

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ของบริษัท ดับบลิวเอช เอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามลำดับ ตามมาตรฐานการสอบบัญชี และเสนอรายงานไว้โดยไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

อโนทัย ลีกิจวัตนะ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555

บริษัท คัมบิลวิเอซอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	110,869,852	29,472,537	102,360,837	24,223,208
ลูกหนี้การค้า	1,784,455	4,437,701	1,397,278	4,229,976
รายได้จากสัญญาเช่าค่านางานรอดัดบัญชี ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	-	28,495,974	-	4,082,367
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและเงินมัดจำ	102,009,190	9,866,510	102,009,190	9,866,510
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	66,478,969	55,893,010	51,608,462	51,450,904
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	4	1,483,588,516	-	524,593,492
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	281,142,466	1,611,754,248	257,375,767	618,446,457
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	5	562,170,000	176,800,000	176,800,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	898,276,917
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	-	-	74,394,004
รายได้จากสัญญาเช่าค่านางานรอดัดบัญชี - สุทธิ		19,586,344	3,708,810	5,825,068
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	7	3,725,361,172	3,324,909,684	2,124,598,002
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8	15,295,116	14,999,044	15,259,092
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,662,764	55,828,226	7,409,540
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,337,075,396	3,576,245,764	3,687,932,623	2,911,545,539
รวมสินทรัพย์	4,618,217,862	5,188,000,012	3,945,308,390	3,529,991,996

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อในหน้า 11 ถึง 23 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	9	4,975,286	7,041,747	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10	623,591,450	663,775,076	708,374,789	655,211,101
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	608,963,604	1,608,649,098	540,500,588	966,331,181
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9, 12	-	15,375,000	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		35,226,362	54,146,922	7,603,588	6,440,026
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		32,520,059	5,416,566	25,159,039	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		73,780,037	92,024,619	55,136,003	38,410,043
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,379,056,798	2,446,429,028	1,336,774,007	1,666,392,351
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	9	1,771,120,233	1,340,110,757	1,575,638,099	969,991,272
เงินมัดจำจากสัญญาชำระระยะยาว		244,139,013	361,909,160	195,553,036	212,847,626
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,015,259,246	1,702,019,917	1,771,191,135	1,182,838,898
รวมหนี้สิน		3,394,316,044	4,148,448,945	3,107,965,142	2,849,231,249

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อในหน้า 11 ถึง 23 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 38,059,996 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 38,059,996 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วไว้หุ้นละ 10 บาท	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	643,670,758	479,290,007	227,797,326	91,184,825
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	26,770,000	6,800,000	26,770,000	6,800,000
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	1,223,901,818	1,039,551,067	837,343,248	680,760,747
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,223,901,818	1,039,551,067	837,343,248	680,760,747
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,618,217,862	5,188,000,012	3,945,308,390	3,529,991,996

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อในหน้า 11 ถึง 23 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า	54,726,279	16,744,766	25,967,783	12,403,849
รายได้จากการให้บริการ	30,594,141	3,761,270	11,475,154	867,328
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4 1,808,853,629	-	874,428,972	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(24,475,323)	(1,100,741)	(14,969,016)	(1,254,287)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	4 (1,617,097,088)	-	(689,036,070)	-
กำไรขั้นต้น	252,601,638	19,405,295	207,866,823	12,016,890
กำไรจากการซื้อกิจการ	-	27,651,351	-	-
รายได้อื่น	5,801,894	1,339,904	6,565,213	1,340,463
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(19,743,541)	(2,275,826)	(19,364,130)	(1,997,420)
ต้นทุนทางการเงิน	(35,636,797)	(5,388,180)	(22,729,752)	(2,731,181)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	203,023,194	40,732,544	172,338,154	8,628,752
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11 (38,642,443)	-	(35,725,653)	-
กำไรสำหรับงวด	164,380,751	40,732,544	136,612,501	8,628,752
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	19,970,000	-	19,970,000	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	19,970,000	-	19,970,000	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	184,350,751	40,732,544	156,582,501	8,628,752
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	164,380,751	38,506,324	136,612,501	8,628,752
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	2,226,220	-	-
กำไรสำหรับงวด	164,380,751	40,732,544	136,612,501	8,628,752
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	184,350,751	38,506,324	156,582,501	8,628,752
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	2,226,220	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	184,350,751	40,732,544	156,582,501	8,628,752
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	4.32	2.27	3.59	0.51

