

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

12 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,111,669,806	3,794,448,274	138,841,092	469,097,257
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		758,374,563	460,565,242	319,655,069	226,669,087
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		111,000,000	39,500,000	8,425,100,000	8,240,500,000
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		734,988	695,276	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	12,973,531,049	12,626,076,066	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		425,478,058	440,732,694	78,790,799	69,215,589
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	2,713,483,148	-	892,598,501	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		20,094,271,612	17,362,017,552	9,854,985,461	9,005,481,933
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	705,478,011	714,000,171	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		248,490,552	248,490,552	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	6,712,194,174	6,600,367,148	5,716,227,128	5,635,941,676
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		13,911,073,776	13,508,526,946	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	26,317,683,307	26,317,683,307
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า		1,968,481,144	2,613,524,573	750,725,998	966,078,998
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	9,654,611,020	11,969,908,501	3,824,618,541	4,676,109,267
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		6,547,800,897	6,561,499,001	459,835,296	463,098,196
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		182,899,542	184,137,758	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		991,933,624	1,164,930,543	32,069,675	50,256,006
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		62,616,668,355	65,259,090,808	37,101,159,945	38,109,167,450
รวมสินทรัพย์		82,710,939,967	82,621,108,360	46,956,145,406	47,114,649,383

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น		2,548,204,964	1,946,862,888	1,848,969,891	1,946,862,888
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		2,320,378,326	2,576,622,422	634,368,915	1,050,690,135
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,119,584,154	1,369,230,251	999,584,154	999,447,639
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		8,677,882,269	8,404,852,012	4,279,403,973	3,999,168,755
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	91,325,897	91,153,410	27,810,457	31,953,097
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	885,500,000	915,400,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		147,218,138	98,150,468	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		73,014,340	72,414,881	4,103,541	3,177,238
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		65,314,165	147,891,660	6,975,449	59,210,045
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	96,473,960	-	37,652,210	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		15,139,396,213	14,707,177,992	8,724,368,590	9,005,909,797
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว		8,948,579,730	9,602,982,354	2,500,000,000	2,500,000,000
หุ้นกู้		19,651,784,755	19,929,740,333	14,047,299,287	14,325,654,123
รายได้รอการตัดบัญชี	10	2,621,155,240	2,641,464,022	555,769,476	558,321,870
หนี้สินตามสัญญาเช่า		277,118,334	299,777,409	27,918,429	38,036,891
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,822,424,709	2,822,250,985	150,385,995	133,338,621
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		126,574,105	207,202,028	21,977,110	35,354,893
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		166,159,815	158,458,824	55,203,308	52,801,726
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		86,028,602	84,887,925	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		34,699,825,290	35,746,763,880	17,358,553,605	17,643,508,124
รวมหนี้สิน		49,839,221,503	50,453,941,872	26,082,922,195	26,649,417,921

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	9,051,213,252	8,916,505,414	2,883,130,477	2,539,367,090
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	3,199,103,195	2,797,865,689	869,962,821	805,734,459
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	29,341,131,498	28,805,186,154	20,873,223,211	20,465,231,462
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,530,586,966	3,361,980,334	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	32,871,718,464	32,167,166,488	20,873,223,211	20,465,231,462
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	82,710,939,967	82,621,108,360	46,956,145,406	47,114,649,383

