

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามลำดับ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

อโนทัย ลีกิจวัฒน์ะ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร้ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	108,545,163	29,472,537	104,965,361	24,223,208
ลูกหนี้การค้า	16,433,437	4,437,701	16,267,310	4,229,976
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและเงินมัดจำ	25,015,791	9,866,510	25,015,791	9,866,510
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	98,766,839	55,893,010	85,587,278	51,450,904
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	5	1,238,327,745	247,603,869	531,920,822
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,487,088,975	479,439,609	621,691,420
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	6	599,648,000	599,648,000	176,800,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	898,276,917	898,276,917
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16.3	-	74,394,004	59,394,004
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอตัดบัญชี - สุทธิ		11,389,926	11,389,927	3,708,810
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	3,933,782,205	3,305,025,120	1,567,443,379
สิทธิการเช่า	9	166,417,166	166,417,166	149,596,395
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	27,415,894	27,395,118	14,953,962
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		45,674,463	32,899,463	38,127,109
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,784,327,654	5,115,445,715	2,908,300,576
รวมสินทรัพย์		6,271,416,629	5,594,885,324	3,529,991,996

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	11	6,311,788	7,041,747	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	837,859,650	663,775,076	836,301,528	655,211,101
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	713,801,963	596,351,775	713,801,963	528,012,478
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11 , 16.4	-	15,375,000	239,225,000	-
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		84,656,850	54,146,922	27,902,140	6,440,026
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		29,538,206	5,416,566	25,159,039	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		77,741,673	92,024,619	72,692,094	38,410,043
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	5	676,866,466	1,142,046,880	256,478,510	467,592,703
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,426,776,596	2,576,178,585	2,171,560,274	1,695,666,351
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	11	2,314,023,219	1,340,110,757	2,314,023,219	969,991,272
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		244,975,347	232,159,603	244,975,348	183,573,626
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,558,998,566	1,572,270,360	2,558,998,567	1,153,564,898
รวมหนี้สิน		4,985,775,162	4,148,448,945	4,730,558,841	2,849,231,249

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2555	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	13			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 510,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วไว้หุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 :				
จำนวน 38,059,996 บาท				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท)	510,000,000	380,599,960	510,000,000	380,599,960
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 380,599,960 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วไว้หุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 :				
จำนวน 38,059,996 บาท				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท)	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	667,932,407	479,290,007	217,302,561	91,184,825
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	64,248,000	6,800,000	64,248,000	6,800,000
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	1,285,641,467	1,039,551,067	864,326,483	680,760,747
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,285,641,467	1,039,551,067	864,326,483	680,760,747
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,271,416,629	5,188,000,012	5,594,885,324	3,529,991,996

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	83,731,349	58,669,796	51,764,913	23,978,622
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(27,415,943)	(12,874,384)	(27,004,234)	(5,777,513)
กำไรขั้นต้น	56,315,406	45,795,412	24,760,679	18,201,109
กำไรจากการซื้อกิจการ	-	322,432,986	-	-
รายได้อื่น	11,762,533	3,614,747	13,345,042	2,185,795
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(13,688,691)	(10,435,548)	(13,073,455)	(8,507,251)
ต้นทุนทางการเงิน	(36,354,125)	(14,795,601)	(31,022,626)	(3,060,885)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	18,035,123	346,611,996	(5,990,360)	8,818,768
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15 (3,091,797)	(233,505)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	14,943,326	346,378,491	(5,990,360)	8,818,768
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	16,062,000	(10,200,000)	16,062,000	(10,200,000)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	16,062,000	(10,200,000)	16,062,000	(10,200,000)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	31,005,326	336,178,491	10,071,640	(1,381,232)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	14,943,326	339,284,487	(5,990,360)	8,818,768
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	7,094,004	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	14,943,326	346,378,491	(5,990,360)	8,818,768
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	31,005,326	329,084,487	10,071,640	(1,381,232)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	7,094,004	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	31,005,326	336,178,491	10,071,640	(1,381,232)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	14 0.04	2.00	(0.02)	0.05

