,631	47,008,891,957	41,790,229,779

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	385,807,759	470,579,258	50,819,252	110,735,006
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	879,803,816	158,202,138	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	406,914,994	386,356,707	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(187,965,276)	(246,814,499)	(18,614,656)	(63,839,758)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(490,942,146)	(32,451,896)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(237,378,607)	(213,301,949)	-	-
กำไรขั้นต้น	756,240,540	522,569,759	32,204,596	46,895,248
รายได้อื่น	167,656,510	174,597,713	144,551,942	89,507,453
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(76,104,203)	(33,037,240)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(305,215,417)	(314,779,032)	(79,078,856)	(84,270,591)
ต้นทุนทางการเงิน	(147,681,706)	(292,808,142)	(193,923,292)	(170,726,167)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	404,118,086	567,181,526	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	799,013,810	623,724,584	(96,245,610)	(118,594,057)
ภาษีเงินได้	(72,560,617)	(39,686,844)	(577,815)	23,058,363
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	726,453,193	584,037,740	(96,823,425)	(95,535,694)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	766,137,314	264,273,182	676,439,166	270,228,018
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(3,698,237)	(39,903,276)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(755,192)	(4,606,986)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(153,227,463)	(52,854,637)	(135,287,833)	(54,045,604)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	608,456,422	166,908,283	541,151,333	216,182,414
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด				
- สรุติจากภาษี	608,456,422	166,908,283	541,151,333	216,182,414
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,334,909,615	750,946,023	444,327,908	120,646,720

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	569,607,287	363,024,864	(96,823,425)	(95,535,694)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	156,845,906	221,012,876	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	726,453,193	584,037,740	(96,823,425)	(95,535,694)
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,177,266,008	531,755,968	444,327,908	120,646,720
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	157,643,607	219,190,055	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,334,909,615	750,946,023	444,327,908	120,646,720
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0388	0.0253	(0.0066)	(0.0067)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	0.0382	0.0250	(0.0065)	(0.0067)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,213,101,381	1,268,608,697	207,245,488	331,024,796
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,612,169,621	2,840,258,646	2,100,610,884	190,000,000
รายได้จากการขายสินค้า	1,235,044,453	1,178,071,873	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(575,298,044)	(668,544,419)	(107,971,508)	(194,933,745)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(3,131,690,256)	(1,540,887,874)	(1,939,119,939)	(134,185,423)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(704,499,287)	(671,338,228)	-	-
กำไรขั้นต้น	2,648,827,868	2,406,168,695	260,764,925	191,905,628
รายได้อื่น	591,616,487	457,027,353	1,923,224,950	2,096,935,878
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(232,319,513)	(148,702,540)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(980,195,064)	(897,371,449)	(317,957,845)	(267,104,942)
ต้นทุนทางการเงิน	(704,359,851)	(944,112,728)	(555,161,684)	(498,586,664)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,469,467,565	1,483,435,632	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,793,037,492	2,356,444,963	1,310,870,346	1,523,149,900
ภาษีเงินได้	(177,277,244)	(187,143,781)	(30,832,961)	71,607,907
กำไรสำหรับงวด	2,615,760,248	2,169,301,182	1,280,037,385	1,594,757,807
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	36,810,178	-	12,922,189	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(7,362,036)	-	(2,584,438)	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	29,448,142	-	10,337,751	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อขาย	3,089,263,944	276,300,985	2,754,629,094	385,349,289
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(48,022,429)	(32,509,630)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(12,174,286)	(1,350,792)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(617,852,789)	(55,260,197)	(550,925,819)	(77,069,858)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	2,411,214,440	187,180,366	2,203,703,275	308,279,431
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	2,440,662,582	187,180,366	2,214,041,026	308,279,431
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	5,056,422,830	2,356,481,548	3,494,078,411	1,903,037,238
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,028,131,464	1,445,971,335	1,280,037,385	1,594,757,807
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	587,628,784	723,329,847	-	-
กำไรสำหรับงวด	2,615,760,248	2,169,301,182	1,280,037,385	1,594,757,807
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	4,468,644,267	1,633,733,827	3,494,078,411	1,903,037,238
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	587,778,563	722,747,721	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	5,056,422,830	2,356,481,548	3,494,078,411	1,903,037,238
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.1400	0.1009	0.0883	0.1113
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.1382	0.0996	0.0872	0.1099

