

คสช.ใช้ม.44ดันEEC AMATA-WHAรับโชค

ทับทูน - เจาะเฝ้าหุ่นรับอาานิสงส์ คสช. ใช้ ม.44 เร่งโครงการ EEC ไฟกัศ AMATA-WHA-ROJNA-WHAUP เชื่อทำให้งานเร็วขึ้น พร้อมตั้งเนื้อหาเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมในพื้นที่ EEC ออกมาจากร่าง พ.ร.บ.หลัก ที่ ต้องใช้เวลาอีก 5-6 เดือน จึงจะเริ่มดำเนินการได้ ให้มีผลบังคับใช้ไม่เกิน สัปดาห์หน้า เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับนักลงทุน →→→ **อ่านหน้า 2**

คสช. (ต่อจากหน้า 3)

พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) กล่าวว่า ในการประชุมคสช. ได้มีการหารือการเดินหน้าโครงการระเบียบเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) โดยเตรียมออกมาตรา 44 ในบางประเด็น เพื่อให้การทำงานรวดเร็วขึ้น และเป็นการทำงานคู่ขนานในระหว่างรอการพิจารณาร่าง พ.ร.บ.อีอีซี ในสภา

ด้านพล.ท.สรรเสริญ แก้วกำเนิด โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวว่า ในการประชุมคสช. ได้มีการพิจารณา ประเด็นสำคัญเร่งด่วน คือ การตั้งเนื้อหาเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมในพื้นที่ EEC ออกมาจากร่าง พ.ร.บ.หลักที่ ต้องใช้เวลาอีก 5-6 เดือนจึงจะเริ่มดำเนินการได้ โดยให้มีผลบังคับใช้ไม่เกินสัปดาห์หน้า เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับนักลงทุน จากเดิมต้องรอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งต้องใช้เวลารวบรวม 1-2 ปี

แต่ตามคำสั่งหัวหน้า คสช. จะให้มีการตั้งคณะกรรมการบริหาร EEC จัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้วเสนอต่อคณะกรรมการนโยบาย EEC พิจารณาแล้วส่งให้สำนักงานคณะกรรมการ EEC ไปดำเนินการร่วมกับหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะใช้เวลาราว 6 เดือน จากนั้นจะเสนอให้คณะกรรมการนโยบาย EEC อีกครั้ง เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อให้กรมโยธาธิการไปจัดทำรายละเอียดโดยไม่ต้องยึดตามกฎหมายผังเมืองปกติ

● AMATA-WHA คึกคัก

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน) ระบุว่า ขณะนี้ได้ประเมินหุ้นของบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ WHA และบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ AMATA จะมีความโดดเด่นขึ้นรับพระราชบัญญัติพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

สำหรับ WHA ถือเป็นบริษัทที่มีที่ดินอยู่ในพื้นที่ EEC ประมาณ 9,000 ไร่ และมีจุดเด่นยุทธศาสตร์ทำเลที่เหมาะสม พร้อมกับมีนิคมอุตสาหกรรม HESIE4 ซึ่งเพิ่งเปิดใหม่ในปีนี้อาจรับอุตสาหกรรมเป้าหมายใหม่ อาทิ อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ ยานยนต์แห่งอนาคต และ Aerospace Cluster

นอกจากนี้ นิคมอุตสาหกรรม ESIE ซึ่งเป็นนิคมที่ยังมีความพร้อมเดิมอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นศูนย์รวม Automotive Cluster ที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งของโลก และยังกำลังพัฒนาที่ดินเตรียม

จัดตั้งเป็นนิคมใหม่อีก 2 นิคม ในพื้นที่จังหวัดระยอง ล่าสุด ได้กำหนดราคาเป้าหมายหุ้น WHA ปี 2561 ไว้ที่ 4.20 บาท

ขณะที่ AMATA นับเป็นบริษัทที่มีที่ดินในพื้นที่ EEC มากถึงระดับ 14,000 ไร่ ประกอบกับยังมีความได้เปรียบของนิคมอมตะ ซึ่งอยู่ในระหว่างการทรานส์ฟอร์มเทคโนโลยีสู่รูปแบบนิคม Smart City สำหรับราคาหุ้นในตลาดได้เกินมูลค่าหุ้นในปี 2560 ที่กำหนดไว้ 17.50 บาท แต่ยังต่ำกว่างวดปี 2561 ที่กำหนดไว้ 24.30 บาท

ด้านแหล่งข่าวจากวงการอุตสาหกรรม เปิดเผยว่า หุ้นที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จาก EEC นอกเหนือจาก AMATA, WHA แล้วยังมี WHAUP, ROJNA อีกด้วย เนื่องจากมีพื้นที่นิคมอยู่ใน 3 จังหวัด EEC ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ส่งผลให้ยอดขายที่ดินในปี 2561 เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ขณะที่ปัจจุบันมีลูกค้าเข้ามาเจรจาขอซื้อที่ดินเป็นจำนวนมาก ☺