

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล แบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าว จากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม พ.ศ. 2564

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,282,541,124	3,794,448,274	1,878,919,562	469,097,257
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		555,439,511	460,565,242	371,544,095	226,669,087
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		114,000,000	39,500,000	9,346,600,000	8,240,500,000
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		753,931	695,276	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	12,770,961,124	12,626,076,066	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		420,743,432	440,732,694	86,735,329	69,215,589
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	2,753,526,058	-	892,598,501	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		20,897,965,180	17,362,017,552	12,576,397,487	9,005,481,933
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	705,478,011	714,000,171	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		248,490,552	248,490,552	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	6,893,494,227	6,600,367,148	5,771,519,854	5,635,941,676
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		13,508,720,350	13,508,526,946	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	26,317,683,807	26,317,683,307
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		1,957,712,585	2,613,524,573	750,725,998	966,078,998
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	10,522,249,070	11,969,908,501	4,008,576,807	4,676,109,267
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		6,656,320,946	6,561,499,001	463,261,081	463,098,196
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		183,385,295	184,137,758	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,047,526,113	1,164,930,543	52,530,849	50,256,006
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		63,417,082,764	65,259,090,808	37,364,298,396	38,109,167,450
รวมสินทรัพย์		84,315,047,944	82,621,108,360	49,940,695,883	47,114,649,383

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น		5,196,533,281	1,946,862,888	2,499,249,220	1,946,862,888
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		2,412,517,363	2,576,622,422	732,167,149	1,050,690,135
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,119,721,722	1,369,230,251	999,721,722	999,447,639
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		8,853,286,311	8,404,852,012	6,852,243,825	3,999,168,755
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	90,968,934	91,153,410	21,569,891	31,953,097
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	885,500,000	915,400,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		122,096,143	98,150,468	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		70,713,601	72,414,881	3,895,118	3,177,238
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		50,675,750	147,891,660	3,353,110	59,210,045
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	96,467,863	-	37,646,113	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		18,012,980,968	14,707,177,992	12,035,346,148	9,005,909,797
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว		8,918,827,025	9,602,982,354	2,500,000,000	2,500,000,000
หุ้นกู้		18,896,300,861	19,929,740,333	13,291,407,319	14,325,654,123
รายได้รอการตัดบัญชี	10	2,600,528,153	2,641,464,022	553,207,948	558,321,870
หนี้สินตามสัญญาเช่า		533,583,632	299,777,409	26,557,060	38,036,891
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,829,785,260	2,822,250,985	159,470,166	133,338,621
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		141,355,692	207,202,028	19,763,939	35,354,893
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		173,860,806	158,458,824	57,604,893	52,801,726
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		92,922,189	84,887,925	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		34,187,163,618	35,746,763,880	16,608,011,325	17,643,508,124
รวมหนี้สิน		52,200,144,586	50,453,941,872	28,643,357,473	26,649,417,921

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	8,362,313,672	8,916,505,414	3,263,011,495	2,539,367,090
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	3,297,076,436	2,797,865,689	914,197,002	805,734,459
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	28,750,205,159	28,805,186,154	21,297,338,410	20,465,231,462
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,364,698,199	3,361,980,334	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	32,114,903,358	32,167,166,488	21,297,338,410	20,465,231,462
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	84,315,047,944	82,621,108,360	49,940,695,883	47,114,649,383

