|  |
| --- |
| **1 ข้อมูลทั่วไป** |

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการที่เกี่ยวเนื่องอื่น ๆ การบริการด้านดิจิตอล คลังข้อมูล การเชื่อมต่ออินเตอร์เน็ต และบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศอื่น ๆ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่   
13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

|  |
| --- |
| **2 เกณฑ์กา****รจัดทำข้อมูลทางการเงิน** |

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง   
การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

|  |
| --- |
| **3 นโยบ****ายการบัญชี** |

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

|  |
| --- |
| **4 การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติและการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี** |

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน   
(TAS 32, TFRS 7 และ TFRS 9) และที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า (TFRS 16) แต่กลุ่มกิจการไม่ได้ทำการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบสำหรับรอบระยะเวลาบัญชี พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นแนวทางที่สามารถกระทำได้ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงรายการและจัดประเภทรายการใหม่ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ในยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ของงบแสดงฐานะการเงิน

การปรับปรุงรายการแต่ละรายการในงบแสดงฐานะทางการเงินจากการปรับใช้กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่า เป็นครั้งแรกมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  | **ณ วันที่  31 ธันวาคม  พ.ศ. 2562 ตามที่ รายงานไว้เดิม** | **รายการปรับปรุง** | **การจัดประเภทรายการใหม่** | **ณ วันที่  1 มกราคม  พ.ศ. 2563 ตามที่ ปรับปรุงใหม่** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | - | - | 236,482,234 | 236,482,234 |
| เงินลงทุนระยะสั้น | 247,139,641 | - | (247,139,641) | - |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 920,844,308 | (4,450,790) | - | 916,393,518 |
| สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน | - | 47,879,298 | - | 47,879,298 |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธี |  |  |  |  |
| ราคาทุนตัดจำหน่าย | - | - | 10,657,407 | 10,657,407 |
|  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | - | 158,659,652 | 555,340,519 | 714,000,171 |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย |  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | 7,888,354,491 | 7,888,354,491 |
| เงินลงทุนเผื่อขาย | 7,888,354,491 | - | (7,888,354,491) | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 15,475,998,867 | (1,137,957,026) | - | 14,338,041,841 |
| ส่วนได้เสียในการร่วมค้า | 2,405,534,065 | (78,762) | - | 2,405,455,303 |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ | 555,340,519 | - | (555,340,519) | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 10,322,948,323 | 55,867,276 | 169,834,059 | 10,548,649,658 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ | 5,358,743,048 | 109,545,949 | - | 5,468,288,997 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 1,085,165,671 | - | (169,834,059) | 915,331,612 |
| **รวมสินทรัพย์** | 44,260,068,933 | (770,534,403) | - | 43,489,534,530 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  | **ณ วันที่ 31 ธันวาคม  พ.ศ. 2562 ตามที่ รายงานไว้เดิม** | **รายการปรับปรุง** | **การจัดประเภทรายการใหม่** | **ณ วันที่  1 มกราคม  พ.ศ. 2563 ตามที่ ปรับปรุงใหม่** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **หนี้สินและส่วนของเจ้าของ** |  |  |  |  |
| **หนี้สินหมุนเวียน** |  |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 3,361,704,447 | - | (32,739,469) | 3,328,964,978 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด  ชำระภายในหนึ่งปี | - | 46,387,412 | 32,739,469 | 79,126,881 |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | - | 123,845,511 | 188,892,604 | 312,738,115 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 3,083,725,993 | 40,417,631 | - | 3,124,143,624 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 274,484,783 | (4,819,698) | (188,892,604) | 80,772,481 |
| **รวมหนี้สิน** | 6,719,915,223 | 205,830,856 | - | 6,925,746,079 |
|  |  |  |  |  |
| **ส่วนของเจ้าของ** |  |  |  |  |
| กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร | 7,594,468,019 | 146,484,368 | - | 7,740,952,387 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ | 5,604,954,365 | (797,896,268) | - | 4,807,058,097 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 3,622,949,944 | (324,953,359) | - | 3,297,996,585 |
| **รวมส่วนของเจ้าของ** | 16,822,372,328 | (976,365,259) | - | 15,846,007,069 |
|  |  |  |  |  |
| **รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ** | 23,542,287,551 | (770,534,403) | - | 22,771,753,148 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  | **ณ วันที่  31 ธันวาคม  พ.ศ. 2562 ตามที่ รายงานไว้เดิม** | **รายการปรับปรุง** | **การจัดประเภทรายการใหม่** | **ณ วันที่  1 มกราคม  พ.ศ. 2563 ตามที่ ปรับปรุงใหม่** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า  ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | - | - | 212,057,400 | 212,057,400 |
| เงินลงทุนระยะสั้น | 212,057,400 | - | (212,057,400) | - |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 237,335,130 | (2,308,821) | - | 235,026,309 |
| สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน | - | 10,392,125 | - | 10,392,125 |
|  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า  ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | 6,960,460,043 | 6,960,460,043 |
| เงินลงทุนเผื่อขาย | 6,960,460,043 | - | (6,960,460,043) | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 2,768,250,543 | 18,735,386 | 9,714,603 | 2,796,700,532 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ | 173,685,931 | 14,577,993 | - | 188,263,924 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 59,834,934 | - | (9,714,603) | 50,120,331 |
| **รวมสินทรัพย์** | 10,411,623,981 | 41,396,683 | - | 10,453,020,664 |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สินและส่วนของเจ้าของ** |  |  |  |  |
| **หนี้สินหมุนเวียน** |  |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 1,200,598,412 | - | (844,503) | 1,199,753,909 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ  ภายในหนึ่งปี | - | 11,785,584 | 844,503 | 12,630,087 |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | - | 22,039,177 | 297,897 | 22,337,074 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 475,722,925 | 1,616,661 | - | 477,339,586 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 923,721 | (511,382) | (297,897) | 114,442 |
| **รวมหนี้สิน** | 1,677,245,058 | 34,930,040 | - | 1,712,175,098 |
|  |  |  |  |  |
| **ส่วนของเจ้าของ** |  |  |  |  |
| กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร | 2,646,038,084 | 6,933,716 | - | 2,652,971,800 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ | 2,178,845,206 | (467,073) | - | 2,178,378,133 |
| **รวมส่วนของเจ้าของ** | 4,824,883,290 | 6,466,643 | - | 4,831,349,933 |
|  |  |  |  |  |
| **รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ** | 6,502,128,348 | 41,396,683 | - | 6,543,525,031 |

