

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล  
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

อโนทัย ลีกิจวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

13 สิงหาคม พ.ศ. 2556

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	83,629,603	978,730,150	75,438,540	971,419,277
เงินลงทุนชั่วคราว	8	676,920	116,668,156	500,862	116,668,156
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9.1	17,934,611	20,688,689	17,033,708	176,326,226
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน	9.2	-	252,400,000	-	252,400,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.3	-	-	-	74,394,004
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		127,204,302	135,372,910	109,886,248	96,900,009
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	29,347,120	65,099,212	17,276,795	57,286,803
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	1,593,012,413	1,861,574,593	1,371,341,481	247,603,869
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>1,851,804,969</b>	<b>3,430,533,710</b>	<b>1,591,477,634</b>	<b>1,992,998,344</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	12	866,580,000	653,188,000	866,580,000	653,188,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	898,276,917	898,276,917
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	14	5,466,980,276	3,936,608,433	5,055,719,539	3,754,492,436
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	15	142,527,535	164,973,264	142,527,535	164,973,264
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี (สุทธิ)		18,478,088	16,506,074	18,478,088	16,506,074
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	16	30,224,069	26,229,453	30,223,163	26,221,712
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	17	301,730,672	69,473,372	172,027,172	69,473,372
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>6,826,520,640</b>	<b>4,866,978,596</b>	<b>7,183,832,414</b>	<b>5,583,131,775</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>8,678,325,609</b>	<b>8,297,512,306</b>	<b>8,775,310,048</b>	<b>7,576,130,119</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	18	-	4,320,592	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	1,217,832,624	645,399,326	1,046,582,037	555,409,397
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	128,527,115	981,128,652	128,527,115	981,128,652
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	18	3,611,865	4,954,930	3,611,865	4,954,930
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	18, 28.4	-	-	433,725,000	214,225,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		22,260,264	51,298,089	15,615,113	18,661,205
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		137,110,137	7,488,555	30,664,855	4,374,861
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	11	1,535,840,557	688,228,121	1,231,387,195	256,621,195
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,946,162	3,074,724	2,975,851	2,827,308
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>3,050,128,724</b>	<b>2,385,892,989</b>	<b>2,893,089,031</b>	<b>2,038,202,548</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	18	2,439,591,480	2,603,591,015	2,439,591,480	2,513,591,015
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (สุทธิ)	20	10,151,060	154,928,188	9,839,522	19,603,457
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	21	2,670,810	1,802,823	2,670,810	1,802,823
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	22	228,534,432	252,277,622	228,534,432	245,905,622
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,627,013	1,405,157	1,627,013	1,405,157
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		7,711,581	10,557,939	7,711,581	10,557,939
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,690,286,376</b>	<b>3,024,562,744</b>	<b>2,689,974,838</b>	<b>2,792,866,013</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>5,740,415,100</b>	<b>5,410,455,733</b>	<b>5,583,063,869</b>	<b>4,831,068,561</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	23			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 612,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	612,000,000		612,000,000	
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		510,000,000		510,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 611,998,983 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	611,998,983	-	611,998,983	-
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	-	510,000,000	-	510,000,000
<b>ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย</b>				
ด้วยการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	63,324,204	94,237,864	63,248,279	94,237,864
<b>กำไรสะสม</b>				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	24.1	15,000,000	15,000,000	-
ยังไม่จัดสรร		525,982,490	751,079,223	389,904,000
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		2,937,910,509	2,887,056,573	3,192,246,179
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		2,937,910,509	2,887,056,573	3,192,246,179
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		8,678,325,609	8,297,512,306	8,775,310,048

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและบริการ	14	106,515,710	72,456,302	103,546,022	40,515,516
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(34,279,817)	(32,603,603)	(34,057,491)	(24,110,164)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	-	-	-
<b>กำไรขั้นต้น</b>		<b>72,235,893</b>	<b>39,852,699</b>	<b>69,488,531</b>	<b>16,405,352</b>
รายได้อื่น	25	18,902,752	13,170,168	18,915,690	13,231,131
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(30,518,801)	(11,666,225)	(28,853,507)	(11,137,488)
ต้นทุนทางการเงิน		(35,663,458)	(29,009,548)	(40,228,283)	(23,003,401)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>		<b>24,956,386</b>	<b>12,347,094</b>	<b>19,322,431</b>	<b>(4,504,406)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27	(2,765,264)	(4,234,383)	(1,379,118)	553,391
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>		<b>22,191,122</b>	<b>8,112,711</b>	<b>17,943,313</b>	<b>(3,951,015)</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:</b>					
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		(56,719,458)	17,132,800	(56,720,188)	17,132,800
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(56,719,458)	17,132,800	(56,720,188)	17,132,800
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>		<b>(34,528,336)</b>	<b>25,245,511</b>	<b>(38,776,875)</b>	<b>13,181,785</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		22,191,122	8,112,711	17,943,313	(3,951,015)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>		<b>22,191,122</b>	<b>8,112,711</b>	<b>17,943,313</b>	<b>(3,951,015)</b>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(34,528,336)	25,245,511	(38,776,875)	13,181,785
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>		<b>(34,528,336)</b>	<b>25,245,511</b>	<b>(38,776,875)</b>	<b>13,181,785</b>
<b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่</b>					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	29	0.04	0.02	0.03	(0.01)
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	29	0.04	0.02	0.03	(0.01)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
		พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและบริการ	14	202,934,062	157,776,722	196,691,137	77,958,453
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		2,046,477,209	1,808,853,629	454,608,793	874,428,972
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(74,068,665)	(57,078,926)	(73,457,583)	(39,079,180)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(1,922,710,745)	(1,617,097,087)	(258,564,335)	(689,036,070)
<b>กำไรขั้นต้น</b>		<b>252,631,861</b>	<b>292,454,338</b>	<b>319,278,012</b>	<b>224,272,175</b>
รายได้อื่น	25	40,496,444	18,972,062	390,726,007	19,796,344
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(51,021,390)	(31,409,766)	(47,851,694)	(30,501,618)
ต้นทุนทางการเงิน		(72,593,756)	(64,646,345)	(82,587,546)	(45,733,153)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		169,513,159	215,370,289	579,564,779	167,833,748
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27	(25,413,027)	(41,097,170)	(39,058,037)	(30,574,711)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>		<b>144,100,132</b>	<b>174,273,119</b>	<b>540,506,742</b>	<b>137,259,037</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:</b>					
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		(30,913,660)	33,108,800	(30,989,585)	33,108,800
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(30,913,660)	33,108,800	(30,989,585)	33,108,800
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>		<b>113,186,472</b>	<b>207,381,919</b>	<b>509,517,157</b>	<b>170,367,837</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		144,100,132	174,273,119	540,506,742	137,259,037
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
<b>กำไรสำหรับงวด</b>		<b>144,100,132</b>	<b>174,273,119</b>	<b>540,506,742</b>	<b>137,259,037</b>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		113,186,472	207,381,919	509,517,157	170,367,837
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>		<b>113,186,472</b>	<b>207,381,919</b>	<b>509,517,157</b>	<b>170,367,837</b>
<b>กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่</b>					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	29	0.24	0.38	0.88	0.30
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	29	0.24	0.38	0.88	0.30

