

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามลำดับ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

อโนทัย ลีกิจวัฒน์นะ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

9 สิงหาคม พ.ศ. 2555

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		151,391,670	29,472,537	146,848,675	24,223,208
ลูกหนี้การค้า		21,355,578	4,437,701	20,918,275	4,229,976
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดักบัญชีที่กำหนดภายในหนึ่งปี		-	28,495,974	-	4,082,367
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและเงินมัดจำ		64,767,125	9,866,510	64,767,125	9,866,510
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		79,296,751	55,893,010	65,692,958	51,450,904
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	5	-	1,483,588,516	-	524,593,492
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		316,811,124	1,611,754,248	298,227,033	618,446,457
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	6	583,586,000	176,800,000	583,586,000	176,800,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	898,276,917	898,276,917
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16.3	-	-	74,394,004	59,394,004
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดักบัญชี - สุทธิ		24,643,511	3,708,810	8,019,882	3,708,810
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	4,162,877,492	3,127,363,447	2,616,166,340	1,567,443,379
สิทธิการเช่า	9	201,851,766	197,546,237	154,986,044	149,596,395
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	26,868,825	14,999,044	26,841,898	14,953,962
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		39,478,370	55,828,226	27,398,721	41,372,072
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,039,305,964	3,576,245,764	4,389,669,806	2,911,545,539
รวมสินทรัพย์		5,356,117,088	5,188,000,012	4,687,896,839	3,529,991,996

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	11	5,849,785	7,041,747	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	682,468,017	663,775,076	681,168,593	655,211,101
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	728,101,066	1,608,649,098	652,360,609	966,331,181
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11, 16.4	-	15,375,000	247,000,000	-
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		87,829,741	54,146,922	6,904,110	6,440,026
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		27,103,493	5,416,566	25,159,039	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		83,035,044	92,024,619	80,022,463	38,410,043
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,614,387,146	2,446,429,028	1,692,614,814	1,666,392,351
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	11	2,204,700,899	1,340,110,757	1,907,220,257	969,991,272
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		282,392,903	361,909,160	233,806,926	212,847,626
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,487,093,802	1,702,019,917	2,141,027,183	1,182,838,898
รวมหนี้สิน		4,101,480,948	4,148,448,945	3,833,641,997	2,849,231,249

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	13			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 510,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วไว้หุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 :				
จำนวน 38,059,996 บาท				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท)	510,000,000	380,599,960	510,000,000	380,599,960
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 380,599,960 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วไว้หุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 :				
จำนวน 38,059,996 บาท				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท)	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	652,989,080	479,290,007	223,292,920	91,184,825
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	48,186,000	6,800,000	48,186,000	6,800,000
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	1,254,636,140	1,039,551,067	854,254,842	680,760,747
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,254,636,140	1,039,551,067	854,254,842	680,760,747
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,356,117,088	5,188,000,012	4,687,896,839	3,529,991,996

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า	43,408,764	31,666,969	24,169,604	14,596,709
รายได้จากการให้บริการ	29,047,538	13,654,394	16,345,912	2,274,231
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(32,603,603)	(6,061,745)	(24,110,164)	(2,981,477)
กำไรขั้นต้น	39,852,699	39,259,618	16,405,352	13,889,463
รายได้อื่น	13,170,168	5,588,107	13,231,131	5,575,806
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(11,666,225)	(5,925,544)	(11,137,488)	(4,701,691)
ต้นทุนทางการเงิน	(29,009,548)	(22,256,805)	(23,003,401)	(12,258,819)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	12,347,094	16,665,376	(4,504,406)	2,504,759
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,028,772)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	9,318,322	16,665,376	(4,504,406)	2,504,759
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	21,416,000	-	21,416,000	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	21,416,000	-	21,416,000	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	30,734,322	16,665,376	16,911,594	2,504,759
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	9,318,322	9,585,067	(4,504,406)	2,504,759
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	7,080,309	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	9,318,322	16,665,376	(4,504,406)	2,504,759
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	30,734,322	9,585,067	16,911,594	2,504,759
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	7,080,309	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	30,734,322	16,665,376	16,911,594	2,504,759
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.02	0.06	(0.01)	0.01

