

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

15 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,229,700,459	2,680,759,857	793,059,824	867,539,934
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7	9,422	-	9,422	-
เงินลงทุนระยะสั้น		-	247,139,641	-	212,057,400
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ		476,890,546	920,844,308	304,271,793	237,335,130
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	284,490,552	283,490,552	10,581,030,000	8,001,150,000
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	7	64,792,390	-	7,967,582	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		708,325	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	12,720,609,101	12,788,565,570	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		479,480,503	440,650,247	83,620,649	77,136,975
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	10	986,503,065	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		19,243,184,363	17,361,450,175	11,769,959,270	9,395,219,439
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7	714,000,171	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	7	5,732,416,801	-	5,041,766,609	-
เงินลงทุนเพื่อขาย		-	7,888,354,491	-	6,960,460,043
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		13,955,202,257	15,475,998,867	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	26,317,590,807	26,317,590,807
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		2,285,405,754	2,405,534,065	966,078,998	1,014,808,998
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		-	555,340,519	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	11	10,082,788,266	10,322,948,323	3,004,106,349	2,768,250,543
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		5,690,346,378	5,358,743,048	246,938,803	173,685,931
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		157,894,714	116,590,082	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,082,241,252	1,085,165,671	133,528,094	59,834,934
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		61,394,001,208	64,902,380,681	35,710,009,660	37,294,631,256
รวมสินทรัพย์		80,637,185,571	82,263,830,856	47,479,968,930	46,689,850,695

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้น	2,799,703,684	4,410,819,143	2,799,703,684	2,645,819,143
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,840,817,613	3,361,704,447	480,081,144	1,200,598,412
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7 279,658,525	124,729,533	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7 9,536,429,077	9,534,908,490	5,537,409,673	5,536,530,961
รายได้จากการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12 88,376,208	90,721,022	37,180,675	36,971,363
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	704,400,000	698,400,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	193,618,248	129,897,848	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	79,092,267	-	10,626,739	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	64,390,772	184,340,732	3,917,786	87,701,205
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	10 18,636,438	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	15,900,722,832	17,837,121,215	9,573,319,701	10,206,021,084
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	7 3,718,549,950	1,374,343,972	2,499,044,295	-
หุ้นกู้	7 24,260,501,070	23,779,475,392	14,230,734,722	14,229,603,659
รายได้จากการตัดบัญชี	12 2,434,204,229	2,447,391,667	581,098,054	583,567,270
หนี้สินตามสัญญาเช่า	307,758,444	-	23,287,141	-
หนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี	2,707,368,127	3,083,725,993	92,457,081	475,722,925
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	198,142,675	216,068,275	17,282,134	17,282,134
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	157,531,466	150,638,378	46,442,607	44,322,897
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	81,532,537	274,484,783	-	923,721
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	33,865,588,498	31,326,128,460	17,490,346,034	15,351,422,606
รวมหนี้สิน	49,766,311,330	49,163,249,675	27,063,665,735	25,557,443,690

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	13			
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468		1,494,683,468	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,709,098,452 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,470,909,845		1,470,909,845
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	13	15,266,493,181	15,266,493,181	13,933,982,782
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	14	-	-	543,677,824
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น		172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร		7,840,202,746	2,648,804,323	2,646,038,084
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		2,804,090,254	647,368,959	2,178,845,206
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่		27,735,108,051	29,477,631,237	20,416,303,195
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,135,766,190	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		30,870,874,241	20,416,303,195	21,132,407,005
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		80,637,185,571	47,479,968,930	46,689,850,695

