

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเจ้าของรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ ในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการ สอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี รับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขต จำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้น ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		5,285,481,965	7,148,077,328	302,697,251	2,158,086,014
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5	31,469,497	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		754,327,089	559,204,873	569,660,797	352,364,361
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	176,775,000	267,600,000	8,457,800,000	7,291,850,000
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		56,194,062	20,851,865	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	10,907,069,151	10,690,397,997	513,132	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		482,480,266	443,390,988	75,697,669	69,758,893
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	2,002,558,296	902,850	478,966,388	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		19,696,355,326	19,130,425,901	9,885,335,237	9,872,059,268
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	688,990,778	730,099,695	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	283,674,852	247,050,552	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	6,099,489,078	6,524,880,934	5,173,280,350	5,463,315,571
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		14,707,992,331	14,139,038,457	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	25,931,890,787	25,931,890,787
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	2,217,570,897	2,289,441,201	609,758,300	744,351,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	12,040,905,544	12,005,563,913	3,600,647,600	3,675,179,006
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		8,624,244,937	7,828,892,984	191,415,745	205,035,975
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		236,664,309	181,215,961	38,380,054	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,070,105,656	1,531,819,952	46,873,353	36,408,251
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		67,663,343,997	67,171,709,264	35,592,246,189	36,056,180,590
รวมสินทรัพย์		87,359,699,323	86,302,135,165	45,477,581,426	45,928,239,858

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น		2,697,161,160	1,599,904,548	1,197,491,681	-
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	-	8,242,323	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	906,000,000	743,500,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		4,732,460,993	2,743,378,093	693,410,349	309,868,541
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	769,677,063	3,148,653,011	170,000,000	1,470,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 12	6,075,987,407	8,364,653,757	4,776,472,357	5,575,465,995
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	146,480,048	203,949,440	45,097,989	88,607,895
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		81,401,117	94,705,610	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		18,911,369	22,535,835	2,483,298	3,684,711
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		56,912,325	212,231,788	4,597,670	99,402,472
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	29,553,825	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		14,608,545,307	16,398,254,405	7,795,553,344	8,290,529,614
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	5	2,479,307,005	2,749,589,078	960,000,000	1,130,000,000
หุ้นกู้	5, 12	27,077,774,404	24,328,728,282	15,767,931,917	15,217,999,914
รายได้รอการตัดบัญชี	13	3,164,157,620	3,256,360,485	571,097,999	590,426,126
หนี้สินตามสัญญาเช่า		343,671,816	357,853,314	97,321,639	101,223,508
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,045,931,691	3,145,406,403	-	22,060,698
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		227,299,679	154,517,629	28,298,020	23,960,960
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		197,474,956	191,180,786	62,595,987	56,759,467
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		85,879,218	108,438,591	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		36,621,496,389	34,292,074,568	17,487,245,562	17,142,430,673
รวมหนี้สิน		51,230,041,696	50,690,328,973	25,282,798,906	25,432,960,287

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	12,618,233,959	12,105,771,285	3,310,174,095	3,378,642,969
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,595,533,451	2,853,028,706	(235,521,488)	(3,493,311)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	32,304,582,461	32,049,615,042	20,194,782,520	20,495,279,571
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,825,075,166	3,562,191,150	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	36,129,657,627	35,611,806,192	20,194,782,520	20,495,279,571
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	87,359,699,323	86,302,135,165	45,477,581,426	45,928,239,858