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อในหน้า 11 ถึง 23 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)						
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น
	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	170,000,000	-	73,814,076	10,200,000	254,014,076	-	254,014,076
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	38,506,324	-	38,506,324	2,226,220	40,732,544
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554	<u>170,000,000</u>	<u>-</u>	<u>112,320,400</u>	<u>10,200,000</u>	<u>292,520,400</u>	<u>2,226,220</u>	<u>294,746,620</u>
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	380,599,960	172,861,100	479,290,007	6,800,000	1,039,551,067	-	1,039,551,067
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	164,380,751	19,970,000	184,350,751	-	184,350,751
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555	<u>380,599,960</u>	<u>172,861,100</u>	<u>643,670,758</u>	<u>26,770,000</u>	<u>1,223,901,818</u>	<u>-</u>	<u>1,223,901,818</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อในหน้า 11 ถึง 23 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	170,000,000	-	73,814,076	10,200,000	254,014,076
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	8,628,752	-	8,628,752
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554	170,000,000	-	82,442,828	10,200,000	262,642,828
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	380,599,960	202,175,962	91,184,825	6,800,000	680,760,747
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	136,612,501	19,970,000	156,582,501
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555	380,599,960	202,175,962	227,797,326	26,770,000	837,343,248

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อในหน้า 11 ถึง 23 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	203,023,194	40,732,544	172,338,154	8,628,752
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา	17,741,917	520,569	11,165,184	520,569
ค่าตัดจำหน่าย	11,389,594	144,189	3,647,599	129,532
กำไรจากการซื้อกิจการ	-	(27,651,351)	-	-
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี	(16,303,043)	(2,848,179)	(2,541,767)	(1,947,794)
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี	768,602	201,843	768,602	-
ตัดจำหน่ายรายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี	28,921,483	-	4,507,876	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี	(3,311,133)	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	(1,010,624)	-
ต้นทุนทางการเงิน	35,636,797	5,388,180	22,729,752	2,731,181
รายได้เงินปันผล	(3,063,400)	-	(3,063,400)	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน (ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ลูกหนี้การค้า	(930,154)	(49,883)	(750,702)	(49,883)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	523,455	3,576,090	853,066	(1,456,279)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	1,483,588,516	-	524,593,492	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	30,468,866	(36,613)	30,468,866	(36,613)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(58,174,492)	35,821,554	35,269,040	34,723,748
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	(18,920,560)	(4,887,266)	1,163,562	1,446,649
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14,860,591	(491,027)	17,068,411	(3,716,230)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	(117,770,147)	37,783,853	(17,294,590)	37,783,853
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,608,450,086	88,204,503	799,912,521	78,757,485
จ่ายดอกเบี้ย	(66,199,439)	(2,733,213)	(23,840,803)	(2,733,213)
จ่ายภาษีเงินได้	(22,648,363)	(7,296,814)	(10,566,614)	(2,258,502)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,519,602,284	78,174,476	765,505,104	73,765,770

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อในหน้า 11 ถึง 23 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ได้มา	-	(60,000,000)	-	(60,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	(411,826)	(1,463,484)	(411,826)	(1,463,484)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(492,268,634)	(259,562,012)	(492,364,853)	(259,562,012)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	(365,400,000)	-	(365,400,000)	-
เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(15,000,000)	-
เงินปันผลรับ	6,646,800	-	6,646,800	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(851,433,660)	(321,025,496)	(866,529,879)	(321,025,496)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	(2,066,461)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	828,841,976	293,406,395	828,841,976	293,406,395
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,397,388,574)	-	(808,896,322)	-
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน	(783,250)	(245,562)	(783,250)	(245,562)
เงินสดรับ(จ่าย)เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(15,375,000)	(922,416)	160,000,000	(912,416)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(586,771,309)	292,238,417	179,162,404	292,248,417
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	81,397,315	49,387,397	78,137,629	44,988,691
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	29,472,537	31,136,319	24,223,208	29,438,030
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	110,869,852	80,523,716	102,360,837	74,426,721
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็นสินทรัพย์				
ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	379,974,208	-	379,974,208
เข้าหนึ่งค่างจากการก่อสร้าง	594,233,371	170,958,185	594,137,153	170,958,185

