|  |
| --- |
| **1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน** |

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

|  |
| --- |
| **2 เกณฑ์กา****รจัดทำข้อมูลทางการเงิน** |

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง   
การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

|  |
| --- |
| **3 นโยบ****ายการบัญชี** |

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ปฎิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยการปฎิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตรฐาน  
การรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

|  |
| --- |
| **4 ข้อมูลต****ามส่วนงานและรายได้** |

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

กลุ่มกิจการไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2566 : ไม่มี)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2567** | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** | **ธุรกิจ** |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **พลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 1,045,783,949 | 257,529,327 | 212,329,436 | 337,883,911 | 37,290,420 | 815,931 | - | 1,891,632,974 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 3,132,632,388 | - | - | - | 888,536,918 | - | - | 4,021,169,306 |
| รายได้จากการขายสินค้า | 592,345 | 72,563,572 | 1,658,239,392 | 1,245,387 | - | 5,374,054 | - | 1,738,014,750 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 4,179,008,682 | 330,092,899 | 1,870,568,828 | 339,129,298 | 925,827,338 | 6,189,985 | - | 7,650,817,030 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time) | 3,141,935,606 | 294,281,658 | 1,699,613,906 | 1,245,387 | 888,536,918 | 5,374,054 | - | 6,030,987,529 |
| ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time) | 1,037,073,076 | 35,811,241 | 170,954,922 | 337,883,911 | 37,290,420 | 815,931 | - | 1,619,829,501 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 4,179,008,682 | 330,092,899 | 1,870,568,828 | 339,129,298 | 925,827,338 | 6,189,985 | - | 7,650,817,030 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน | 1,275,073,634 | 154,697,749 | 643,299,444 | 225,750,047 | 501,444,049 | (16,434,111) | (71,184,928) | 2,712,645,884 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น | 888,736,092 | 28,139,334 | 5,913,957 | 1,097,790 | 4,446,952 | (4,533,628) | (173,592,584) | 750,207,913 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (683,492,860) | (256,760,049) | (36,618,613) | (22,206) | - | (54,488,090) | (15,981) | (1,031,397,799) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 687,131,493 | 797,934,640 | (4,357,083) | - | - | 72,377,071 | - | 1,553,086,121 |
| ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (376,898,615) | 2,946,119 | (22,882,445) | (52,377,106) | (88,975,733) | 1,338 | (1,905,187) | (540,091,629) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา | 1,790,549,744 | 726,957,793 | 585,355,260 | 174,448,525 | 416,915,268 | (3,077,420) | (246,698,680) | 3,444,450,490 |
| กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  |  |  |  |  |  | (331,780,568) |
| กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ |  |  |  |  |  |  |  | 3,112,669,922 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน | 291,440,101 | 143,476,206 | 173,127,846 | 25,207,950 | 19,138,446 | 8,168,079 | 676,595 | 661,235,223 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2566** | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** | **ธุรกิจ** |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **พลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 857,672,087 | 232,394,728 | 207,134,274 | 299,956,464 | 23,210,171 | 262,931 | - | 1,620,630,655 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 3,150,125,346 | - | - | - | 422,902,862 | - | - | 3,573,028,208 |
| รายได้จากการขายสินค้า | 474,274 | 88,839,932 | 1,557,951,472 | 1,481,540 | - | 1,542,702 | - | 1,650,289,920 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 4,008,271,707 | 321,234,660 | 1,765,085,746 | 301,438,004 | 446,113,033 | 1,805,633 | - | 6,843,948,783 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time) | 3,159,243,361 | 251,451,116 | 1,625,019,091 | 1,481,540 | 422,902,862 | 1,544,607 | - | 5,461,642,577 |
| ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time) | 849,028,346 | 69,783,544 | 140,066,655 | 299,956,464 | 23,210,171 | 261,026 | - | 1,382,306,206 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 4,008,271,707 | 321,234,660 | 1,765,085,746 | 301,438,004 | 446,113,033 | 1,805,633 | - | 6,843,948,783 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน | 949,231,837 | 158,729,240 | 576,030,476 | 197,359,824 | 194,349,817 | (14,666,364) | (75,852,941) | 1,985,181,889 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น | 605,896,978 | 64,254,089 | 3,659,138 | (50,269,373) | (20,022,845) | (8,440,188) | 195,376,796 | 790,454,595 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (618,174,428) | (199,555,221) | (37,454,800) | (39,997) | - | (62,017,360) | - | (917,241,806) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 43,297,612 | 783,225,720 | (5,682,581) | (10,562,861) | - | (10,558,652) | - | 799,719,238 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (119,589,068) | (3,840,211) | (27,045,702) | (43,438,564) | (25,387,018) | - | (3,210,477) | (222,511,040) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา | 860,662,931 | 802,813,617 | 509,506,531 | 93,049,029 | 148,939,954 | (95,682,564) | 116,313,378 | 2,435,602,876 |
| กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  |  |  |  |  |  | (423,988,069) |
| กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ |  |  |  |  |  |  |  | 2,011,614,807 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน | 213,472,050 | 102,057,574 | 164,305,247 | 25,605,440 | 10,874,810 | 7,982,815 | 456,355 | 524,754,291 |