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	547,613,379	447,344,405	32,997,072	29,399,422
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	37,926,004	245,319,186	8,670,454	-
รายได้จากการขายสินค้า	459,045,596	385,503,757	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(267,535,323)	(189,727,717)	(16,717,615)	(13,583,860)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(24,903,632)	(114,307,382)	(8,387,244)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(271,205,508)	(242,399,834)	-	-
กำไรขั้นต้น	480,940,516	531,732,415	16,562,667	15,815,562
รายได้อื่น	410,733,903	345,717,683	583,833,668	228,305,829
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(13,475,984)	(32,883,606)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(304,803,033)	(277,628,060)	(75,500,429)	(60,332,758)
ต้นทุนทางการเงิน	(281,035,368)	(255,315,384)	(180,142,235)	(190,086,320)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(49,573,313)	(146,065,779)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	242,786,721	165,557,269	344,753,671	(6,297,687)
ภาษีเงินได้	(53,102,993)	(42,667,239)	(990,284)	2,130,210
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	189,683,728	122,890,030	343,763,387	(4,167,477)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน				
ในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	111,827,026	(2,151,005,723)	80,285,452	(1,913,761,467)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(22,365,405)	430,201,144	(16,057,090)	382,752,293
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	89,461,621	(1,720,804,579)	64,228,362	(1,531,009,174)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	18,729,951	6,182,803	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	412,285,774	(356,268,878)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	431,015,725	(350,086,075)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	520,477,346	(2,070,890,654)	64,228,362	(1,531,009,174)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	710,161,074	(1,948,000,624)	407,991,749	(1,535,176,651)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	134,707,838	99,250,359	343,763,387	(4,167,477)
ส่วนของผู้ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	54,975,890	23,639,671	-	-
	<u>189,683,728</u>	<u>122,890,030</u>	<u>343,763,387</u>	<u>(4,167,477)</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	535,468,304	(1,858,375,281)	407,991,749	(1,535,176,651)
ส่วนของผู้ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	174,692,770	(89,625,343)	-	-
	<u>710,161,074</u>	<u>(1,948,000,624)</u>	<u>407,991,749</u>	<u>(1,535,176,651)</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.0090</u>	<u>0.0066</u>	<u>0.0230</u>	<u>(0.0003)</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม															
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่														
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
	การวัดมูลค่า														
	กำไรสะสม			เงินลงทุน			ส่วนแบ่งขาดทุน			การเปลี่ยนแปลง			รวม		
	งบการเงิน			ในตราสารทุน			เบ็ดเสร็จอื่นของ			ส่วนได้เสีย			ส่วนของผู้ถือหุ้น		
	มูลค่าใหม่			ผ่านกำไรขาดทุน			บริษัทร่วมและ			ของบริษัทใหญ่			เจ้าของของ		
	การวัดมูลค่า			เบ็ดเสร็จอื่น			การรวมค่า			ในบริษัทย่อย			บริษัทใหญ่		
	บาท			บาท			บาท			บาท			บาท		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	172,861,100	156,777,302	7,740,952,387	(162,794,681)	35,993,188	2,188,178,086	(822,716,474)	3,568,397,978	28,826,219,337	3,297,996,585	32,124,215,922	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม															
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	23,773,623	948,485,971	(159,653,396)	-	-	-	-	-	-	-	-	812,606,198	-	812,606,198	
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	-	384,024,428	(384,024,428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ															
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45,342,203)	(45,342,203)	(51,005,029)	(96,347,232)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่															
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,600,023)	(21,600,023)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	99,250,359	6,988,444	-	(1,718,040,390)	(246,573,694)	-	(1,858,375,281)	(89,625,343)	(1,948,000,624)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	1,494,683,468	15,266,493,181	-	172,861,100	156,777,302	7,840,202,746	(155,806,237)	35,993,188	470,137,696	(1,069,290,168)	3,523,055,775	27,735,108,051	3,135,766,190	30,870,874,241	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564	1,494,683,468	15,266,493,181	-	172,861,100	156,777,302	8,916,505,414	(179,901,348)	35,993,188	725,637,838	(929,343,633)	3,145,479,644	28,805,186,154	3,361,980,334	32,167,166,488	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ															
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,040	477,040	(6,086,134)	(5,609,094)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่															
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	134,707,838	20,805,888	-	89,094,123	290,860,455	-	535,468,304	174,692,770	710,161,074	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564	1,494,683,468	15,266,493,181	-	172,861,100	156,777,302	9,051,213,252	(159,095,460)	35,993,188	814,731,961	(638,483,178)	3,145,956,684	29,341,131,498	3,530,586,966	32,871,718,464	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ								
	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของ เจ้าของ
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว บาท	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ บาท	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญ บาท	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น บาท	จัดสรรแล้ว -		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
					ทุนสำรองตาม กฎหมาย บาท	ยังไม่ได้จัดสรร บาท	การวัดมูลค่าเงินลงทุน		
							การวัด มูลค่าใหม่ บาท	ในตราสารทุนผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2563	1,470,909,845	13,933,982,782	543,677,824	202,175,962	156,777,302	2,652,971,800	3,755,718	2,174,622,415	21,138,873,648
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิ	23,773,623	948,485,971	(159,653,396)	-	-	-	-	-	812,606,198
ใบสำคัญแสดงสิทธิหมดอายุ	-	384,024,428	(384,024,428)	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(4,167,477)	-	(1,531,009,174)	(1,535,176,651)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2563	1,494,683,468	15,266,493,181	-	202,175,962	156,777,302	2,648,804,323	3,755,718	643,613,241	20,416,303,195
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564	1,494,683,468	15,266,493,181	-	202,175,962	156,777,302	2,539,367,090	3,755,718	801,978,741	20,465,231,462
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	343,763,387	-	64,228,362	407,991,749
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564	1,494,683,468	15,266,493,181	-	202,175,962	156,777,302	2,883,130,477	3,755,718	866,207,103	20,873,223,211

