

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลกร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

11 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		9,314,946,496	7,148,077,328	4,814,295,234	2,158,086,014
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		622,666,489	559,204,873	423,973,545	352,364,361
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14	107,350,000	267,600,000	7,637,170,000	7,291,850,000
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		853,288	20,851,865	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	10,497,728,763	10,690,397,997	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		411,336,866	443,390,988	70,089,322	69,758,893
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	548,154,250	902,850	45,580,746	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,503,036,152	19,130,425,901	12,991,108,847	9,872,059,268
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	723,354,432	730,099,695	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14	247,050,552	247,050,552	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	6,830,048,005	6,524,880,934	5,768,500,792	5,463,315,571
เงินลงทุนในบริษัทรวม		14,254,070,515	14,139,038,457	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	25,931,890,787	25,931,890,787
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	2,244,148,792	2,289,441,201	609,758,300	744,351,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	11,746,664,256	12,005,563,913	3,656,883,975	3,675,179,006
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		7,930,538,459	7,828,892,984	201,315,511	205,035,975
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		179,728,768	181,215,961	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,561,427,097	1,531,819,952	35,102,068	36,408,251
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		67,410,736,491	67,171,709,264	36,203,451,433	36,056,180,590
รวมสินทรัพย์		88,913,772,643	86,302,135,165	49,194,560,280	45,928,239,858

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น		1,499,148,055	1,599,904,548	-	-
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		8,501,254	8,242,323	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14	-	-	908,500,000	743,500,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		3,045,798,256	2,743,378,093	310,627,248	309,868,541
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,309,145,129	3,148,653,011	470,000,000	1,470,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	7,366,838,633	8,364,653,757	4,577,272,566	5,575,465,995
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	13	179,776,089	203,949,440	71,039,183	88,607,895
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		137,668,711	94,705,610	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี		21,192,618	22,535,835	3,544,527	3,684,711
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		47,561,944	212,231,788	4,164,617	99,402,472
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์					
ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	14,301,075	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		13,629,931,764	16,398,254,405	6,345,148,141	8,290,529,614
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว		2,389,752,333	2,749,589,078	1,130,000,000	1,130,000,000
หุ้นกู้	12	29,324,535,665	24,328,728,282	20,213,051,464	15,217,999,914
รายได้รอการตัดบัญชี	13	3,229,620,617	3,256,360,485	584,543,296	590,426,126
หนี้สินตามสัญญาเช่า		354,696,033	357,853,314	102,029,240	101,223,508
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,175,940,834	3,145,406,403	83,762,277	22,060,698
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		161,793,495	154,517,629	28,069,386	23,960,960
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		185,646,559	191,180,786	57,881,287	56,759,467
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		90,061,216	108,438,591	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		38,912,046,752	34,292,074,568	22,199,336,950	17,142,430,673
รวมหนี้สิน		52,541,978,516	50,690,328,973	28,544,485,091	25,432,960,287

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	12,628,473,391	12,105,771,285	3,289,290,410	3,378,642,969
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,055,383,889	2,853,028,706	240,654,866	(3,493,311)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	32,774,672,331	32,049,615,042	20,650,075,189	20,495,279,571
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,597,121,796	3,562,191,150	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	36,371,794,127	35,611,806,192	20,650,075,189	20,495,279,571
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	88,913,772,643	86,302,135,165	49,194,560,280	45,928,239,858

