

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลของการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		7,946,612,639	8,176,117,770	2,312,516,995	1,668,904,102
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ		1,041,572,467	826,809,196	163,703,847	147,589,996
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	684,333,126	616,627,753	3,433,380,000	3,164,990,000
สินทรัพย์ยืมพันธบัตรทางการเงิน	5	-	129,516	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		42,134,501	42,134,997	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	16,978,943,625	16,346,009,638	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	606,179,580	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		569,780,847	535,208,813	19,176,696	14,540,190
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		27,869,556,785	26,543,037,683	5,928,777,538	4,996,024,288
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5	249,959,297	452,324,836	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	265,386,787	265,604,564	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	6,600,769,765	6,789,193,708	5,461,594,038	5,475,229,038
เงินลงทุนในบริษัทรวม		14,497,374,258	14,424,717,084	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	33,756,697,154	33,756,697,154
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10	5,389,075,218	5,289,788,758	609,758,300	609,758,300
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11	13,795,176,694	14,262,105,837	3,268,821,660	3,283,399,580
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	12	10,970,154,829	10,653,573,828	178,190,682	175,975,882
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		266,902,743	212,831,399	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		947,319,790	954,253,727	85,300,611	61,725,378
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		74,675,824,996	74,998,099,356	43,360,362,445	43,362,785,332
รวมสินทรัพย์		102,545,381,781	101,541,137,039	49,289,139,983	48,358,809,620

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น สุทธิ	13	-	899,605,207	-	99,605,207
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	770,000,000	770,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		4,740,025,846	5,870,643,986	204,405,521	211,356,748
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	1,576,769,210	1,409,664,146	170,000,000	170,000,000
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	2,111,086	4,777,824	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	9,798,029,189	8,498,625,996	6,678,262,931	5,379,161,007
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	165,960,900	178,835,032	18,650,026	22,745,421
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		614,988,388	551,816,572	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		14,236,550	13,506,278	1,054,536	662,009
หนี้สินที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	15,123,660	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		100,539,262	241,571,498	18,214,348	104,779,132
รวมหนี้สินหมุนเวียน		17,027,784,091	17,669,046,539	7,860,587,362	6,758,309,524
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	13	9,307,949,175	9,474,252,799	1,289,530,338	1,289,507,544
หุ้นกู้ สุทธิ	13	28,017,113,310	28,099,245,125	18,158,255,200	18,250,606,085
รายได้รอการตัดบัญชี	14	3,259,033,664	3,292,432,018	557,796,501	563,412,256
หนี้สินตามสัญญาเช่า		479,990,851	481,895,485	8,391,359	5,745,123
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		3,161,831,616	3,210,530,527	49,657,196	50,036,044
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		317,077,999	301,472,203	23,592,760	23,592,760
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		295,916,923	219,833,849	112,882,129	74,568,650
สิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคตจากการซื้อธุรกิจ		140,000,000	140,000,000	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		138,601,269	141,632,709	1,074,929	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		45,117,514,807	45,361,294,715	20,201,180,412	20,257,468,462
รวมหนี้สิน		62,145,298,898	63,030,341,254	28,061,767,774	27,015,777,986

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	17,718,692,176	15,643,218,640	4,318,508,712	4,442,539,906
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,844,988,849	2,097,483,803	(211,266,416)	(219,638,185)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	36,654,496,076	34,831,517,494	21,227,372,209	21,343,031,634
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,745,586,807	3,679,278,291	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	40,400,082,883	38,510,795,785	21,227,372,209	21,343,031,634
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	102,545,381,781	101,541,137,039	49,289,139,983	48,358,809,620

