

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลกร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร้ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

กรุงเทพมหานคร

10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9,868,475,182	6,449,893,366	5,056,281,301	1,011,278,948
เงินฝากธนาคารที่มีชื่อจำกัดในการเบิกถอน	74,947,568	71,584,862	-	-
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5 13,796,221	8,696,918	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	781,709,009	685,961,626	403,314,116	400,044,157
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 360,785,430	225,441,537	10,197,190,000	9,523,020,000
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	56,207,250	56,143,136	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	7 1,474,691,620	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8 14,233,891,991	11,310,484,835	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	518,131,628	486,329,696	52,687,278	50,896,373
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>27,382,635,899</b>	<b>19,294,535,976</b>	<b>15,709,472,695</b>	<b>10,985,239,478</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5 486,550,061	518,655,613	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 241,268,706	238,855,386	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5 6,156,864,625	6,552,850,011	5,156,695,313	5,560,594,227
เงินลงทุนในบริษัทรวม	14,876,297,412	14,648,836,048	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 -	-	25,931,890,787	25,931,890,787
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 4,929,920,889	4,981,825,192	609,758,300	609,758,300
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 11,245,630,060	12,394,689,386	3,241,178,461	3,254,082,276
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	12 9,518,483,285	8,851,781,910	186,229,940	188,108,679
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	240,064,585	217,687,045	27,634,971	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	837,075,663	831,530,705	58,003,042	55,765,060
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>70,225,860,901</b>	<b>70,930,416,911</b>	<b>35,211,390,814</b>	<b>35,600,199,329</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>97,608,496,800</b>	<b>90,224,952,887</b>	<b>50,920,863,509</b>	<b>46,585,438,807</b>
กรรมการ _____	กรรมการ _____	กรรมการ _____	กรรมการ _____	กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ระยะสั้น	13	-	3,444,562,552	-	1,794,630,936
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	878,000,000	878,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		3,825,511,983	3,636,665,845	293,457,987	358,767,968
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	410,000,000	769,839,554	170,000,000	170,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	8,997,947,489	6,498,190,367	6,948,494,552	4,449,016,912
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	239,011,744	247,100,887	99,753,549	106,841,326
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		355,628,478	269,583,511	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		18,320,751	19,211,017	1,795,723	2,236,470
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	7	47,706,683	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		77,679,853	210,677,885	5,842,816	96,132,017
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>13,971,806,981</b>	<b>15,095,831,618</b>	<b>8,397,344,627</b>	<b>7,855,625,629</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ระยะยาว	13	6,275,716,878	3,077,207,185	960,000,000	960,000,000
หุ้นกู้	13	31,634,858,607	27,329,389,163	21,072,759,251	16,768,102,307
รายได้รอการตัดบัญชี	14	3,337,221,429	3,390,794,781	646,884,406	661,285,083
หนี้สินตามสัญญาเช่า		147,736,346	150,598,816	6,207,784	6,407,131
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,110,909,375	3,212,836,248	-	52,839,630
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		184,477,104	212,779,996	22,036,630	21,542,030
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		201,993,840	202,954,113	67,315,197	64,897,379
สิ่งตอบแทนที่จ่ายในอนาคตจากการซื้อธุรกิจ		140,000,000	140,000,000	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		96,962,845	90,138,837	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>45,129,876,424</b>	<b>37,806,699,139</b>	<b>22,775,203,268</b>	<b>18,535,073,560</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>59,101,683,405</b>	<b>52,902,530,757</b>	<b>31,172,547,895</b>	<b>26,390,699,189</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	15,397,352,128	14,032,428,623	3,102,650,866	3,225,955,739
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	2,038,654,037	2,364,136,679	(474,465,165)	(151,346,034)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	34,526,821,216	33,487,380,353	19,748,315,614	20,194,739,618
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,979,992,179	3,835,041,777	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	38,506,813,395	37,322,422,130	19,748,315,614	20,194,739,618
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	97,608,496,800	90,224,952,887	50,920,863,509	46,585,438,807

