

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล แบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

11 สิงหาคม พ.ศ. 2563

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,613,746,905	2,680,759,857	799,470,702	867,539,934
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7	5,854	-	5,854	-
เงินลงทุนระยะสั้น		-	247,139,641	-	212,057,400
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ		644,830,157	920,844,308	222,864,043	237,335,130
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		318,490,552	283,490,552	8,451,940,000	8,001,150,000
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		682,698	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	12,577,047,262	12,788,565,570	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		489,770,949	440,650,247	102,505,399	77,136,975
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	10	1,181,270,728	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		18,825,845,105	17,361,450,175	9,576,785,998	9,395,219,439
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7	714,000,171	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	7	7,249,228,148	-	6,395,164,061	-
เงินลงทุนเพื่อขาย		-	7,888,354,491	-	6,960,460,043
เงินลงทุนในบริษัทรวม		13,650,685,566	15,475,998,867	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	26,317,683,307	26,317,590,807
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		2,160,505,154	2,405,534,065	966,078,998	1,014,808,998
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		-	555,340,519	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	11	10,902,849,278	10,322,948,323	3,900,739,150	2,768,250,543
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		6,107,298,348	5,358,743,048	294,830,231	173,685,931
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		159,048,824	116,590,082	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,076,396,022	1,085,165,671	45,913,424	59,834,934
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		63,713,717,126	64,902,380,681	37,920,409,171	37,294,631,256
รวมสินทรัพย์		82,539,562,231	82,263,830,856	47,497,195,169	46,689,850,695

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น		6,597,779,127	4,410,819,143	5,097,779,127	2,645,819,143
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		2,936,732,225	3,361,704,447	797,190,327	1,200,598,412
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	309,749,074	124,729,533	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	8,318,358,567	9,534,908,490	2,337,069,246	5,536,530,961
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	74,458,200	90,721,022	27,367,819	36,971,363
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	709,400,000	698,400,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		213,359,036	129,897,848	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		80,326,700	-	7,474,570	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		74,384,382	184,340,732	17,365,715	87,701,205
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	10	33,997,121	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		18,639,144,432	17,837,121,215	8,993,646,804	10,206,021,084
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	7	6,188,683,353	1,374,343,972	3,499,177,698	-
หุ้นกู้	7	19,967,239,120	23,779,475,392	12,332,535,754	14,229,603,659
รายได้รอการตัดบัญชี	12	2,422,858,884	2,447,391,667	578,621,465	583,567,270
หนี้สินตามสัญญาเช่า		327,476,273	-	35,774,912	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,967,948,565	3,083,725,993	361,467,426	475,722,925
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		218,270,599	216,068,275	35,306,893	17,282,134
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		164,424,546	150,638,378	48,562,309	44,322,897
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		83,545,149	274,484,783	-	923,721
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		32,340,446,489	31,326,128,460	16,891,446,457	15,351,422,606
รวมหนี้สิน		50,979,590,921	49,163,249,675	25,885,093,261	25,557,443,690
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้					

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	13				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท		1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,494,683,468		1,494,683,468	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,709,098,452 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท			1,470,909,845		1,470,909,845
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	13	15,266,493,181	13,933,982,782	15,266,493,181	13,933,982,782
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	14	-	543,677,824	-	543,677,824
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น		172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร		7,582,617,298	7,594,468,019	2,755,268,720	2,646,038,084
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		3,999,408,681	5,604,954,365	1,736,703,275	2,178,845,206
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของ					
ของบริษัทใหญ่		28,672,841,030	29,477,631,237	21,612,101,908	21,132,407,005
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,887,130,280	3,622,949,944	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		31,559,971,310	33,100,581,181	21,612,101,908	21,132,407,005
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		82,539,562,231	82,263,830,856	47,497,195,169	46,689,850,695

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	445,985,007	391,094,839	32,713,932	55,572,111
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	440,254,692	1,210,545,548	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	359,968,480	420,687,470	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(209,011,448)	(183,219,470)	(21,965,333)	(26,995,207)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(260,462,397)	(467,263,600)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(218,532,532)	(230,522,924)	-	-
กำไรขั้นต้น	558,201,802	1,141,321,863	10,748,599	28,576,904
รายได้อื่น	235,336,018	309,125,994	1,140,675,767	1,653,548,119
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(38,401,276)	(113,705,742)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(268,608,249)	(380,742,503)	(65,404,160)	(150,218,825)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	8,456,950	-	(325,695)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(305,190,440)	(278,473,372)	(182,902,370)	(186,290,658)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	485,127,519	742,632,872	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	674,922,324	1,420,159,112	902,792,141	1,345,615,540
ภาษีเงินได้	(299,408)	(34,547,358)	3,323,234	4,426,336
กำไรสำหรับงวด	674,622,916	1,385,611,754	906,115,375	1,350,041,876
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,525,081,789	-	1,361,667,895	-
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	36,810,178	-	12,922,189
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(305,016,358)	(7,362,036)	(272,333,579)	(2,584,438)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	1,220,065,431	29,448,142	1,089,334,316	10,337,751
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	-	1,386,975,354	-	1,260,859,213
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	4,871,272	(31,612,460)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(39,823,490)	(7,385,783)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(277,395,071)	-	(252,171,843)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(34,952,218)	1,070,582,040	-	1,008,687,370
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	1,185,113,213	1,100,030,182	1,089,334,316	1,019,025,121
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,859,736,129	2,485,641,936	1,995,449,691	2,369,066,997

