

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเจ้าของรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและ งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล แบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าว จากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม พ.ศ. 2566

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		8,241,520,156	7,148,077,328	2,318,879,839	2,158,086,014
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5	15,951,468	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		864,432,076	559,204,873	512,570,112	352,364,361
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	147,350,000	267,600,000	8,020,650,000	7,291,850,000
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		20,887,373	20,851,865	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	10,876,926,724	10,690,397,997	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		442,781,560	443,390,988	72,346,110	69,758,893
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	1,194,891,762	902,850	107,542,937	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,804,741,119	19,130,425,901	11,031,988,998	9,872,059,268
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	724,849,632	730,099,695	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	250,050,552	247,050,552	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	6,438,008,673	6,524,880,934	5,426,338,867	5,463,315,571
เงินลงทุนในบริษัทรวม		14,289,415,617	14,139,038,457	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	25,931,890,787	25,931,890,787
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	2,267,302,606	2,289,441,201	609,758,300	744,351,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	11,535,426,389	12,005,563,913	3,764,915,812	3,675,179,006
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		8,140,296,346	7,828,892,984	195,088,243	205,035,975
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		175,053,738	181,215,961	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,080,933,391	1,531,819,952	39,235,297	36,408,251
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		66,595,042,559	67,171,709,264	35,967,227,306	36,056,180,590
รวมสินทรัพย์		88,399,783,678	86,302,135,165	46,999,216,304	45,928,239,858

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น		1,599,407,342	1,599,904,548	-	-
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	-	8,242,323	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	-	-	908,500,000	743,500,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		3,213,789,528	2,743,378,093	458,989,672	309,868,541
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	1,309,409,620	3,148,653,011	470,000,000	1,470,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 12	6,976,818,008	8,364,653,757	5,476,872,593	5,575,465,995
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	163,127,862	203,949,440	58,118,695	88,607,895
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		126,762,186	94,705,610	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		19,975,166	22,535,835	2,678,438	3,684,711
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		61,899,442	212,231,788	5,638,975	99,402,472
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	29,553,825	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		13,500,742,979	16,398,254,405	7,380,798,373	8,290,529,614
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	5	2,389,776,489	2,749,589,078	1,130,000,000	1,130,000,000
หุ้นกู้	5, 12	29,823,938,539	24,328,728,282	17,215,667,929	15,217,999,914
รายได้รอการตัดบัญชี	13	3,197,174,472	3,256,360,485	577,864,210	590,426,126
หนี้สินตามสัญญาเช่า		351,805,143	357,853,314	101,620,191	101,223,508
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,090,981,022	3,145,406,403	13,773,601	22,060,698
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		191,626,197	154,517,629	28,099,386	23,960,960
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		191,616,715	191,180,786	60,294,595	56,759,467
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		100,573,354	108,438,591	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		39,337,491,931	34,292,074,568	19,127,319,912	17,142,430,673
รวมหนี้สิน		52,838,234,910	50,690,328,973	26,508,118,285	25,432,960,287

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	11,995,465,174	12,105,771,285	3,404,042,780	3,378,642,969
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	2,832,107,727	2,853,028,706	(33,074,674)	(3,493,311)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	31,918,387,952	32,049,615,042	20,491,098,019	20,495,279,571
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,643,160,816	3,562,191,150	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	35,561,548,768	35,611,806,192	20,491,098,019	20,495,279,571
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	88,399,783,678	86,302,135,165	46,999,216,304	45,928,239,858