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	721,642,984	577,620,571	77,145,066	54,333,780
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,450,220,257	2,133,327,448	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	531,759,548	568,567,690	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(328,609,740)	(256,830,469)	(29,808,730)	(32,612,918)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,285,187,640)	(877,943,910)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(324,591,887)	(336,364,760)	-	-
กำไรขั้นต้น	2,765,233,522	1,808,376,570	47,336,336	21,720,862
รายได้อื่น สุทธิ	97,949,621	477,868,237	180,291,143	160,603,026
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(229,385,766)	(93,389,209)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(377,767,390)	(349,188,341)	(149,371,715)	(105,759,780)
ต้นทุนทางการเงิน	(333,587,266)	(341,826,732)	(204,758,748)	(199,563,800)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	391,271,167	172,533,970	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	2,313,713,888	1,674,374,495	(126,502,984)	(122,999,692)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(129,865,245)	(141,900,157)	2,471,790	(305,181)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	2,183,848,643	1,532,474,338	(124,031,194)	(123,304,873)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(157,098,760)	(395,985,385)	17,690,183	(403,898,914)
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(72,617,070)	-	(7,225,473)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	45,943,167	79,197,077	(2,092,941)	80,779,783
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(183,772,663)	(316,788,308)	8,371,769	(323,119,131)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(28,259,130)	(143,838,868)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของ				
บริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(62,529,175)	112,544,107	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(90,788,305)	(31,294,761)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(274,560,968)	(348,083,069)	8,371,769	(323,119,131)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	1,909,287,675	1,184,391,269	(115,659,425)	(446,424,004)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,075,473,536	1,364,923,505	(124,031,194)	(123,304,873)
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	108,375,107	167,550,833	-	-
	<u>2,183,848,643</u>	<u>1,532,474,338</u>	<u>(124,031,194)</u>	<u>(123,304,873)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,822,978,582	1,039,440,863	(115,659,425)	(446,424,004)
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	86,309,093	144,950,406	-	-
	<u>1,909,287,675</u>	<u>1,184,391,269</u>	<u>(115,659,425)</u>	<u>(446,424,004)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.1389</u>	<u>0.0913</u>	<u>(0.0083)</u>	<u>(0.0082)</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ							
						องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
						การวัดมูลค่าสินทรัพย์		
						การวัดมูลค่าใหม่	ทางการเงินด้วย	รวมส่วนของผู้
ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม	กำไรสะสม		ของการผูกพัน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ถือหุ้น
ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	กฎหมาย	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ถือหุ้น
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,225,955,739	15,237,055	(166,583,089)	20,194,739,618
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	(123,304,873)	-	(323,119,131)	(446,424,004)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,102,650,866	15,237,055	(489,702,220)	19,748,315,614
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2568	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	4,442,539,906	15,237,055	(234,875,240)	21,343,031,634
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	(124,031,194)	(5,780,378)	14,152,147	(115,659,425)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2568	1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	4,318,508,712	9,456,677	(220,723,093)	21,227,372,209

