

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่แนบมานี้ และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

อโนทัย ลีกิจวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

13 พฤษภาคม พ.ศ. 2556

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	97,905,045	978,730,150	90,779,747	971,419,277
เงินฝากกับสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	7	202,548,474	-	202,548,474	-
เงินลงทุนชั่วคราว	8	280,908,539	116,668,156	259,767,007	116,668,156
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9.1	18,482,210	20,688,689	17,779,164	176,326,226
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน	9.2	-	252,400,000	-	252,400,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27.3	-	-	-	74,394,004
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		113,785,361	135,372,910	90,106,713	96,900,009
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10.1	20,059,353	65,099,212	9,063,556	57,286,803
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	1,443,689,413	1,861,574,593	1,412,689,413	247,603,869
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,177,378,395	3,430,533,710	2,082,734,074	1,992,998,344
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	12	937,482,000	653,188,000	937,482,000	653,188,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	898,276,917	898,276,917
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	14	3,778,290,526	3,936,608,433	3,431,854,478	3,754,492,436
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	15	157,769,644	164,973,264	157,769,644	164,973,264
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดบัญชี (สุทธิ)		8,381,614	16,506,074	8,381,614	16,506,074
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	16	30,232,274	26,229,453	30,228,621	26,221,712
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	10.2	125,775,591	69,473,372	125,670,591	69,473,372
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,037,931,649	4,866,978,596	5,589,663,865	5,583,131,775
รวมสินทรัพย์		7,215,310,044	8,297,512,306	7,672,397,939	7,576,130,119

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 49 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	17	200,000,000	4,320,592	200,000,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	748,313,894	645,399,326	610,768,343	555,409,397
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	83,492,172	981,128,652	83,492,172	981,128,652
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	17	6,085,334	4,954,930	6,085,334	4,954,930
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	17, 27.4	-	-	546,225,000	214,225,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		20,347,211	51,298,089	19,738,431	18,661,205
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		144,059,164	7,488,555	34,500,188	4,374,861
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	11	1,447,716,417	688,228,121	1,444,842,897	256,621,195
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		5,081,132	3,074,724	4,337,443	2,827,308
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,655,095,324	2,385,892,989	2,949,989,808	2,038,202,548
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	17	1,369,514,684	2,603,591,015	1,279,514,684	2,513,591,015
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (สุทธิ)	19	25,201,549	154,928,188	25,182,751	19,603,457
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	20	3,088,067	1,802,823	3,088,067	1,802,823
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	21	165,057,837	252,277,622	158,685,837	245,905,622
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,627,013	1,405,157	1,627,013	1,405,157
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,953,489	10,557,939	11,953,489	10,557,939
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,576,442,639	3,024,562,744	1,480,051,841	2,792,866,013
รวมหนี้สิน		4,231,537,963	5,410,455,733	4,430,041,649	4,831,068,561

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 49 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	22			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	22	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		120,043,662	94,237,864	119,968,467
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	23.1	6,400,000	-	6,400,000
ยังไม่จัดสรร		625,723,587	561,213,877	855,068,129
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,983,772,081	2,887,056,573	3,242,356,290
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,983,772,081	2,887,056,573	3,242,356,290
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		7,215,310,044	8,297,512,306	7,672,397,939

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 49 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้ค่าเช่าและบริการ	14	96,418,352	85,320,420	93,145,115	37,442,937
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		2,046,477,209	1,808,853,629	454,608,793	874,428,972
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(39,788,848)	(24,475,323)	(39,400,092)	(14,969,016)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(1,922,710,745)	(1,617,097,088)	(258,564,335)	(689,036,070)
กำไรขั้นต้น		180,395,968	252,601,638	249,789,481	207,866,823
รายได้อื่น	24	21,593,692	5,801,894	371,810,317	6,565,213
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(20,502,589)	(19,743,541)	(18,998,187)	(19,364,130)
ต้นทุนทางการเงิน		(36,930,298)	(35,636,797)	(42,359,263)	(22,729,752)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		144,556,773	203,023,194	560,242,348	172,338,154
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26	(22,647,763)	(36,862,787)	(37,678,919)	(31,128,102)
กำไรสำหรับงวด		121,909,010	166,160,407	522,563,429	141,210,052
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย		25,805,798	15,976,000	25,730,603	15,976,000
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		25,805,798	15,976,000	25,730,603	15,976,000
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		147,714,808	182,136,407	548,294,032	157,186,052
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		121,909,010	166,160,407	522,563,429	141,210,052
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่อำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไรสำหรับงวด		121,909,010	166,160,407	522,563,429	141,210,052
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		147,714,808	182,136,407	548,294,032	157,186,052
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		147,714,808	182,136,407	548,294,032	157,186,052
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	28	0.20	0.36	0.85	0.31
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	28	0.20	0.36	0.85	0.31

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 49 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

		ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)							
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่							
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
				จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย			
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (ก่อนปรับปรุง)	380,599,960	-	172,861,100	-	479,290,007	6,800,000	1,039,551,067	1,039,551,067	
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	5	-	-	-	(130,492,795)	(1,360,000)	(131,852,795)	(131,852,795)	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (หลังปรับปรุง)	380,599,960	-	172,861,100	-	348,797,212	5,440,000	907,698,272	907,698,272	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	166,160,407	15,976,000	182,136,407	182,136,407	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555	380,599,960	-	172,861,100	-	514,957,619	21,416,000	1,089,834,679	1,089,834,679	
		ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)							
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่							
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
				จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย			
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	692,582,600	117,797,330	3,041,984,762	3,041,984,762	
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	5	-	-	-	(131,368,723)	(23,559,466)	(154,928,189)	(154,928,189)	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	561,213,877	94,237,864	2,887,056,573	2,887,056,573	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
ทุนสำรองตามกฎหมาย	23.1	-	-	-	6,400,000	(6,400,000)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	23.2	-	-	-	(50,999,300)	-	(50,999,300)	(50,999,300)	(50,999,300)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	121,909,010	25,805,798	147,714,808	147,714,808	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	6,400,000	625,723,587	120,043,662	2,983,772,081	2,983,772,081	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 49 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)								
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555								
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -		
						กำไรจากการวัดมูลค่า	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (ก่อนปรับปรุง)	380,599,960	-	202,175,962	-	91,184,825	-	6,800,000	680,760,747
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	(3,574,713)	-	(1,360,000)	(4,934,713)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (หลังปรับปรุง)	380,599,960	-	202,175,962	-	87,610,112	-	5,440,000	675,826,034
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	141,210,052	-	15,976,000	157,186,052
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555	380,599,960	-	202,175,962	-	228,820,164	-	21,416,000	833,012,086
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)								
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556								
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -		
						กำไรจากการวัดมูลค่า	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	385,947,991	-	117,797,330	2,764,665,015
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	3,956,009	-	(23,559,466)	(19,603,457)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	389,904,000	-	94,237,864	2,745,061,558
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	6,400,000	(6,400,000)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(50,999,300)	-	-	(50,999,300)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	522,563,429	-	25,730,603	548,294,032
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	6,400,000	855,068,129	-	119,968,467	3,242,356,290

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 49 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		144,556,773	203,023,194	560,242,348	172,338,154
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	29,025,153	16,972,333	29,025,153	10,404,658
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	16	1,230,632	769,584	1,226,544	760,526
ค่าตัดจำหน่าย	15	1,363,937	1,872,987	1,363,937	1,333,922
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(123,766,463)	(191,756,541)	(196,044,457)	(185,392,902)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	24	(777,136)	-	(729,596)	-
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดำเนินการ		(3,841,657)	(2,138,907)	(3,841,657)	(2,541,767)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		221,856	-	221,856	-
ดอกเบี้ยรับ	24	(3,458,634)	-	(3,596,194)	(1,010,624)
เงินปันผลรับ	24	(14,337,960)	(3,063,400)	(364,337,933)	(3,063,400)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		36,930,298	35,636,797	42,359,263	22,729,752
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน					
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		1,099,657	(596,407)	(5,676,182)	76,090
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		45,039,859	189,708	48,223,247	26,274
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(63,148,814)	30,889,236	(63,043,814)	30,717,569
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(10,493,203)	(43,327,193)	(13,619,175)	51,889,971
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(30,950,878)	(18,920,560)	1,077,226	1,163,562
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,006,408	13,292	1,510,135	447,479
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		2,332,973	(117,770,147)	48,045,430	(17,294,590)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,395,550	(2,542,531)	1,395,550	768,602
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน					
		14,428,351	(90,748,555)	83,801,681	83,353,276
ดอกเบี้ยรับ		4,565,456	-	10,649,448	-
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(49,009,527)	(66,199,439)	(42,862,108)	(23,840,803)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(6,579,440)	(7,062,898)	(5,345,320)	(2,134,924)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน					
		(36,595,160)	(164,010,892)	46,243,701	57,377,549

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 49 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค่าประกัน	7	(202,548,474)	-	(202,548,474)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8	(944,000,000)	-	(899,000,000)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		780,900,000	-	756,900,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	12	-	(365,400,000)	-	(365,400,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์		(1,617,067)	(411,826)	(1,617,067)	(411,826)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(1,097,172,736)	(485,404,509)	(959,937,544)	(485,500,725)
เงินให้กู้ยืมแก่(รับชำระคืนจาก)บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27.3	-	-	74,394,004	(15,000,000)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิจากภาษี)		1,969,665,254	1,684,793,167	440,586,696	709,307,543
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	15	(56,243,364)	(8,044,116)	(56,243,364)	(8,044,116)
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ		14,337,960	6,646,800	521,507,923	6,646,800
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		463,321,573	832,179,516	(325,957,826)	(158,402,324)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	17	(4,320,592)	(2,066,461)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	17	668,000,000	-	668,000,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	17	70,000,000	828,841,976	70,000,000	828,841,976
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	17	(468,000,000)	-	(468,000,000)	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	17	(1,521,030,888)	(1,397,388,574)	(1,150,725,367)	(808,896,322)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน	17	(1,200,738)	(783,250)	(1,200,738)	(783,250)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17, 27.4	-	-	800,000,000	160,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17, 27.4	-	-	(468,000,000)	-
เงินปันผลจ่าย	23.2	(50,999,300)	(15,375,000)	(50,999,300)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(1,307,551,518)	(586,771,309)	(600,925,405)	179,162,404
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(880,825,105)	81,397,315	(880,639,530)	78,137,629
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		978,730,150	29,327,635	971,419,277	24,078,306
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		97,905,045	110,724,950	90,779,747	102,215,935
รายการที่มีใช้เงินสด					
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
- เจ้าหน้าที่การค้า		657,685,451	594,233,371	522,206,025	594,137,153
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน	17	3,616,386	411,826	3,616,386	411,826
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่าชุดธรรมของ - เงินลงทุนชั่วคราว	8	363,247	-	269,255	-
- เงินลงทุนเพื่อขาย	12	31,894,000	19,970,000	31,894,000	19,970,000

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลในหน้า 10 ถึง 49 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทที่มีอยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ยกเว้นเรื่องต่ออธิบายต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

นโยบายการบัญชีใหม่ที่เกิดจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ได้อธิบายในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 4 การนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาใช้ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ยกเว้นนโยบายการบัญชีเรื่องภาษีเงินได้ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 5

