

10 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้นำส่งงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2567 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานในรายละเอียดดังต่อไปนี้

ภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศไทย

ณ วันที่ 10 เมษายน 2567 คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ได้เปิดเผยว่าเศรษฐกิจไทยในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่สูงขึ้นจากปีก่อน โดยได้รับแรงสนับสนุนต่อเนื่องจากการบริโภคภาคเอกชนและการท่องเที่ยว รวมทั้งมีแรงส่งจากการใช้จ่ายภาครัฐที่จะกลับมาเพิ่มขึ้นในช่วงที่เหลือของปี ขณะที่ภาคการส่งออกยังมีแรงกดดันจากปัจจัยเชิงโครงสร้าง โดยอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ในระดับที่สอดคล้องกับการรักษาเสถียรภาพเศรษฐกิจและการเงิน รวมถึงเห็นว่านโยบายการเงินมีประสิทธิผลจำกัดในการแก้ปัญหาเชิงโครงสร้าง จึงยังคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ร้อยละ 2.5 ด้านอัตราเงินเฟ้ออยู่ในระดับต่ำจากปัจจัยด้านอุปทานและมาตรการช่วยเหลือค่าครองชีพของภาครัฐ โดยมีแนวโน้มปรับเพิ่มขึ้นเข้าสู่กรอบเป้าหมายในช่วงปลายปี 2567 โดยต้องติดตามปัญหาภูมิรัฐศาสตร์และมาตรการภาครัฐที่ส่งผลกระทบต่อราคาพลังงาน ในส่วนของอัตราเงินเฟ้อทั่วไปคาดว่าจะอยู่ที่ร้อยละ 0.6 และ 1.3 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ ในขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานมีแนวโน้มอยู่ที่ร้อยละ 0.6 และ 0.9 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ

ในขณะที่รายงานล่าสุดของ SCB EIC ปรับลดประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2567 เหลือ 2.7% (เดิม 3.0%) แม้ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2567 จะยังมีแนวโน้มฟื้นตัวต่อเนื่องได้ จากแรงขับเคลื่อนของการท่องเที่ยวและภาคบริการ รวมถึงเศรษฐกิจด้านอุปสงค์อื่นที่กลับมาขยายตัวเร็วขึ้นในหลายองค์ประกอบ โดยเฉพาะการส่งออกและการลงทุนภาคเอกชนที่มีแนวโน้มดีขึ้น แต่แรงส่งภาครัฐจะยังหดตัวต่อเนื่องในไตรมาสแรกจากความล่าช้าของการประกาศใช้ พ.ร.บ. งบประมาณฯ ปี 2567 ประกอบกับปัญหาสินค้าคงคลังสะสมสูงจากปีก่อนจะยังไม่สามารถคลี่คลายได้เร็ว ส่วนหนึ่งจากปัญหาเชิงโครงสร้างในภาคการผลิตไทย ในส่วนของเงินเฟ้อทั่วไปในช่วงครึ่งหลังของปีจึงจะเร่งกลับไปแตะกรอบเงินเฟ้อได้ ประมาณการอัตราเงินเฟ้อทั่วไป และอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานในปี 2567 อยู่ที่ 0.8% และ 0.6% ตามลำดับ

พร้อมกันนี้ ศูนย์วิจัยกสิกรไทยคาดเศรษฐกิจไทยในปี 2567 ขยายตัวที่ 2.8% จาก 3.1% จากอุปสงค์ในประเทศที่โมเมนตัมยังแผ่วลง รวมถึงภาคการผลิตที่ยังหดตัวต่อเนื่อง และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม ในปี 2567 เศรษฐกิจไทยจะได้รับแรงหนุนจากการกลับมาเบิกจ่ายงบประมาณของรัฐบาลและการส่งออกสินค้าที่คาดว่าจะขยายตัว 2.0% และจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่มีโอกาสโตถึง 36 ล้านคนในปีนั้น ศูนย์วิจัยกสิกรไทยคาดว่า ธปท. ได้สิ้นสุดวัฏจักรดอกเบี้ยขาขึ้นไปแล้วที่ 2.5% และ ธปท. มีแนวโน้มจะลดดอกเบี้ยประมาณ 2 ครั้งในปี 2567 นี้ ส่วนประมาณการอัตราเงินเฟ้อของปีอยู่ที่ระดับ 0.8%