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | พ.ศ. **2567** | พ.ศ. **2566** |
|  | **บาท** | **บาท** |
| **จังหวะเวลาการรับรู้รายได้** |  |  |
| เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time) | 688,558 | 180,000 |
| ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time) | 163,948,677 | 152,439,614 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 164,637,235 | 152,619,614 |

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | | | | |
|  | **30 กันยายน พ.ศ. 2567** | | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | |  | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** |  |  |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจพลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** |  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน | 30,620,834,679 | 19,856,915,772 | 9,448,760,211 | 896,970,956 |  | 776,280,137 | 2,306,046,667 | 11,366,397 | 63,917,174,819 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 4,274,334,748 |
| สินทรัพย์อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน | 18,840,599,579 | 529,631,052 | 1,467,202,585 | 96,336,034 |  | 1,447,992,289 | 42,849,787 | 796,620,199 | 23,221,231,525 |
| สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 6,898,803,382 |
| รวมสินทรัพย์ |  |  |  |  |  |  |  |  | 98,311,544,474 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 13,861,065,175 | 8,916,205,510 | 3,901,246,961 | 177,558,765 |  | 489,389,737 | 2,763,952,399 | 15,577,495 | 30,124,996,042 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 29,623,951,980 |
| รวมหนี้สิน |  |  |  |  |  |  |  |  | 59,748,948,022 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | | | | |
|  | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2566** | | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | |  | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** |  |  |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจพลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** |  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน | 28,128,674,750 | 18,577,477,693 | 9,447,075,561 | 879,498,079 |  | 542,789,461 | 2,304,852,553 | 5,813,262 | 59,886,181,359 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 4,273,698,496 |
| สินทรัพย์อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน | 15,061,860,257 | 408,882,716 | 1,499,753,581 | 105,378,933 |  | 1,650,761,773 | 42,579,597 | 188,449,192 | 18,957,666,049 |
| สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 7,107,406,983 |
| รวมสินทรัพย์ |  |  |  |  |  |  |  |  | 90,224,952,887 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 10,046,248,888 | 6,148,885,027 | 4,188,002,701 | 121,280,480 |  | 897,660,764 | 2,751,329,575 | 16,972,855 | 24,170,380,290 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 28,732,150,467 |
| รวมหนี้สิน |  |  |  |  |  |  |  |  | 52,902,530,757 |