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและมาตรฐานการบัญชี ซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และกลุ่มบริษัท ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีสำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในประมาณการระยะเวลา หรือจำนวนของทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจซึ่งนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 กำหนดให้มีการพิจารณาว่าข้อตกลงเป็นหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยอ้างอิงจากเนื้อหาของข้อตกลง การตีความนี้กำหนดให้ประเมินว่าข้อตกลงเข้าเงื่อนไขต่อไปนี้หรือไม่ (1) การปฏิบัติตามข้อตกลงขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ที่เฉพาะเจาะจง และ (2) ข้อตกลงดังกล่าวเป็นการให้สิทธิในการใช้สินทรัพย์นั้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีในงบการเงินของผู้ลงทุนสำหรับส่วนได้เสียจากกองทุนเพื่อการรื้อถอน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนมีการจัดการแยกต่างหาก และมีการจำกัดสิทธิของผู้ลงทุนในการเข้าถึงสินทรัพย์ของกองทุน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 กำหนดแนวทางในการปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง สำหรับรอบระยะเวลาซึ่งกิจการได้ระบุแล้วว่า สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของตนเป็นสกุลเงินของระบบเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง โดยที่ในงวดก่อนสถานะเศรษฐกิจไม่ได้มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดว่าห้ามกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เคยรับรู้ในงวดระหว่างกาลงวดก่อน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เกี่ยวข้องกับข้อตกลงสัมปทานบริการระหว่างภาครัฐกับเอกชนในการให้บริการสาธารณะ โดยที่เอกชนได้เข้าร่วมในการสร้าง การลงทุน การดำเนินงาน และการบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานสำหรับบริการสาธารณะ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 ให้คำอธิบายเกี่ยวกับกรณีที่ย้ายสินค้าหรือให้บริการพร้อมกับให้สิทธิพิเศษแก่ลูกค้า เช่น คະแนนหรือได้รับสินค้าโดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน ว่าเป็นรายการที่มีหลายองค์ประกอบ และสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือค้างรับจากลูกค้าต้องปันส่วนให้แก่แต่ละองค์ประกอบของรายการ โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่า การตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 กำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลสำหรับข้อตกลงสัมปทานบริการระหว่างภาครัฐกับเอกชน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และกลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 สัญญาประกันภัย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 ถือปฏิบัติกับสัญญาประกันภัยทั้งหมด (รวมถึงสัญญาประกันภัยต่อ) ที่กิจการเป็นผู้ออก และสัญญาประกันภัยต่อที่กิจการถือไว้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

4 นโยบายการบัญชีใหม่

4.1 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทอยู่ และบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทได้ดำเนินงานและเกิดรายได้ทางภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับความดีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่า จะต้องจ่ายชำระเจ้าหน้าที่ภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตั้งเต็มจำนวนตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไร(ขาดทุน)ทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่า อัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

4.2 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารของบริษัทที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

5 ผลกระทบจากการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาใช้

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ในประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556

บริษัทใช้วิธีปรับปรุงย้อนหลังสำหรับการนำมาตรฐานดังกล่าวมาปฏิบัติ ซึ่งมีผลกระทบต่องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 และกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2556 ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินการเงินรวม		
	ตามที่เคยรายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ตามที่ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	479,290,007	(130,492,795)	348,797,212
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	154,928,188	154,928,188
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (สุทธิ)	117,797,330	(23,559,466)	94,237,864
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555			
- ภาษีเงินได้	38,642,443	(1,779,656)	36,862,787
- กำไรสำหรับงวด	164,380,751	1,779,656	166,160,407
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมระหว่างงวด	184,350,751	(2,214,344)	182,136,407
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.36	-	0.36
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	692,582,600	(131,368,723)	561,213,877
	ข้อมูลทางการเงินการเงินเฉพาะบริษัท		
	ตามที่เคยรายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ตามที่ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	91,184,825	(3,574,713)	87,610,112
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	19,603,457	19,603,457
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (สุทธิ)	117,797,330	(23,559,466)	94,237,864
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555			
- ภาษีเงินได้	35,725,653	(4,597,551)	31,128,102
- กำไรสำหรับงวด	136,612,501	4,597,551	141,210,052
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมระหว่างงวด	156,582,501	603,551	157,186,052
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.30	0.01	0.31
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	385,947,991	3,956,009	389,904,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

6 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (บางส่วน) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	96,418,352	85,320,420	2,046,477,209	1,808,853,629	2,142,895,561	1,894,174,049
ต้นทุน	(39,778,848)	(24,475,323)	(1,922,710,745)	(1,617,097,088)	(1,962,499,593)	(1,641,572,411)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	56,639,504	60,845,097	123,766,464	191,756,541	180,395,968	252,601,638
รายได้อื่น					21,593,692	5,801,894
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(20,502,589)	(19,743,541)
ต้นทุนทางการเงิน					(36,930,298)	(35,636,797)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					144,556,773	203,023,194
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(22,647,763)	(36,862,787)
กำไรสำหรับงวด					121,909,010	166,160,407

	งบแสดงฐานะการเงินรวม (บางส่วน) (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	4,070,217,375	4,187,561,143	1,443,689,413	1,861,574,593	5,513,906,788	6,049,135,736
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน					1,701,403,256	2,248,376,570
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					7,215,310,044	8,297,512,306
หนี้สินตามส่วนงาน	1,714,676,459	2,432,245,004	1,447,716,417	688,228,121	3,162,392,876	3,120,473,125
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน					1,069,543,087	2,289,982,608
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					4,231,935,963	5,410,455,733
ค่าเสื่อมราคา	16,770,930	80,647,929	12,254,223	13,373,395	29,025,153	94,021,324
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้ปันส่วน					1,230,632	4,080,549
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้ปันส่วน					1,363,937	6,489,262
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					31,619,722	104,591,135

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

7 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เงินสด	30,263	51,225	18,621	37,730
เช็คในมือ	-	375,514	-	-
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	97,818,212	98,646,894	90,721,073	91,741,547
- กระแสรายวัน	56,570	46,517	40,053	30,000
- ประจําประเภท 3 เดือน	-	879,610,000	-	879,610,000
รวม	97,905,045	978,730,150	90,779,747	971,419,277

เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค้ำประกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เงินฝากสถาบันการเงิน				
- ประจําประเภท 3 เดือน	202,548,474	-	202,548,474	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้นำเงินฝากประจําประเภท 3 เดือน จำนวน 202,548,474 บาท ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ไม่มี) (หมายเหตุ 17)