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	242,786,721	165,557,269	344,753,671	(6,297,687)
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,068,739)	1,932,888	(479,335)	(1,051,386)
ค่าเสื่อมราคา	147,338,689	137,481,128	7,666,702	8,122,056
ค่าตัดจำหน่าย	1,300,430	3,489,510	302,005	359,405
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรหรือขาดทุน	8,522,160	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(590,105)	-	(717,081)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(733,891)	(1,789,237)	(1,144,860)	(693,458)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(120,035,567)	(204,675,494)	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	7,700,991	6,893,087	2,401,582	2,119,710
รายได้ดอกเบี้ย	(5,097,446)	(5,415,037)	(67,789,862)	(74,938,479)
รายได้เงินปันผล	(105,799,808)	(56,339,144)	(508,638,089)	(149,101,279)
ต้นทุนทางการเงิน	281,035,368	255,315,384	180,142,235	190,086,320
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	49,573,313	146,065,779	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(257,710,330)	(121,972,335)	(25,106,913)	6,352,464
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(326,306,784)	(56,496,098)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13,185,857	(2,886,578)	(3,392,540)	(2,078,285)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(89,723,137)	(159,031,931)	569,626	(66,781,280)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	208,196,155	150,578,206	(25,881,598)	(47,231,062)
รายได้หรือการตัดบัญชี	(20,157,727)	(15,548,698)	(6,695,034)	(2,259,904)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(82,577,495)	(119,949,959)	(52,234,596)	(83,783,416)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	2,969,205	1,057,879	11,397,595	-
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(19,418,477)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,140,677	(2,763,006)	-	(625,825)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(68,879,835)	120,913,508	(144,129,411)	(228,519,187)
ดอกเบี้ยรับ	796,308	718,232	390,128	391,916
ดอกเบี้ยจ่าย	(313,386,682)	(341,714,181)	(186,123,894)	(191,803,908)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	560,621,362	784,191,156	508,638,089	149,101,279
ภาษีเงินได้รับคืน	1,723,325	-	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(40,949,162)	(29,607,275)	(6,182,670)	(4,405,389)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	139,925,316	534,501,440	172,592,242	(275,235,289)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(8,133)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	-	10,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(441,000,000)	-	(385,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	678,062,917	-	597,765,059
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(71,500,000)	(1,000,000)	(184,600,000)	(2,582,900,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	3,020,000
เงินสดรับจากการลงทุนของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	4,931,967	-	4,931,967
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(19,500,000)	-	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	215,353,000	48,730,000	215,353,000	48,730,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(286,550,007)	(330,167,331)	(329,366,953)	(99,600,707)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,776,617)	(4,875,232)	(6,776,617)	(2,300,920)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินมัดจำการซื้อที่ดิน	(85,120,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(240,319,653)	(199,363,916)	(65,399,368)	(36,494,036)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(927,114)	(623,850)	(927,114)	(623,850)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,014,112	2,165,284	1,144,860	693,459
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(493,334,412)	(233,140,161)	(370,572,192)	(2,451,779,028)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสรับจากเงินกู้ระยะสั้น	2,200,000,000	1,150,000,000	1,500,000,000	1,150,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(1,600,000,000)	(2,765,000,000)	(1,600,000,000)	(1,000,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น	(2,077,887)	-	(1,185,887)	-
เงินสรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	6,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(29,900,000)	-
เงินสรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	2,499,000,000	-	2,499,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(905,000,000)	-	-	-
เงินสรับจากหุ้นกู้	-	3,000,000,000	-	-
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(3,793,150)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	-	(2,500,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(18,892,957)	(22,673,298)	(1,190,328)	(3,262,758)
เงินสรับจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	796,965	-	796,965
เงินปันผลจ่าย	(1,778,108)	(1,999,635)	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,609,094)	(96,347,230)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(333,358,046)	1,259,983,652	(132,276,215)	2,652,534,207
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(686,767,142)	1,561,344,931	(330,256,165)	(74,480,110)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,794,448,274	2,680,759,857	469,097,257	867,539,934
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,988,674	(12,404,329)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	3,111,669,806	4,229,700,459	138,841,092	793,059,824
รายการที่ใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	445,074,724	487,051,135	371,926,991	218,519,930
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	112,036,711	150,532,730	23,636,667	41,706,079
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า	10,112,516	16,245,646	4,875,000	3,078,400
เงินปันผลค้างจ่าย	14,296,018	33,859,393	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ยกเว้นเรื่องในกลุ่มกิจการยุติการนำมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบจาก COVID-19) ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังนี้