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้ค่าเช่า	4	98,135,043	48,411,735	50,137,387	27,000,558
รายได้จากการให้บริการ	4	59,641,679	17,415,664	27,821,066	3,141,559
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,5	1,808,853,629	-	874,428,972	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	4	(57,078,926)	(7,162,486)	(39,079,180)	(4,235,764)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	4,5	(1,617,097,087)	-	(689,036,070)	-
กำไรขั้นต้น		292,454,338	58,664,913	224,272,175	25,906,353
กำไรจากการซื้อกิจการ	4	-	27,651,351	-	-
รายได้อื่น	4	18,972,062	6,928,011	19,796,344	6,916,269
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(31,409,766)	(8,201,370)	(30,501,618)	(6,699,111)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(64,646,345)	(27,644,984)	(45,733,153)	(14,990,000)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		215,370,289	57,397,921	167,833,748	11,133,511
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4,15	(41,671,216)	-	(35,725,653)	-
กำไรสำหรับงวด		173,699,073	57,397,921	132,108,095	11,133,511
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:					
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	6	41,386,000	-	41,386,000	-
		41,386,000	-	41,386,000	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		215,085,073	57,397,921	173,494,095	11,133,511
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		173,699,073	48,091,391	132,108,095	11,133,511
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	9,306,530	-	-
กำไรสำหรับงวด		173,699,073	57,397,921	132,108,095	11,133,511
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		215,085,073	48,091,391	173,494,095	11,133,511
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	9,306,530	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		215,085,073	57,397,921	173,494,095	11,133,511
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	14	0.46	0.28	0.35	0.07

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)						
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไรจาก	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	การวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	170,000,000	-	73,814,076	10,200,000	254,014,076	-	254,014,076
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	48,091,391	-	48,091,391	9,306,530	57,397,921
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2554	170,000,000	-	121,905,467	10,200,000	302,105,467	9,306,530	311,411,997
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	380,599,960	172,861,100	479,290,007	6,800,000	1,039,551,067	-	1,039,551,067
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	173,699,073	41,386,000	215,085,073	-	215,085,073
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	380,599,960	172,861,100	652,989,080	48,186,000	1,254,636,140	-	1,254,636,140

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					
		องค์ประกอบอื่นของ		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
		ส่วนของผู้ถือหุ้น			
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น -			
ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินทุน	ผลกำไรจากการวัดมูลค่า	เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
ชำระแล้ว	จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		ผู้ถือหุ้น	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	170,000,000	-	73,814,076	10,200,000	254,014,076
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	11,133,511	-	11,133,511
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2554	170,000,000	-	84,947,587	10,200,000	265,147,587
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	380,599,960	202,175,962	91,184,825	6,800,000	680,760,747
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	132,108,095	41,386,000	173,494,095
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	380,599,960	202,175,962	223,292,920	48,186,000	854,254,842

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	215,370,289	57,397,921	167,833,748	11,133,511
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา	8, 10	40,282,576	3,269,799	27,055,505
ค่าตัดจำหน่าย		14,788,867	619,002	6,328,243
กำไรจากการซื้อกิจการ	4	-	(27,651,351)	-
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี		(21,360,210)	(6,834,652)	(4,736,581)
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี		3,878,574	1,029,626	3,878,573
ตัดจำหน่ายรายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี		28,921,483	-	4,507,876
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี		(3,311,133)	-	-
ดอกเบี้ยรับ		(220,552)	(104,800)	(2,434,037)
ต้นทุนทางการเงิน		64,646,345	27,644,984	45,733,153
รายได้เงินปันผล		(12,711,308)	-	(12,711,308)
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ลูกหนี้การค้า		(20,501,277)	(166,443)	(20,271,699)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(9,581,307)	(1,723,586)	(9,712,967)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		1,483,588,516	-	524,593,492
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,299,576	(174,438)	10,299,576
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(52,275,803)	27,896,011	(45,011,252)
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		33,682,819	(29,552,125)	464,084
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		39,865,371	(5,976,618)	40,340,476
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(79,516,257)	37,783,854	20,959,300
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
จ่ายดอกเบี้ย		(114,068,732)	(10,267,545)	(48,339,783)
ดอกเบี้ยรับ		220,552	104,800	171,454
จ่ายภาษีเงินได้		(33,806,723)	(23,136,731)	(12,833,118)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน				
		1,583,191,666	50,157,708	696,114,735