สำหรับประเทศเวียดนาม สำนักงานสถิติแห่งชาติเวียดนาม (GSO) เปิดเผยว่าเศรษฐกิจเวียดนามไตรมาส 1 ปี 2567 ขยายตัวร้อยละ 5.66 ซึ่งต่ำกว่าเป้าที่รัฐบาลเวียดนามตั้งไว้ อยู่ที่ร้อยละ 6.0 - 6.5 แต่สูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปี 2563 - 2566 โดยภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างขยายตัวร้อยละ 6.28 รองลงมาเป็นภาคบริการที่มีอัตราการเติบโตร้อยละ 6.12 และภาคการเกษตร การป่าไม้ และการประมงอยู่ที่ร้อยละ 2.98 ตามลำดับ หากพิจารณาถึงมูลค่าการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ หรือ FDI ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศเวียดนาม จะพบว่า มีมูลค่า 6.17 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ (ข้อมูล ณ วันที่ 20 มีนาคม 2567) เพิ่มขึ้น 13.4% จากปีที่แล้ว

ภาพรวมการส่งเสริมการลงทุน

สำหรับภาวะการส่งเสริมการลงทุน ในไตรมาสแรกของปี 2567 เติบโตก้าวกระโดดจากปีก่อนทั้งจำนวนโครงการและเงินลงทุน โดยมีโครงการยื่นขอรับการส่งเสริม รวมทั้งสิ้น 724 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 94 และมีมูลค่าเงินลงทุน 228,207 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 31 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนถึงศักยภาพของประเทศไทยและความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่เพิ่มสูงขึ้น ซึ่งเป็นผลจากการที่รัฐบาลไทยเดินทางสู่การลงทุนจากกลุ่มบริษัทชั้นนำทั่วโลก การแก้ไขปัญหาการค้าและการลงทุนอย่างจริงจังและต่อเนื่อง รวมทั้งการประกาศมาตรการส่งเสริมการลงทุนด้านต่างๆ ของบีโอไอ นอกจากนี้ ยังได้รับแรงผลักดันจากกระแสการย้ายฐานการผลิต เพื่อลดความเสี่ยงจากปัญหาความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ อีกทั้งมีการลงทุนจำนวนมากในอุตสาหกรรมใหม่หรือเทคโนโลยีใหม่ตามเทรนด์โลก เช่น กลุ่มยานยนต์ไฟฟ้าและชิ้นส่วน กลุ่มเซมิคอนดักเตอร์และแผงวงจรรีเลย์ทรอนิกส์ กลุ่มพลังงานหมุนเวียน และกลุ่มดาต้าเซ็นเตอร์ขนาดใหญ่ เพื่อรองรับการขยายตัวของ AI และการเปลี่ยนผ่าน ไปสู่ดิจิทัลขององค์กรต่างๆ เป็นต้น โดยส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า (มูลค่าเงินลงทุนสูงที่สุดกว่า 77,194 ล้านบาท) รองลงมาได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วน (มูลค่าเงินลงทุนรวม 21,328 ล้านบาท) อุตสาหกรรมปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ (มูลค่าเงินลงทุนรวม 17,672 ล้านบาท) อุตสาหกรรมดิจิทัล (มูลค่าเงินลงทุนรวม 17,498 ล้านบาท) และอุตสาหกรรมเกษตรและแปรรูปอาหาร (มูลค่าเงินลงทุนรวม 13,278 ล้านบาท) ตามลำดับ โดยอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ที่มีเงินลงทุนสูงสุด ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในกิจการผลิตแผงวงจรรีเลย์ทรอนิกส์ (Printed Circuit Board: PCB) กิจการผลิตเซมิคอนดักเตอร์ต้นน้ำ (Wafer Fabrication) ชนิดซิลิคอนคาร์ไบด์สำหรับ Power Electronics และกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะและเครื่องใช้ไฟฟ้าอัจฉริยะ