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	577,620,571	506,039,208	54,333,780	45,780,408
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,133,327,448	1,052,468,478	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	568,567,690	498,515,837	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(256,830,469)	(251,128,050)	(32,612,918)	(28,056,143)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(877,943,910)	(515,696,532)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(336,364,760)	(302,755,659)	-	-
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>1,808,376,570</b>	<b>987,443,282</b>	<b>21,720,862</b>	<b>17,724,265</b>
รายได้อื่น	477,868,237	117,692,575	160,603,026	181,898,241
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(93,389,209)	(80,841,158)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(349,188,341)	(328,796,584)	(105,759,780)	(109,370,007)
ต้นทุนทางการเงิน	(341,826,732)	(290,771,077)	(199,563,800)	(178,940,523)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	172,533,970	265,988,909	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>1,674,374,495</b>	<b>670,715,947</b>	<b>(122,999,692)</b>	<b>(88,688,024)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15 (141,900,157)	(58,799,414)	(305,181)	(664,535)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา</b>	<b>1,532,474,338</b>	<b>611,916,533</b>	<b>(123,304,873)</b>	<b>(89,352,559)</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(395,985,385)	305,167,070	(403,898,914)	305,185,221
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	79,197,077	(61,033,414)	80,779,783	(61,037,044)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(316,788,308)	244,133,656	(323,119,131)	244,148,177
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(143,838,868)	27,125,601	-	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	112,544,107	(87,187,861)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(31,294,761)	(60,062,260)	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี</b>	<b>(348,083,069)</b>	<b>184,071,396</b>	<b>(323,119,131)</b>	<b>244,148,177</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา</b>	<b>1,184,391,269</b>	<b>795,987,929</b>	<b>(446,424,004)</b>	<b>154,795,618</b>
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,364,923,505	522,702,106	(123,304,873)	(89,352,559)
ส่วนของผู้ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	167,550,833	89,214,427	-	-
	<u>1,532,474,338</u>	<u>611,916,533</u>	<u>(123,304,873)</u>	<u>(89,352,559)</u>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,039,440,863	725,057,289	(446,424,004)	154,795,618
ส่วนของผู้ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	144,950,406	70,930,640	-	-
	<u>1,184,391,269</u>	<u>795,987,929</u>	<u>(446,424,004)</u>	<u>154,795,618</u>
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น</b>				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0913	0.0350	(0.0082)	(0.0060)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม													
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่													
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
	กำไรสะสม					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				การเปลี่ยนแปลง		รวม		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพัน	การวัดมูลค่าสินทรัพย์	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่นของ	ส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสีย
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2566</b>	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	12,105,771,285	(121,563,705)	47,273,978	(114,270,363)	(113,749,362)	3,155,338,158	32,049,615,042	3,562,191,150	35,611,806,192	
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,000,014)	(36,000,014)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	522,702,106	19,730,838	-	244,133,867	(61,509,522)	-	725,057,289	70,930,640	795,987,929	
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2566</b>	<u>1,494,683,468</u>	<u>15,266,493,181</u>	<u>172,861,100</u>	<u>156,777,302</u>	<u>12,628,473,391</u>	<u>(101,832,867)</u>	<u>47,273,978</u>	<u>129,863,504</u>	<u>(175,258,884)</u>	<u>3,155,338,158</u>	<u>32,774,672,331</u>	<u>3,597,121,796</u>	<u>36,371,794,127</u>	
<b>ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567</b>	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	14,032,428,623	(173,553,573)	47,273,978	(499,133,925)	(165,787,959)	3,155,338,158	33,487,380,353	3,835,041,777	37,322,422,130	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	1,364,923,505	(87,327,762)	-	(317,618,034)	79,463,154	-	1,039,440,863	144,950,406	1,184,391,269	
<b>ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567</b>	<u>1,494,683,468</u>	<u>15,266,493,181</u>	<u>172,861,100</u>	<u>156,777,302</u>	<u>15,397,352,128</u>	<u>(260,881,335)</u>	<u>47,273,978</u>	<u>(816,751,959)</u>	<u>(86,324,805)</u>	<u>3,155,338,158</u>	<u>34,526,821,216</u>	<u>3,979,992,179</u>	<u>38,506,813,395</u>	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ								
						องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
						กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
	กำไรสะสม		การวัดมูลค่าสินทรัพย์	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		ยังไม่ได้จัดสรร	การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,378,642,969	15,237,055	(18,730,366)	20,495,279,571	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	(89,352,559)	-	244,148,177	154,795,618	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,289,290,410	15,237,055	225,417,811	20,650,075,189	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,225,955,739	15,237,055	(166,583,089)	20,194,739,618	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	(123,304,873)	-	(323,119,131)	(446,424,004)	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,102,650,866	15,237,055	(489,702,220)	19,748,315,614	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,674,374,495	670,715,947	(122,999,692)	(88,688,024)
