

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเจ้าของรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสด เฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ ระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ ในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทาน ของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี รับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขต จำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้น ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

บุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552
กรุงเทพมหานคร
9 สิงหาคม พ.ศ. 2567

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		5,550,699,808	6,449,893,366	1,078,217,675	1,011,278,948
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน		73,775,716	71,584,862	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ		946,358,344	685,961,626	521,799,151	400,044,157
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	416,419,289	225,441,537	10,985,510,000	9,523,020,000
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5	17,329,618	8,696,918	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		31,188,373	56,143,136	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	16,203,638,208	11,310,484,835	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	326,128,228	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		529,648,516	486,329,696	53,989,578	50,896,373
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		24,095,186,100	19,294,535,976	12,639,516,404	10,985,239,478
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	494,989,653	518,655,613	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	239,962,039	238,855,386	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	5,266,324,432	6,552,850,011	4,327,424,891	5,560,594,227
เงินลงทุนในบริษัทร่วม สุทธิ		14,703,327,402	14,648,836,048	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	25,931,890,787	25,931,890,787
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10	5,394,522,772	4,981,825,192	609,758,300	609,758,300
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11	13,593,223,141	12,394,689,386	3,227,244,849	3,254,082,276
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	12	9,992,640,710	8,851,781,910	182,510,335	188,108,679
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		415,912,422	217,687,045	192,882,202	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		866,752,480	831,530,705	59,412,004	55,765,060
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		72,661,360,666	70,930,416,911	34,531,123,368	35,600,199,329
รวมสินทรัพย์		96,756,546,766	90,224,952,887	47,170,639,772	46,585,438,807

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น	13	600,000,000	3,444,562,552	-	1,794,630,936
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	874,000,000	878,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		4,101,278,434	3,636,665,845	210,654,721	358,767,968
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	410,000,000	769,839,554	170,000,000	170,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	9,117,699,828	6,498,190,367	3,949,110,649	4,449,016,912
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	224,493,812	247,100,887	80,767,385	106,841,326
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		230,849,491	269,583,511	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		16,355,391	19,211,017	1,454,124	2,236,470
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	19,569,008	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		73,545,733	210,677,885	5,953,327	96,132,017
รวมหนี้สินหมุนเวียน		14,793,791,697	15,095,831,618	5,291,940,206	7,855,625,629
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	13	8,786,028,856	3,077,207,185	960,000,000	960,000,000
หุ้นกู้ สุทธิ	13	28,535,650,356	27,329,389,163	21,091,579,636	16,768,102,307
รายได้รอการตัดบัญชี	14	3,292,815,873	3,390,794,781	632,857,000	661,285,083
หนี้สินตามสัญญาเช่า		476,893,971	150,598,816	6,006,773	6,407,131
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		3,086,960,838	3,212,836,248	-	52,839,630
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		235,842,701	212,779,996	21,952,210	21,542,030
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		207,940,510	202,954,113	69,733,015	64,897,379
สิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคตจากการซื้อธุรกิจ		140,000,000	140,000,000	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		110,520,491	90,138,837	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		44,872,653,596	37,806,699,139	22,782,128,634	18,535,073,560
รวมหนี้สิน		59,666,445,293	52,902,530,757	28,074,068,840	26,390,699,189

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	14,937,209,633	14,032,428,623	3,114,322,522	3,225,955,739
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	1,308,899,430	2,364,136,679	(1,137,881,503)	(151,346,034)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	33,336,924,114	33,487,380,353	19,096,570,932	20,194,739,618
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,753,177,359	3,835,041,777	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	37,090,101,473	37,322,422,130	19,096,570,932	20,194,739,618
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	96,756,546,766	90,224,952,887	47,170,639,772	46,585,438,807

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	628,742,386	574,338,568	54,836,409	51,651,848
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,115,155,238	1,502,390,557	-	180,000
รายได้จากการขายสินค้า	578,363,599	594,592,719	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(344,453,283)	(284,620,138)	(42,619,896)	(40,842,743)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(397,511,997)	(766,222,723)	-	(162,000)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(352,677,463)	(339,928,834)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,227,618,480	1,280,550,149	12,216,513	10,827,105
รายได้อื่น	410,268,014	401,444,000	2,051,939,779	1,906,675,372
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(98,632,155)	(86,888,917)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(350,539,747)	(349,803,912)	(115,676,137)	(102,729,948)
ต้นทุนทางการเงิน	(301,726,331)	(316,936,300)	(187,512,264)	(202,424,317)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	610,411,258	175,381,803	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,497,399,519	1,103,746,823	1,760,967,891	1,612,348,212
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(86,516,778)	(79,113,819)	(606,854)	1,556,291
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	1,410,882,741	1,024,633,004	1,760,361,037	1,613,904,503
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(890,540,194)	(392,039,331)	(829,270,422)	(342,161,925)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	178,108,038	78,407,867	165,854,084	68,432,385
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(712,432,156)	(313,631,464)	(663,416,338)	(273,729,540)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(51,311,102)	(82,895,561)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	36,472,123	194,215,805	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(14,838,979)	111,320,244	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(727,271,135)	(202,311,220)	(663,416,338)	(273,729,540)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	683,611,606	822,321,784	1,096,944,699	1,340,174,963