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้ค่าเช่าและบริการ	4	241,508,071	124,497,195	129,723,365	54,120,739
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4	1,808,853,629	-	874,428,972	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	4	(84,494,869)	(20,036,870)	(66,083,413)	(10,013,277)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	4	(1,617,097,087)	-	(689,036,070)	-
กำไรขั้นต้น		348,769,744	104,460,325	249,032,854	44,107,462
กำไรจากการซื้อกิจการ	4	-	350,084,337	-	-
รายได้อื่น	4	30,734,595	10,542,758	33,141,386	9,102,064
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(45,098,457)	(18,636,918)	(43,575,073)	(15,206,362)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(101,000,470)	(42,440,585)	(76,755,778)	(18,050,885)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		233,405,412	404,009,917	161,843,389	19,952,279
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4, 15	(44,763,012)	(233,505)	(35,725,653)	-
กำไรสำหรับงวด		188,642,400	403,776,412	126,117,736	19,952,279
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:					
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า					
เงินลงทุนเพื่อขาย	6	57,448,000	(10,200,000)	57,448,000	(10,200,000)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี		57,448,000	(10,200,000)	57,448,000	(10,200,000)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		246,090,400	393,576,412	183,565,736	9,752,279
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		188,642,400	387,375,878	126,117,736	19,952,279
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	16,400,534	-	-
กำไรสำหรับงวด		188,642,400	403,776,412	126,117,736	19,952,279
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		246,090,400	377,175,878	183,565,736	9,752,279
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	16,400,534	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		246,090,400	393,576,412	183,565,736	9,752,279
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	14	0.50	2.28	0.33	0.12

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่

	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น						
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น - ผลกำไร	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	170,000,000	-	73,814,076	10,200,000	254,014,076	-	254,014,076
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	387,375,878	(10,200,000)	377,175,878	16,400,534	393,576,412
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554	170,000,000	-	461,189,954	-	631,189,954	16,400,534	647,590,488
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	380,599,960	172,861,100	479,290,007	6,800,000	1,039,551,067	-	1,039,551,067
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	188,642,400	57,448,000	246,090,400	-	246,090,400
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555	380,599,960	172,861,100	667,932,407	64,248,000	1,285,641,467	-	1,285,641,467

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					
		องค์ประกอบอื่นของ			
		ส่วนของผู้ถือหุ้น			
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น -			
ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินทุน	กำไรสะสม	ผลกำไรจากการวัดมูลค่า	รวมส่วนของ	
ชำระแล้ว	จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม	เงินลงทุนเพื่อขาย	ผู้ถือหุ้น	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	170,000,000	-	73,814,076	10,200,000	254,014,076
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	19,952,279	(10,200,000)	9,752,279
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554	170,000,000	-	93,766,355	-	263,766,355
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	380,599,960	202,175,962	91,184,825	6,800,000	680,760,747
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	126,117,736	57,448,000	183,565,736
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555	380,599,960	202,175,962	217,302,561	64,248,000	864,326,483

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	233,405,412	404,009,917	161,843,389	19,952,279
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา	8, 10	61,360,319	8,651,775	47,762,820
ค่าตัดจำหน่าย		13,842,652	1,223,956	5,176,598
กำไรจากการซื้อกิจการ	4	-	(350,084,377)	-
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดบัญชี		(27,500,769)	(20,367,854)	(8,106,626)
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดบัญชี		6,303,266	2,404,495	6,303,266
ตัดจำหน่ายรายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดบัญชี		28,921,483	-	4,507,876
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าดำเนินงานรอดบัญชี		(3,311,133)	-	-
ดอกเบี้ยรับ		(226,765)	(104,800)	(3,705,968)
ต้นทุนทางการเงิน	4	101,000,470	42,440,585	76,755,778
รายได้เงินปันผล		(22,535,898)	-	(22,535,898)
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ลูกหนี้การค้า		(15,579,136)	6,422,138	(15,620,734)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(11,807,888)	(18,025,154)	(11,605,895)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		1,483,588,516	-	524,593,492
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(8,258,351)	(7,463,618)	4,516,649
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(65,417,392)	(50,501,277)	(58,411,540)
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		30,509,928	(60,339,897)	21,462,114
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		26,174,729	27,549,627	28,260,101
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(59,869,326)	79,856,547	40,606,232
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
จ่ายดอกเบี้ย		(144,450,277)	(18,821,459)	(77,037,094)
ดอกเบี้ยรับ		226,765	104,800	174,893
จ่ายภาษีเงินได้		(41,882,726)	(42,154,423)	(19,741,430)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน				
		1,584,493,879	4,800,981	705,198,023
				21,091,269