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	484,594,860	445,985,007	49,107,079	32,713,932
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	537,769,765	440,254,692	111,259	-
รายได้จากการขายสินค้า	472,697,654	359,968,480	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(222,254,583)	(209,011,448)	(23,322,037)	(21,965,333)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(325,047,130)	(260,462,397)	(101,145)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(274,232,959)	(218,532,532)	-	-
กำไรขั้นต้น	673,527,607	558,201,802	25,795,156	10,748,599
รายได้อื่น	228,222,084	235,336,018	1,582,995,895	1,140,675,767
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(28,388,704)	(38,401,276)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(334,345,679)	(260,151,299)	(85,464,017)	(65,729,855)
ต้นทุนทางการเงิน	(298,202,852)	(305,190,440)	(196,314,495)	(182,902,370)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	149,827,421	485,127,519	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	390,639,877	674,922,324	1,327,012,539	902,792,141
ภาษีเงินได้	(39,592,963)	(299,408)	1,974,375	3,323,234
กำไรสำหรับงวด	351,046,914	674,622,916	1,328,986,914	906,115,375
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน				
ในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	181,300,054	1,525,081,789	55,292,727	1,361,667,895
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(36,260,011)	(305,016,358)	(11,058,546)	(272,333,579)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	145,040,043	1,220,065,431	44,234,181	1,089,334,316
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	15,987,349	4,871,272	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(101,537,091)	(39,823,490)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(85,549,742)	(34,952,218)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	59,490,301	1,185,113,213	44,234,181	1,089,334,316
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	410,537,215	1,859,736,129	1,373,221,095	1,995,449,691
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	260,206,316	542,065,530	1,328,986,914	906,115,375
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	90,840,598	132,557,386	-	-
	351,046,914	674,622,916	1,328,986,914	906,115,375
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	348,798,084	1,736,566,580	1,373,221,095	1,995,449,691
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	61,739,131	123,169,549	-	-
	410,537,215	1,859,736,129	1,373,221,095	1,995,449,691
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0174	0.0363	0.0889	0.0606

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,032,208,239	893,329,412	82,104,151	62,113,354
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	575,695,769	685,573,878	8,781,713	-
รายได้จากการขายสินค้า	931,743,250	745,472,237	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(489,789,906)	(398,739,165)	(40,039,652)	(35,549,193)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(349,950,762)	(374,769,779)	(8,488,389)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(545,438,467)	(460,932,366)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,154,468,123	1,089,934,217	42,357,823	26,564,161
รายได้อื่น	638,955,987	581,053,701	2,166,829,563	1,368,981,596
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(41,864,688)	(71,284,882)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(639,148,712)	(537,779,359)	(160,964,446)	(126,062,613)
ต้นทุนทางการเงิน	(579,238,220)	(560,505,824)	(376,456,730)	(372,988,690)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	100,254,108	339,061,740	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	633,426,598	840,479,593	1,671,766,210	896,494,454
ภาษีเงินได้	(92,695,956)	(42,966,647)	984,091	5,453,444
กำไรสำหรับงวด	540,730,642	797,512,946	1,672,750,301	901,947,898
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน				
ในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	293,127,080	(625,923,934)	135,578,179	(552,093,572)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(58,625,416)	125,184,786	(27,115,636)	110,418,714
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	234,501,664	(500,739,148)	108,462,543	(441,674,858)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	34,717,300	11,054,075	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	310,748,683	(396,092,368)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	345,465,983	(385,038,293)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	579,967,647	(885,777,441)	108,462,543	(441,674,858)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,120,698,289	(88,264,495)	1,781,212,844	460,273,040
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	394,914,154	641,315,889	1,672,750,301	901,947,898
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	145,816,488	156,197,057	-	-
	540,730,642	797,512,946	1,672,750,301	901,947,898
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	884,266,388	(121,808,701)	1,781,212,844	460,273,040
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	236,431,901	33,544,206	-	-
	1,120,698,289	(88,264,495)	1,781,212,844	460,273,040
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0264	0.0429	0.1119	0.0604

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม																
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่																
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ																
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น																
กำไรสะสม																
ส่วนแบ่ง																
การเปลี่ยนแปลง																
รวม																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
รวมส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วนของผู้เจ้าของ																
ส่วนได้เสีย																
ส่วน																

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
							การวัดมูลค่าใหม่	การวัดมูลค่าเงินลงทุน	
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ใบสำคัญ	ส่วนเกินทุน	จัดสรรแล้ว -			
		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ซื้อหุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	ทุนสำรองตาม		ของภาระผูกพัน	ในตราสารทุนผ่าน
						กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	202,175,962	156,777,302	2,652,971,800		3,755,718	2,174,622,415
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม									
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	23,773,623	948,485,971	(159,653,396)	-	-	-		-	812,606,198
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	-	384,024,428	(384,024,428)	-	-	-		-	-
เงินปันผลจ่าย	11	-	-	-	-	(799,650,978)		-	(799,650,978)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	901,947,898		-	(441,674,858)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	1,494,683,468	15,266,493,181	-	202,175,962	156,777,302	2,755,268,720		3,755,718	1,732,947,557
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564	1,494,683,468	15,266,493,181	-	202,175,962	156,777,302	2,539,367,090		3,755,718	801,978,741
เงินปันผลจ่าย	11	-	-	-	-	(949,105,896)		-	(949,105,896)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,672,750,301		-	108,462,543
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564	1,494,683,468	15,266,493,181	-	202,175,962	156,777,302	3,263,011,495		3,755,718	910,441,284