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	447,344,405	436,198,783	29,399,422	100,854,125
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	245,319,186	2,521,820,257	-	2,100,610,884
รายได้จากการขายสินค้า	385,503,757	407,441,989	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(189,727,717)	(204,113,298)	(13,583,860)	(62,361,645)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(114,307,382)	(2,173,484,510)	-	(1,939,119,939)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(242,399,834)	(236,597,756)	-	-
กำไรขั้นต้น	531,732,415	751,265,465	15,815,562	199,983,425
รายได้อื่น	345,717,683	114,833,983	228,305,829	125,124,889
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(32,883,606)	(42,509,568)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(275,182,266)	(294,237,144)	(61,384,143)	(88,660,164)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,445,794)	-	1,051,385	-
ต้นทุนทางการเงิน	(255,315,384)	(278,204,773)	(190,086,320)	(174,947,734)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(146,065,779)	322,716,607	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	165,557,269	573,864,570	(6,297,687)	61,500,416
ภาษีเงินได้	(42,667,239)	(70,169,269)	2,130,210	(34,681,482)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	122,890,030	503,695,301	(4,167,477)	26,818,934
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(2,151,005,723)	-	(1,913,761,467)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	430,201,144	-	382,752,293	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(1,720,804,579)	-	(1,531,009,174)	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	-	936,151,276	-	817,330,715
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	6,182,803	(12,711,732)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(356,268,878)	(4,033,311)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(187,230,255)	-	(163,466,143)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(350,086,075)	732,175,978	-	653,864,572
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(2,070,890,654)	732,175,978	(1,531,009,174)	653,864,572
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(1,948,000,624)	1,235,871,279	(1,535,176,651)	680,683,506
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	99,250,359	406,605,748	(4,167,477)	26,818,934
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	23,639,671	97,089,553	-	-
	122,890,030	503,695,301	(4,167,477)	26,818,934
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(1,858,375,281)	1,138,833,442	(1,535,176,651)	680,683,506
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(89,625,343)	97,037,837	-	-
	(1,948,000,624)	1,235,871,279	(1,535,176,651)	680,683,506
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0066	0.0283	(0.0003)	0.0019
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	0.0066	0.0279	(0.0003)	0.0018

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวม																	
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่																	
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ																	
กำไรสะสม																	
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	จัดสรรแล้ว -			เงินลงทุน	การแปลงค่างบการเงิน	การวัดมูลค่าใหม่	การวัดมูลค่าส่วนเกินทุน		ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค่า	การเปลี่ยนแปลงของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	รวมเจ้าของผู้เป็นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้เจ้าของ
					ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร					ในตราสารทุนผ่าน	เบ็ดเสร็จอื่นของ					
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	172,861,100	156,777,302	8,471,392,437	291,196,570	(90,974,382)	6,298,087	-	(17,579,956)	3,568,397,978	27,225,728,779	3,788,364,071		31,014,092,850	
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	-	-	(1,708,596,544)	-	-	-	-	-	-	(1,708,596,544)	(338,107,168)		(2,046,703,712)	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	172,861,100	156,777,302	6,762,795,893	291,196,570	(90,974,382)	6,298,087	-	(17,579,956)	3,568,397,978	25,517,132,235	3,450,256,903		28,967,389,138	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,715,108	228,013,213	(38,380,205)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,348,116	-		195,348,116	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(78,800,102)	(78,800,102)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	406,605,748	747,452,181	(12,442,288)	-	-	(2,782,199)	-	1,138,833,442	97,037,837		1,235,871,279	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,439,141,825	12,666,547,788	757,018,146	172,861,100	156,777,302	7,169,401,641	1,038,648,751	(103,416,670)	6,298,087	-	(20,362,155)	3,568,397,978	26,851,313,793	3,468,494,648		30,319,808,441	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	172,861,100	156,777,302	7,594,468,019	2,189,504,442	(162,794,681)	35,993,188	-	(26,146,562)	3,568,397,978	29,477,631,237	3,622,949,944		33,100,581,181	
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	-	146,484,368	(2,189,504,442)	-	-	2,188,178,086	(796,569,912)	-	(651,411,900)	(324,953,359)		(976,365,259)	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	172,861,100	156,777,302	7,740,952,387	-	(162,794,681)	35,993,188	2,188,178,086	(822,716,474)	3,568,397,978	28,826,219,337	3,297,996,585		32,124,215,922	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	13, 14	23,773,623	948,485,971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,606,198	-		812,606,198	
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	13, 14	-	384,024,428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45,342,203)	(45,342,203)	(51,005,029)		(96,347,232)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,600,023)	(21,600,023)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	99,250,359	-	6,988,444	-	(1,718,040,390)	(246,573,694)	-	(1,858,375,281)	(89,625,343)		(1,948,000,624)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	1,494,683,468	15,266,493,181	-	172,861,100	156,777,302	7,840,202,746	-	(155,806,237)	35,993,188	470,137,696	(1,069,290,168)	3,523,055,775	27,735,108,051	3,135,766,190		30,870,874,241	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ										
หมายเหตุ	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	จัดสรรแล้ว -		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
					ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน	การวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	202,175,962	156,777,302	3,186,942,678	453,429,398	(6,582,033)	-	18,660,102,950
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	14	5,715,108	228,013,213	-	-	-	-	-	-	195,348,116
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	26,818,934	653,864,572	-	-	680,683,506
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,439,141,825	12,666,547,788	757,018,146	202,175,962	156,777,302	3,213,761,612	1,107,293,970	(6,582,033)	-	19,536,134,572
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	202,175,962	156,777,302	2,646,038,084	2,175,089,488	3,755,718	-	21,132,407,005
ผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	-	6,933,716	(2,175,089,488)	-	2,174,622,415	(2,168,155,772)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	202,175,962	156,777,302	2,652,971,800	-	3,755,718	2,174,622,415	21,138,873,648
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	13, 14	23,773,623	948,485,971	-	-	-	-	-	-	812,606,198
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	-	384,024,428	(384,024,428)	-	-	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(4,167,477)	-	-	(1,531,009,174)	(1,535,176,651)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	1,494,683,468	15,266,493,181	-	202,175,962	156,777,302	2,648,804,323	-	3,755,718	643,613,241	20,416,303,195