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	2,313,713,888	1,674,374,495	(126,502,984)	(122,999,692)
รายการปรับปรุง				
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	3,756,913	4,409,757	3,935,609
ค่าเสื่อมราคา	11,12	247,336,646	194,502,507	18,600,523
ค่าตัดจำหน่าย		3,413,490	2,703,079	402,015
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		167,828,317	29,635,366	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า		-	(34,231,427)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		1,858,044	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		2,122	(86,660)	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		(4,730,705)	(214,381,303)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		10,690,171	5,946,669	4,413,181
รายได้ดอกเบี้ย		(19,165,904)	(15,433,671)	(27,554,525)
รายได้เงินปันผล		(114,531,504)	(132,894,082)	(75,511,786)
ต้นทุนทางการเงิน		333,587,266	341,826,732	204,758,748
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(391,271,167)	(172,533,970)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(71,227,117)	(93,693,876)	2,782,742
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(650,104,592)	(2,873,315,396)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(23,860,298)	14,520,363	(704,467)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		22,596,911	(27,005,912)	3,772,507
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(989,222,363)	(215,174,123)	(12,756,990)
รายได้รอการตัดบัญชี		(46,272,486)	(61,662,495)	(9,711,150)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(141,032,236)	(132,998,032)	(86,564,784)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		31,446,354	19,211,772	-
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(7,224,167)	(6,906,942)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(3,031,440)	6,824,008	-
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน				
ดอกเบี้ยรับ		4,484,574	4,841,020	4,722,323
ดอกเบี้ยจ่าย		(270,272,075)	(299,560,114)	(183,245,840)
เงินปันผลรับ		183,530,439	186,094,525	75,511,786
ภาษีเงินได้รับคืน		1,881,264	9,148,900	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(160,702,939)	(125,635,775)	(3,932,038)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน				
	433,477,406	(1,911,474,585)	(207,585,130)	(239,359,235)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(6,305)	(10,414)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	39,691,158	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 (68,198,045)	(137,255,000)	(612,640,000)	(1,246,170,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 -	2,509,098	344,250,000	572,000,000
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16 217,777	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(2,413,320)	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5 31,325,183	-	31,325,183	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	90,552,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10 (58,264,266)	-	-	-
เงินสดรับจากการปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	11,152,917	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(436,215,365)	(399,419,525)	-	(39,904,245)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(60,045)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(436,760,554)	(393,693,715)	(2,952,403)	(2,267,714)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	119,626	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน	(916,937,874)	(839,790,921)	(240,017,220)	(716,341,959)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสรับจากเงินกู้ระยะสั้น	-	1,760,000,000	-	160,000,000
เงินสจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	13	(900,000,000)	(100,000,000)	(1,960,000,000)
เงินสรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	3,201,009,219	-	-
เงินสจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	-	(360,000,000)	-	-
เงินสจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะยาว	-	(2,801,766)	-	-
เงินสรับจากหุ้นกู้	13	3,691,461,480	3,691,461,480	6,808,713,150
เงินสจ่ายในการออกหุ้นกู้	-	(7,369,509)	-	(7,369,509)
เงินสจ่ายคืนหุ้นกู้	13	(2,500,000,000)	(2,500,000,000)	-
เงินสจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(3,921,499)	(246,237)	(640,094)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(31,939,223)	-	-
เงินสสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		255,600,758	1,091,215,243	5,000,703,547
เงินสและรายการเทียบเท่าเงินสเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ				
เงินสและรายการเทียบเท่าเงินสต้นรอบระยะเวลา		8,176,117,770	1,668,904,102	1,011,278,948
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินส				
และรายการเทียบเท่าเงินส		(1,645,421)	-	-
เงินสและรายการเทียบเท่าเงินสสิ้นรอบระยะเวลา		7,946,612,639	2,312,516,995	5,056,281,301
รายการที่มีใช้เงินส				
เจ้าหนี้จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		261,706,798	14,055,370	44,641,120
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		681,855,924	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		4,401,000	4,401,000	-
การโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	4,013,142	-	-
เงินปันผลค้างรับ		160,404,021	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย		57,099,050	-	-
รับโอนภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		-	26,674,826	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2,837 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 3 ราย จำนวน 1,233.29 ล้านบาท) ที่มูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2568							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	
	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	418,497,237	101,633,762	69,159,617	114,393,823	17,716,459	242,086	-	721,642,984
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,430,903,202	-	-	-	19,317,055	-	-	3,450,220,257
รายได้จากการขายสินค้า	206,118	29,021,857	500,410,803	39,830	-	2,080,940	-	531,759,548
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,849,606,557	130,655,619	569,570,420	114,433,653	37,033,514	2,323,026	-	4,703,622,789
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	3,433,937,994	124,084,627	517,609,636	-	19,317,055	2,080,940	-	4,097,030,252
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	415,668,563	6,570,992	51,960,784	114,433,653	17,716,459	242,086	-	606,592,537
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,849,606,557	130,655,619	569,570,420	114,433,653	37,033,514	2,323,026	-	4,703,622,789
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,849,104,247	63,072,446	171,913,519	83,269,245	21,338,688	(8,163,801)	(22,453,978)	2,158,080,366
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	68,280,739	12,191,928	6,348,211	200,752	16,308,237	(3,368,501)	(2,011,745)	97,949,621
ต้นทุนทางการเงิน	(212,350,995)	(91,807,191)	(8,987,838)	(3,813)	-	(20,396,036)	(41,393)	(333,587,266)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	188,805,562	181,566,101	(869,337)	-	-	21,768,841	-	391,271,167
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(101,480,994)	(161,741)	(6,438,374)	(19,701,187)	(2,094,567)	3,558	8,060	(129,865,245)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,792,358,559	164,861,543	161,966,181	63,764,997	35,552,358	(10,155,939)	(24,499,056)	2,183,848,643
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(108,375,107)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,075,473,536
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	114,137,845	59,550,212	59,392,886	8,792,318	4,615,554	3,580,385	680,936	250,750,136