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	542,065,530	1,051,918,429	906,115,375	1,350,041,876
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	132,557,386	333,693,325	-	-
	<u>674,622,916</u>	<u>1,385,611,754</u>	<u>906,115,375</u>	<u>1,350,041,876</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,736,566,580	2,152,544,817	1,995,449,691	2,369,066,997
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	123,169,549	333,097,119	-	-
	<u>1,859,736,129</u>	<u>2,485,641,936</u>	<u>1,995,449,691</u>	<u>2,369,066,997</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.0363</u>	<u>0.0731</u>	<u>0.0606</u>	<u>0.0938</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด	<u>0.0363</u>	<u>0.0719</u>	<u>0.0606</u>	<u>0.0923</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	893,329,412	827,293,622	62,113,354	156,426,236
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	685,573,878	3,732,365,805	-	2,100,610,884
รายได้จากการขายสินค้า	745,472,237	828,129,459	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(398,739,165)	(387,332,768)	(35,549,193)	(89,356,852)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(374,769,779)	(2,640,748,110)	-	(1,939,119,939)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(460,932,366)	(467,120,680)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,089,934,217	1,892,587,328	26,564,161	228,560,329
รายได้อื่น	581,053,701	423,959,977	1,368,981,596	1,778,673,008
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(71,284,882)	(156,215,310)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(543,790,515)	(674,979,647)	(126,788,304)	(238,878,989)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6,011,156	-	725,691	-
ต้นทุนทางการเงิน	(560,505,824)	(556,678,145)	(372,988,690)	(361,238,392)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	339,061,740	1,065,349,479	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	840,479,593	1,994,023,682	896,494,454	1,407,115,956
ภาษีเงินได้	(42,966,647)	(104,716,627)	5,453,444	(30,255,146)
กำไรสำหรับงวด	797,512,946	1,889,307,055	901,947,898	1,376,860,810
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(625,923,934)	-	(552,093,572)	-
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	36,810,178	-	12,922,189
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	125,184,786	(7,362,036)	110,418,714	(2,584,438)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(500,739,148)	29,448,142	(441,674,858)	10,337,751
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุน	-	2,323,126,630	-	2,078,189,928
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	11,054,075	(44,324,192)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(396,092,368)	(11,419,094)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(464,625,326)	-	(415,637,986)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(385,038,293)	1,802,758,018	-	1,662,551,942
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(885,777,441)	1,832,206,160	(441,674,858)	1,672,889,693
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(88,264,495)	3,721,513,215	460,273,040	3,049,750,503

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	641,315,889	1,458,524,177	901,947,898	1,376,860,810
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	156,197,057	430,782,878	-	-
	<u>797,512,946</u>	<u>1,889,307,055</u>	<u>901,947,898</u>	<u>1,376,860,810</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(121,808,701)	3,291,378,259	460,273,040	3,049,750,503
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	33,544,206	430,134,956	-	-
	<u>(88,264,495)</u>	<u>3,721,513,215</u>	<u>460,273,040</u>	<u>3,049,750,503</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.0429</u>	<u>0.1014</u>	<u>0.0604</u>	<u>0.0957</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด	<u>0.0429</u>	<u>0.0998</u>	<u>0.0604</u>	<u>0.0942</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

สำหรับงวดเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวม																
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่																
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ																
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น																
ส่วนแบ่ง																
การเปลี่ยนแปลง																
รวม																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เป็น																
เจ้าของของ																
ที่ไม่มีอำนาจ																
รวมส่วนของ																
เจ้าของ																
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	172,861,100	156,777,302	8,471,392,437	291,196,570	(90,974,382)	6,298,087	-	(17,579,956)	3,568,397,978	27,225,728,779	3,788,364,071	31,014,092,850	
ผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายการบัญชี	-	-	-	-	-	(1,708,596,544)	-	-	-	-	-	-	(1,708,596,544)	(338,107,168)	(2,046,703,712)	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	172,861,100	156,777,302	6,762,795,893	291,196,570	(90,974,382)	6,298,087	-	(17,579,956)	3,568,397,978	25,517,132,235	3,450,256,903	28,967,389,138	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม																
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,715,108	228,013,213	(38,380,205)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,348,116	-	195,348,116	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	(1,198,795,953)	-	-	-	-	-	-	(1,198,795,953)	-	(1,198,795,953)	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	
การลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(80,000,000)	(80,000,000)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่																
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(343,334,720)	(343,334,720)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,458,524,177	1,855,648,506	(43,635,974)	28,718,500	(7,876,950)	-	-	3,291,378,259	430,134,956	3,721,513,215	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562	1,439,141,825	12,666,547,788	757,018,146	172,861,100	156,777,302	7,022,524,117	2,146,845,076	(134,610,356)	35,016,587	(7,876,950)	(17,579,956)	3,568,397,978	27,805,062,657	3,457,057,149	31,262,119,806	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	172,861,100	156,777,302	7,594,468,019	2,189,504,442	(162,794,681)	35,993,188	-	(26,146,562)	3,568,397,978	29,477,631,237	3,622,949,949	33,100,581,181	
ผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	-	146,484,368	(2,189,504,442)	-	-	2,188,178,086	(796,569,912)	-	(651,411,900)	(324,953,359)	(976,365,259)	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	172,861,100	156,777,302	7,740,952,387	-	(162,794,681)	35,993,188	2,188,178,086	(822,716,474)	3,568,397,978	28,826,219,337	3,297,996,585	32,124,215,922	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม																
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	13, 14	23,773,623	948,485,971	(159,653,396)	-	-	-	-	-	-	-	-	812,606,198	-	812,606,198	
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	13, 14	-	384,024,428	(384,024,428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	(799,650,978)	-	-	-	-	-	-	(799,650,978)	-	(799,650,978)	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ																
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,524,826)	(44,524,826)	(211,301,201)	(255,826,027)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่																
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(233,109,310)	(233,109,310)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	641,315,889	-	10,490,462	-	(499,878,933)	(273,736,119)	-	(121,808,701)	33,544,206	(88,264,495)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	1,494,683,468	15,266,493,181	-	172,861,100	156,777,302	7,582,617,298	-	(152,304,219)	35,993,188	1,688,299,153	(1,096,452,593)	3,523,873,152	28,672,841,030	2,887,130,280	31,559,971,310	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ									
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
		จัดสรรแล้ว -					การวัดมูลค่าเงินลงทุน				
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ใบสำคัญ	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม			การวัด	ในตราสารทุนผ่าน	รวมส่วนของผู้
		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ซื้อหุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุน	มูลค่าใหม่	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ถือหุ้น
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2562		1,433,426,717	12,438,534,575	795,398,351	202,175,962	156,777,302	3,186,942,678	453,429,398	(6,582,033)	-	18,660,102,950
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม											
ใบสำคัญแสดงสิทธิ		5,715,108	228,013,213	(38,380,205)	-	-	-	-	-	-	195,348,116
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	-	(1,198,795,953)	-	-	-	(1,198,795,953)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	-	1,376,860,810	1,662,551,942	10,337,751	-	3,049,750,503
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2562		1,439,141,825	12,666,547,788	757,018,146	202,175,962	156,777,302	3,365,007,535	2,115,981,340	3,755,718	-	20,706,405,616
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563		1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	202,175,962	156,777,302	2,646,038,084	2,175,089,488	3,755,718	-	21,132,407,005
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	-	-	-	-	-	6,933,716	(2,175,089,488)	-	2,174,622,415	6,466,643
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว		1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	202,175,962	156,777,302	2,652,971,800	-	3,755,718	2,174,622,415	21,138,873,648
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม											
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	13, 14	23,773,623	948,485,971	(159,653,396)	-	-	-	-	-	-	812,606,198
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	13, 14	-	384,024,428	(384,024,428)	-	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	-	(799,650,978)	-	-	-	(799,650,978)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	-	901,947,898	-	-	(441,674,858)	460,273,040
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563		1,494,683,468	15,266,493,181	-	202,175,962	156,777,302	2,755,268,720	-	3,755,718	1,732,947,557	21,612,101,908