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	633,426,598	840,479,593	1,671,766,210	896,494,454
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(7,267,965)	(6,183,341)	(1,732,898)	(725,691)
ค่าเสื่อมราคา	303,471,117	280,506,271	34,284,779	17,064,111
ค่าตัดจำหน่าย	2,638,808	5,073,164	547,214	566,946
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินค้าคงเหลือ	29,699,905	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	8,522,160	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(590,105)	-	(717,081)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(358,381)	(1,679,375)	(1,144,860)	(693,458)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(184,076,793)	(60,417,386)	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15,401,982	13,786,168	4,803,167	4,239,412
รายได้ดอกเบี้ย	(15,438,743)	(18,286,469)	(142,043,006)	(150,754,995)
รายได้เงินปันผล	(215,206,535)	(147,560,885)	(2,016,966,694)	(1,207,730,229)
ต้นทุนทางการเงิน	579,238,220	560,505,824	376,456,730	372,988,690
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(100,254,108)	(339,061,740)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(115,329,700)	(286,079,948)	(2,982,846)	(17,724,755)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(154,349,674)	26,312,640	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8,495,944	(19,966,524)	(9,918,870)	(11,718,868)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(148,322,268)	(150,631,139)	(421,970)	1,417,200
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	82,138,269	(87,503,613)	(59,439,559)	(34,927,881)
รายได้จากการตัดบัญชี	(41,155,659)	(40,803,649)	(15,497,128)	(14,549,349)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(97,215,910)	(109,956,350)	(55,856,935)	(70,335,490)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	17,750,792	34,859,011	9,184,424	18,024,759
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(19,418,477)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	8,034,264	(750,397)	-	(625,825)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	590,423,846	492,051,750	(208,962,242)	(199,708,050)
ดอกเบี้ยรับ	11,596,342	15,765,018	1,883,742	181,367,706
ดอกเบี้ยจ่าย	(647,739,752)	(650,640,578)	(365,398,778)	(378,835,048)
เงินปันผลรับ	1,240,682,878	1,590,611,413	2,016,966,694	1,207,730,229
ภาษีเงินได้เรียกคืน	1,767,924	2,092,693	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(148,821,169)	(62,131,331)	(7,600,870)	(13,649,556)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	1,047,910,069	1,387,748,965	1,436,888,546	796,905,281

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(8,133)	(10,524)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	-	10,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(441,000,000)	-	(385,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	678,066,485	-	597,768,627
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(74,500,000)	(41,000,000)	(1,106,100,000)	(3,699,100,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	6,000,000	-	3,248,310,000
เงินสดรับจากการลดทุนของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	13,202,409	-	13,202,409
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	(3,001,200)	-	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	12,191,242	13,162,226	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(500)	(92,500)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(19,500,000)	(2,535)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	215,353,000	48,730,000	215,353,000	48,730,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(784,029,959)	(1,065,687,918)	(433,272,086)	(667,973,536)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,778,633)	(8,539,155)	(6,778,633)	(5,964,843)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินมัดจำการซื้อที่ดิน	(79,124,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(362,191,338)	(556,097,526)	(78,401,024)	(72,555,177)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(927,114)	(984,796)	(927,114)	(984,795)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,235,762	2,548,851	1,144,860	693,458
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,100,280,373)	(1,341,612,483)	(1,408,981,497)	(922,966,357)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้น	5,800,000,000	6,795,653,775	3,100,000,000	4,795,653,775
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(2,550,000,000)	(4,615,000,000)	(2,550,000,000)	(2,350,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น	(4,491,777)	-	(1,185,887)	-
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	11,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(29,900,000)	-
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	4,999,000,000	-	3,499,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(935,000,000)	-	-	-
เงินสตรับจากหุ้นกู้	4,000,000,000	3,000,000,000	4,000,000,000	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(5,126,744)	(3,793,150)	(5,126,744)	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(4,570,000,000)	(8,007,000,000)	(2,180,000,000)	(5,100,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(36,747,776)	(46,877,755)	(2,766,217)	(6,547,918)
เงินสตรับจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	796,965	-	796,965
เงินสตรับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	47,890,000	-	7,740,000
เงินปันผลจ่าย	(1,161,231,893)	(1,030,301,682)	(949,105,896)	(799,650,978)
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,609,594)	(255,826,027)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	531,792,216	884,542,126	1,381,915,256	57,991,844
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	479,421,912	930,678,608	1,409,822,305	(68,069,232)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,794,448,274	2,680,759,857	469,097,257	867,539,934
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8,670,938	2,308,440	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	4,282,541,124	3,613,746,905	1,878,919,562	799,470,702
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	557,081,793	651,467,216	489,869,806	484,473,631
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	211,867,674	341,294,805	22,501,960	89,003,840
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	282,720,815	57,435,381	4,875,000	14,695,630
เงินปันผลค้างจ่าย	22,194,053	16,717,610	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2564

