

WHA ค่ายค้ารายใหญ่ ลุยโลจิสติกส์ข้ามชาติ



หัวขั้ว - WHA วางหมากยึดหัวหาดโลจิสติกส์ครบวงจรในทางเชื่อมเส้นทางสายไหม (One Belt, One Road) เร่งเจรจาพันธมิตรยักษ์ใหญ่หวังผูกคิมนิคมใหม่ในเวียดนาม-ลาว-จีน เพิ่มคาดชัดเจนไตรมาส 4/2560 ถึงต้นปี 2561 แน่นนอน

→→→ **อ่านหน้า 2**

»» จีรพร จารุกุลกุล

➔ WHA (ต่อจากหน้า 1)

พร้อมรับอานิสงส์ EEC หนุนลูกค้าต่างแดนรุมจับซื้อที่ดินเพิ่ม มั่นใจสิ้นปี 2560 ยอดขายที่ดินเข้าเป้า 1.4 พันล้านบาท เล็งเปิดนิคมใหม่อีกด้วย

นางสาวจีรพร จารุกุลกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและรองประธานกรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ WHA เปิดเผยว่า บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับทางพันธมิตรท้องถิ่นรายใหญ่ในประเทศจีน ในการลงทุนเพื่อขยายธุรกิจเกี่ยวเนื่องโลจิสติกส์ ซึ่งในปัจจุบันบริษัทมีความสนใจที่ลงทุนยังเมืองคุนหมิง มณฑลยูนนาน เนื่องจากเป็นเส้นทางที่สามารถเชื่อมต่อกับโครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ของประเทศไทยได้ ที่จะส่งอานิสงส์ให้กับฐานลูกค้าเดิมที่อยู่พื้นที่ EEC ได้มากขึ้นในอนาคต

ทั้งนี้บริษัทเดินตามแผนพัฒนาเส้นทางสายไหม หรือ One Belt, One Road เพื่อเชื่อมความสัมพันธ์ทางการค้าระหว่างประเทศไทย เวียดนาม สปป.ลาว จีน รวมถึงประเทศอื่นๆ ทั่วโลก ส่งผลให้บริษัทมองเห็นโอกาสในการขยายธุรกิจเพื่อรองรับความต้องการบริการด้านโลจิสติกส์และอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องในอนาคต

● ขยายฐานไม่หยุด

โดยเบื้องต้นอาจจะพิจารณานำธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ประกอบไปด้วย คลังสินค้า และโรงงาน ให้เข้าแบบ Built-to-Suit เป็นต้น เข้าไปพัฒนาเพื่อรองรับความต้องการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยคาดว่าจะเห็นความชัดเจนในการลงนามเพื่อบันทึกความเข้าใจและความร่วมมือในการลงทุน (MOU) กับพันธมิตรดังกล่าวภายในปลายปี 2560 ไม่เกินต้นปี 2561 แน่นนอน พร้อมกันนี้ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทยังได้มีการเดินทางเข้าพบพันธมิตรท้องถิ่นใน สปป.ลาว เพื่อเจรจาหาข้อตกลงในการลงทุนร่วมกัน แต่คาดว่าจะอาจต้องใช้เวลาในการศึกษาวิเคราะห์หนึ่งจึงจะเห็นความชัดเจน

ส่วนความคืบหน้าการลงทุนในประเทศเวียดนาม ปัจจุบันการลงทุนนิคมอุตสาหกรรมในฮอยอัน ประเทศเวียดนาม พื้นที่รวม 20,000 ไร่ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาเฟสแรก พื้นที่ 3,000 ไร่ โดยคาดว่าจะภายในช่วงไตรมาส 4/2560 จะเริ่มการ

พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทได้รับความสนใจซื้อพื้นที่ก่อสร้างโรงงานในนิคมดังกล่าวเข้ามาอย่างต่อเนื่อง ทำให้ขณะนี้พื้นที่บางส่วนมีการจองจากลูกค้าไปบ้างแล้ว อย่างไรก็ตามขณะนี้บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาลงทุนในฮานอยเพิ่มเติม เมืองต้นบริษัททางการลงทุนขยายพื้นที่ขนาด 7,000-10,000 ตารางไร่ คาดจะเห็นความชัดเจนในระยะถัดไป

ขณะที่การลงทุนโครงการโลจิสติกส์ในประเทศอินโดนีเซีย ที่เป็นศูนย์กระจายสินค้าในประเทศอินโดนีเซีย เฟส 2 พื้นที่ 20,000-30,000 ตารางเมตร โดยปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาลูกค้าท้องถิ่นและต่างประเทศจำนวน 2 ราย คาดว่าจะได้ข้อสรุปภายในปลายปีนี้ และเริ่มเปิดให้บริการในปี 2561 ขณะเดียวกันบริษัทยังพิจารณาการลงทุนในจังหวัดใกล้เคียงจากรัตเพิ่มเติม เพื่อรองรับการขยายตัวของโลจิสติกส์ซึ่งสอดคล้องกับการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานภายในประเทศดังกล่าว

● แผนเปิดนิคมแห่งใหม่

สำหรับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของกลุ่ม WHA ในประเทศไทย ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาอุตสาหกรรมเพิ่มอีก 3 นิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ในจังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง พื้นที่รวม 10,000 ไร่ โดยคาดว่าจะเปิดนิคมใหม่ 1 แห่งภายในปี 2561 ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ 10 และคาดว่าจะภายในปี 2563-2565 จะสามารถทยอยเปิดอีก 2 แห่งที่เหลือได้ครบ ซึ่งจะทำให้บริษัทมีนิคมอุตสาหกรรมรวมทั้งหมด 12 แห่ง ซึ่งอยู่ในพื้นที่ EEC 10 แห่ง และอีก 2 แห่งอยู่นอกพื้นที่ EEC

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทมียอดขายที่ดินของกลุ่มบริษัทแล้วจำนวน 700-800 ไร่ ซึ่งเป็นผลมาจากความต้องการในการลงทุนเพิ่มของผู้ประกอบการ ที่สอดคล้องตามนโยบายการขับเคลื่อนของภาครัฐในพื้นที่โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และจากปัจจัยเศรษฐกิจไทยมีทิศทางที่ดีขึ้น ทำให้ภาคธุรกิจต่างๆ เริ่มกลับมาลงทุนมากขึ้น ส่งผลให้บริษัทมั่นใจว่ายอดขายที่ดินในปีนี้จะทำได้ตามเป้าหมายที่ 1,400 ไร่ แน่นนอน