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	165,557,269	573,864,570	(6,297,687)	61,500,416
รายการปรับปรุง				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,932,888	(2,894,819)	(1,051,386)	-
ค่าเสื่อมราคา	137,481,128	121,805,288	8,122,056	29,637,784
ค่าตัดจำหน่าย	3,489,510	2,106,681	359,405	490,324
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	(590,105)	(2,237,572)	(717,081)	(1,786,824)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(161,490,945)	-	(161,490,945)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,789,237)	(340,584)	(693,458)	-
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	3,420,663	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(204,675,494)	-	-	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,893,087	5,997,854	2,119,710	1,860,872
รายได้ดอกเบี้ย	(5,415,037)	(15,207,014)	(74,938,479)	(36,798,725)
รายได้เงินปันผล	(56,339,144)	(45,541,897)	(149,101,279)	(75,224,204)
ต้นทุนทางการเงิน	255,315,384	278,204,773	190,086,320	174,947,734
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	146,065,779	(322,716,607)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(121,972,335)	(8,577,005)	6,352,464	(15,787,310)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(56,496,098)	(38,650,019)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,886,578)	(14,179,378)	(2,078,285)	(1,418,949)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(159,031,931)	2,441,229	(66,781,280)	12,315,971
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	150,578,206	4,234,502	(47,231,062)	(19,030,900)
รายได้รอการตัดบัญชี	(15,548,698)	(49,584,235)	(2,259,904)	(18,544,580)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(119,949,959)	(49,316,636)	(83,783,416)	(23,106,221)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	1,057,879	4,379,342	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,763,006)	(19,106,633)	(625,825)	(3,504,800)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	120,913,508	266,611,558	(228,519,187)	(75,940,357)
ดอกเบี้ยรับ	718,232	1,347,089	391,916	221,804
ดอกเบี้ยจ่าย	(341,714,181)	(357,628,663)	(191,803,908)	(179,279,056)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	670,486,914	83,810,953	35,397,037	27,793,275
ภาษีเงินได้รับคืน	-	11,616,712	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(29,607,275)	(28,857,053)	(4,405,389)	(4,824,916)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	420,797,198	(23,099,404)	(388,939,531)	(232,029,250)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(441,000,000)	(610,015,512)	(385,000,000)	(160,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	688,062,917	1,013,727,649	597,765,059	682,748,850
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(1,000,000)	(167,000,000)	(2,582,900,000)	(257,900,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,020,000	-
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนเมื่อขาย	4,931,967	7,325,192	4,931,967	4,943,251
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-	(32,157,514)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(6,374,998)	-	(6,374,998)
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	48,730,000	230,016,000	48,730,000	230,016,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(330,167,331)	(225,664,520)	(99,600,707)	(6,085,826)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,875,232)	(3,643,004)	(2,300,920)	(575,632)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(199,363,916)	(144,676,363)	(36,494,036)	(3,317,171)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(623,850)	(156,071)	(623,850)	(156,071)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,165,284	383,832	693,459	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	113,704,242	47,430,928	113,704,242	47,430,929
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(119,435,919)	109,195,619	(2,338,074,786)	530,729,332
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	1,150,000,000	791,403,807	1,150,000,000	791,403,807
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(2,765,000,000)	(1,620,000,000)	(1,000,000,000)	(1,320,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	6,000,000	6,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	2,499,000,000	21,297,500	2,499,000,000	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	3,000,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(3,793,150)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(2,500,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(22,673,298)	-	(3,262,758)	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	796,965	-	796,965	-
เงินปันผลจ่าย	(1,999,635)	(90)	-	-
เงินสดจ่ายในการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	(96,347,230)	-	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	10	-	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	1,259,983,652	(807,298,773)	2,652,534,207	(522,596,193)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	1,561,344,931	(721,202,558)	(74,480,110)	(223,896,111)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,680,759,857	3,172,220,811	867,539,934	286,177,141
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(12,404,329)	(12,057,061)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	4,229,700,459	2,438,961,192	793,059,824	62,281,030
รายการที่มีใช้เงินสด			-	
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	487,051,135	1,040,649,688	218,519,930	90,391,588
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	150,532,730	55,056,411	41,706,079	5,614,922
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	16,245,646	-	3,078,400	-
เงินปันผลค้างจ่าย	33,859,393	89,883,748	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ การบริการด้านดิจิทัล คลังข้อมูล การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต และบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศอื่น ๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