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อในหน้า 11 ถึง 23 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 งบการเงินหลัก (คืองบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 แต่กลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินที่น่าเสนอ ยกเว้น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ ซึ่งรวมถึงภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี หนี้สินหรือสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายแก่ หรือได้รับคืนจากหน่วยงานจัดเก็บภาษี โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณโดยอ้างอิงจากผลแตกต่างชั่วคราวของฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สิน และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้นด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กิจการคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือในงวดที่กิจการคาดว่าจะต้องจ่ายชำระหนี้สินภาษี โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ก่อนข้างต้นว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน กลุ่มบริษัทจะเริ่มนำมามาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 โดยการปรับปรุงย้อนหลัง ซึ่งคาดว่าจะทำให้มีเกิดรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และมีผลกระทบต่อกำไรสะสมและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

4 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนาสมัครต่อสาธารณชนที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

หลังจากนั้นสินทรัพย์ดังกล่าวได้ถูกขายไปเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 โดยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1,808 ล้านบาท และ 874 ล้านบาท แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท ตามลำดับ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ที่ดิน อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร และ ระบบสาธารณูปโภค	-	1,332,588,516	-	524,593,492
สิทธิการเช่า	-	151,000,000	-	-
	-	1,483,588,516	-	524,593,492

5 เงินลงทุนเพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในเงินลงทุนเพื่อขาย แสดงได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์				
ยอดยกมา	176,800,000	180,200,000	176,800,000	180,200,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด	365,400,000	-	365,400,000	-
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	19,970,000	(3,400,000)	19,970,000	(3,400,000)
รวม	562,170,000	176,800,000	562,170,000	176,800,000

เงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนที่ไม่มีอายุครบกำหนด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนของบริษัทในบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 มีดังนี้

ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	วิธีราคาทุน	
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ โกลแมค อะไลแอนซ์ จำกัด)	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ซี ดับบลิวที อะไลแอนซ์ จำกัด)	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
					898,276,917	898,276,917

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม				
	อาคาร			งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงอาคาร และระบบสาธารณูปโภค	สิทธิการเช่า		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	547,665,977	1,764,470,465	197,546,237	815,227,005	3,324,909,684
ซื้อสินทรัพย์	108,349,063	90,612	8,044,116	302,813,017	419,296,808
โอนสินทรัพย์ระหว่างงวด	-	422,417,833	-	(422,417,833)	-
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	-	(16,972,333)	(1,872,987)	-	(18,845,320)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	656,015,040	2,170,006,577	203,717,366	695,622,189	3,725,361,172

บริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 9)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท				
	อาคาร			งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงอาคาร และระบบสาธารณูปโภค	สิทธิการเช่า		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	165,241,500	586,974,874	149,596,395	815,227,005	1,717,039,774
ซื้อสินทรัพย์	108,349,063	90,612	8,044,116	302,813,017	419,296,808
โอนสินทรัพย์ระหว่างงวด	-	422,417,833	-	(422,417,833)	-
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	-	(10,404,658)	(1,333,922)	-	(11,738,580)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	273,590,563	999,078,661	156,306,589	695,622,189	2,124,598,002

บริษัท ได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 9)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

8 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม				
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		อาคาร	
	อาคาร	สำนักงาน	รถยนต์	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,198,480	3,660,502	8,140,062	-	14,999,044
ซื้อสินทรัพย์	183,275	313,781	568,600	-	1,065,656
ค่าเสื่อมราคา	(41,659)	(226,714)	(501,211)	-	(769,584)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	3,340,096	3,747,569	8,207,451	-	15,295,116
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท				
ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		อาคาร		
อาคาร	สำนักงาน	รถยนต์	ระหว่างก่อสร้าง	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	14,953,962
ซื้อสินทรัพย์	183,275	313,781	568,600	-	1,065,656
ค่าเสื่อมราคา	(41,659)	(217,656)	(501,211)	-	(760,526)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	3,340,096	3,711,545	8,207,451	-	15,259,092

