

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 950

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 22 กันยายน 2560

ปีที่: 24

ฉบับที่: 5812

หน้า: 1(ขวา), 27, 28

Col.Inch: 70.16 Ad Value: 66,652

PRValue (x3): 199,956

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: WHA-AMATA ริงรับ EEC ดุนที่ดินรองรับลงทุนอื้อ

WHA-AMATA ริงรับ EEC ดุนที่ดินรองรับลงทุนอื้อ

“WHA-AMATA” ริงรับอานิสงส์ EEC ดุนที่ดินในมือแน่นรองรับการลงทุน โดย WHA เตรียมไว้ 9 พันไร่ ส่วน AMATA ดุนไว้ 1.4 หมื่นไร่ ด้านบีโอไอถันยอดขอส่งเสริมลงทุน EEC คึกคัก ซึ่ครึ่งปีแรกทะลัก 80,000 ล้านบาท มั่นใจสิ้นปีนี้ พุ่ง 150,000 ล้านบาท

นักวิเคราะห์บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด



WHA-AMATA

(มหาชน) ระบุว่า ขณะนี้ได้ประเมินหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ WHA และบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ AMATA จะมีความโดดเด่นด้านรับกรณีที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้อนุมัติพระราชบัญญัติพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) สำหรับ WHA ถือเป็นบริษัทที่มีที่ดินอยู่ในพื้นที่ EEC ประมาณ 9 พันไร่ และมีจุดเด่นยุทธศาสตร์ทำเลที่เหมาะสม พร้อมยังมีนิคมอุตสาหกรรม HESIE4 ซึ่งเพิ่งเปิดใหม่ในปีนีรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายใหม่ อาทิ อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ ยานยนต์แห่งอนาคต และ Aerospace Cluster

นอกจากนี้ นิคมอุตสาหกรรม ESIE ซึ่งเป็นนิคมฯ ที่ยังมีความพร้อมเดิมอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นศูนย์รวม Automotive Cluster ที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งของโลก และยังคงกำลังพัฒนาที่ดินเตรียมจัดตั้งเป็นนิคมฯ ใหม่อีก 2 นิคมฯ ในพื้นที่จังหวัดระยอง ล่าสุดได้กำหนดราคาเป้าหมายหุ้น WHA ไว้ที่ระดับ 3.60 บาท และกำหนดราคาเป้าหมายปี 2561 ไว้ที่ 4.20 บาท

ขณะที่ AMATA นับเป็นบริษัทที่มีที่ดินในพื้นที่ EEC มากถึงระดับ 1.4 หมื่นไร่ ประกอบกับยังมีความได้เปรียบของนิคมฯ

อมตะ ซึ่งอยู่ในระหว่างการทรานส์ฟอร์มเทคโนโลยีสู่รูปแบบนิคมฯ Smart City สำหรับราคาหุ้นในตลาดฯ ได้เกินมูลค่าหุ้นในปี 2560 ที่กำหนดไว้ 17.50 บาท แต่ยังคงต่ำกว่างวดปี 2561 ที่กำหนดไว้ 24.30 บาท

นักวิเคราะห์อีกกล่าวอีกว่า หลังจากช่วงที่ผ่านมาทางกรม.ได้อนุมัติ พ.ร.บ.ระเบียบเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก 3 จังหวัด คือ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ซึ่งเป็นกฎหมายสำคัญอีกฉบับจากทั้งหมด 3 ฉบับ โดย 2 ฉบับแรกผ่านไปแล้ว คือ พ.ร.บ.ส่งเสริมการลงทุนฉบับแก้ไขใหม่ และ พ.ร.บ.เพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันของประเทศ ดังนั้นขั้นตอนหลังจากนี้จะส่งต่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) พิจารณา คาดว่าจะประกาศใช้ประมาณต้นปี 2561

ทั้งนี้ ถือเป็นสัญญาณที่ดีต่อการลงทุนของภาคเอกชน และสอดคล้องกับยอดขอรับการส่งเสริมการลงทุนบีโอไอ ซึ่งในช่วงสิ้นไตรมาส 2/60 ทำได้สูงถึง 3 แสนล้านบาท เพิ่มจากงวดไตรมาสแรกที่มียอดเพียง 6 หมื่นล้านบาท อีกทั้ง ยังเป็นที่น่าสังเกตว่า จำนวน 46% ของเงินที่ขอต่อทางบีโอไอทั้งหมดเป็นการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย คือ S-curve และ New S-curve

นอกจากนี้ ในช่วงครึ่งปีแรกยอดขอส่งเสริมบีโอไอยังคงคิดเป็นประมาณ 50% ของคาดการณ์ทั้งปี 2560 ที่มีบีโอไอตั้งไว้ 6 แสน