กลุ่มกิจการยุติการไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) สำหรับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ดังนั้นผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

กลุ่มกิจการยุติการแสดงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ด้วยมูลค่าเดียวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่เริ่มนำ TFRS 9 มาปฏิบัติ) ดังนั้นรายการกำไร/ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมสำหรับงวดนี้ ได้รวมผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญจากการยุติการใช้มาตรการผ่อนปรนนี้แล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2563 : รายได้จากลูกค้า 1 รายของส่วนงานธุรกิจสังหาริมทรัพย์ในประเทศ มีจำนวน 141.80 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2564							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	303,812,741	99,563,196	45,975,029	94,741,761	3,411,882	-	108,770	547,613,379
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	37,926,004	-	-	-	-	-	-	37,926,004
รายได้จากการขายสินค้า	292,224	22,229,745	434,172,144	2,325,215	-	26,268	-	459,045,596
รวมรายได้จากการขายและบริการ	342,030,969	121,792,941	480,147,173	97,066,976	3,411,882	26,268	108,770	1,044,584,979
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	3,095,870	(5,685,515)	142,511,567	36,905,693	(6,434,643)	(1,811,407)	(5,920,066)	162,661,499
รายได้อื่น	243,092,722	46,913,019	312,613	281,268	184,785	4,799,672	115,149,824	410,733,903
ต้นทุนทางการเงิน	(180,354,467)	(56,491,102)	(15,469,773)	(2,358,048)	-	(26,361,978)	-	(281,035,368)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(307,581)	(8,539,919)	-	(1,711,026)	-	(39,014,787)	-	(49,573,313)
ภาษีเงินได้	(35,263,506)	1,851,234	(6,748,049)	(11,962,338)	-	(980,334)	-	(53,102,993)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	30,263,038	(21,952,283)	120,606,358	21,155,549	(6,249,858)	(63,368,834)	109,229,758	189,683,728
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(54,975,890)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								134,707,838
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	65,241,294	17,033,693	44,629,727	17,690,028	3,399,645	556,593	88,139	148,639,119