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

|  |
| --- |
| **5 มูลค่ายุติธรรม** |

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทรัสต์  เพื่อการลงทุนใน  อสังหาริมทรัพย์ | 6,607,788,315 | 6,344,350,011 | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในตราสารทุน  ของบริษัทจดทะเบียน | 146,400,000 | 208,500,000 | - | - | - | - |
| สัญญาซื้อขายเงินตรา |  |  |  |  |  |  |
| ต่างประเทศล่วงหน้า | - | - | - | 8,696,918 | - | - |
| เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่  ในความต้องการของตลาด | - | - | - | - | 401,645,268 | 450,537,613 |
| เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่  ในความต้องการของตลาด | - | - | - | - | 64,252,800 | 68,118,000 |
| **รวมสินทรัพย์** | 6,754,188,315 | 6,552,850,011 | - | 8,696,918 | 465,898,068 | 518,655,613 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |  |  |
| สัญญาซื้อขายเงินตรา  ต่างประเทศล่วงหน้า | - | - | 20,984,282 | - | - | - |
| **รวมหนี้สิน** | - | - | 20,984,282 | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทรัสต์  เพื่อการลงทุนใน  อสังหาริมทรัพย์ | 5,690,944,793 | 5,560,594,227 | - | - | - | - |
| **รวมสินทรัพย์** | 5,690,944,793 | 5,560,594,227 | - | - | - | - |

*เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1*

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

*เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2*

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

*เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3*

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก

2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าตามวิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากรายได้และมูลค่าสินค้ารวมของกิจการที่ใกล้เคียงกัน

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | |
|  | **เงินลงทุนในกองทรัสต์**  **เพื่อการลงทุนใน**  **อสังหาริมทรัพย์** | **เงินลงทุนในตราสารทุน**  **ของบริษัทจดทะเบียน** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |
| **ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567** | 6,344,350,011 | 208,500,000 | 6,552,850,011 |
| การซื้อหลักทรัพย์ | 18,137,557 | - | 18,137,557 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม | 245,300,747 | (62,100,000) | 183,200,747 |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567** | 6,607,788,315 | 146,400,000 | 6,754,188,315 |

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้เข้าซื้อหน่วยลงทุนกองทรัสต์แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 3 ล้านหน่วย เป็นจำนวนทั้งสิ้น 18.13 ล้านบาท ทั้งนี้การเข้าซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าวไม่กระทบสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการอย่างเป็นสาระสำคัญ

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
|  | **เงินลงทุนในกองทรัสต์**  **เพื่อการลงทุนใน**  **อสังหาริมทรัพย์** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| **ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567** | 5,560,594,227 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม | 130,350,566 |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567** | 5,690,944,793 |

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | |
|  | **เงินลงทุนใน**  **ตราสารทุน**  **ที่ไม่อยู่ในความ**  **ต้องการของตลาด** | **เงินลงทุนใน**  **ตราสารหนี้**  **ที่ไม่อยู่ในความ**  **ต้องการของตลาด** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |
| **ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567** | 450,537,613 | 68,118,000 | 518,655,613 |
| รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | (48,892,345) | (3,865,200) | (52,757,545) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567** | 401,645,268 | 64,252,800 | 465,898,068 |

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  |  |  | **การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม** | |
|  | **ช่วงของข้อมูล** | **การเปลี่ยนแปลง** | **ข้อมูลเพิ่มขึ้น** | **ข้อมูลลดลง** |
|  |  |  |  |  |
| กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว | 4 - 116 ล้านบาท | ร้อยละ 1 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.79 | ลดลงร้อยละ 0.79 |
| อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง | ร้อยละ 15 | ร้อยละ 1 | ลดลงร้อยละ 0.36 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.36 |
| อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | ร้อยละ 4 - 20 | ร้อยละ 1 | ลดลงร้อยละ 2.01 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.64 |

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **ราคาตามบัญชี** | **มูลค่ายุติธรรม** | **ราคาตามบัญชี** | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |
| เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่) | 2,448,271,820 | 2,444,428,221 | 450,000,000 | 435,024,814 |
| หุ้นกู้ สุทธิ | 37,317,527,910 | 37,510,327,187 | 23,610,198,743 | 23,767,742,859 |
| **รวมหนี้สิน** | 39,765,799,730 | 39,954,755,408 | 24,060,198,743 | 24,202,767,673 |

