

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเจ้าของรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ ระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ ในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทาน ของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี รับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขต จำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้น ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

8 สิงหาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6,124,528,551	8,176,117,770	2,457,662,348	1,668,904,102
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ	1,099,881,234	826,809,196	202,289,413	147,589,996
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17 653,579,600	616,627,753	3,829,320,000	3,164,990,000
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	5 -	129,516	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
วิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	42,066,961	42,134,997	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7 17,911,602,503	16,346,009,638	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8 28,673,583	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	502,751,727	535,208,813	22,997,738	14,540,190
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	26,363,084,159	26,543,037,683	6,512,269,499	4,996,024,288
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	5 249,959,297	452,324,836	-	-
เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17 255,040,120	265,604,564	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5 5,882,911,665	6,789,193,708	4,851,069,371	5,475,229,038
เงินลงทุนในบริษัทรวม	14,117,845,122	14,424,717,084	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 -	-	33,756,697,154	33,756,697,154
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ	10 5,593,393,407	5,289,788,758	609,758,300	609,758,300
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	11 14,058,202,601	14,262,105,837	3,241,006,093	3,283,399,580
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	12 11,198,844,368	10,653,573,828	192,251,247	175,975,882
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ	373,312,558	212,831,399	75,098,146	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	952,064,989	954,253,727	86,648,492	61,725,378
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	74,375,279,742	74,998,099,356	42,812,528,803	43,362,785,332
รวมสินทรัพย์	100,738,363,901	101,541,137,039	49,324,798,302	48,358,809,620

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
		หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้น สุทธิ	13	200,000,000	899,605,207	-	99,605,207
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	-	770,000,000	770,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		4,561,712,924	5,870,643,986	184,601,081	211,356,748
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	1,744,902,162	1,409,664,146	170,000,000	170,000,000
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5	6,991,239	4,777,824	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	13	11,077,038,468	8,498,625,996	8,078,170,570	5,379,161,007
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	156,889,820	178,835,032	18,394,513	22,745,421
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		277,241,987	551,816,572	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		11,838,532	13,506,278	897,775	662,009
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		95,177,694	241,571,498	10,686,767	104,779,132
รวมหนี้สินหมุนเวียน		18,131,792,826	17,669,046,539	9,232,750,706	6,758,309,524
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ	13	9,240,318,145	9,474,252,799	1,289,553,318	1,289,507,544
หุ้นกู้ สุทธิ	13	26,987,790,915	28,099,245,125	16,802,845,142	18,250,606,085
รายได้รอการตัดบัญชี	14	3,225,565,149	3,292,432,018	552,578,193	563,412,256
หนี้สินตามสัญญาเช่า		366,499,092	481,895,485	8,205,061	5,745,123
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ		3,159,242,486	3,210,530,527	-	50,036,044
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		355,287,975	301,472,203	30,195,410	23,592,760
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		306,507,039	219,833,849	117,295,310	74,568,650
สิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคตจากการซื้อธุรกิจ		140,000,000	140,000,000		-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		200,443,967	141,632,709	1,074,929	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		43,981,654,768	45,361,294,715	18,801,747,363	20,257,468,462
รวมหนี้สิน		62,113,447,594	63,030,341,254	28,034,498,069	27,015,777,986

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,946,834,679 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468	1,494,683,468
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181	15,266,493,181
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,777,302	156,777,302	156,777,302
ยังไม่ได้จัดสรร	16,849,870,947	15,643,218,640	4,869,856,470	4,442,539,906
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,130,364,312	2,097,483,803	(699,686,150)	(219,638,185)
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	35,071,050,310	34,831,517,494	21,290,300,233	21,343,031,634
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,553,865,997	3,679,278,291	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	38,624,916,307	38,510,795,785	21,290,300,233	21,343,031,634
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	100,738,363,901	101,541,137,039	49,324,798,302	48,358,809,620