8 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	116,668,156	144,902	116,668,156	144,902
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	944,000,000	1,660,000,000	899,000,000	1,660,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างงวด/ปี	(780,122,864)	(1,543,486,076)	(756,170,404)	(1,543,486,076)
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	363,247	9,330	269,255	9,330
ยอดปลายงวด/ปี	280,908,539	116,668,156	259,767,007	116,668,156

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

9.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	9,834,274	11,001,137	9,545,326	4,058,897
ลูกหนี้อื่น				
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	157,169,990
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,760,613	2,961,155	3,524,494	2,582,579
- เงินทรองจ่าย	1,710,752	2,430,884	1,710,752	2,272,815
- ดอกเบี้ยค้างรับ	378,460	1,485,282	378,460	7,431,714
- อื่น ๆ	2,798,111	2,810,231	2,620,132	2,810,231
รวม	18,482,210	20,688,689	17,779,164	176,326,226

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นเป็นลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ

9.2 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียมแฟคทอรีแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟันด์	-	252,400,000	-	252,400,000
รวม	-	252,400,000	-	252,400,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟันด์ จำนวน 25,240,000 หน่วย ซึ่งเป็นการจองซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มทุนราคา หน่วยละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 252,400,000 บาท ซึ่งได้มีการซื้อขายในวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ 12)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

10 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

10.1 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	48,298	37,710,813	-	37,710,813
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	14,645,562	26,316,113	6,624,071	17,717,193
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	5,365,493	1,072,286	2,439,485	1,858,797
รวม	20,059,353	65,099,212	9,063,556	57,286,803

10.2 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน				
(หมายเหตุ 29.2)	119,356,057	56,074,019	119,356,057	56,074,019
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารถตัดจ่าย	2,831,499	9,927,167	2,831,499	9,927,167
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	670,756	610,218	670,756	610,218
อื่นๆ	2,917,279	2,861,968	2,812,279	2,861,968
รวม	125,775,591	69,473,372	125,670,591	69,473,372

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 (พ.ศ. 2555 : เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555) กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนาธรรมที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียมแฟลทอริแอนด์แวลูเฮาส์ ฟินด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แวลูเฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีจำนวนทั้งสิ้น 1,362.8 ล้านบาท และ 1,331.8 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 1,785.8 ล้านบาท และ 247.6 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ)

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลทอริแอนด์แวลูเฮาส์ ฟินด์ โดยประกอบด้วยอาคารคลังสินค้าและอาคารสำนักงานพร้อมที่ดินในโครงการ Healthcare ตั้งอยู่ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ และโครงการKao3 ตั้งอยู่ตำบลบางหัวเสือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมสองโครงการเป็นจำนวนเงิน 2,080 ล้านบาท โดยมีกำหนดการซื้อขายในวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 ในการดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว บริษัทได้เสนอราคาขายสินทรัพย์ร่วมกับบริษัทย่อย โดยกำหนดราคาขายรวมเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับซื้อทรัพย์สินที่กองทุนยินดีรับซื้อ กลุ่มบริษัทได้มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวไปเมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดำเนินการที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี		11,966,117	22,164,659	11,966,117	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	1,362,793,654	1,785,845,474	1,331,793,654	247,603,869
สิทธิการเช่า	15	62,083,047	46,835,774	62,083,047	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,846,595	6,728,686	6,846,595	-
รวม		1,443,689,413	1,861,574,593	1,412,689,413	247,603,869
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ					
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	17	1,298,987,444	618,305,521	1,298,987,444	248,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		2,111,728	12,858,113	2,111,728	142,685
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	21	146,617,245	57,064,487	143,743,725	8,478,510
รวม		1,447,716,417	688,228,121	1,444,842,897	256,621,195

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท				
เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8,690,693	-	8,690,693	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับงวด	50,328,609	-	50,328,609	-

12 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม				
แฟลททอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์				
ยอดยกมา	653,188,000	176,800,000	653,188,000	176,800,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด/ปี	252,400,000	365,400,000	252,400,000	365,400,000
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	31,894,000	110,988,000	31,894,000	110,988,000
ยอดคงเหลือ	937,482,000	653,188,000	937,482,000	653,188,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	898,276,917	898,276,917
ซื้อเงินลงทุนในบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	-	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	-	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	898,276,917	898,276,917

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้

ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท					
		ถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		วิธีราคาทุน	
		พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
						898,276,917	898,276,917

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทนำหุ้นที่ถืออยู่ใน บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น ไปจำหน่ายเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 17) ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำการปลดจำหน่ายหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	4,021,090,318	3,838,783,681
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(84,481,885)	(84,291,245)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,936,608,433	3,754,492,436
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นงวด(สุทธิ)	3,936,608,433	3,754,492,436
การซื้อเพิ่มขึ้น	1,228,441,134	1,034,775,604
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,059,766	3,405,245
ค่าเสื่อมราคา	(29,025,153)	(29,025,153)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(1,362,793,654)	(1,331,793,654)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	3,778,290,526	3,431,854,478
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	3,847,155,500	3,500,528,812
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(68,864,974)	(68,674,334)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,778,290,526	3,431,854,478

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 17)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด และบริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพ และมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น โดยใช้วิธีต้นทุน (Cost method) และวิธีรายได้ (Income method) ยกเว้นที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างบริษัทไม่ได้ทำการประเมินเนื่องจากสินทรัพย์เหล่านี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) และ 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) ตามลำดับ ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินมีอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 981 ล้านบาท และ 798 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	96,418,352	85,320,420	93,145,115	37,422,937
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	26,908,756	24,839,996	26,499,295	15,212,825
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	-	-	-	-

