

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,894,234,585	3,572,749,098	832,954,665	923,942,179
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5 9,160,860	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	672,616,376	435,468,593	297,886,997	205,213,229
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	454,368,555	330,327,207	7,917,130,000	7,224,800,000
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	855,480	817,935	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7 12,388,153,667	12,635,489,347	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	654,844,930	708,301,839	84,678,150	120,954,088
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8 1,012,513,545	160,786,392	454,823,372	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	21,086,747,998	17,843,940,411	9,587,473,184	8,474,909,496
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5 970,831,238	917,932,874	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	218,090,552	268,090,552	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5 5,799,188,006	7,255,057,790	4,872,585,850	6,114,145,976
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14,159,160,800	13,615,817,710	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 -	-	25,931,890,787	26,317,683,807
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 2,070,228,180	2,096,682,360	744,351,000	744,351,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 11,728,032,559	11,499,773,514	4,076,465,652	4,390,656,454
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	7,141,080,145	6,659,794,747	211,682,867	216,234,158
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	291,975,516	180,829,647	105,882,168	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,211,829,889	737,868,241	30,851,666	42,512,519
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	65,284,122,500	64,925,553,050	35,973,709,990	37,825,583,914
รวมสินทรัพย์	86,370,870,498	82,769,493,461	45,561,183,174	46,300,493,410

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น		999,229,041	2,997,305,243	-	1,997,384,975
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	803,500,000	846,100,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		2,930,643,116	2,583,133,331	438,931,970	353,024,750
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		7,278,105,079	6,178,703,658	2,499,932,459	1,499,798,482
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		5,887,686,618	6,252,738,859	3,098,501,889	4,753,393,234
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	156,571,696	147,402,492	68,241,764	65,483,746
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		126,371,662	145,688,998	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		21,794,683	30,280,845	3,643,740	4,152,435
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		62,297,399	157,855,639	4,718,781	43,224,825
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	39,057,005	142,818,051	12,101,810	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		17,501,756,299	18,635,927,116	6,929,572,413	9,562,562,447
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว		1,809,305,286	2,089,650,674	290,000,000	1,290,000,000
หุ้นกู้		26,800,899,363	20,896,587,183	17,690,417,628	13,294,278,953
รายได้รอการตัดบัญชี	12	3,080,094,832	3,187,321,358	579,608,962	612,989,797
หนี้สินตามสัญญาเช่า		327,184,449	338,098,894	13,072,440	15,338,669
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,008,414,462	3,182,192,159	-	143,526,041
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		258,724,290	153,274,481	139,556,420	23,689,805
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		179,539,991	185,791,238	52,380,514	62,353,233
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		100,537,909	70,878,012	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		35,564,700,582	30,103,793,999	18,765,035,964	15,442,176,498
รวมหนี้สิน		53,066,456,881	48,739,721,115	25,694,608,377	25,004,738,945

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	10,005,546,704	10,158,393,866	2,975,972,768	3,423,385,669
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,665,457,049	3,344,898,451	(229,527,884)	752,238,883
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	29,761,818,804	30,594,107,368	19,866,574,797	21,295,754,465
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,542,594,813	3,435,664,978	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	33,304,413,617	34,029,772,346	19,866,574,797	21,295,754,465
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	86,370,870,498	82,769,493,461	45,561,183,174	46,300,493,410

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	490,974,126	484,594,860	55,336,077	49,107,079
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	782,939,239	537,769,765	-	111,259
รายได้จากการขายสินค้า	529,111,189	472,697,654	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(258,685,599)	(222,254,583)	(41,953,607)	(23,322,037)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(466,181,734)	(325,047,130)	-	(101,145)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(317,741,495)	(274,232,959)	-	-
กำไรขั้นต้น	760,415,726	673,527,607	13,382,470	25,795,156
รายได้อื่น	394,348,228	228,222,084	1,037,760,292	1,582,995,895
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(49,479,266)	(28,388,704)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(321,336,825)	(334,345,679)	(91,312,494)	(85,464,017)
ต้นทุนทางการเงิน	(294,883,440)	(298,202,852)	(198,518,042)	(196,314,495)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(10,581,987)	149,827,421	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	478,482,436	390,639,877	761,312,226	1,327,012,539
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(99,719,974)	(39,592,963)	2,221,449	1,974,375
กำไรสำหรับงวด	378,762,462	351,046,914	763,533,675	1,328,986,914
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(679,008,552)	181,300,054	(508,850,794)	55,292,727
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	135,801,710	(36,260,011)	101,770,159	(11,058,546)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(543,206,842)	145,040,043	(407,080,635)	44,234,181
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	30,767,627	15,987,349	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	277,613,356	(101,537,091)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	308,380,983	(85,549,742)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(234,825,859)	59,490,301	(407,080,635)	44,234,181
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	143,936,603	410,537,215	356,453,040	1,373,221,095