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)									
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
				จัดสรรแล้ว -		กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -			
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนต่อขาย			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (ก่อนปรับปรุง)	380,599,960	-	172,861,100	-	479,290,007	-	6,800,000	1,039,551,067	1,039,551,067
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	5	-	-	-	(130,492,795)	-	(1,360,000)	(131,852,795)	(131,852,795)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (หลังปรับปรุง)	380,599,960	-	172,861,100	-	348,797,212	-	5,440,000	907,698,272	907,698,272
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	174,273,119	-	33,108,800	207,381,919	207,381,919
ยอดคงเหลือสิ้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	380,599,960	-	172,861,100	-	523,070,331	-	38,548,800	1,115,080,191	1,115,080,191
ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)									
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
				จัดสรรแล้ว -		กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -			
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนต่อขาย			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	692,582,600	-	117,797,330	3,041,984,762	3,041,984,762
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	5	-	-	-	(131,368,723)	-	(23,559,466)	(154,928,189)	(154,928,189)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	-	561,213,877	-	94,237,864	2,887,056,573	2,887,056,573
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	23, 24.2	101,998,983	-	-	(101,998,983)	-	-	-	-
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24.1	-	-	-	15,000,000	(15,000,000)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	24.2	-	-	-	(62,332,536)	-	-	(62,332,536)	(62,332,536)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	144,100,132	-	(30,913,660)	113,186,472	113,186,472
ยอดคงเหลือสิ้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	611,998,983	1,548,743,732	172,861,100	15,000,000	525,982,490	-	63,324,204	2,937,910,509	2,937,910,509

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555

หมายเหตุ	งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
	ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		
				จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (ก่อนปรับปรุง)	380,599,960	-	202,175,962	-	91,184,825	6,800,000	680,760,747	
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	(3,574,713)	(1,360,000)	(4,934,713)	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (หลังปรับปรุง)	380,599,960	-	202,175,962	-	87,610,112	5,440,000	675,826,034	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	137,259,037	33,108,800	170,367,837	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	380,599,960	-	202,175,962	-	224,869,149	38,548,800	846,193,871	

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
	ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		
				จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	385,947,991	117,797,330	2,764,665,015	
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	3,956,009	(23,559,466)	(19,603,457)	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	389,904,000	94,237,864	2,745,061,558	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	23, 24.2	101,998,983	-	-	(101,998,983)	-	-	
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24.1	-	-	15,000,000	(15,000,000)	-	-	
เงินปันผลจ่าย	24.2	-	-	-	(62,332,536)	-	(62,332,536)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	540,506,742	(30,989,585)	509,517,157	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	611,998,983	1,548,743,732	202,175,962	15,000,000	751,079,223	63,248,279	3,192,246,179	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	169,513,159	215,370,289	579,564,779	167,833,748
<b>รายการปรับปรุง</b>				
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	51,966,565	40,282,576	51,966,565
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	16	2,719,054	-	2,712,219
ค่าตัดจำหน่าย	15	2,639,017	14,788,867	2,639,017
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(123,766,463)	(191,756,541)	(196,044,457)
ขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		2,463,758	-	2,463,758
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	25	1,042,838	-	(961,686)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดำเนินการ		(7,552,113)	(7,196,076)	(7,552,113)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		221,856	-	221,856
ดอกเบี้ยรับ	25	(4,671,674)	(220,552)	(4,753,122)
เงินปันผลรับ	25	(28,675,920)	(12,711,308)	(378,675,893)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		72,593,756	64,646,345	82,587,546
<b>การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน</b>				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		2,142,254	(26,904,123)	(4,435,728)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		35,752,092	(3,178,461)	40,010,008
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(236,886,096)	(4,976,650)	(107,182,596)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		20,589,479	(14,655,971)	7,791,160
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(29,037,825)	33,682,819	(3,046,092)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,871,438	2,245,539	148,543
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		28,256,588	(79,516,257)	71,014,933
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,896,087	567,441	3,896,087
<b>กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ดอกเบี้ยรับ		6,156,956	220,552	12,184,836
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(84,833,423)	(114,068,732)	(79,492,880)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(17,164,358)	(18,221,258)	(11,722,954)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>				
		(130,762,975)	(101,601,501)	63,333,786
				(13,192,808)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค่าประกัน	7	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8	(1,094,000,000)	-	(1,049,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		1,209,314,325	144,902	1,166,400,001
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	12	-	(365,400,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์		(5,139,842)	(9,843,825)	(5,139,842)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(2,509,973,671)	(1,038,393,419)	(2,157,045,396)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	(17,663,351)	(19,695,411)	(13,252,875)
เงินให้กู้ยืมแก่(รับชำระคืนจาก)บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.3	-	-	74,394,004
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิจากภาษี)		1,969,665,254	1,684,793,167	440,586,696
เงินสดจ่ายเพื่อสิทธิการเช่า	15	(56,243,364)	(8,044,116)	(56,243,364)
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ		27,802,462	16,294,708	534,972,425
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>		<b>(476,238,187)</b>	<b>259,856,006</b>	<b>(1,064,328,351)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	18	(4,320,592)	(1,191,962)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	18	798,000,000	-	798,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	18	1,331,105,880	1,460,192,466	1,130,092,980
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	18	(798,000,000)	-	(798,000,000)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	18	(1,548,039,473)	(1,478,391,674)	(1,177,733,952)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน	18	(4,512,664)	(1,424,300)	(4,512,664)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 28.4	-	-	987,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18, 28.4	-	(15,375,000)	(767,500,000)
เงินปันผลจ่าย	24.2	(62,332,536)	-	(62,332,536)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>		<b>(288,099,385)</b>	<b>(36,190,470)</b>	<b>105,013,828</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>		<b>(895,100,547)</b>	<b>122,064,035</b>	<b>(895,980,737)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		978,730,150	29,327,635	971,419,277
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>		<b>83,629,603</b>	<b>151,391,670</b>	<b>75,438,540</b>
<b>รายการที่มีไขเงินสด</b>				
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
- เจ้าหน้าที่การค้า		1,096,231,056	649,282,051	931,720,162
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน	18	4,037,586	-	4,037,586
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	23, 24.2	101,998,983	-	101,998,983

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 11 ถึง 53 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

---

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2556

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

## 2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

### 3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ยกเว้นเรื่องต่ออธิบายต่อไปนี้

**มาตรฐานการบัญชีใหม่** มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

นโยบายการบัญชีใหม่ที่เกิดจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ได้อธิบายในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 4 การนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาใช้ไม่มีผลกระทบต่อเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ยกเว้นนโยบายการบัญชีเรื่องภาษีเงินได้ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินข้อ 5

**การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและมาตรฐานการบัญชี** ซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และกลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีสำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในประมาณการระยะเวลา หรือจำนวนของทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจซึ่งนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