15 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

	สำหรับงวดระหว่างกาลสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ตรวจสอบแล้ว บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	182,198,127	171,685,699
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(17,224,863)	(6,712,435)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
การซื้อเพิ่มขึ้น	56,243,364	56,243,364
ค่าตัดจำหน่าย	(1,363,937)	(1,363,937)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(62,083,047)	(62,083,047)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	157,769,644	157,769,644
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	173,791,616	163,279,188
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(16,021,972)	(5,509,544)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	157,769,644	157,769,644

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและกลุ่มบริษัทได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

16 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดระหว่างกาลสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	
	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	32,309,206	32,454,756
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(6,079,753)	(6,233,044)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	26,229,453	26,221,712
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	26,229,453	26,221,712
ซื้อสินทรัพย์	5,233,453	5,233,453
ค่าเสื่อมราคา	(1,230,632)	(1,226,544)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	30,232,274	30,228,621
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	37,542,659	37,688,209
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(7,310,385)	(7,459,588)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	30,232,274	30,228,621

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	4,320,592	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	200,000,000	-	200,000,000	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	83,492,172	981,128,652	83,492,172	981,128,652
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	6,085,334	4,954,930	6,085,334	4,954,930
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 27.4)	-	-	546,225,000	214,225,000
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	289,577,506	990,404,174	835,802,506	1,200,308,582
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 11)	1,298,987,444	618,305,521	1,298,987,444	248,000,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	1,369,514,684	2,603,591,015	1,279,514,684	2,513,591,015
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ) (หมายเหตุ 20)	3,088,067	1,802,823	3,088,067	1,802,823
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	1,372,602,751	2,605,393,838	1,282,602,751	2,515,393,838
รวม	2,961,167,701	4,214,103,533	3,417,392,701	3,963,702,420

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 200,000,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ไม่มี) โดยมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 3 เดือนนับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 โดยใช้หลักประกันเป็นเงินฝากสถาบันการเงินประจำประเภท 3 เดือน (หมายเหตุ 7)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,661,994,299 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 3,742,719,667 บาท) เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดในระยะเวลาภายใน 2 ปี ถึง 12 ปี นับจากเดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 2.125 ถึง MLR (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : MLR - ร้อยละ 1.50 ถึง MLR) โดยใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 14 และ 15) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือบริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีที่บริษัทผิดสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศรวมทั้งสิ้น 90,000,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 464,626,113 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระยะเวลา 11 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR - ร้อยละ 1.50 (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : MLR - ร้อยละ 1.0 ถึง MLR) และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร มีอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยเงินกู้ยืมดังกล่าว ใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 14 และ 15)

กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	4,214,103,533	2,971,176,602	3,963,702,420	1,936,322,453
เงินสหรับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	668,000,000	-	668,000,000	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	70,000,000	2,782,386,420	70,000,000	2,692,386,420
เงินกู้ยืมเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่า				
ทางการเงิน	3,616,386	3,665,619	3,616,386	3,665,619
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	800,000,000	247,000,000
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	(4,320,592)	(2,721,155)	-	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	(468,000,000)	-	(468,000,000)	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,521,030,888)	(1,521,906,666)	(1,150,725,367)	(879,774,785)
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(15,375,000)	(468,000,000)	(32,775,000)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าทางการเงิน	(1,200,738)	(3,122,287)	(1,200,738)	(3,122,287)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	2,961,167,701	4,214,103,533	3,417,392,701	3,963,702,420

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	4,320,592	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	200,000,000	-	200,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,751,994,300	4,203,025,188	2,661,994,300	3,742,719,667
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	546,225,000	214,225,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	9,173,401	6,757,753	9,173,401	6,757,753
	<u>2,961,167,701</u>	<u>4,214,103,533</u>	<u>3,417,392,701</u>	<u>3,963,702,420</u>

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,382,479,616	1,229,128,652	1,382,479,616	1,229,128,652
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	876,687,267	1,653,973,305	786,687,267	1,193,667,784
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	492,827,416	1,319,923,231	492,827,416	1,319,923,231
	<u>2,751,994,299</u>	<u>4,203,025,188</u>	<u>2,661,994,299</u>	<u>3,742,719,667</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยดังนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทแม่)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)					
1	103.37	106.36	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	130.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1-5 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในไตรมาสที่ 1 - 32 (พร้อมชำระคืนที่เหลือทั้งหมด)
2	299.87	303.00	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ Distribution center สำหรับ IDS logistic (Thailand) Ltd.	491.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.25 ปีที่ 3 ถึง 5 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 6 เป็นต้นไป : MLR- ร้อยละ 0.50	สัญญาลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1-20 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในไตรมาสที่ 1 - 42
3	857.86	874.86	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ "บางนา-ตราด กม. 18"	915.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2554 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 8-12 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 11
4	344.64	344.64	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ New Distribution DSG International (Thailand) PCL.	644.00	เดือนที่ 1 ถึง 36: MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 37 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1 - 26 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในเดือนที่ 27
5	-	136.82	ในประเทศ	Refinance เงินกู้กรรมการ ของบริษัทในกลุ่ม WHA	155.00	เดือนที่ 1 ถึง 24 : MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 25 เป็นต้นไป: MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระเงินต้นภายในวันทำการ ณ สำนักงานของผู้ให้กู้ โดยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินจากการเพิ่มทุนสำหรับการออก IPO และนำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือได้รับเงินจากการขายสินทรัพย์ให้แก่กองทุนอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอนสินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทแม่) (ต่อ)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)					
6	654.47	654.47	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการบางนา ตราด กม. 19"	700.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2557
7	-	248.00	ในประเทศ	เพื่อใช้ในการพัฒนาอาคาร Distribution Center สำหรับ KAO Commercial (Thailand) Co., Ltd.	248.00	MLR - ร้อยละ 1.75	สัญญาลงวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นภายในวันทำการ ณ สำนักงานของผู้ให้กู้โดยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินจากกองทุนอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรี แอนด์ แวร์เฮาส์ ฟินด์ ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ได้ถอนสินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว
8	143.29	143.29	ในประเทศ	เพื่อใช้เป็นที่พัฒนาที่ดิน สาธารณูปโภค และก่อสร้าง ในโครงการ Mega Logistic Center ฝั่งน้อย กม. 61	600.00	เดือนที่ 1 - 36 : MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 37 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2557
9	188.48	188.48	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ "บางนา- ตราด กม. 23"	710.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2557
10	-	274.50	ในประเทศ	-	500.00	3.20%	สัญญาลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน
11	-	468.30	ในประเทศ	-	468.30	3.25%	สัญญาลงวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทแม่) (ต่อ)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)					
12	70.00	-	ในประเทศ	เพื่อสนับสนุนค่าซื้อที่ดิน ในโครงการเหมราช จ.สระบุรี	70.00	MLR - ร้อยละ 2.125	สัญญาลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2556 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 2 ปี
13	200.00	-	ในประเทศ	-	200.00	3.20%	สัญญาลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน
รวม	2,861.98	3,742.72			5,831.30		