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ										
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
					จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อการขยาย	การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันงาน		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	1,432,243,032	12,391,309,606	803,347,472	202,175,962	156,433,000	2,340,888,467	18,838,552	(6,582,033)	17,338,654,058	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,183,685	47,224,969	(7,949,121)	-	-	-	-	-	40,459,533	
ทุนสำรองตามกฎหมาย	15	-	-	-	-	344,302	(344,302)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	(1,299,390,159)	-	-	(1,299,390,159)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,594,757,807	308,279,431	-	1,903,037,238	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2561	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	202,175,962	156,777,302	2,635,911,813	327,117,983	(6,582,033)	17,982,760,670	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	202,175,962	156,777,302	3,186,942,678	453,429,398	(6,582,033)	18,660,102,950	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	14	37,483,128	1,495,448,207	(251,720,527)	-	-	-	-	1,281,210,808	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	(1,198,795,953)	-	-	(1,198,795,953)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,280,037,385	2,203,703,275	10,337,751	3,494,078,411	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	202,175,962	156,777,302	3,268,184,110	2,657,132,673	3,755,718	22,236,596,216	
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้										

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ทำมาก่อนภาษีเงินได้	2,793,037,492	2,356,444,963	1,310,870,346	1,523,149,900
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	1,149,006	(15,133,010)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	319,404,586	361,742,397	39,501,182	98,797,359
ค่าตัดจำหน่าย	6,970,094	9,021,784	1,232,721	3,842,699
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	331,132
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	(11,335,410)	(10,244,565)	(10,177,319)	(9,898,134)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	(7,625)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(161,490,945)	(613,198,853)	(161,490,945)	(55,814,577)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(2,355,528)	(4,915,635)	-	(1,518,692)
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	10,376,011	10,376,011	-	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	42,945,862	16,434,672	13,762,267	5,476,100
รายได้ดอกเบี้ย	(59,433,609)	(60,780,849)	(153,146,996)	(60,515,958)
รายได้เงินปันผล	(236,100,214)	(203,313,187)	(1,611,943,700)	(1,988,754,213)
ต้นทุนทางการเงิน	704,359,851	944,112,728	555,161,684	498,586,664
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(1,469,467,565)	(1,483,435,632)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(27,907,132)	(66,688,730)	(11,005,772)	(20,971,374)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	278,800,269	498,162,606	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(73,991,195)	29,131,797	(676,027)	2,036,890
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(7,005,825)	(528,099,820)	4,657,448	(8,177,244)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(147,017,098)	(370,104,697)	493,566	(57,678,676)
รายได้จากการตัดบัญชี	(132,128,448)	(194,090,101)	(36,004,419)	(106,324,033)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(44,912,921)	(99,898,037)	(23,148,335)	(52,593,341)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	42,700,694	50,673,997	-	(5,230,191)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(43,364,732)	(67,019,390)	(10,777,064)	(9,831,887)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,783,225,618	559,178,449	(92,691,363)	(245,087,576)
ดอกเบี้ยรับ	40,544,751	44,498,335	6,964,371	46,628,564
ดอกเบี้ยจ่าย	(1,053,287,631)	(1,223,895,036)	(540,681,908)	(499,256,517)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	544,179,148	291,312,521	143,471,009	125,596,260
ภาษีเงินได้รับคืน	66,742,322	500,210,558	55,125,610	89,162,794
ภาษีเงินได้จ่าย	(270,388,758)	(323,864,736)	(24,300,400)	(19,333,999)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,111,015,450	(152,559,909)	(452,112,681)	(502,290,474)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(4,810,000,258)	(3,885,000,000)	(4,160,000,000)	(3,390,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	5,501,950,572	3,870,705,990	4,837,748,852	3,690,369,639
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(210,311,644)	(123,000,000)	(3,687,100,000)	(9,998,000,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	329,250,000	237,825,000	-	11,848,000,000