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ และมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

|  |
| --- |
| **6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ** |

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้  
ที่ค้างชำระได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 358,077,645 | 257,164,438 | 4,111,939 | 10,866,316 |
| เกินกำหนดชำระ |  |  |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 70,888,724 | 100,138,963 | 1,837,036 | 3,914,705 |
| 3 - 6 เดือน | 6,088,282 | 3,301,340 | 926,366 | 2,439,305 |
| 6 - 12 เดือน | 40,204,498 | 1,660,262 | 5,512,148 | 1,449,788 |
| เกินกว่า 12 เดือน | 6,259,790 | 2,742,838 | 2,937,899 | - |
|  | 481,518,939 | 365,007,841 | 15,325,388 | 18,670,114 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (13,501,521) | (4,594,188) | (5,737,519) | (308,984) |
| **รวม** | 468,017,418 | 360,413,653 | 9,587,869 | 18,361,130 |

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการและบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 8.91 ล้านบาท และ 5.43 ล้านบาท ตามลำดับ

|  |
| --- |
| **7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์** |

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567   
มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 11,310,484,835 |
| เพิ่มขึ้น | 6,490,953,832 |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (89,436,391) |
| รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | (1,659,064,177) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 16,052,938,099 |

|  |
| --- |
| **8** **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย** |

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวกับโครงการคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า จำนวน 10 แปลง จาก 4 โครงการ ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) | 326,128,228 | - | - | - |
| รวมสินทรัพย์ | 326,128,228 | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
| เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว | 19,569,008 | - | - | - |
| รวมหนี้สิน | 19,569,008 | - | - | - |

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ยกเลิกการจัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 1 โครงการเนื่องจากมีความไม่แน่นอนเกิดขึ้นในภายหลัง

|  |
| --- |
| **9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย** |

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 25,931,890,787 |
| เพิ่มขึ้น | 7,824,806,367 |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 33,756,697,154 |

*การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน   
พ.ศ. 2567*

**บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางตรง**

*บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)*

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2567 บริษัทได้บรรลุข้อตกลงในการเข้าลงทุนโดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในสัดส่วนร้อยละ 12.50 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วคิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 7,824.81 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวน โดยนำไปหักกลบกับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัทและเป็นบริษัทใหญ่ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้ลงนามในสัญญายอมความกับบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ในวันเดียวกัน (หมายเหตุ 17)

ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีสถานะเป็นบริษัทย่อยทางตรงและบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 12.50 และร้อยละ 86.04 ของทุนจดทะเบียนและ  
เรียกชำระแล้ว ตามลำดับ

**บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม**

*บริษัท โมบิลิกส์ จำกัด*

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการจัดตั้งบริษัท โมบิลิกส์ จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท โดยถือหุ้นสามัญจำนวน 499,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99   
กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้ว

|  |
| --- |
| **10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ** |

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 4,981,825,192 | 609,758,300 |
| เพิ่มขึ้น | 275,857,596 | - |
| ลดลง | (56,320,573) | - |
| ส่วนแบ่งกำไร | 716,394,958 | - |
| ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น | (503,276) | - |
| เงินปันผล | (155,617,457) | - |
| เงินสดรับคืนจากการลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า | (99,978,555) | - |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (12,882,643) | - |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 5,648,775,242 | 609,758,300 |

*การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน   
พ.ศ. 2567*

**การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม**

*บริษัท สตอเรจ เอเชีย จำกัด (มหาชน)*

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท สตอเรจ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ให้แก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และรับรู้รายการกำไรจำนวน 34.23 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

*บริษัท DH Logistics Property Minh Quang Vietnam Co., Ltd.*

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัทได้บรรลุข้อตกลงในการเข้าลงทุนโดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท DH Logistics Property Minh Quang Vietnam Co., Ltd.   
ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการโลจิสติกส์และการจัดการและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุน  
จดทะเบียนและเรียกชำระแล้วคิดเป็นมูลค่าการลงทุนจำนวน 156,716 ล้านดงเวียดนาม หรือเทียบเท่า 250 ล้านบาท   
โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระค่าหุ้นบางส่วนแล้วเป็นจำนวน 109,701 ล้านดงเวียดนาม หรือเทียบเท่า 175 ล้านบาท ให้แก่บริษัท DH Asia Investment Peony Pte. Ltd.