สัญญาเงินกู้รายการที่ 1 ถึงรายการที่ 13 มีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดิน อาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 14)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 15)
- ค) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท
- ง) ค้ำประกันโดยการจำนำหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 8,890,000 หุ้น ในระหว่างปี พ.ศ. 2555 บริษัทได้ทำการปลดจำนำหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว
- จ) ค้ำประกันโดยจำนำหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น (หมายเหตุ 13) ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำการปลดจำนำหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว
- ฉ) โอนสิทธิการรับเงินคืนตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้อสัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน
- ช) ค้ำประกันโดยเงินฝากสถาบันการเงินประจำประเภท 3 เดือน (หมายเหตุ 7)

บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดในสัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด (บริษัทย่อย)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)						
1	-	248.76	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	550.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 11 : MLR	สัญญาลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2549 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้น เฉพาะดอกเบี้ยในปีที่ 1 และชำระคืนเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 11 ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอน สินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว	สัญญาเงินกู้รายการที่ 1 ถึงรายการที่ 3 มีหลักทรัพย์ ค้ำประกันดังนี้ ก) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้า ของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 14) ข) ค้ำประกันโดยการจดจำนองสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 15) ค) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ง) ค้ำประกันโดยการจำนำหุ้นของบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด ในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 จ) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้ สัญญาเช่าระยะยาวกับบริษัท ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด ให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดใน สัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง กับเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
2	-	85.58	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	180.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 9 : MLR	สัญญาลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2549 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้น เฉพาะดอกเบี้ยในปีที่ 1 และชำระคืนเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 9 (พร้อมชำระคืนที่เหลือทั้งหมด) ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอน สินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว	บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดใน สัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง กับเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
3	-	35.96	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	47.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 10 : MLR	สัญญาลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2550 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืน ภายใน 10 ปี ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอน สินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว	
รวม	-	370.30			777.00			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

17 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ (บริษัทย่อย)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)						
1	90.00	90.00	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	400.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 12 : MLR	สัญญาลงวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ย เป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมี กำหนดชำระคืนเงินต้นเริ่มเดือนธันวาคม พ.ศ. 2557	เงินกู้ค้ำประกัน โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของกลุ่มบริษัท บริษัทต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดในสัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับ เงินกู้ยืมระชาอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
รวม	90.00	90.00			400.00			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

18 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เจ้าหนี้การค้า	657,685,451	542,944,836	522,206,025	450,756,016
เงินประกันผลงาน	78,152,814	65,669,892	73,454,303	65,669,892
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,981,370	6,314,214	8,750,521	11,222,409
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5,163,069	7,984,731	4,080,640	7,082,672
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	1,560,246	5,775,559	1,505,910	3,968,314
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	16,600,000	-	16,600,000
อื่นๆ	770,944	110,094	770,944	110,094
รวม	748,313,894	645,399,326	610,768,343	555,409,397

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเช็คลงวันที่ล่วงหน้า เนื่องจากการซื้อกิจการเป็นจำนวน 16.60 ล้านบาท รวมอยู่ในเจ้าหนี้อื่น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

19 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	-	4,052,624	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	7,782,326	6,514,650	7,782,326	6,514,650
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,782,326	10,567,274	7,782,326	6,514,650
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	(570,744)	(139,946,478)	(570,744)	(569,123)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	(32,413,131)	(25,548,984)	(32,394,333)	(25,548,984)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(32,983,875)	(165,495,462)	(32,965,077)	(26,118,107)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	(25,201,549)	(154,928,188)	(25,182,751)	(19,603,457)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	(154,928,188)	(131,852,795)	(19,603,457)	(4,934,713)
(เพิ่ม)/ลดในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 26)	136,178,088	(875,927)	853,357	7,530,722
(เพิ่ม)/ลดในส่วนของผู้ถือหุ้น	(6,451,449)	(22,199,466)	(6,432,651)	(22,199,466)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	(25,201,549)	(154,928,188)	(25,182,751)	(19,603,457)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

19 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม			31 มีนาคม พ.ศ. 2556
	1 มกราคม พ.ศ. 2556	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	8,210,805	(3,107,496)	-	5,103,309
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	279,110	-	2,390,698
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	43,438	-	288,319
	<u>10,567,274</u>	<u>(2,784,948)</u>	<u>-</u>	<u>7,782,326</u>

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าที่ภาษีกำหนด	(9,193,007)	9,193,007	-	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(569,123)	(1,621)	-	(570,744)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(23,559,466)	-	(6,451,449)	(30,010,915)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินการรอตัดบัญชี	(6,422,449)	4,020,233	-	(2,402,216)
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	(125,751,417)	125,751,417	-	-
	<u>(165,495,462)</u>	<u>138,963,036</u>	<u>(6,451,449)</u>	<u>(32,983,875)</u>