4 การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติและการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน (TAS 32, TFRS 7 และ TFRS 9) และที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า (TFRS 16) โดยปรับปรุงย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 แต่กลุ่มกิจการไม่ได้ทำการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบสำหรับรอบระยะเวลาบัญชี พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นแนวทางที่สามารถกระทำได้ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงรายการและจัดประเภทรายการใหม่ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ในยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ของงบแสดงฐานะการเงิน

การปรับปรุงรายการแต่ละรายการในงบแสดงฐานะทางการเงินจากการปรับใช้กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่า เป็นครั้งแรกมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม		1 มกราคม	
	พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ตามที่	การจัดประเภท	ตามที่	
	รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	รายการใหม่	ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุทธธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	-	236,482,234	236,482,234
เงินลงทุนระยะสั้น	247,139,641	-	(247,139,641)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	920,844,308	(4,450,790)	-	916,393,518
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	-	47,879,298	-	47,879,298
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธี				
ราคาทุนตัดจำหน่าย	-	-	10,657,407	10,657,407
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุทธธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	158,659,652	555,340,519	714,000,171
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุทธธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	7,888,354,491	7,888,354,491
เงินลงทุนเผื่อขาย	7,888,354,491	-	(7,888,354,491)	-
เงินลงทุนในบริษัทรวม	15,475,998,867	(1,137,957,026)	-	14,338,041,841
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	2,405,534,065	(78,762)	-	2,405,455,303
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	555,340,519	-	(555,340,519)	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	10,322,948,323	55,867,276	-	10,378,815,599
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	5,358,743,048	109,545,949	-	5,468,288,997
รวมสินทรัพย์	43,174,903,262	(770,534,403)	-	42,404,368,859

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม		1 มกราคม	
	พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ตามที่	การจัดประเภท	ตามที่	
	รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	รายการใหม่	ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,361,704,447	-	(32,739,469)	3,328,964,978
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	46,387,412	32,739,469	79,126,881
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	123,845,511	188,892,604	312,738,115
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,083,725,993	40,417,631	-	3,124,143,624
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	274,484,783	(4,819,698)	(188,892,604)	80,772,481
รวมหนี้สิน	6,719,915,223	205,830,856	-	6,925,746,079
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	7,594,468,019	146,484,368	-	7,740,952,387
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	5,604,954,365	(797,896,268)	-	4,807,058,097
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,622,949,944	(324,953,359)	-	3,297,996,585
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	16,822,372,328	(976,365,259)	-	15,846,007,069
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	23,542,287,551	(770,534,403)	-	22,771,753,148

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม		1 มกราคม	
	พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ตามที่	รายการ	การจัดประเภท	ตามที่
	รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	รายการใหม่	ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	-	212,057,400	212,057,400
เงินลงทุนระยะสั้น	212,057,400	-	(212,057,400)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	237,335,130	(2,308,821)	-	235,026,309
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	-	10,392,125	-	10,392,125
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	6,960,460,043	6,960,460,043
เงินลงทุนเผื่อขาย	6,960,460,043	-	(6,960,460,043)	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	2,768,250,543	18,735,386	-	2,786,985,929
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	173,685,931	14,577,993	-	188,263,924
รวมสินทรัพย์	10,351,789,047	41,396,683	-	10,393,185,730
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,200,598,412	-	(844,503)	1,199,753,909
หนี้สินตามสัญญาเข้าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	-	11,785,584	844,503	12,630,087
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	22,039,177	297,897	22,337,074
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	475,722,925	1,616,661	-	477,339,586
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	923,721	(511,382)	(297,897)	114,442
รวมหนี้สิน	1,677,245,058	34,930,040	-	1,712,175,098

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม			1 มกราคม
	พ.ศ. 2562			พ.ศ. 2563
	ตามที่	รายการ	การจัดประเภท	ตามที่
	รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	รายการใหม่	ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของเจ้าของ				
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	2,646,038,084	6,933,716	-	2,652,971,800
องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ	2,178,845,206	(467,073)	-	2,178,378,133
รวมส่วนของเจ้าของ	4,824,883,290	6,466,643	-	4,831,349,933
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	6,502,128,348	41,396,683	-	6,543,525,031