**3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)**

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 กำหนดให้มีการพิจารณาว่าข้อตกลงเป็นหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยอ้างอิงจากเนื้อหาของข้อตกลง การตีความนี้กำหนดให้ประเมินว่าข้อตกลงเข้าเงื่อนไขต่อไปนี้หรือไม่ (1) การปฏิบัติตามข้อตกลงขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ที่เฉพาะเจาะจง และ (2) ข้อตกลงดังกล่าวเป็นการให้สิทธิในการใช้สินทรัพย์นั้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีในงบการเงินของผู้ลงทุนสำหรับส่วนได้เสียจากกองทุนเพื่อการรื้อถอน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนมีการจัดการแยกต่างหาก และมีการจำกัดสิทธิของผู้ลงทุนในการเข้าถึงสินทรัพย์ของกองทุน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 กำหนดแนวทางในการปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง สำหรับรอบระยะเวลาซึ่งกิจการได้ระบุแล้วว่า สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของตนเป็นสกุลเงินของระบบเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง โดยที่ในงวดก่อนสถานะเศรษฐกิจไม่ได้มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดว่าห้ามกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เคยรับรู้ในงวดระหว่างกาลงวดก่อน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เกี่ยวข้องกับข้อตกลงสัมปทานบริการระหว่างภาครัฐกับเอกชนในการให้บริการสาธารณะ โดยที่เอกชนได้เข้าร่วมในการสร้าง การลงทุน การดำเนินงาน และการบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานสำหรับบริการสาธารณะ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 ให้คำอธิบายเกี่ยวกับกรณีที่ย้ายสินค้าหรือให้บริการพร้อมกับให้สิทธิพิเศษแก่ลูกค้า เช่น คະแนนหรือได้รับสินค้าโดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน ว่าเป็นรายการที่มีหลายองค์ประกอบ และสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือค้างรับจากลูกค้าต้องปันส่วนให้แก่แต่ละองค์ประกอบของรายการ โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่า การตีความฉบับนี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 กำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลสำหรับข้อตกลงสัมปทานบริการระหว่างภาครัฐกับเอกชน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

**มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และกลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้**

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 สัญญาประกันภัย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 ถือปฏิบัติกับสัญญาประกันภัยทั้งหมด (รวมถึงสัญญาประกันภัยต่อ) ที่กิจการเป็นผู้ออก และสัญญาประกันภัยต่อที่กิจการถือไว้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

## 4 นโยบายการบัญชีใหม่

### 4.1 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือ โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทได้ดำเนินงานและเกิดรายได้ทางภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับความดีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่า จะต้องจ่ายชำระเจ้าหน้าที่ภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตั้งเต็มจำนวนตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไร(ขาดทุน)ทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้น ได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

### 4.2 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริหารของบริษัทที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## 5 ผลกระทบจากการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาใช้

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ในประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556

บริษัทใช้วิธีปรับปรุงย้อนหลังสำหรับการนำมาตรฐานดังกล่าวมาปฏิบัติ ซึ่งมีผลกระทบต่องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 และกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2556 ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินการเงินรวม		
	ตามที่เคยรายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ตามที่ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	479,290,007	(130,492,795)	348,797,212
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	154,928,188	154,928,188
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (สุทธิ)	117,797,330	(23,559,466)	94,237,864
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555			
- ภาษีเงินได้	41,671,216	(574,046)	41,097,170
- กำไรสำหรับงวด	173,699,073	574,046	174,273,119
- กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	41,386,000	(8,277,200)	33,108,800
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมระหว่างงวด	215,085,073	(7,703,154)	207,381,919
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.38	-	0.38
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	692,582,600	(131,368,723)	561,213,877

	ข้อมูลทางการเงินการเงินเฉพาะบริษัท		
	ตามที่เคยรายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ตามที่ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	91,184,825	(3,574,713)	87,610,112
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	19,603,457	19,603,457
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (สุทธิ)	117,797,330	(23,559,466)	94,237,864
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555			
- ภาษีเงินได้	35,725,653	(5,150,942)	30,574,711
- กำไรสำหรับงวด	132,108,095	5,150,942	137,259,037
- กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	41,386,000	(8,277,200)	33,108,800
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมระหว่างงวด	173,494,095	(3,126,258)	170,367,837
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.29	0.01	0.30
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	385,947,991	3,956,009	389,904,000



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

6 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	202,934,062	157,776,722	2,046,477,209	1,808,853,629	2,249,411,271	1,966,630,351
ต้นทุน	(74,068,665)	(57,078,926)	(1,922,710,745)	(1,617,097,087)	(1,996,779,410)	(1,674,176,013)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	128,865,397	100,697,796	123,766,464	191,756,542	252,631,861	292,454,338
รายได้อื่น					40,496,444	18,972,062
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(51,021,390)	(31,409,766)
ต้นทุนทางการเงิน					(72,593,756)	(64,646,345)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					169,513,159	215,370,289
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(25,413,027)	(41,097,170)
กำไรสำหรับงวด					144,100,132	174,273,119

	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,929,716,571	4,187,561,143	1,593,012,413	1,861,574,593	7,522,728,984	6,049,135,736
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน					1,155,596,625	2,248,376,570
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					8,678,325,609	8,297,512,306
หนี้สินตามส่วนงาน	2,964,971,163	2,432,245,004	1,535,840,557	688,228,121	4,500,811,720	3,120,473,125
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน					1,239,603,380	2,289,982,608
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					5,740,415,100	5,410,455,733
ค่าเสื่อมราคา	42,812,860	80,647,929	9,153,705	13,373,395	51,966,565	94,021,324
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน					2,719,054	4,080,549
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					2,639,017	6,489,262
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					57,324,636	104,591,135

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## 7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เงินสด	14,860	51,225	961	37,730
เช็คในมือ	138,132	375,514	138,132	-
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	54,584,147	98,646,894	46,423,500	91,741,547
- กระแสรายวัน	28,891,308	46,517	28,874,791	30,000
- ประจําประเภท 3 เดือน	1,156	879,610,000	1,156	879,610,000
รวม	83,629,603	978,730,150	75,438,540	971,419,277

เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค้ำประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เงินฝากสถาบันการเงิน				
- ประจําประเภท 3 เดือน	-	-	-	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทไม่มีเงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค้ำประกัน (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ไม่มี) (หมายเหตุ 18) เนื่องจากในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ปลดการค้ำประกันเงินฝากประเภท 3 เดือน จำนวน 202,548,474 บาท ซึ่งใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556

## 8 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	116,668,156	144,902	116,668,156	144,902
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	1,094,000,000	1,660,000,000	1,049,000,000	1,660,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างงวด/ปี	(1,210,357,163)	(1,543,486,076)	(1,165,438,315)	(1,543,486,076)
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนเพื่อขาย	365,927	9,330	271,021	9,330
ยอดปลายงวด/ปี	676,920	116,668,156	500,862	116,668,156