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	574,338,568	490,974,126	51,651,848	55,336,077
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,502,390,557	782,939,239	180,000	-
รายได้จากการขายสินค้า	594,592,719	529,111,189	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(284,620,138)	(258,685,599)	(40,842,743)	(41,953,607)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(766,222,723)	(466,181,734)	(162,000)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(339,928,834)	(317,741,495)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,280,550,149	760,415,726	10,827,105	13,382,470
รายได้อื่น	401,444,000	394,348,228	1,906,675,372	1,037,760,292
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(86,888,917)	(49,479,266)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(349,803,912)	(321,336,825)	(102,729,948)	(91,312,494)
ต้นทุนทางการเงิน	(316,936,300)	(294,883,440)	(202,424,317)	(198,518,042)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	175,381,803	(10,581,987)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,103,746,823	478,482,436	1,612,348,212	761,312,226
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(79,113,819)	(99,719,974)	1,556,291	2,221,449
กำไรสำหรับงวด	1,024,633,004	378,762,462	1,613,904,503	763,533,675
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(392,039,331)	(679,008,552)	(342,161,925)	(508,850,794)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	78,407,867	135,801,710	68,432,385	101,770,159
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(313,631,464)	(543,206,842)	(273,729,540)	(407,080,635)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(82,895,561)	30,767,627	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	194,215,805	277,613,356	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	111,320,244	308,380,983	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(202,311,220)	(234,825,859)	(273,729,540)	(407,080,635)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	822,321,784	143,936,603	1,340,174,963	356,453,040

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	866,143,916	289,644,406	1,613,904,503	763,533,675
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	158,489,088	89,118,056	-	-
	1,024,633,004	378,762,462	1,613,904,503	763,533,675
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	642,867,754	(25,218,925)	1,340,174,963	356,453,040
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	179,454,030	169,155,528	-	-
	822,321,784	143,936,603	1,340,174,963	356,453,040
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0579	0.0194	0.1080	0.0511

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,080,377,776	918,782,606	97,432,256	109,128,012
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,554,859,035	1,436,938,669	180,000	-
รายได้จากการขายสินค้า	1,093,108,556	1,022,349,613	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(535,748,188)	(457,784,123)	(68,898,886)	(71,568,429)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,281,919,255)	(770,847,670)	(162,000)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(642,684,493)	(613,808,780)	-	-
กำไรขั้นต้น	2,267,993,431	1,535,630,315	28,551,370	37,559,583
รายได้อื่น	519,136,575	970,872,302	2,088,573,613	1,157,568,767
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(167,730,075)	(97,191,894)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(678,600,496)	(622,920,200)	(212,099,955)	(177,067,649)
ต้นทุนทางการเงิน	(607,707,377)	(562,336,000)	(381,364,840)	(370,878,773)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	441,370,712	20,080,746	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,774,462,770	1,244,135,269	1,523,660,188	647,181,928
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(137,913,233)	(165,173,856)	891,756	3,966,517
กำไรสำหรับงวด	1,636,549,537	1,078,961,413	1,524,551,944	651,148,445
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(86,872,261)	(1,455,869,789)	(36,976,704)	(1,241,560,130)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	12,822,043	-	14,351,671
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	17,374,453	288,609,549	7,395,341	245,441,692
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(69,497,808)	(1,154,438,197)	(29,581,363)	(981,766,767)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(55,769,960)	25,880,340	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	107,027,944	635,221,591	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	51,257,984	661,101,931	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(18,239,824)	(493,336,266)	(29,581,363)	(981,766,767)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,618,309,713	585,625,147	1,494,970,581	(330,618,322)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,388,846,022	945,714,184	1,524,551,944	651,148,445
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	247,703,515	133,247,229	-	-
	<u>1,636,549,537</u>	<u>1,078,961,413</u>	<u>1,524,551,944</u>	<u>651,148,445</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,367,925,043	266,272,781	1,494,970,581	(330,618,322)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	250,384,670	319,352,366	-	-
	<u>1,618,309,713</u>	<u>585,625,147</u>	<u>1,494,970,581</u>	<u>(330,618,322)</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.0929</u>	<u>0.0633</u>	<u>0.1020</u>	<u>0.0436</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ														
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
กำไรสะสม														
การจัดสรรแล้ว -														
การวัดมูลค่าใหม่														
การวัดมูลค่าสินทรัพย์														
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน														
การเปลี่ยนแปลง														
รวม														
ส่วนของผู้เป็น														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสีย														

