

WHAมั่นใจอุตสาหกรรมขยายลงทุน หลังรัฐผ่านพ.ร.บ.EEC

เร่งดันนิคมฯเหมราชสู่เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมอากาศยาน

ผู้จัดการรายวัน360° - นางสาวจรีพร จาติกวรกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ (WHA) กล่าวว่าภายหลังจากคณะรัฐมนตรีผ่านร่าง พ.ร.บ.เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือร่างพ.ร.บ. EEC ถือเป็นสัญญาณที่ดีต่อการลงทุนภาคเอกชน และสอดคล้องกับยอดขอรับการส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) สิ้นสุดไตรมาส 2/60 สูงถึง 3 แสนล้านบาท เพิ่มจากงวดไตรมาส 1/60 ที่มียอดเพียง 6 หมื่นล้านบาท และเป็นถึงสังเกตว่า 46% ของยอดเงินที่ขอบีโอไอทั้งหมด เป็นการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย คือ S-curve และ New S-curve ทำให้ครึ่งแรกของปีนี้ ยอดขอบีโอไอคิดรวม 50% ของคาดการณ์ทั้งปี 60 ที่ระดับ 6 แสนล้านบาท และน่าจะเติบโตในระดับนี้ต่อไปได้

จากกรณีดังกล่าวนับเป็นปัจจัยขับเคลื่อนเศรษฐกิจตัวที่ 3 ควบคู่กับการส่งออกและการลงทุนภาครัฐ ซึ่งน่าจะเห็นการซื้อที่ดิน เพื่อลงทุนก่อสร้าง จะเกิดในช่วงปลายปีต่อเนื่องถึงปีหน้า และหลังจากนั้นจะเห็นการนำเข้าเครื่องจักร ซึ่งจะทำการลงทุนเอกชนมีการขยายตัวที่ชัดเจนในปี 61 เป็นต้นไป และส่งผลต่อภาคธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม โดยเฉพาะ WHA ซึ่งเพราะมีที่ดินอยู่ในพื้นที่ EEC กว่า 11,000 ไร่ ซึ่งเป็นจุดยุทธศาสตร์ของทำเลเหมาะสมแก่การลงทุนขยายโรงงานอุตสาหกรรม เช่น อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ ยานยนต์แห่งอนาคต และศูนย์การกระจายสินค้าต่างๆ ล่าสุด บริษัท เอลิสิกสยามยามาโตะ จำกัด (SYS) ได้ลงนามในสัญญาซื้อที่ดิน 77 ไร่ จาก บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัทในเครือ WHA) เพื่อสร้างศูนย์กระจายสินค้าแห่งใหม่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2 จังหวัดชลบุรี สะท้อนให้เห็นว่า โครงการ EEC เริ่มส่งผลต่อการขยายตัวของอุตสาหกรรมในพื้นที่มากขึ้น

นางสาวจรีพร กล่าวถึงภาพรวมธุรกิจอีกครั้งปีหลัง 60 ว่า บริษัทฯได้เดินหน้าขยายการลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศตาม Business Plan ที่วางไว้ โดยคาดว่าจะสามารถบรรลุยอดขายที่ดินในนิคมฯ ทั้งปีได้ 1,400 ไร่ พร้อมกับการยกระดับนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มขึ้นเป็นเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมอากาศยานและชิ้นส่วน หุ่นยนต์ และยานยนต์แห่งอนาคต เพื่อสอดคล้องกับนโยบายเขตส่งเสริมพิเศษที่จะต้องเป็นที่ตั้งของอุตสาหกรรมเป้าหมายของรัฐบาลตามแผน EEC นอกจากนี้ ยังคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม เฟส 1 จำนวนกว่า 3,000 ไร่ ได้ในช่วงปลายปี 60

ส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อล่อจิสติกส์ในประเทศ ตั้งเป้าพื้นที่เช่า 200,000-250,000 ตารางเมตร โดยปัจจุบันบริษัทมียอดพื้นที่ที่ทำสัญญาแล้วและอยู่ระหว่างเจรจาที่มีความเป็นไปได้สูง ทั้งโครงการ Built-to-Suit และ Sale and Leaseback แล้วกว่า 80% ของเป้าหมายที่วางไว้ และโครงการล่อจิสติกส์ในประเทศอินโดนีเซีย กำลังอยู่ระหว่างเจรจากับลูกค้าในโครงการเฟสที่ 2

สำหรับแผนการขยายทรัพย์สินของบริษัทฯ ให้กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (กองทรัสต์ WHART) และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (กองทรัสต์ HREIT) ในช่วงปลายปี คาดว่าจะสามารถดำเนินการได้ตามเป้าและสามารถรับรู้อยู่ได้ภายในไตรมาส 4/60 โดยตั้งเป้าขายทรัพย์สินประเภท Built-to-Suit ให้กองทรัสต์ WHART มูลค่าไม่เกิน 3,090 ล้านบาท และขายทรัพย์สินประเภท Ready-Built ให้กองทรัสต์ HREIT มูลค่าไม่เกิน 1,690 ล้านบาท โดยทั้งกองทรัสต์ WHART และ HREIT ได้รับมติอนุมัติการลงทุนเพิ่มในทรัพย์สินของบริษัทฯแล้ว โดยกระบวนการจัดทำของกองทรัสต์ WHART และกองทรัสต์ HREIT อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งคาดว่าจะมีความชัดเจนและสามารถดำเนินการได้ตามแผนในช่วงปลายปีนี้.