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## 9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

### 9.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	9,248,941	11,001,137	8,633,874	4,058,897
ลูกหนี้อื่น				
- เงินปันผลค้างรับ	873,458	-	873,458	157,169,990
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,080,091	2,961,155	4,056,500	2,582,579
- เงินทรองจ่าย	1,953,187	2,430,884	1,859,687	2,272,815
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,485,282	-	7,431,714
- อื่น ๆ	1,778,934	2,810,231	1,610,189	2,810,231
รวม	17,934,611	20,688,689	17,033,708	176,326,226

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นเป็นลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ

### 9.2 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียมแฟคทอรีแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์	-	252,400,000	-	252,400,000
รวม	-	252,400,000	-	252,400,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮ้าส์ ฟินด์ จำนวน 25,240,000 หน่วย ซึ่งเป็นการจองซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มทุนราคา หน่วยละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 252,400,000 บาท ซึ่งได้มีการซื้อขายในวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ 12)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## 10 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้คืนบุคคลจ่ายล่วงหน้า	-	37,710,813	-	37,710,813
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	21,576,347	26,316,113	10,833,503	17,717,193
ภาษีซื้อที่ยังไม่ได้รับใบกำกับภาษี	7,770,773	1,072,286	6,443,292	1,858,797
รวม	29,347,120	65,099,212	17,276,795	57,286,803

## 11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 (พ.ศ. 2555 : เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555) กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนาธรรมที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟกทอรี แอนด์ แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด และบริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีจำนวนทั้งสิ้น 1,506.75 ล้านบาท และ 1,285.08 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 1,785.85 ล้านบาท และ 247.60 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายโครงการหนึ่งมูลค่า 294,389,744 บาท กลับไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยโครงการดังกล่าวเป็นโครงการคลังสินค้าเฟสแรก (ที่ก่อสร้างเสร็จและให้บริการแล้ว) ในจำนวนสองเฟสที่บริษัทมีความตั้งใจโอนขายให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ พร้อมกัน ซึ่งผู้บริหารของบริษัทคาดว่าโครงการเฟสที่สองที่กำลังอยู่ระหว่างก่อสร้างนั้นน่าจะไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ไว้ ทำให้ส่งผลกระทบต่อแผนการขายเข้ากองทุนอสังหาริมทรัพย์ ที่อาจไม่สามารถขายได้ภายใน 12 เดือน ตามที่ได้เคยประมาณการไว้ในไตรมาสแรกของปี พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ 14)

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟกทอรี แอนด์ แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยประกอบด้วยอาคารคลังสินค้าและอาคารสำนักงานพร้อมที่ดินในโครงการ Healthcare ตั้งอยู่ตำบลบางโจลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ และโครงการ Kao3 ตั้งอยู่ตำบลบางหัวฝ้อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมสองโครงการเป็นจำนวนเงิน 2,080.00 ล้านบาท ในการดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว บริษัทได้เสนอราคาขายสินทรัพย์ร่วมกับบริษัทย่อย โดยกำหนดราคาขายรวมเพื่อให้ขึ้นไปตามเงื่อนไขการรับซื้อทรัพย์สินที่กองทุนยินดีรับซื้อ กลุ่มบริษัทได้มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวไปเมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</b>				
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอดำเนินการซึ่งถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	5,580,099	22,164,659	5,580,099	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	1,506,753,442	1,285,082,510	247,603,869
สิทธิการเช่า	15	76,050,076	76,050,076	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,628,796	4,628,796	-
รวม		1,593,012,413	1,371,341,481	247,603,869
<b>หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ</b>				
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</b>				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
ชำระภายในหนึ่งปี	18	1,417,973,000	618,305,521	1,126,960,100
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		2,060,847	12,858,113	820,017
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	22	109,064,265	57,064,487	96,864,633
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดำเนินการ		6,742,445	-	6,742,445
รวม		1,535,840,557	688,228,121	1,231,387,195

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท				
เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	42,973,415	-	40,190,900	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับงวดสามเดือน	39,535,756	-	39,535,756	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## 12 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์				
ยอดยกมา	653,188,000	176,800,000	653,188,000	176,800,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด/ปี	252,400,000	365,400,000	252,400,000	365,400,000
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(39,008,000)	110,988,000	(39,008,000)	110,988,000
ยอดคงเหลือ	866,580,000	653,188,000	866,580,000	653,188,000

## 13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	898,276,917	898,276,917
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	898,276,917	898,276,917

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้

ลักษณะธุรกิจ	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท						
	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		วิธีราคาทุน		
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
						<u>898,276,917</u>	<u>898,276,917</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทนำหุ้นที่ถืออยู่ใน บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น ไปจำหน่ายเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 18) ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำการปลดจำหน่ายหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556</b>		
ราคาทุน	4,021,090,318	3,838,783,681
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(84,481,885)	(84,291,245)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,936,608,433	3,754,492,436
<b>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556</b>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	3,936,608,433	3,754,492,436
การซื้อเพิ่มขึ้น	2,777,038,755	2,330,633,559
โอนกลับจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	294,389,744	294,389,744
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17,663,351	13,252,875
ค่าเสื่อมราคา	(51,966,565)	(51,966,565)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(1,506,753,442)	(1,285,082,510)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	5,466,980,276	5,055,719,539
<b>ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556</b>		
ราคาทุน	5,581,342,643	5,169,891,266
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(114,362,367)	(114,171,727)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	5,466,980,276	5,055,719,539

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 18)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระโดยบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด และบริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพ และมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น โดยใช้วิธีต้นทุน (Cost method) และวิธีรายได้ (Income method) ยกเว้นที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างบริษัทไม่ได้ทำการประเมินเนื่องจากสินทรัพย์เหล่านี้ยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) และ 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) ตามลำดับ ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินมีอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 981 ล้านบาท และ 798 ล้านบาท ตามลำดับ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	159,960,647	157,776,722	156,500,237	77,958,453
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	62,043,267	38,642,914	61,436,052	25,433,998
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	-	-	-	-

15 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่า สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ บาท
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556</b>		
ราคาทุน	182,198,127	171,685,699
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(17,224,863)	(6,712,435)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
<b>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556</b>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
การซื้อเพิ่มขึ้น	56,243,364	56,243,364
ค่าตัดจำหน่าย	(2,639,017)	(2,639,017)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(76,050,076)	(76,050,076)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	142,527,535	142,527,535
<b>ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556</b>		
ราคาทุน	159,181,669	148,669,241
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(16,654,134)	(6,141,706)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	142,527,535	142,527,535

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องกันกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและกลุ่มบริษัทได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 18)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