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้

*เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้*

เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

*เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด*

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด จากเดิมจัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่นและแสดงด้วยวิธีราคาทุน เปลี่ยนเป็นจัดเป็นประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

*การด้อยค่า*

ข้อกำหนดทางบัญชีใหม่เกี่ยวกับการรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่า ทำให้กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกและในรอบระยะเวลาบัญชีถัดไป กลุ่มกิจการใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม

*อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง*

กลุ่มกิจการรับรู้อนุพันธ์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้รายการปรับปรุงสะสม ณ วันที่   
1 มกราคม พ.ศ. 2563 ในกำไรสะสม ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงินเข้าในองค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ และรับรู้กำไรหรือขาดทุนส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลของอนุพันธ์ทางการเงินเข้าในกำไรสะสม

*สัญญาเช่า*

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐาน  
การบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า ทั้งนี้ หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินที่จะต้องชำระ คิดลดด้วยอัตรากู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยอัตรากู้ยืมส่วนเพิ่มถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มกิจการนำมาใช้ในการคิดลดดังกล่าว คือ ร้อยละ 1.88 - 4.50 ต่อปี

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ได้เปิดเผยไว้  ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 | 263,623,779 | 67,726,113 |
| (หัก): ผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า  ณ วันที่นำใช้เป็นครั้งแรก | (23,306,562) | (11,500,243) |
| บวก: หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ได้รับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม  พ.ศ. 2562 | 221,632,073 | 1,142,400 |
| (หัก): สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง | (105,304,722) | - |
| (หัก): สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย ตามวิธีเส้นตรง | (2,880) | - |
| (หัก): สัญญาที่ได้มีการประเมินใหม่และรับรู้เป็นสัญญาบริการ | - | (43,319,558) |
| บวก: รายการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องกับการต่อสัญญา และการยกเลิกสัญญาเช่า | 35,223,308 | 20,918,449 |
| **หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563** | 391,864,996 | 34,967,161 |
|  |  |  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่หมุนเวียน | 79,126,881 | 12,630,087 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ไม่หมุนเวียน | 312,738,115 | 22,337,074 |