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ได้มา	-	(468,900,996)	-	(468,900,996)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	(11,561,318)	(11,035,322)	(11,561,318)	(11,035,322)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,803,099,307)	(642,315,270)	(1,803,099,307)	(642,315,270)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	6, 11	(365,400,000)	(365,400,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	9	(20,752,064)	(20,752,064)	(82,725,635)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16.3	-	(15,000,000)	(59,394,004)
เงินปันผลรับ		16,294,708		16,294,708
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(2,184,517,981)		(1,204,977,223)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี		(729,959)		(1,920,236)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว		2,190,426,481		1,235,923,192
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว		(1,492,950,625)		(51,055,482)
(จ่ายคืน)รับเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน		(2,274,169)		(1,261,505)
เงินสดรับ(จ่าย)เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(15,375,000)		120,795,195
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		679,096,728		1,302,481,164
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		79,072,626		102,304,922
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		29,472,537		31,826,644
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		108,545,163		104,965,361
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็นสินทรัพย์				
ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		1,212,029,433		-
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังคงค้างหนี้จากการก่อสร้าง		815,744,472		416,890,384
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน		3,665,618		5,409,904

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินแบบย่อในหน้า 12 ถึง 29 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” บริษัทที่มีอยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 งบการเงินหลัก (คืองบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยจัดประเภทรายการสิทธิการเช่าจากเดิมแสดงรวมในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงิน

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 แต่กลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตีราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินที่นำเสนอ ยกเว้น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ ซึ่งรวมถึงภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี หนี้สินหรือสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายแก่ หรือได้รับคืนจากหน่วยงานจัดเก็บภาษี โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณโดยอ้างอิงจากผลแตกต่างชั่วคราวของฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สิน และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้นด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กิจการคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือในงวดที่กิจการคาดว่าจะต้องจ่ายชำระหนี้สินภาษี โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดไว้ก่อนข้างแฉะจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน กลุ่มบริษัทจะเริ่มนำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 โดยการปรับปรุงย้อนหลัง ซึ่งคาดว่าจะทำให้มีเกิดรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และมีผลกระทบต่อกำไรสะสมและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดปีบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

4 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	241,508,071	124,497,195	1,808,853,629	-	2,050,361,700	124,497,195
ต้นทุน	(84,494,869)	(20,036,870)	(1,617,097,087)	-	(1,701,591,956)	(20,036,870)
ผลการดำเนินงาน						
ตามส่วนงาน	157,013,202	104,460,325	191,756,542	-	348,769,744	104,460,325
กำไรจากการซื้อกิจการ					-	350,084,337
รายได้อื่น					30,734,595	10,542,758
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(45,098,457)	(18,636,918)
ต้นทุนทางการเงิน					(101,000,470)	(42,440,585)
กำไรก่อนภาษีเงินได้					233,405,412	404,009,917
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(44,763,012)	(233,505)
กำไรสำหรับงวด					188,642,400	403,776,412