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	540,252,879	539,443,363	55,007,358	59,908,437
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,018,169,173	961,324,415	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	557,181,364	475,438,220	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(278,828,676)	(241,354,187)	(37,632,594)	(30,596,234)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(489,618,928)	(587,351,208)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(340,948,842)	(277,332,409)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,006,206,970	870,168,194	17,374,764	29,312,203
รายได้อื่น	271,318,020	464,601,482	174,300,736	186,787,955
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(70,760,406)	(65,728,635)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(371,927,535)	(329,624,241)	(99,295,157)	(87,928,696)
ต้นทุนทางการเงิน	(309,534,429)	(288,565,895)	(187,790,980)	(181,615,233)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	358,348,526	(239,836,732)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	883,651,146	411,014,173	(95,410,637)	(53,443,771)
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(84,597,807)	(109,454,079)	1,541,952	2,495,319
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	799,053,339	301,560,094	(93,868,685)	(50,948,452)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(338,519,595)	6,110,057	(253,058,517)	18,713,709
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	67,703,918	(1,222,011)	50,611,703	(3,742,742)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(270,815,677)	4,888,046	(202,446,814)	14,970,967
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(90,266,806)	55,316,765	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	140,138,389	87,340,166	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	49,871,583	142,656,931	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(220,944,094)	147,544,977	(202,446,814)	14,970,967
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	578,109,245	449,105,071	(296,315,499)	(35,977,485)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	622,768,785	258,555,946	(93,868,685)	(50,948,452)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	176,284,554	43,004,148	-	-
	799,053,339	301,560,094	(93,868,685)	(50,948,452)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	386,194,509	377,066,486	(296,315,499)	(35,977,485)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	191,914,736	72,038,585	-	-
	578,109,245	449,105,071	(296,315,499)	(35,977,485)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0417	0.0173	(0.0063)	(0.0034)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,620,630,655	1,458,225,969	152,439,614	169,036,449
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,573,028,208	2,398,263,084	180,000	-
รายได้จากการขายสินค้า	1,650,289,920	1,497,787,833	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(814,576,864)	(699,138,310)	(106,531,480)	(102,164,663)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,771,538,183)	(1,358,198,878)	(162,000)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(983,633,335)	(891,141,189)	-	-
กำไรขั้นต้น	3,274,200,401	2,405,798,509	45,926,134	66,871,786
รายได้อื่น	790,454,595	1,435,473,784	2,262,874,349	1,344,356,722
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(238,490,481)	(162,920,529)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,050,528,031)	(952,544,441)	(311,395,112)	(264,996,345)
ต้นทุนทางการเงิน	(917,241,806)	(850,901,895)	(569,155,820)	(552,494,006)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	799,719,238	(219,755,986)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,658,113,916	1,655,149,442	1,428,249,551	593,738,157
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(222,511,040)	(274,627,935)	2,433,708	6,461,836
กำไรสำหรับงวด	2,435,602,876	1,380,521,507	1,430,683,259	600,199,993
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(425,391,856)	(1,449,759,732)	(290,035,221)	(1,222,846,421)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	12,822,043	-	14,351,671
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	85,078,371	287,387,538	58,007,044	241,698,950
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(340,313,485)	(1,149,550,151)	(232,028,177)	(966,795,800)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(146,036,766)	81,197,105	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	247,166,333	722,561,757	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	101,129,567	803,758,862	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(239,183,918)	(345,791,289)	(232,028,177)	(966,795,800)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,196,418,958	1,034,730,218	1,198,655,082	(366,595,807)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,011,614,807	1,204,270,130	1,430,683,259	600,199,993
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	423,988,069	176,251,377	-	-
	2,435,602,876	1,380,521,507	1,430,683,259	600,199,993
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,754,119,552	643,339,267	1,198,655,082	(366,595,807)
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	442,299,406	391,390,951	-	-
	2,196,418,958	1,034,730,218	1,198,655,082	(366,595,807)
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.1346	0.0806	0.0957	0.0402