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ค่าหุ้นส่วนที่เหลือที่แสดงอยู่ภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงิน เทียบเท่า 66 ล้านบาท ซึ่งรวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 9 ล้านบาท

รายละเอียดของสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อธุรกิจ ณ วันที่ซื้อ มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| เงินสด | 175 |
| สิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคต | 75 |
| รวมสิ่งตอบแทนที่จ่าย | 250 |

รายละเอียดของประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของการร่วมค้าที่ได้รับ ณ วันที่ซื้อ มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลการเงินรวม** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุที่ได้มา |  |
| ส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในการร่วมค้า (ร้อยละ 49) | 228 |
| สิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อสูงกว่าประมาณการมูลค่ายุติธรรมของ |  |
| สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา (แสดงรวมในเงินลงทุนในการร่วมค้า) | 22 |
| สิ่งตอบแทนที่จ่าย | 250 |

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันของสิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคตจากการซื้อธุรกิจเป็นเงินสด โดยขึ้นอยู่กับการที่คู่สัญญาได้ปฎิบัติตามข้อตกลงที่ได้ตกลงกับกลุ่มกิจการไว้

กลุ่มกิจการยังอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา ประมาณการมูลค่ายุติธรรมข้างต้นอาจจำเป็น  
ต้องปรับปรุงให้ถูกต้องต่อไปตามมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา โดยกลุ่มกิจการจะต้องทำการประเมินให้เสร็จสิ้นภายใน 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ซื้อธุรกิจ

*บริษัท ดับบลิวเอชเอ จีซี โลจิสติกส์ จำกัด (บริษัท จีซี โลจิสติกส์ โซลูชั่นส์ จำกัด)*

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท  
ได้รับเงินค่าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท ดับบลิวเอชเอ จีซี โลจิสติกส์ จำกัด คืนจากบริษัท พีทีทีโกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)   
ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 99.98 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

*บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด*

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาเพื่อลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจหลักคือการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ในระหว่างรอบระยะเวลา กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 25.34 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 24.99 ของหุ้นทั้งหมด

|  |
| --- |
| **11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ** |

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567   
มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 12,394,689,386 | 3,254,082,276 |
| การเพิ่มขึ้น | 2,029,382,501 | 2,402,186 |
| ตัดจำหน่าย สุทธิ | (3) | - |
| ค่าเสื่อมราคา | (181,267,500) | (43,794,627) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (7,025,489) | - |
| จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8) | (1,457,553,334) | - |
| การยกเลิกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8) | 1,131,425,106 | - |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 13,909,650,667 | 3,212,689,835 |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 2,537,767,828 | 2,537,767,828 | 683,298,016 | 683,298,016 |

|  |
| --- |
| **12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ** |

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 8,851,781,910 | 188,108,679 |
| การเพิ่มขึ้น | 2,115,145,071 | 4,098,929 |
| ตัดจำหน่าย/จำหน่าย สุทธิ | (3,993,420) | (90,342) |
| ค่าเสื่อมราคา | (471,563,160) | (12,421,189) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (11,646,782) | - |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 10,479,723,619 | 179,696,077 |

กลุ่มกิจการมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวม เป็นจำนวน 25.99 ล้านบาท

|  |
| --- |
| **13 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ** |

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน   
พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  | **เงินกู้ระยะสั้น** | **เงินกู้ระยะยาว** | **หุ้นกู้** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 3,444,562,552 | 3,847,046,739 | 33,827,579,530 | 41,119,188,821 |
| กระแสเงินสดรับ | 5,610,000,000 | 5,713,641,944 | 9,196,746,529 | 20,520,388,473 |
| กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น | (7,210,000,000) | (770,000,000) | (5,750,000,000) | (13,730,000,000) |
| กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ | (19,255,277) | (5,613,642) | (10,318,509) | (35,187,428) |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ | 14,067,050 | 1,526,268 | 53,520,360 | 69,113,678 |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 1,839,374,325 | 8,786,601,309 | 37,317,527,910 | 47,943,503,544 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  | **เงินกู้ระยะสั้น** | **เงินกู้ระยะยาว** | **หุ้นกู้** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 1,794,630,936 | 1,130,000,000 | 21,217,119,219 | 24,141,750,155 |
| กระแสเงินสดรับ | 2,310,000,000 | - | 6,808,713,150 | 9,118,713,150 |
| กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น | (2,260,000,000) | (170,000,000) | (4,450,000,000) | (6,880,000,000) |
| กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ | (19,255,277) | - | (7,369,509) | (26,624,786) |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ | 13,998,666 | - | 41,735,883 | 55,734,549 |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 1,839,374,325 | 960,000,000 | 23,610,198,743 | 26,409,573,068 |