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยจำนวนเดียวกับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยยอดยกมาของจำนวนเงินค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า หรือ ค่าเช่าค้างชำระที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 นั้น เป็นการเช่าสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |  |  |
| ที่ดิน | 219,365,159 | 22,113,813 |
| ส่วนปรับปรุงอาคาร | 6,336,176 | 6,336,176 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์ | 51,801,053 | 10,047,713 |
| อุปกรณ์ | 14,980,389 | 570,402 |
| ยานพาหนะ | 42,764,507 | 3,959,878 |
| **รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้** | 335,247,284 | 43,027,982 |

กลุ่มกิจการได้เลือกใช้วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติตามมาตรฐานดังนี้

* ใช้อัตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าสินทรัพย์อ้างอิงที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
* ถือว่าสัญญาเช่าดำเนินงานที่มีอายุสัญญาเช่าคงเหลือน้อยกว่า 12 เดือนนับจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นสัญญาเช่าระยะสั้น
* ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้
* ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่สัญญาให้สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า
* เลือกที่จะไม่พิจารณาใหม่ว่าสัญญาต่างๆ เข้าเงื่อนไขของสัญญาเช่าตาม TFRS 16 หรือไม่ โดยยึดตามการพิจารณาของมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม คือ TAS 17 และ TFRIC 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

**นโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงไปจากการนำกลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่ามาถือปฏิบัติ**

*เงินลงทุนและสินทรัพย์ทางการเงินอื่น*

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน โดยแบ่งเป็นแต่ละประเภทดังนี้

* สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) หรือด้วยมูลค่ายุติธรรม  
  ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI)
* สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย (Amortised cost)

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินในวันซื้อขายด้วยมูลค่ายุติธรรม บวกด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ทางการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการพิจารณาลักษณะของกระแสเงินสดโดยรวมของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝง (Embedded derivatives)   
เพื่อพิจารณาว่าเข้าเงื่อนไขการจ่ายชำระด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่

*ตราสารหนี้*

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้จะพิจารณาจากโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและจากลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญา โดยจะจัดประเภทตามลักษณะการวัดมูลค่า ดังนี้

* ราคาทุนตัดจัดหน่าย: สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) จะรับรู้ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงรวมอยู่ในรายได้ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนจากการตัดรายการและกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจะรับรู้ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น ส่วนรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก
* มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาที่มีลักษณะของเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) และถือไว้เพื่อขาย จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินกลุ่มนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้นรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นรายการแยกต่างหาก รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้ในส่วนของรายได้ทางการเงิน และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนอื่น กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่มายังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินด้งกล่าว
* มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL): สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการถือไว้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าแบบราคาทุน  
  ตัดจำหน่าย และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จะถูกรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน โดยกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรกจะแสดงรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนอื่น

กลุ่มกิจการโอนจัดประเภทตราสารหนี้เมื่อโมเดลธุรกิจ (Business model) ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินเปลี่ยนไปเท่านั้น

*ตราสารทุน*

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนเป็น 2 ประเภทตามการวัดมูลค่า (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) คือ ก) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือ ข) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งจะไม่สามารถรับรู้ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง โดยกลุ่มกิจการพิจารณาการวัดมูลค่าดังกล่าวในแต่ละตราสารทุนแยกต่างหากจากกัน สำหรับเงินปันผลจากตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรวมอยู่ในรายได้อื่น

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 สำหรับการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ดังนั้นเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 จำนวน 714,000,171 บาท วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

*การด้อยค่า*

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการต้องพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยรวม  
การคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต (Forward-looking) ของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ซึ่งวิธีการวัดมูลค่าผลขาดทุนจากการด้อยค่านั้น ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์หรือไม่ ยกเว้นการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการเลือกนำข้อยกเว้นจากมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยเลือกที่จะไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการพิจารณารับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มกิจการเลือกใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณ โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 26,820,948 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 วัดมูลค่าโดยใช้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีต ประกอบกับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

*อนุพันธ์ทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง*

อนุพันธ์ทางการเงินรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญาอนุพันธ์ และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การบัญชีสำหรับการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในภายหลังขึ้นอยู่กับว่าได้กำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ดังกล่าวเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงหรือไม่ รวมทั้งลักษณะของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ส่วนหนึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกระแสเงินสดของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้รายการแล้ว หรือรายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด)