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	717,295,802	628,742,386	59,501,466	54,836,409
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,037,679,676	1,115,155,238	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	578,066,673	578,363,599	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(382,762,682)	(344,453,283)	(46,396,639)	(42,619,896)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,067,041,415)	(397,511,997)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(307,370,461)	(352,677,463)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,575,867,593	1,227,618,480	13,104,827	12,216,513
รายได้อื่น	285,507,915	360,810,753	2,750,403,100	2,051,942,166
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(86,636,565)	(98,632,155)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(431,182,246)	(351,535,042)	(149,162,237)	(115,671,130)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(184,270,578)	50,452,556	(10,046)	(7,394)
ต้นทุนทางการเงิน	(350,750,546)	(301,726,331)	(216,746,772)	(187,512,264)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	420,931,867	610,411,258	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,229,467,440	1,497,399,519	2,397,588,872	1,760,967,891
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(191,492,873)	(86,516,778)	2,650,408	(606,854)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	1,037,974,567	1,410,882,741	2,400,239,280	1,760,361,037
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(717,858,101)	(890,540,194)	(610,524,667)	(829,270,422)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	143,571,620	178,108,038	122,104,933	165,854,084
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(574,286,481)	(712,432,156)	(488,419,734)	(663,416,338)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	15,088,556	(51,311,102)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของ				
บริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(170,387,059)	36,472,123	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(155,298,503)	(14,838,979)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(729,584,984)	(727,271,135)	(488,419,734)	(663,416,338)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	308,389,583	683,611,606	1,911,819,546	1,096,944,699

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	980,070,293	1,288,546,886	2,400,239,280	1,760,361,037
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	57,904,274	122,335,855	-	-
	<u>1,037,974,567</u>	<u>1,410,882,741</u>	<u>2,400,239,280</u>	<u>1,760,361,037</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	265,445,756	558,792,279	1,911,819,546	1,096,944,699
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	42,943,827	124,819,327	-	-
	<u>308,389,583</u>	<u>683,611,606</u>	<u>1,911,819,546</u>	<u>1,096,944,699</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>0.0656</u>	<u>0.0862</u>	<u>0.1606</u>	<u>0.1178</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,438,938,786	1,206,362,957	136,646,532	109,170,189
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,487,899,933	3,248,482,686	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	1,109,826,221	1,146,931,289	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(711,372,422)	(601,283,752)	(76,205,369)	(75,232,814)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(2,352,229,055)	(1,275,455,907)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(631,962,348)	(689,042,223)	-	-
กำไรขั้นต้น	4,341,101,115	3,035,995,050	60,441,163	33,937,375
รายได้อื่น	549,512,851	568,879,309	2,930,694,243	2,212,545,192
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(316,022,331)	(192,021,364)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(808,893,147)	(705,475,434)	(298,511,146)	(221,430,147)
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(350,382,382)	325,004,288	(32,852)	(8,157)
ต้นทุนทางการเงิน	(684,337,812)	(643,553,063)	(421,505,520)	(387,076,064)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	812,203,034	782,945,228	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,543,181,328	3,171,774,014	2,271,085,888	1,637,968,199
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(321,358,118)	(228,416,935)	5,122,198	(912,035)
กำไรสำหรับรอบระยะเวลา	3,221,823,210	2,943,357,079	2,276,208,086	1,637,056,164
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(874,956,861)	(1,286,525,579)	(592,834,484)	(1,233,169,336)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(72,617,070)	-	(7,225,473)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	189,514,787	257,305,115	120,011,992	246,633,867
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(758,059,144)	(1,029,220,464)	(480,047,965)	(986,535,469)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(13,170,574)	(195,149,970)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(232,916,234)	149,016,230	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(246,086,808)	(46,133,740)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลา - สุทธิจากภาษี	(1,004,145,952)	(1,075,354,204)	(480,047,965)	(986,535,469)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	2,217,677,258	1,868,002,875	1,796,160,121	650,520,695

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	3,055,543,829	2,653,470,391	2,276,208,086	1,637,056,164
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	166,279,381	289,886,688	-	-
	3,221,823,210	2,943,357,079	2,276,208,086	1,637,056,164
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,088,424,338	1,598,233,142	1,796,160,121	650,520,695
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	129,252,920	269,769,733	-	-
	2,217,677,258	1,868,002,875	1,796,160,121	650,520,695
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.2044	0.1775	0.1523	0.1095