5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนาเริ่มต้นต่อสาธารณชนที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลททอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย หลังจากนั้นสินทรัพย์ดังกล่าวได้ถูกขายไปเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 โดยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1,808 ล้านบาท และ 874 ล้านบาท แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนาเริ่มต้นที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลททอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายจำนวนภายใต้มูลค่า 247,603,869 บาท และ 964,425,564 บาท ตามลำดับ เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอดักบัญชี ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	19,394,144	28,495,974	-	4,082,367
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 8)	1,165,193,659	1,332,588,516	247,603,869	524,593,492
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,904,168	10,276,226	-	3,244,963
สิทธิการเช่า (หมายเหตุ 9)	46,835,774	151,000,000	-	-
	<u>1,238,327,745</u>	<u>1,522,360,716</u>	<u>247,603,869</u>	<u>531,920,822</u>
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 11)	619,801,979	1,012,297,323	248,000,000	438,318,703
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	57,064,487	129,749,557	8,478,510	29,274,000
	<u>676,866,466</u>	<u>1,142,046,880</u>	<u>256,478,510</u>	<u>467,492,703</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	บาท	บาท	บาท	บาท

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	29,683,136	37,052,022	-	13,782,664
---------------------------	------------	------------	---	------------

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	บาท	บาท	บาท	บาท

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	29,683,136	111,156,065	-	38,347,992
---------------------------	------------	-------------	---	------------

6 เงินลงทุนเพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในเงินลงทุนเพื่อขาย แสดงได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท

หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม
แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์

ยอดยกมา	176,800,000	180,200,000	176,800,000	180,200,000
---------	-------------	-------------	-------------	-------------

บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวด	365,400,000	-	365,400,000	-
-----------------------------------	-------------	---	-------------	---

กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	57,448,000	(3,400,000)	57,448,000	(3,400,000)
----------------------------	------------	-------------	------------	-------------

ยอดคงเหลือ	599,648,000	176,800,000	599,648,000	176,800,000
------------	-------------	-------------	-------------	-------------

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนของบริษัทในบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 มีดังนี้

ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
					วิธีราคาทุน		
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ โกลเมก อะไลแอนซ์ จำกัด)	ให้เช่าโรงงาน	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ซี ดับบลิวที อะไลแอนซ์ จำกัด)	ให้เช่าโรงงาน คลังสินค้าและ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
						898,276,917	898,276,917

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	อาคาร			
	ส่วนปรับปรุง			
	อาคารและระบบ		งานระหว่าง	
	ที่ดิน	สาธารณูปโภค	ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	547,665,977	1,764,470,465	815,227,005	3,127,363,447
ซื้อสินทรัพย์	360,165,114	90,612	1,669,906,924	2,030,162,650
โอนสินทรัพย์ระหว่างงวด	-	2,159,010,268	(2,159,010,268)	-
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 5)	(228,280,618)	(936,913,041)	-	(1,165,193,659)
ค่าเสื่อมราคา	-	(58,550,233)	-	(58,550,233)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	679,550,473	2,928,108,071	326,123,661	3,933,782,205

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท			
	อาคาร		งานระหว่าง	
	ส่วนปรับปรุง		ก่อสร้าง	
	ที่ดิน	อาคารและระบบ	ก่อสร้าง	รวม
	ที่ดิน	อาคารและระบบ	ก่อสร้าง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555				
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	165,241,500	586,974,874	815,227,005	1,567,443,379
ซื้อสินทรัพย์	360,165,114	90,612	1,669,906,924	2,030,162,650
โอนสินทรัพย์ระหว่างงวด	-	2,159,010,268	(2,159,010,268)	-
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 5)	-	(247,603,869)	-	(247,603,869)
ค่าเสื่อมราคา	-	(44,977,040)	-	(44,977,040)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	525,406,614	2,453,494,845	326,123,661	3,305,025,120

บริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 11)

9 สิทธิการเช่า

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	197,546,237	149,596,395
เพิ่มระหว่างงวด	20,752,064	20,752,064
ค่าตัดจำหน่าย	(5,045,361)	(3,931,293)
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 5)	(46,835,774)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	166,417,166	166,417,166

บริษัทได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 11)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

10 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม				
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		งาน	รวม
	อาคาร	สำนักงาน	รถยนต์	ระหว่างก่อสร้าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,198,480	3,660,502	8,140,062	-	14,999,044
ซื้อสินทรัพย์	739,580	3,130,779	4,627,800	6,728,777	15,226,936
โอนจากงานระหว่างก่อสร้าง	6,728,777	-	-	(6,728,777)	-
ค่าเสื่อมราคา	(266,119)	(796,124)	(1,747,843)	-	(2,810,086)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	10,400,718	5,995,157	11,020,019	-	27,415,894