ณ วันที่รับรู้ความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการมีการจัดทำเอกสารที่ระบุความสัมพันธ์ทางเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจัดทำเอกสารเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ไปยังกำไรหรือขาดทุนอื่น ยกเว้นสัญญาอนุพันธ์ที่ใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรับรู้ส่วนที่มีประสิทธิผลของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสัญญาอนุพันธ์ซึ่งมีการกำหนดและเข้าเงื่อนไขของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดรวมอยู่ในส่วนของเจ้าของ และรับรู้กำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่เกิดขึ้น ซึ่งแสดงรวมอยู่ในรายการกำไรหรือขาดทุนจากเครื่องมือทางการเงินสุทธิ

จำนวนที่สะสมในส่วนของเจ้าของจะมีการจัดประเภทรายการเป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่กลุ่มกิจการรับรู้รายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงเป็นกำไรหรือขาดทุน

*สัญญาเช่า*

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะปันส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการ  
คิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมค่าเช่าจ่าย ซึ่งประกอบไปด้วย

* ค่าเช่าคงที่สุทธิด้วยเงินจูงใจค้างรับ
* ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
* มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
* ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
* ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้   
กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืม เพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์  
ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสภาวะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยจำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า รวมถึงค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ   
ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินจูงใจที่ได้รับตามสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และต้นทุนการปรับสภาพสินทรัพย์ โดยค่าเช่า  
ที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง

|  |
| --- |
| **5 ประมาณการทางบั****ญชี** |

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

|  |
| --- |
| **6 ข้อมูลต****ามส่วนงานและรายได้** |

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ  
เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2562 รายได้จากลูกค้า   
2 รายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวน 2,150.16 และ 806.03 ล้านบาท)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2563** | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจพลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 927,976,016 | 34,409,983 | 108,090,343 | 254,533,782 | 19,823,373 | - | - | 1,344,833,497 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 785,347,353 | - | - | - | 12,177,031 | - | - | 797,524,384 |
| รายได้จากการขายสินค้า | 739,677 | - | 1,103,967,581 | 23,196,136 | - | 145,436 | - | 1,128,048,830 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 1,714,063,046 | 34,409,983 | 1,212,057,924 | 277,729,918 | 32,000,404 | 145,436 | - | 3,270,406,711 |
| กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน | 169,143,929 | 12,750,538 | 375,343,737 | 131,845,357 | (108,675) | (1,823,602) | (13,969,652) | 673,181,632 |
| รายได้อื่น | 775,938,857 | 62,587,807 | 4,709,525 | 987,687 | 152,509,451 | 67,895,240 | 74,399,499 | 1,139,028,066 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (521,881,014) | (154,949,395) | (60,527,255) | (8,094,969) | - | (77,833,170) | - | (823,285,803) |
| ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 40,218,519 | 535,341,962 | - | (5,423,839) | - | (123,675,196) | - | 446,461,446 |
| ภาษีเงินได้ | (62,185,813) | (5,728,868) | (3,928,321) | (32,403,780) | (19,298,255) | (5,896,118) | - | (129,441,155) |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด | 401,234,478 | 450,002,044 | 315,597,686 | 86,910,456 | 133,102,521 | (141,332,846) | 60,429,847 | 1,305,944,186 |
| กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  |  |  |  |  |  | (236,070,661) |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ |  |  |  |  |  |  |  | 1,069,873,525 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน | 222,570,098 | 20,633,617 | 127,621,923 | 54,687,179 | 9,973,126 | 213,264 | 253,183 | 435,952,390 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2562** | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจพลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 796,703,310 | 2,795,279 | 150,945,395 | 231,013,434 | 31,643,963 | - | - | 1,213,101,381 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 4,612,169,621 | - | - | - | - | - | - | 4,612,169,621 |
| รายได้จากการขายสินค้า | 971,766 | - | 1,227,315,939 | 6,756,748 | - | - | - | 1,235,044,453 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 5,409,844,697 | 2,795,279 | 1,378,261,334 | 237,770,182 | 31,643,963 | - | - | 7,060,315,455 |
| กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน | 830,604,883 | (430,053) | 515,745,760 | 99,911,782 | 10,646,414 | (981,634) | (19,183,861) | 1,436,313,291 |
| รายได้อื่น | 504,309,670 | 83,066,070 | 2,478,077 | 1,176,654 | 498,341 | 284 | 87,391 | 591,616,487 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (474,735,042) | (193,264,433) | (28,819,414) | (7,540,962) | - | - | - | (704,359,851) |
| ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 47,892,606 | 1,428,180,408 | - | (6,676,055) | - | 70,606 | - | 1,469,467,565 |
| ภาษีเงินได้ | (119,284,351) | (4,590,925) | (18,383,209) | (32,137,180) | (2,881,579) | - | - | (177,277,244) |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด | 788,787,766 | 1,312,961,067 | 471,021,214 | 54,734,239 | 8,263,176 | (910,744) | (19,096,470) | 2,615,760,248 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  |  |  |  |  |  | (587,628,784) |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ |  |  |  |  |  |  |  | 2,028,131,464 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน | 163,363,274 | 3,775,515 | 107,970,825 | 42,468,765 | 8,669,929 | - | 126,372 | 326,374,680 |