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ										
						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
						กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
						การวัดมูลค่าสินทรัพย์				
				กำไรสะสม		จัดสรรแล้ว -		การวัดมูลค่าใหม่		ทางการเงินด้วย
ทุนสำรองตาม										
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินทุน	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
หมายเหตุ		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,423,385,669	3,755,718	748,483,165	21,295,754,465	
เงินปันผลจ่าย 14		-	-	-	-	(1,098,561,346)	-	-	(1,098,561,346)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	651,148,445	11,481,337	(993,248,104)	(330,618,322)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	2,975,972,768	15,237,055	(244,764,939)	19,866,574,797	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,378,642,969	15,237,055	(18,730,366)	20,495,279,571	
เงินปันผลจ่าย 14		-	-	-	-	(1,499,152,133)	-	-	(1,499,152,133)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	1,524,551,944	-	(29,581,363)	1,494,970,581	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,404,042,780	15,237,055	(48,311,729)	20,491,098,019	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,774,462,770	1,244,135,269	1,523,660,188	647,181,928
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(2,005,597)	(8,348,547)	(7,072)	(721,187)
ค่าเสื่อมราคา	340,194,313	296,518,359	41,619,854	42,743,128
ค่าตัดจำหน่าย	3,558,012	2,667,701	358,213	195,216
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(18,943,729)	(28,754,224)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	169,792,990
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	(105,779,729)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	50	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(445,679)	(238,970,229)	(16,609)	(56,800)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(103,619,014)	(165,319,183)	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	11,716,482	11,640,796	4,602,784	4,378,952
รายได้ดอกเบี้ย	(43,075,452)	(24,112,255)	(131,675,866)	(116,955,775)
รายได้เงินปันผล	(206,624,948)	(222,726,123)	(1,934,372,372)	(1,203,951,859)
ต้นทุนทางการเงิน	607,707,377	562,336,000	381,364,840	370,878,773
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(441,370,712)	(20,080,746)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(302,545,392)	(204,869,839)	(37,838,546)	(28,138,435)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	403,825,875	132,879,767	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8,303,692	5,023,726	(747,388)	3,415,043
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(93,227,747)	(461,113,630)	(3,185,260)	10,609,536
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	221,971,251	33,801,226	(35,873,063)	(17,667,369)
รายได้รอการตัดบัญชี	(100,007,591)	(98,057,322)	(43,051,116)	(30,622,817)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(150,332,346)	(95,557,043)	(93,763,497)	(38,506,044)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	64,724,075	22,837,573	4,138,426	7,905,925
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(11,280,553)	(5,070,000)	(1,067,656)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(7,865,237)	29,923,652	-	-
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	1,955,119,900	663,005,199	(325,854,140)	(179,518,795)
ดอกเบี้ยรับ	41,660,192	16,980,935	11,968,804	53,141,629
ดอกเบี้ยจ่าย	(622,527,872)	(616,242,600)	(393,656,551)	(392,572,332)
เงินปันผลรับ	562,664,978	456,059,072	1,934,372,372	1,203,951,859
ภาษีเงินได้รับคืน	79,570,780	62,948,285	-	36,059,946
ภาษีเงินได้จ่าย	(206,884,293)	(224,679,813)	(1,839,829)	(3,199,055)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,809,603,685	358,071,078	1,224,990,656	717,863,252