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ค่าเมื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	4,409,757	(1,890,136)	2,509,394	(10,110)
ค่าเสื่อมราคา	194,502,507	169,613,075	18,685,225	21,012,981
ค่าตัดจำหน่าย	2,703,079	1,852,867	306,014	173,666
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	29,635,366	7,004,194	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	10 (34,231,427)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(417,545)	-	(18,578)
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(86,660)	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(214,381,303)	30,257,442	-	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,946,669	5,746,326	2,417,818	2,189,476
รายได้ดอกเบี้ย	(15,433,671)	(8,861,934)	(80,027,167)	(58,348,679)
รายได้เงินปันผล	(132,894,082)	(84,698,776)	(72,887,645)	(106,503,036)
ต้นทุนทางการเงิน	341,826,732	290,771,077	199,563,800	178,940,523
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(172,533,970)	(265,988,909)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(93,693,876)	(44,894,503)	(5,236,189)	(12,357,878)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(2,873,315,396)	193,363,307	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14,520,363	36,642,873	(26,780)	559,849
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(27,005,912)	(32,908,105)	(2,543,997)	1,132,516
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(215,174,123)	130,780,078	(29,850,028)	(16,889,041)
รายได้รอการตัดบัญชี	(61,662,495)	(50,913,219)	(21,488,454)	(23,451,542)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(132,998,032)	(164,669,844)	(90,289,201)	(95,237,855)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	19,211,772	19,814,691	494,600	4,108,426
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,906,942)	(11,280,553)	-	(1,067,656)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	6,824,008	(18,377,375)	-	-
<b>กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน</b>				
ดอกเบี้ยรับ	4,841,020	9,027,976	79,484,003	434,018
ดอกเบี้ยจ่าย	(299,560,114)	(280,152,147)	(188,594,457)	(185,408,351)
เงินปันผลรับ	186,094,525	123,852,582	72,887,645	106,503,036
ภาษีเงินได้รับคืน	9,148,900	72,287,503	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(125,635,775)	(112,003,570)	(1,764,124)	(890,278)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>				
	(1,911,474,585)	684,673,322	(239,359,235)	(273,816,537)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(10,414)	(8,406)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	-	20,000,000	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	(137,255,000)	(1,246,170,000)	(545,320,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	2,509,098	572,000,000	200,000,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	(2,413,320)	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทร่วม				
-	-	12,083,355	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนตัวเสียในการร่วมค้า				
-	-	(91,600,013)	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนตัวเสียในการร่วมค้า				
-	-	134,592,700	-	134,592,700
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนตัวเสียในการร่วมค้า				
90,552,000	90,552,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
(399,419,525)	(399,419,525)	(179,155,981)	(39,904,245)	(17,303,905)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
(60,045)	(60,045)	(789,092)	-	(22,747)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
(393,693,715)	(393,693,715)	(219,234,956)	(2,267,714)	(1,043,276)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
-	-	488,054	-	25,437
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน				
	(839,790,921)	(163,374,339)	(716,341,959)	(229,071,791)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	13	1,760,000,000	1,400,000,000	160,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	13	(5,210,000,000)	(1,500,000,000)	(1,960,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น		-	(1,040,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	318,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	(153,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	13	3,201,009,219	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	13	(360,000,000)	(2,200,000,000)	-	(1,000,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะยาว	13	(2,801,766)	-	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	13	6,808,713,150	5,000,000,000	6,808,713,150	5,000,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	13	(7,369,509)	(5,241,465)	(7,369,509)	(5,241,465)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้		-	(1,000,000,000)	-	(1,000,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(4,586,561)	(5,306,607)	(640,094)	(660,987)
เงินปันผลจ่าย		(22,836,967)	(39,697,421)	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	20	-	-
<b>เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		<b>6,162,127,566</b>	<b>1,648,714,527</b>	<b>5,000,703,547</b>	<b>3,159,097,548</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา		6,449,893,366	7,148,077,328	1,011,278,948	2,158,086,014
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด		7,719,756	(3,144,342)	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา</b>		<b>9,868,475,182</b>	<b>9,314,946,496</b>	<b>5,056,281,301</b>	<b>4,814,295,234</b>
<b>รายการที่มีไม่เงินสด</b>					
เจ้าหนี้จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		640,170,815	664,896,386	44,641,120	94,605,553
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		746,174,659	157,243,071	-	2,853
สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นจากสัญญาใหม่		11,104,595	-	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย		25,114,450	54,182,931	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้อหุ้น		-	2,499,900	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