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,288,546,886	866,143,916	1,760,361,037	1,613,904,503
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	122,335,855	158,489,088	-	-
	<u>1,410,882,741</u>	<u>1,024,633,004</u>	<u>1,760,361,037</u>	<u>1,613,904,503</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	558,792,279	642,867,754	1,096,944,699	1,340,174,963
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	124,819,327	179,454,030	-	-
	<u>683,611,606</u>	<u>822,321,784</u>	<u>1,096,944,699</u>	<u>1,340,174,963</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09	0.06	0.12	0.11

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,206,362,957	1,080,377,776	109,170,189	97,432,256
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,248,482,686	2,554,859,035	-	180,000
รายได้จากการขายสินค้า	1,146,931,289	1,093,108,556	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(601,283,752)	(535,748,188)	(75,232,814)	(68,898,886)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,275,455,907)	(1,281,919,255)	-	(162,000)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(689,042,223)	(642,684,493)	-	-
กำไรขั้นต้น	3,035,995,050	2,267,993,431	33,937,375	28,551,370
รายได้อื่น	888,136,251	519,136,575	2,212,542,805	2,088,573,613
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(192,021,364)	(167,730,075)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(699,728,088)	(678,600,496)	(221,435,917)	(212,099,955)
ต้นทุนทางการเงิน	(643,553,063)	(607,707,377)	(387,076,064)	(381,364,840)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	782,945,228	441,370,712	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,171,774,014	1,774,462,770	1,637,968,199	1,523,660,188
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(228,416,935)	(137,913,233)	(912,035)	891,756
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	2,943,357,079	1,636,549,537	1,637,056,164	1,524,551,944
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(1,286,525,579)	(86,872,261)	(1,233,169,336)	(36,976,704)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	257,305,115	17,374,453	246,633,867	7,395,341
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(1,029,220,464)	(69,497,808)	(986,535,469)	(29,581,363)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(195,149,970)	(55,769,960)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	149,016,230	107,027,944	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(46,133,740)	51,257,984	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(1,075,354,204)	(18,239,824)	(986,535,469)	(29,581,363)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	1,868,002,875	1,618,309,713	650,520,695	1,494,970,581

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,653,470,391	1,388,846,022	1,637,056,164	1,524,551,944
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	289,886,688	247,703,515	-	-
	2,943,357,079	1,636,549,537	1,637,056,164	1,524,551,944
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,598,233,142	1,367,925,043	650,520,695	1,494,970,581
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	269,769,733	250,384,670	-	-
	1,868,002,875	1,618,309,713	650,520,695	1,494,970,581
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.18	0.09	0.11	0.10

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คีบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวม																	
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่																	
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น																	
กำไรสะสม						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						รวม					
จัดสรรแล้ว -						ผลต่างของ		การวัดมูลค่าใหม่		การวัดมูลค่าสินทรัพย์		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		การเปลี่ยนแปลง		รวม	
ทุนที่ออกและ		ส่วนเกินมูลค่า		ส่วนเกินทุน		ทุนสำรองตาม		จากการแปลงค่า		ของภาระผูกพัน		ทางการเงินด้วย		เบ็ดเสร็จอื่นของ		ส่วนได้เสีย	
ชำระแล้ว		หุ้นสามัญ		จากการแลกหุ้น		กฎหมาย		ยังไม่ได้จัดสรร		งบการเงิน		พนักงาน		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		การร่วมค้า	
ในบริษัทใหญ่		ในบริษัทย่อย		ในบริษัทใหญ่		ในบริษัทย่อย		ในบริษัทใหญ่		ในบริษัทย่อย		ในบริษัทใหญ่		ในบริษัทย่อย		ในบริษัทใหญ่	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา																	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	12,105,771,285	(121,563,705)	47,273,978	(114,270,363)	(113,749,362)	3,155,338,158	32,049,615,042	3,562,191,150	35,611,806,192				
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ																	
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20			
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(1,499,152,133)	-	-	-	-	-	(1,499,152,133)	-	(1,499,152,133)				
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย																	
แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(169,415,024)	(169,415,024)			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	1,388,846,022	(27,510,872)	-	(68,916,463)	75,506,356	-	1,367,925,043	250,384,670	1,618,309,713				
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา																	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	11,995,465,174	(149,074,577)	47,273,978	(183,186,826)	(38,243,006)	3,155,338,158	31,918,387,952	3,643,160,816	35,561,548,768				
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา																	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	14,032,428,623	(173,553,573)	47,273,978	(499,133,925)	(165,787,959)	3,155,338,158	33,487,380,353	3,835,041,777	37,322,422,130				
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(1,748,689,381)	-	-	-	-	-	(1,748,689,381)	-	(1,748,689,381)				
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่																	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(351,634,151)	(351,634,151)			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	2,653,470,391	(130,920,066)	-	(1,029,469,145)	105,151,962	-	1,598,233,142	269,769,733	1,868,002,875				
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา																	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	14,937,209,633	(304,473,639)	47,273,978	(1,528,603,070)	(60,635,997)	3,155,338,158	33,336,924,114	3,753,177,359	37,090,101,473				