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **30 กันยายน พ.ศ. 2563** | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจพลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน | 25,518,813,750 | 14,192,856,918 | 9,353,529,232 | 967,560,242 | 619,087,945 | 2,589,769,813 | 1,639,540 | 53,243,257,440 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  | 4,247,476,844 |
| สินทรัพย์อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน | 15,385,855,388 | 417,638,272 | 2,069,411,608 | 44,854,465 | 620,089,820 | 29,651,519 | 78,460,791 | 18,645,961,863 |
| สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  | 7,018,026,457 |
| รวมสินทรัพย์ |  |  |  |  |  |  |  | 83,154,722,604 |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 10,706,737,524 | 264,361,139 | 2,580,188,525 | 460,474,866 | 119,253,613 | 2,654,240,244 | 5,360,403 | 16,790,616,314 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  | 34,777,123,534 |
| รวมหนี้สิน |  |  |  |  |  |  |  | 51,567,739,848 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2562** | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** |  |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจพลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน | 24,004,904,260 | 15,507,764,354 | 8,859,916,232 | 910,336,316 | 605,513,900 | 2,760,461,450 | 1,504,463 | 52,650,400,975 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  | 4,247,035,133 |
| สินทรัพย์อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน | 14,337,424,418 | 1,020,081,200 | 992,769,922 | 61,810,163 | 504,122,968 | 38,265,047 | 77,161,848 | 17,031,635,566 |
| สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  | 8,334,759,182 |
| รวมสินทรัพย์ |  |  |  |  |  |  |  | 82,263,830,856 |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 11,058,077,845 | 234,850,253 | 1,363,286,003 | 308,507,809 | 114,180,722 | 1,782,052,050 | 246,532,768 | 15,107,487,450 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  | 34,055,762,225 |
| รวมหนี้สิน |  |  |  |  |  |  |  | 49,163,249,675 |

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

|  |
| --- |
| **7 มูลค่ายุติธรรม** |

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุน  รวมตราสารหนี้ | 54 | 236,482,234 | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์  เผื่อขาย | 6,567,544,833 | 7,888,354,491 | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในตราสารทุน  ที่ไม่อยู่ในความ  ต้องการของตลาด | - | - | - | - | 714,000,171 | - |
| **รวมสินทรัพย์** | 6,567,544,887 | 8,124,836,725 | - | - | 714,000,171 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | | **บาท** | **บาท** | | **บาท** | **บาท** |
| **สินทรัพย์** |  |  | |  |  | |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุน  รวมตราสารหนี้ | 54 | 212,057,400 | | - | - | | - | - |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์  เผื่อขาย | 5,734,596,441 | 6,960,460,043 | | - | - | | - | - |
| **รวมสินทรัพย์** | 5,734,596,495 | 7,172,517,443 | | - | - | | - | - |

*เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1*

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

*เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3*

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  |  |  | **การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม** | |
|  | **ช่วงของข้อมูล** | **การเปลี่ยนแปลง** | **ข้อมูลเพิ่มขึ้น** | **ข้อมูลลดลง** |
|  |  |  |  |  |
| กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว | 13 - 125 ล้านบาท | ร้อยละ 1 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 | ลดลงร้อยละ 0.9 |
| อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง | ร้อยละ 15 | ร้อยละ 1 | ลดลงร้อยละ 0.6 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 |
| มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว | 6,575 ล้านบาท | ร้อยละ 1 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 | ลดลงร้อยละ 0.5 |