## 2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

## 3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

## 4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการ ได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตาม สินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 3 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 1,233.29 ล้านบาท (พ.ศ. 2566 : 1 ราย จำนวน 279.55 ล้านบาท) ที่มูลค่ารายได้ตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2567								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ พลังงาน บาท	ธุรกิจ ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บาท	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	318,086,281	68,510,209	82,122,902	100,589,829	8,187,986	123,364	-	577,620,571	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,365,406,703	-	-	-	767,920,745	-	-	2,133,327,448	
รายได้จากการขายสินค้า	137,032	23,611,544	543,954,092	331,000	-	534,022	-	568,567,690	
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,683,630,016	92,121,753	626,076,994	100,920,829	776,108,731	657,386	-	3,279,515,709	
<b>จังหวะเวลาการรับรู้รายได้</b>									
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	1,368,480,590	84,430,082	560,945,793	331,000	767,920,745	534,022	-	2,782,642,232	
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	315,149,426	7,691,671	65,131,201	100,589,829	8,187,986	123,364	-	496,873,477	
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,683,630,016	92,121,753	626,076,994	100,920,829	776,108,731	657,386	-	3,279,515,709	
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	634,576,650	45,953,886	222,733,928	65,659,308	436,163,588	(5,976,184)	(33,312,156)	1,365,799,020	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	238,201,612	29,020,321	867,918	181,424	2,021,788	(7,235,104)	214,810,278	477,868,237	
ต้นทุนทางการเงิน	(233,197,973)	(79,032,237)	(10,998,595)	(8,637)	-	(18,589,290)	-	(341,826,732)	
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	15,574,044	140,755,148	(1,350,694)	-	-	17,555,472	-	172,533,970	
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(27,917,254)	(1,339,408)	(10,951,404)	(15,538,705)	(77,677,835)	-	(8,475,551)	(141,900,157)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	627,237,079	135,357,710	200,301,153	50,293,390	360,507,541	(14,245,106)	173,022,571	1,532,474,338	
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(167,550,833)	
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,364,923,505	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	78,681,766	40,880,531	56,063,783	8,884,586	9,759,493	2,738,866	196,561	197,205,586	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	พ.ศ. 2566							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ พลังงาน บาท	ธุรกิจ ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจ ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจ ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	263,740,316	77,177,099	56,060,613	101,599,497	7,418,746	42,937	-	506,039,208
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,037,862,738	-	-	-	14,605,740	-	-	1,052,468,478
รายได้จากการขายสินค้า	237,777	32,395,446	465,622,672	57,000	-	202,942	-	498,515,837
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,301,840,831	109,572,545	521,683,285	101,656,497	22,024,486	245,879	-	2,057,023,523
<b>จังหวะเวลาการรับรู้รายได้</b>								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	1,040,585,168	83,798,630	479,469,032	57,000	14,605,740	204,848	-	1,618,720,418
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	261,255,663	25,773,915	42,214,253	101,599,497	7,418,746	41,031	-	438,303,105
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,301,840,831	109,572,545	521,683,285	101,656,497	22,024,486	245,879	-	2,057,023,523
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	304,618,607	57,211,930	154,466,898	65,714,385	10,942,307	(4,937,455)	(10,211,132)	577,805,540
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	142,318,405	667,273	578,605	447,179	1,556,370	790,391	(28,665,648)	117,692,575
ต้นทุนทางการเงิน	(197,814,649)	(60,749,781)	(11,915,649)	(15,143)	-	(20,275,855)	-	(290,771,077)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	42,849,880	249,960,460	(1,728,532)	(3,692,363)	-	(21,400,536)	-	265,988,909
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(37,062,902)	824,440	(11,419,979)	(14,676,818)	3,535,845	-	-	(58,799,414)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	254,909,341	247,914,322	129,981,343	47,777,240	16,034,522	(45,823,455)	(38,876,780)	611,916,533
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(89,214,427)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								522,702,106
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	73,170,870	30,593,783	53,363,754	8,148,027	3,448,754	2,599,283	141,471	171,465,942