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ยกเว้นเรื่องในกลุ่มกิจการยุติการนำมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19) ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังนี้

กลุ่มกิจการยุติการไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) สำหรับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ดังนั้นผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

กลุ่มกิจการยุติการแสดงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่เริ่มนำ TFRS 9 มาปฏิบัติ) ดังนั้นรายการกำไร/ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายได้ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2563 : ไม่มี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2564							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	609,152,482	131,797,181	86,772,247	194,916,899	9,569,430	-	-	1,032,208,239
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	416,552,455	-	-	-	159,143,314	-	-	575,695,769
รายได้จากการขายสินค้า	535,729	43,231,154	881,840,347	6,050,875	-	85,145	-	931,743,250
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,026,240,666	175,028,335	968,612,594	200,967,774	168,712,744	85,145	-	2,539,647,258
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	29,257,447	13,896,049	331,111,966	72,888,976	42,957,144	(4,000,377)	(12,656,482)	473,454,723
รายได้อื่น	395,525,469	53,895,736	3,230,521	311,882	1,471,805	8,088,329	176,432,245	638,955,987
ต้นทุนทางการเงิน	(382,992,831)	(97,939,431)	(34,140,745)	(4,638,209)	-	(59,527,004)	-	(579,238,220)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	2,207,727	178,712,933	-	(3,098,648)	-	(77,567,904)	-	100,254,108
ภาษีเงินได้	(58,186,830)	1,263,894	(4,256,064)	(18,040,756)	(11,958,050)	(1,518,150)	-	(92,695,956)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(14,189,018)	149,829,181	295,945,678	47,423,245	32,470,899	(134,525,106)	163,775,763	540,730,642
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(145,816,488)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								394,914,154
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	135,130,928	35,467,984	92,170,573	35,091,593	6,909,344	1,135,248	204,255	306,109,925

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	พ.ศ. 2563							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	616,877,062	20,125,723	72,858,987	163,944,370	19,523,270	-	-	893,329,412
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	685,573,878	-	-	-	-	-	-	685,573,878
รายได้จากการขายสินค้า	523,111	-	738,325,034	6,554,390	-	69,702	-	745,472,237
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,302,974,051	20,125,723	811,184,021	170,498,760	19,523,270	69,702	-	2,324,375,527
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	151,965,265	7,513,619	244,981,530	83,519,883	3,399,093	(1,011,573)	(9,497,841)	480,869,976
รายได้อื่น	325,595,130	18,679,021	4,218,164	651,866	171,874,684	60,057,611	(22,775)	581,053,701
ต้นทุนทางการเงิน	(358,128,270)	(116,111,566)	(39,391,796)	(5,481,391)	-	(41,392,801)	-	(560,505,824)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	24,482,993	384,899,510	-	(4,114,757)	-	(66,206,006)	-	339,061,740
ภาษีเงินได้	3,099,552	(1,413,072)	(1,458)	(21,879,131)	(18,995,067)	(3,777,471)	-	(42,966,647)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	147,014,670	293,567,512	209,806,440	52,696,470	156,278,710	(52,330,240)	(9,520,616)	797,512,946
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(156,197,057)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								641,315,889
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	146,558,641	11,898,027	83,903,028	36,443,676	6,604,634	-	171,429	285,579,435