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	พ.ศ. 2563							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	312,333,427	6,924,395	38,233,410	80,351,997	9,501,176	-	-	447,344,405
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	245,319,186	-	-	-	-	-	-	245,319,186
รายได้จากการขายสินค้า	316,549	-	383,898,005	1,273,290	-	15,913	-	385,503,757
รวมรายได้จากการขายและบริการ	557,969,162	6,924,395	422,131,415	81,625,287	9,501,176	15,913	-	1,078,167,348
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	60,769,736	2,189,287	125,421,978	36,622,989	2,190,851	(439,198)	(5,534,894)	221,220,749
รายได้อื่น	126,129,054	10,319,626	55,100	614,797	(6,760,986)	215,983,576	(623,484)	345,717,683
ต้นทุนทางการเงิน	(158,499,025)	(57,346,832)	(17,496,399)	(2,749,011)	-	(19,224,117)	-	(255,315,384)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(1,083,433)	(113,514,792)	-	(2,220,426)	-	(29,247,128)	-	(146,065,779)
ภาษีเงินได้	3,711,383	(1,020,435)	1,045,170	(10,365,662)	(873,157)	(35,164,538)	-	(42,667,239)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	31,027,715	(159,373,146)	109,025,849	21,902,687	(5,443,292)	131,908,595	(6,158,378)	122,890,030
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(23,639,671)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								99,250,359
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	74,120,582	4,310,195	41,129,616	18,001,327	3,323,928	-	84,990	140,970,638

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2564							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	23,201,480,378	15,021,735,700	9,414,159,437	989,100,350	358,566,402	2,485,328,897	1,590,300	51,471,961,464
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,249,613,175
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	17,526,153,189	337,275,542	1,767,739,548	242,615,263	706,115,496	24,136,893	84,205,299	20,688,241,230
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								6,301,124,098
รวมสินทรัพย์								82,710,939,967
หนี้สินตามส่วนงาน	11,006,147,781	252,748,854	1,337,258,038	547,813,460	116,667,165	2,639,346,548	6,791,009	15,906,772,855
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								33,932,448,648
รวมหนี้สิน								49,839,221,503

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	26,329,620,197	14,723,509,325	9,439,962,260	975,206,991	351,843,743	2,403,086,021	1,568,927	54,224,797,464
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,249,788,438
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	14,466,625,418	652,716,778	1,563,822,457	165,551,927	687,102,161	17,474,463	85,500,910	17,638,794,114
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								6,507,728,344
รวมสินทรัพย์								82,621,108,360
หนี้สินตามส่วนงาน	11,458,223,556	269,527,212	1,388,429,891	542,179,926	100,351,719	2,644,186,006	6,202,621	16,409,100,931
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								34,044,840,941
รวมหนี้สิน								50,453,941,872

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

		ข้อมูลทางการเงินรวม					
		ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
		31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์							
เงินลงทุนในกองทรัสต์							
เพื่อการลงทุนใน							
อสังหาริมทรัพย์		6,712,194,174	6,600,367,148	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน							
ที่ไม่อยู่ในความ							
ต้องการของตลาด		-	-	-	-	705,478,011	714,000,171
รวมสินทรัพย์		6,712,194,174	6,600,367,148	-	-	705,478,011	714,000,171
		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
		ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
		31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์							
เงินลงทุนในกองทรัสต์							
เพื่อการลงทุนใน							
อสังหาริมทรัพย์		5,716,227,128	5,635,941,676	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์		5,716,227,128	5,635,941,676	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
- 2) วิธีการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 8 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลทางการเงินรวม				
ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม		
		ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง	
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	(1) - 143 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9	ลดลงร้อยละ 0.9
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.7	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.7	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้	10,068,163,884	10,082,202,632	3,499,584,154	3,513,622,902
หุ้นกู้	28,329,667,024	28,598,597,627	18,326,703,260	18,642,947,947
รวมหนี้สิน	38,397,830,908	38,680,800,259	21,826,287,414	22,156,570,849

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้
 มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตรา
 สารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	390,932,960	236,548,528	6,774,506	841,519
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	117,430,658	37,080,178	7,733,349	321,071
3 - 6 เดือน	2,303,831	2,682,396	-	-
6 - 12 เดือน	4,039,716	4,946,015	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	20,086,160	20,595,184	4,014,265	4,489,098
	534,793,325	301,852,301	18,522,120	5,651,688
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(17,801,001)	(22,869,740)	(3,627,810)	(4,107,145)
รวม	516,992,324	278,982,561	14,894,310	1,544,543

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	12,626,076,066	-
เพิ่มขึ้น	443,733,547	8,387,244
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 9)	(91,750,618)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	22,424,075	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(26,952,021)	(8,387,244)
ยอดสิ้นงวด	12,973,531,049	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ได้มีการไถ่ถอนแล้ว