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(8,406)	(8,175)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15 (394,100,000)	(171,550,000)	(928,800,000)	(1,907,030,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15 514,350,000	47,833,136	200,000,000	1,214,700,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(33,305,000)	-	-
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	50,000,000	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,000,000)	-	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทรวม	23,627,275	11,004,484	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(4,999,970)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	221,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 (91,600,013)	(9,000,000)	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 134,592,700	-	134,592,700	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	125,937,999	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(621,943,673)	(899,848,511)	(27,883,612)	(39,734,682)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,044,336)	(1,742,770)	(82,207)	(93,397)
เงินสดรับเพื่อเงินมัดจำการขายที่ดิน	-	120,062,500	-	120,062,500
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(495,415,795)	(533,625,126)	(1,425,258)	(5,864,568)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,554,427	341,137,098	25,437	42,600
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(930,987,821)	(953,104,365)	(623,572,940)	(401,917,517)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	2,000,000,000	2,200,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(2,000,000,000)	(4,200,000,000)	-	(2,000,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น	(1,040,000)	(3,590,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	-	318,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	-	(153,000,000)	(42,600,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	900,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(2,200,000,000)	(80,000,000)	(1,000,000,000)	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	12	8,500,000,000	5,000,000,000	7,500,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	12	(9,281,465)	(5,241,465)	(9,407,736)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	12	(4,390,000,000)	(3,100,000,000)	(4,754,200,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	(10,214,138)	(1,230,293)	(2,164,167)
เงินปันผลจ่าย	14	(1,499,152,133)	(1,499,152,133)	(1,098,561,346)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย				
แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14	(169,262,511)	(208,126,455)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	20	-	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(15)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	221,049,773	2,905,926,467	(440,623,891)	(406,933,249)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	7,148,077,328	3,572,749,098	2,158,086,014	923,942,179
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด				
และรายการเทียบเท่าเงินสด	(6,222,809)	10,592,307	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	8,241,520,156	5,894,234,585	2,318,879,839	832,954,665
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	712,242,327	567,516,971	269,992,373	225,361,125
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	207,028,151	338,338,076	2,853	230,253
ยกเลิกสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,991,377	24,530,097	1,991,377	596,556
ยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,032,367	24,272,708	2,032,367	610,756
เงินปันผลค้างจ่าย	22,032,852	21,950,037	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อหุ้น	10	2,499,900	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2566

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2565 : กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 2 รายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 470 ล้านบาท และ 452 ล้านบาท ที่มูลค่ารายได้ตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2566							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน			อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	545,686,411	163,883,674	154,625,591	200,744,110	15,291,246	146,744	-	1,080,377,776
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,352,484,719	-	-	-	202,374,316	-	-	2,554,859,035
รายได้จากการขายสินค้า	354,215	61,012,115	1,029,556,553	1,357,540	-	828,133	-	1,093,108,556
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,898,525,345	224,895,789	1,184,182,144	202,101,650	217,665,562	974,877	-	4,728,345,367
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	2,376,263,555	171,741,924	1,184,182,144	1,357,540	202,374,316	974,877	-	3,936,894,356
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	522,261,790	53,153,865	-	200,744,110	15,291,246	-	-	791,451,011
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,898,525,345	224,895,789	1,184,182,144	202,101,650	217,665,562	974,877	-	4,728,345,367
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	715,664,681	112,869,018	405,720,694	131,099,538	90,975,153	(9,810,693)	(24,855,531)	1,421,662,860
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	376,721,782	33,409,035	3,123,694	837,948	47,642	(643,786)	105,640,260	519,136,575
ต้นทุนทางการเงิน	(414,961,706)	(132,526,385)	(24,252,803)	(28,409)	-	(35,938,074)	-	(607,707,377)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	40,263,999	432,840,020	(3,840,132)	(6,864,757)	-	(21,028,418)	-	441,370,712
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(74,345,752)	(5,874,435)	(17,482,492)	(28,944,861)	(9,549,470)	-	(1,716,223)	(137,913,233)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	643,343,004	440,717,253	363,268,961	96,099,459	81,473,325	(67,420,971)	79,068,506	1,636,549,537
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(247,703,515)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,388,846,022
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	142,467,460	64,157,843	107,606,406	16,816,134	7,125,797	5,280,248	298,437	343,752,325