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ								
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
				จัดสรรแล้ว -		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
						การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
						การวัดมูลค่าใหม่	ทางการเงินด้วย	รวมส่วนของผู้
	บาท	บาท	บาท	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของภาระผูกพัน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	เจ้าของ
						ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,378,642,969	15,237,055	(18,730,366)	20,495,279,571
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(1,499,152,133)	-	-	(1,499,152,133)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	1,524,551,944	-	(29,581,363)	1,494,970,581
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,404,042,780	15,237,055	(48,311,729)	20,491,098,019
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,225,955,739	15,237,055	(166,583,089)	20,194,739,618
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(1,748,689,381)	-	-	(1,748,689,381)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	1,637,056,164	-	(986,535,469)	650,520,695
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา								
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,114,322,522	15,237,055	(1,153,118,558)	19,096,570,932
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้								

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ทำไรก่อนภาษีเงินได้	3,171,774,014	1,774,462,770	1,637,968,199	1,523,660,188
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ) ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6,942,343	(2,005,597)	3,828,363	(7,072)
ค่าเสื่อมราคา	11, 12 416,505,267	340,194,313	37,318,946	41,619,854
ค่าตัดจำหน่าย	5,488,493	3,558,012	628,342	358,213
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	19,960,765	(18,943,729)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	10 (34,231,427)	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(17,453)	50	2,387	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(445,679)	-	(16,609)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(232,817,605)	(103,619,014)	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	11,893,339	11,716,482	4,835,636	4,602,784
รายได้ดอกเบี้ย	(73,840,352)	(43,075,452)	(180,534,813)	(131,675,866)
รายได้เงินปันผล	(263,940,185)	(206,624,948)	(2,008,384,107)	(1,934,372,372)
ต้นทุนทางการเงิน	643,553,063	607,707,377	387,076,064	381,364,840
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(782,945,228)	(441,370,712)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(251,520,028)	(302,545,392)	(40,431,913)	(37,838,546)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(4,868,195,407)	403,825,875	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(33,720,610)	8,303,692	35,512	(747,388)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(104,274,987)	(93,227,747)	(4,275,285)	(3,185,260)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(264,965,919)	221,971,251	(53,182,247)	(35,873,063)
รายได้จากการตัดบัญชี	14 (120,585,983)	(100,007,591)	(54,502,024)	(43,051,116)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(137,132,152)	(150,332,346)	(90,178,690)	(93,763,497)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	42,245,865	64,724,075	410,180	4,138,426
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,906,942)	(11,280,553)	-	(1,067,656)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20,381,654	(7,865,237)	-	-
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	(2,836,349,475)	1,955,119,900	(359,385,450)	(325,854,140)
ดอกเบี้ยรับ	57,614,998	41,660,192	95,383,369	11,968,804
ดอกเบี้ยจ่าย	(679,857,941)	(622,527,872)	(412,849,983)	(393,656,551)
เงินปันผลรับ	814,712,979	562,664,978	2,008,384,107	1,934,372,372
ภาษีเงินได้รับคืน	47,619,252	79,570,780	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(372,173,751)	(206,884,293)	(3,128,717)	(1,839,829)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(2,968,433,938)	1,809,603,685	1,328,403,326	1,224,990,656