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	840,479,593	1,994,023,682	896,494,454	1,407,115,956
รายการปรับปรุง				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,183,341)	(907,512)	(725,691)	-
ค่าเสื่อมราคา	280,506,271	219,642,368	17,064,111	34,540,344
ค่าตัดจำหน่าย	5,073,164	3,805,983	566,946	863,436
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	(590,105)	(7,957,433)	(717,081)	(6,799,342)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(161,490,945)	-	(161,490,945)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,679,375)	(1,530,571)	(693,458)	-
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	6,879,334	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(60,417,386)	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	13,786,168	36,495,858	4,239,412	11,891,724
รายได้ดอกเบี้ย	(18,286,469)	(37,427,289)	(150,754,995)	(80,123,549)
รายได้เงินปันผล	(147,560,885)	(153,177,943)	(1,207,730,229)	(1,549,963,536)
ต้นทุนทางการเงิน	560,505,824	556,678,145	372,988,690	361,238,392
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(339,061,740)	(1,065,349,479)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(286,079,948)	(66,372,102)	(17,724,755)	(4,138,207)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	26,312,640	158,170,140	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(19,966,524)	(43,845,646)	(11,718,868)	110,220
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(150,631,139)	(5,350,565)	1,417,200	4,988,901
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(87,503,613)	(64,021,315)	(34,927,881)	(1,629,407)
รายได้รอการตัดบัญชี	(40,803,649)	(82,897,344)	(14,549,349)	(20,085,933)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(109,956,350)	(28,553,190)	(70,335,490)	(14,674,432)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	34,859,011	26,972,538	18,024,759	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(750,397)	(26,538,055)	(625,825)	(7,098,743)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	492,051,750	1,257,248,659	(199,708,050)	(25,255,121)
ดอกเบี้ยรับ	15,765,018	33,939,028	181,367,706	828,985
ดอกเบี้ยจ่าย	(650,640,578)	(693,957,073)	(378,835,048)	(344,581,560)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,336,018,751	436,182,008	105,543,432	81,490,845
ภาษีเงินได้รับคืน	2,092,693	11,616,712	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(62,131,331)	(152,195,484)	(13,649,556)	(16,094,115)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	1,133,156,303	892,833,850	(305,281,516)	(303,610,966)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(441,010,524)	(4,319,990,377)	(385,000,000)	(3,670,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	688,066,485	3,601,950,570	597,768,627	2,937,748,850
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(41,000,000)	(170,311,644)	(3,699,100,000)	(1,167,100,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,000,000	309,250,000	3,248,310,000	-
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	13,202,409	22,959,466	13,202,409	20,577,525
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-	(74,126,794)	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทร่วม	13,162,226	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(92,500)	-
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(2,535)	(26,149,998)	-	(6,374,998)
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	48,730,000	230,016,000	48,730,000	230,016,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(88,500,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,065,687,918)	(1,163,999,328)	(667,973,536)	(101,480,415)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,539,155)	(14,852,371)	(5,964,843)	(1,431,465)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(556,097,526)	(314,589,470)	(72,555,177)	(17,832,860)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(984,796)	(388,113)	(984,795)	(388,113)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,548,851	1,754,579	693,458	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	254,592,662	80,427,298	1,102,186,797	1,468,472,691
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(1,087,019,821)	(1,926,550,182)	179,220,440	(307,792,785)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	6,795,653,775	3,015,602,266	4,795,653,775	2,635,602,266
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(4,615,000,000)	(1,920,000,000)	(2,350,000,000)	(1,320,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	11,000,000	11,500,000
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	4,999,000,000	41,031,428	3,499,000,000	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	3,000,000,000	3,700,000,000	-	3,700,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(3,793,150)	(4,569,487)	-	(4,569,487)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(8,007,000,000)	(2,590,000,000)	(5,100,000,000)	(2,590,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(46,877,755)	-	(6,547,918)	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	796,965	-	796,965	-
เงินสดรับล่วงหน้าจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	1,085,862,698	-	1,085,862,698
เงินสดรับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	47,890,000	-	7,740,000	-
เงินปันผลจ่าย	(1,030,301,682)	(1,538,787,083)	(799,650,978)	(1,198,795,953)
เงินสดจ่ายในการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	(255,826,027)	-	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	10	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(80,000,000)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาในกิจกรรมจัดหาเงิน	884,542,126	1,709,139,832	57,991,844	2,319,599,524
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	930,678,608	675,423,500	(68,069,232)	1,708,195,773
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,680,759,857	3,172,220,811	867,539,934	286,177,141
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	2,308,440	(23,161,916)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	3,613,746,905	3,824,482,395	799,470,702	1,994,372,914
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	651,467,216	709,249,488	484,473,631	54,683,045
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	341,294,805	107,308,606	89,003,840	7,793,490
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	57,435,381	-	14,695,630	-
เงินปันผลค้างจ่าย	16,717,610	14,427,326	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ การบริการด้านดิจิทัล คลังข้อมูล การเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต และบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศอื่น ๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2563

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

4 การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติและการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน (TAS 32, TFRS 7 และ TFRS 9) และที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า (TFRS 16) โดยปรับปรุงย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 แต่กลุ่มกิจการไม่ได้ทำการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบสำหรับรอบระยะเวลาบัญชี พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นแนวทางที่สามารถกระทำได้ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงรายการและจัดประเภทรายการใหม่ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ในยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ของงบแสดงฐานะการเงิน

การปรับปรุงรายการแต่ละรายการในงบแสดงฐานะทางการเงินจากการปรับใช้กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่า เป็นครั้งแรกมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ตามที่ รายงานไว้เดิม บาท	รายการปรับปรุง บาท	การจัดประเภท รายการใหม่ บาท	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ตามที่ ปรับปรุงใหม่ บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	-	236,482,234	236,482,234
เงินลงทุนระยะสั้น	247,139,641	-	(247,139,641)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	920,844,308	(4,450,790)	-	916,393,518
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	-	47,879,298	-	47,879,298
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธี				
ราคาทุนตัดจำหน่าย	-	-	10,657,407	10,657,407
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	158,659,652	555,340,519	714,000,171
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	7,888,354,491	7,888,354,491
เงินลงทุนเผื่อขาย	7,888,354,491	-	(7,888,354,491)	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	15,475,998,867	(1,137,957,026)	-	14,338,041,841
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	2,405,534,065	(78,762)	-	2,405,455,303
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	555,340,519	-	(555,340,519)	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	10,322,948,323	55,867,276	169,834,059	10,548,649,658
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	5,358,743,048	109,545,949	-	5,468,288,997
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,085,165,671	-	(169,834,059)	915,331,612
รวมสินทรัพย์	44,260,068,933	(770,534,403)	-	43,489,534,530