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท				
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		งาน	รวม
	อาคาร	สำนักงาน	รถยนต์	ระหว่างก่อสร้าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	14,953,962
ซื้อสินทรัพย์	739,580	3,130,779	4,627,800	6,728,777	15,226,936
โอนจากงานระหว่างก่อสร้าง	6,728,777	-	-	(6,728,777)	-
ค่าเสื่อมราคา	(266,119)	(771,818)	(1,747,843)	-	(2,785,780)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	10,400,718	5,974,381	11,020,019	-	27,395,118

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

11 เงินกู้ยืม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	6,311,788	7,041,747	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	708,328,971	594,078,801	708,328,971	525,739,504
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5,472,992	2,272,974	5,472,992	2,272,974
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16.4)	-	15,375,000	239,225,000	-
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	720,113,751	618,768,522	953,026,963	528,012,478
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 5)	619,801,979	1,012,297,323	248,000,000	438,318,703
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	2,311,890,341	1,336,169,309	2,311,890,341	966,049,824
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	2,132,878	3,941,448	2,132,878	3,941,448
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16.4)	-	-	-	-
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	2,314,023,219	1,340,110,757	2,314,023,219	969,991,272
เงินกู้ยืมรวม	3,653,938,949	2,971,176,602	3,515,050,182	1,936,322,453

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,268,219,311 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 : 1,930,108,031 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดในระยะเวลา 5 - 11 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.75 ถึง MLR โดยใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 9) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือบริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีที่บริษัทผิดสัญญา

บริษัทยังมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศรวมทั้งสิ้น 378,113,766 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 : 1,019,479,150 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระยะเวลา 9 - 10 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.0 ถึง MLR และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารมีอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 9)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

11 เงินกู้ยืม (ต่อ)

กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องชำระอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555		
ราคาตามบัญชีต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	2,971,176,602	1,936,322,453
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อหน่วยลงทุน	365,400,000	365,400,000
เงินกู้ยืมเพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	1,825,026,481	1,825,026,481
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อรถยนต์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	3,665,618	3,665,618
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	247,000,000
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(1,511,329,752)	(862,364,370)
ราคาตามบัญชีปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555	3,653,938,949	3,515,050,182

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554		
ราคาตามบัญชีต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	323,358,804	323,358,804
เงินกู้ยืมเพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	1,770,940,053	742,987,238
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อหุ้น บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด	78,000,000	78,000,000
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อหุ้น บริษัท แวร์เฮาส์เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด	408,900,996	408,900,996
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	198,398,282	136,280,195
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(66,540,482)	(19,943,064)
ราคาตามบัญชีปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554	2,713,057,653	1,669,584,169

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 1,027,952,815 บาท และ 121,512,091 บาท ตามลำดับ รายการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นผลจากการซื้อบริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

11 เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัวครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,851,573,519	501,600,000	1,851,573,519	501,600,000
	1,851,573,519	501,600,000	1,851,573,519	501,600,000

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	691,988,491	464,219,729	691,988,491	464,219,729
เจ้าจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง	123,770,961	112,105,166	123,770,961	112,105,166
เจ้าหนี้อื่น	22,100,198	87,450,181	20,542,076	78,886,206
รวม	837,859,650	663,775,076	836,301,528	655,211,101

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริษัทมีเช็คลงวันที่ล่วงหน้า เนื่องจากการซื้อกิจการเป็นจำนวน 16.6 ล้านบาท รวมอยู่ในเจ้าหนี้อื่น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

13 ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติเอกฉันท์ให้

- เปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการแตกหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 380,599,960 หุ้น
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 129,400,040 บาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 380,599,960 บาท เป็น 510,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนแปลงหุ้นและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บริษัทมีหุ้นสามัญจดทะเบียนจำนวน 510,000,000 หุ้น มีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 : จำนวน 38,059,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) หุ้นดังกล่าวได้ออกและชำระแล้วเป็นจำนวน 380,599,960 บาท