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนเผื่อขาย	30,311,147	80,072,458	27,929,206	32,022,600
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	8,900	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทรวม	(74,126,794)	(349,139,600)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(2,815,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(318,649,983)	(271,077,495)	(6,374,998)	-
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียจากกิจการร่วมค้า	230,016,000	-	230,016,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(88,500,000)	(211,500,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,201,166,446)	(432,621,374)	(162,590,119)	(139,633,644)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(30,877,914)	(1,296,629)	(2,765,063)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,779,847,752	-	190,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อเงินมัดจำการซื้อที่ดิน	(58,950,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(563,924,150)	(395,041,512)	(29,824,416)	(10,961,233)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(749,693)	-	(749,693)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,162,354	5,106,916	-	1,518,692
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	-	(75,165,445)	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	80,427,298	77,716,927	1,468,472,691	1,863,157,953
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(2,179,130,611)	307,432,988	(1,485,237,540)	1,271,474,007
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	6,179,134,859	4,750,000,000	4,479,134,859	2,150,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(4,120,000,000)	(2,720,000,000)	(2,920,000,000)	(1,520,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	14,500,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(644,500,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	41,031,428	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	-	(3,999,000,000)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	5,700,000,000	8,300,000,000	5,700,000,000	3,300,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(7,039,480)	(13,041,911)	(7,039,480)	(4,072,422)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(6,355,000,000)	(5,270,000,000)	(3,855,000,000)	(2,770,000,000)
เงินสดรับจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,085,862,698	27,231,930	1,085,862,698	27,231,930
เงินปันผลจ่าย	(1,560,533,324)	(1,768,951,051)	(1,198,795,953)	(1,299,390,159)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15	45	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(80,000,000)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	883,456,196	(693,760,987)	3,298,662,124	(760,730,651)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(184,658,965)	(538,887,908)	1,361,311,903	8,452,882
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,172,220,811	1,919,710,972	286,177,141	79,167,781
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	(25,388,187)	(5,594,010)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,962,173,659	1,375,229,054	1,647,489,044	87,620,663
รายการที่ใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	634,484,042	229,365,310	81,830,282	60,321,483
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	221,653,454	47,060,730	15,589,194	-
เงินปันผลค้างจ่าย	12,681,537	11,109,662	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ การบริการด้านดิจิทัล คลังข้อมูล การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตและบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศอื่นๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ กลุ่มกิจการได้ใช้วิธีปฏิบัติที่ผ่อนปรนสำหรับสัญญาที่เสร็จสมบูรณ์แล้วและสัญญาที่มีการเปลี่ยนแปลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการรับรู้รายได้สำหรับค่าความพร้อมจ่ายพลังงานไฟฟ้าของบริษัทรวมแห่งหนึ่ง โดยจะรับรู้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าตามสัญญาแล้ว

งบแสดงฐานะการเงิน	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 1 มกราคม
	พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2562
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่ได้รับปรับปรุงใหม่
เงินลงทุนในบริษัทรวม	14,316,618,243	(2,046,703,712)	12,269,914,531
กำไรสะสม	8,471,392,437	(1,708,596,544)	6,762,795,893
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,788,364,071	(338,107,168)	3,450,256,903

ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนเงินของแต่ละรายการในข้อมูลทางการเงินในงวดปัจจุบันจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินเรื่องรายได้ฉบับใหม่เทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับรายได้ฉบับก่อน