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม		1 มกราคม	
	พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ตามที่	การจัดประเภท	ตามที่	
	รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	รายการใหม่	ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,361,704,447	-	(32,739,469)	3,328,964,978
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	46,387,412	32,739,469	79,126,881
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	123,845,511	188,892,604	312,738,115
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,083,725,993	40,417,631	-	3,124,143,624
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	274,484,783	(4,819,698)	(188,892,604)	80,772,481
รวมหนี้สิน	6,719,915,223	205,830,856	-	6,925,746,079
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	7,594,468,019	146,484,368	-	7,740,952,387
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	5,604,954,365	(797,896,268)	-	4,807,058,097
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,622,949,944	(324,953,359)	-	3,297,996,585
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	16,822,372,328	(976,365,259)	-	15,846,007,069
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	23,542,287,551	(770,534,403)	-	22,771,753,148

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม		1 มกราคม	
	พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ตามที่	การจัดประเภท	ตามที่	
	รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	รายการใหม่	ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	-	212,057,400	212,057,400
เงินลงทุนระยะสั้น	212,057,400	-	(212,057,400)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	237,335,130	(2,308,821)	-	235,026,309
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	-	10,392,125	-	10,392,125
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	6,960,460,043	6,960,460,043
เงินลงทุนเผื่อขาย	6,960,460,043	-	(6,960,460,043)	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	2,768,250,543	18,735,386	9,714,603	2,796,700,532
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	173,685,931	14,577,993	-	188,263,924
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	59,834,934	-	(9,714,603)	50,120,331
รวมสินทรัพย์	10,411,623,981	41,396,683	-	10,453,020,664
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,200,598,412	-	(844,503)	1,199,753,909
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	-	11,785,584	844,503	12,630,087
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	22,039,177	297,897	22,337,074
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	475,722,925	1,616,661	-	477,339,586
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	923,721	(511,382)	(297,897)	114,442
รวมหนี้สิน	1,677,245,058	34,930,040	-	1,712,175,098
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	2,646,038,084	6,933,716	-	2,652,971,800
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	2,178,845,206	(467,073)	-	2,178,378,133
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,824,883,290	6,466,643	-	4,831,349,933
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,502,128,348	41,396,683	-	6,543,525,031

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด จากเดิมจัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่นและแสดงด้วยวิธีราคาทุน เปลี่ยนเป็นจัดเป็นประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

การด้อยค่า

ข้อกำหนดทางบัญชีใหม่เกี่ยวกับการรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่า ทำให้กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกและในรอบระยะเวลาบัญชีถัดไป กลุ่มกิจการใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้อนุพันธ์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงินเข้าในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น และรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงินเข้าในกำไรสะสม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า ทั้งนี้ หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินที่จะต้องชำระคิดลดด้วยอัตรากู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยอัตรากู้ยืมส่วนเพิ่มตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มกิจการนำมาใช้ในการคิดลดดังกล่าว คือ ร้อยละ 1.88 - 4.50 ต่อปี

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
การผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ได้เปิดเผยไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	263,623,779	67,726,113
(หัก): ผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ณ วันที่นำใช้เป็นครั้งแรก	(23,306,562)	(11,500,243)
บวก: หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ได้รับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	221,632,073	1,142,400
(หัก): สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(105,304,722)	-
(หัก): สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(2,880)	-
(หัก): สัญญาที่ได้มีการประเมินใหม่และรับรู้เป็นสัญญาบริการ	-	(43,319,558)
บวก: รายการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องกับการต่อสัญญา และการยกเลิกสัญญาเช่า	35,223,308	20,918,449
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	391,864,996	34,967,161
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่หมุนเวียน	79,126,881	12,630,087
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	312,738,115	22,337,074

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยจำนวนเดียวกับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยยอดยกมาของจำนวนเงินค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า หรือ ค่าเช่าค้างชำระที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 นั้น เป็นการเข้าสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		
ที่ดิน	219,365,159	22,113,813
ส่วนปรับปรุงอาคาร	6,336,176	6,336,176
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		
อสังหาริมทรัพย์	51,801,053	10,047,713
อุปกรณ์	14,980,389	570,402
ยานพาหนะ	42,764,507	3,959,878
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	335,247,284	43,027,982

กลุ่มกิจการได้เลือกใช้วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติตามมาตรฐานดังนี้

- ใช้ข้อตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าสินทรัพย์อ้างอิงที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
- ถือว่าสัญญาเช่าดำเนินงานที่มีอายุสัญญาเช่าคงเหลือน้อยกว่า 12 เดือนนับจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นสัญญาเช่าระยะสั้น
- ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้
- ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่สัญญาให้สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า
- เลือกที่จะไม่พิจารณาใหม่ว่าสัญญาต่างๆ เข้าเงื่อนไขของสัญญาเช่าตาม TFRS 16 หรือไม่ โดยยึดตามการพิจารณาของมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม คือ TAS 17 และ TFRIC 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

นโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงไปจากการนำกลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่ามาถือปฏิบัติ

เงินลงทุนและสินทรัพย์ทางการเงินอื่น

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน โดยแบ่งเป็นแต่ละประเภทดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI)
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย (Amortised cost)