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 3 โครงการ (พ.ศ. 2563 : 3 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 2 โครงการ (พ.ศ. 2563 : ไม่มี) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 9)	2,366,478,069	-	892,598,501	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	347,005,079	-	-	-
รวมสินทรัพย์	2,713,483,148	-	892,598,501	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	83,597,128	-	24,775,378	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12,876,832	-	12,876,832	-
รวมหนี้สิน	96,473,960	-	37,652,210	-

9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	11,969,908,501	4,676,109,267
เพิ่มขึ้น	155,612,078	205,217,978
จำหน่าย	(158,996,550)	(158,996,550)
ค่าเสื่อมราคา	(40,639,974)	(5,113,653)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	3,454,416	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	91,750,618	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(2,366,478,069)	(892,598,501)
ยอดสิ้นงวด	9,654,611,020	3,824,618,541

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,531,486,838	1,531,486,838	633,692,116	633,692,116

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

10 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,732,617,432	590,274,967
เพิ่มขึ้น	106,810	-
รับรู้รายได้	(20,264,537)	(6,695,034)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	21,432	-
ยอดสิ้นงวด	2,712,481,137	583,579,933

11 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	2,593,500	2,260,500
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	4,963,127	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	67,239,796	74,582,496
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	189,950	38,400
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	998,026	1,778,451
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	52,215,303	51,530,398	-	-
รายได้จากการให้บริการ	10,693,944	11,742,597	-	-
รายได้อื่น	4,352,204	4,968,816	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	3,260,008	3,966,967	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	2,278,665	2,087,864	-	-
รายได้จากการให้บริการ	2,328,362	2,048,737	-	-
รายได้อื่น	-	146,309	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	5,109,380	2,210,450	4,246,915	1,376,700
เงินปันผลรับ	-	-	453,675,806	113,704,242
ดอกเบี้ยรับ	2,757,929	3,533,923	159,937	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	49,090	-	-	-
ค่าเช่าจ่าย	3,074,409	104,399	2,636,050	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	56,831	-	43,362

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	288,678,717	214,325,198
บริษัทร่วม	24,376,963	22,305,207	-	-
การร่วมค้า	26,623,742	2,948,778	662,483	101,438
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	16,115	17,326	-	-
รวม	51,016,820	25,271,311	289,341,200	214,426,636
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	10,606,636	11,970,122
การร่วมค้า	2,187	-	2,187	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,024,192	1,024,192	905,080	905,080
รวม	1,026,379	1,024,192	11,513,903	12,875,202
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	1,305,940	1,500,342
รวม	-	-	1,305,940	1,500,342

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	105,989,094	105,315,934	29,703,885	29,883,865
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	2,987,253	2,908,072	818,248	914,031
รวม	108,976,347	108,224,006	30,522,133	30,797,896

12 การระงับหนี้และเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

การระงับหนี้รายจ่ายฝ่ายทุน

การระงับหนี้รายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	1,204,247,050	438,167,050	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	944,685,999	484,328,300	944,514,079	484,156,380
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	392,672,439	141,547,368	-	-
รวม	2,541,605,488	1,064,042,718	944,514,079	484,156,380

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณสุขโลก	32,749,597	32,544,597	7,207,530	7,087,530
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	346,264,382	346,264,382	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	114,253,334	114,253,334	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ อื่นๆ	519,838,127	519,838,127	125,904,197	125,904,197
	156,283,487	156,283,487	39,640,900	39,640,900
รวม	1,169,388,927	1,169,183,927	172,880,627	172,760,627
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	5,561,423	5,561,423	-	-
รวม	5,561,423	5,561,423	-	-

การค้ำประกันอื่น

บริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 179.09 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 185.88 ล้านบาท)

13 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้ดำเนินการออกหุ้นกู้ครั้งที่ 2/2564 จำนวน 4,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกและเสนอขายภายใต้โครงการตราสารหนี้ (Medium Term Note Program) ของบริษัทตามที่ได้รับอนุญาตให้ซื้อขายในตลาดตราสารหนี้โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้การออกหุ้นกู้ได้ผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นแล้วโดยอาศัยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0635 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 950 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้