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	289,644,406	260,206,316	763,533,675	1,328,986,914
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	89,118,056	90,840,598	-	-
	<u>378,762,462</u>	<u>351,046,914</u>	<u>763,533,675</u>	<u>1,328,986,914</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(25,218,925)	348,798,084	356,453,040	1,373,221,095
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	169,155,528	61,739,131	-	-
	<u>143,936,603</u>	<u>410,537,215</u>	<u>356,453,040</u>	<u>1,373,221,095</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0194	0.0174	0.0511	0.0889

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	918,782,606	1,032,208,239	109,128,012	82,104,151
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,436,938,669	575,695,769	-	8,781,713
รายได้จากการขายสินค้า	1,022,349,613	931,743,250	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(457,784,123)	(489,789,906)	(71,568,429)	(40,039,652)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(770,847,670)	(349,950,762)	-	(8,488,389)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(613,808,780)	(545,438,467)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,535,630,315	1,154,468,123	37,559,583	42,357,823
รายได้อื่น	970,872,302	638,955,987	1,157,568,767	2,166,829,563
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(97,191,894)	(41,864,688)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(622,920,200)	(639,148,712)	(177,067,649)	(160,964,446)
ต้นทุนทางการเงิน	(562,336,000)	(579,238,220)	(370,878,773)	(376,456,730)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	20,080,746	100,254,108	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,244,135,269	633,426,598	647,181,928	1,671,766,210
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(165,173,856)	(92,695,956)	3,966,517	984,091
กำไรสำหรับงวด	1,078,961,413	540,730,642	651,148,445	1,672,750,301
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(1,455,869,789)	293,127,080	(1,241,560,130)	135,578,179
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	12,822,043	-	14,351,671	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการ ใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	288,609,549	(58,625,416)	245,441,692	(27,115,636)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(1,154,438,197)	234,501,664	(981,766,767)	108,462,543
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	25,880,340	34,717,300	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของ บริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	635,221,591	310,748,683	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	661,101,931	345,465,983	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(493,336,266)	579,967,647	(981,766,767)	108,462,543
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	585,625,147	1,120,698,289	(330,618,322)	1,781,212,844

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	945,714,184	394,914,154	651,148,445	1,672,750,301
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	133,247,229	145,816,488	-	-
	<u>1,078,961,413</u>	<u>540,730,642</u>	<u>651,148,445</u>	<u>1,672,750,301</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	266,272,781	884,266,388	(330,618,322)	1,781,212,844
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	319,352,366	236,431,901	-	-
	<u>585,625,147</u>	<u>1,120,698,289</u>	<u>(330,618,322)</u>	<u>1,781,212,844</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0633	0.0264	0.0436	0.1119