งบแสดงฐานะการเงิน	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงินตาม	ผลกระทบจาก	จำนวนเงินตาม
	ที่รายงาน	มาตรฐานฉบับที่ 15	มาตรฐานรายได้ฉบับก่อน
เงินลงทุนในบริษัทรวม	13,491,853,758	276,993,066	13,768,846,824
กำไรสะสม	7,592,131,404	231,234,933	7,823,366,337
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,594,700,309	45,758,133	3,640,458,442

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงินตาม ที่รายงาน	ผลกระทบจาก มาตรฐานฉบับที่ 15	จำนวนเงินตาม มาตรฐานรายได้ ฉบับก่อน
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	404,118,086	92,331,022	496,449,108
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงินตาม ที่รายงาน	ผลกระทบจาก มาตรฐานฉบับที่ 15	จำนวนเงินตาม มาตรฐานรายได้ ฉบับก่อน
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,469,467,565	276,993,066	1,746,460,631

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้า 2 ราย (พ.ศ. 2561 : 1 ราย) ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวน 2,150.16 ล้านบาท และ 806.03 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 1,259.02 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ		ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน			อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจหน้า		
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	796,703,310	2,795,279	150,945,395	231,013,434	31,643,963	-	-	1,213,101,381
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,612,169,621	-	-	-	-	-	-	4,612,169,621
รายได้จากการขายสินค้า	971,766	-	1,227,315,939	6,756,748	-	-	-	1,235,044,453
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,409,844,697	2,795,279	1,378,261,334	237,770,182	31,643,963	-	-	7,060,315,455
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	830,604,883	(430,053)	515,745,760	99,911,782	10,646,414	(981,634)	(19,183,861)	1,436,313,291
รายได้อื่น	504,309,670	83,066,070	2,478,077	1,176,654	498,341	284	87,391	591,616,487
ต้นทุนทางการเงิน	(474,735,042)	(193,264,433)	(28,819,414)	(7,540,962)	-	-	-	(704,359,851)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	47,892,606	1,428,180,408	-	(6,676,055)	-	70,606	-	1,469,467,565
ภาษีเงินได้	(119,284,351)	(4,590,925)	(18,383,209)	(32,137,180)	(2,881,579)	-	-	(177,277,244)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	788,787,766	1,312,961,067	471,021,214	54,734,239	8,263,176	(910,744)	(19,096,470)	2,615,760,248
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(587,628,784)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,028,131,464
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	163,363,274	3,775,515	107,970,825	42,468,765	8,669,929	-	126,372	326,374,680

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 กันยายน พ.ศ. 2562							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	23,031,267,456	15,968,202,168	8,810,158,193	908,928,665	596,985,171	60,620,004	1,363,095	49,377,524,752
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,300,842,409
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,708,688,836	398,798,796	690,960,139	92,356,167	421,615,651	47,577,569	67,156,355	17,427,153,513
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								9,276,057,957
รวมสินทรัพย์								80,381,578,631
หนี้สินตามส่วนงาน	11,289,872,553	266,321,146	1,390,557,633	351,098,222	77,076,328	7,851,787	804,646	13,383,582,315
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								33,335,104,650
รวมหนี้สิน								46,718,686,965

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	23,503,793,389	16,693,107,000	8,471,046,965	842,997,914	591,937,741	-	981,408	50,103,864,417
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,300,839,326
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,877,922,308	516,934,171	853,763,115	121,419,648	353,742,563	-	57,336,157	17,781,117,962
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								6,159,126,117
รวมสินทรัพย์								78,344,947,822
หนี้สินตามส่วนงาน	18,070,978,239	198,253,889	1,315,417,653	380,395,725	120,856,663	-	1,861,832	20,087,764,001
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								27,243,090,971
รวมหนี้สิน								47,330,854,972

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

กลุ่มกิจการเปลี่ยนแปลงส่วนงานที่รายงาน เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างภายในองค์กรในปัจจุบัน ทั้งนี้กลุ่มกิจการไม่ได้ปรับย้อนหลัง ข้อมูลตามส่วนงานของปีก่อนเนื่องจากต้นทุนในการจัดทำข้อมูลสูงเกินไป ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงเปิดเผยข้อมูลตามส่วนงานสำหรับปีปัจจุบันตามเกณฑ์เดิมเพื่อการเปรียบเทียบ ดังนี้