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	พ.ศ. 2565							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ พลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	552,492,171	54,538,298	96,954,089	201,476,460	13,180,091	141,497	-	918,782,606
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,354,003,759	-	-	-	82,934,910	-	-	1,436,938,669
รายได้จากการขายสินค้า	485,015	45,993,119	968,028,492	5,496,050	-	2,346,937	-	1,022,349,613
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,906,980,945	100,531,417	1,064,982,581	206,972,510	96,115,001	2,488,434	-	3,378,070,888
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	1,359,969,316	92,200,716	978,308,197	5,496,050	82,934,910	2,488,434	-	2,521,397,623
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	547,011,629	8,330,701	86,674,384	201,476,460	13,180,091	-	-	856,673,265
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,906,980,945	100,531,417	1,064,982,581	206,972,510	96,115,001	2,488,434	-	3,378,070,888
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	284,013,921	50,384,007	342,542,746	136,529,349	25,681,814	(5,003,638)	(18,629,978)	815,518,221
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	419,391,821	40,205,206	2,360,493	359,921,498	(10,961,323)	6,636,595	153,318,012	970,872,302
ต้นทุนทางการเงิน	(383,242,140)	(99,280,311)	(33,668,454)	(10,051,711)	-	(36,093,384)	-	(562,336,000)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	7,031,759	74,972,275	(15,680)	-	-	(61,907,608)	-	20,080,746
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(111,749,980)	(2,392,019)	(16,450,781)	(22,282,580)	(7,821,668)	(1,717,519)	(2,759,309)	(165,173,856)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	215,445,381	63,889,158	294,768,324	464,116,556	6,898,823	(98,085,554)	131,928,725	1,078,961,413
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(133,247,229)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								945,714,184
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	130,522,291	45,415,419	97,277,301	16,942,635	7,433,998	1,346,021	248,395	299,186,060

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจอื่น ๆ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	24,864,549,611	17,575,718,488	9,357,499,830	1,003,370,252	509,689,371	2,411,776,792	4,906,342	55,727,510,686
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,254,469,462
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,269,523,262	546,321,345	2,851,728,606	95,944,240	1,438,104,397	69,529,224	100,224,693	20,371,375,767
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,046,427,763
รวมสินทรัพย์								88,399,783,678
หนี้สินตามส่วนงาน	10,062,638,741	5,932,951,511	3,977,829,582	198,371,723	249,651,393	2,734,745,725	6,952,372	23,163,141,047
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								29,675,093,863
รวมหนี้สิน								52,838,234,910

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	25,396,549,849	17,194,661,526	9,305,948,120	975,855,117	977,387,973	2,357,003,848	3,934,820	56,211,341,253
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,254,271,116
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,529,560,872	412,272,852	855,179,060	180,744,522	531,719,635	29,882,363	95,163,920	17,634,523,224
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,201,999,572
รวมสินทรัพย์								86,302,135,165
หนี้สินตามส่วนงาน	10,886,548,075	3,191,785,746	3,172,133,358	222,380,282	97,100,530	2,736,023,674	4,939,646	20,310,911,311
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								30,379,417,662
รวมหนี้สิน								50,690,328,973

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	6,438,008,673	6,524,880,934	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	15,951,468	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	689,419,932	695,708,395
เงินลงทุนในตราสารหนี้ ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	35,429,700	34,391,300
รวมสินทรัพย์	6,438,008,673	6,524,880,934	15,951,468	-	724,849,632	730,099,695
หนี้สิน						
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	8,242,323	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	-	8,242,323	-	-
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	5,426,338,867	5,463,315,571	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	5,426,338,867	5,463,315,571	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

- มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้
- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
 - 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าตามวิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากรายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมของกิจการที่ใกล้เคียงกัน

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	3 - 70 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.19	ลดลงร้อยละ 0.19
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.24	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.24
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5 - 20	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 5.06	เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.41
รายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมอ้างอิง	1.5 - 2.2 เท่า	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.79	ลดลงร้อยละ 0.94

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้ระยะยาว	3,699,186,109	3,692,599,707	1,600,000,000	1,593,413,597
หุ้นกู้	36,800,756,547	36,701,703,619	22,692,540,522	22,671,673,893
รวมหนี้สิน	40,499,942,656	40,394,303,326	24,292,540,522	24,265,087,490

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	226,563,767	237,684,470	6,745,657	5,461,040
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	45,319,161	29,026,346	1,411,590	222,868
3 - 6 เดือน	762,339	2,547,693	679,207	-
6 - 12 เดือน	2,447,841	895,193	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	1,894,259	3,589,785	-	-
	276,987,367	273,743,487	8,836,454	5,683,908
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(5,365,605)	(7,371,202)	(4,210)	(11,282)
รวม	271,621,762	266,372,285	8,832,244	5,672,626