	ข้อมูลทางการเงินรวม			31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	1 มกราคม พ.ศ. 2555	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	15,134,603	(6,923,798)	-	8,210,805
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	1,035,103	1,076,485	-	2,111,588
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	244,881	-	244,881
ขาดทุนสะสมยกมา	266,284	(266,284)	-	-
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลง	5,429,233	(5,429,233)	-	-
	<u>21,865,223</u>	<u>(11,297,949)</u>	<u>-</u>	<u>10,567,274</u>

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าที่ภาษีกำหนด	(3,052,935)	(6,140,072)	-	(9,193,007)
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(16,570,655)	16,001,532	-	(569,123)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,360,000)	-	(22,199,466)	(23,559,466)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินการรอตัดบัญชี	(6,983,011)	560,562	-	(6,422,449)
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	(125,751,417)	-	-	(125,751,417)
	<u>(153,718,018)</u>	<u>10,422,022</u>	<u>(22,199,466)</u>	<u>(165,495,462)</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

19 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			31 มีนาคม พ.ศ. 2556
	1 มกราคม พ.ศ. 2556	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	4,158,181	945,128	-	5,103,309
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	279,110	-	2,390,698
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	43,438	-	288,319
	<u>6,514,650</u>	<u>1,267,676</u>	<u>-</u>	<u>7,782,326</u>

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(569,123)	(1,621)	-	(570,744)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(23,559,466)	-	(6,432,651)	(29,992,117)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	(1,989,518)	(412,698)	-	(2,402,216)
	<u>(26,118,107)</u>	<u>(414,319)</u>	<u>(6,432,651)</u>	<u>(32,965,077)</u>

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	1 มกราคม พ.ศ. 2555	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	1,661,264	2,496,917	-	4,158,181
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	273,543	1,838,045	-	2,111,588
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	244,881	-	244,881
ขาดทุนสะสมยกมา	266,284	(266,284)	-	-
	<u>2,201,091</u>	<u>4,313,559</u>	<u>-</u>	<u>6,514,650</u>

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(4,082,332)	3,513,209	-	(569,123)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,360,000)	-	(22,199,466)	(23,559,466)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	(1,693,472)	(296,046)	-	(1,989,518)
	<u>(7,135,804)</u>	<u>3,217,163</u>	<u>(22,199,466)</u>	<u>(26,118,107)</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

20 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	9,510,726	7,027,338	9,510,726	7,027,338
หัก ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(337,325)	(269,585)	(337,325)	(269,585)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	9,173,401	6,757,753	9,173,401	6,757,753
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(6,085,334)	(4,954,930)	(6,085,334)	(4,954,930)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	3,088,067	1,802,823	3,088,067	1,802,823

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าข้างต้นมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	6,116,559	5,026,768	6,116,559	5,026,768
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,394,167	2,000,570	3,394,167	2,000,570
รวม	9,510,726	7,027,338	9,510,726	7,027,338

21 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	252,277,622	245,905,622
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างงวด	59,397,460	56,523,940
เงินมัดจำขอกคืนระหว่างงวด	-	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(146,617,245)	(143,743,725)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	165,057,837	158,685,837

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

22 **ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น**

	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นบาท
	ทุนจดทะเบียนจำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียนบาท	ทุนจดทะเบียนบาท	ทุนจดทะเบียนบาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	17,000,000	170,000,000	17,000,000	170,000,000	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	21,059,996	210,599,960	21,059,996	210,599,960	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	38,059,996	380,599,960	38,059,996	380,599,960	-
แตกหุ้น 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	129,400,040	129,400,040	129,400,040	129,400,040	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-	1,548,743,732
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติเอกฉันท์ให้

- เปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการแตกหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 380,599,960 หุ้น
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 129,400,040 บาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 380,599,960 บาท เป็น 510,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนแปลงหุ้นและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555

ตามหนังสือของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ บจ. 541/2555 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ตั้งรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยกำหนดให้หุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 510,000,000 บาท เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยจัดอยู่ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “WHA” โดยหุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้นแบ่งเป็น

- หุ้นสามัญเดิมก่อนการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 380,599,960 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยเสนอขายต่อประชาชน ราคาหุ้นละ 13.25 บาท ได้ถูกซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคิดเป็นมูลค่าการซื้อขายทั้งสิ้น 1,714.55 ล้านบาท

นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการเสนอขายหุ้นดังกล่าว จำนวน 36.41 ล้านบาท ได้รับรู้สิทธิจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

23 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

23.1 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 9,400,000 บาท และ 6,000,000 บาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายจำนวนเงิน 6,400,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทยังไม่ได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย)

23.2 เงินปันผลจ่าย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัทแม่

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 ในอัตรา 0.1 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนรวม 51,000,000 บาท โดยบริษัทกำหนดจ่ายเงินปันผลทั้งจำนวนให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด - บริษัทย่อย

จากการประชุมวิสามัญของผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่เริ่ม 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2556 สำหรับผู้ถือหุ้นสามัญในอัตรา 11.29 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนรวม 350,000,000 บาท และมีมติให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 3,400,000 บาท รวมทั้งสิ้น 9,400,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : จำนวน 6,000,000 บาท) โดยบริษัทกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 175,000,000 บาท และ 19 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 175,000,000 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

24 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย				
อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 27.1)	-	-	349,999,973	-
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ	14,337,960	3,063,400	14,337,960	3,063,400
ดอกเบี้ยรับ	3,458,634	-	3,596,194	1,010,624
รายได้จากการบริหารกองทุนรวม				
อสังหาริมทรัพย์ฯ	2,103,887	1,057,959	2,103,887	1,057,959
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	777,136	-	729,596	-
อื่นๆ	916,075	1,680,535	1,042,707	1,433,230
รวม	21,593,692	5,801,894	371,810,317	6,565,213