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินรวม														
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น														
กำไรสะสม														
จัดสรรแล้ว -														
การวัดมูลค่าใหม่ การวัดมูลค่าสินทรัพย์ ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) การเปลี่ยนแปลง รวม														
ของภาระผูกพัน ทางการเงินด้วย เบ็ดเสร็จอื่นของ ส่วนได้เสีย ส่วนของผู้เป็น ส่วนได้เสีย														
การแปลงค่า ผลประโยชน์ มูลค่ายุติธรรมผ่าน บริษัทร่วมและ ของบริษัทใหญ่ เจ้าของของ ที่ไม่มีอำนาจ รวมส่วนของ														
ทุนที่ออกและ ส่วนเกินมูลค่า ส่วนเกินทุน ทุนสำรองตาม ยังไม่ได้จัดสรร งบการเงิน พนักงาน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การร่วมค้า ในบริษัทย่อย บริษัทใหญ่ ความคุม เจ้าของ														
ชำระแล้ว ทุนสามัญ จากการแลกหุ้น กฎหมาย ยังไม่ได้จัดสรร งบการเงิน พนักงาน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การร่วมค้า ในบริษัทย่อย บริษัทใหญ่ ความคุม เจ้าของ														
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	14,032,428,623	(173,553,573)	47,273,978	(499,133,925)	(165,787,959)	3,155,338,158	33,487,380,353	3,835,041,777	37,322,422,130	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(1,748,689,381)	-	-	-	-	-	(1,748,689,381)	-	(1,748,689,381)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่														
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(351,634,151)	(351,634,151)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	2,653,470,391	(130,920,066)	-	(1,029,469,145)	105,151,962	-	1,598,233,142	269,769,733	1,868,002,875	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	14,937,209,633	(304,473,639)	47,273,978	(1,528,603,070)	(60,635,997)	3,155,338,158	33,336,924,114	3,753,177,359	37,090,101,473	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2568	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	15,643,218,640	(308,428,915)	47,273,978	(509,049,080)	(287,650,338)	3,155,338,158	34,831,517,494	3,679,278,291	38,510,795,785	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(1,848,891,522)	-	-	-	-	-	(1,848,891,522)	-	(1,848,891,522)	
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่														
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(254,665,214)	(254,665,214)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา	-	-	-	-	3,055,543,829	(51,206,453)	(69,179,618)	(682,280,833)	(164,452,587)	-	2,088,424,338	129,252,920	2,217,677,258	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2568	1,494,683,468	15,266,493,181	172,861,100	156,777,302	16,849,870,947	(359,635,368)	(21,905,640)	(1,191,329,913)	(452,102,925)	3,155,338,158	35,071,050,310	3,553,865,997	38,624,916,307	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ									
						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น			
						การวัดมูลค่าสินทรัพย์			
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม		การวัดมูลค่าใหม่	ทางการเงินด้วย	รวมส่วนของ
		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของภาระผูกพัน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	เจ้าของ
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	ผลประโยชน์พนักงาน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,225,955,739	15,237,055	(166,583,089)	20,194,739,618
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	(1,748,689,381)	-	-	(1,748,689,381)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	-	1,637,056,164	-	(986,535,469)	650,520,695
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2567		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	3,114,322,522	15,237,055	(1,153,118,558)	19,096,570,932
ยอดคงเหลือ ณ ต้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2568		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	4,442,539,906	15,237,055	(234,875,240)	21,343,031,634
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	-	(1,848,891,522)	-	-	(1,848,891,522)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับรอบระยะเวลา		-	-	-	-	2,276,208,086	(5,780,378)	(474,267,587)	1,796,160,121
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นรอบระยะเวลา พ.ศ. 2568		1,494,683,468	15,266,493,181	202,175,962	156,777,302	4,869,856,470	9,456,677	(709,142,827)	21,290,300,233

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนภาษีเงินได้		3,543,181,328	3,171,774,014	2,271,085,888	1,637,968,199
รายการปรับปรุง					
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	6	2,403,981	6,942,343	2,754,393	3,828,363
ค่าเสื่อมราคา	11,12	500,796,400	416,505,267	37,615,339	37,318,946
ค่าตัดจำหน่าย		6,597,123	5,488,493	835,068	628,342
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน					
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรหรือขาดทุน		172,708,470	19,960,765	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า		-	(34,231,427)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน					
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรหรือขาดทุน		1,841,017	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์		25,259	(17,453)	-	2,387
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์		(636,413)	-	3,933	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		154,335,155	(232,817,605)	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		21,280,287	11,893,339	8,826,361	4,835,636
รายได้ดอกเบี้ย		(69,375,485)	(73,840,352)	(73,522,352)	(180,534,813)
รายได้เงินปันผล		(251,538,781)	(263,940,185)	(2,700,116,275)	(2,008,384,107)
ต้นทุนทางการเงิน		684,337,812	643,553,063	421,505,520	387,076,064
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า		(812,203,034)	(782,945,228)	-	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(262,113,048)	(251,520,028)	(4,459,415)	(40,431,913)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(1,671,898,042)	(4,868,195,407)	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย		485,481,678	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(6,075,881)	(33,720,610)	(273,559)	35,512
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		13,859,353	(104,274,987)	1,991,573	(4,275,285)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(1,245,021,427)	(264,965,919)	(25,577,647)	(53,182,247)
รายได้จากการตัดบัญชี		(88,812,081)	(120,585,983)	(15,184,971)	(54,502,024)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(146,393,806)	(137,132,152)	(94,092,365)	(90,178,690)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		54,381,646	42,245,865	6,602,650	410,180
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(7,224,167)	(6,906,942)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,326,265	20,381,654	-	-
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน					
ดอกเบี้ยรับ		51,570,060	57,614,998	20,527,957	95,383,369
ดอกเบี้ยจ่าย		(604,759,422)	(679,857,941)	(354,151,907)	(412,849,983)
เงินปันผลรับ		921,674,991	814,712,979	2,700,116,275	2,008,384,107
ภาษีเงินได้รับคืน		109,182,957	47,619,252	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย		(672,786,960)	(372,173,751)	(8,183,989)	(3,128,717)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน					
		887,145,235	(2,968,433,938)	2,196,302,477	1,328,403,326