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	506,039,208	427,808,480	45,780,408	53,791,935
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,052,468,478	653,999,430	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	498,515,837	493,238,424	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(251,128,050)	(199,098,524)	(28,056,143)	(29,614,822)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(515,696,532)	(304,665,936)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(302,755,659)	(296,067,285)	-	-
กำไรขั้นต้น	987,443,282	775,214,589	17,724,265	24,177,113
รายได้อื่น	117,692,575	576,524,074	181,898,241	119,808,475
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(80,841,158)	(47,712,628)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(328,796,584)	(301,583,375)	(109,370,007)	(85,755,155)
ต้นทุนทางการเงิน	(290,771,077)	(267,452,560)	(178,940,523)	(172,360,731)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	265,988,909	30,662,733	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	670,715,947	765,652,833	(88,688,024)	(114,130,298)
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(58,799,414)	(65,453,882)	(664,535)	1,745,068
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	611,916,533	700,198,951	(89,352,559)	(112,385,230)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	305,167,070	(776,861,237)	305,185,221	(732,709,336)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	12,822,043	-	14,351,671
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(61,033,414)	152,807,839	(61,037,044)	143,671,533
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	244,133,656	(611,231,355)	244,148,177	(574,686,132)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	27,125,601	(4,887,287)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(87,187,861)	357,608,235	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(60,062,260)	352,720,948	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	184,071,396	(258,510,407)	244,148,177	(574,686,132)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	795,987,929	441,688,544	154,795,618	(687,071,362)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	522,702,106	656,069,778	(89,352,559)	(112,385,230)
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	89,214,427	44,129,173	-	-
	<u>611,916,533</u>	<u>700,198,951</u>	<u>(89,352,559)</u>	<u>(112,385,230)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	725,057,289	291,491,706	154,795,618	(687,071,362)
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	70,930,640	150,196,838	-	-
	<u>795,987,929</u>	<u>441,688,544</u>	<u>154,795,618</u>	<u>(687,071,362)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.0350</u>	<u>0.0439</u>	<u>(0.0060)</u>	<u>(0.0075)</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
กำไรสะสม					การวัดมูลค่าใหม่					รวม				
จัดสรรแล้ว -					ของการระงับ					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนที่ออกและ					การแปลงค่า					ส่วนได้เสีย				
ชำระแล้ว					ผลประโยชน์					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
บาท					บาท					บาท				
ส่วนเกินมูลค่า					การวัดมูลค่าสินทรัพย์					ส่วนได้เสีย				
ส่วนเกินทุน					ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนสำรองตาม					การเปลี่ยนแปลง					ส่วนได้เสีย				
กฎหมาย					ของภาระผูกพัน					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ยังไม่ได้จัดสรร					ทางการเงินด้วย					ส่วนได้เสีย				
งบการเงิน					มูลค่ายุติธรรมผ่าน					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
บาท					บาท					บาท				
ส่วนเกินมูลค่า					การวัดมูลค่าสินทรัพย์					ส่วนได้เสีย				
ส่วนเกินทุน					ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนสำรองตาม					การเปลี่ยนแปลง					ส่วนได้เสีย				
กฎหมาย					ของภาระผูกพัน					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ยังไม่ได้จัดสรร					ทางการเงินด้วย					ส่วนได้เสีย				
งบการเงิน					มูลค่ายุติธรรมผ่าน					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
บาท					บาท					บาท				
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	10,158,393,866	(102,386,930)	35,993,188	811,275,052	(555,321,016)	3,155,338,157	30,594,107,368	3,435,664,978	34,029,772,346	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ														
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	(16)	(15)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่														
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,000,008)	(12,000,008)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	656,069,778	(4,606,288)	11,280,790	(623,538,974)	252,286,400	-	291,491,706	150,196,838	441,688,544	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	10,814,463,644	(106,993,218)	47,273,978	187,736,078	(303,034,616)	3,155,338,158	30,885,599,075	3,573,861,792	34,459,460,867	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	12,105,771,285	(121,563,705)	47,273,978	(114,270,363)	(113,749,362)	3,155,338,158	32,049,615,042	3,562,191,150	35,611,806,192	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ														
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่														
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,000,014)	(36,000,014)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	522,702,106	19,730,838	-	244,133,867	(61,509,522)	-	725,057,289	70,930,640	795,987,929	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	12,628,473,391	(101,832,867)	47,273,978	129,863,504	(175,258,884)	3,155,338,158	32,774,672,331	3,597,121,796	36,371,794,127	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
					การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
					การวัดมูลค่าใหม่		
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว -	ทุนสำรองตามกฎหมาย			
			ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,423,385,669	3,755,718	748,483,165	21,295,754,465
-	-	-	-	(112,385,230)	11,481,337	(586,167,469)	(687,071,362)
1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,311,000,439	15,237,055	162,315,696	20,608,683,103
1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,378,642,969	15,237,055	(18,730,366)	20,495,279,571
-	-	-	-	(89,352,559)	-	244,148,177	154,795,618
1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,289,290,410	15,237,055	225,417,811	20,650,075,189