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินในวันซื้อขายด้วยมูลค่ายุติธรรม บวกด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ทางการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการพิจารณาลักษณะของกระแสเงินสดโดยรวมของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝง (Embedded derivatives) เพื่อพิจารณาว่าเข้าเงื่อนไขการจ่ายชำระด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่

ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้จะพิจารณาจากโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและจากลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญา โดยจะจัดประเภทตามลักษณะการวัดมูลค่า ดังนี้

- ราคาทุนดัดจัดหน่วย: สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) จะรับรู้ด้วยราคาทุนดัดจัดหน่วย รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงรวมอยู่ในรายได้ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนจากการตัดรายการและกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจะรับรู้ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น ส่วนรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) และถือไว้เพื่อขาย จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินกลุ่มนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้นรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ในส่วนของรายได้ทางการเงิน และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนอื่น กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่มายังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าแบบราคาทุนดัดจัดหน่วย และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จะถูกรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน โดยกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรกจะแสดงรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนอื่น

กลุ่มกิจการโอนจัดประเภทตราสารหนี้เมื่อโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินเปลี่ยนไปเท่านั้น

ตราสารทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนเป็น 2 ประเภทตามการวัดมูลค่า (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) คือ ก) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือ ข) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งจะไม่สามารถรับรู้ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง โดยกลุ่มกิจการพิจารณาการวัดมูลค่าดังกล่าวในแต่ละตราสารทุนแยกต่างหากจากกัน สำหรับเงินปันผลจากตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรวมอยู่ในรายได้อื่น

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 สำหรับการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ดังนั้นเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 จำนวน 714,000,171 บาท วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

การด้อยค่า

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยรวมการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต (Forward-looking) ของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ซึ่งวิธีการวัดมูลค่าผลขาดทุนจากการด้อยค่านั้น ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์หรือไม่ ยกเว้นการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยเลือกที่จะไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณ โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 25,464,891 บาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 วัดมูลค่าโดยใช้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีต ประกอบกับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

อนุพันธ์ทางการเงินรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญาอนุพันธ์ และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การบัญชีสำหรับการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในภายหลังขึ้นอยู่กับว่าได้กำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ดังกล่าวเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงหรือไม่ รวมทั้งลักษณะของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ส่วนหนึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกระแสเงินสดของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้รายการแล้ว หรือรายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด)

ณ วันที่รับรู้ความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการมีการจัดทำเอกสารที่ระบุความสัมพันธ์ทางเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจัดทำเอกสารเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ไปยังกำไรหรือขาดทุนอื่น ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้ส่วนที่มีประสิทธิผลของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสัญญาอนุพันธ์ซึ่งมีการกำหนดและเข้าเงื่อนไขของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดรวมอยู่ในส่วนของเจ้าของ และรับรู้กำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่เกิดขึ้น ซึ่งแสดงรวมอยู่ในรายการกำไรหรือขาดทุนจากเครื่องมือทางการเงินสุทธิ

จำนวนที่สะสมในส่วนของผู้ถือหุ้นจะมีการจัดประเภทรายการเป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่กลุ่มกิจการรับรู้รายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงเป็นกำไรหรือขาดทุน

สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะบันทึบส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมค่าเช่าจ่าย ซึ่งประกอบไปด้วย

- ค่าเช่าคงที่สุทธิด้วยเงินคงจ่าย
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืม เพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสถานะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยจำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า รวมถึงค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงจ่ายที่ได้รับตามสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และต้นทุนการปรับปรุงสภาพสินทรัพย์ โดยค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

6 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2562 รายได้จากลูกค้า 2 รายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวน 2,149.36 และ 806.03 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2563							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	616,877,062	20,125,723	72,858,987	163,944,370	19,523,270	-	-	893,329,412
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	685,573,878	-	-	-	-	-	-	685,573,878
รายได้จากการขายสินค้า	523,111	-	738,325,034	6,554,390	-	69,702	-	745,472,237
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,302,974,051	20,125,723	811,184,021	170,498,760	19,523,270	69,702	-	2,324,375,527
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	151,965,265	7,513,619	244,981,530	83,519,883	3,399,093	(1,011,573)	(9,497,841)	480,869,976
รายได้อื่น	325,595,130	18,679,021	4,218,164	651,866	171,874,684	60,057,611	(22,775)	581,053,701
ต้นทุนทางการเงิน	(358,128,270)	(116,111,566)	(39,391,796)	(5,481,391)	-	(41,392,801)	-	(560,505,824)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	24,482,993	384,899,510	-	(4,114,757)	-	(66,206,006)	-	339,061,740
ภาษีเงินได้	3,099,552	(1,413,072)	(1,458)	(21,879,131)	(18,995,067)	(3,777,471)	-	(42,966,647)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	147,014,670	293,567,512	209,806,440	52,696,470	156,278,710	(52,330,240)	(9,520,616)	797,512,946
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(156,197,057)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								641,315,889
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	146,558,641	11,898,027	83,903,028	36,443,676	6,604,634	-	171,429	285,579,435