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	24,081,354,455	14,723,934,625	9,397,111,576	1,003,281,874	363,935,740	2,517,587,696	2,638,768	52,089,844,734
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,250,358,508
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	17,408,530,380	672,652,756	958,328,011	159,731,224	614,882,552	23,769,428	80,699,624	19,918,593,975
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,056,250,727
รวมสินทรัพย์								84,315,047,944
หนี้สินตามส่วนงาน	11,165,930,177	320,763,075	1,337,206,056	441,413,693	152,608,698	2,645,333,066	4,403,827	16,067,658,592
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								36,132,485,994
รวมหนี้สิน								52,200,144,586

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	26,329,620,197	14,723,509,325	9,439,962,260	975,206,991	351,843,743	2,403,086,021	1,568,927	54,224,797,464
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,249,788,438
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	14,466,625,418	652,716,778	1,563,822,457	165,551,927	687,102,161	17,474,463	85,500,910	17,638,794,114
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								6,507,728,344
รวมสินทรัพย์								82,621,108,360
หนี้สินตามส่วนงาน	11,458,223,556	269,527,212	1,388,429,891	542,179,926	100,351,719	2,644,186,006	6,202,621	16,409,100,931
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								34,044,840,941
รวมหนี้สิน								50,453,941,872

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

		ข้อมูลทางการเงินรวม					
		ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์							
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์		6,893,494,227	6,600,367,148	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด		-	-	-	-	705,478,011	714,000,171
รวมสินทรัพย์		6,893,494,227	6,600,367,148	-	-	705,478,011	714,000,171
		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
		ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์							
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์		5,771,519,854	5,635,941,676	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์		5,771,519,854	5,635,941,676	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
- 2) วิธีการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 8 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	ข้อมูลทางการเงินรวม	
			การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	(1) - 147 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9	ลดลงร้อยละ 0.9
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.7	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้	10,038,548,747	10,050,497,439	3,499,721,722	3,511,670,414
หุ้นกู้	27,749,587,172	28,254,157,251	20,143,651,144	20,638,593,093
รวมหนี้สิน	37,788,135,919	38,304,654,690	23,643,372,866	24,150,263,507

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้
 มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	289,066,971	236,548,528	922,865	841,519
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	50,445,450	37,080,178	690,747	321,071
3 - 6 เดือน	1,047,704	2,682,396	92,020	-
6 - 12 เดือน	842,020	4,946,015	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	13,480,165	20,595,184	2,736,125	4,489,098
	354,882,310	301,852,301	4,441,757	5,651,688
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(15,601,775)	(22,869,740)	(2,374,247)	(4,107,145)
รวม	339,280,535	278,982,561	2,067,510	1,544,543

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	12,626,076,066	-
เพิ่มขึ้น	683,248,621	8,488,389
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 9)	(134,020,396)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	33,192,882	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(407,836,144)	(8,488,389)
ขาดทุนจากการด้อยค่า	(29,699,905)	-
ยอดสิ้นงวด	12,770,961,124	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ได้มีการไถ่ถอนแล้ว

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 3 โครงการ (พ.ศ. 2563 : 5 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 2 โครงการ (พ.ศ. 2563 : ไม่มี) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 9)	2,366,478,069	-	892,598,501	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	387,047,989	-	-	-
รวมสินทรัพย์	2,753,526,058	-	892,598,501	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	83,597,128	-	24,775,378	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12,870,735	-	12,870,735	-
รวมหนี้สิน	96,467,863	-	37,646,113	-

9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	11,969,908,501	4,676,109,267
เพิ่มขึ้น	1,018,050,707	406,722,536
จำหน่าย	(158,365,930)	(158,365,930)
ค่าเสื่อมราคา	(83,122,264)	(23,290,565)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	8,235,729	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	134,020,396	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(2,366,478,069)	(892,598,501)
ยอดสิ้นงวด	10,522,249,070	4,008,576,807

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,531,486,838	1,531,486,838	633,692,116	633,692,116