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวม																
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่																
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้เจ้าของ															
	กำไรสะสม					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					รวม	ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของเจ้าของ		
						การวัดมูลค่าใหม่			การวัดมูลค่าสินทรัพย์						ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	การเปลี่ยนแปลง
						ของการระดมทุน	ทางการเงินด้วย	เบ็ดเสร็จอื่นของ	ส่วนได้เสีย							
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ทุนสำรองที่ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่างบการเงิน	ผลประโยชน์พนักงาน	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	บริษัทร่วมและการร่วมค้า	ของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	เจ้าของของบริษัทใหญ่					
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565		1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	10,158,393,866	(102,386,930)	35,993,188	811,275,052	(555,321,016)	3,155,338,157	30,594,107,368	3,435,664,978	34,029,772,346		
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	(16)	(15)		
เงินปันผลจ่าย	14	-	-	-	-	(1,098,561,346)	-	-	-	-	-	(1,098,561,346)	-	(1,098,561,346)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(232,422,957)	(232,422,957)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	1,204,270,130	77,761,946	11,280,790	(1,159,728,373)	509,754,774	-	643,339,267	391,390,951	1,034,730,218		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565		1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	10,264,102,650	(24,624,984)	47,273,978	(348,453,321)	(45,566,242)	3,155,338,158	30,138,885,290	3,594,632,956	33,733,518,246		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566		1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	12,105,771,285	(121,563,705)	47,273,978	(114,270,363)	(113,749,362)	3,155,338,158	32,049,615,042	3,562,191,150	35,611,806,192		
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20		
เงินปันผลจ่าย	14	-	-	-	-	(1,499,152,133)	-	-	-	-	-	(1,499,152,133)	-	(1,499,152,133)		
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(179,415,410)	(179,415,410)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	2,011,614,807	(93,130,399)	-	(338,736,413)	174,371,557	-	1,754,119,552	442,299,406	2,196,418,958		
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566		1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	12,618,233,959	(214,694,104)	47,273,978	(453,006,776)	60,622,195	3,155,338,158	32,304,582,461	3,825,075,166	36,129,657,627		

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ								
						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
						กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
						การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
				กำไรสะสม		การวัดมูลค่าใหม่		ทางการเงินด้วย
การจัดสรรแล้ว -								
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2565	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,423,385,669	3,755,718	748,483,165	21,295,754,465
เงินปันผลจ่าย 14	-	-	-	-	(1,098,561,346)	-	-	(1,098,561,346)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	600,199,993	11,481,337	(978,277,137)	(366,595,807)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2565	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	2,925,024,316	15,237,055	(229,793,972)	19,830,597,312
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,378,642,969	15,237,055	(18,730,366)	20,495,279,571
เงินปันผลจ่าย 14	-	-	-	-	(1,499,152,133)	-	-	(1,499,152,133)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,430,683,259	-	(232,028,177)	1,198,655,082
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,310,174,095	15,237,055	(250,758,543)	20,194,782,520

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,658,113,916	1,655,149,442	1,428,249,551	593,738,157
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(3,471,153)	(8,485,071)	181,454	(1,249,689)
ค่าเสื่อมราคา	519,361,300	447,149,334	62,575,438	64,265,864
ค่าตัดจำหน่าย	5,392,991	4,113,098	600,787	367,623
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	6,901,126	(58,317,931)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	169,792,990
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	(105,779,729)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 51,896,356	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 50	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(469,209)	(239,032,206)	(16,609)	(56,800)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(195,592,317)	(384,022,211)	-	-
รับโอนหุ้นโดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน	(10)	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17,574,723	17,461,193	6,904,176	6,568,429
รายได้ดอกเบี้ย	(54,979,075)	(34,368,343)	(200,388,465)	(181,418,298)
รายได้เงินปันผล	(400,879,275)	(345,831,402)	(2,034,128,510)	(1,297,088,580)
ต้นทุนทางการเงิน	917,241,806	850,901,895	569,155,820	552,494,006
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(799,719,238)	219,755,986	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(188,810,330)	(115,039,644)	(26,822,027)	(14,055,525)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	373,687,431	92,229,114	(513,132)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(22,484,850)	26,658,506	(2,041,278)	3,682,004
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(100,581,091)	(666,353,765)	(4,472,939)	16,525,615
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	741,213,629	122,609,574	(55,912,650)	(57,475,910)
รายได้รอการตัดบัญชี	(149,672,257)	(134,730,641)	(62,838,033)	(46,057,408)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(155,319,463)	(93,474,115)	(94,804,802)	(38,637,497)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	101,595,885	64,230,230	4,337,060	13,598,545
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(11,280,553)	(5,070,000)	(1,067,656)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(22,559,373)	40,979,061	-	-
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	3,287,161,019	1,350,732,375	(411,001,815)	(215,006,474)
ดอกเบี้ยรับ	44,837,009	18,157,530	12,385,673	74,001,221
ดอกเบี้ยจ่าย	(871,818,321)	(908,099,991)	(548,425,491)	(563,667,531)
เงินปันผลรับ	835,109,785	631,909,971	2,034,128,510	1,297,088,580
ภาษีเงินได้รับคืน	79,858,453	72,368,110	-	36,059,946
ภาษีเงินได้จ่าย	(384,996,989)	(348,368,291)	(3,897,498)	(5,649,530)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,990,150,956	816,699,704	1,083,189,379	622,826,212