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย	(6,305)	(10,415)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	30,158,983	25,000,000	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(95,836,117)	(206,232,416)	(1,008,580,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้น				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	50,275,000	15,521,553	344,250,000
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	12,524,444	1,306,667	-
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	(1,960,000)	(2,413,320)	-
เงินสดรับจากการลงทุนของสินทรัพย์ทางการเงิน				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5	31,325,183	-	31,325,183
เงินสดรับจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า		-	90,552,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า	10	(98,735,016)	(175,488,250)	-
เงินสดรับจากการปรับปรุงส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า		11,152,917	-	-
เงินสดรับคืนจากการลงทุนในส่วนได้เสียในการร่วมค้า		-	99,978,555	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(547,526,182)	(942,748,377)	(7,952,432)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	(60,045)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(1,162,754,398)	(1,017,195,423)	(4,556,773)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		7,850,553	-	14,385
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(1,763,530,938)	(2,111,789,471)	(645,499,637)
				(1,508,936,155)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	13	200,000,000	2,360,000,000	-	160,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	13	(900,000,000)	(5,210,000,000)	(100,000,000)	(1,960,000,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	(4,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	13	100,000,000	5,713,641,944	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว		-	(360,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ระยะยาว	13	(300,000)	(5,613,642)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	13	7,000,998,404	6,808,713,150	3,691,461,480	6,808,713,150
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	13	(5,620,000,000)	(3,000,000,000)	(2,500,000,000)	(3,000,000,000)
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	13	(8,086,256)	(7,369,509)	(4,025,256)	(7,369,509)
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า		(8,118,860)	(8,692,102)	(589,296)	(1,182,704)
เงินปันผลจ่าย	15	(1,848,891,522)	(1,748,689,381)	(1,848,891,522)	(1,748,689,381)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อยแก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(82,771,254)	(362,974,756)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		(1,167,169,488)	4,179,015,704	(762,044,594)	247,471,556
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(2,043,555,191)	(901,207,705)	788,758,246	66,938,727
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นรอบระยะเวลา		8,176,117,770	6,449,893,366	1,668,904,102	1,011,278,948
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด					
และรายการเทียบเท่าเงินสด		(8,034,028)	2,014,147	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นรอบระยะเวลา		6,124,528,551	5,550,699,808	2,457,662,348	1,078,217,675
รายการที่มีใช้เงินสด					
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		592,005,869	1,007,947,354	9,776,700	41,349,817
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		306,718,126	724,035,541	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	12	4,401,000	342,919,756	4,401,000	-
การโอนเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
ไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	89,362,034	-	16,750,970	-
การโอนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	4,013,142	-	-	-
สิ่งตอบแทนที่จะจ่ายในอนาคตจากการซื้อธุรกิจ		-	75,027,815	-	-
การยกเลิกสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า		61,969	3,407,508	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย		31,752,231	36,610,809	-	-
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้					

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่เนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบได้ถึงการแสดงรายการที่เปลี่ยนไปในปัจจุบันและให้สอดคล้องกับลักษณะของธุรกิจและรายการได้ดีขึ้น โดยได้แยกนำเสนอรายการกำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ จำนวน 50.45 ล้านบาท และ (0.007) ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามลำดับ และจำนวน 325.00 ล้านบาท และ (0.008) ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามลำดับ ซึ่งเดิมถูกแสดงเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยการปฏิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