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ได้มา	-	(60,000,000)	-	(60,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	(9,843,825)	(6,034,618)	(9,843,825)	(6,029,643)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,058,088,830)	(369,979,036)	(1,058,088,830)	(369,949,909)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	6	(365,400,000)	(365,400,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	9	(8,044,116)	-	(8,044,116)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16.3	-	-	(15,000,000)
เงินปันผลรับ		16,294,708		16,294,708
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(1,425,082,063)		(1,440,082,063)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี		(1,191,962)		-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว		1,460,192,466		432,246,832
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว		(1,478,391,674)		(839,175,371)
(จ่ายคืน) รับเงินคืนของสัญญาเช่าการเงิน		(1,424,300)		(491,125)
เงินสดรับ(จ่าย)เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(15,375,000)		20,402,451
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(36,190,470)		452,228,159
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		121,919,133		(13,697,788)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		29,472,537		31,136,319
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		151,391,670		146,848,675
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ไปเป็นสินทรัพย์				
ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		-		282,399,331
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				-
ที่ยังคงค้างหนี้จากการก่อสร้าง		649,282,051		225,406,240

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 28 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2555

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 งบการเงินหลัก (คืองบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่เมื่อมีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยจัดประเภทรายการสิทธิการเช่าจากเดิมแสดงรวมในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงิน

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 แต่กลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตีราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินที่นำเสนอ ยกเว้น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ ซึ่งรวมถึงภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี หนี้สินหรือสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายแก่ หรือ ได้รับคืนจากหน่วยงานจัดเก็บภาษี โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณโดยอ้างอิงจากผลแตกต่างชั่วคราวของฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สิน และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้นด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กิจการคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือในงวดที่กิจการคาดว่าจะต้องจ่ายชำระหนี้สินภาษี โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน กลุ่มบริษัทจะเริ่มนำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 โดยการปรับปรุงย้อนหลัง ซึ่งคาดว่าจะทำให้มีเกิดรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และมีผลกระทบต่อกำไรสะสมและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

4 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ค่าเช่าและให้บริการ		ขายอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	157,776,722	65,827,399	1,808,853,629	-	1,966,630,351	65,827,399
ต้นทุน	(57,078,926)	(7,162,486)	(1,617,097,087)	-	(1,674,176,013)	(7,162,486)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	100,697,796	58,664,913	191,756,542	-	292,454,338	58,664,913
กำไรจากการซื้อกิจการ					-	27,651,351
รายได้อื่น					18,972,062	6,928,011
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(31,409,766)	(8,201,370)
ต้นทุนทางการเงิน					(64,646,345)	(27,644,984)
กำไรก่อนภาษีเงินได้					215,370,289	57,397,921
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(41,671,216)	-
กำไรสำหรับงวด					173,699,073	57,397,921

5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนาเริ่มต้นต่อสาธารณชนที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลททรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

หลังจากนั้นสินทรัพย์ดังกล่าวได้ถูกขายไปเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 โดยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1,808 ล้านบาท และ 874 ล้านบาท แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท ตามลำดับ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ที่ดิน อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร และ				
ระบบสาธารณูปโภค	-	1,332,588,516	-	524,593,492
สิทธิการเช่า	-	151,000,000	-	-
	-	1,483,588,516	-	524,593,492

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

6 เงินลงทุนเพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในเงินลงทุนเพื่อขาย แสดงได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลกทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์				
ยอดยกมา	176,800,000	180,200,000	176,800,000	180,200,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด	365,400,000	-	365,400,000	-
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	41,386,000	(3,400,000)	41,386,000	(3,400,000)
ยอดคงเหลือ	583,586,000	176,800,000	583,586,000	176,800,000

เงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนที่ไม่มีอายุครบกำหนด

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนของบริษัทในบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 มีดังนี้

	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	วิธีราคาทุน	
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
				บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ โกลแมค อะไลแอนซ์ จำกัด)	ให้เช่าโรงงาน คลังสินค้าและ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ซี ดับบลิวที อะไลแอนซ์ จำกัด)	ให้เช่าโรงงาน คลังสินค้าและ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
						898,276,917	898,276,917