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562						พ.ศ. 2561					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ						ธุรกิจ					
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจหน้า	ธุรกิจอื่น ๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	รวม
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	853,853,556	2,795,279	150,945,395	205,507,151	-	1,213,101,381	928,778,421	-	137,246,411	202,583,865	-	1,268,608,697
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,612,169,621	-	-	-	-	4,612,169,621	2,840,258,646	-	-	-	-	2,840,258,646
รายได้จากการขายสินค้า	7,728,514	-	1,227,315,939	-	-	1,235,044,453	31,518,404	-	1,146,553,469	-	-	1,178,071,873
รวมรายได้จากการขายและบริการ	5,473,751,691	2,795,279	1,378,261,334	205,507,151	-	7,060,315,455	3,800,555,471	-	1,283,799,880	202,583,865	-	5,286,939,216
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	794,337,916	(430,053)	514,764,126	136,478,950	(8,837,648)	1,436,313,291	728,188,083	(12,776,700)	513,063,490	133,972,547	(2,352,714)	1,360,094,706
รายได้อื่น	504,969,813	83,066,070	2,478,361	1,039,280	62,963	591,616,487	314,763,077	134,228,452	7,408,268	531,752	95,804	457,027,353
ต้นทุนทางการเงิน	(482,276,004)	(193,264,433)	(28,819,414)	-	-	(704,359,851)	(687,879,914)	(221,945,038)	(34,287,776)	-	-	(944,112,728)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและ การร่วมค้า	41,216,551	1,428,180,408	70,606	-	-	1,469,467,565	27,497,119	1,455,938,513	-	-	-	1,483,435,632
ภาษีเงินได้	(121,913,803)	(4,590,925)	(18,383,209)	(32,389,307)	-	(177,277,244)	(111,036,648)	(17,289,690)	(28,732,849)	(30,084,594)	-	(187,143,781)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	736,334,473	1,312,961,067	470,110,470	105,128,923	(8,774,685)	2,615,760,248	271,531,717	1,338,155,537	457,451,133	104,419,705	(2,256,910)	2,169,301,182
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(587,628,784)						(723,329,847)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของ ของบริษัทใหญ่						2,028,131,464						1,445,971,335

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2562						พ.ศ. 2561					
	ในประเทศ			ต่างประเทศ			ในประเทศ			ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ					รวม	ธุรกิจ					รวม
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	บริษัทโฮลดิ้ง		อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	บริษัทโฮลดิ้ง	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	197,517,583	3,775,515	107,970,825	17,110,757	-	326,374,680	245,918,568	648,801	99,852,279	12,477,798	-	358,897,446
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้ปันส่วน						-						6,876,145
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้ปันส่วน						-						4,990,590
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย						326,374,680						370,764,181

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

	ข้อมูลระดับที่ 1			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
เงินลงทุนระยะสั้น	125,275,905	806,395,471	90,317,016	758,644,409
เงินลงทุนเพื่อขาย	7,842,066,954	4,782,610,770	6,803,492,030	4,076,036,281
รวม	7,967,342,859	5,589,006,241	6,893,809,046	4,834,680,690

8 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
ไม่เกิน 3 เดือน	273,392,620	265,154,519	17,954,845	17,783,384
3 - 6 เดือน	8,449,644	19,283,723	6,253,476	25,661
6 - 12 เดือน	5,850,087	6,068,485	1,818,518	9,539
เกินกว่า 12 เดือน	34,203,518	14,187,431	1,083,786	1,138,126
	321,895,869	304,694,158	27,110,625	18,956,710
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(24,454,837)	(23,305,831)	-	-
รวม	297,441,032	281,388,327	27,110,625	18,956,710