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	31 มีนาคม พ.ศ. 2567								
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ				รวม บาท
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน									
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	27,341,719,426	18,822,657,044	9,469,212,991	888,521,436	543,445,955	2,482,756,281	6,036,232	59,554,349,365	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,274,582,326	
สินทรัพย์อื่น									
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	18,407,211,577	667,912,335	1,210,093,884	114,476,961	1,742,792,932	51,545,837	476,537,124	22,670,570,650	
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								11,108,994,459	
รวมสินทรัพย์								97,608,496,800	
หนี้สินตามส่วนงาน	11,168,458,001	6,712,297,700	3,599,850,287	196,603,936	573,895,461	2,770,170,388	30,945,739	25,052,221,512	
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								34,049,461,893	
รวมหนี้สิน								59,101,683,405	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจหน้า บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	28,128,674,750	18,577,477,693	9,447,075,561	879,498,079	542,789,461	2,304,852,553	5,813,262	59,886,181,359
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,273,698,496
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,061,860,257	408,882,716	1,499,753,581	105,378,933	1,650,761,773	42,579,597	188,449,192	18,957,666,049
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								7,107,406,983
รวมสินทรัพย์								90,224,952,887
หนี้สินตามส่วนงาน	10,046,248,888	6,148,885,027	4,188,002,701	121,280,480	897,660,764	2,751,329,575	16,972,855	24,170,380,290
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								28,732,150,467
รวมหนี้สิน								52,902,530,757

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภายใต้การกำกับบัญชี



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

### เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

### เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

### เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าตามวิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากรายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมของกิจการที่ใกล้เคียงกัน

ตารางต่อไปนี้เป็นสรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
ข้อมูลเพิ่มขึ้น			ข้อมูลลดลง	
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	4 - 83 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.77	ลดลงร้อยละ 0.77
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.36	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.36
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 4 - 20	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.99	เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.59
รายได้และมูลค่าสินทรัพย์อ้างอิง	1.5 - 2.0 เท่า	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.37	ลดลงร้อยละ 0.21

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

ตารางต่อไปนี้จะแสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สิน</b>				
เงินกู้ระยะยาว	6,685,716,878	6,683,784,369	1,130,000,000	1,128,067,491
หุ้นกู้	40,632,806,096	40,704,020,556	28,021,253,803	28,089,642,815
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>47,318,522,974</b>	<b>47,387,804,925</b>	<b>29,151,253,803</b>	<b>29,217,710,306</b>

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

## 6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	350,516,031	257,164,438	4,541,109	10,866,316
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	82,101,770	100,138,963	10,780,585	3,914,705
3 - 6 เดือน	3,301,124	3,301,340	1,093,712	2,439,305
6 - 12 เดือน	3,146,978	1,660,262	2,839,874	1,449,788
เกินกว่า 12 เดือน	2,854,917	2,742,838	-	-
	441,920,820	365,007,841	19,255,280	18,670,114
<b>หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</b>	<b>(9,003,945)</b>	<b>(4,594,188)</b>	<b>(2,818,378)</b>	<b>(308,984)</b>
<b>รวม</b>	<b>432,916,875</b>	<b>360,413,653</b>	<b>16,436,902</b>	<b>18,361,130</b>