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	พ.ศ. 2562							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	540,103,890	587,364	108,553,581	155,722,858	22,325,929	-	-	827,293,622
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,732,365,805	-	-	-	-	-	-	3,732,365,805
รายได้จากการขายสินค้า	602,322	-	820,978,189	6,548,948	-	-	-	828,129,459
รวมรายได้จากการขายและบริการ	4,273,072,017	587,364	929,531,770	162,271,806	22,325,929	-	-	5,387,788,886
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	643,652,705	(514,581)	362,471,151	61,234,469	7,314,993	(845,400)	(11,920,966)	1,061,392,371
รายได้อื่น	353,567,433	67,005,205	1,893,518	950,333	457,763	260	85,465	423,959,977
ต้นทุนทางการเงิน	(404,727,090)	(127,822,449)	(19,048,541)	(5,080,065)	-	-	-	(556,678,145)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	32,482,119	1,037,156,963	-	(4,289,603)	-	-	-	1,065,349,479
ภาษีเงินได้	(64,598,684)	(3,890,418)	(12,955,546)	(21,251,287)	(2,020,692)	-	-	(104,716,627)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	560,376,483	971,934,720	332,360,582	31,563,847	5,752,064	(845,140)	(11,835,501)	1,889,307,055
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(430,782,878)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของของบริษัทใหญ่								1,458,524,177
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	116,794,869	1,578,627	71,151,489	28,065,193	5,793,461	-	64,712	223,448,351

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ				ธุรกิจ			
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	24,444,060,098	13,904,855,611	9,293,240,672	980,935,945	619,522,883	2,814,386,481	1,595,988	52,058,597,678
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,246,842,476
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,300,303,065	1,026,632,290	1,435,200,085	51,649,223	768,174,820	47,211,565	68,273,515	18,697,444,563
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								7,536,677,514
รวมสินทรัพย์								82,539,562,231
หนี้สินตามส่วนงาน	10,294,092,757	274,033,907	2,752,430,292	458,574,416	113,523,279	2,790,559,326	253,659,661	16,936,873,638
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								34,042,717,283
รวมหนี้สิน								50,979,590,921

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	24,004,904,260	15,507,764,354	8,859,916,232	910,336,316	605,513,900	2,760,461,450	1,504,463	52,650,400,975
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,247,035,133
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	14,337,424,418	1,020,081,200	992,769,922	61,810,163	504,122,968	38,265,047	77,161,848	17,031,635,566
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,334,759,182
รวมสินทรัพย์								82,263,830,856
หนี้สินตามส่วนงาน	11,058,077,845	234,850,253	1,363,286,003	308,507,809	114,180,722	1,782,052,050	246,532,768	15,107,487,450
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								34,055,762,225
รวมหนี้สิน								49,163,249,675

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทุน						
รวมตราสารหนี้	5,854	236,482,234	-	-	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์						
เผื่อขาย	7,249,228,148	7,888,354,491	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน						
ที่ไม่อยู่ในความ						
ต้องการของตลาด	-	-	-	-	714,000,171	-
รวมสินทรัพย์	7,249,234,002	8,124,836,725	-	-	714,000,171	-
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทุน						
รวมตราสารหนี้	5,854	212,057,400	-	-	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์						
เผื่อขาย	6,395,164,061	6,960,460,043	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	6,395,169,915	7,172,517,443	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลทางการเงินรวม				
ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม		
		ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง	
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	13 - 125 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9	ลดลงร้อยละ 0.9
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	6,575 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563		1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้	6,498,432,427	6,499,584,315	1,499,073,505	1,499,073,505
หุ้นกู้	28,285,597,687	28,687,103,859	33,314,383,882	33,948,598,015
รวมหนี้สิน	34,784,030,114	35,186,688,174	34,813,457,387	35,447,671,520

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563		1 มกราคม พ.ศ. 2563	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
หุ้นกู้	14,669,605,000	14,970,885,404	19,766,134,620	20,140,460,663
รวมหนี้สิน	14,669,605,000	14,970,885,404	19,766,134,620	20,140,460,663

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

8 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ไม่เกิน 3 เดือน	480,113,440	212,646,466	22,215,572	3,928,614
3 - 6 เดือน	3,025,122	8,899,797	-	7,026,409
6 - 12 เดือน	9,838,422	5,646,927	4,994,789	1,771,546
เกินกว่า 12 เดือน	21,231,110	33,648,875	2,688,291	2,124,623
	514,208,094	260,842,065	29,898,652	14,851,192
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(25,464,891)	(27,197,442)	(1,583,131)	-
รวม	488,743,203	233,644,623	28,315,521	14,851,192

9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	12,788,565,570	-
เพิ่มขึ้น	427,858,583	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(268,348,796)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	8,193,406	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(379,221,501)	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	12,577,047,262	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 1,839.91 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562 : 1,628.51 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันวงเงินกู้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 5 โครงการ (พ.ศ. 2562 : 7 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทไม่ได้้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย (พ.ศ. 2562 : 1 โครงการ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	1,181,270,728	-	-	-
รวมสินทรัพย์	1,181,270,728	-	-	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	32,700,485	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,296,636	-	-	-
รวมหนี้สิน	33,997,121	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (หมายเหตุ 4)	10,548,649,658	2,796,700,532
เพิ่มขึ้น	1,322,652,871	1,080,888,242
ค่าเสื่อมราคา	(84,173,007)	(8,281,698)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	564,526	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	31,432,074	31,432,074
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 9)	268,348,796	-
โอนไปลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงิน	(3,354,912)	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 10)	(1,181,270,728)	-
ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ	10,902,849,278	3,900,739,150