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภท   
แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  | **30 กันยายน พ.ศ. 2563** | | **1 มกราคม พ.ศ. 2563** | |
|  | **ราคาตามบัญชี** | **มูลค่ายุติธรรม** | **ราคาตามบัญชี** | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |
| เงินกู้ | 10,371,749,936 | 10,391,718,242 | 1,499,073,505 | 1,499,073,505 |
| หุ้นกู้ | 28,677,326,507 | 28,879,799,430 | 33,314,383,882 | 33,948,598,015 |
| **รวมหนี้สิน** | 39,049,076,443 | 39,271,517,672 | 34,813,457,387 | 35,447,671,520 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  | **30 กันยายน พ.ศ. 2563** | | **1 มกราคม พ.ศ. 2563** | |
|  | **ราคาตามบัญชี** | **มูลค่ายุติธรรม** | **ราคาตามบัญชี** | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |
| เงินกู้ | 3,499,312,158 | 3,507,706,962 | - | - |
| หุ้นกู้ | 18,660,739,185 | 18,869,186,131 | 19,766,134,620 | 20,140,460,663 |
| **รวมหนี้สิน** | 22,160,051,343 | 22,376,893,093 | 19,766,134,620 | 20,140,460,663 |

|  |
| --- |
| **8 ลูกหนี้การค้า** |

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 518,041,421 | 212,646,466 | 6,340,471 | 3,928,614 |
| 3 - 6 เดือน | 2,205,854 | 8,899,797 | - | 7,026,409 |
| 6 - 12 เดือน | 6,476,140 | 5,646,927 | - | 1,771,546 |
| เกินกว่า 12 เดือน | 21,636,756 | 33,648,875 | 5,885,053 | 2,124,623 |
|  | 548,360,171 | 260,842,065 | 12,225,524 | 14,851,192 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (26,820,948) | (27,197,442) | (5,504,161) | - |
| **รวม** | 521,539,223 | 233,644,623 | 6,721,363 | 14,851,192 |

|  |
| --- |
| **9 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์** |

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายนพ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ | 12,788,565,570 | - |
| เพิ่มขึ้น | 570,205,351 | - |
| โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 12) | (269,360,385) | - |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | 19,782,193 | - |
| รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย | (511,643,501) | - |
| ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ | 12,597,549,228 | - |

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 1,870.35 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562 : 1,628.51 ล้านบาท) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันวงเงินกู้

|  |
| --- |
| **10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย** |

**ข้อมูลทางการเงินรวม**

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 5 โครงการ (พ.ศ. 2562 : 3 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

**ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ**

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทไม่ได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย (พ.ศ. 2562 : 1 โครงการ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 12) | 1,177,125,254 | - | - | - |
| รวมสินทรัพย์ | 1,177,125,254 | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
| เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว | 37,445,285 | - | - | - |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 1,296,636 | - | - | - |
| รวมหนี้สิน | 38,741,921 | - | - | - |

|  |
| --- |
| **11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม** |

เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34 และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระเงินค่าหุ้นบางส่วนแล้ว และรับรู้สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขจำนวน 242,915,209 บาท

กลุ่มกิจการรับรู้สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนในการได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทร่วม และรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของเงินลงทุน ซึ่งเป็นไปตามวิธีราคาทุนอ้างอิง

เนื่องจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 การวัดมูลค่าของรายการสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมายังไม่เสร็จสมบูรณ์ กลุ่มกิจการจึงได้ทำการปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งได้เสร็จสิ้นในรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 ดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ยอดตามที่** |  | **ยอดตามที่** |
|  | **รายงานไว้เดิม** | **รายการปรับปรุง** | **ปรับปรุงใหม่** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |
| **สิ่งตอบแทนที่จ่าย** |  |  |  |
| เงินสด | 2,451,235,290 | - | 2,451,235,290 |
| สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเมื่อเข้าเงื่อนไข | 242,915,209 | (242,915,209) | - |
| รวมสิ่งตอบแทนที่จ่าย | 2,694,150,499 | (242,915,209) | 2,451,235,290 |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา** |  |  |  |
| สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้สุทธิ | 1,101,175,442 | 3,990,947,269 | 5,092,122,711 |
| ส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม  (ร้อยละ 34) | 374,399,650 | 1,356,922,072 | 1,731,321,722 |
| ค่าความนิยม | 2,319,750,849 | (1,599,837,281) | 719,913,568 |
| สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา | 2,694,150,499 | (242,915,209) | 2,451,235,290 |