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ถูกจัดเป็นประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด จากเดิมจัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่นและแสดงด้วยวิธีราคาทุน เปลี่ยนเป็นจัดเป็นประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

การด้อยค่า

ข้อกำหนดทางบัญชีใหม่เกี่ยวกับการรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่า ทำให้กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกและในรอบระยะเวลาบัญชีถัดไป กลุ่มกิจการใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้อนุพันธ์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงินเข้าในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น และรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงินเข้าในกำไรสะสม

สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า ทั้งนี้ หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินที่จะต้องชำระคิดลดด้วยอัตราคู่ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยอัตราคู่ยืมส่วนเพิ่มถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มกิจการนำมาใช้ในการคิดลดดังกล่าว คือ ร้อยละ 1.88 - 4.50

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ได้เปิดเผยไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	263,623,779	67,726,113
(หัก): ผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยการคู่ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ณ วันที่นำใช้เป็นครั้งแรก	(23,306,562)	(11,500,243)
บวก: หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ได้รับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	221,632,073	1,142,400
(หัก): สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(105,304,722)	-
(หัก): สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(2,880)	-
(หัก): สัญญาเช่าที่ได้มีการประเมินใหม่และรับรู้เป็นสัญญาบริการ	-	(43,319,558)
บวก: รายการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องกับการต่อสัญญา และการยกเลิกสัญญาเช่า	35,223,308	20,918,449
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	391,864,996	34,967,161
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่หมุนเวียน	79,126,881	12,630,087
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	312,738,115	22,337,074

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยจำนวนเดียวกับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยยอดยกมาของจำนวนเงินค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า หรือ ค่าเช่าค้างชำระที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 นั้น เป็นการเข้าสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		
ที่ดิน	49,531,100	12,399,210
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,336,176	6,336,176
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		
อสังหาริมทรัพย์	51,801,053	10,047,713
อุปกรณ์	14,980,389	570,402
ยานพาหนะ	42,764,507	3,959,878
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	165,413,225	33,313,379

กลุ่มกิจการได้เลือกใช้วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติตามมาตรฐานดังนี้

- ใช้อัตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าสินทรัพย์อ้างอิงที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
- ถือว่าสัญญาเช่าดำเนินงานที่มีอายุสัญญาเช่าคงเหลือน้อยกว่า 12 เดือนนับจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นสัญญาเช่าระยะสั้น
- ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้
- ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่สัญญาให้สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า
- เลือกที่จะไม่พิจารณาใหม่ว่าสัญญาต่างๆ เข้าเงื่อนไขของสัญญาเช่าตาม TFRS 16 หรือไม่ โดยยึดตามการพิจารณาของมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม คือ TAS 17 และ TFRIC 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

นโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงไปจากการนำกลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่ามาถือปฏิบัติ

เงินลงทุนและสินทรัพย์ทางการเงินอื่น

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน โดยแบ่งเป็นแต่ละประเภทดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI)
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย (Amortised cost)

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินในวันซื้อขายด้วยมูลค่ายุติธรรม บวกด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ทางการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการพิจารณาลักษณะของกระแสเงินสดโดยรวมของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝง (Embedded derivatives) เพื่อพิจารณาว่าเข้าเงื่อนไขการจ่ายชำระด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่

ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้จะพิจารณาจากโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและจากลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญา โดยจะจัดประเภทตามลักษณะการวัดมูลค่า ดังนี้

- ราคาทุนตัดจำหน่าย: สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) จะรับรู้ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงรวมอยู่ในรายได้ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนจากการตัดรายการและกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจะรับรู้ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น ส่วนรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) และถือไว้เพื่อขาย จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินกลุ่มนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้นรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ในส่วนของรายได้ทางการเงิน และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนอื่น กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่มายังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าแบบราคาทุนตัดจำหน่าย และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จะถูกรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน โดยกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรกจะแสดงรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนอื่น

กลุ่มกิจการโอนจัดประเภทตราสารหนี้เมื่อโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินเปลี่ยนไปเท่านั้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

ตราสารทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนเป็น 2 ประเภทตามการวัดมูลค่า (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) คือ ก) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือ ข) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งจะไม่สามารถรับรู้ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง โดยกลุ่มกิจการพิจารณาการวัดมูลค่าดังกล่าวในแต่ละตราสารทุนแยกต่างหากจากกัน สำหรับเงินปันผลจากตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรวมอยู่ในรายได้อื่น

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 สำหรับการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ดังนั้นเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 จำนวน 714,000,171 บาท วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