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(35,321,559)	(20,008,175)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 (423,525,000)	(320,050,000)	(1,365,950,000)	(2,295,030,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 514,350,000	50,327,207	200,000,000	1,504,700,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(33,305,000)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(36,624,300)	(19,960,000)	-	-
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	50,000,000	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทรวม	23,627,275	11,004,484	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(4,999,970)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	221,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 (92,600,013)	(42,860,000)	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 134,592,700	-	134,592,700	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	125,937,999	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,043,036,736)	(1,479,493,072)	(32,436,435)	(219,233,639)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,174,633)	(5,221,434)	(149,876)	(215,919)
เงินสดรับจากเงินมัดจำการขายที่ดิน	-	120,062,500	-	120,062,500
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,096,849,766)	(1,071,448,819)	(2,114,979)	(6,693,538)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,707,699	341,227,364	25,437	42,600
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,052,854,333)	(2,293,786,946)	(1,066,033,153)	(680,367,966)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้น	3,695,072,596	1,900,000,000	1,195,072,596	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(2,600,000,000)	(3,900,000,000)	-	(2,000,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น	(1,540,000)	(3,890,000)	-	-
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	318,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	(155,500,000)	(93,600,000)
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะยาว	500,000,000	3,710,000,000	-	1,310,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(3,150,000,000)	(5,190,000,000)	(1,470,000,000)	(1,500,000,000)
เงินสตรับจากหุ้นกู้	12	8,500,000,000	10,300,000,000	5,000,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	12	(9,281,465)	(13,201,736)	(5,241,465)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	12	(8,040,000,000)	(4,754,200,000)	(5,250,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(18,913,242)	(141,864,378)	(5,723,987)	(2,804,613)
เงินปันผลจ่าย	14	(1,499,152,133)	(1,098,561,346)	(1,098,561,346)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย				
แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(181,265,008)	(232,783,265)	-	-
เงินสตรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	20	-	-	-
เงินสดจ่ายแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(15)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(2,805,079,232)	575,499,260	(1,872,544,989)	(648,573,695)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	7,148,077,328	3,572,749,098	2,158,086,014	923,942,179
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	5,187,246	32,739,479	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	5,285,481,965	2,703,900,595	302,697,251	217,826,730
รายการที่มีใช้เงินสด				
เจ้าหนี้จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,636,461,271	811,328,578	495,951,644	271,019,974
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	222,143,629	230,621,688	2,853	862,402
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นจากสัญญาใหม่	2,014,305	93,093,977	-	93,093,977
ยกเลิกสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,991,377	24,530,097	1,991,377	596,556
ยกเลิกหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,032,367	24,272,708	2,032,367	610,756
เงินปันผลค้างจ่าย	20,030,741	17,293,669	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้อหุ้น	10	2,499,900	-	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	548,138,627	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ซึ่งคือคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามสายผลิตภัณฑ์และที่ตั้งทางภูมิศาสตร์

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2565 : ไม่มี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2566							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน			อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	857,672,087	232,394,728	207,134,274	299,956,464	23,210,171	262,931	-	1,620,630,655
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,150,125,346	-	-	-	422,902,862	-	-	3,573,028,208
รายได้จากการขายสินค้า	474,274	88,839,932	1,557,951,472	1,481,540	-	1,542,702	-	1,650,289,920
รวมรายได้จากการขายและบริการ	4,008,271,707	321,234,660	1,765,085,746	301,438,004	446,113,033	1,805,633	-	6,843,948,783
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	3,159,243,361	251,451,116	1,625,019,091	1,481,540	422,902,862	1,544,607	-	5,461,642,577
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	849,028,346	69,783,544	140,066,655	299,956,464	23,210,171	261,026	-	1,382,306,206
รวมรายได้จากการขายและบริการ	4,008,271,707	321,234,660	1,765,085,746	301,438,004	446,113,033	1,805,633	-	6,843,948,783
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	949,231,837	158,729,240	576,030,476	197,359,824	194,349,817	(14,666,364)	(75,852,941)	1,985,181,889
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	605,896,978	64,254,089	3,659,138	(50,269,373)	(20,022,845)	(8,440,188)	195,376,796	790,454,595
ต้นทุนทางการเงิน	(618,174,428)	(199,555,221)	(37,454,800)	(39,997)	-	(62,017,360)	-	(917,241,806)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	43,297,612	783,225,720	(5,682,581)	(10,562,861)	-	(10,558,652)	-	799,719,238
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(119,589,068)	(3,840,211)	(27,045,702)	(43,438,564)	(25,387,018)	-	(3,210,477)	(222,511,040)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	860,662,931	802,813,617	509,506,531	93,049,029	148,939,954	(95,682,564)	116,313,378	2,435,602,876
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(423,988,069)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,011,614,807
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	213,472,050	102,057,574	164,305,247	25,605,440	10,874,810	7,982,815	456,355	524,754,291