25 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	8,884,989	10,344,984	8,884,989	10,344,984
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	29,025,153	16,972,333	29,025,153	10,404,658
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	1,230,632	769,584	1,226,544	760,526
ค่าตัดจำหน่าย	1,363,937	1,872,987	1,363,937	1,333,922
ค่าเช่าที่ดิน	4,520,555	3,884,130	4,207,689	2,688,030
ค่าที่ปรึกษา	1,297,657	635,480	1,291,405	635,480
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	94,226	1,625,410	87,046	1,623,550
รวม	46,417,149	36,104,908	46,086,763	27,791,150

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

26 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับงวด	158,825,851	38,642,443	38,532,276	35,725,653
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(136,178,088)	(1,779,656)	(853,357)	(4,597,551)
ภาษีเงินได้	22,647,763	36,862,787	37,678,919	31,128,102

ในระหว่างปีผลของการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีเงินได้จากร้อยละ 23 เป็นร้อยละ 20 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นหรือหลังจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 และร้อยละ 20 สำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นหรือหลังจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ถูกวัดมูลค่าใหม่ ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีที่กลับรายการในระหว่างงวดวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 ได้ถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับงวดในอัตราร้อยละ 20 (วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 23)

27 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมียานาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรือความเสี่ยงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะไอลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไอลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอส แอนด์ เจ โสคลัง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมกรร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

27 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

27.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	137,578	1,010,624
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	50,000	90,000
- เงินปันผลรับ	-	-	349,999,973	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4,160,342	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	70,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,934,009	393,880
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	1,631,815	-	-
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	2,010,592	1,128,635	2,010,592	1,128,635
- ค่าเช่ารถยนต์	142,895	-	142,845	-

27.2 ยอดค้างชำระ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	157,169,990
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	5,946,432
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	4,160,342	-
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	137,169	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	42,781	5,328,606

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

27 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

27.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (บริษัทย่อย)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	74,394,004	59,394,004
เงินให้กู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	-	-	15,000,000
เงินให้กู้ลดระหว่างงวด/ปี	-	-	(74,394,004)	-
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	-	74,394,004

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 74,394,004 บาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามโดยไม่มีหลักประกัน ซึ่งวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยคืนทั้งจำนวนแล้ว

27.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	15,375,000	214,225,000	-
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	140,000,000	800,000,000	387,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด/ปี	-	(155,375,000)	(468,000,000)	(172,775,000)
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	546,225,000	214,225,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

27 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

27.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	อัตราดอกเบี้ย	บาท	อัตราดอกเบี้ย	บาท
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	5.60%	90,000,000	5.60%	90,000,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2.65%	6,225,000	2.65%	124,225,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2.25%	450,000,000	-	-
		546,225,000		214,225,000

27.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2555	31 มีนาคม พ.ศ. 2556	31 มีนาคม พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	5,924,000	7,810,000	5,924,000	7,810,000

27.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

28 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (บาท)	121,909,010	166,160,407	522,563,429	141,210,052
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	612,000,000	456,719,988	612,000,000	456,719,988
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.20	0.36	0.85	0.31

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดที่นำเสนอจึงมีจำนวนเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 ได้รวมหุ้นปันผลในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ 31) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นและจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2555 ได้แสดงปรับใหม่อันเป็นผลมาจากการจ่ายหุ้นปันผลดังกล่าวข้างต้นและการเปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทของบริษัท ซึ่งได้จดทะเบียนการแปลงหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 (หมายเหตุ 22)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

29 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้ง สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

29.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	952,607,769	823,059,044	909,876,356	823,059,044

29.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราราคา

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	20,973,690	18,324,540	20,223,690	17,574,540
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	101,267,129	75,952,706	97,967,129	72,802,706
เกินกว่า 5 ปี	760,490,891	585,398,738	739,790,891	563,798,738
รวม	882,731,710	679,675,984	857,981,710	654,175,984

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินสำหรับโครงการในอนาคตเป็นจำนวน 119,356,057 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 56,074,019 บาท) (หมายเหตุ 10.2)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

30 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553 โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ดังต่อไปนี้

เลขที่บัตรส่งเสริม	วันที่คณะกรรมการอนุมัติ	ชื่อผลิตภัณฑ์	สิทธิพิเศษที่สำคัญ
1822(2)/2553	17 สิงหาคม พ.ศ. 2553	กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	<ol style="list-style-type: none">ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้นได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 5 ของอัตราปกติมีกำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 1ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการนั้นได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

30 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (ต่อ)

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555 โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ ดังต่อไปนี้

เลขที่บัตรส่งเสริม	วันที่คณะกรรมการอนุมัติ	ชื่อผลิตภัณฑ์	สิทธิพิเศษที่สำคัญ
2815(2)/2555	6 ธันวาคม พ.ศ. 2555	กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	<ol style="list-style-type: none">ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

31 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงานข้อมูลทางการเงิน

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2555 อีกจำนวน 113,333,333 บาทในรูปของหุ้นปันผลและเงินสดตามรายละเอียดดังนี้
 1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 102,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 510,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 612,000,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 102,000,000 บาท หรือคิดเป็นอัตรการจ่ายหุ้นปันผล 0.20 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท
 2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.022222222 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 11,333,333 บาท

รวมข้อ 1 และ 2 เป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.222222222 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 113,333,333 บาท

- อนุมัติการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 8,600,000 บาท (เมื่อรวมจำนวนที่กันเป็นเงินทุนสำรองเมื่อวันที่ 7 มกราคม พ.ศ.2556 แล้ว บริษัทจะมีทุนสำรองรวมทั้งสิ้น 15,000,000 บาท ซึ่งเกินร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท)
- อนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ทุกประเภท อายุไม่เกิน 15 ปี ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้ำยสิทธิ์หรือไม่ค้ำยสิทธิ์ ซึ่งอาจมีหรือไม่มีประกัน และอาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น โดยจำนวนหุ้นที่จ่ายเป็นหุ้นปันผลมีจำนวนทั้งสิ้น 101,998,983 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 101,998,983 บาท บริษัทได้ดำเนินการบันทึกกำไรสะสมของบริษัทจำนวน 101,998,983 บาท ไปเป็นทุนของบริษัทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2556