**เงินกู้ระยะสั้น**

รายละเอียดของเงินกู้ระยะสั้นซึ่งเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาททั้งหมดและเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ที่กลุ่มกิจการและบริษัทลงนามในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ลำดับที่** | **ข้อมูล**  **ทางการเงินรวม**  **ล้านบาท** | **ข้อมูล**  **ทางการเงินเฉพาะกิจการ**  **ล้านบาท** | **อัตราดอกเบี้ย** | **การชำระคืนเงินต้น** | **กำหนดการ**  **จ่ายชำระดอกเบี้ย** |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 160 | 160 | ร้อยละ 2.70 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2567 | ชำระทุกเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1,600 | - | ร้อยละ 2.90 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 | ชำระทุกเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 | 600 | - | ร้อยละ 2.55 ถึงร้อยละ 2.60 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2567 | ชำระทุกเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 | 1,100 | 1,100 | ร้อยละ 2.72 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | ชำระทุกเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 5 | 650 | 650 | ร้อยละ 2.69 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | ชำระทุกเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 | 400 | 400 | ร้อยละ 2.75 ต่อปี | เมื่อทวงถาม | ชำระทุกเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 7 | 1,100 | - | ร้อยละ 2.85 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2567 | ชำระทุกเดือน |
| รวม | 5,610 | 2,310 |  |  |  |

**เงินกู้ระยะยาว**

รายละเอียดของเงินกู้ระยะยาวซึ่งเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาททั้งหมดและเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ที่กลุ่มกิจการลงนามในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ลำดับที่** | **ข้อมูล**  **ทางการเงินรวม**  **ล้านบาท** | **อัตราดอกเบี้ย** | **การชำระคืนเงินต้น** | **กำหนดการ**  **จ่ายชำระดอกเบี้ย** |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 4,114 | • MLR เฉลี่ยลบร้อยละ 3.55 ต่อปี  • MLR ลบร้อยละ 3.36 ต่อปี  • THOR บวกร้อยละ 1.55 ต่อปี  • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.58 ถึง  ร้อยละ 4.06 ต่อปีจนถึงวันที่ครบกำหนด | ภายในระยะเวลา 5 ปี  นับจากวันที่เบิกเงินกู้  งวดแรก | ชำระทุกสามเดือน |
|  |  |  |  |  |
| 2 | 1,600 | • ร้อยละ 3.65 ต่อปีตั้งแต่วันเบิกรับเงินกู้  งวดแรกจนถึงครบกำหนด 2 ปี Prime rate  ลบร้อยละ 3.00 ต่อปี ตั้งแต่ระยะเวลาถัดจาก  สิ้นสุดปีที่ 2 เป็นต้นไปจนถึงวันที่ครบกำหนด  • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 3.49 ต่อ  ปีจนถึงวันที่ครบกำหนด | ภายในระยะเวลา 5 ปี  นับจากวันที่เบิกเงินกู้  งวดแรก | ชำระทุกสามเดือน |
| รวม | 5,714 |  |  |  |