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(10,415)	(8,406)	-	-
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคาทุนตัดจำหน่ายที่ถือไว้จนครบกำหนด	25,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17 (206,232,416)	(394,100,000)	(2,034,490,000)	(928,800,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17 15,521,553	514,350,000	572,000,000	200,000,000
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17 (2,413,320)	(3,000,000)	-	-
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17 1,306,667	-	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทรวม	-	23,627,275	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 (175,488,250)	(91,600,013)	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	134,592,700	-	134,592,700
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	90,552,000	-	-	-
เงินสดรับคืนจากการลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 99,978,555	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(942,748,377)	(621,943,673)	(43,802,322)	(27,883,612)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(60,045)	(3,044,336)	-	(82,207)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,017,195,423)	(495,415,795)	(2,643,833)	(1,425,258)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	5,554,427	-	25,437
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน	(2,111,789,471)	(930,987,821)	(1,508,936,155)	(623,572,940)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้น	13	2,360,000,000	2,000,000,000	160,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	13	(5,210,000,000)	(2,000,000,000)	(1,960,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะสั้น		-	(1,040,000)	-	-
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	318,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	(4,000,000)	(153,000,000)
เงินสตรับจากเงินกู้ระยะยาว	13	5,713,641,944	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	13	(360,000,000)	(2,200,000,000)	-	(1,000,000,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะยาว	13	(5,613,642)	-	-	-
เงินสตรับจากหุ้นกู้	13	6,808,713,150	8,500,000,000	6,808,713,150	5,000,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	13	(7,369,509)	(9,281,465)	(7,369,509)	(5,241,465)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	13	(3,000,000,000)	(4,390,000,000)	(3,000,000,000)	(3,100,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(8,692,102)	(10,214,138)	(1,182,704)	(1,230,293)
เงินปันผลจ่าย	15	(1,748,689,381)	(1,499,152,133)	(1,748,689,381)	(1,499,152,133)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย					
แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(362,974,756)	(169,262,511)	-	-
เงินสตรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	20	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		4,179,015,704	221,049,773	247,471,556	(440,623,891)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(901,207,705)	1,099,665,637	66,938,727	160,793,825
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา		6,449,893,366	7,148,077,328	1,011,278,948	2,158,086,014
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด					
และรายการเทียบเท่าเงินสด		2,014,147	(6,222,809)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา		5,550,699,808	8,241,520,156	1,078,217,675	2,318,879,839
รายการที่มีใช้เงินสด					
เจ้าหน้าที่จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,007,947,354	712,242,327	41,349,817	269,992,373
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		724,035,541	207,028,151	-	2,853
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		342,919,756	-	-	-
สิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคตจากการซื้อธุรกิจ	10	75,027,815	-	-	-
การยกเลิกสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		3,407,508	2,032,367	-	2,032,367
เงินปันผลค้างจ่าย		36,610,809	22,032,852	-	-
เจ้าหน้าที่จากการซื้อหุ้น		-	2,499,900	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2567

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตาม สินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 639 ล้านบาท ที่มูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2566 : ไม่มี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	
	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน			อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	676,383,033	157,729,982	135,062,206	217,578,535	19,242,310	366,891	-	1,206,362,957
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,385,253,058	-	-	-	863,229,628	-	-	3,248,482,686
รายได้จากการขายสินค้า	329,318	49,651,611	1,094,132,657	518,175	-	2,299,528	-	1,146,931,289
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,061,965,409	207,381,593	1,229,194,863	218,096,710	882,471,938	2,666,419	-	5,601,776,932
จึงหะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	2,391,384,104	199,689,922	1,110,804,090	518,175	863,229,628	2,299,528	-	4,567,925,447
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	670,581,305	7,691,671	118,390,773	217,578,535	19,242,310	366,891	-	1,033,851,485
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,061,965,409	207,381,593	1,229,194,863	218,096,710	882,471,938	2,666,419	-	5,601,776,932
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,079,952,505	106,163,633	394,709,046	140,706,582	483,780,966	(11,557,345)	(49,509,789)	2,144,245,598
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	585,858,331	49,306,384	4,550,289	555,661	3,280,855	(14,173,429)	258,758,160	888,136,251
ต้นทุนทางการเงิน	(420,528,985)	(161,208,740)	(23,878,343)	(16,012)	-	(37,920,983)	-	(643,553,063)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	415,630,047	330,562,594	(2,729,657)	-	-	39,482,244	-	782,945,228
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(87,424,756)	(5,510,331)	(6,318,131)	(33,554,336)	(87,138,235)	-	(8,471,146)	(228,416,935)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,573,487,142	319,313,540	366,333,204	107,691,895	399,923,586	(24,169,513)	200,777,225	2,943,357,079
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(289,886,688)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,653,470,391
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	181,236,900	89,699,543	113,918,141	16,784,072	14,496,405	5,473,229	385,470	421,993,760