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่														
	กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ					รวม	ส่วนของผู้เป็น	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของ
						กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				การเปลี่ยนแปลง				
						การวัดมูลค่าใหม่	การวัดมูลค่าสินทรัพย์	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	การเปลี่ยนแปลง					
	ของภาระผูกพัน	ทางการเงินด้วย	เบ็ดเสร็จอื่นของ	ส่วนได้เสีย	ส่วนของผู้เป็น	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของ							
	ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม	ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่า	ผลประโยชน์	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	บริษัทร่วมและ	ของบริษัทใหญ่				
ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงิน	พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	การร่วมค้า	ในบริษัทย่อย	บริษัทใหญ่	ควบคุม	เจ้าของ		
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	8,916,505,414	(179,901,348)	35,993,188	725,637,838	(929,343,633)	3,145,479,644	28,805,186,154	3,361,980,334	32,167,166,488	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ														
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,858,513	9,858,513	(15,468,107)	(5,609,594)	
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(949,105,896)	-	-	-	-	-	(949,105,896)	-	(949,105,896)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่														
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(218,245,929)	(218,245,929)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	394,914,154	37,458,410	-	232,666,024	219,227,800	-	884,266,388	236,431,901	1,120,698,289	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	8,362,313,672	(142,442,938)	35,993,188	958,303,862	(710,115,833)	3,155,338,157	28,750,205,159	3,364,698,199	32,114,903,358	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	10,158,393,866	(102,386,930)	35,993,188	811,275,052	(555,321,016)	3,155,338,157	30,594,107,368	3,435,664,978	34,029,772,346	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ														
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	(16)	(15)	
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(1,098,561,346)	-	-	-	-	-	(1,098,561,346)	-	(1,098,561,346)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่														
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212,422,515)	(212,422,515)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	945,714,184	25,903,273	11,280,790	(1,164,763,267)	448,137,801	-	266,272,781	319,352,366	585,625,147	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	10,005,546,704	(76,483,657)	47,273,978	(353,488,215)	(107,183,215)	3,155,338,158	29,761,818,804	3,542,594,813	33,304,413,617	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	
							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
							การวัดมูลค่าสินทรัพย์	
		จัดสรรแล้ว -					การวัดมูลค่าใหม่	ทางการเงินด้วย
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม	ยังไม่ได้จัดสรร	ของภาระผูกพัน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน
		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	กฎหมาย		ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2564		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	2,539,367,090	3,755,718	801,978,741
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	-	(949,105,896)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	1,672,750,301	-	108,462,543
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2564		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,263,011,495	3,755,718	910,441,284
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,423,385,669	3,755,718	748,483,165
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	-	(1,098,561,346)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	651,148,445	11,481,337	(993,248,104)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	2,975,972,768	15,237,055	(244,764,939)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ทำไรก่อนภาษีเงินได้	1,244,135,269	633,426,598	647,181,928	1,671,766,210
รายการปรับปรุง				
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(8,348,547)	(7,267,965)	(721,187)	(1,732,898)
ค่าเสื่อมราคา	296,518,359	303,471,117	42,743,128	34,284,779
ค่าตัดจำหน่าย	2,667,701	2,638,808	195,216	547,214
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินค้าคงเหลือ	-	29,699,905	-	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(28,754,224)	8,522,160	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	169,792,990	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	10	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(238,970,229)	(358,381)	(56,800)	(1,144,860)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(165,319,183)	(184,076,793)	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	11,640,796	15,401,982	4,378,952	4,803,167
รายได้ดอกเบี้ย	(24,112,255)	(15,438,743)	(116,955,775)	(142,043,006)
รายได้เงินปันผล	(222,726,123)	(215,206,535)	(1,203,951,859)	(2,016,966,694)
ต้นทุนทางการเงิน	562,336,000	579,238,220	370,878,773	376,456,730
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(20,080,746)	(100,254,108)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(204,869,839)	(115,329,700)	(28,138,435)	(2,982,846)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	132,879,767	(154,349,674)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,023,726	8,495,944	3,415,043	(9,918,870)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(461,113,630)	(148,322,268)	10,609,536	(421,970)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	33,801,226	82,138,269	(17,667,369)	(59,439,559)
รายได้รอการตัดบัญชี	(98,057,322)	(41,155,659)	(30,622,817)	(15,497,128)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(95,557,043)	(97,215,910)	(38,506,044)	(55,856,935)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	22,837,573	17,750,792	7,905,925	9,184,424
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(5,070,000)	(19,418,477)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	29,923,652	8,034,264	-	-
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	663,005,199	590,423,846	(179,518,795)	(208,962,242)
ดอกเบี้ยรับ	16,980,935	11,596,342	53,141,629	1,883,742
ดอกเบี้ยจ่าย	(616,242,600)	(647,739,752)	(392,572,332)	(365,398,778)
เงินปันผลรับ	456,059,072	1,240,682,878	1,203,951,859	2,016,966,694
ภาษีเงินได้รับคืน	62,948,285	1,767,924	36,059,946	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(224,679,813)	(148,821,169)	(3,199,055)	(7,600,870)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	358,071,078	1,047,910,069	717,863,252	1,436,888,546