16 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดระหว่างกาลหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556</b>		
ราคาทุน	32,309,206	32,454,756
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(6,079,753)	(6,233,044)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	26,229,453	26,221,712
<b>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556</b>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	26,229,453	26,221,712
ซื้อสินทรัพย์	6,734,125	6,734,125
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	2,443,303	2,443,303
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	(3,869,500)	(3,869,500)
- ค่าเสื่อมราคาสะสม	1,405,742	1,405,742
ค่าเสื่อมราคา	(2,719,054)	(2,712,219)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	30,224,069	30,223,163
<b>ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556</b>		
ราคาทุน	37,617,134	37,762,684
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(7,393,065)	(7,539,521)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	30,224,069	30,223,163

17 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน (หมายเหตุ 30.2)	290,478,601	56,074,019	160,775,101	56,074,019
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารถตัดจ่าย	4,690,528	9,927,167	4,690,528	9,927,167
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	597,425	610,218	597,425	610,218
อื่นๆ	5,964,118	2,861,968	5,964,118	2,861,968
รวม	301,730,672	69,473,372	172,027,172	69,473,372

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ส่วนของหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	4,320,592	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	128,527,115	981,128,652	128,527,115	981,128,652
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	3,611,865	4,954,930	3,611,865	4,954,930
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 28.4)	-	-	433,725,000	214,225,000
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	132,138,980	990,404,174	565,863,980	1,200,308,582
<b>ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ</b>				
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</b>				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 11)	1,417,973,000	618,305,521	1,126,960,100	248,000,000
<b>ส่วนของไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	2,439,591,480	2,603,591,015	2,439,591,480	2,513,591,015
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ) (หมายเหตุ 21)	2,670,810	1,802,823	2,670,810	1,802,823
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	2,442,262,290	2,605,393,838	2,442,262,290	2,515,393,838
รวม	3,992,374,270	4,214,103,533	4,135,086,370	3,963,702,420

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทไม่มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ไม่มี) เนื่องจากในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 200,000,000 บาท ซึ่งใช้หลักประกันเป็นเงินฝากสถาบันการเงินประจำประเภท 3 เดือน (หมายเหตุ 7)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,695,078,695 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 3,742,719,667 บาท) เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดในระยะเวลาภายใน 2 ปี ถึง 12 ปี นับจากเดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรก และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 2.125 ถึง MLR (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : MLR - ร้อยละ 1.50 ถึง MLR) โดยใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 14 และ 15) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือบริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีที่บริษัทผิดสัญญา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศรวมทั้งสิ้น 291,012,900 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 464,626,113 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระยะเวลา 11 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR - ร้อยละ 1.50 (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : MLR - ร้อยละ 1.0 ถึง MLR) และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร มีอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยเงินกู้ยืมดังกล่าว ใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 14 และ 15)

กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวดปี	4,214,103,533	2,971,176,602	3,963,702,420	1,936,322,453
เงินสหรับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	798,000,000	-	798,000,000	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	1,331,105,880	2,782,386,420	1,130,092,980	2,692,386,420
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อรถยนต์ภายใต้สัญญาเช่า				
ทางการเงิน	4,037,586	3,665,619	4,037,586	3,665,619
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	987,000,000	247,000,000
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	(4,320,592)	(2,721,155)	-	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	(798,000,000)	-	(798,000,000)	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,548,039,473)	(1,521,906,666)	(1,177,733,952)	(879,774,785)
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(15,375,000)	(767,500,000)	(32,775,000)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าทางการเงิน	(4,512,664)	(3,122,287)	(4,512,664)	(3,122,287)
ราคาตามบัญชีปลายงวดปี	3,992,374,270	4,214,103,533	4,135,086,370	3,963,702,420

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	4,320,592	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	3,986,091,595	4,203,025,188	3,695,078,695	3,742,719,667
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	433,725,000	214,225,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	6,282,675	6,757,753	6,282,675	6,757,753
	<u>3,992,374,270</u>	<u>4,214,103,533</u>	<u>4,135,086,370</u>	<u>3,963,702,420</u>

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	128,527,115	1,229,128,652	128,527,115	1,229,128,652
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,957,274,432	1,653,973,305	1,845,274,432	1,193,667,784
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	1,900,290,048	1,319,923,231	1,721,277,148	1,319,923,231
	<u>3,986,091,595</u>	<u>4,203,025,188</u>	<u>3,695,078,695</u>	<u>3,742,719,667</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยดังนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)					
1	100.24	106.36	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	130.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1-5 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในไตรมาสที่ 1-32
2	289.00	303.00	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ Distribution center สำหรับ IDS logistic (Thailand) Ltd.	491.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.25 ปีที่ 3 ถึง 5 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 6 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 0.50	สัญญาลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1-20 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในไตรมาสที่ 1-42
3	844.86	874.86	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ “บางนา-ตราด กม. 18”	915.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2554 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 8-12 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในปีที่ 2-11
4	344.64	344.64	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ New Distribution DSG International (Thailand) Ltd.	644.00	เดือนที่ 1 ถึง 36: MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 37 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1 - 26 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในเดือนที่ 27
5	-	136.82	ในประเทศ	Refinance เงินกู้กรรมการ ของบริษัทในกลุ่ม WHA	155.00	เดือนที่ 1 ถึง 24 : MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 25 เป็นต้นไป: MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระเงินต้นภายในวันทำการ ณ สำนักงานของผู้ให้กู้ โดยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินจากการเพิ่มทุนสำหรับการออก IPO และนำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพยจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือได้รับเงินจากการขายสินทรัพย์ให้แก่กองทุน อสังหาริมทรัพย์  ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอนสินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่) (ต่อ)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)					
6	700.00	654.47	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการบางนา ตราด กม. 19"	700.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ มีนาคม พ.ศ. 2557
7	-	248.00	ในประเทศ	เพื่อใช้ในการพัฒนาอาคาร Distribution Center สำหรับ KAO Commercial (Thailand) Co., Ltd.	248.00	MLR - ร้อยละ 1.75	สัญญาลงวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นภายในวันทำการ ณ สำนักงานของผู้ให้กู้โดยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินจากกองทุนอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรี แอนด์ เวอร์เฮาส์ ฟินด์  ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัท ได้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอนสิทธิพักชำระหนี้แล้ว
8	289.29	143.29	ในประเทศ	เพื่อใช้เป็นค่าพัฒนาที่ดิน สาธารณูปโภค และค่าก่อสร้าง ในโครงการ Mega Logistic Center ฝั่งน้อย กม. 61	600.00	เดือนที่ 1 - 36 : MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 37 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ มีนาคม พ.ศ. 2557
9	663.73	188.48	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ "บางนา- ตราด กม. 23"	710.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ กันยายน พ.ศ. 2557
10	82.32	-	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ "บางนา- ตราด กม. 19 (ส่วนขยาย)"	118.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ กันยายน พ.ศ. 2557
11	-	274.50	ในประเทศ	-	500.00	3.20%	สัญญาลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน
12	-	468.30	ในประเทศ	-	468.30	3.25%	สัญญาลงวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทแม่) (ต่อ)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)					
13	70.00	-	ในประเทศ	เพื่อสนับสนุนค่าซื้อที่ดิน ในโครงการเหมราช จ.สระบุรี	70.00	MLR - ร้อยละ 2.125	สัญญาลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2556 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 2 ปี
14	-	-	ในประเทศ	-	200.00	3.20%	สัญญาลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน
15	311.00	-	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการลาดกระบัง	1,287.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 2.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 1.25 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 0.50	สัญญาลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสโดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2558
รวม	<u>3,695.08</u>	<u>3,742.72</u>			<u>7,236.30</u>		