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	พ.ศ. 2567							
	ในประเทศไทย				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	318,086,281	68,510,209	82,122,902	100,589,829	8,187,986	123,364	-	577,620,571
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,365,406,703	-	-	-	767,920,745	-	-	2,133,327,448
รายได้จากการขายสินค้า	137,032	23,611,544	543,954,092	331,000	-	534,022	-	568,567,690
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,683,630,016	92,121,753	626,076,994	100,920,829	776,108,731	657,386	-	3,279,515,709
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	1,368,480,590	84,430,082	560,945,793	331,000	767,920,745	534,022	-	2,782,642,232
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	315,149,426	7,691,671	65,131,201	100,589,829	8,187,986	123,364	-	496,873,477
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,683,630,016	92,121,753	626,076,994	100,920,829	776,108,731	657,386	-	3,279,515,709
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	634,576,650	45,953,886	222,733,928	65,659,308	436,163,588	(5,976,184)	(33,312,156)	1,365,799,020
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น	238,201,612	29,020,321	867,918	181,424	2,021,788	(7,235,104)	214,810,278	477,868,237
ต้นทุนทางการเงิน	(233,197,973)	(79,032,237)	(10,998,595)	(8,637)	-	(18,589,290)	-	(341,826,732)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	15,574,044	140,755,148	(1,350,694)	-	-	17,555,472	-	172,533,970
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(27,917,254)	(1,339,408)	(10,951,404)	(15,538,705)	(77,677,835)	-	(8,475,551)	(141,900,157)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	627,237,079	135,357,710	200,301,153	50,293,390	360,507,541	(14,245,106)	173,022,571	1,532,474,338
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(167,550,833)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								1,364,923,505
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	78,681,766	40,880,531	56,063,783	8,884,586	9,759,493	2,738,866	196,561	197,205,586

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

จังหวะเวลาการรับรู้รายได้
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)
รวมรายได้จากการขายและบริการ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
บาท	บาท
-	-
77,145,066	54,333,780
77,145,066	54,333,780

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	30,467,280,644	19,853,099,643	9,571,262,971	731,906,907	521,019,520	2,362,958,053	11,276,634	63,518,804,372
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,289,348,116
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	21,495,527,029	1,029,854,522	1,210,849,490	114,399,931	1,554,423,751	41,996,774	568,961,549	26,016,013,046
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,721,216,247
รวมสินทรัพย์								102,545,381,781
หนี้สินตามส่วนงาน	16,366,957,810	8,794,040,595	4,348,948,759	210,104,160	165,547,820	2,716,146,873	15,163,034	32,616,909,051
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								29,528,389,847
รวมหนี้สิน								62,145,298,898

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	30,568,392,262	19,633,033,801	9,451,681,011	920,015,725	777,394,155	2,358,276,115	11,785,959	63,720,579,028
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,275,495,221
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	20,846,381,505	1,278,572,864	997,388,870	84,863,984	1,390,423,935	43,103,455	835,872,634	25,476,607,247
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,068,455,543
รวมสินทรัพย์								101,541,137,039
หนี้สินตามส่วนงาน	17,714,388,532	8,892,408,954	4,524,868,961	125,013,256	281,943,808	2,725,047,138	21,358,797	34,285,029,446
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								28,745,311,808
รวมหนี้สิน								63,030,341,254

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	6,474,769,765	6,651,193,708	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน	126,000,000	138,000,000	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	129,516	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	-	-	-	249,959,297	452,324,836
รวมสินทรัพย์	6,600,769,765	6,789,193,708	-	129,516	249,959,297	452,324,836
หนี้สิน						
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	2,111,086	4,777,824	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	2,111,086	4,777,824	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	5,461,594,038	5,475,229,038	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	5,461,594,038	5,475,229,038	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
- 2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้จะแสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	เงินลงทุน		รวม
	เงินลงทุนในกองทรัสต์	ในตราสารทุน	
	เพื่อการลงทุน	ของบริษัท	
	ในอสังหาริมทรัพย์	จดทะเบียน	
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	6,651,193,708	138,000,000	6,789,193,708
การลดทุนของหลักทรัพย์	(31,325,183)	-	(31,325,183)
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	(145,098,760)	(12,000,000)	(157,098,760)
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568	6,474,769,765	126,000,000	6,600,769,765

	ข้อมูลทางการเงิน	
	เฉพาะกิจการ	
	เงินลงทุนในกองทรัสต์	
	เพื่อการลงทุน	
	ในอสังหาริมทรัพย์	
	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	5,475,229,038	
การลดทุนของหลักทรัพย์	(31,325,183)	
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	17,690,183	
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568	5,461,594,038	

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทได้รับเงินสดจากการลดทุนของกองทรัสต์แห่งหนึ่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 31.33 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบจำนวนหน่วยลงทุนและสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการและบริษัท

ตารางต่อไปนี้จะแสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เงินลงทุนในตราสารทุน	
	ที่ไม่อยู่ในความต้องการ	
	ของตลาด	
	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	452,324,836	
การจำหน่าย	(32,000,000)	
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(170,365,539)	
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568	249,959,297	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	16 - 61 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.38	ลดลงร้อยละ 0.38
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.51	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.51
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 6 - 20	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.21	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.25