ล้านบาท และน่าจะเติบโตในระดับนี้ต่อไปได้ ประกอบกับเป็นปัจจัยขับเคลื่อนเศรษฐกิจตัวที่ 3 ควบคู่กับการส่งออกและการลงทุนภาครัฐ จึงน่าจะเห็นการซื้อที่ดินเพื่อลงทุนก่อสร้าง และเกิดขึ้นช่วงปลายปีนี้ต่อเนื่องถึงปี 2561 ประกอบกับหลังจากนี้จะได้เห็นการนำเข้าเครื่องจักร ซึ่งจะทำให้การลงทุนเอกชนมีการขยายตัวที่ชัดเจนในปี 2561 เป็นต้นไป และเป็นผลดีต่อหุ้นในกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

ทั้งนี้ ในพ.ร.บ.ฉบับที่ 1 จะให้สิทธิประโยชน์ยกเว้นภาษีนิติบุคคลแก่อุตสาหกรรมเป้าหมายและอยู่ในพื้นที่ EEC หรือ Tax Incentive สูงสุด 13 ปี (จากเดิมที่เคยให้สูงสุดไม่เกิน 8 ปี) ส่วน พ.ร.บ.ฉบับที่ 2 ยกเว้นภาษีนิติบุคคลสูงสุดถึง 15 ปี หากเป็นกิจการที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง และก่อให้เกิดประโยชน์ต่อประเทศมาก ส่วนฉบับที่ 3 เพิ่มเติมให้สิทธิพิเศษลดหย่อนภาษีนิติบุคคล 50% อีก 5 ปี นับจากวันที่สิทธิการรับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเดิมสิ้นสุดอายุ

นอกจากนี้ยังให้สิทธิประโยชน์อื่นๆ เช่น เพิ่มระยะเวลาการเช่าที่ดินได้สูงสุด 99 ปี จากเดิม 50 ปี ให้สิทธิลดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเหลือ 17% สำหรับบุคคลทั้งไทยและต่างชาติที่เข้ามาทำงานใน EEC และอยู่ในอุตสาหกรรมเป้าหมาย (หรือสามารถเลือกเสียภาษีตามปกติแบบขั้นบันไดสูงสุด 35% แต่สามารถหักค่าลดหย่อนได้) การให้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับผู้เชี่ยวชาญ การให้บริการทำ VISA และ Work Permit สำหรับบุคคลต่างชาติภายในเวลาเดียวกัน และการจัดตั้งศูนย์ One Stop Services เพื่ออำนวยความสะดวกให้นักลงทุน เป็นต้น

ญี่ปุ่นสนใจลงทุน EEC แบน
นางหิรัญญา สุจินัย เลขาธิการบีโอไอ ระบุว่า ในช่วงครึ่งปีแรกที่ผ่านมามีโครงการยื่นขอรับส่งเสริมการลงทุนกับบีโอไอไปแล้วคิด

อ่านต่อหน้า 28

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 950

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 22 กันยายน 2560

ปีที่: 24

ฉบับที่: 5812

หน้า: 1(ขวา), 27, 28

Col.Inch: 70.16

Ad Value: 66,652

PRValue (x3): 199,956

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: WHA-AMATA ริงรับ EEC ดูนที่ดินรองรับลงทุนอื้อ

WHA-AMATA (ต่อจากหน้า 27)

เป็นมูลค่า 291,000 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้เป็นโครงการที่ยื่นขอรับส่งเสริมการลงทุนใน EEC ประมาณ 36% ของคำขอในภาพรวมทั้งประเทศ หรือคิดเป็นมูลค่ากว่า 80,000 ล้านบาท และมีโอไอยังตั้งเป้าหมายตลอดปี 2560 จะมีโครงการยื่นขอรับส่งเสริมการลงทุนใน EEC ประมาณ 150,000 ล้านบาท

ด้าน น.ส.ดวงใจ อัครวจินตจิตร รองเลขาธิการบีโอไอ กล่าวว่า ขณะนี้ภาคตะวันออกคือพื้นที่มีคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนมากที่สุด โดยญี่ปุ่นนับเป็นนักลงทุนที่ยื่นคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนอันดับหนึ่ง ส่วนอุตสาหกรรม 3 อันดับแรกที่ลงทุนในภาคตะวันออก คือ ยานยนต์ เคมีและปิโตรเคมี และอิเล็กทรอนิกส์

สำหรับบทบาทของบีโอไอขณะนี้ได้บังคับใช้กฎหมายบีโอไอฉบับใหม่ที่มีสิทธิประโยชน์สูงสุด คือ เว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไม่เกิน 13 ปีจากเดิมกฎหมายเก่าอยู่ที่ไม่เกิน 8 ปี โดยกิจการที่จะได้สูงสุด อาทิ กิจการวิจัยและพัฒนา มีเทคโนโลยีขั้นสูง มีความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา สถาบันวิจัย ■