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	พ.ศ. 2566							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	ธุรกิจ	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน			อสังหาริมทรัพย์			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	545,686,411	163,883,674	154,625,591	200,744,110	15,291,246	146,744	-	1,080,377,776
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,352,484,719	-	-	-	202,374,316	-	-	2,554,859,035
รายได้จากการขายสินค้า	354,215	61,012,115	1,029,556,553	1,357,540	-	828,133	-	1,093,108,556
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,898,525,345	224,895,789	1,184,182,144	202,101,650	217,665,562	974,877	-	4,728,345,367
จังหวัดเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	2,376,263,555	171,741,924	1,184,182,144	1,357,540	202,374,316	974,877	-	3,936,894,356
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	522,261,790	53,153,865	-	200,744,110	15,291,246	-	-	791,451,011
รวมรายได้จากการขายและบริการ	2,898,525,345	224,895,789	1,184,182,144	202,101,650	217,665,562	974,877	-	4,728,345,367
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	715,664,681	112,869,018	405,720,694	131,099,538	90,975,153	(9,810,693)	(24,855,531)	1,421,662,860
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	376,721,782	33,409,035	3,123,694	837,948	47,642	(643,786)	105,640,260	519,136,575
ต้นทุนทางการเงิน	(414,961,706)	(132,526,385)	(24,252,803)	(28,409)	-	(35,938,074)	-	(607,707,377)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	40,263,999	432,840,020	(3,840,132)	(6,864,757)	-	(21,028,418)	-	441,370,712
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(74,345,752)	(5,874,435)	(17,482,492)	(28,944,861)	(9,549,470)	-	(1,716,223)	(137,913,233)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	643,343,004	440,717,253	363,268,961	96,099,459	81,473,325	(67,420,971)	79,068,506	1,636,549,537
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(247,703,515)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,388,846,022
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	142,467,460	64,157,843	107,606,406	16,816,134	7,125,797	5,280,248	298,437	343,752,325

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	30,028,572,066	19,044,849,033	9,440,062,955	900,881,742	802,953,465	2,481,912,420	6,093,228	62,705,324,909
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,273,798,903
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	19,294,648,963	926,230,362	897,797,439	86,431,715	1,565,667,077	56,914,370	573,439,935	23,401,129,861
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								6,376,293,093
รวมสินทรัพย์								96,756,546,766
หนี้สินตามส่วนงาน	14,857,413,121	7,428,866,539	3,469,473,529	129,573,264	539,980,318	2,742,188,628	24,303,556	29,191,798,955
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								30,474,646,338
รวมหนี้สิน								59,666,445,293

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่นๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	28,128,674,750	18,577,477,693	9,447,075,561	879,498,079	542,789,461	2,304,852,553	5,813,262	59,886,181,359
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,273,698,496
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	15,061,860,257	408,882,716	1,499,753,581	105,378,933	1,650,761,773	42,579,597	188,449,192	18,957,666,049
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								7,107,406,983
รวมสินทรัพย์								90,224,952,887
หนี้สินตามส่วนงาน	10,046,248,888	6,148,885,027	4,188,002,701	121,280,480	897,660,764	2,751,329,575	16,972,855	24,170,380,290
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								28,732,150,467
รวมหนี้สิน								52,902,530,757

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	5,132,524,432	6,344,350,011	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ของบริษัท	133,800,000	208,500,000	-	-	-	-
สัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	17,329,618	8,696,918	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	421,612,053	450,537,613
เงินลงทุนในตราสารหนี้ ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	-	-	-	-	73,377,600	68,118,000
รวมสินทรัพย์	5,266,324,432	6,552,850,011	17,329,618	8,696,918	494,989,653	518,655,613
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	4,327,424,891	5,560,594,227	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	4,327,424,891	5,560,594,227	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าตามวิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากรายได้และมูลค่าสินทรัพย์รวมของกิจการที่ใกล้เคียงกัน

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	เงินลงทุนในตราสาร ทุนที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	เงินลงทุนในตราสาร หนี้ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	รวม
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567	450,537,613	68,118,000	518,655,613
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(28,925,560)	5,259,600	(23,665,960)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	421,612,053	73,377,600	494,989,653

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	4 - 90 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.76	ลดลงร้อยละ 0.76
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.34	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.34
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 4 - 20	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 2.00	เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.60
รายได้และมูลค่าสินทรัพย์อ้างอิง	1.5 - 2.0 เท่า	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.44	ลดลงร้อยละ 0.22