การด้อยค่า

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยรวมการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต (Forward-looking) ของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ซึ่งวิธีการวัดมูลค่าผลขาดทุนจากการด้อยค่านั้น ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์หรือไม่ ยกเว้นการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยเลือกที่จะไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณ โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 33,581,121 บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 วัดมูลค่าโดยใช้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีต ประกอบกับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

อนุพันธ์ทางการเงินรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญาอนุพันธ์ และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การบัญชีสำหรับการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในภายหลังขึ้นอยู่กับว่าได้กำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ดังกล่าวเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงหรือไม่ รวมทั้งลักษณะของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ส่วนหนึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกระแสเงินสดของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้รายการแล้ว หรือรายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด)

ณ วันที่รับรู้ความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการมีการจัดทำเอกสารที่ระบุความสัมพันธ์ทางเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจัดทำเอกสารเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ไปยังกำไรหรือขาดทุนอื่น ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้ส่วนที่มีประสิทธิผลของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสัญญาอนุพันธ์ซึ่งมีการกำหนดและเข้าเงื่อนไขของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดรวมอยู่ในส่วนของเจ้าของ และรับรู้กำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่เกิดขึ้น ซึ่งแสดงรวมอยู่ในรายการกำไรหรือขาดทุนจากเครื่องมือทางการเงินสุทธิ

สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะบันทึบส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมค่าเช่าจ่าย ซึ่งประกอบไปด้วย

- ค่าเช่าคงที่สุทธิด้วยเงินคงจ่าย
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืม เพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสถานะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยจำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า รวมถึงค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงจ่ายที่ได้รับตามสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และต้นทุนการปรับปรุงสภาพสินทรัพย์ โดยค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำเสนอข้อมูลการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้า 1 ราย (พ.ศ. 2562 : 1 ราย) ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวน 141.80 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 : 2,148.56 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2563							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจอื่น ๆ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	312,333,427	6,924,395	38,233,410	80,351,997	9,501,176	-	-	447,344,405
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	245,319,186	-	-	-	-	-	-	245,319,186
รายได้จากการขายสินค้า	316,549	-	383,898,005	1,273,290	-	15,913	-	385,503,757
รวมรายได้จากการขายและบริการ	557,969,162	6,924,395	422,131,415	81,625,287	9,501,176	15,913	-	1,078,167,348
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	60,769,736	2,189,287	125,421,978	36,622,989	2,190,851	(439,198)	(5,534,894)	221,220,749
รายได้อื่น	126,129,054	10,319,626	55,100	614,797	(6,760,986)	215,983,576	(623,484)	345,717,683
ต้นทุนทางการเงิน	(158,499,025)	(57,346,832)	(17,496,399)	(2,749,011)	-	(19,224,117)	-	(255,315,384)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(1,083,433)	(113,514,792)	-	(2,220,426)	-	(29,247,128)	-	(146,065,779)
ภาษีเงินได้	3,711,383	(1,020,435)	1,045,170	(10,365,662)	(873,157)	(35,164,538)	-	(42,667,239)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	31,027,715	(159,373,146)	109,025,849	21,902,687	(5,443,292)	131,908,595	(6,158,378)	122,890,030
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(23,639,671)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								99,250,359
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	74,120,582	4,310,195	41,129,616	18,001,327	3,323,928	-	84,990	140,970,638

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	พ.ศ. 2562							รวม
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ			
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	290,747,598	334,794	50,832,664	81,058,484	13,225,243	-	-	436,198,783
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,521,820,257	-	-	-	-	-	-	2,521,820,257
รายได้จากการขายสินค้า	335,710	-	406,096,484	1,009,795	-	-	-	407,441,989
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,812,903,565	334,794	456,929,148	82,068,279	13,225,243	-	-	3,365,461,029
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	206,458,678	(3,040,445)	176,411,151	33,220,696	6,011,597	(247,314)	(4,295,610)	414,518,753
รายได้อื่น	94,570,134	18,645,134	417,575	248,115	469,183	-	483,842	114,833,983
ต้นทุนทางการเงิน	(203,354,654)	(62,937,366)	(9,363,222)	(2,549,531)	-	-	-	(278,204,773)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	13,021,484	311,840,413	-	(2,145,290)	-	-	-	322,716,607
ภาษีเงินได้	(52,452,253)	(713,463)	(5,374,927)	(10,439,953)	(1,182,908)	-	(5,765)	(70,169,269)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	58,243,389	263,794,273	162,090,577	18,334,037	5,297,872	(247,314)	(3,817,533)	503,695,301
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(97,089,553)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								406,605,748
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	71,490,208	578,140	35,235,885	13,687,858	2,888,271	-	84,990	123,911,969