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	13,364,418,778	-
เพิ่มขึ้น	1,199,862,438	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(303,528,890)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(14,658,282)	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(1,299,142,034)	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	12,946,952,010	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,534.30 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2561 : 1,348.32 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันวงเงินกู้

10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 7 โครงการ (พ.ศ. 2561 : 3 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการ (พ.ศ. 2561 : 1 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,101,231,221	-	460,138,327	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	56,597	-	56,597	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	50,615,827	-	46,664,540	-
รวมสินทรัพย์	1,151,903,645	-	506,859,464	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	38,725,894	-	12,166,528	-
รวมหนี้สิน	38,725,894	-	12,166,528	-

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	10,076,104,615	4,952,349,349
เพิ่มขึ้น	2,265,743,962	156,597,816
จำหน่าย	(1,937,850,318)	(1,937,850,318)
ค่าเสื่อมราคา	(86,510,704)	(35,230,377)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(8,691,850)	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 9)	303,528,890	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 10)	(1,101,231,221)	(460,138,327)
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	9,511,093,374	2,675,728,143

ข้อมูลทางการเงินรวม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 1,170.98 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 386.26 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

12 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดต้นงวด	4,571,542,145	2,529,702,070
เพิ่มขึ้น	1,686,053	-
รับรู้รายได้	(2,234,425,385)	(2,136,615,303)
ยอดสิ้นงวด	2,338,802,813	393,086,767

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 บริษัทจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ แต่ยังคงมีภาระค่าใช้จ่ายในอนาคตตามสัญญารับประกันกำไรจากการดำเนินงานขั้นต่ำ ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อ บริษัทจึงบันทึกรายการดังกล่าว เป็นรายได้รอการตัดบัญชี ต่อมาในระหว่างงวด พ.ศ. 2562 บริษัทพิจารณาทบทวนภาระค่าใช้จ่ายในอนาคตตามสัญญารับประกันกำไรจากการดำเนินงานคงเหลือ พบว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีอยู่ไม่มีนัยสำคัญแล้ว บริษัทจึงกลับรายการรายได้รอการตัดบัญชีจำนวน 2,100.61 ล้านบาท เข้างบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดนี้

13 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 มีดังนี้

	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว		สามัญ
	หุ้น	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	14,334,267,169	1,433,426,717	12,438,534,575
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	374,831,283	37,483,128	1,495,448,207
ยอดสิ้นงวด	14,709,098,452	1,470,909,845	13,933,982,782

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

14 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 มีดังนี้

	หน่วย	บาท
ยอดต้นงวด	115,669,514	795,398,351
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(36,606,049)	(251,720,527)
ยอดสิ้นงวด	79,063,465	543,677,824

15 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2562 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0833 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,198.80 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2561 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0907 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,299.39 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และที่ประชุมได้อนุมัติให้จัดสรรเงินกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติม จำนวน 344,302 บาท

16 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ซื้อขายที่ดิน	928,988,000	693,278,600	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	1,865,211,540	621,914,989	1,776,644,683	340,589,502
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	529,244,539	314,252,646	-	-
รวม	3,323,444,079	1,629,446,235	1,776,644,683	340,589,502

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

16.2 สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ - กรณีกลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

ภาระผูกพันสำหรับจำนวนเงินขั้นต่ำในการจ่ายค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ภายใน 1 ปี	51,171,688	51,941,294	3,642,136	3,619,516
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	101,943,263	108,369,609	15,022,816	14,867,051
เกินกว่า 5 ปี	121,706,860	141,487,601	49,968,661	52,659,063
รวม	274,821,811	301,798,504	68,633,613	71,145,630

16.3 หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	28,427,237	27,937,630	5,375,330	6,943,530
การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	499,606,025	336,506,951	-	-
การปฏิบัติตามสัญญากับ กลุ่มพลังงาน	142,419,163	257,962,476	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อน การตรวจแล้วเสร็จ	528,309,815	473,184,205	134,375,885	79,250,275
อื่นๆ	157,983,175	151,583,175	5,856,845	11,856,845
รวม	1,356,745,415	1,247,174,437	145,608,060	98,050,650
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับ กลุ่มพลังงาน	3,888,253	7,721,436	-	-
รวม	3,888,253	7,721,436	-	-