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	2,448,175,806	2,446,662,850	450,000,000	435,571,148
หุ้นกู้ สุทธิ	37,653,350,184	37,662,736,047	25,040,690,285	25,078,439,729
รวมหนี้สิน	40,101,525,990	40,109,398,897	25,490,690,285	25,514,010,877

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ และมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	376,500,642	257,164,438	7,334,896	10,866,316
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	93,022,376	100,138,963	1,166,595	3,914,705
3 - 6 เดือน	43,852,123	3,301,340	4,894,000	2,439,305
6 - 12 เดือน	2,824,279	1,660,262	2,020,614	1,449,788
เกินกว่า 12 เดือน	4,463,009	2,742,838	1,535,434	-
	520,662,429	365,007,841	16,951,539	18,670,114
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11,536,531)	(4,594,188)	(4,137,347)	(308,984)
รวม	509,125,898	360,413,653	12,814,192	18,361,130

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการและบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 6.94 ล้านบาท และ 3.83 ล้านบาท ตามลำดับ

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	11,310,484,835
เพิ่มขึ้น	6,143,651,314
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	24,957,966
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,275,455,907)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	16,203,638,208

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า จำนวน 10 แปลง จาก 4 โครงการ ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	326,128,228	-	-	-
รวมสินทรัพย์	326,128,228	-	-	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	19,569,008	-	-	-
รวมหนี้สิน	19,569,008	-	-	-

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2567 กลุ่มบริษัทได้ยกเลิกการจัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 1 โครงการ เนื่องจากมีความไม่แน่นอนเกิดขึ้นในภายหลัง

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท โมบิลิส จำกัด

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการจัดตั้งบริษัท โมบิลิส จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท โดยถือหุ้นสามัญจำนวน 499,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	4,981,825,192	609,758,300
เพิ่มขึ้น	250,516,065	-
ลดลง	(56,320,573)	-
ส่วนแบ่งกำไร	434,830,063	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	80,129	-
เงินปันผล	(135,218,017)	-
เงินสหรับคืนจากการลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(99,978,555)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	18,788,468	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	5,394,522,772	609,758,300

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท สดอเรจ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท สดอเรจ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ให้แก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และรับรู้รายการกำไรจำนวน 34.23 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท DH Logistics Property Minh Quang Vietnam Co., Ltd.

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัทได้บรรลุข้อตกลงในการเข้าลงทุนโดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท DH Logistics Property Minh Quang Vietnam Co., Ltd. ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการโลจิสติกส์และการจัดการและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วคิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 156,716 ล้านบาท งดเว้นดนาม หรือเทียบเท่า 250 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระค่าหุ้นบางส่วนแล้วเป็นจำนวน 109,701 ล้านบาท งดเว้นดนาม หรือเทียบเท่า 175 ล้านบาท ให้แก่บริษัท DH Asia Investment Peony Pte. Ltd. และค่าหุ้นส่วนที่เหลือจำนวน 75 ล้านบาท แสดงอยู่ภายใต้เจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รายละเอียดของสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อธุรกิจ ณ วันที่ซื้อ มีดังต่อไปนี้

	ล้านบาท
เงินสด	175
สิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคต	75
รวมสิ่งตอบแทนที่จ่าย	250

รายละเอียดของประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของการร่วมค้าที่ได้รับ ณ วันที่ซื้อ มีดังนี้

	ข้อมูลการเงินรวม ล้านบาท
ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุที่ได้มา	
ส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในการร่วมค้า (ร้อยละ 49)	228
สิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อสูงกว่าประมาณการมูลค่ายุติธรรมของ	
สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา (แสดงรวมในเงินลงทุนในการร่วมค้า)	22
สิ่งตอบแทนที่จ่าย	250

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันของสิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคตจากการซื้อธุรกิจเป็นเงินสด โดยขึ้นอยู่กับการณ์ที่คู่สัญญาได้ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ได้ตกลงกับกลุ่มกิจการไว้

กลุ่มกิจการยังอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา ประมาณการมูลค่ายุติธรรมข้างต้นจำเป็นต้องปรับปรุงให้ถูกต้องต่อไปตามมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา โดยจะต้องทำการประเมินให้เสร็จสิ้นภายใน 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ซื้อธุรกิจ