4 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 2 ราย ของส่วนงานธุรกิจสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 856 ล้านบาท และ 2,837 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 1 ราย จำนวน 639 ล้านบาท) ที่มูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			รวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	815,155,847	200,384,683	155,017,722	224,656,171	43,073,599	650,764	-	1,438,938,786
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,397,029,277	-	-	-	90,870,656	-	-	5,487,899,933
รายได้จากการขายสินค้า	538,869	53,049,702	1,050,258,661	162,287	-	5,816,702	-	1,109,826,221
รวมรายได้จากการขายและบริการ	6,212,723,993	253,434,385	1,205,276,383	224,818,458	133,944,255	6,467,466	-	8,036,664,940
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	5,403,704,484	236,993,965	1,093,453,264	-	90,870,656	5,816,702	-	6,830,839,071
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	809,019,509	16,440,420	111,823,119	224,818,458	43,073,599	650,764	-	1,205,825,869
รวมรายได้จากการขายและบริการ	6,212,723,993	253,434,385	1,205,276,383	224,818,458	133,944,255	6,467,466	-	8,036,664,940
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	2,508,922,321	117,196,756	422,441,306	166,036,123	56,275,144	(15,476,679)	(39,209,334)	3,216,185,637
รายได้อื่น	478,366,896	43,526,292	15,873,828	4,500,154	1,228,003	1,425	6,016,253	549,512,851
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	(159,092,772)	(31,922,962)	10,873	6,891	2,482,268	(11,042,336)	(150,824,344)	(350,382,382)
ต้นทุนทางการเงิน	(435,190,356)	(189,094,809)	(18,598,423)	(6,423)	-	(41,370,371)	(77,430)	(684,337,812)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	354,020,579	412,225,707	(1,734,464)	-	-	47,691,212	-	812,203,034
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(233,986,220)	(2,158,118)	(35,175,690)	(38,673,522)	(11,386,282)	6,656	15,058	(321,358,118)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	2,513,040,448	349,772,866	382,817,430	131,863,223	48,599,133	(20,190,093)	(184,079,797)	3,221,823,210
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(166,279,381)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								3,055,543,829
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	231,024,373	119,807,332	120,423,721	17,822,368	9,791,254	7,165,933	1,358,542	507,393,523

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจน้ำ	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	676,383,033	157,729,982	135,062,206	217,578,535	19,242,310	366,891	-	1,206,362,957
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,385,253,058	-	-	-	863,229,628	-	-	3,248,482,686
รายได้จากการขายสินค้า	329,318	49,651,611	1,094,132,657	518,175	-	2,299,528	-	1,146,931,289
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,061,965,409	207,381,593	1,229,194,863	218,096,710	882,471,938	2,666,419	-	5,601,776,932
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้								
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)	2,391,384,104	199,689,922	1,110,804,090	518,175	863,229,628	2,299,528	-	4,567,925,447
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	670,581,305	7,691,671	118,390,773	217,578,535	19,242,310	366,891	-	1,033,851,485
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,061,965,409	207,381,593	1,229,194,863	218,096,710	882,471,938	2,666,419	-	5,601,776,932
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	1,074,112,129	106,163,633	394,709,046	140,706,582	483,873,996	(11,557,345)	(49,509,789)	2,138,498,252
รายได้อื่น	500,464,271	52,776,736	4,565,001	555,667	3,233,704	28,631	7,255,299	568,879,309
กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ	91,048,376	(3,470,352)	(14,712)	(6)	140,181	(14,202,060)	251,502,861	325,004,288
ต้นทุนทางการเงิน	(420,528,985)	(161,208,740)	(23,878,343)	(16,012)	-	(37,920,983)	-	(643,553,063)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	415,630,047	330,562,594	(2,729,657)	-	-	39,482,244	-	782,945,228
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(87,424,756)	(5,510,331)	(6,318,131)	(33,554,336)	(87,138,235)	-	(8,471,146)	(228,416,935)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา	1,573,301,082	319,313,540	366,333,204	107,691,895	400,109,646	(24,169,513)	200,777,225	2,943,357,079
กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								(289,886,688)
กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่								2,653,470,391
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	181,236,900	89,699,543	113,918,141	16,784,072	14,496,405	5,473,229	385,470	421,993,760

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

จังหวะเวลาการรับรู้รายได้
เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)
รวมรายได้จากการขายและบริการ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
บาท	บาท
-	-
136,646,532	109,170,189
136,646,532	109,170,189

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	30,994,142,763	19,748,626,366	9,608,366,217	733,785,891	490,343,222	2,244,251,705	10,919,267	63,830,435,431
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,288,620,088
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	20,168,847,189	832,963,782	1,033,314,310	65,804,720	1,777,617,900	31,376,373	258,715,442	24,168,639,716
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,450,668,666
รวมสินทรัพย์								100,738,363,901
หนี้สินตามส่วนงาน	16,171,326,907	10,022,390,699	4,571,903,223	117,782,720	154,772,907	2,716,760,077	13,754,292	33,768,690,825
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								28,344,756,769
รวมหนี้สิน								62,113,447,594