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(8,175)	(8,133)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(171,550,000)	(74,500,000)	(1,907,030,000)	(1,106,100,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	47,833,136	-	1,214,700,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(33,305,000)	-	-	-
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	50,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	-	(3,001,200)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	11,004,484	12,191,242	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	(4,999,970)	(500)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	221,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	(9,000,000)	(19,500,000)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	215,353,000	-	215,353,000
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	125,937,999	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(899,848,511)	(784,029,959)	(39,734,682)	(433,272,086)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,742,770)	(6,778,633)	(93,397)	(6,778,633)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินมัดจำการซื้อที่ดิน	-	(79,124,000)	-	-
เงินสดรับเพื่อเงินมัดจำการขายที่ดิน	120,062,500	-	120,062,500	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(533,625,126)	(362,191,338)	(5,864,568)	(78,401,024)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(927,114)	-	(927,114)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	341,137,098	2,235,762	42,600	1,144,860
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(953,104,365)	(1,100,280,373)	(401,917,517)	(1,408,981,497)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	2,200,000,000	5,800,000,000	-	3,100,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(4,200,000,000)	(2,550,000,000)	(2,000,000,000)	(2,550,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น	(3,590,000)	(4,491,777)	-	(1,185,887)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(42,600,000)	(29,900,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	900,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(80,000,000)	(935,000,000)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	10,300,000,000	4,000,000,000	7,500,000,000	4,000,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(13,201,736)	(5,126,744)	(9,407,736)	(5,126,744)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(4,754,200,000)	(4,570,000,000)	(4,754,200,000)	(2,180,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(136,393,981)	(36,747,776)	(2,164,167)	(2,766,217)
เงินปันผลจ่าย	13 (1,306,687,801)	(1,161,231,893)	(1,098,561,346)	(949,105,896)
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(15)	(5,609,594)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	2,905,926,467	531,792,216	(406,933,249)	1,381,915,256
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	2,310,893,180	479,421,912	(90,987,514)	1,409,822,305
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,572,749,098	3,794,448,274	923,942,179	469,097,257
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10,592,307	8,670,938	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	5,894,234,585	4,282,541,124	832,954,665	1,878,919,562
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหนี้จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	567,516,971	557,081,793	225,361,125	489,869,806
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	338,338,076	211,867,674	230,253	22,501,960
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นจากสัญญาใหม่	-	282,720,815	-	4,875,000
ยกเลิกสินทรัพย์สิทธิการใช้	24,530,097	-	596,556	-
ยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า	24,272,708	-	610,756	-
เงินปันผลค้างจ่าย	21,950,037	22,194,053	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2565

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2565 สภาวิชาชีพบัญชีได้เผยแพร่ คำถาม-คำตอบเกี่ยวกับการบันทึกต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการระบบสาธารณูปโภคแก่ลูกค้า สำหรับกิจการที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มกิจการได้พิจารณาผลกระทบสะสมย้อนหลัง หากต้องเปลี่ยนวิธีปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับต้นทุนระบบน้ำประปาจากเดิมบันทึกเป็น ส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จะมีผลกระทบต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ล้านบาท
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง	(7)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	49
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น	42

ผู้บริหารพิจารณาว่าผลกระทบดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ จึงไม่ได้ปรับปรุงข้อมูลทางการเงินย้อนหลัง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจ เพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 2 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 470 ล้านบาท และ 452 ล้านบาท (พ.ศ. 2564 : ไม่มี) ที่มูลค่ารายได้ตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2565							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	552,492,171	54,538,298	96,954,089	201,476,460	13,180,091	141,497	-	918,782,606
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,354,003,759	-	-	-	82,934,910	-	-	1,436,938,669
รายได้จากการขายสินค้า	485,015	45,993,119	968,028,492	5,496,050	-	2,346,937	-	1,022,349,613
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,906,980,945	100,531,417	1,064,982,581	206,972,510	96,115,001	2,488,434	-	3,378,070,888
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	284,013,921	50,384,007	342,542,746	136,529,349	25,681,814	(5,003,638)	(18,629,978)	815,518,221
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	419,391,821	40,205,206	2,360,493	359,921,498	(10,961,323)	6,636,595	153,318,012	970,872,302
ต้นทุนทางการเงิน	(383,242,140)	(99,280,311)	(33,668,454)	(10,051,711)	-	(36,093,384)	-	(562,336,000)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	7,031,759	74,972,275	(15,680)	-	-	(61,907,608)	-	20,080,746
ภาษีเงินได้	(111,749,980)	(2,392,019)	(16,450,781)	(22,282,580)	(7,821,668)	(1,717,519)	(2,759,309)	(165,173,856)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	215,445,381	63,889,158	294,768,324	464,116,556	6,898,823	(98,085,554)	131,928,725	1,078,961,413
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(133,247,229)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								945,714,184
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	130,522,291	45,415,419	97,277,301	16,942,635	7,433,998	1,346,021	248,395	299,186,060