|  |
| --- |
| **12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ** |

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (หมายเหตุ 4) | 10,548,649,658 | 2,796,700,532 |
| เพิ่มขึ้น | 2,105,182,667 | 1,499,774,676 |
| ค่าเสื่อมราคา | (126,957,445) | (14,031,373) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (3,549,858) | - |
| โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 31,432,074 | 31,432,074 |
| โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 9) | 269,360,385 | - |
| โอนไปลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงิน | (3,354,912) | - |
| จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 10) | (1,177,125,254) | - |
| ราคาตามบัญชีสิ้นงวด - สุทธิ | 11,643,637,315 | 4,313,875,909 |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 1,418,413,740 | 1,418,413,740 | 633,692,116 | 633,692,116 |

|  |
| --- |
| **13 รายได้รอการตัดบัญชี** |

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นงวด | 2,538,112,689 | 620,538,633 |
| เพิ่มขึ้น | 419,059 | - |
| รับรู้รายได้ | (64,519,495) | (24,351,039) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | 23,093 | - |
| ยอดสิ้นงวด | 2,474,035,346 | 596,187,594 |

|  |
| --- |
| **14 ทุนเรือนหุ้น** |

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายนพ.ศ. 2563 มีดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ทุนที่ออกและชำระแล้ว** | | **ส่วนเกินมูลค่า**  **หุ้นสามัญ** |
|  | **หุ้น** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |
| ยอดต้นงวด | 14,709,098,452 | 1,470,909,845 | 13,933,982,782 |
| การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ | 237,736,227 | 23,773,623 | 948,485,971 |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ | - | - | 384,024,428 |
| ยอดสิ้นงวด | 14,946,834,679 | 1,494,683,468 | 15,266,493,181 |

|  |
| --- |
| **15 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ** |

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายนพ.ศ. 2563 มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **หน่วย** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นงวด | 79,063,465 | 543,677,824 |
| การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ | (23,217,336) | (159,653,396) |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ | (55,846,129) | (384,024,428) |
| ยอดสิ้นงวด | - | - |

|  |
| --- |
| **16 เงินปันผล** |

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล  
ในอัตรา 0.0535 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 799.65 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2562 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0833 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,198.80 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

|  |
| --- |
| **17 รายการกับบุ****คคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ตระกูลอนันตประยูรและตระกูลจารุกรสกุล  
ในสัดส่วนร้อยละ 34.53 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 65.47 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

*รายการระหว่างกัน*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด** | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| **วันที่ 30 กันยายน** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริหาร | - | - | 2,809,500 | 2,284,800 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 76,615,077 | 63,356,358 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการ | - | - | 38,400 | 1,150,250 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 889,900 | 2,136,447 |
| ค่าเช่าจ่าย | - | - | - | 143,159 |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |
| รายได้ธุรกิจน้ำ | 51,094,820 | 55,428,758 | - | - |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 10,677,462 | 11,271,209 | - | - |
| รายได้อื่น | 4,651,238 | 5,051,846 | - | - |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร | 3,449,118 | 5,340,878 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | - | 7,380,827 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |
| รายได้ธุรกิจน้ำ | 2,153,020 | 263,730 | - | - |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 1,476,267 | 1,575,903 | - | - |
| รายได้อื่น | - | 260,176 | - | - |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร | 6,233,301 | 3,324,301 | 5,359,928 | 2,754,495 |
| ดอกเบี้ยรับ | 2,803,698 | 3,394,689 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น** |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ | 51,419 | 51,644 | - | - |
| ค่าเช่าจ่าย | 104,399 | 3,049,971 | - | 2,611,612 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 25,991 | - | 19,801 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด** | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| **วันที่ 30 กันยายน** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริหาร | - | - | 7,509,532 | 6,854,400 |
| รายได้เงินปันผล | - | - | 850,594,135 | 1,421,041,762 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 224,671,430 | 141,482,496 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการ | - | - | 115,200 | 3,494,383 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 4,246,146 | 6,005,816 |
| ค่าเช่าจ่าย | - | - | - | 443,415 |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |
| รายได้ธุรกิจน้ำ | 150,913,994 | 161,658,397 | - | - |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 33,216,213 | 36,825,642 | - | - |
| รายได้อื่น | 14,222,595 | 15,319,822 | - | - |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร | 10,580,348 | 13,244,358 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | - | 28,794,377 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |
| รายได้ธุรกิจน้ำ | 6,424,097 | 5,633,750 | - | - |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 5,265,173 | 11,808,270 | - | - |
| รายได้อื่น | 146,309 | 730,814 | - | - |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร | 11,650,729 | 9,385,228 | 9,109,856 | 8,195,172 |
| ดอกเบี้ยรับ | 9,871,545 | 8,015,932 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น** |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ | 116,405 | 694,411 | - | - |
| ค่าเช่าจ่าย | 313,196 | 9,149,913 | - | 7,834,836 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 124,282 | - | 94,772 | - |