14 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้นสำหรับงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่				
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	14,943,326	339,284,487	(5,990,360)	8,818,768
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	380,599,960	170,000,000	380,599,960	170,000,000
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.04	2.00	(0.02)	0.05

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

14 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่ (บาท)	188,642,400	387,375,878	126,117,736	19,952,279
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	380,599,960	170,000,000	380,599,960	170,000,000
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.50	2.28	0.33	0.12

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นจึงไม่มีการนำเสนอกำไรต่อหุ้นปรับลด

15 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารในแต่ละไตรมาส

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดของกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัท เอส แอนด์ เจ โสเดิ้ล จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อย

บริษัทย่อย

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

16.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	1,265,717	139,128
รายได้จากการบริหารบริษัท				
- บริษัทย่อย	-	-	120,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
- บริษัทย่อย	-	-	1,610,310	-
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	992,754	-	959,055
ค่าเช่าสำนักงานจ่าย				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,038,929	629,400	2,038,929	629,400
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	3,528,300	232,186
รายได้จากการบริหารบริษัท				
- บริษัทย่อย	-	-	400,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
- บริษัทย่อย	-	-	3,310,365	-
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,631,815	1,292,446	1,450,685	1,258,747
ค่าเช่าสำนักงานจ่าย				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,296,199	1,472,983	4,296,199	1,347,034
ค่าชดเชยผลขาดทุนจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์				
- บริษัทย่อย	-	-	87,000,000	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

16.2 ยอดค้างชำระ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	4,680,714	139,128
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- บริษัทย่อย	-	-	3,310,365	-

16.3 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะบริษัท บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	
ยอดต้นงวด	59,394,004
เงินให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	15,000,000
ยอดปลายงวด	74,394,004

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริษัทมีเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยมีดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีเจตนาเรียกชำระคืนเงินให้กู้ยืมนี้ภายใน 12 เดือนข้างหน้า จึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

16.4 เงินผู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555

	ข้อมูลทางการเงิน	
	รวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	15,375,000	-
เงินผู้เพิ่มระหว่างงวด	140,000,000	387,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด	(155,375,000)	(147,775,000)
ยอดปลายงวด	-	239,225,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้จากกรรมการซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าในการให้ผู้ยืมปกติโดยมีดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้จากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยมีดอกเบี้ยร้อยละ 2.65 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

16.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ เป็นดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	5,614,000	4,613,667	5,614,000	3,975,000

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	30 กันยายน พ.ศ. 2554
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	18,801,000	6,505,000	18,801,000	5,175,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

17 ภาระผูกพัน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ที่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ยกเว้นดังต่อไปนี้

17.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	232,942,656	253,732,648	232,942,656	253,732,648

17.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	30 กันยายน พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	15,493,290	17,733,920	15,493,290	10,752,120
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	68,573,903	73,101,864	68,573,903	43,447,814
เกินกว่า 5 ปี	536,791,555	584,618,369	536,791,555	356,202,549
	620,858,748	675,454,153	620,858,748	410,402,483

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

18 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553 โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ดังต่อไปนี้

- 1) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- 2) ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
- 3) ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตรากำหนดมีกำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 1
- 4) ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่มียาได้จากการประกอบกิจการนั้น
- 5) ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี ตามหนังสือเลขที่ อก 0908/011059 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2555 โดยบริษัทฯ อยู่ในขั้นตอนขอรับบัตรส่งเสริมการลงทุน

19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ตั้งรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยกำหนดให้หุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 510,000,000 บาท เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยจัดอยู่ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “WHA”

ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 หุ้นของบริษัทจำนวน 129,400,040 หุ้น ซึ่งกำหนดการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกที่ 13.25 บาทต่อหุ้น ได้ถูกซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคิดเป็นมูลค่าการซื้อขายทั้งสิ้น 1,714.55 ล้านบาท ทั้งนี้มีค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นโดยประมาณทั้งสิ้น 32 ล้านบาท