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	พ.ศ. 2564							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	609,152,482	131,797,181	86,772,247	194,916,899	9,569,430	-	-	1,032,208,239
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	416,552,455	-	-	-	159,143,314	-	-	575,695,769
รายได้จากการขายสินค้า	535,729	43,231,154	881,840,347	6,050,875	-	85,145	-	931,743,250
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,026,240,666	175,028,335	968,612,594	200,967,774	168,712,744	85,145	-	2,539,647,258
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	29,257,447	13,896,049	331,111,966	72,888,976	42,957,144	(4,000,377)	(12,656,482)	473,454,723
รายได้อื่น	395,525,469	53,895,736	3,230,521	311,882	1,471,805	8,088,329	176,432,245	638,955,987
ต้นทุนทางการเงิน	(382,992,831)	(97,939,431)	(34,140,745)	(4,638,209)	-	(59,527,004)	-	(579,238,220)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	2,207,727	178,712,933	-	(3,098,648)	-	(77,567,904)	-	100,254,108
ภาษีเงินได้	(58,186,830)	1,263,894	(4,256,064)	(18,040,756)	(11,958,050)	(1,518,150)	-	(92,695,956)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(14,189,018)	149,829,181	295,945,678	47,423,245	32,470,899	(134,525,106)	163,775,763	540,730,642
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(145,816,488)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								394,914,154
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	135,130,928	35,467,984	92,170,573	35,091,593	6,909,344	1,135,248	204,255	306,109,925

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	25,546,104,825	16,218,235,533	9,263,685,123	524,433,777	838,459,785	2,551,206,289	3,066,472	54,945,191,804
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,247,767,174
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,942,570,595	428,498,466	3,116,296,439	231,735,179	627,439,186	39,676,886	77,084,982	20,463,301,733
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								6,714,609,787
รวมสินทรัพย์								86,370,870,498
หนี้สินตามส่วนงาน	11,958,392,788	296,858,473	1,534,583,581	165,332,184	96,238,650	2,657,620,731	5,519,819	16,714,546,226
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								36,351,910,655
รวมหนี้สิน								53,066,456,881

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท				บาท			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	24,890,572,585	15,444,639,983	9,206,395,195	800,405,778	377,697,151	2,516,740,411	2,939,798	53,239,390,901
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,250,274,712
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,052,600,832	302,560,262	998,354,609	218,702,664	546,346,542	45,941,993	86,982,725	17,251,489,627
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,028,338,221
รวมสินทรัพย์								82,769,493,461
หนี้สินตามส่วนงาน	10,696,897,961	317,406,526	1,400,667,627	357,319,046	56,097,995	2,642,169,826	5,307,482	15,475,866,463
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								33,263,854,652
รวมหนี้สิน								48,739,721,115

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	5,799,188,006	7,255,057,790	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	9,160,860	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	935,701,038	917,932,874
เงินลงทุนในตราสารหนี้ ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	35,130,200	-
รวมสินทรัพย์	5,799,188,006	7,255,057,790	9,160,860	-	970,831,238	917,932,874
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	4,872,585,850	6,114,145,976	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	4,872,585,850	6,114,145,976	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

- มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้
- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
 - 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าตามวิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากรายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมของกิจการที่ใกล้เคียงกัน

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	(12) - 161 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1	ลดลงร้อยละ 0.1
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.6	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5 - 20	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 4.1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1
รายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมอ้างอิง	1.5 - 2.2 เท่า	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1	ลดลงร้อยละ 0.1

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้ระยะยาว	9,087,410,365	9,090,654,594	2,789,932,459	2,793,176,687
หุ้นกู้	32,688,585,981	32,518,165,523	20,788,919,517	20,773,493,764
รวมหนี้สิน	41,775,996,346	41,608,820,117	23,578,851,976	23,566,670,451

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	354,223,370	197,764,358	6,262,595	3,984,043
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	58,626,261	53,994,707	8,653,133	4,281,956
3 - 6 เดือน	316,110	385,308	-	36,094
6 - 12 เดือน	1,260,149	1,779,771	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	2,287,072	12,571,442	836,798	1,786,461
	416,712,962	266,495,586	15,752,526	10,088,554
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(5,853,025)	(14,201,572)	(732,043)	(1,453,230)
รวม	410,859,937	252,294,014	15,020,483	8,635,324

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	12,635,489,347	-
เพิ่มขึ้น	682,881,227	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(134,914,607)	-
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(41,424,869)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	22,016,000	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(775,893,431)	-
ยอดสิ้นงวด	12,388,153,667	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ได้มีการไถถอนแล้ว

