

ทรัสต์WHART ไตรมาส3กำไร เติบโต42.15%

โพสต์ทูเดย์ - กองทรัสต์ WHART ไตรมาส 3
โชว์กำไร 167 ล้าน บอร์ดเคาะจ่ายปันผล
0.1705 บาท/หน่วย

นายปิยะพงศ์ พิณอุประภา กรรมการ
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจ
เมนท์ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ
การเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
(WHART) แจ้งว่า ผลการดำเนินงานไตรมาส
3 สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 2560 กองทรัสต์
WHART มีรายได้รวม 246.70 ล้านบาท
เพิ่มขึ้น 43.69% จากงวดเดียวกันของปีก่อน

ขณะที่มีค่าใช้จ่ายรวม 40.19 ล้านบาท
เพิ่มขึ้น 55.67% จากงวดเดียวกันปีก่อน
และดอกเบี้ยจ่าย 41.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
12.07 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 41.63% จาก
งวดเดียวกันของปีก่อน

ทั้งนี้ สาเหตุที่ผลประกอบการเพิ่มขึ้น
เนื่องจากกองทรัสต์ WHART ได้ลงทุน
ในทรัพย์สินเพิ่มในการเพิ่มทุนครั้งที่ 2
เมื่อวันที่ 7 ธ.ค. 2559 ทำให้มีทรัพย์สิน
เพิ่มขึ้นจาก 8,970.98 ล้านบาท เป็น 1.3
หมื่นล้านบาท จึงเป็นเหตุให้กองทรัสต์มี
ทรัพย์สินเพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์สุทธิจาก
การดำเนินงาน (กำไรสุทธิ) ในไตรมาส 3
ปี 2560 เท่ากับ 167 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
42.15% จากช่วงเดียวกันปีก่อน หรือ
0.1717 บาท/หน่วย

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการ
วันที่ 27 ต.ค.ที่ผ่านมา มีมติจ่ายปันผล
0.1705 บาท/หน่วย ปิดสมุดทะเบียนเพื่อ
สิทธิรับปันผลวันที่ 10 พ.ย. วันที่ไม่ได้รับ
สิทธิปันผล (XD) วันที่ 7 พ.ย. กำหนดจ่าย
วันที่ 22 พ.ย.นี้

นายปิยะพงศ์ กล่าวก่อนหน้านี้ว่า ปีที่
ผ่านมา WHART จ่ายผลตอบแทน 7.5%
ต่อปี เป็นเงินปันผลกว่า 6% ที่เหลือจ่าย
ส่วนลดทุน ส่วน WHAPF จ่ายผลตอบแทน
กว่า 6% หลังรวมกันคาดว่า WHART น่าจะ
จ่ายผลตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่จ่ายปีที่ผ่าน
มาคือ 7.5% ขึ้นไป ส่วนการลงทุนสินทรัพย์
ใหม่ๆ WHART มีนโยบายเพิ่มสินทรัพย์
เข้ามา 3,000-5,000 ล้านบาท/ปี ■