*ยอดคงค้าง*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **ลูกหนี้** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 261,826,075 | 214,651,203 |
| บริษัทร่วม | 25,320,131 | 591,669,190 | - | - |
| การร่วมค้า | 11,244,540 | 3,877,196 | 3,829,938 | 194,098 |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น | 16,767 | - | - | - |
| **รวม** | 36,581,438 | 595,546,386 | 265,656,013 | 214,845,301 |
|  |  |  |  |  |
| **เจ้าหนี้** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 10,901,029 | 6,637,916 |
| บริษัทร่วม | - | 140,224 | - | - |
| การร่วมค้า | 490,000 | 861 | - | 861 |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น | 1,024,192 | 1,024,192 | 905,079 | 905,079 |
| **รวม** | 1,514,192 | 1,165,277 | 11,806,108 | 7,543,856 |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สินตามสัญญาเช่า** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 315,576 | - |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น | 2,861,139 | - | 2,529,668 | - |
| **รวม** | 2,861,139 | - | 2,845,244 | - |

*ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ*

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทน  
ที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด** | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| **วันที่ 30 กันยายน** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น | 97,850,441 | 90,331,390 | 19,621,450 | 20,101,963 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 2,908,073 | 2,629,508 | 914,033 | 826,278 |
| รวม | 100,758,514 | 92,960,898 | 20,535,483 | 20,928,241 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด** | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| **วันที่ 30 กันยายน** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น | 288,345,852 | 276,864,713 | 66,197,718 | 60,598,827 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 8,724,213 | 14,370,412 | 2,742,095 | 2,478,832 |
| รวม | 297,070,065 | 291,235,125 | 68,939,813 | 63,077,659 |

|  |
| --- |
| **18 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น** |

*ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน*

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ซื้อขายที่ดิน | 460,591,900 | 906,443,400 | - | - |
| ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน | 843,981,728 | 1,740,098,249 | 843,737,067 | 1,653,021,627 |
| ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค | 319,570,981 | 491,418,386 | - | - |
| รวม | 1,624,144,609 | 3,137,960,035 | 843,737,067 | 1,653,021,627 |

*หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร*

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  |  |  |  |  |
| **สกุลเงินบาท** |  |  |  |  |
| ระบบสาธารณูปโภค | 32,971,197 | 30,604,494 | 5,867,530 | 6,371,330 |
| การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย | 345,979,011 | 499,949,025 | 128,000 | - |
| การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน | 102,308,585 | 175,588,833 | - | - |
| การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ | 519,838,127 | 449,059,540 | 125,904,197 | 55,125,610 |
| อื่นๆ | 177,693,487 | 157,918,687 | 35,640,900 | 5,866,100 |
| รวม | 1,178,790,407 | 1,313,120,579 | 167,540,627 | 67,363,040 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** | **พ.ศ. 2563** | **พ.ศ. 2562** |
|  |  |  |  |  |
| **สกุลเงินเหรียญสหรัฐ** |  |  |  |  |
| การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน | 4,975,035 | 5,500,277 | - | - |
| **รวม** | 4,975,035 | 5,500,277 | - | - |

*การค้ำประกันอื่น*

บริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 192.59 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 : 212.26 ล้านบาท)

|  |
| --- |
| **19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน** |

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 9/2563 ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 0.0367 บาทต่อหุ้น โดยจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2563 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้