สำหรับค่าขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) ในไตรมาสแรกของปี 2567 มีจำนวน 460 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 130 เงินลงทุน 169,322 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16 โดยโครงการจากสิงคโปร์มีเงินลงทุนมากที่สุด 42,539 ล้านบาท รองลงมาจีน 34,671 ล้านบาท รองลงมาฮ่องกง 26,573 ล้านบาท รองลงมาไต้หวัน 19,960 ล้านบาท และออสเตรเลีย 17,248 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ มูลค่าการลงทุนของสิงคโปร์ที่สูงขึ้นเกิดจากการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัทสิงคโปร์ที่มีบริษัทแม่เป็นสัญชาติจีนในกิจการผลิตแผงวงจรรีเลย์ทรอนิกส์ (PCB) สำหรับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) มีการขอรับการส่งเสริม จำนวน 279 โครงการ เป็นมูลค่าเงินลงทุน 81,515 ล้านบาท

สำหรับประเทศเวียดนาม การลงทุนโดยตรงจากต่างชาติ ณ วันที่ 20 มีนาคม 2567 มียอดรวมเงินทุนจดทะเบียน (Registered Capital) ทั้งสิ้น 6,174.77 ล้านเหรียญสหรัฐ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4) เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยแบ่งเป็น (1) โครงการใหม่รวมทั้งสิ้น 644 โครงการ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.4) คิดเป็นเงินทุนจดทะเบียน 4,774.01 ล้านเหรียญสหรัฐ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 57.9) (2) โครงการปรับเพิ่มเงินทุนรวมทั้งสิ้น 248 โครงการ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0) คิดเป็นเงินทุนจดทะเบียน 934.60 ล้านเหรียญสหรัฐ (ลดลงร้อยละ 22.6) และ (3) เงินทุนจดทะเบียน

ทะเบียนสำหรับการซื้อหุ้นจำนวน 604 รายการ (ลดลงร้อยละ 14.1) คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 466.17 ล้านบาทหรือหุ้นรัฐ (ลดลงร้อยละ 61.7) ทั้งนี้ โครงการลงทุนจากต่างชาติมีการเบิกจ่ายเงินทุน (Realized Capital) ในช่วง 3 เดือนของปี 2567 รวมทั้งสิ้น 4,630 ล้านบาทหรือหุ้นรัฐ เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

ภาพรวมของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567

ธุรกิจโลจิสติกส์ มีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยในไตรมาส 1/2567 มีการลงนามสัญญาเช่าโครงการ Built-to-Suit และโรงงาน/คลังสินค้าเพิ่ม รวม 29,623 ตร.ม. และมีสัญญาเช่าระยะสั้น ที่ให้ผลตอบแทนสูง จำนวน 33,455 ตร.ม. ทำให้บริษัทฯ มีพื้นที่คลังสินค้าภายใต้การถือครองและบริหารรวม 2,960,056 ตร.ม.

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมุ่งเน้นให้ความสำคัญกับการนำยานยนต์ไฟฟ้ามาใช้ในภาคขนส่งของประเทศ ภายใต้การลงทุนในโครงการ Green Logistics ที่ให้บริการด้านยานยนต์ไฟฟ้าแบบครบวงจร อาทิ การให้บริการขนส่งไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ การติดตั้งระบบชาร์จ สถานีชาร์จ พร้อมด้วย WHA Green Mobility Platform (W-GMP) แพลตฟอร์มที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการยานยนต์ไฟฟ้าและแบตเตอรี่ให้กับลูกค้าโดยล่าสุด บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท โมบิลิกซ์ จำกัด (Mobilix) แปรนติให้บริการด้านยานยนต์ไฟฟ้าเพื่อตอบโจทย์กลุ่มลูกค้าผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ โดย ณ สิ้นไตรมาส 1/2567 ประสบความสำเร็จมีลูกค้าเซ็นสัญญาเช่าซื้อยานยนต์ไฟฟ้าไปแล้วกว่า 176 คัน และคาดว่าทั้งปีจะมีลูกค้าเข้ามาเซ็นสัญญาเพิ่มได้ถึง 1,000 คัน ตามเป้าหมายที่บริษัทฯ วางไว้

สำหรับโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม. 21 หลังจากทีเฟส 1 มีผู้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว บริษัทฯ จึงเร่งพัฒนาเฟส 2 เพื่อรองรับลูกค้าที่เพิ่มขึ้น ล่าสุดบริษัทผู้ผลิต/จำหน่ายอุปกรณ์สัตว์เลี้ยงและอาหารสัตว์ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่เพิ่มเติมกว่า 10,800 ตร.ม. จากเดิมที่ได้เช่าพื้นที่ไปแล้ว 46,200 ตร.ม. และยังมีแผนเช่าพื้นที่คลังสินค้าในเฟส 2 เพิ่มอีกราว 9,000 ตร.ม.

บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจกต์ที่ 3 พื้นที่รวมกว่า 91,000 ตร.ม. บนที่ดิน 102 ไร่ เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าภาคอุตสาหกรรม อาทิ ธุรกิจอีคอมเมิร์ซ ผู้ผลิตสินค้า และผู้ให้บริการขนส่งสินค้า ควบคู่ไปกับแผนพัฒนาโครงการใหม่บนที่ดิน 300 - 400 ไร่ บนทำเลยุทธศาสตร์ทางโลจิสติกส์ ซึ่งสอดคล้องกับความต้องการเช่าพื้นที่คลังสินค้า/โรงงานคุณภาพสูงที่เพิ่มขึ้น พร้อมกันนี้ ยังได้ร่วมมือกับบริษัท ไตวะ เฮาส์ อินดัสทรี คัมปะนี ลิมิเต็ด เปิดศูนย์โลจิสติกส์ “DPL Vietnam Minh Quang” บนพื้นที่ใช้สอย 42,330 ตร.ม. ภายในเขตอุตสาหกรรมมินท์ควาง จังหวัดฮึงเอียน ประเทศเวียดนาม ล่าสุด มีการวางศิลาฤกษ์และเริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา

ส่วนแผนการขายทรัพย์สิน และ/หรือ สิทธิการเช่าทรัพย์สินให้กับกองทรัสต์ WHART และ WHAIR รวมประมาณ 213,000 ตร.ม. คิดเป็นมูลค่าราว 5,290 ล้านบาท บริษัทฯ เตรียมเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นกองทรัสต์ WHART และ WHAIR เพื่อขออนุมัติในช่วงไตรมาส 2/2567

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มียอดการโอนที่ดินสูงขึ้นมากกว่าสองเท่าตัวจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นอานิสงส์จากการย้ายฐานการลงทุนและการผลิตมายังภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้อย่างต่อเนื่อง โดยมียอดขายที่ดินรวม 629 ไร่ (ไทย 575 ไร่ / เวียดนาม 55 ไร่) และยอดลงนาม MOU รวม 715 ไร่ (ไทย 669 ไร่ / เวียดนาม 46 ไร่) ทั้งนี้ ณ สิ้นไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มียอดขายที่รอการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้า (Backlog) สูงถึง 1,087 ไร่ (ไทย 1,052 ไร่ / เวียดนาม 34 ไร่)

ปัจจัยที่ส่งผลให้ยอดขายที่ดินเพิ่มสูงขึ้น ส่วนหนึ่งมาจากการลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินกับลูกค้ากลุ่มเครื่องใช้ไฟฟ้ารายใหญ่จากประเทศจีน ตอกย้ำการเป็นจุดหมายด้านการผลิตและการลงทุนของภูมิภาคที่สำคัญของอุตสาหกรรมใหม่ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุตสาหกรรมเป้าหมาย (S-Curve) อย่างอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ยานยนต์ไฟฟ้า และ ดิจิทัล

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งประเทศไทยและเวียดนามทั้งหมด 77,600 ไร่ รวมพื้นที่ซึ่งเปิดดำเนินการแล้วและอยู่ระหว่างการพัฒนา โดยเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ระหว่างดำเนินการในประเทศไทยจำนวน 12 แห่ง อีกทั้งยังมีโครงการพัฒนานิคมฯ ใหม่และขยายนิคมฯ รวม 7 โครงการ บนพื้นที่รวมเกือบ 10,000 ไร่ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีพื้นที่นิคมฯ รวมกว่า 52,000 ไร่ ในปี 2570 สำหรับโครงการนิคมฯ ใหม่ล่าสุด ได้แก่ โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 5 (3,400 ไร่) บริษัทฯ คาดว่าจะสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ภายในสิ้นปี 2567 นี้