กลุ่มกิจการอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

**หุ้นกู้**

รายละเอียดของหุ้นกู้ซึ่งเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาท ที่กลุ่มกิจการและบริษัทได้ออกในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ลำดับที่** | **ข้อมูล**  **ทางการเงินรวม**  **ล้านบาท** | **ข้อมูล**  **ทางการเงินเฉพาะกิจการ**  **ล้านบาท** | **อัตราดอกเบี้ย** | **การชำระคืนเงินต้น** | **กำหนดการ**  **จ่ายชำระดอกเบี้ย** |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2,500 | 2,500 | ร้อยละ 3.16 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2570 | ชำระทุกสามเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | 2,000 | 2,000 | ร้อยละ 3.48 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2572 | ชำระทุกสามเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 | 2,500 | 2,500 | ตราสารหนี้ที่ไม่มี  การจ่ายดอกเบี้ย  (อัตราส่วนลดร้อยละ 3.01 ต่อปี) | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 | ไม่มีการชำระดอกเบี้ยระหว่างอายุหุ้นกู้ |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 | 1,300 | - | ตราสารหนี้ที่ไม่มี  การจ่ายดอกเบี้ย  (อัตราส่วนลดร้อยละ 3.20 ต่อปี) | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2570 | ไม่มีการชำระดอกเบี้ยระหว่างอายุหุ้นกู้ |
|  |  |  |  |  |  |
| 5 | 400 | - | ร้อยละ 3.28 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2570 | ชำระทุกหกเดือน |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 | 800 | - | ร้อยละ 3.53 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2572 | ชำระทุกหกเดือน |
| รวม | 9,500 | 7,000 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **14 รายได้รอการตัดบัญชี** |

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 3,637,895,668 | 768,126,409 |
| รับรู้รายได้ | (264,876,282) | (152,923,454) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 3,373,019,386 | 615,202,955 |

|  |
| --- |
| **15 เงินปันผล** |

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1170 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,749 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1003 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,499 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

|  |
| --- |
| **16 ภาษีเงินได้** |

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 13.55 และ 0.93 ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 ของ  
กลุ่มกิจการและบริษัท คืออัตราร้อยละ 8.37 และ (0.17) ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลาระหว่างกาลของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

|  |
| --- |
| **17 รายการกับบุ****คคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยตระกูลอนันตประยูร และตระกูลจารุกรสกุล ในสัดส่วนร้อยละ 33.57 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 66.43 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

*รายการระหว่างกัน*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด** | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| **วันที่ 30 กันยายน** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริหาร | - | - | 64,061,681 | 17,482,500 |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ | - | - | 27,159,797 | 26,504,355 |
| เงินปันผลรับ | - | - | 1,780,743,596 | 1,728,743,600 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 237,399,979 | 188,019,942 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการ | - | - | 375,300 | 420,925 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 8,259,879 | 5,065,070 |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |
| รายได้ธุรกิจน้ำ | 156,849,465 | 162,351,197 | - | - |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 37,742,106 | 33,272,366 | - | - |
| รายได้อื่น | 12,652,526 | 12,077,522 | - | - |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร | 17,464,206 | 14,569,516 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | 890,578 | - | - | - |
| ต้นทุนจากการให้บริการ | 2,256,826 | 3,290,812 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |
| รายได้ธุรกิจน้ำ | 7,501,732 | 9,450,689 | - | - |
| รายได้จากการให้บริการ | 7,323,736 | 6,703,747 | - | - |
| รายได้อื่น | 720,554 | - | - | - |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร | 183,037,444 | 8,347,997 | 3,302,854 | 3,576,896 |
| เงินปันผลรับ | - | - | 101,999,926 | 39,153,806 |
| ดอกเบี้ยรับ | 20,550,268 | 13,656,790 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 9,269,494 | - | - | - |
| ค่าบริการ | 758,546 | - | 758,546 | - |
|  |  |  |  |  |
| **กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น** |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ | 1,204,071 | 667,488 | - | - |

*ยอดคงค้าง*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **ลูกหนี้** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 61,576,264 | 368,246,016 |
| บริษัทร่วม | 31,885,250 | 45,682,551 | - | - |
| การร่วมค้า | 107,476,884 | 47,314,816 | - | 90,000 |
| **รวม** | 139,362,134 | 92,997,367 | 61,576,264 | 368,336,016 |
|  |  |  |  |  |
| **เจ้าหนี้** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 20,377,733 | 18,743,535 |
| บริษัทร่วม | 1,195,840 | 702,789 | - | - |
| การร่วมค้า | 36,990,521 | 7,272,564 | - | 7,272,564 |
| **รวม** | 38,186,361 | 7,975,353 | 20,377,733 | 26,016,099 |

*เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 4,495,650,000 | 9,523,020,000 |
| บริษัทร่วม | 19,222,051 | 12,666,537 | - | - |
| การร่วมค้า | 399,016,902 | 138,775,000 | - | - |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น | 94,000,000 | 74,000,000 | - | - |
| **รวม** | 512,238,953 | 225,441,537 | 4,495,650,000 | 9,523,020,000 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **ข้อมูลทางการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
|  | **30 กันยายน** | **30 กันยายน** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 225,441,537 | 9,523,020,000 |
| เพิ่มขึ้น | 304,052,416 | 2,867,730,000 |
| รับชำระ | (15,521,553) | (572,000,000) |
| การหักกลบ (หมายเหตุ 9) | - | (7,323,100,000) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (1,733,447) | - |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 512,238,953 | 4,495,650,000 |

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2567 บริษัทได้ลงนามในสัญญายอมความกับบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด   
ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท ซึ่งเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวเป็นการตกลงจ่ายชำระเงินให้กู้ระยะสั้นรวมดอกเบี้ย  
ค้างจ่ายจำนวน 7,824.84 ล้านบาท โดยการหักกลบกับค่าหุ้นสามัญในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 7,824.81 ล้านบาท ในสัดส่วนร้อยละ 12.50 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว และบริษัทได้รับชำระเป็นเงินสดสำหรับดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่เหลือจำนวน 0.03 ล้านบาทแล้วในวันเดียวกัน (หมายเหตุ 9)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.85 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.67 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี)

*เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| การร่วมค้า | 296,911,231 | 238,855,386 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **30 กันยายน** |
|  | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 238,855,386 |
| เพิ่มขึ้น | 86,129,820 |
| รับชำระ | (28,073,975) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 296,911,231 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 และร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 4.00 และ ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 1.25 ต่อปี)

*เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| บริษัทย่อย | 770,000,000 | 878,000,000 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  | **30 กันยายน** |
|  | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 878,000,000 |
| รับชำระ | (108,000,000) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 770,000,000 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.30 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : ร้อยละ 1.05 ต่อปี)

*ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ*

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทน  
ที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด** | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| **วันที่ 30 กันยายน** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น | 113,269,514 | 140,094,766 | 43,768,393 | 49,594,239 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 6,737,614 | 7,027,013 | 4,596,742 | 4,375,192 |
| **รวม** | 120,007,128 | 147,121,779 | 48,365,135 | 53,969,431 |

|  |
| --- |
| **18 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น** |

*ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน*

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ซื้อที่ดิน | 19,357,400 | 2,470,707,440 | - | - |
| ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน | 48,815,890 | 508,982,044 | 31,999,894 | 31,983,042 |
| ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค | 1,251,751,835 | 1,250,270,495 | - | - |
| **รวม** | 1,319,925,125 | 4,229,959,979 | 31,999,894 | 31,983,042 |

*หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร*

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2566** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ระบบสาธารณูปโภค | 18,684,000 | 18,469,000 | 1,628,400 | 1,940,400 |
| การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย | 516,222,204 | 370,792,196 | 128,000 | 128,000 |
| การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน | 179,484,589 | 129,484,189 | - | - |
| การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย | 135,000,000 | 15,000,000 | - | - |
| การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ | 157,913,064 | 170,350,255 | 157,913,064 | 170,350,255 |
| อื่นๆ | 109,323,603 | 121,222,012 | 4,000,000 | 7,867,963 |
| **รวม** | 1,116,627,460 | 825,317,652 | 163,669,464 | 180,286,618 |

|  |
| --- |
| **19 เหตุการณ์สำคัญ** |

**ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม**

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนําใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกําลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กําหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ   
Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชําระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP   
ไม่สามารถนํา Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กําหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ซื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคําร้อง  
ต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคําตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคําพิพากษายกเลิกคําตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสิทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People’s Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567

|  |
| --- |
| **20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน** |

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 7/2567 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา0.0669 บาทต่อหุ้น บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้