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	3,447,522,223	3,456,463,801	450,000,000	437,304,075
หุ้นกู้ สุทธิ	37,815,142,499	38,256,440,853	24,836,518,131	25,118,428,039
รวมหนี้สิน	41,262,664,722	41,712,904,654	25,286,518,131	25,555,732,114

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ และมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่รวมรวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	284,683,176	347,187,622	62,082,038	13,755,987
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	190,875,316	182,776,810	13,625,217	3,249,991
3 - 6 เดือน	16,984,441	3,550,187	1,117,272	1,364,601
6 - 12 เดือน	6,567,631	39,586,118	1,218,082	1,543,989
เกินกว่า 12 เดือน	46,252,578	11,474,889	9,522,933	7,832,425
	545,363,142	584,575,626	87,565,542	27,746,993
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(19,855,761)	(16,098,848)	(11,257,977)	(7,322,368)
รวม	525,507,381	568,476,778	76,307,565	20,424,625

ในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 3.76 ล้านบาท และ 3.94 ล้านบาท ตามลำดับ

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	16,346,009,638
เพิ่มขึ้น	1,935,292,232
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(4,013,142)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(13,157,463)
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,285,187,640)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	16,978,943,625

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการคลังสินค้า โรงงานให้เช่า และอาคารพาณิชย์ จำนวน 2 โครงการ ดังนั้น กลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	604,110,964	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,068,616	-
รวมสินทรัพย์	606,179,580	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	15,123,660	-
รวมหนี้สิน	15,123,660	-

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ พิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2568 บริษัท โมบิลิกส์ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100) ได้บรรลุข้อตกลงในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ พิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการและจำหน่ายไฟฟ้าผ่านสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charging) จากบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด จำนวน 6,399,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 59.24 ล้านบาท ทั้งนี้ ทั้งสองบริษัทเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	5,289,788,758	609,758,300
เพิ่มขึ้น	58,264,266	-
ส่วนแบ่งกำไร	176,499,961	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	(118,344)	-
เงินปันผล	(134,910,769)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(448,654)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	5,389,075,218	609,758,300

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาดังกล่าวสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ ในระหว่างรอบระยะเวลากลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวนเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.55 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนีย จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัดมหาชน จำกัด)

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนีย จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 55.71 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมด จากเหตุการณ์ดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	14,262,105,837	3,283,399,580
การเพิ่มขึ้น	210,405,622	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	4,013,142	-
ค่าเสื่อมราคา	(70,554,309)	(14,577,920)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(6,682,634)	-
จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(604,110,964)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	13,795,176,694	3,268,821,660

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,588,741,731	2,588,741,731	683,298,016	683,298,016

12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	10,653,573,828	175,975,882
การเพิ่มขึ้น	495,125,786	6,237,403
ตัดจำหน่าย/จำหน่าย สุทธิ	(183,718)	-
ค่าเสื่อมราคา	(176,782,337)	(4,022,603)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(1,578,730)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	10,970,154,829	178,190,682

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 4.40 ล้านบาท และ 4.40 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

13 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	899,605,207	10,883,916,945	36,597,871,121	48,381,393,273
กระแสเงินสดรับ	-	-	3,691,461,480	3,691,461,480
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(900,000,000)	-	(2,500,000,000)	(3,400,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	394,793	801,440	25,809,898	27,006,131
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	10,884,718,385	37,815,142,499	48,699,860,884
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	99,605,207	1,459,507,544	23,629,767,092	25,188,879,843
กระแสเงินสดรับ	-	-	3,691,461,480	3,691,461,480
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(100,000,000)	-	(2,500,000,000)	(2,600,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	394,793	22,794	15,289,559	15,707,146
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	-	1,459,530,338	24,836,518,131	26,296,048,469

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

หุ้นกู้

รายละเอียดของหุ้นกู้ซึ่งเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาท ที่กลุ่มกิจการและบริษัทได้ออกในระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังนี้

ลำดับ ที่	ข้อมูล ทางการเงินรวม ล้านบาท	ข้อมูล	อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น	กำหนดการ จ่ายชำระดอกเบี้ย
		ทางการเงิน เฉพาะกิจการ ล้านบาท			
1	4,000	4,000	ร้อยละ 2.69 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2571	ไม่มีการชำระดอกเบี้ย ระหว่างอายุหุ้นกู้
รวม	4,000	4,000			