สำหรับประเทศเวียดนาม บริษัทฯ มีเขตอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการแล้วและกำลังพัฒนารวม 22,815 ไร่ (3,650 เฮกตาร์) ประกอบด้วยเขตอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล โซน 1 – เห่งอาน ซึ่งเฟส 1 มีผู้เช่าเกือบเต็มพื้นที่แล้ว และเฟส 2 ซึ่งมีลูกค้ากลุ่มอิเล็กทรอนิกส์ได้เข้าพื้นที่ไปแล้วรวมกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่เฟส 2 จากความสำเร็จของทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จึงเร่งพัฒนาเฟส 3 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการขอใบอนุญาตคาดว่าจะได้รับการอนุมัติภายในปี 2567 นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีแผนขยายเขตอุตสาหกรรมใหม่อีก 3 โครงการในจังหวัด Thanh Hoa และ Quang Nam ด้วยเช่นกัน

ธุรกิจสาธารณูปโภค (น้ำ) ภาพรวมผลประกอบการธุรกิจน้ำปรับตัวดีขึ้น เนื่องจากมีปริมาณยอดขายและบริหารน้ำทั้งในประเทศและต่างประเทศรวม 40.3 ล้านลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณการจำหน่ายน้ำภายในประเทศจำนวน 32.2 ล้านลูกบาศก์เมตร เพิ่มขึ้นจากการเติบโตขึ้นของปริมาณยอดขายน้ำทุกผลิตภัณฑ์ โดยเฉพาะผลิตภัณฑ์น้ำมูลค่าเพิ่ม และน้ำดิบที่มีความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากลูกค้ากลุ่มพลังงานและปิโตรเคมี นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาการให้บริการน้ำอุตสาหกรรมคุณภาพสูง (Premium Clarified Water) ปริมาณการผลิต 3.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี ให้กับบริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ตะวันออก (มาบตาพุด) ซึ่งคาดว่าจะเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ในช่วงเดือนกันยายนนี้

ขณะที่ปริมาณยอดขายและบริหารน้ำในประเทศเวียดนามปรับตัวเพิ่มขึ้นในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ มียอดขายน้ำรวมตามสัดส่วนการถือหุ้นเท่ากับ 8.2 ล้านลูกบาศก์เมตร เพิ่มขึ้นจากปริมาณยอดขาย และการบริหารน้ำของโครงการ Duong River ที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง จากการขยายพื้นที่การให้บริการและปริมาณความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้นของกลุ่มลูกค้าเดิมและกลุ่มลูกค้าใหม่

ธุรกิจไฟฟ้า บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรปกติจากธุรกิจไฟฟ้าโดยรวมเพิ่มขึ้น จากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรของกลุ่มโรงไฟฟ้า GHECO-One ที่เพิ่มขึ้นจากการหยุดซ่อมบำรุงลดลง ประกอบกับส่วนแบ่งกำไรจากกลุ่มโรงไฟฟ้า SPPs ที่เพิ่มขึ้นจากต้นทุนก๊าซธรรมชาติลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

สำหรับธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ในไตรมาส 1/2567 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มอีก 16 สัญญา โดยแบ่งเป็นโครงการ Private PPA 15 สัญญา มีกำลังการผลิตประมาณ 59 เมกะวัตต์ และโครงการ EPC Service 1 สัญญา กำลังการผลิต 1 เมกะวัตต์ ส่งผลให้ ณ สิ้นไตรมาส 1/2567 มีการเซ็นสัญญาโครงการ Private PPA สะสมรวม 242 เมกะวัตต์ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์รวม 125 เมกะวัตต์ และกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมตามสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ราว 792 เมกะวัตต์

ส่วนโครงการที่บริษัทฯ ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานในการได้สิทธิ์เป็นผู้พัฒนา โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในรูปแบบ Feed in Tariff (FiT) เฟส 1 จำนวน 5 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตาม สัดส่วนการถือหุ้น 125.4 เมกะวัตต์ บริษัทฯ คาดว่าจะสามารถลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าได้ภายในไตรมาส 2/2567