สัญญาเงินกู้รายการที่ 1 ถึงรายการที่ 15 มีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกัน โดยการจดทะเบียนที่ดิน อาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 14)
- ข) ค้ำประกัน โดยการจดทะเบียนสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 15)
- ค) ค้ำประกัน โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 ธนาคารแจ้งยกเลิกการค้ำประกัน โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทสำหรับสัญญาเงินกู้รายการที่ 1 - 15 ยกเว้น รายการที่ 2 ยังคงค้ำประกันต่อไป
- ง) ค้ำประกัน โดยการนำหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 8,890,000 หุ้น ในระหว่างปี พ.ศ. 2555 บริษัทได้ทำการปลดจำนวนหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว
- จ) ค้ำประกัน โดยนำหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท แอร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น (หมายเหตุ 13) ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำการปลดจำนวนหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว
- ฉ) โอนสิทธิการรับเงินค้ำสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน
- ช) ค้ำประกัน โดยเงินฝากสถาบันการเงินประจำประเภท 3 เดือน ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ปลดการค้ำประกันดังกล่าวแล้ว (หมายเหตุ 7)

บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดในสัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนซ์ จำกัด (บริษัทย่อย)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)						
1	-	248.76	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	550.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 11 : MLR	สัญญาลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2549 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้น เฉพาะดอกเบี้ยในปีที่ 1 และชำระคืนเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 11  ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอน สินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว	สัญญาเงินกู้อย่างรายการที่ 1 ถึงรายการที่ 3 มีหลักทรัพย์ ค้ำประกันดังนี้  ก) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้า ของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 14) ข) ค้ำประกันโดยการจดจำนองสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 15) ค) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 ธนาคารแจ้งยกเลิกการค้ำประกัน โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท  ง) ค้ำประกันโดยการจำนำหุ้นของบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนซ์ จำกัด ในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ในระหว่างงวด พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำการปลดจำนำหุ้น ดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว  จ) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้อ สัญญาเช่าระยะยาวกับบริษัท ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด ให้กับเจ้าหน้าที่เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน  บริษัทต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดในสัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับเงิน กู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
2	-	85.58	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	180.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 9 : MLR	สัญญาลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2549 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้น เฉพาะดอกเบี้ยในปีที่ 1 และชำระคืนเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 9 (พร้อมชำระคืนที่เหลือทั้งหมด)  ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอน สินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว	
3	-	35.96	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	47.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 10 : MLR	สัญญาลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2550 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืน ภายใน 10 ปี  ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนและได้ไถ่ถอน สินทรัพย์ค้ำประกันเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว	
รวม	-	370.30			777.00			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ (บริษัทย่อย)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 (ล้านบาท)	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)						
1	291.01	90.00	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	400.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 12 : MLR	สัญญาลงวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ย เป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมี กำหนดชำระคืนเงินต้นเริ่มเดือนธันวาคม พ.ศ. 2557	เงินกู้ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ธนาคารแจ้งยกเลิกภาวะ ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของกลุ่มบริษัทตาม หนังสือสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2555  บริษัทต้องชำระอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดในสัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับ เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
รวม	291.01	90.00			400.00			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

19 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,096,231,056	542,944,836	931,720,162	450,756,016
เงินประกันผลงาน	107,877,012	65,669,892	94,817,181	65,669,892
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,871,813	6,314,214	13,639,743	11,222,409
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,696,707	7,984,731	2,010,818	7,082,672
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	5,795,188	5,775,559	4,033,285	3,968,314
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	16,600,000	-	16,600,000
อื่นๆ	360,848	110,094	360,848	110,094
รวม	1,217,832,624	645,399,326	1,046,582,037	555,409,397

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

20 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ภายใน 12 เดือน	1,665,531	4,052,624	1,665,531	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้เกินกว่า 12 เดือน	7,665,045	6,514,650	7,665,045	6,514,650
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	9,330,576	10,567,274	9,330,576	6,514,650
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ภายใน 12 เดือน	(1,426,594)	(139,946,478)	(1,134,038)	(569,123)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้เกินกว่า 12 เดือน	(18,055,042)	(25,548,984)	(18,036,060)	(25,548,984)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(19,481,636)	(165,495,462)	(19,170,098)	(26,118,107)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	(10,151,060)	(154,928,188)	(9,839,522)	(19,603,457)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	(154,928,188)	(131,852,795)	(19,603,457)	(4,934,713)
(เพิ่ม)/ลดในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 27)	137,048,713	(875,927)	2,016,539	7,530,722
(เพิ่ม)/ลดในส่วนของผู้อื้อหนี้	7,728,415	(22,199,466)	7,747,396	(22,199,466)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	(10,151,060)	(154,928,188)	(9,839,522)	(19,603,457)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

20 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม			30 มิถุนายน พ.ศ. 2556
	1 มกราคม พ.ศ. 2556	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	8,210,805	(2,059,353)	-	6,151,452
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	779,217	-	2,890,805
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	43,438	-	288,319
	10,567,274	(1,236,698)	-	9,330,576

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าที่ภาษีกำหนด	(9,193,007)	9,193,007	-	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(569,123)	(681,966)	-	(1,251,089)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(23,559,466)	-	7,728,415	(15,831,051)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	(6,422,449)	4,022,953	-	(2,399,496)
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	(125,751,417)	125,751,417	-	-
	(165,495,462)	138,285,411	7,728,415	(19,481,636)

	ข้อมูลทางการเงินรวม			31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	1 มกราคม พ.ศ. 2555	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	15,134,603	(6,923,798)	-	8,210,805
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	1,035,103	1,076,485	-	2,111,588
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	244,881	-	244,881
ขาดทุนสะสมยกมา	266,284	(266,284)	-	-
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลง	5,429,233	(5,429,233)	-	-
	21,865,223	(11,297,949)	-	10,567,274

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าที่ภาษีกำหนด	(3,052,935)	(6,140,072)	-	(9,193,007)
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(16,570,655)	16,001,532	-	(569,123)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,360,000)	-	(22,199,466)	(23,559,466)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	(6,983,011)	560,562	-	(6,422,449)
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	(125,751,417)	-	-	(125,751,417)
	(153,718,018)	10,422,022	(22,199,466)	(165,495,462)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

20 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			30 มิถุนายน พ.ศ. 2556
	1 มกราคม พ.ศ. 2556	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	4,158,181	1,993,271	-	6,151,452
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	779,217	-	2,890,805
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	43,438	-	288,319
	<u>6,514,650</u>	<u>2,815,926</u>	<u>-</u>	<u>9,330,576</u>

**หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(569,123)	(389,409)	-	(958,532)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(23,559,466)	-	7,747,396	(15,812,070)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	(1,989,518)	(409,978)	-	(2,399,496)
	<u>(26,118,107)</u>	<u>(799,387)</u>	<u>7,747,396</u>	<u>(19,170,098)</u>

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
	1 มกราคม พ.ศ. 2555	(เพิ่ม)/ลดใน งบกำไรขาดทุน	(เพิ่ม)/ลดใน ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	1,661,264	2,496,917	-	4,158,181
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	273,543	1,838,045	-	2,111,588
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	244,881	-	244,881
ขาดทุนสะสมยกมา	266,284	(266,284)	-	-
	<u>2,201,091</u>	<u>4,313,559</u>	<u>-</u>	<u>6,514,650</u>

**หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(4,082,332)	3,513,209	-	(569,123)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,360,000)	-	(22,199,466)	(23,559,466)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	(1,693,472)	(296,046)	-	(1,989,518)
	<u>(7,135,804)</u>	<u>3,217,163</u>	<u>(22,199,466)</u>	<u>(26,118,107)</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## 21 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6,548,939	7,027,338	6,548,939	7,027,338
หัก ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(266,264)	(269,585)	(266,264)	(269,585)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	6,282,675	6,757,753	6,282,675	6,757,753
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(3,611,865)	(4,954,930)	(3,611,865)	(4,954,930)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	2,670,810	1,802,823	2,670,810	1,802,823

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าข้างต้นมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	3,611,865	5,026,768	3,611,865	5,026,768
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,937,074	2,000,570	2,937,074	2,000,570
รวม	6,548,939	7,027,338	6,548,939	7,027,338

## 22 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	252,277,622	245,905,622
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างงวด	87,598,362	81,770,730
เงินมัดจำของคืนระหว่างงวด	(2,277,287)	(2,277,287)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(109,064,265)	(96,864,633)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	228,534,432	228,534,432

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

23 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นบาท
	ทุนจดทะเบียนจำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียนบาท	เรียกชำระแล้วบาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	17,000,000	17,000,000	170,000,000	170,000,000	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	21,059,996	21,059,996	210,599,960	210,599,960	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	38,059,996	38,059,996	380,599,960	380,599,960	-
แตกหุ้น 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	129,400,040	129,400,040	129,400,040	129,400,040	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-	1,548,743,732
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวด	102,000,000	101,998,983	102,000,000	101,998,983	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	612,000,000	611,998,983	612,000,000	611,998,983	1,548,743,732

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติเอกฉันท์ให้

- เปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการแตกหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 380,599,960 หุ้น
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 129,400,040 บาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 380,599,960 บาท เป็น 510,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนแปลงหุ้นและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555

ตามหนังสือของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ บจ. 541/2555 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้สั่งรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยกำหนดให้หุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 510,000,000 บาท เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยจัดอยู่ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “WHA” โดยหุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้นแบ่งเป็น

- หุ้นสามัญเดิมก่อนการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 380,599,960 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยเสนอขายต่อประชาชน ราคาหุ้นละ 13.25 บาท ได้ถูกซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคิดเป็นมูลค่าการซื้อขายทั้งสิ้น 1,714.55 ล้านบาท

นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการเสนอขายหุ้นดังกล่าว จำนวน 36.41 ล้านบาท ได้รับรู้สิทธิจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

---

**23**    **ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)**

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 มีมติเอกฉันท์ให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 102,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 102,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 510,000,000 บาท เป็น 612,000,000 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) ซึ่งบริษัทได้ทำการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2556 โดยจำนวนหุ้นที่จ่ายเป็นหุ้นปันผลมีจำนวนทั้งสิ้น 101,998,983 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 101,998,983 บาท

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2556

**24**    **การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย**

**24.1**    **ทุนสำรองตามกฎหมาย**

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 9,400,000 บาท และ 6,000,000 บาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทยังไม่ได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

---

## 24 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย (ต่อ)

### 24.2 เงินปันผลจ่าย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัทแม่

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 ในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้นเป็นจำนวนรวม 51,000,000 บาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลทั้งจำนวนให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 50,999,300 บาท

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2555 อีกจำนวน 113,333,333 บาทในรูปของหุ้นปันผลและเงินสดตามรายละเอียดดังนี้
  1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 102,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 510,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 612,000,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 102,000,000 บาท หรือคิดเป็นอัตรการจ่ายหุ้นปันผล 0.20 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท
  2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.022222222 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 11,333,333 บาท

รวมข้อ 1 และ 2 เป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.222222222 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 113,333,333 บาท โดยบริษัทได้ทำการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 เป็นหุ้นสามัญจำนวน 101,998,983 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนเมษายนและพฤษภาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 11,333,236 บาท

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินปันผลจ่ายในรูปหุ้นปันผลเป็นจำนวน 101,998,983 บาท และมีเงินสดปันผลจ่ายเป็นจำนวนรวม 62,332,536 บาท

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด - บริษัทย่อย

จากการประชุมวิสามัญของผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่เริ่ม 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2556 สำหรับผู้ถือหุ้นสามัญในอัตรา 11.29 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนรวม 350,000,000 บาท และมีมติให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 3,400,000 บาท รวมทั้งสิ้น 9,400,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : จำนวน 6,000,000 บาท) โดยบริษัทกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 175,000,000 บาท และ 19 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 175,000,000 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

25 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 28.1)	-	-	-	-
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ คอกเบียร์รับ	14,337,960	9,647,908	14,337,960	9,647,908
รายได้จากการบริหารกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์	1,213,058	220,552	1,156,929	1,423,414
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	2,186,194	1,661,823	2,186,194	1,661,823
อื่นๆ	265,702	-	232,090	-
รวม	899,838	1,639,885	1,002,517	497,986
	18,902,752	13,170,168	18,915,690	13,231,131

รายได้อื่นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 28.1)	-	-	349,999,973	-
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ คอกเบียร์รับ	28,675,920	12,711,308	28,675,920	12,711,308
รายได้จากการบริหารกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์	4,671,674	220,552	4,753,122	2,434,037
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	4,290,081	2,719,782	4,290,081	2,719,782
อื่นๆ	1,042,838	-	961,686	-
รวม	1,815,931	3,320,420	2,045,225	1,931,217
	40,496,444	18,972,062	390,726,007	19,796,344

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

26 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	10,569,647	8,625,226	10,569,647	8,625,136
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	22,941,412	15,029,340	22,941,412	15,029,340
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	1,488,422	7,511,320	1,485,675	860,982
ค่าตัดจำหน่าย	1,340,741	986,993	1,340,741	441,938
ค่าเช่าที่ดิน	4,595,620	3,089,264	4,395,100	2,808,850
ค่าที่ปรึกษา	1,199,500	853,588	1,186,996	853,588
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	55,976	(1,598,058)	54,216	(1,601,503)
รวม	42,191,318	34,497,673	41,973,787	27,018,331