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567							
	ในประเทศ				ต่างประเทศ			
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน	30,568,392,262	19,633,033,801	9,451,681,011	920,015,725	777,394,155	2,358,276,115	11,785,959	63,720,579,028
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน								4,275,495,221
สินทรัพย์อื่น								
สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน	20,846,381,505	1,278,572,864	997,388,870	84,863,984	1,390,423,935	43,103,455	835,872,634	25,476,607,247
สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน								8,068,455,543
รวมสินทรัพย์								101,541,137,039
หนี้สินตามส่วนงาน	17,714,388,532	8,892,408,954	4,524,868,961	125,013,256	281,943,808	2,725,047,138	21,358,797	34,285,029,446
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน								28,745,311,808
รวมหนี้สิน								63,030,341,254

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	5,755,711,665	6,651,193,708	-	-	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน	127,200,000	138,000,000	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	-	129,516	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	-	-	-	249,959,297	452,324,836
รวมสินทรัพย์	5,882,911,665	6,789,193,708	-	129,516	249,959,297	452,324,836
หนี้สิน						
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน						
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	-	6,991,239	4,777,824	-	-
รวมหนี้สิน	-	-	6,991,239	4,777,824	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	4,851,069,371	5,475,229,038	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	4,851,069,371	5,475,229,038	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

- 1) วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก
- 2) วิเคราะห์เงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 4 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	เงินลงทุนในกองทรัสต์ เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์	เงินลงทุน	รวม
		ในตราสารทุน	
		ของบริษัท จดทะเบียน	
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	6,651,193,708	138,000,000	6,789,193,708
การลดทุนของหลักทรัพย์	(31,325,183)	-	(31,325,183)
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	(864,156,860)	(10,800,000)	(874,956,860)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	5,755,711,665	127,200,000	5,882,911,665

	ข้อมูลทางการเงิน	
	เฉพาะกิจการ	
	เงินลงทุนในกองทรัสต์	
	เพื่อการลงทุน	
	ในอสังหาริมทรัพย์	
	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	5,475,229,038	
การลดทุนของหลักทรัพย์	(31,325,183)	
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม	(592,834,484)	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	4,851,069,371	

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทได้รับเงินสดจากการลดทุนของกองทรัสต์แห่งหนึ่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 31.33 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบจำนวนหน่วยลงทุนและสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการและบริษัท

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เงินลงทุนในตราสารทุน	
	ที่ไม่อยู่ในความต้องการ	
	ของตลาด	
	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568	452,324,836	
การจำหน่าย	(32,000,000)	
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(170,365,539)	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	249,959,297	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ช่วงของข้อมูล	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	
			ข้อมูลเพิ่มขึ้น	ข้อมูลลดลง
กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว	16 - 63 ล้านบาท	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.40	ลดลงร้อยละ 0.40
อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง	ร้อยละ 15	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 0.51	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.51
อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง	ร้อยละ 6	ร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1.11	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.15

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่)	3,447,648,263	3,458,822,810	450,000,000	450,800,878
หุ้นกู้ สุทธิ	38,064,829,383	38,697,673,508	24,881,015,712	25,266,535,195
รวมหนี้สิน	41,512,477,646	42,156,496,318	25,331,015,712	25,717,336,073

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ และมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	417,359,596	347,187,622	50,465,110	13,755,987
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	150,472,549	182,776,810	171,438	3,249,991
3 - 6 เดือน	45,213,378	3,550,187	-	1,364,601
6 - 12 เดือน	13,109,635	39,586,118	313,198	1,543,989
เกินกว่า 12 เดือน	44,157,775	11,474,889	9,685,838	7,832,425
	670,312,933	584,575,626	60,635,584	27,746,993
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(18,502,829)	(16,098,848)	(10,076,761)	(7,322,368)
รวม	651,810,104	568,476,778	50,558,823	20,424,625

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 2.40 ล้านบาท และ 2.75 ล้านบาท ตามลำดับ

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา เพิ่มขึ้น	16,346,009,638 3,501,307,227
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	(4,013,142)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(102,292,035)
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,829,409,185)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	17,911,602,503

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอาคารพาณิชย์ให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์ จำนวน 1 โครงการ ดังนั้น กลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	28,673,583	-
รวมสินทรัพย์	28,673,583	-