บริษัท จีซี โลจิสติกส์ โซลูชันส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท ได้รับเงินค่าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท จีซี โลจิสติกส์ โซลูชันส์ จำกัด คืนจากบริษัท พีทีทีโกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 99.98 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	12,394,689,386	3,254,082,276
การเพิ่มขึ้น	1,638,430,351	2,244,583
ค่าเสื่อมราคา	(116,832,842)	(29,082,010)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	3,064,474	
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(1,457,553,334)	-
การยกเลิกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	1,131,425,106	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	13,593,223,141	3,227,244,849

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,537,767,828	2,537,767,828	683,298,016	683,298,016

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	8,851,781,910	188,108,679
การเพิ่มขึ้น	1,438,535,736	2,640,980
ตัดจำหน่าย/จำหน่าย สุทธิ	(3,390,056)	(2,388)
ค่าเสื่อมราคา	(299,672,425)	(8,236,936)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินจากการแปลงค่าทางการเงิน	5,385,545	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	9,992,640,710	182,510,335

กลุ่มกิจการมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวม เป็นจำนวน 14.27 ล้านบาท

13 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,444,562,552	3,847,046,739	33,827,579,530	41,119,188,821
กระแสเงินสดรับ	2,360,000,000	5,713,641,944	6,808,713,150	14,882,355,094
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(5,210,000,000)	(360,000,000)	(3,000,000,000)	(8,570,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(5,613,642)	(7,369,509)	(12,983,151)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	5,437,448	953,815	24,427,013	30,818,276
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	600,000,000	9,196,028,856	37,653,350,184	47,449,379,040

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	1,794,630,936	1,130,000,000	21,217,119,219	24,141,750,155
กระแสเงินสดรับ	160,000,000	-	6,808,713,150	6,968,713,150
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(1,960,000,000)	-	(3,000,000,000)	(4,960,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	-	(7,369,509)	(7,369,509)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	5,369,064	-	22,227,425	27,596,489
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	1,130,000,000	25,040,690,285	26,170,690,285

เงินกู้ระยะสั้น

รายละเอียดของเงินกู้ระยะสั้นซึ่งเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาททั้งหมดและเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ที่กลุ่มกิจการและบริษัท ลงนามในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

ลำดับที่	ข้อมูล ทางการเงินรวม ล้านบาท	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	กำหนดการ จ่ายชำระ ดอกเบี้ย
1	160	160	ร้อยละ 2.70 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2567	ชำระทุกเดือน
2	1,600	-	ร้อยละ 2.90 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	ชำระทุกเดือน
3	600	-	ร้อยละ 2.55 ถึงร้อยละ 2.60 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2567	ชำระทุกเดือน
รวม	2,360	160			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

เงินกู้ระยะยาว

รายละเอียดของเงินกู้ระยะยาวซึ่งเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาททั้งหมดและเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ที่กลุ่มกิจการลงนามในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม		กำหนดการ		
ลำดับที่	ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	จ่ายชำระดอกเบี้ย
1	4,114	<ul style="list-style-type: none"> • MLR เฉลี่ยลบร้อยละ 3.55 ต่อปี • MRL ลบร้อยละ 3.36 ต่อปี • THOR บวกร้อยละ 1.55 ต่อปี • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.58 ถึงร้อยละ 4.19 ต่อปีจนถึงวันที่ครบกำหนด 	ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ชำระทุกสามเดือน
2	1,600	<ul style="list-style-type: none"> • ร้อยละ 3.65 ต่อปีตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้ • งวดแรกจนถึงครบกำหนด 2 ปี Prime rate • ลบร้อยละ 3 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ครบกำหนด • สิ้นสุดปีที่ 2 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ครบกำหนด • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.49 ต่อปีจนถึงวันที่ครบกำหนด 	ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	ชำระทุกสามเดือน
รวม	5,714			

หุ้นกู้

รายละเอียดของหุ้นกู้ซึ่งเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาท ที่บริษัทได้ออกในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

ชุดที่ 1 หุ้นกู้มูลค่า 2,500 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2570 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.16 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

ชุดที่ 2 หุ้นกู้มูลค่า 2,000 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2572 หุ้นกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.48 ต่อปี และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ สามเดือน

ชุดที่ 3 หุ้นกู้มูลค่า 2,500 ล้านบาท มีกำหนดไถ่ถอนเมื่อครบกำหนดวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นตราสารหนี้ที่ไม่มีการจ่ายดอกเบี้ยตลอดอายุหุ้นกู้ (Zero Coupon Bond) โดยเสนอขายแบบมีส่วนลดจากมูลค่าที่ตราไว้ร้อยละ 3.01 ต่อปี