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	19,454,637	18,970,209	19,454,637	18,970,119
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	51,966,565	25,433,998	51,966,565	25,433,998
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	2,719,054	14,848,578	2,712,219	1,621,507
ค่าตัดจำหน่าย	2,645,514	1,692,066	2,645,514	607,946
ค่าเช่าที่ดิน	9,116,175	6,973,394	8,602,789	5,496,880
ค่าที่ปรึกษา	2,497,158	1,489,068	2,478,402	1,489,068
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	150,202	25,952	141,262	20,647
รวม	88,549,305	69,433,265	88,001,388	53,640,165

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## 27 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับงวด	162,461,740	41,671,216	41,074,576	35,725,653
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(137,048,713)	(574,046)	(2,016,539)	(5,150,842)
ภาษีเงินได้	25,413,027	41,097,170	39,058,037	30,574,811

ในระหว่างปีผลของการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีเงินได้จากร้อยละ 23 เป็นร้อยละ 20 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นหรือหลังจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 และร้อยละ 20 สำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นหรือหลังจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ถูกวัดมูลค่าใหม่ ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีที่กลับรายการในระหว่างงวดวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ได้ถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับงวดในอัตราร้อยละ 20 (วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 23)

## 28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมิอาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรือความเสี่ยงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

### ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

28.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	1,251,959
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	30,000	90,000
- เงินปันผลรับ	-	-	-	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,913,392	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	30,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,651,414	1,306,175
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	-
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	2,010,592	1,128,635	2,010,592	1,128,635
- ค่าเช่ารถยนต์	149,621	-	149,621	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

28.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี่ยรับ	-	-	137,578	2,262,583
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	80,000	180,000
- เงินปันผลรับ	-	-	349,999,973	-
- ดอกเบี่ยจ่าย	-	-	7,073,735	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	180,000	100,000
- ดอกเบี่ยจ่าย	-	-	3,585,423	1,700,055
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ดอกเบี่ยจ่าย	-	1,631,815	-	1,450,685
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	4,021,184	2,257,270	4,021,184	2,257,570
- ค่าเช่ารถยนต์	292,466	-	292,466	-

28.2 ยอดค้างชำระ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	157,169,990
- ดอกเบี่ยค้างรับ	-	-	-	5,946,432
- ดอกเบี่ยค้างจ่าย	-	-	7,073,735	-
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี่ยค้างจ่าย	-	-	1,694,195	5,328,606

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

28.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด (บริษัทย่อย)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	74,394,004	59,394,004
เงินให้กู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	-	-	15,000,000
เงินให้กู้ลดระหว่างงวด/ปี	-	-	(74,394,004)	-
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	-	74,394,004

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยในรูปแบบของตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 74,394,004 บาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามโดยไม่มีหลักประกัน ซึ่งวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยคืนทั้งจำนวนแล้ว

28.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	15,375,000	214,225,000	-
เงินกู้เพิ่มระหว่างงวด/ปี	-	140,000,000	987,000,000	387,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด/ปี	-	(155,375,000)	(767,500,000)	(172,775,000)
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	433,725,000	214,225,000



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

28 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

28.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556		31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	
อัตราดอกเบี้ย	บาท	อัตราดอกเบี้ย	บาท	
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	5.60%	124,225,000	5.60%	90,000,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2.55%	309,500,000	2.65%	124,225,000
		433,725,000		214,225,000

28.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	30 มิถุนายน พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	11,745,000	13,187,000	11,745,000	13,187,000

28.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

## 29 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (บาท)	144,100,132	174,273,119	540,506,742	137,259,037
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	612,000,000	456,719,988	612,000,000	456,719,988
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.24	0.38	0.88	0.30

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดที่นำเสนอจึงมีจำนวนเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ได้รวมหุ้นปันผลในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ 23) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นและจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2555 ได้แสดงปรับใหม่อันเป็นผลมาจากการจ่ายหุ้นปันผลดังกล่าวข้างต้นและการเปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทของบริษัท ซึ่งได้จดทะเบียนการแปลงหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 (หมายเหตุ 23)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

### 30 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้ง สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

30.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	590,670	-	590,670	-
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,262,342,768	823,059,044	1,140,134,667	823,059,044
รวม	1,262,933,438	823,059,044	1,140,725,337	823,059,044

30.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตรตลาด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	22,174,515	18,324,540	21,424,515	17,574,540
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	96,275,886	75,952,706	93,050,886	72,802,706
เกินกว่า 5 ปี	760,019,569	585,398,738	738,869,569	563,798,738
รวม	878,469,970	679,675,984	853,344,970	654,175,984

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินสำหรับโครงการในอนาคตเป็นจำนวน 290,478,601 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : 56,074,019 บาท) (หมายเหตุ 17)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

### 31 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553 โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ดังต่อไปนี้

เลขที่บัตรส่งเสริม	วันที่คณะกรรมการอนุมัติ	ชื่อผลิตภัณฑ์	สิทธิพิเศษที่สำคัญ
1822(2)/2553	17 สิงหาคม พ.ศ. 2553	กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	<ol style="list-style-type: none"><li>ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ที่ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li><li>ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น</li><li>ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติมีกำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 1</li><li>ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น</li><li>ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ</li></ol>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

### 31 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (ต่อ)

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรีที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555 โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ ดังต่อไปนี้

เลขที่บัตรส่งเสริม	วันที่คณะกรรมการอนุมัติ	ชื่อผลิตภัณฑ์	สิทธิพิเศษที่สำคัญ
2815(2)/2555	6 ธันวาคม พ.ศ. 2555	กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	<p>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</p> <p>2. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น</p>

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

### 32 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงานข้อมูลทางการเงิน

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการของบริษัทมีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1,017 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 1,017 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี พ.ศ. 2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 611,998,983 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556

---

32 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงานข้อมูลทางการเงิน (ต่อ)

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 339,999,435 บาท ในรูปของหุ้นปันผลและเงินสด ตามรายละเอียดดังนี้
  1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 305,999,491 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 2 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 611,998,983 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 611,998,983 บาท (จำนวนหุ้นจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1,017 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 917,998,474 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 305,999,491 บาท หรือคิดเป็นอัตรการจ่ายหุ้นปันผล 0.50 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผล ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท
  2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.05555555555555 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 611,998,983 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 33,999,944 บาท

รวมข้อ 1 และข้อ 2 เป็นการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.55555555555555 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 339,999,435 บาท

- อนุมัติการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 27,000,000 บาท
- อนุมัติให้บริษัทจองซื้อหน่วยลงทุนจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรี แอนด์ แวร์เฮาส์ ฟันด์ โดยมีเงินจองซื้อต่ำสุด 582,000,000 บาท และสูงสุด 627,000,000 บาท ในการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ของกองทุนฯ เพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินทุนของบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการจองซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

ที่ประชุมคณะกรรมการอนุมัติให้มีการเรียกประชุมเพื่อนำเสนอมติข้างต้นต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 ในวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2556