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	-	-
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	604,110,964	-
รับโอนจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,068,616	-
จำหน่าย	(577,505,997)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	28,673,583	-

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ พิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2568 บริษัท โมบิลิกส์ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100) ได้บรรลุข้อตกลงในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ พิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งดำเนินการธุรกิจให้บริการและจำหน่ายไฟฟ้าผ่านสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charging) จากบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด จำนวน 6,399,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 59.24 ล้านบาท ทั้งนี้ ทั้งสองบริษัทเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	5,289,788,758	609,758,300
การลงทุนเพิ่ม	98,735,016	-
ส่วนแบ่งกำไร	358,309,084	-
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(455,754)	-
เงินปันผล	(142,810,519)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(10,173,178)	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	5,593,393,407	609,758,300

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.55 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมด

เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซลาร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 1,785,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 17.85 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนีย จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัดมหาชน จำกัด)

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจิเนีย จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 55.71 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมด จากเหตุการณ์ดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอยูพี เอเชีย รีเคลมเมชั่น วอเตอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอยูพี เอเชีย รีเคลมเมชั่น วอเตอร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 12.00 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัท กอล์ฟ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 4,248,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 10.62 ล้านบาท ทั้งนี้ กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา - สุทธิ	14,262,105,837	3,283,399,580
การเพิ่มขึ้น	651,282,373	3,673,762
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	4,013,142	-
โอนเปลี่ยนประเภทเป็นที่ดินอาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 12)	(89,362,034)	(16,750,970)
ค่าเสื่อมราคา	(139,636,864)	(29,316,279)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(26,088,889)	-
จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(604,110,964)	-
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา - สุทธิ	14,058,202,601	3,241,006,093

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,588,741,731	2,588,741,731	683,298,016	683,298,016

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา - สุทธิ	10,653,573,828	175,975,882
การเพิ่มขึ้น	846,306,924	7,841,773
ตัดจำหน่าย/จำหน่าย สุทธิ	(7,301,370)	(18,318)
ค่าเสื่อมราคา	(361,159,536)	(8,299,060)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(21,937,512)	-
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11)	89,362,034	16,750,970
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา - สุทธิ	11,198,844,368	192,251,247

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 4.40 ล้านบาท

13 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	899,605,207	10,883,916,945	36,597,871,121	48,381,393,273
กระแสเงินสดรับ	200,000,000	100,000,000	7,000,998,404	7,300,998,404
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(900,000,000)	-	(5,620,000,000)	(6,520,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	(300,000)	(8,086,256)	(8,386,256)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	394,793	1,603,362	94,046,114	96,044,269
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	200,000,000	10,985,220,307	38,064,829,383	49,250,049,690

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินกู้ระยะสั้น	เงินกู้ระยะยาว	หุ้นกู้	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา	99,605,207	1,459,507,544	23,629,767,092	25,188,879,843
กระแสเงินสดรับ	-	-	3,691,461,480	3,691,461,480
กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น	(100,000,000)	-	(2,500,000,000)	(2,600,000,000)
กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	-	-	(4,025,256)	(4,025,256)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	394,793	45,774	63,812,396	64,252,963
มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา	-	1,459,553,318	24,881,015,712	26,340,569,030

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

เงินกู้ระยะสั้น

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 200 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปีและมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

เงินกู้ระยะยาว

ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 100 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ THOR บาทร้อยละคงที่ต่อปีและมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน

หุ้นกู้

รายละเอียดของหุ้นกู้ซึ่งเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาท ที่กลุ่มกิจการและบริษัทได้ออกในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

ลำดับ ที่	ข้อมูล ทางการเงินรวม ล้านบาท	ข้อมูล ทางการเงิน เฉพาะกิจการ ล้านบาท	ข้อมูล			กำหนดการ จ่ายชำระดอกเบี้ย
			อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืนเงินต้น		
1	4,000	4,000	ร้อยละ 2.69 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2571		ไม่มีการชำระดอกเบี้ย ระหว่างอายุหุ้นกู้
2	2,700	-	ตราสารหนี้ที่ไม่มีการจ่าย ดอกเบี้ย (อัตราส่วนลด ร้อยละ 2.45 ต่อปี)	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2571		ไม่มีการชำระดอกเบี้ย ระหว่างอายุหุ้นกู้
3	800	-	ร้อยละ 2.82 ต่อปี	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2573		ชำระทุกหกเดือน
รวม	7,500	4,000				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

14 รายได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	3,471,267,050	586,157,677
รับรู้รายได้	(88,812,081)	(15,184,971)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	3,382,454,969	570,972,706