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	อาคาร		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ส่วนปรับปรุง			
	ที่ดิน	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค		
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	547,665,977	1,764,470,465	815,227,005	3,127,363,447
ซื้อสินทรัพย์	108,349,063	90,612	965,717,284	1,074,156,959
โอนสินทรัพย์ระหว่างงวด	-	941,279,649	(941,279,649)	-
ค่าเสื่อมราคา	-	(38,642,914)	-	(38,642,914)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	656,015,040	2,667,197,812	839,664,640	4,162,877,492
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท				
อาคาร		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
ส่วนปรับปรุง				
ที่ดิน	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค			
บาท	บาท	บาท	บาท	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	165,241,500	586,974,874	815,227,005	1,567,443,379
ซื้อสินทรัพย์	108,349,063	90,612	965,717,284	1,074,156,959
โอนสินทรัพย์ระหว่างงวด	-	941,279,649	(941,279,649)	-
ค่าเสื่อมราคา	-	(25,433,998)	-	(25,433,998)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	273,590,563	1,502,911,137	839,664,640	2,616,166,340

บริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 11)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

9 สิทธิการเช่า

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	197,546,237	149,596,395
เพิ่มระหว่างงวด	8,044,116	8,044,116
ค่าตัดจำหน่าย	(3,738,587)	(2,654,467)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	201,851,766	154,986,044

บริษัทได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 11)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

10 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม				
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		งาน	
	อาคาร	สำนักงาน	รถยนต์	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,198,480	3,660,502	8,140,062	-	14,999,044
ซื้อสินทรัพย์	558,570	1,594,296	4,627,800	6,728,777	13,509,443
โอนจากงานอาคารระหว่างก่อสร้าง	6,728,777	-	-	(6,728,777)	-
ค่าเสื่อมราคา	(137,953)	(471,162)	(1,030,547)	-	(1,639,662)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	10,347,874	4,783,636	11,737,315	-	26,868,825

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท				
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		งาน	
	อาคาร	สำนักงาน	รถยนต์	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	14,953,962
ซื้อสินทรัพย์	558,570	1,594,296	4,627,800	6,728,777	13,509,443
โอนจากงานระหว่างก่อสร้าง	6,728,777	-	-	(6,728,777)	-
ค่าเสื่อมราคา	(137,953)	(453,007)	(1,030,547)	-	(1,621,507)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	10,347,874	4,756,709	11,737,315	-	26,841,898

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

11 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,849,785	7,041,747	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	724,678,433	1,606,376,124	648,937,976	964,058,207
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	3,422,633	2,272,974	3,422,633	2,272,974
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16.4)	-	15,375,000	247,000,000	-
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	733,950,851	1,631,065,845	899,360,609	966,331,181
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	2,199,667,793	1,336,169,309	1,902,187,151	966,049,824
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	5,033,106	3,941,448	5,033,106	3,941,448
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	2,204,700,899	1,340,110,757	1,907,220,257	969,991,272
เงินกู้ยืมรวม	2,938,651,750	2,971,176,602	2,806,580,866	1,936,322,453

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,559,580,866 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 : 1,936,322,453 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 11 ปีนับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.75 ถึง MLR โดยใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 9) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือบริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีที่บริษัทผิดสัญญา

บริษัทข้อยืมเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศรวมทั้งสิ้น 379,070,884 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 : 1,019,479,150 บาท) เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารมีอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 13 ปีนับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.0 ถึง MLR โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 9)

กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องชำระอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

11 เงินกู้ยืม (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555		
ราคาตามบัญชีต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	2,971,176,602	1,936,322,453
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อหน่วยลงทุน	365,400,000	365,400,000
เงินกู้ยืมเพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	1,094,792,466	1,094,792,466
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อรถยนต์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	3,665,618	3,665,618
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	247,000,000
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(1,496,382,936)	(840,599,671)
ราคาตามบัญชีปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	2,938,651,750	2,806,580,866

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2554		
ราคาตามบัญชีต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	323,358,804	323,358,804
เงินกู้ยืมเพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	936,214,209	354,246,832
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อหุ้น บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด	78,000,000	78,000,000
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	31,495,944	30,877,858
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(10,966,531)	(10,896,531)
ราคาตามบัญชีปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2554	1,358,102,426	775,586,963

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 581,967,377 บาท และ 618,087 บาทตามลำดับ รายการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นผลจากการซื้อบริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