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการและบริษัทกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 2.01 ล้านบาท และ 7,072 บาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	บาท	
ยอดต้นงวด	10,690,397,997	
เพิ่มขึ้น	907,216,551	
รับโอนจากเงินจ่ายล่วงหน้า (รวมอยู่ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)	548,138,627	
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	33,143,137	
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(1,301,969,588)	
ยอดสิ้นงวด	10,876,926,724	

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการและบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 4 โครงการและ 2 โครงการ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : 1 โครงการของกลุ่มกิจการ) ตามลำดับ ดังนั้นกลุ่มกิจการและบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	1,193,988,912	-	107,542,937	-
อาคารและอุปกรณ์	902,850	902,850	-	-
รวมสินทรัพย์	1,194,891,762	902,850	107,542,937	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	29,553,825	-	-	-
รวมหนี้สิน	29,553,825	-	-	-

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล เวเนเจอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล เวเนเจอร์ จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท โดยถือหุ้นสามัญจำนวน 99,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้ว

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,289,441,201	744,351,000
ลดทุน	(134,592,700)	(134,592,700)
เพิ่มขึ้น	94,099,913	-
ส่วนแบ่งกำไร	67,423,929	-
เงินปันผล	(56,485,255)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	7,415,518	-
ยอดสิ้นงวด	2,267,302,606	609,758,300

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนโดยการลดหุ้นสามัญจำนวน 1,245,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทได้รับเงินจากการลดทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 80.89 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของบริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนโดยการลดหุ้นสามัญจำนวน 1,074,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทได้รับเงินจากการลดทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 53.70 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท มั่งมี อีคอมเมิร์ซ จำกัด

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นใน บริษัท มั่งมี อีคอมเมิร์ซ จำกัด โดยมีการชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 32.50 ล้านบาท ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นเปลี่ยนเป็นร้อยละ 29.87 ของทุนจดทะเบียน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว โฟร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ร่วมลงทุนเป็นจำนวนเงิน 2.49 ล้านบาท ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว โฟร์ จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49.99 ของทุนจดทะเบียน กลุ่มกิจการยังไม่ได้ชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว ทีทีเอ จำกัด

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม และ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว อัลไลแอนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าของกลุ่มกิจการ ได้ร่วมลงทุนเป็นจำนวนเงิน 10.20 ล้านบาท ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว ทีทีเอ จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียน กลุ่มกิจการชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 54.00 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด

เมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5.10 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	12,005,563,913	3,675,179,006
เพิ่มขึ้น	804,312,076	229,647,466
ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(50)	-
ค่าเสื่อมราคา	(95,231,961)	(32,367,723)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	14,733,867	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	37,456	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(1,193,988,912)	(107,542,937)
ยอดสิ้นงวด	11,535,426,389	3,764,915,812

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,537,767,828	2,537,767,828	683,298,016	683,298,016

12 หุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงในหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นปี	32,693,382,039	20,793,465,909
กระแสเงินสด	4,100,718,535	1,894,758,535
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	6,655,973	4,316,078
ยอดสิ้นปี	36,800,756,547	22,692,540,522

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หุ้นกู้ของบริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดในวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2567 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.14 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน หุ้นกู้ดังกล่าวแสดงรายการไว้ในเงินกู้ยืมระยะสั้น

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 2 ชุด รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 3,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2569 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.26 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 500 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2571 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.55 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

หุ้นกู้ของบริษัท

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 5,000 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น 2 ชุด มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดในวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2569 และวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2571 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00 ต่อปี และร้อยละ 3.35 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

13 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,460,309,925	679,034,021
รับรู้รายได้	(100,007,591)	(43,051,116)
ยอดสิ้นงวด	3,360,302,334	635,982,905

14 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1003 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,499 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0735 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,099 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด

วันที่ 30 มิถุนายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	11,655,000	4,941,000
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	17,640,987	17,365,838
เงินปันผลรับ	-	-	1,728,743,600	1,050,731,426
ดอกเบี้ยรับ	-	-	119,724,213	107,731,874
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	274,897	104,320
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,667,057	1,349,689
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	110,251,201	107,628,496	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	22,281,039	20,919,964	-	-
รายได้อื่น	7,752,377	8,141,945	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	10,500,471	9,827,487	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	2,432,529	-	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	5,042,407	4,533,956	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	4,473,614	4,781,206	-	-
รายได้อื่น	-	703	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	5,454,305	6,134,396	2,293,583	4,164,897
เงินปันผลรับ	-	-	39,153,806	-
ดอกเบี้ยรับ	9,137,872	10,613,433	-	3,842,647
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	369,055	92,732	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	457,877,204	337,487,317
บริษัทร่วม	35,814,475	24,390,619	-	-
การร่วมค้า	8,151,486	15,710,090	41,495	-
รวม	43,965,961	40,100,709	457,918,699	337,487,317
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	14,485,080	11,442,400
บริษัทร่วม	679,786	352,907	-	-
การร่วมค้า	-	3,756	-	3,756
รวม	679,786	356,663	14,485,080	11,446,156

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	8,020,650,000	7,291,850,000
การร่วมค้า	73,350,000	233,600,000	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	74,000,000	34,000,000	-	-
รวม	147,350,000	267,600,000	8,020,650,000	7,291,850,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	267,600,000	7,291,850,000
เพิ่มขึ้น	394,100,000	928,800,000
รับชำระ	(514,350,000)	(200,000,000)
ยอดสิ้นงวด	147,350,000	8,020,650,000

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.13 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 3.13 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่การร่วมคำมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.67 และ 4.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 1.50 และ 4.25 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.30 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 1.15 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมคำ	250,050,552	247,050,552	-	-

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการร่วมคำเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 - 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 4 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 - 1.25 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
บริษัทย่อย	908,500,000	743,500,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน
	เฉพาะกิจการ
	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2566
	บาท
ยอดต้นงวด	743,500,000
เพิ่มขึ้น	318,000,000
จ่ายคืน	(153,000,000)
ยอดสิ้นงวด	908,500,000

เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.65 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.30 - 0.45 ต่อปี)

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	178,455,783	216,924,370	36,753,913	57,731,181
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,482,452	5,644,984	2,916,795	2,774,818
รวม	183,938,235	222,569,354	39,670,708	60,505,999

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

16 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	1,405,934,730	869,888,850	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	1,476,793,522	640,214,196	569,165,151	391,089,638
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	683,305,965	483,161,895	-	-
รวม	3,566,034,217	1,993,264,941	569,165,151	391,089,638

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	19,034,360	28,404,127	3,162,460	3,442,460
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	368,056,476	477,681,979	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญา กับกลุ่มพลังงาน	129,484,189	114,701,948	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	170,350,255	641,489,114	170,350,255	247,555,184
อื่นๆ	124,933,912	122,543,167	8,172,863	8,182,118
รวม	811,859,192	1,384,820,335	181,813,578	259,307,762
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญา กับกลุ่มพลังงาน	-	5,693,918	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

17 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำไปรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ซื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาหาข้อสรุปเกี่ยวกับแผนการลงทุนในบริษัท SDWTP และการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ข้อพิพาทของบริษัท เก็คโค-วัน จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด (เก็คโค-วัน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมได้รับคำร้องเพื่อเข้าสู่กระบวนการอนุญาโตตุลาการจากสภาหอการค้านานาชาติ (International Chamber of Commerce) โดยผู้เรียกร้องเป็นคู่สัญญาในการจัดหาถ่านหินภายใต้สัญญาซื้อขายและขนส่งถ่านหินกับเก็คโค-วัน โดยเรียกร้องค่าเสียหายฐานผิดสัญญาจากการยกเลิกการสั่งซื้อถ่านหิน อย่างไรก็ตาม เก็คโค-วันแจ้งว่าการยกเลิกการซื้อถ่านหินดังกล่าวเป็นไปตามสิทธิและเงื่อนไขภายใต้สัญญาซื้อขายและขนส่งถ่านหิน ทั้งนี้ เก็คโค-วันอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องของกระบวนการอนุญาโตตุลาการ ดังนั้นเก็คโค-วัน จึงไม่ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566