ธุรกิจดิจิทัล บริษัทฯ เดินหน้ายกระดับองค์กรในทุกมิติเพื่อก้าวสู่การเป็น Technology Company ในปี 2567 นี้ ภายใต้ภารกิจ “Mission To The Sun” โดยมุ่งเน้นโครงการทรานสฟอร์มธุรกิจสู่ดิจิทัล การสร้างผลิตภัณฑ์ และมูลค่าเพิ่มใหม่ๆ พร้อมเสริมศักยภาพทางธุรกิจของบริษัทฯ โดยโครงการที่มีความคืบหน้าอย่างเป็นรูปธรรม ได้แก่ โครงการ Green Logistics ซึ่งกำลังอยู่ระหว่างการพัฒนา WHA Green Mobility Platform (W-GMP) ที่รวมบริการ ต่างๆ สำหรับลูกค้ายานยนต์ไฟฟ้าภาคธุรกิจตั้งแต่การบริหารยานพาหนะ (Fleet Management) การวางแผนเส้นทาง (Route Optimization) ไปจนถึงการเชื่อมโยงโครงข่ายสถานีอัดประจุยานยนต์ไฟฟ้า (EV Roaming) โดยบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถเปิดตัวแพลตฟอร์ม W-GMP ได้ภายในไตรมาส 2/2567 ด้วยแพลตฟอร์มดังกล่าว บริษัทฯ จึงถือเป็นผู้ ให้บริการยานยนต์ไฟฟ้ารายแรกๆ ที่ให้บริการแบบครบวงจรที่ครอบคลุมทั้งระบบนิเวศ (End-to-end process)

บริษัทฯ ยังมีการพัฒนาโครงการ AI Transformation จำนวน 12 โครงการที่เน้นการนำเทคโนโลยี AI อย่าง AI & ML Data Insight, AI Cybersecurity และ Generative AI มาขับเคลื่อนองค์กร ที่เป็นการพัฒนาต่อยอดโครงการ Digital Transformation กว่า 38 โครงการของบริษัทฯ

พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการเสนอขายหุ้นกู้ให้กับนักลงทุนสถาบัน และนักลงทุนรายใหญ่ โดยมียอดจองเกินเป้ากว่า 3 เท่า สำหรับการเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2567 มูลค่ารวม 7,000 ล้านบาท ในเดือน มีนาคมที่ผ่านมา โดยบริษัทฯ จะนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ในครั้งนี้ไปชำระคืนหนี้เดิม และ/หรือใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน / เงินลงทุน / ค่าใช้จ่ายลงทุน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ

ความสำเร็จของ WHA Group เป็นบทพิสูจน์ที่แสดงให้เห็นถึงศักยภาพความแข็งแกร่งและการเติบโตของ ธุรกิจ สะท้อนถึงรางวัลต่างๆ อาทิ รางวัล “CEO of The Year 2023” จากกองบรรณาธิการหนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ รางวัล The People Awards 2024 ภายใต้แนวคิดต้นแบบคนผู้ทะยานข้ามขีดจำกัด รางวัล Corporate ESG Bond of the Year หุ้นกู้ส่งเสริมความยั่งยืนจากเวที ThaiBMA Best Bond Award 2023 และรางวัล Best Sustainability-Linked Bond in Thailand จากเวที The Asset Triple A Sustainable Finance Awards 2024 ซึ่งจัดขึ้นโดย The Asset สื่อ ตำนานการเงินชั้นนำของเอเชีย จากความสำเร็จในการออกหุ้นกู้ส่งเสริมความยั่งยืน มูลค่าเสนอขายรวม 1,000 ล้านบาท ที่ผ่านมา

คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงิน

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร 3,929.9 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 1,364.9 ล้านบาท โดยเป็นรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ 3,776.4 ล้านบาท และกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ 1,284.4 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567

งบการเงินรวม	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2567 ล้านบาท	YoY %
รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร	2,440.7	3,929.9	61.0%
ต้นทุนรวม	1,069.6	1,471.1	37.5%
กำไรขั้นต้นและส่วนแบ่งกำไร	1,253.4	1,980.9	58.0%
กำไรสุทธิ	522.7	1,364.9	161.1%
รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ ¹ (Normalized Total Revenue and Share of Profit)	2,420.1	3,776.4	56.0%
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ ² (Normalized Net Profit)	505.0	1,284.4	154.3%

¹ รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ = รายได้รวมไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไร/(ขาดทุน) จากรายการพิเศษและ Deferred Revenue Items

² กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ = กำไรสุทธิไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไร/(ขาดทุน) จากรายการพิเศษและ Deferred Revenue Items