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2563							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	23,752,680,176	13,841,261,572	9,080,548,862	966,680,927	608,592,814	3,005,258,119	1,751,653	51,256,774,123
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,246,915,570
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,034,321,091	420,390,273	2,727,399,252	143,944,580	525,174,509	77,169,945	74,388,155	19,002,787,805
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								6,130,708,073
รวมสินทรัพย์								80,637,185,571
หนี้สินตามส่วนงาน	8,925,114,251	253,381,451	2,918,290,343	489,760,096	93,149,887	2,795,863,807	1,879,270	15,477,439,105
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								34,288,872,225
รวมหนี้สิน								49,766,311,330

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ			
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	24,004,904,260	15,507,764,354	8,859,916,232	910,336,316	605,513,900	2,760,461,450	1,504,463	52,650,400,975
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,247,035,133
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	14,337,424,418	1,020,081,200	992,769,922	61,810,163	504,122,968	38,265,047	77,161,848	17,031,635,566
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,334,759,182
รวมสินทรัพย์								82,263,830,856
หนี้สินตามส่วนงาน	11,058,077,845	234,850,253	1,363,286,002	308,507,809	114,180,722	1,782,052,050	246,532,768	15,107,487,450
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								34,055,762,225
รวมหนี้สิน								49,163,249,675

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทุน						
รวมตราสารหนี้	9,422	236,482,234	-	-	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์						
เผื่อขาย	5,732,416,801	7,888,354,491	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน						
ที่ไม่อยู่ในความ						
ต้องการของตลาด	-	-	-	-	714,000,171	-
สัญญาแลกเปลี่ยน						
อัตราดอกเบี้ย	-	-	64,792,390	-	-	-
รวมสินทรัพย์	5,732,426,223	8,124,836,725	64,792,390	-	714,000,171	-
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทุน						
รวมตราสารหนี้	9,422	212,057,400	-	-	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์						
เผื่อขาย	5,041,766,609	6,960,460,043	-	-	-	-
สัญญาแลกเปลี่ยน						
อัตราดอกเบี้ย	-	-	7,967,582	-	-	-
รวมสินทรัพย์	5,041,776,031	7,172,517,443	7,967,582	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยถูกกำหนดจากอัตราดอกเบี้ยล่วงหน้าซึ่งอ้างอิงจากเส้นอัตราผลตอบแทนที่สังเกตได้ (observable yield curve) ผลกระทบของการคิดลดราคาสำหรับตราสารอนุพันธ์ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้คำนวณจากกระแสเงินสดตามสัญญา คิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดของตราสารหนี้อื่นที่มีราคาที่สามารถสังเกตได้ของคู่สัญญา

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ได้แก่ กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้วของแต่ละกิจการที่ถูกลงทุน และอัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง (DLOM) ความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ดังกล่าวกับมูลค่ายุติธรรม เป็นไปในทิศทางเดียวกันและทิศทางตรงกันข้าม ตามลำดับ

- 2) วิธีสัดส่วนมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ได้แก่ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามสัดส่วนเงินลงทุนในตราสารทุน ความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ดังกล่าวกับมูลค่ายุติธรรม เป็นไปในทิศทางเดียวกัน

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลทางการเงินรวม				
31 มีนาคม พ.ศ. 2563		1 มกราคม พ.ศ. 2563		
ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	
บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สิน				
เงินกู้	3,998,208,475	3,996,525,748	1,499,073,505	1,499,073,505
หุ้นกู้	33,796,930,147	34,382,820,931	33,314,383,882	33,948,598,015
รวมหนี้สิน	37,795,138,622	38,379,346,679	34,813,457,387	35,447,671,520
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ				
31 มีนาคม พ.ศ. 2563		1 มกราคม พ.ศ. 2563		
ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	
บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สิน				
หุ้นกู้	19,768,144,395	20,185,312,274	19,766,134,620	20,140,460,663
รวมหนี้สิน	19,768,144,395	20,185,312,274	19,766,134,620	20,140,460,663

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

8 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ไม่เกิน 3 เดือน	324,027,777	212,646,466	1,130,465	3,928,614
3 - 6 เดือน	3,002,729	8,899,797	97,049	7,026,409
6 - 12 เดือน	10,238,752	5,646,927	7,838,206	1,771,546
เกินกว่า 12 เดือน	32,390,665	33,648,875	1,165,274	2,124,623
	369,659,923	260,842,065	10,230,994	14,851,192
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(33,581,121)	(27,197,442)	(1,257,436)	-
รวม	336,078,802	233,644,623	8,973,558	14,851,192