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	พ.ศ. 2565							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ พลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	836,983,676	103,841,346	193,276,308	303,306,787	20,707,708	110,144	-	1,458,225,969
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,171,878,709	-	-	-	226,384,375	-	-	2,398,263,084
รายได้จากการขายสินค้า	711,943	70,209,998	1,417,133,408	5,678,050	-	4,054,434	-	1,497,787,833
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,009,574,328	174,051,344	1,610,409,716	308,984,837	247,092,083	4,164,578	-	5,354,276,886
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	2,181,148,515	139,607,943	1,481,500,075	5,678,050	226,384,375	4,054,434	-	4,038,373,392
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	828,425,813	34,443,401	128,909,641	303,306,787	20,707,708	110,144	-	1,315,903,494
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,009,574,328	174,051,344	1,610,409,716	308,984,837	247,092,083	4,164,578	-	5,354,276,886
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	406,335,697	76,503,116	545,274,451	209,982,218	88,304,833	(8,391,356)	(27,675,420)	1,290,333,539
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	648,568,451	89,594,844	2,756,036	345,410,889	(22,303,414)	16,958,557	354,488,421	1,435,473,784
ต้นทุนทางการเงิน	(572,213,519)	(157,581,837)	(53,762,225)	(10,070,631)	-	(57,273,683)	-	(850,901,895)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	27,271,053	(122,100,102)	(101,016)	-	-	(124,825,921)	-	(219,755,986)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(172,876,129)	(7,900,932)	(30,510,016)	(37,121,175)	(18,428,836)	(5,012,733)	(2,778,114)	(274,627,935)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	337,085,553	(121,484,911)	463,657,230	508,201,301	47,572,583	(178,545,136)	324,034,887	1,380,521,507
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(176,251,377)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,204,270,130
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	190,166,319	71,454,066	149,806,471	25,107,092	11,357,150	3,001,747	369,587	451,262,432

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 กันยายน พ.ศ. 2566							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจ		ธุรกิจอื่น ๆ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	25,331,973,360	18,321,611,543	9,401,010,206	1,076,976,108	508,969,832	2,423,326,763	5,761,586	57,069,629,398
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,257,561,212
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	16,752,545,272	838,306,220	695,202,201	104,974,116	1,611,654,655	61,627,344	133,325,777	20,197,635,585
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								5,834,873,128
รวมสินทรัพย์								87,359,699,323
หนี้สินตามส่วนงาน	11,186,425,341	6,161,695,862	3,645,802,297	271,117,971	346,014,349	2,731,835,801	20,064,531	24,362,956,152
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								26,867,085,544
รวมหนี้สิน								51,230,041,696

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	25,396,549,849	17,194,661,526	9,305,948,120	975,855,117	977,387,973	2,357,003,848	3,934,820	56,211,341,253
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,254,271,116
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,529,560,872	412,272,852	855,179,060	180,744,522	531,719,635	29,882,363	95,163,920	17,634,523,224
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,201,999,572
รวมสินทรัพย์								86,302,135,165
หนี้สินตามส่วนงาน	10,886,548,075	3,191,785,746	3,172,133,358	222,380,282	97,100,530	2,736,023,674	4,939,646	20,310,911,311
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								30,379,417,662
รวมหนี้สิน								50,690,328,973