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

9 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	4,975,286	7,041,747	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	606,548,171	1,606,376,124	538,085,155	964,058,207
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	2,415,433	2,272,974	2,415,433	2,272,974
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)	-	15,375,000	-	-
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	613,938,890	1,631,065,845	540,500,588	966,331,181
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,767,450,664	1,336,169,309	1,411,968,530	966,049,824
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	3,669,569	3,941,448	3,669,569	3,941,448
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)	-	-	160,000,000	-
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	1,771,120,233	1,340,110,757	1,575,638,099	969,991,272
เงินกู้ยืมรวม	2,385,509,123	2,971,176,602	2,116,138,687	1,936,322,453

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,956,138,687 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 : 1,936,322,453 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 11 ปีนับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.5 ถึง MLR โดยใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 7) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือบริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีที่บริษัทผิดสัญญา

บริษัทยังมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศเป็นจำนวนทั้งสิ้น 423,945,150 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 : 1,019,479,150 บาท) เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารมีอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 13 ปีนับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.0 ถึง MLR โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 7)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

9 เงินกู้ยืม (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555		
ราคาตามบัญชีต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	2,971,176,602	1,936,322,453
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อหน่วยลงทุน	365,400,000	365,400,000
เงินกู้ยืมเพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	603,441,975	763,441,975
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อรถยนต์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	423,000	423,000
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(1,555,382,454)	(949,448,741)
ราคาตามบัญชีปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555	2,385,059,123	2,116,138,687

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554		
ราคาตามบัญชีต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	1,498,781,337	323,358,804
เงินกู้ยืมเพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	215,406,395	215,406,395
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(61,646,742)	(1,157,978)
ราคาตามบัญชีปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554	1,652,540,990	537,607,221

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,199,158,025	501,600,000	1,199,158,025	501,600,000
	1,199,158,025	501,600,000	1,199,158,025	501,600,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

10 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	518,549,432	464,219,729	518,549,432	464,219,729
เช็คจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง	77,143,579	112,105,166	77,101,979	112,105,166
เจ้าหนี้อื่น	27,898,439	87,450,181	25,723,378	78,886,206
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	87,000,000	-
รวม	623,591,450	663,775,076	708,374,789	655,211,101

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริษัทมีเช็คลงวันที่ล่วงหน้า เนื่องจากการซื้อกิจการเป็นจำนวน 16.6 ล้านบาท รวมอยู่ในเจ้าหนี้อื่น

11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารในแต่ละไตรมาส

12 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยเปิดเผยในหมายเหตุ 6

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

12.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2554
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	1,010,624	-
รายได้จากการบริหารบริษัท				
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	160,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,631,815	126,549	1,844,565	126,549
ค่าเช่าสำนักงานจ่าย				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

	- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,128,635	116,827	1,128,635	88,234
12	รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)				

12.2 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	
ยอดต้นงวด	59,394,004
เงินให้กู้ยืมระหว่างงวด	15,000,000
ยอดปลายงวด	74,394,004

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริษัทมีเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน โดยมีดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีเจตนาเรียกชำระคืนเงินให้กู้ยืมนี้ ภายใน 12 เดือนข้างหน้า จึงจัดประเภทเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว

12.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท บาท
ยอดต้นงวด	15,375,000	-
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	140,000,000	140,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด	(155,375,000)	(140,000,000)
ยอดปลายงวด	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้จากกรรมการซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าในการให้กู้ยืมปกติ โดยมีดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

12 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

12.4 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ เป็นดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2554
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	7,810,000	300,000	7,810,000	300,000

13 ภาระผูกพัน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทไม่มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่างๆที่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ยกเว้นดังต่อไปนี้

13.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,295,435,719	253,732,648	1,295,435,719	253,732,648

13.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 5 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตรตลาด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

13 ภาระผูกพัน (ต่อ)

13.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	12,090,870	17,733,920	12,090,870	10,752,120
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	65,136,617	73,101,864	65,136,617	43,447,814
เกินกว่า 5 ปี	527,561,771	584,618,369	527,561,771	356,202,549
	604,789,258	675,454,153	604,789,258	410,402,483

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติออกฉันทให้

- เปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการแตกหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 380,599,960 หุ้น
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 129,400,040 บาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 380,599,960 บาท เป็น 510,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- บริษัทจดทะเบียนแปลงสภาพจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชน

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนการแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555