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการและบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 4.41 ล้านบาท และ 2.51 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า จำนวน 8 โครงการ ดังนั้น กลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	1,457,553,334	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17,138,286	-
รวมสินทรัพย์	1,474,691,620	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	47,706,683	-
รวมหนี้สิน	47,706,683	-

## 8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	11,310,484,835
เพิ่มขึ้น	3,758,677,258
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	42,673,808
รับรู้เป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	(877,943,910)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	14,233,891,991

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่าง รอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

### บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

#### บริษัท โมบิลิส จำกัด

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการจัดตั้งบริษัท โมบิลิส จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท โดยถือหุ้นสามัญจำนวน 499,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้ว

## 10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	4,981,825,192	609,758,300
ลดลง	(56,320,573)	-
ส่วนแบ่งกำไร	13,181,055	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	221,518	-
เงินปันผล	(25,001,424)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	16,015,121	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	4,929,920,889	609,758,300

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

### การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

#### บริษัท สตอเรจ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท สตอเรจ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ให้แก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และรับรู้รายการกำไรจำนวน 34.23 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	12,394,689,386	3,254,082,276
การเพิ่มขึ้น	356,158,423	1,637,810
ค่าเสื่อมราคา	(55,003,607)	(14,541,625)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	7,339,192	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 7)	(1,457,553,334)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	11,245,630,060	3,241,178,461

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,537,767,828	2,537,767,828	683,298,016	683,298,016

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	8,851,781,910	188,108,679
การเพิ่มขึ้น	800,752,023	2,264,861
จำหน่าย - สุทธิ	(3,320,848)	-
ค่าเสื่อมราคา	(139,498,900)	(4,143,600)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	8,769,100	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	9,518,483,285	186,229,940

กลุ่มกิจการมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวม เป็นจำนวน 4.75 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

13 เงินกู้และหุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น บาท	เงินกู้ระยะยาว บาท	หุ้นกู้ บาท	รวม บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,444,562,552	3,847,046,739	33,827,579,530	41,119,188,821
กระแสเงินสดรับ	1,760,000,000	3,201,009,219	6,808,713,150	11,769,722,369
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(5,210,000,000)	(360,000,000)	-	(5,570,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(2,801,766)	(7,369,509)	(10,171,275)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	5,437,448	462,686	3,882,925	9,783,059
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	6,685,716,878	40,632,806,096	47,318,522,974

  

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินกู้ระยะสั้น บาท	เงินกู้ระยะยาว บาท	หุ้นกู้ บาท	รวม บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,794,630,936	1,130,000,000	21,217,119,219	24,141,750,155
กระแสเงินสดรับ	160,000,000	-	6,808,713,150	6,968,713,150
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(1,960,000,000)	-	-	(1,960,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	-	(7,369,509)	(7,369,509)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	5,369,064	-	2,790,943	8,160,007
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	1,130,000,000	28,021,253,803	29,151,253,803

เงินกู้ระยะสั้น

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการและบริษัทกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,760 ล้านบาท และ 160 ล้านบาท ตามลำดับ เงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.70 ถึงร้อยละ 2.90 ต่อปี และมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน กลุ่มกิจการและบริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นดังกล่าวในรอบระยะเวลาแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

---

### เงินกู้ระยะยาว

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 3,201 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ระยะยาวดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.65 ต่อปี และร้อยละ MLR ลบ 3.36 ต่อปี และมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.66 และ 3.73 ต่อปีจนถึงวันครบกำหนด

### หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2567 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาทจำนวน 3 ชุด โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 2,500 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2570 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.16 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 2,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2572 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.48 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

ชุดที่ 3 หุ้นกู้มูลค่า 2,500 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นตราสารหนี้ที่ไม่มีมีการจ่ายดอกเบี้ยตลอดอายุหุ้นกู้ (Zero Coupon Bond) โดยเสนอขายแบบมีส่วนลดจากมูลค่าที่ตราไว้ร้อยละ 3.01 ต่อปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

#### 14 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,637,895,668	768,126,409
รับรู้รายได้	(61,662,495)	(21,488,454)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,576,233,173	746,637,955