16.4 การค้ำประกันอื่น

บริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 218.69 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 237.58 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ตระกูลอนันตประยูรและตระกูลจารุกรสกุล
 ในสัดส่วนร้อยละ 44.12 จำนวนหุ้นที่เลืือร้อยละ 55.88 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

17.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร		-	2,284,800	840,000
ดอกเบี้ยรับ	-	-	63,356,358	9,734,590
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	1,150,250	1,156,144
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,136,447	1,905,849
ค่าเช่าจ่าย	-	-	143,159	-
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	55,428,758	49,145,166	-	-
รายได้จากการให้บริการ	11,271,209	53,053,545	-	-
รายได้อื่น	5,051,846	26,881	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	5,340,878	2,078,213	-	-
ดอกเบี้ยรับ	7,380,827	12,407,216	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	263,730	32,160	-	-
รายได้จากการให้บริการ	1,575,903	1,042,288	-	-
รายได้อื่น	260,176	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,324,301	3,665,355	2,754,495	3,377,855
ดอกเบี้ยรับ	3,394,689	242,325	-	242,325
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	51,644	83,425	-	-
ค่าเช่าจ่าย	3,049,971	3,048,007	2,611,612	2,609,647

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	6,854,400	2,520,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	-	81,600
รายได้เงินปันผล	-	-	1,421,041,762	1,863,157,953
ดอกเบี้ยรับ	-	-	141,482,496	58,882,343
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	3,494,383	2,041,751
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	6,005,816	8,262,529
ค่าเช่าจ่าย	-	-	443,415	-
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	161,658,397	141,561,802	-	-
รายได้จากการให้บริการ	36,825,642	68,124,130	-	-
รายได้อื่น	15,319,822	64,196	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	13,244,358	5,648,245	-	-
ดอกเบี้ยรับ	28,794,377	41,884,698	-	-
การรวมค่า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	5,633,750	51,270	-	-
รายได้จากการให้บริการ	11,808,270	3,010,767	-	-
รายได้อื่น	730,814	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	9,385,228	10,859,766	8,195,172	10,284,766
ดอกเบี้ยรับ	8,015,932	1,098,611	-	713,806
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	694,411	83,425	-	-
ค่าเช่าจ่าย	9,149,913	9,144,019	7,834,836	7,828,942

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

17.2 ลูกหนี้และเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	174,683,985	34,057,676
บริษัทรวม	41,544,228	66,384,459	-	-
การร่วมค้า	5,709,709	844,893	193,899	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	-	123,151	-	-
รวม	47,253,937	67,352,503	174,877,884	34,057,676
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	4,454,829	5,598,176
การร่วมค้า	-	314	-	314
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,024,192	3,342,924	905,079	905,079
รวม	1,024,192	3,343,238	5,359,908	6,503,569

17.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง
 ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
เงินเดือนและผลประโยชน์ ระยะสั้นอื่น	90,331,390	88,791,017	20,101,963	20,278,919
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,629,508	2,852,470	826,278	1,209,290
รวม	92,960,898	91,643,487	20,928,241	21,488,209

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
เงินเดือนและผลประโยชน์ ระยะสั้นอื่น	276,864,713	269,320,518	60,598,827	54,070,785
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	14,370,412	8,557,414	2,478,832	3,627,870
รวม	291,235,125	277,877,932	63,077,659	57,698,655

18 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปาในประเทศเวียดนาม จำนวน 33,986,774 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34 โดยชำระเงินบางส่วนจำนวน 1,131,759,574,200 ดองเวียดนาม

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 7/2019 ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 0.0815 บาทต่อหุ้น โดยจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2562 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้