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,418,413,740	1,418,413,740	633,692,116	633,692,116

12 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,538,112,689	620,538,633
เพิ่มขึ้น	419,059	-
รับรู้รายได้	(41,222,708)	(14,549,349)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	8,044	-
ยอดสิ้นงวด	2,497,317,084	605,989,284

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

13 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 มีดังนี้

	ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ
	หุ้น	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	14,709,098,452	1,470,909,845	13,933,982,782
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	237,736,227	23,773,623	948,485,971
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	-	-	384,024,428
ยอดสิ้นงวด	14,946,834,679	1,494,683,468	15,266,493,181

14 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 มีดังนี้

	หน่วย	บาท
ยอดต้นงวด	79,063,465	543,677,824
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(23,217,336)	(159,653,396)
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	(55,846,129)	(384,024,428)
ยอดสิ้นงวด	-	-

15 เงินปันผล

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0535 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 799.65 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2562 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0833 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,198.80 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ตระกูลอนันตประยูรและตระกูลจารุกรสกุล ในสัดส่วนร้อยละ 34.53 จำนวนหุ้นที่เลืกร้อยละ 65.47 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด

วันที่ 30 มิถุนายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	2,323,758	2,284,800
รายได้เงินปันผล	-	-	850,594,135	1,421,041,762
ดอกเบี้ยรับ	-	-	73,473,858	41,549,216
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	38,400	1,269,236
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,577,795	1,952,209
ค่าเช่าจ่าย	-	-	-	156,092
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	48,288,776	50,136,651	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,796,154	10,840,896	-	-
รายได้อื่น	4,602,541	4,794,374	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,164,263	4,521,130	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	10,688,477	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	2,183,213	128,740	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,740,169	1,269,484	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,206,978	3,147,295	2,373,228	2,751,795
ดอกเบี้ยรับ	3,533,924	2,618,092	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	64,986	285,233	-	-
ค่าเช่าจ่าย	104,399	3,049,971	-	2,611,612
ดอกเบี้ยจ่าย	41,460	-	31,609	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	4,700,032	4,569,600
รายได้เงินปันผล	-	-	850,594,135	1,421,041,762
ดอกเบี้ยรับ	-	-	148,056,354	78,126,138
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	76,800	2,344,133
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,356,245	3,869,369
ค่าเช่าจ่าย	-	-	-	300,256
บริษัทรวม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	99,819,174	106,229,639	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	22,538,751	25,554,433	-	-
รายได้อื่น	9,571,357	10,267,976	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	7,131,230	7,903,480	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	21,413,550	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	4,271,077	5,370,020	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	3,788,906	10,232,367	-	-
รายได้อื่น	146,309	470,638	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	5,417,428	6,060,927	3,749,928	5,440,677
ดอกเบี้ยรับ	7,067,847	4,621,243	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	64,986	642,767	-	-
ค่าเช่าจ่าย	208,798	6,099,942	-	5,223,224
ดอกเบี้ยจ่าย	98,291	-	74,971	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	184,305,280	214,651,203
บริษัทร่วม	28,274,230	591,669,190	-	-
การร่วมค้า	4,152,519	3,877,196	202,549	194,098
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	16,767	-	-	-
รวม	32,443,516	595,546,386	184,507,829	214,845,301
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	10,242,171	6,637,916
บริษัทร่วม	-	140,224	-	-
การร่วมค้า	-	861	-	861
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,024,192	1,024,192	905,079	905,079
รวม	1,024,192	1,165,277	11,147,250	7,543,856
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	400,991	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	5,706,713	-	5,047,473	-
รวม	5,706,713	-	5,448,464	-

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	85,179,477	88,656,271	16,692,403	19,784,362
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,908,068	8,982,466	914,031	514,017
รวม	88,087,545	97,638,737	17,606,434	20,298,379

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	190,495,411	186,533,323	46,576,268	40,496,864
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,816,140	11,740,904	1,828,062	1,652,554
รวม	196,311,551	198,274,227	48,404,330	42,149,418

17 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดิน	928,868,250	906,443,400	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	903,304,092	1,740,098,249	878,561,492	1,653,021,627
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	464,305,258	491,418,386	-	-
รวม	2,296,477,600	3,137,960,035	878,561,492	1,653,021,627

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	32,596,997	30,604,494	6,371,330	6,371,330
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	345,851,011	499,949,025	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับกลุ่มพลังงาน	164,861,096	175,588,833	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	523,171,943	449,059,540	129,238,013	55,125,610
อื่นๆ	197,505,137	157,918,687	55,452,550	5,866,100
รวม	1,263,986,184	1,313,120,579	191,061,893	67,363,040

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	4,975,035	5,500,277	-	-
รวม	4,975,035	5,500,277	-	-

การค้าประกันอื่น

บริษัทค้าประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 199.21 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 : 212.26 ล้านบาท)