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

14 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,471,267,050	586,157,677
รับรู้รายได้	(46,272,486)	(9,711,150)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,424,994,564	576,446,527

15 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 5.61 และ 1.95 ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 8.47 และ (0.25) ต่อปีตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลาว่างกลางของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยตระกูลอนันตประยูร และตระกูลจารุกรสกุล ในสัดส่วนร้อยละ 33.59 จำนวนหุ้นที่เหลือน้อยละ 66.41 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด
วันที่ 31 มีนาคม

บริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการบริหาร	-	-	75,112,949	6,871,338
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	8,979,723	8,965,851
ดอกเบี้ยรับ	-	-	27,053,970	79,570,383
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	401,970	89,100
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,993,562	2,845,682

บริษัทร่วม

รายได้ธุรกิจน้ำ	50,194,277	52,338,371	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	12,411,266	11,178,004	-	-
รายได้อื่น	8,254,343	4,296,728	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	6,630,526	4,587,963	-	-
ดอกเบี้ยรับ	450,834	260,553	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	797,730	781,146	-	-

การร่วมค้า

รายได้ธุรกิจน้ำ	2,007,349	2,250,503	-	-
รายได้จากการให้บริการ	2,376,975	2,970,112	-	-
รายได้อื่น	246,577	219,180	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	85,867,958	18,792,430	23,904,114	1,100,951
ดอกเบี้ยรับ	3,632,899	6,164,390	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	161,010	251,590	161,010	251,590
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน	-	8,960,000	-	-

กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น

ดอกเบี้ยรับ	496,356	341,312	-	-
-------------	---------	---------	---	---

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	133,414,460	96,460,859
บริษัทร่วม	36,031,990	49,392,471	-	-
การร่วมค้า	226,470,898	63,219,102	2,110,882	8,151,900
รวม	262,502,888	112,611,573	135,525,342	104,612,759
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	25,658,004	22,557,465
บริษัทร่วม	1,196,886	469,054	-	-
การร่วมค้า	880,000	1,743	-	-
รวม	2,076,886	470,797	25,658,004	22,557,465

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	3,433,380,000	3,164,990,000
บริษัทร่วม	26,551,710	23,152,403	-	-
การร่วมค้า	535,781,416	471,475,350	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	122,000,000	122,000,000	-	-
รวม	684,333,126	616,627,753	3,433,380,000	3,164,990,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 มีนาคม พ.ศ. 2568
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	616,627,753	3,164,990,000
เพิ่มขึ้น	68,198,045	612,640,000
รับชำระ	-	(344,250,000)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(492,672)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	684,333,126	3,433,380,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.65 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.65 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
การรวมค่า	265,386,787	265,604,564

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	31 มีนาคม พ.ศ. 2568
	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	265,604,564
รับชำระ	(217,777)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	265,386,787

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
บริษัทย่อย	770,000,000	770,000,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.05 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.30 ต่อปี)

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่าย สำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	35,374,058	40,763,189	24,129,753	14,697,054
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,435,146	2,410,461	988,547	1,532,247
รวม	37,809,204	43,173,650	25,118,300	16,229,301

17 การผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

การผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

การผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	19,357,400	19,357,400	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	236,209,638	363,698,768	31,620,093	31,620,093
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	1,117,027,478	1,507,704,189	-	-
รวม	1,372,594,516	1,890,760,357	31,620,093	31,620,093

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

หนังสือค่าประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค่าประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบสาธารณูปโภค	19,049,900	18,738,900	1,628,400	1,628,400
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	845,231,642	672,598,779	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	240,767,491	240,767,491	-	-
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	120,000,000	135,000,000	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	107,352,706	157,913,064	107,352,706	157,913,064
อื่นๆ	122,660,920	126,433,603	5,227,317	4,000,000
รวม	1,455,062,659	1,351,451,837	114,336,423	163,669,464

18 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มกิจการไต้ยีนหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดอลลาร์เวียดนามบวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ไต้ยีนคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลไต้ยีนคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

เพื่อเป็นการรักษาสิทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568

19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

19.1 การประกาศจ่ายเงินปันผล

เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1237 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,850 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้

19.2 การออกหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2568 จำนวน 3,500 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกและเสนอขายภายใต้โครงการตราสารหนี้ (Medium Term Note Program) ของกลุ่มกิจการตามที่ได้รับอนุญาตให้ซื้อขายในตลาดตราสารหนี้ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567