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

10 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,732,617,432	590,274,967
เพิ่มขึ้น	106,810	-
รับรู้รายได้	(41,262,469)	(15,497,128)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	35,314	-
ยอดสิ้นงวด	2,691,497,087	574,777,839

11 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0635 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 949.11 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0535 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 799.65 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

12 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
วันที่ 30 มิถุนายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	3,175,500	2,323,758
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	8,159,341	-
เงินปันผลรับ	-	-	1,423,524,259	850,594,135
ดอกเบี้ยรับ	-	-	72,257,659	73,473,858
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	33,615	38,400
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	993,458	1,577,794
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	52,560,947	48,288,776	-	-
รายได้จากการให้บริการ	14,303,147	10,796,154	-	-
รายได้อื่น	4,192,411	4,602,541	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,039,862	3,164,263	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	1,639,196	2,183,213	-	-
รายได้จากการให้บริการ	1,533,990	1,740,169	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	2,445,899	3,206,978	1,303,434	2,373,228
เงินปันผลรับ	-	-	-	137,888,420
ดอกเบี้ยรับ	3,128,730	3,533,924	501,871	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	46,622	64,986	-	-
ค่าเช่าจ่าย	-	104,399	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	41,460	-	31,609

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	5,769,000	4,700,032
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	13,122,468	-
เงินปันผลรับ	-	-	1,423,524,259	850,594,135
ดอกเบี้ยรับ	-	-	139,497,455	148,056,354
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	223,565	76,800
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,991,484	3,356,245
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	104,776,250	99,819,174	-	-
รายได้จากการให้บริการ	24,997,091	22,538,751	-	-
รายได้อื่น	8,544,615	9,571,357	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	7,299,870	7,131,230	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	3,917,861	4,271,077	-	-
รายได้จากการให้บริการ	3,862,352	3,788,906	-	-
รายได้อื่น	-	146,309	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	7,555,279	5,417,428	5,550,349	3,749,928
เงินปันผลรับ	-	-	453,675,806	251,592,662
ดอกเบี้ยรับ	5,886,659	7,067,847	661,808	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	95,712	64,986	-	-
ค่าเช่าจ่าย	3,074,409	208,798	2,636,050	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	98,291	-	74,971

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	353,860,557	214,325,198
บริษัทรวม	30,419,241	22,305,207	-	-
การร่วมค้า	14,145,707	2,948,778	761,746	101,438
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	-	17,326	-	-
รวม	44,364,948	25,271,311	354,622,303	214,426,636
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	11,822,674	11,970,122
การร่วมค้า	3,763	-	3,763	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	-	1,024,192	-	905,080
รวม	3,763	1,024,192	11,826,437	12,875,202
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	1,110,284	1,500,342
รวม	-	-	1,110,284	1,500,342

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	98,841,974	85,179,477	19,758,711	16,692,403
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	2,987,254	2,908,068	818,248	914,031
รวม	101,829,228	88,087,545	20,576,959	17,606,434

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	188,841,068	190,495,411	35,861,596	46,576,268
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	5,974,507	5,816,140	1,636,496	1,828,062
รวม	194,815,575	196,311,551	37,498,092	48,404,330

13 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	985,913,050	438,167,050	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	492,569,131	484,328,300	492,397,212	484,156,380
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	528,291,585	141,547,368	-	-
รวม	2,006,773,766	1,064,042,718	492,397,212	484,156,380

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	32,889,197	32,544,597	7,073,530	7,087,530
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	346,264,382	346,264,382	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	79,080,121	114,253,334	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ อื่นๆ	519,838,127	519,838,127	125,904,197	125,904,197
	156,283,487	156,283,487	39,640,900	39,640,900
รวม	1,134,355,314	1,169,183,927	172,746,627	172,760,627
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	3,835,857	5,561,423	-	-
รวม	3,835,857	5,561,423	-	-

การค้ำประกันอื่น

บริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 172.26 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 185.88 ล้านบาท)

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 2/2564 จำนวน 3,500 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกและเสนอขายภายใต้โครงการตราสารหนี้ (Medium Term Note Program) ของบริษัทตามที่ได้รับอนุญาตให้ซื้อขายในตลาดตราสารหนี้โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ทั้งนี้การออกหุ้นกู้ได้ผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นแล้วโดยอาศัยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2563