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการและบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 11 โครงการและ 2 โครงการ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2 โครงการและ 0 โครงการ) ตามลำดับ ดังนั้นกลุ่มกิจการและบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	1,011,182,596	-	454,395,273	-
อาคารและอุปกรณ์	902,850	160,786,392	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	428,099	-	428,099	-
รวมสินทรัพย์	1,012,513,545	160,786,392	454,823,372	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	39,057,005	-	12,101,810	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	142,818,051	-	-
รวมหนี้สิน	39,057,005	142,818,051	12,101,810	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ บาท
ยอดต้นงวด	26,317,683,807
เพิ่มขึ้น	4,999,970
จำหน่าย	(390,792,990)
ยอดสิ้นงวด	25,931,890,787

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล จำกัด โดยถือหุ้นสามัญจำนวน 499,997 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 และจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิท จำกัด ให้แก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และรับรู้รายการขาดทุนจำนวน 169,792,990 บาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ บาท
ยอดต้นงวด	2,096,682,360	744,351,000
เพิ่มขึ้น	9,000,000	-
จำหน่าย	(27,653,992)	-
ส่วนแบ่งกำไร	38,718,680	-
เงินปันผล	(59,472,847)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	12,953,979	-
ยอดสิ้นงวด	2,070,228,180	744,351,000

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการมีการชำระค่าหุ้นเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด และจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เจเนซิส ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด ให้แก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และรับรู้รายการกำไรจำนวน 105,779,729 บาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	11,499,773,514	4,390,656,454
เพิ่มขึ้น	1,183,111,602	173,188,327
ค่าเสื่อมราคา	(81,453,837)	(32,983,856)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	2,869,269	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	134,914,607	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(1,011,182,596)	(454,395,273)
ยอดสิ้นงวด	11,728,032,559	4,076,465,652

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,388,729,110	2,388,729,110	633,692,116	633,692,116

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

12 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,334,723,850	678,473,543
รับรู้รายได้	(98,057,322)	(30,622,817)
ยอดสิ้นงวด	3,236,666,528	647,850,726

13 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0735 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,099 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0635 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 949 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

14 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด

วันที่ 30 มิถุนายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	4,941,000	5,769,000
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	17,365,838	13,122,468
เงินปันผลรับ	-	-	1,050,731,426	1,423,524,259
ดอกเบี้ยรับ	-	-	107,731,874	139,497,455
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	104,320	223,565
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,349,689	1,991,484
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	107,628,496	104,776,250	-	-
รายได้จากการให้บริการ	20,919,964	24,997,091	-	-
รายได้อื่น	8,141,945	8,544,615	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	9,827,487	7,299,870	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	4,533,956	3,917,861	-	-
รายได้จากการให้บริการ	4,781,206	3,862,352	-	-
รายได้อื่น	703	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	6,134,396	7,555,279	4,164,897	5,550,349
เงินปันผลรับ	-	-	-	453,675,806
ดอกเบี้ยรับ	10,613,433	5,886,659	3,842,647	661,808
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	92,732	95,712	-	-
ค่าเช่าจ่าย	-	3,074,409	-	2,636,050

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	241,442,361	181,973,682
บริษัทร่วม	33,560,619	23,116,360	-	-
การร่วมค้า	42,337,129	9,497,420	7,920,995	4,354,098
รวม	75,897,748	32,613,780	249,363,356	186,327,780
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	11,696,291	10,254,924
การร่วมค้า	604,596	4,279	4,354	4,279
รวม	604,596	4,279	11,700,645	10,259,203
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	-	833,867

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	216,924,370	188,841,068	57,731,181	35,861,596
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,644,984	5,974,507	2,774,818	1,636,496
รวม	222,569,354	194,815,575	60,505,999	37,498,092

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

15 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	46,250,000	866,913,703	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	1,202,822,078	1,003,146,443	413,554,544	354,148,013
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	785,642,598	960,426,074	-	-
รวม	2,034,714,676	2,830,486,220	413,554,544	354,148,013

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	34,023,097	31,675,597	3,783,530	5,861,530
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	408,585,593	408,585,593	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญาของกลุ่มพลังงาน	99,301,447	111,053,245	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ อื่นๆ	393,933,930	555,696,962	-	161,763,032
	238,910,821	162,909,004	4,314,155	38,382,955
รวม	1,174,754,888	1,269,920,401	8,225,685	206,135,517
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญาของกลุ่มพลังงาน	4,943,334	5,520,034	-	-