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	670,715,947	765,652,833	(88,688,024)	(114,130,298)
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(1,890,136)	(9,577,669)	(10,110)	(503,473)
ค่าเสื่อมราคา	169,613,075	150,558,353	21,012,981	23,245,333
ค่าตัดจำหน่าย	1,852,867	1,254,320	173,666	114,361
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7,004,194	(17,768,164)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	(105,778,729)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(417,545)	(238,608,544)	(18,578)	(42,600)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	30,257,442	9,731,114	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,746,326	5,820,398	2,189,476	2,189,476
รายได้ดอกเบี้ย	(8,861,934)	(7,813,058)	(58,348,679)	(56,434,759)
รายได้เงินปันผล	(84,698,776)	(107,028,716)	(106,503,036)	(60,131,832)
ต้นทุนทางการเงิน	290,771,077	267,452,560	178,940,523	172,360,731
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(265,988,909)	(30,662,733)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(44,894,503)	(49,357,091)	(12,357,878)	(12,683,741)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	193,363,307	(335,557,076)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	36,642,873	17,809,272	559,849	573,658
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(32,908,105)	(215,996,037)	1,132,516	8,396,625
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	130,780,078	(34,190,315)	(16,889,041)	(24,621,852)
รายได้รอการตัดบัญชี	(50,913,219)	(60,464,653)	(23,451,542)	(14,076,051)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(164,669,844)	(100,605,635)	(95,237,855)	(39,779,031)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	19,814,691	14,564,328	4,108,426	6,802,300
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(11,280,553)	-	(1,067,656)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(18,377,375)	10,983,033	-	-
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	871,660,978	(69,582,209)	(194,454,962)	(108,721,153)
ดอกเบี้ยรับ	9,027,976	1,677,185	434,018	32,185,392
ดอกเบี้ยจ่าย	(280,152,147)	(301,609,669)	(185,408,351)	(164,597,766)
เงินปันผลรับ	123,852,582	93,802,919	106,503,036	60,131,832
ภาษีเงินได้รับคืน	72,287,503	51,598,654	-	36,059,946
ภาษีเงินได้จ่าย	(112,003,570)	(31,491,877)	(890,278)	(1,588,942)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	684,673,322	(255,604,997)	(273,816,537)	(146,530,691)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(8,406)	(8,175)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	20,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14 (354,100,000)	(49,500,000)	(545,320,000)	(293,400,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14 514,350,000	45,000,000	200,000,000	750,700,000
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทร่วม	12,083,355	11,004,484	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(4,999,970)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(91,600,013)	-	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 134,592,700	-	134,592,700	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	129,466,567	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(179,155,981)	(215,299,655)	(17,303,905)	(25,077,284)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(789,092)	-	(22,747)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(219,234,956)	(245,780,990)	(1,043,276)	(877,674)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	488,054	335,815,728	25,437	42,600
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(163,374,339)	10,697,959	(229,071,791)	426,387,672