14 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,637,895,668	768,126,409
รับรู้รายได้	(120,585,983)	(54,502,024)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,517,309,685	713,624,385

15 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1170 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,749 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1003 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,499 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

16 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 7.20 และ 0.06 ต่อปี ตามลำดับเปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คืออัตราร้อยละ 7.77 และ (0.06) ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลาว่างกาลของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	14,042,676	11,655,000
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	18,105,539	17,640,987
เงินปันผลรับ	-	-	1,728,743,600	1,728,743,600
ดอกเบี้ยรับ	-	-	164,178,663	119,724,213
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	178,200	274,897
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5,685,808	2,667,057
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	103,766,404	110,251,201	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	25,141,126	22,281,039	-	-
รายได้อื่น	8,477,632	7,752,377	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	12,134,001	10,500,471	-	-
ดอกเบี้ยรับ	515,353	-	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	1,525,966	2,432,529	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	4,886,356	5,042,407	-	-
รายได้จากการให้บริการ	4,863,436	4,473,614	-	-
รายได้อื่น	468,497	-	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	123,268,481	5,454,305	2,201,903	2,293,583
เงินปันผลรับ	-	-	101,999,926	39,153,806
ดอกเบี้ยรับ	7,015,745	9,137,872	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,960,391	-	-	-
ค่าบริการ	505,697	-	505,697	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	765,748	369,055	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,982,054	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	450,468,328	368,246,016
บริษัทร่วม	40,410,226	45,682,551	-	-
การร่วมค้า	129,929,022	47,314,816	-	90,000
รวม	170,339,248	92,997,367	450,468,328	368,336,016
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	21,854,907	18,743,535
บริษัทร่วม	939,376	702,789	-	-
การร่วมค้า	24,440,214	7,272,564	-	7,272,564
รวม	25,379,590	7,975,353	21,854,907	26,016,099

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	10,985,510,000	9,523,020,000
บริษัทร่วม	21,222,387	12,666,537	-	-
การร่วมค้า	301,196,902	138,775,000	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	94,000,000	74,000,000	-	-
รวม	416,419,289	225,441,537	10,985,510,000	9,523,020,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	225,441,537	9,523,020,000
เพิ่มขึ้น	206,232,416	2,034,490,000
รับชำระ	(15,521,553)	(572,000,000)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	266,889	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	416,419,289	10,985,510,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยยในอัตราร้อยละ 1.30 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.67 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
การร่วมค้า	239,962,039	238,855,386

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567
	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	238,855,386
เพิ่มขึ้น	2,413,320
รับชำระ	(1,306,667)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	239,962,039

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เงินให้กู้ระยะยาวแก่การร่วมค้าเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 4.00 และ ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 1.25 ต่อปี)

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท
บริษัทย่อย	874,000,000	878,000,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงิน
	เฉพาะกิจการ
	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2567
	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	878,000,000
รับชำระ	(4,000,000)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	874,000,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.30 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.05 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	81,486,416	95,447,882	29,284,145	29,784,982
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,652,670	5,482,452	3,064,495	2,916,795
รวม	87,139,086	100,930,334	32,348,640	32,701,777

18 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	30 มิถุนายน พ.ศ. 2567	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	82,090,820	2,470,707,440	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	551,859,464	828,647,759	351,665,609	351,648,757
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	1,911,134,836	1,250,270,495	-	-
รวม	2,545,085,120	4,549,625,694	351,665,609	351,648,757

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2566
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	18,552,500	18,469,000	1,640,400	1,940,400
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	479,358,524	370,792,196	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	179,484,589	129,484,189	-	-
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	135,000,000	15,000,000	-	-
การขอรับเงินค้ำประกันก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	-	170,350,255	-	170,350,255
อื่นๆ	116,521,414	121,222,012	7,867,963	7,867,963
รวม	928,917,027	825,317,652	9,636,363	180,286,618

19 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทรวมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาเพื่อลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจหลักคือการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าว เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.85 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 24.99 ของหุ้นทั้งหมด นอกจากนี้ในวันเดียวกันกลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาเงินให้กู้ยืมกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 83.72 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนเพิ่ม เป็นจำนวนเงิน 22.49 ล้านบาท ทั้งนี้การชำระเงินลงทุนเพิ่มดังกล่าวไม่กระทบสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการ

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2567 จำนวน 2,500 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกและเสนอขายภายใต้โครงการตราสารหนี้ (Medium Term Note Program) ของกลุ่มกิจการตามที่ได้รับอนุญาตให้ซื้อขายในตลาดตราสารหนี้ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้การออกหุ้นกู้ดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นแล้วโดยอาศัยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2565