ประเด็นสำคัญ

- รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร และกำไรสุทธิสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 3,929.9 ล้านบาท และ 1,364.9 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยผลประกอบการปกติ และผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลกำไร/ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain/Loss) หากพิจารณาผลประกอบการปกติ บริษัทฯ มีรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ และกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 3,776.4 ล้านบาท และ 1,284.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทรับรู้ผลกระทบสุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยนเป็นผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain) เท่ากับ 80.5 ล้านบาท
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 297.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.1% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของพื้นที่ให้เช่าและอัตราค่าเช่าของคลังสินค้าตลอดจนรายได้เพิ่มเติมจากการให้เช่าของธุรกิจ Green Logistics เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2566
- รายได้จากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 2,130.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 102.4% เมื่อเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนที่ดินที่เพิ่มขึ้นทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม
- รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit from Investments in Utilities Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 770.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.9% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจำหน่ายและอัตราค่าน้ำในประเทศ และการเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากโครงการ SDWTP จากปริมาณการจำหน่ายและอัตราค่าน้ำที่เพิ่มขึ้น

- รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 352.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.3% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากโรงไฟฟ้า Gheco-One ได้รับค่าความพร้อมจ่ายที่เพิ่มขึ้นภายหลังจากการหยุดซ่อมบำรุงลดลง และกลุ่มโรงไฟฟ้า SPP ได้รับผลกระทบเชิงบวกจากต้นทุนค่าก๊าซธรรมชาติที่ลดลง
- ต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 341.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.6% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักประมาณ 0.24% จาก 3.00% ในไตรมาส 1 ปี 2566 เป็น 3.24% ในไตรมาส 1 ปี 2567
- บริษัทฯ มีกำไรสุทธิและกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Net Profit and Normalized Net Profit) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 1,364.9 ล้านบาท และ 1,284.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 161.1% และ 154.3% ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีสาเหตุหลักการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจที่ดิน ธุรกิจสาธารณูปโภค ธุรกิจไฟฟ้า และธุรกิจการให้เช่าและบริการ

ผลการดำเนินงานรายธุรกิจ

รายได้จากธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (Rental Properties Business)

งบการเงินรวม	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 1/2567	YoY
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	249.6	297.3	19.1%
กำไรขั้นต้น	148.2	170.6	15.1%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	59.4%	57.4%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹ (%)	59.5%	57.5%	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2.9	n.a.
กำไรขั้นต้น	-	0.3	n.a.
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	n.a.	9.9%	n.a.
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹ (%)	n.a.	9.9%	n.a.
ส่วนแบ่งกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	n.a.

¹ ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า โรงงาน และระบบโครงสร้าง รวมถึงธุรกิจให้เช่ายานยนต์ไฟฟ้า สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 297.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.1% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากเพิ่มขึ้นของพื้นที่ให้เช่าและอัตรากำไรขั้นต้น รวมถึงรายได้จากการให้เช่าของธุรกิจยานยนต์ไฟฟ้า

อัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า โรงงาน และระบบโครงสร้าง รวมถึงธุรกิจให้เช่ายานยนต์ไฟฟ้า สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 57.4%

รายได้จากธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม (Industrial Development Business)

งบการเงินรวม	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 1/2567	YoY
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์	1,052.5	2,130.4	102.4%
กำไรขั้นต้น	536.8	1,255.1	133.8%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	51.0%	58.9%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹ (%)	53.1%	62.3%	

¹ ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

รายได้จากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 2,130.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 102.4% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 สาเหตุหลักจากการโอนที่ดินที่เพิ่มขึ้น

อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 58.9% เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน จากการเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดินทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม

รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคและไฟฟ้า (Utilities & Power Business)

1. ธุรกิจสาธารณูปโภค (Utilities Business)

	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 1/2567	YoY
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค	643.3	754.5	17.3%
กำไรขั้นต้น	250.9	340.9	35.9%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	39.0%	45.2%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹ (%)	41.6%	47.5%	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภค (รวม)	(23.1)	16.2	(170.1%)
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจ สาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน ²	(16.1)	16.2	(200.6%)
(Normalized Share of Profit from Investments in Utilities Associates)			
- กำไร/(ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(7.0)	-	(100.0%)

¹ ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

² ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน = ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภคหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit from Investments in Utilities Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 770.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.9% เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของทั้งปริมาณการจำหน่ายน้ำและอัตราค่าน้ำทั้งในประเทศและต่างประเทศ และการเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากโครงการ SDWTP จากปริมาณการจำหน่ายน้ำที่เพิ่มขึ้นและอัตราค่าน้ำที่เพิ่มขึ้น