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	6,099,489,078	6,524,880,934	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	31,469,497	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	652,596,378	695,708,395
เงินลงทุนในตราสารหนี้ ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	36,394,400	34,391,300
รวมสินทรัพย์	6,099,489,078	6,524,880,934	31,469,497	-	688,990,778	730,099,695
หนี้สิน						
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	8,242,323	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	-	8,242,323	-	-
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ						
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	5,173,280,350	5,463,315,571	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	5,173,280,350	5,463,315,571	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

- มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้
- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
 - 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าตามวิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากรายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมของกิจการที่ใกล้เคียงกัน

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	3 - 70 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.21	ลดลงร้อยละ 0.21
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.27	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.27
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 5 - 20	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 5.61	เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.12
รายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมอ้างอิง	1.5 - 2.2 เท่า	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.07	ลดลงร้อยละ 1.08

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้ระยะยาว	3,248,984,068	3,250,543,010	1,130,000,000	1,131,558,942
หุ้นกู้	33,153,761,811	32,755,670,321	20,544,404,274	20,343,674,000
รวมหนี้สิน	36,402,745,879	36,006,213,331	21,674,404,274	21,475,232,942

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	114,749,761	237,684,470	14,802,659	5,461,040
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	81,466,740	29,026,346	3,006,922	222,868
3 - 6 เดือน	607,341	2,547,693	463,108	-
6 - 12 เดือน	1,585,137	895,193	1,081,239	-
เกินกว่า 12 เดือน	2,678,241	3,589,785	368,549	-
	201,087,220	273,743,487	19,722,477	5,683,908
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(3,900,049)	(7,371,202)	(192,736)	(11,282)
รวม	197,187,171	266,372,285	19,529,741	5,672,626

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 3.47 ล้านบาท และบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 181,454 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	10,690,397,997	-
เพิ่มขึ้น	1,414,339,020	513,132
รับโอนจากเงินจ่ายล่วงหน้า (รวมอยู่ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)	548,138,627	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	25,569,690	-
รับรู้เป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	(1,771,376,183)	-
ยอดสิ้นงวด	10,907,069,151	513,132

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการและบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์จำนวน 5 โครงการและ 3 โครงการ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : 1 โครงการของกลุ่มกิจการ) ตามลำดับ ดังนั้นกลุ่มกิจการและบริษัทจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	2,001,655,446	-	478,966,388	-
อาคารและอุปกรณ์	902,850	902,850	-	-
รวมสินทรัพย์	2,002,558,296	902,850	478,966,388	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	29,553,825	-	-	-
รวมหนี้สิน	29,553,825	-	-	-

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล เวเนเจอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล เวเนเจอร์ จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิทัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท โดยถือหุ้นสามัญจำนวน 99,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้ว

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	2,289,441,201	744,351,000
การลดทุน	(134,592,700)	(134,592,700)
การเพิ่มขึ้น	95,099,923	-
ส่วนแบ่งกำไร	78,758,134	-
เงินปันผล	(72,794,043)	-
การด้อยค่า	(51,896,356)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	13,554,738	-
ยอดสิ้นงวด	2,217,570,897	609,758,300

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางตรง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนโดยการลดหุ้นสามัญจำนวน 1,245,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัท ได้รับเงินจากการลดทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 80.89 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 ของบริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนโดยการลดหุ้นสามัญจำนวน 1,074,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทได้รับเงินจากการลดทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 53.70 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท มั่งมี อีคอมเมิร์ซ จำกัด

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นใน บริษัท มั่งมี อีคอมเมิร์ซ จำกัด โดยมีการชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 32.50 ล้านบาท ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นเปลี่ยนเป็นร้อยละ 29.87 ของทุนจดทะเบียน

ในระหว่างงวดเนื่องจากมีข้อบ่งชี้การด้อยค่า ผู้บริหารจึงทดสอบการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้าและรับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของส่วนได้เสียในการร่วมค้าจำนวน 51.90 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว โฟร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ร่วมลงทุนเป็นจำนวนเงิน 2.49 ล้านบาท ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว โฟร์ จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49.99 ของทุนจดทะเบียน กลุ่มกิจการยังไม่ได้ชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว ทีทีเอ จำกัด