#### 15 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.47 และ (0.25) ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.77 และ (0.75) ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาระหว่างกาลของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

### รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 31 มีนาคม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้จากการบริหาร	-	-	6,871,338	5,827,500
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	8,965,851	8,817,781
ดอกเบี้ยรับ	-	-	79,570,383	57,931,812
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	89,100	131,946
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,845,682	1,194,789
<b>บริษัทร่วม</b>				
รายได้ธุรกิจน้ำ	52,338,371	55,887,174	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	11,178,004	11,068,487	-	-
รายได้อื่น	4,296,728	3,653,981	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	4,587,963	4,768,821	-	-
ดอกเบี้ยรับ	260,553	-	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	781,146	1,439,209	-	-
<b>การร่วมค้า</b>				
รายได้ธุรกิจน้ำ	2,250,503	2,465,208	-	-
รายได้จากการให้บริการ	2,970,112	3,367,849	-	-
รายได้อื่น	219,180	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	18,792,430	1,491,494	1,100,951	1,063,006
เงินปันผลรับ	-	-	-	39,153,806
ดอกเบี้ยรับ	6,164,390	5,147,350	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	251,590	-	251,590	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน	8,960,000	-	-	-
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น</b>				
ดอกเบี้ยรับ	341,312	104,934	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ลูกหนี้</b>				
บริษัทย่อย	-	-	369,141,757	368,246,016
บริษัทร่วม	29,832,330	45,682,551	-	-
การร่วมค้า	87,459,422	47,314,816	30,000	90,000
<b>รวม</b>	<b>117,291,752</b>	<b>92,997,367</b>	<b>369,171,757</b>	<b>368,336,016</b>
<b>เจ้าหนี้</b>				
บริษัทย่อย	-	-	19,986,533	18,743,535
บริษัทร่วม	557,122	702,789	-	-
การร่วมค้า	194,051	7,272,564	85,600	7,272,564
<b>รวม</b>	<b>751,173</b>	<b>7,975,353</b>	<b>20,072,133</b>	<b>26,016,099</b>

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	10,197,190,000	9,523,020,000
บริษัทร่วม	13,264,528	12,666,537	-	-
การร่วมค้า	273,520,902	138,775,000	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	74,000,000	74,000,000	-	-
<b>รวม</b>	<b>360,785,430</b>	<b>225,441,537</b>	<b>10,197,190,000</b>	<b>9,523,020,000</b>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	225,441,537	9,523,020,000
เพิ่มขึ้น	137,255,000	1,246,170,000
รับชำระ	(2,509,098)	(572,000,000)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	597,991	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	360,785,430	10,197,190,000

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบียในอัตราร้อยละ 1.30 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.67 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
การร่วมค้า	241,268,706	238,855,386	-	-

เงินให้กู้ระยะยาวแก่การร่วมค้าเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 4.00 และ ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี, และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 1.25 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
บริษัทย่อย	878,000,000	878,000,000

เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางตามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.30 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.05 ต่อปี)

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	40,763,189	50,023,210	14,697,054	14,127,937
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,410,461	2,741,226	1,532,247	1,458,397
รวม	43,173,650	52,764,436	16,229,301	15,586,334

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 17 ภาวะผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

### ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	2,106,848,109	2,470,707,440	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	531,193,062	828,647,759	351,665,609	351,648,757
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	1,647,906,455	1,250,270,495	-	-
รวม	4,285,947,626	4,549,625,694	351,665,609	351,648,757

### หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	31 มีนาคม พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
ระบบสาธารณูปโภค	18,403,300	18,469,000	1,800,400	1,940,400
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	479,358,524	370,792,196	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญาในกลุ่มพลังงาน	179,484,589	129,484,189	-	-
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	135,000,000	15,000,000	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	59,639,363	170,350,255	59,639,363	170,350,255
อื่นๆ	112,536,012	121,222,012	7,867,963	7,867,963
รวม	984,421,788	825,317,652	69,435,726	180,286,618

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 18 เหตุการณ์สำคัญ

### ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมทั้งที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567

## 19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1170 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,750 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้