9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	12,788,565,570	-
เพิ่มขึ้น	213,314,258	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(197,478,408)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	31,645,382	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(115,437,701)	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	12,720,609,101	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,763.96 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562 : 1,628.51 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันวงเงินกู้

10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 3 โครงการ (พ.ศ. 2562 : 3 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทไม่ได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย (พ.ศ. 2562 : 1 โครงการ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	828,231,302	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	158,271,763	-	-	-
รวมสินทรัพย์	986,503,065	-	-	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	17,339,802	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,296,636	-	-	-
รวมหนี้สิน	18,636,438	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (หมายเหตุ 4)	10,378,815,599	2,786,985,929
เพิ่มขึ้น	393,177,697	220,856,409
ค่าเสื่อมราคา	(42,222,471)	(3,735,989)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(16,229,665)	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 9)	197,478,408	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 10)	(828,231,302)	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	10,082,788,266	3,004,106,349

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,418,413,740	1,418,413,740	633,692,116	633,692,116

12 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,538,112,689	620,538,633
รับรู้รายได้	(15,532,252)	(2,259,904)
ยอดสิ้นงวด	2,522,580,437	618,278,729

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

13 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีดังนี้

	ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น
	หุ้น	บาท	สามัญ
ยอดต้นงวด	14,709,098,452	1,470,909,845	13,933,982,782
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	237,736,227	23,773,623	948,485,971
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	-	-	384,024,428
ยอดสิ้นงวด	14,946,834,679	1,494,683,468	15,266,493,181

14 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีดังนี้

	หน่วย	บาท
ยอดต้นงวด	79,063,465	543,677,824
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(23,217,336)	(159,653,396)
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	(55,846,129)	(384,024,428)
ยอดสิ้นงวด	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ตระกูลอนันตประยูรและตระกูลจารุกรสกุล ในสัดส่วนร้อยละ 44.12 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 55.88 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
วันที่ 31 มีนาคม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	2,260,500	2,284,800
ดอกเบี้ยรับ	-	-	74,582,496	36,576,922
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	38,400	1,074,897
ค่าเช่าจ่าย	-	-	-	144,164
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,778,451	1,917,160
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	51,530,398	56,092,988	-	-
รายได้จากการให้บริการ	11,742,597	14,713,537	-	-
รายได้อื่น	4,968,816	5,473,602	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,966,967	3,382,350	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	10,725,073	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	2,087,864	5,241,280	-	-
รายได้จากการให้บริการ	2,048,737	8,962,883	-	-
รายได้อื่น	146,309	470,638	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	2,210,450	2,913,632	1,376,700	2,688,882
ดอกเบี้ยรับ	3,533,923	2,003,151	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	-	357,534	-	-
ค่าเช่าจ่าย	104,399	3,049,971	-	2,611,612
ดอกเบี้ยจ่าย	56,831	-	43,362	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 มีนาคม พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	289,575,861	214,651,203
บริษัทร่วม	34,556,988	591,669,190	-	-
การร่วมค้า	7,679,756	3,877,196	388,196	194,098
รวม	42,236,744	595,546,386	289,964,057	214,845,301
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	8,491,637	6,637,916
บริษัทร่วม	-	140,224	-	-
การร่วมค้า	105,754	861	105,754	861
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	22,624,192	1,024,192	905,079	905,079
รวม	22,729,946	1,165,277	9,502,470	7,543,856
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	485,932	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	8,536,819	-	7,553,469	-
รวม	8,536,819	-	8,039,401	-

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	105,315,934	97,877,052	29,883,865	20,712,502
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,908,072	2,758,438	914,031	1,138,537
รวม	108,224,006	100,635,490	30,797,896	21,851,039

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

16 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดิน	928,868,250	906,443,400	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	1,402,445,769	1,740,098,249	1,402,445,769	1,653,021,627
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	842,870,141	491,418,386	-	-
รวม	3,174,184,160	3,137,960,035	1,402,445,769	1,653,021,627

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	28,684,494	30,604,494	6,467,330	6,371,330
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	499,949,025	499,949,025	-	-
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	175,588,833	175,588,833	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	449,059,540	449,059,540	55,125,610	55,125,610
อื่นๆ	196,962,502	157,918,687	44,909,915	5,866,100
รวม	1,350,244,394	1,313,120,579	106,502,855	67,363,040
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	5,500,277	5,500,277	-	-
รวม	5,500,277	5,500,277	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

การค้าประกันอื่น

บริษัทค้าประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 205.75 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 : 212.26 ล้านบาท)

17 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2563 ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 0.0535 บาทต่อหุ้น โดยจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้