11 เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,153,807,534	501,600,000	1,153,807,534	501,600,000
	<u>1,153,807,534</u>	<u>501,600,000</u>	<u>1,153,807,534</u>	<u>501,600,000</u>

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	561,869,316	464,219,729	561,800,836	464,219,729
เช็คจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง	88,865,448	112,105,166	88,823,848	112,105,166
เจ้าหนี้อื่น	31,733,253	87,450,181	30,543,909	78,886,206
รวม	<u>682,468,017</u>	<u>663,775,076</u>	<u>681,168,593</u>	<u>655,211,101</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริษัทมีเช็คลงวันที่ล่วงหน้า เนื่องจากการซื้อกิจการเป็นจำนวน 16.6 ล้านบาท รวมอยู่ในเจ้าหนี้อื่น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

13 ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติเอกฉันท์ให้

- เปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการแตกหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 380,599,960 หุ้น
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 129,400,040 บาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 380,599,960 บาท เป็น 510,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนแปลงหุ้นและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บริษัทมีหุ้นสามัญจดทะเบียนจำนวน 510,000,000 หุ้น มีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 : จำนวน 38,059,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท หุ้นดังกล่าวได้ออกและชำระแล้วเป็นจำนวน 380,599,960 บาท)

14 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2554
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่				
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (บาท)	9,318,322	9,585,067	(4,504,406)	2,504,759
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	380,599,960	170,000,000	380,599,960	170,000,000
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.02	0.06	(0.01)	0.01

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

14 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่				
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (บาท)	173,699,073	48,091,391	132,108,095	11,133,511
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	380,599,960	170,000,000	380,599,960	170,000,000
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.46	0.28	0.35	0.07

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นจึงไม่มีการนำเสนอกำไรต่อหุ้นปรับลด

15 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารในแต่ละไตรมาส

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดของกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อย

บริษัทย่อย

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

16.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 บริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	1,251,959	93,057
รายได้จากการบริหารบริษัท				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	120,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
- บริษัทย่อย	-	-	1,700,055	-
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	173,143	-	173,143
ค่าเช่าสำนักงานจ่าย				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,128,635	805,338	1,128,635	629,400
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	2,262,583	93,057
รายได้จากการบริหารบริษัท				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	280,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
- บริษัทย่อย	-	-	1,700,055	-
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,631,815	299,692	1,450,685	299,692
ค่าเช่าสำนักงานจ่าย				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,257,270	922,165	2,257,270	717,634
ค่าชดเชยผลขาดทุนจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์				
- บริษัทย่อย	-	-	87,000,000	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

16.2 ยอดค้างชำระ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	3,412,223	-
ลูกหนี้การบริหารบริษัท กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	42,800	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- บริษัทย่อย	-	-	1,700,055	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
- บริษัทย่อย	-	-	254,308	-

16.3 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท
	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	
ยอดต้นงวด	59,394,004
เงินให้กู้ยืมระหว่างงวด	15,000,000
ยอดปลายงวด	74,394,004

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริษัทมีเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน โดยมีดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีเจตนาเรียกชำระคืนเงินให้กู้ยืมนี้ภายใน 12 เดือนข้างหน้า จึงจัดประเภทเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

16.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	15,375,000	-
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	140,000,000	387,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด	(155,375,000)	(140,000,000)
ยอดปลายงวด	-	247,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้จากกรรมการซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าในการให้กู้ยืมปกติโดยมีดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้จากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยมีดอกเบี้ยร้อยละ 2.65 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

16.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ เป็นดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่				
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	13,187,000	1,874,194	13,187,000	1,200,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

17 ภาระผูกพัน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่างๆที่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ยกเว้นดังต่อไปนี้

17.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,160,826,450	253,732,648	1,160,826,450	253,732,648

17.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	14,154,540	17,733,920	14,154,540	10,752,120
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	68,305,100	73,101,864	68,305,100	43,447,814
เกินกว่า 5 ปี	541,268,368	584,618,369	541,268,368	356,202,549
	623,728,008	675,454,153	623,728,008	410,402,483

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

18 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553 โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ดังต่อไปนี้

- 1) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- 2) ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
- 3) ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติมีกำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 1
- 4) ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่มียาได้จากการประกอบกิจการนั้น
- 5) ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