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว อัลไลแอนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าของกลุ่มกิจการ ได้ร่วมลงทุนเป็นจำนวนเงิน 10.20 ล้านบาท ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว ทีทีเอ จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียน กลุ่มกิจการชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล เอสเตท ระยอง จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล เอสเตท ระยอง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 54.00 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด

เมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่มในบริษัท ดับบลิวเอชเอ ทัส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5.10 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบกับสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

บริษัท รีเน็กซ์ เทคโนโลยี จำกัด

เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัท รีเน็กซ์ เทคโนโลยี จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการประกอบธุรกิจพัฒนาและให้บริการแพลตฟอร์มสำหรับการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าโดยตรงระหว่างผู้ผลิตและผู้ใช้ไฟฟ้า ในระหว่างงวดกลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 33.33 ของทุนจดทะเบียน

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	12,005,563,913	3,675,179,006
การเพิ่มขึ้น	2,166,283,783	453,396,070
ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(50)	-
ค่าเสื่อมราคา	(143,229,979)	(48,961,088)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	13,905,867	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	37,456	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(2,001,655,446)	(478,966,388)
ยอดสิ้นงวด	12,040,905,544	3,600,647,600

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,537,767,828	2,537,767,828	683,298,016	683,298,016

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

12 หุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงในหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นปี	32,693,382,039	20,793,465,909
กระแสเงินสด	450,718,535	(255,241,465)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	9,661,237	6,179,830
ยอดสิ้นปี	33,153,761,811	20,544,404,274

หุ้นกู้ของบริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดในวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2567 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.14 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน หุ้นกู้ดังกล่าวแสดงรายการไว้ในเงินกู้ยืมระยะสั้น

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 3,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2569 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.26 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 500 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2571 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.55 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ หกเดือน

หุ้นกู้ของบริษัท

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 5,000 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น 2 ชุด มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดในวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2569 และวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2571 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00 ต่อปี และร้อยละ 3.35 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

13 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,460,309,925	679,034,021
รับรู้รายได้	(149,672,257)	(62,838,033)
ยอดสิ้นงวด	3,310,637,668	616,195,988

14 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1003 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,499 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0735 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,099 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

15 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.37 และ (0.17) ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 16.59 และ (1.09) ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันของกลุ่มกิจการมีอัตราที่ต่ำกว่าอัตราภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาลงวดก่อนเนื่องจากกลุ่มกิจการมีการรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด
วันที่ 30 กันยายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	17,482,500	7,455,300
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	26,504,355	25,717,791
เงินปันผลรับ	-	-	1,728,743,600	1,050,731,426
ดอกเบี้ยรับ	-	-	188,019,942	169,068,482
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	420,925	135,979
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5,065,070	1,937,541
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	162,351,197	155,873,824	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	33,272,366	29,971,629	-	-
รายได้อื่น	12,077,522	13,942,913	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	14,569,516	14,038,933	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	3,290,812	2,406,838	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	9,450,689	6,752,433	-	-
รายได้จากการให้บริการ	6,703,747	6,791,607	-	-
รายได้อื่น	-	703	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	8,347,997	8,772,933	3,576,896	5,779,342
เงินปันผลรับ	-	-	39,153,806	-
ดอกเบี้ยรับ	13,656,790	17,542,170	-	6,739,143
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	667,488	139,866	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	526,086,363	337,487,317
บริษัทร่วม	32,637,255	24,390,619	-	-
การร่วมค้า	14,818,040	15,710,090	-	-
รวม	47,455,295	40,100,709	526,086,363	337,487,317
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	15,726,606	11,442,400
บริษัทร่วม	314,852	352,907	-	-
การร่วมค้า	-	3,756	-	3,756
รวม	314,852	356,663	15,726,606	11,446,156

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	8,457,800,000	7,291,850,000
การร่วมค้า	102,775,000	233,600,000	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	74,000,000	34,000,000	-	-
รวม	176,775,000	267,600,000	8,457,800,000	7,291,850,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	30 กันยายน พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	267,600,000	7,291,850,000
เพิ่มขึ้น	423,525,000	1,365,950,000
รับชำระ	(514,350,000)	(200,000,000)
ยอดสิ้นงวด	176,775,000	8,457,800,000