15 เงินปันผล

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1237 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,849 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1170 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,749 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

16 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 9.07 และ (0.23) ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 7.20 และ 0.06 ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลาว่างกลางของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยตระกูลนนทบุรี และตระกูลจารุกรสกุล ในสัดส่วนร้อยละ 33.59 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 66.41 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

รายการระหว่างกัน

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุด
วันที่ 30 มิถุนายน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	150,516,995	14,042,676
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	19,714,325	18,105,539
เงินปันผลรับ	-	-	2,520,412,103	1,728,743,600
ดอกเบี้ยรับ	-	-	57,216,164	164,178,663
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	809,130	178,200
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4,009,274	5,685,808
บริษัทร่วม				
รายได้ธุรกิจน้ำ	105,718,376	103,766,404	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	25,928,086	25,141,126	-	-
รายได้อื่น	12,092,795	8,477,632	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	12,589,295	12,134,001	-	-
ดอกเบี้ยรับ	935,630	515,353	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	1,459,180	1,525,966	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ธุรกิจน้ำ	4,494,393	4,886,356	-	-
รายได้จากการให้บริการ	4,899,733	4,863,436	-	-
รายได้อื่น	495,894	468,497	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	106,331,714	123,268,481	27,687,113	2,201,903
เงินปันผลรับ	-	-	-	101,999,926
ดอกเบี้ยรับ	20,255,065	7,015,745	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	483,031	505,697	483,031	505,697
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน	151,481	8,960,391	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ดอกเบี้ยรับ	923,307	765,748	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน	6,608,324	2,982,054	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ยอดคงค้าง

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	134,708,765	96,460,859
บริษัทร่วม	43,685,489	49,392,471	-	-
การร่วมค้า	112,958,780	63,219,102	4,122,000	8,151,900
รวม	156,644,269	112,611,573	138,830,765	104,612,759
เจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	27,573,303	22,557,465
บริษัทร่วม	1,332,781	469,054	-	-
การร่วมค้า	19,335,462	1,743	-	-
รวม	20,668,243	470,797	27,573,303	22,557,465

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	3,829,320,000	3,164,990,000
บริษัทร่วม	26,077,071	23,152,403	-	-
การร่วมค้า	517,502,529	471,475,350	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	110,000,000	122,000,000	-	-
รวม	653,579,600	616,627,753	3,829,320,000	3,164,990,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2568
	บาท	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	616,627,753	3,164,990,000
เพิ่มขึ้น	95,836,117	1,008,580,000
รับชำระ	(50,275,000)	(344,250,000)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(8,609,270)	-
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	653,579,600	3,829,320,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.35 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.65 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี)

เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
การรวมค่า	255,040,120	265,604,564

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2568
	บาท
ยอดต้นรอบระยะเวลา	265,604,564
เพิ่มขึ้น	1,960,000
รับชำระ	(12,524,444)
ยอดสิ้นรอบระยะเวลา	255,040,120

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี, และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท
บริษัทย่อย	770,000,000	770,000,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.05 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.30 ต่อปี)

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง คำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	71,113,542	81,486,416	48,218,932	29,284,145
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4,870,291	5,652,670	1,977,094	3,064,495
รวม	75,983,833	87,139,086	50,196,026	32,348,640

18 การระดมทุนและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น

การระดมทุนรายจ่ายฝ่ายทุน

การระดมทุนรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2567
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน	19,357,400	19,357,400	-	-
ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน	183,458,456	363,698,768	74,569,893	31,620,093
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	1,920,805,878	1,507,704,189	-	-
รวม	2,123,621,734	1,890,760,357	74,569,893	31,620,093

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หนังสือคำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือคำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 บาท
ระบบสาธารณูปโภค	20,495,900	18,738,900	3,068,400	1,628,400
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	844,495,647	672,598,779	128,000	128,000
การปฏิบัติตามสัญญาของกลุ่มพลังงาน	239,734,933	240,767,491	-	-
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	120,000,000	135,000,000	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	107,352,706	157,913,064	107,352,706	157,913,064
อื่นๆ	122,220,920	126,433,603	5,315,517	4,000,000
รวม	1,454,300,106	1,351,451,837	115,864,623	163,669,464

19 เหตุการณ์สำคัญ

ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนำใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกำลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชำระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนำ Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ชื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนามบวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคำพิพากษายกเลิกคำตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568

เพื่อเป็นการรักษาสีทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People's Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนการพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการพิจารณาการดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎหมายที่จำเป็น

อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568