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้น	12	1,400,000,000	1,000,000,000	-
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้น		(1,500,000,000)	(2,500,000,000)	-
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้น		(1,040,000)	(3,590,000)	-
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14	-	-	318,000,000
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14	-	-	(153,000,000)
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะยาว		-	900,000,000	-
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะยาว		(2,200,000,000)	(50,000,000)	(1,000,000,000)
เงินสตรับจากหุ้นกู้	12	5,000,000,000	7,500,000,000	5,000,000,000
เงินสตรับจากการออกหุ้นกู้	12	(5,241,465)	(9,407,736)	(5,241,465)
เงินสตรับจากหุ้นกู้	12	(1,000,000,000)	-	(1,000,000,000)
เงินสตรับจากหนี้สินตามสัญญาเช่า		(5,306,607)	(129,577,034)	(660,987)
เงินปันผลจ่าย		(39,697,421)	(13,418,730)	-
เงินสตรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		20	-	-
เงินสตรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	(15)	-
เงินสตรับสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		1,648,714,527	6,694,006,485	3,159,097,548
เงินสตรับและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		2,170,013,510	6,449,099,447	2,656,209,220
เงินสตรับและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		7,148,077,328	3,572,749,098	2,158,086,014
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		(3,144,342)	54,127	-
เงินสตรับและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด		9,314,946,496	10,021,902,672	4,814,295,234
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหนี้จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		664,896,386	377,345,109	94,605,553
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		157,243,071	151,676,854	2,853
ยกเลิกสินทรัพย์สิทธิการใช้		-	23,933,541	-
ยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า		-	23,661,952	-
เงินปันผลค้างจ่าย		54,182,931	28,235,254	-
เจ้าหนี้จากการซื้อหุ้น		2,499,900	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 279.55 ล้านบาท (พ.ศ. 2565 : 470 ล้านบาท) ที่มูลค่ารายได้ตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2566							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน			อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	263,740,316	77,177,099	56,060,613	101,599,497	7,418,746	42,937	-	506,039,208
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,037,862,738	-	-	-	14,605,740	-	-	1,052,468,478
รายได้จากการขายสินค้า	237,777	32,395,446	465,622,672	57,000	-	202,942	-	498,515,837
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,301,840,831	109,572,545	521,683,285	101,656,497	22,024,486	245,879	-	2,057,023,523
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	304,618,607	57,211,930	154,466,898	65,714,385	10,942,307	(4,937,455)	(10,211,132)	577,805,540
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	142,318,405	667,273	578,605	447,179	1,556,370	790,391	(28,665,648)	117,692,575
ต้นทุนทางการเงิน	(197,814,649)	(60,749,781)	(11,915,649)	(15,143)	-	(20,275,855)	-	(290,771,077)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	42,849,880	249,960,460	(1,728,532)	(3,692,363)	-	(21,400,536)	-	265,988,909
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(37,062,902)	824,440	(11,419,979)	(14,676,818)	3,535,845	-	-	(58,799,414)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	254,909,341	247,914,322	129,981,343	47,777,240	16,034,522	(45,823,455)	(38,876,780)	611,916,533
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(89,214,427)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								522,702,106
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	73,170,870	30,593,783	53,363,754	8,148,027	3,448,754	2,599,283	141,471	171,465,942

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	พ.ศ. 2565							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	260,640,643	28,257,524	41,287,687	91,040,016	6,478,033	104,577	-	427,808,480
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	653,999,430	-	-	-	-	-	-	653,999,430
รายได้จากการขายสินค้า	249,059	22,116,175	469,819,965	227,250	-	825,975	-	493,238,424
รวมรายได้จากการขายและบริการ	914,889,132	50,373,699	511,107,652	91,267,266	6,478,033	930,552	-	1,575,046,334
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	198,319,862	24,834,257	169,710,326	65,572,811	(10,334,569)	(3,154,722)	(19,029,379)	425,918,586
รายได้อื่น	209,603,958	21,144,586	313,085	344,964,792	408,842	237	88,574	576,524,074
ต้นทุนทางการเงิน	(177,252,711)	(47,023,092)	(16,046,001)	(10,030,819)	-	(17,099,937)	-	(267,452,560)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	7,610,127	58,900,942	-	-	-	(35,848,336)	-	30,662,733
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(47,950,956)	(85,412)	(4,683,702)	(12,733,812)	-	-	-	(65,453,882)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	190,330,280	57,771,281	149,293,708	387,772,972	(9,925,727)	(56,102,758)	(18,940,805)	700,198,951
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(44,129,173)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								656,069,778
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	68,845,121	22,288,832	47,465,153	8,776,206	3,658,102	655,637	123,622	151,812,673

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2566							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	25,083,384,165	17,463,231,911	9,274,388,461	996,737,358	1,011,805,033	2,312,489,580	4,780,841	56,146,817,349
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,254,142,369
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,422,673,284	462,016,041	671,561,964	156,778,686	815,051,899	36,683,610	97,031,282	17,661,796,766
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								10,851,016,159
รวมสินทรัพย์								88,913,772,643
หนี้สินตามส่วนงาน	9,771,828,670	2,947,565,274	3,313,729,183	273,886,574	236,021,246	2,727,507,406	4,508,531	19,275,046,884
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								33,266,931,632
รวมหนี้สิน								52,541,978,516

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	25,396,549,849	17,194,661,526	9,305,948,120	975,855,117	977,387,973	2,357,003,848	3,934,820	56,211,341,253
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,254,271,116
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,529,560,872	412,272,852	855,179,060	180,744,522	531,719,635	29,882,363	95,163,920	17,634,523,224
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,201,999,572
รวมสินทรัพย์								86,302,135,165
หนี้สินตามส่วนงาน	10,886,548,075	3,191,785,746	3,172,133,358	222,380,282	97,100,530	2,736,023,674	4,939,646	20,310,911,311
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								30,379,417,662
รวมหนี้สิน								50,690,328,973