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.13 ถึงร้อยละ 3.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 3.13 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่การร่วมคำมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.67 และ 4.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 1.50 และ 4.25 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.60 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 1.15 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมคำ	283,674,852	247,050,552	-	-

เงินให้กู้ระยะยาวแก่การร่วมคำเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 4.00 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท
บริษัทย่อย	906,000,000	743,500,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน
	เฉพาะกิจการ
	30 กันยายน
	พ.ศ. 2566
	บาท
ยอดต้นงวด	743,500,000
เพิ่มขึ้น	318,000,000
จ่ายคืน	(155,500,000)
ยอดสิ้นงวด	906,000,000

เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.65 ถึง ร้อยละ 1.05 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 0.30 ถึง ร้อยละ 0.45 ต่อปี)

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	140,094,766	196,344,120	49,594,239	60,540,711
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	7,027,013	7,228,756	4,375,192	4,162,227
รวม	147,121,779	203,572,876	53,969,431	64,702,938

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

17 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	789,176,900	869,888,850	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	836,504,861	640,214,196	345,633,482	391,089,638
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	1,581,710,562	1,368,769,025	-	-
รวม	3,207,392,323	2,878,872,071	345,633,482	391,089,638

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	30 กันยายน พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	19,711,700	28,404,127	2,792,000	3,442,460
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	370,792,196	477,681,979	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	129,484,189	114,701,948	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	170,350,255	641,489,114	170,350,255	247,555,184
อื่นๆ	136,226,912	122,543,167	8,172,863	8,182,118
รวม	826,565,252	1,384,820,335	181,443,118	259,307,762
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	-	5,693,918	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

18 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำไปรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ซื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทอยู่ในระหว่างการพิจารณาหาข้อสรุปเกี่ยวกับแผนการลงทุนในบริษัท SDWTP และการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

ข้อพิพาทของบริษัท เก็คโค-วัน จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท เก็คโค-วัน จำกัด (เก็คโค-วัน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมได้รับคำร้องเพื่อเข้าสู่กระบวนการอนุญาโตตุลาการจากสภาหอการค้านานาชาติ (International Chamber of Commerce) โดยผู้เรียกร้องเป็นคู่สัญญาในการจัดหาถ่านหินภายใต้สัญญาซื้อขายและขนส่งถ่านหินกับเก็คโค-วัน โดยเรียกร้องค่าเสียหายฐานผิดสัญญาจากการยกเลิกการสั่งซื้อถ่านหิน อย่างไรก็ตาม เก็คโค-วันแจ้งว่าการยกเลิกการซื้อถ่านหินดังกล่าวเป็นไปตามสิทธิและเงื่อนไขภายใต้สัญญาซื้อขายและขนส่งถ่านหิน ทั้งนี้ เก็คโค-วันอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องของกระบวนการอนุญาโตตุลาการ ดังนั้นเก็คโค-วัน จึงไม่ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566

19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

การออกหุ้นกู้ส่งเสริมความยั่งยืน

เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2566 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ส่งเสริมความยั่งยืน (Sustainability-Linked Bond) ครั้งที่ 2/2566 จำนวน 1,000 ล้านบาท หุ้นกู้เป็นชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีประกัน ไม่ด้อยสิทธิ และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจถูกปรับเพิ่มขึ้น ขึ้นอยู่กับผลสำเร็จของการดำเนินการตามเป้าหมายด้านความยั่งยืน (Sustainability Performance Targets หรือ SPTs) ซึ่งประกอบด้วย (1) การลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และ (2) การเพิ่มการผลิตน้ำหมุนเวียน โดยการบำบัดน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Reclamation Water) เพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้งนี้การออกหุ้นกู้ได้ผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นแล้วโดยอาศัยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2563 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

การเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท นำวิวัฒน์ เมดิคอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2566 มีมติให้กลุ่มกิจการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญ จำนวน 30,000,000 หุ้น ของบริษัท นำวิวัฒน์ เมดิคอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 231 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.3 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (ภายหลังการเข้าลงทุน) ซึ่งกลุ่มกิจการไม่ได้มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นนัยสำคัญ ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินปันผลระหว่างกาล

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 8/2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตรา 0.0669 บาทต่อหุ้น บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้