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	6,830,048,005	6,524,880,934	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	689,419,932	695,708,395
เงินลงทุนในตราสารหนี้ ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	33,934,500	34,391,300
รวมสินทรัพย์	6,830,048,005	6,524,880,934	-	-	723,354,432	730,099,695
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	5,768,500,792	5,463,315,571	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	5,768,500,792	5,463,315,571	-	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าตามวิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากรายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมของกิจการที่ใกล้เคียงกัน

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	3 - 53 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.16	ลดลงร้อยละ 0.16
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.20	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.20
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5 - 20	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 5.41	เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.84
รายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมอ้างอิง	1.5 - 2.2 เท่า	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.82	ลดลงร้อยละ 0.95

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้ระยะยาว	3,698,897,462	3,695,032,579	1,600,000,000	1,596,135,117
หุ้นกู้	36,691,374,298	36,721,451,418	24,790,324,030	24,839,343,416
รวมหนี้สิน	40,390,271,760	40,416,483,997	26,390,324,030	26,435,478,533

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	166,207,743	237,684,470	3,888,002	5,461,040
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	38,896,766	29,026,346	870,099	222,868
3 - 6 เดือน	1,416,589	2,547,693	-	-
6 - 12 เดือน	1,447,885	895,193	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	1,429,172	3,589,785	-	-
	209,398,155	273,743,487	4,758,101	5,683,908
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(5,481,066)	(7,371,202)	(1,172)	(11,282)
รวม	203,917,089	266,372,285	4,756,929	5,672,626

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการและบริษัทกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 1.89 ล้านบาท และ 10,110 บาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
ยอดต้นงวด	10,690,397,997
เพิ่มขึ้น	326,686,582
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(3,659,284)
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(515,696,532)
ยอดสิ้นงวด	10,497,728,763

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ได้มีการไถ่ถอนแล้ว

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการและบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 3 โครงการและ 1 โครงการ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : 1 โครงการของกลุ่มกิจการ) ตามลำดับ ดังนั้นกลุ่มกิจการและบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	547,251,400	-	45,580,746	-
อาคารและอุปกรณ์	902,850	902,850	-	-
รวมสินทรัพย์	548,154,250	902,850	45,580,746	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	14,301,075	-	-	-
รวมหนี้สิน	14,301,075	-	-	-

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล เวเนเจอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล เวเนเจอร์ จำกัด โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท โดยถือหุ้นสามัญจำนวน 99,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 กลุ่มกิจการยังไม่ได้จ่ายชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าว

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,289,441,201	744,351,000
ลดทุน	(134,592,700)	(134,592,700)
เพิ่มขึ้น	94,099,913	-
ส่วนแบ่งกำไร	55,100,025	-
เงินปันผล	(56,485,256)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(3,414,391)	-
ยอดสิ้นงวด	2,244,148,792	609,758,300

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนโดยการลดหุ้นสามัญจำนวน 1,245,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัท ได้รับเงินจากการลดทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 80.89 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของบริษัท บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนโดยการลดหุ้นสามัญจำนวน 1,074,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัท ได้รับเงินจากการลดทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค่าจำนวน 53.70 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

การร่วมค่าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท มั่งมี อีคอมเมิร์ซ จำกัด

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นใน บริษัท มั่งมี อีคอมเมิร์ซ จำกัด โดยมีการชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 32.50 ล้านบาท ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นเปลี่ยนเป็นร้อยละ 29.87 ของทุนจดทะเบียน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว โฟร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ร่วมลงทุนเป็นจำนวนเงิน 2.49 ล้านบาท ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว โฟร์ จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49.99 ของทุนจดทะเบียน กลุ่มกิจการยังไม่ได้ชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 54.00 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด

เมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5.10 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	12,005,563,913	3,675,179,006
เพิ่มขึ้น	331,872,224	43,662,468
ค่าเสื่อมราคา	(49,034,123)	(16,376,753)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	5,476,186	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	37,456	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(547,251,400)	(45,580,746)
ยอดสิ้นงวด	11,746,664,256	3,656,883,975

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,537,767,828	2,537,767,828	683,298,016	683,298,016

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

12 หุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงในหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นปี	32,693,382,039	20,793,465,909
กระแสเงินสด	3,994,758,535	3,994,758,535
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	3,233,724	2,099,586
ยอดสิ้นปี	36,691,374,298	24,790,324,030

เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดในวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2567 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.14 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน หุ้นกู้ดังกล่าวแสดงรายการไว้ในเงินกู้ยืมระยะสั้น

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัท ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 5,000 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น 2 ชุด มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดในวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2569 และ 28 มีนาคม พ.ศ. 2571 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00 ต่อปี และร้อยละ 3.35 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

13 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,460,309,925	679,034,021
รับรู้รายได้	(50,913,219)	(23,451,542)
ยอดสิ้นงวด	3,409,396,706	655,582,479

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

14 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	5,827,500	2,464,500
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	8,817,781	8,665,455
ดอกเบี้ยรับ	-	-	57,931,812	54,459,933
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	131,946	35,490
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,194,789	730,764
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	55,887,174	54,079,782	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	11,068,487	11,445,810	-	-
รายได้อื่น	3,653,981	4,080,773	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,768,821	4,993,467	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	1,439,209	-	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	2,465,208	2,203,157	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	3,367,849	2,456,529	-	-
รายได้อื่น	-	703	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	1,491,494	3,542,593	1,063,006	2,577,844
เงินปันผลรับ	-	-	39,153,806	-
ดอกเบี้ยรับ	5,147,350	5,134,894	-	1,745,407
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	104,934	46,110	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	396,097,034	337,487,317
บริษัทร่วม	30,945,093	24,390,619	-	-
การร่วมค้า	26,502,928	15,710,090	1,000	-
รวม	57,448,021	40,100,709	396,098,034	337,487,317
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	12,725,397	11,442,400
บริษัทร่วม	779,704	352,907	-	-
การร่วมค้า	-	3,756	-	3,756
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	36,000,000	-	-	-
รวม	36,779,704	356,663	12,725,397	11,446,156

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	7,637,170,000	7,291,850,000
การร่วมค้า	73,350,000	233,600,000	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	34,000,000	34,000,000	-	-
รวม	107,350,000	267,600,000	7,637,170,000	7,291,850,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	267,600,000	7,291,850,000
เพิ่มขึ้น	354,100,000	545,320,000
รับชำระ	(514,350,000)	(200,000,000)
ยอดสิ้นงวด	107,350,000	7,637,170,000

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.13 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 3.13 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่การร่วมคำมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.67 และ 4.25 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 1.50 และ 4.25 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.30 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 1.15 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมคำ	247,050,552	247,050,552	-	-

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการร่วมคำเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 - 1.25 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 4 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 - 1.25 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
บริษัทย่อย	908,500,000	743,500,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน
	เฉพาะกิจการ
	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2566
	บาท
ยอดต้นงวด	743,500,000
เพิ่มขึ้น	318,000,000
จ่ายคืน	(153,000,000)
ยอดสิ้นงวด	908,500,000

เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.65 ต่อปี (พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.30 - 0.45 ต่อปี)

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่ง่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	90,665,929	107,804,207	17,430,116	33,377,969
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,741,226	2,822,492	1,458,397	1,387,409
รวม	93,407,155	110,626,699	18,888,513	34,765,378

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

15 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	1,247,525,690	869,888,850	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	680,954,911	640,214,196	352,041,251	391,089,638
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	560,320,682	483,161,895	-	-
รวม	2,488,801,283	1,993,264,941	352,041,251	391,089,638

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	19,800,660	28,404,127	3,442,460	3,442,460
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	367,611,362	477,681,979	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญาในกลุ่มพลังงาน	114,701,948	114,701,948	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ อื่นๆ	-	641,489,114	-	247,555,184
	126,533,912	122,543,167	8,172,863	8,182,118
รวม	628,647,882	1,384,820,335	11,743,323	259,307,762
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญาในกลุ่มพลังงาน	5,693,918	5,693,918	-	-

16 เหตุการณ์สำคัญ

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ซื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการพิจารณาหาข้อสรุปเกี่ยวกับแผนการลงทุนในบริษัท SDWTP และการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

17 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1003 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,499 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้

เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 มีมติอนุมัติให้กลุ่มกิจการเข้าลงทุนในบริษัท สยามราชธานี จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 111,597,905 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (ภายหลังการเข้าลงทุน) โดยมีมูลค่าไม่เกิน 912 ล้านบาท