รายได้จากการขายและให้บริการระบบสาธารณูปโภค สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 754.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.3% เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของทั้งปริมาณการจำหน่ายน้ำและอัตราค่าน้ำทั้งในประเทศและต่างประเทศ

อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 45.2% โดยกำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวได้สะท้อนถึงผลของการปรับปรุงรายการทางบัญชีเรื่องมูลค่ายุติธรรมในการเข้าซื้อกิจการ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาถึงรายได้และกำไรขั้นต้นที่แท้จริงจากการดำเนินงานก่อนปรับรายการทางบัญชี อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงของรายได้รับจากการให้บริการสาธารณูปโภคอยู่ที่ 47.5% ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน (Normalized Share of Profit from Investments in Utilities Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 16.2 ล้านบาท โดยมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากโครงการ SDWTP จากปริมาณการจำหน่ายน้ำที่เพิ่มขึ้นและอัตราค่าน้ำที่เพิ่มขึ้น

2. ธุรกิจไฟฟ้า (Power Business)

	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 1/2567	YoY
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้จากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์	110.7	93.3	(15.7%)
กำไรขั้นต้น	52.7	43.3	(17.9%)
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	47.6%	46.4%	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้า (รวม)	244.6	138.0	(43.6%)
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน ¹	182.4	259.2	42.1%
<i>(Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates)</i>			
- กำไร/(ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	62.3	(121.2)	(294.6%)

¹ ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน = ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน และกำไร/(ขาดทุน)จากรายการพิเศษ

รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Normalized Revenue and Share of Profit from Investments in Power Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 352.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.3% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากโรงไฟฟ้า Gheco-One ได้รับค่าความพร้อมจ่ายที่เพิ่มขึ้น และกลุ่มโรงไฟฟ้า SPP ได้รับผลกระทบเชิงบวกจากต้นทุนค่าก๊าซธรรมชาติที่ลดลง แม้ว่ารายได้จากการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ลดลงจากการปรับลดอัตราค่าไฟฟ้าผันแปร (Ft) เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2566

รายได้จากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 93.3 ล้านบาท ลดลง 15.7% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 เนื่องจากการปรับลดอัตราค่าไฟฟ้าผันแปร (Ft) เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2566 แม้ว่าปริมาณการจำหน่ายไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจากโครงการไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทยอยเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) เพิ่มเติม

อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 46.4% ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากปรับลดอัตราค่าไฟฟ้าผันแปร (Ft)

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 259.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.1% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หากรวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลกำไร/ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain/Loss) ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 138.0 ล้านบาท ลดลง 43.6% โดยการเพิ่มขึ้นของกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates) โดยมีสาเหตุหลักจากโรงไฟฟ้า Gheco-One ได้รับค่าความพร้อมจ่ายที่เพิ่มขึ้น และกลุ่มโรงไฟฟ้า SPP ได้รับผลกระทบเชิงบวกจากต้นทุนค่าก๊าซธรรมชาติที่ลดลง

รายได้อื่น

	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2567 ล้านบาท	YoY %
รายได้จากเงินปันผลและการบริหารจัดการ	120.6	153.5	27.3%
รายได้อื่นๆ ¹	(2.9)	324.4	11,385.0%
รวมรายได้อื่น	117.7	477.9	306.0%
รายได้อื่นๆ จากการดำเนินงาน ²	31.7	49.7	56.6%
รวมรายได้อื่นจากการดำเนินงาน ²	152.3	203.2	33.4%

¹ รายได้อื่นๆ ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการประเมินค่าเงินลงทุนระยะยาว กำไรจากการขายเงินลงทุน และรายได้อื่นๆ รวมถึงผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

² รายได้อื่นๆ จากการดำเนินงาน คือ รายได้อื่นๆ ไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้อื่นจากการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 203.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33.4% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

- รายได้เงินปันผลและค่าบริหารจัดการ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 153.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27.3% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการรับรู้รายได้เงินปันผลที่เพิ่มขึ้นตามขนาดกองทรัสต์ที่เพิ่มขึ้น และการรับรู้รายได้เงินปันผลจากโรงไฟฟ้า Glow IPP
- รายได้อื่นจากการดำเนินงาน ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการประเมินค่าเงินลงทุนระยะยาว กำไรจากการขายเงินลงทุน และรายได้อื่นๆ รวมทั้งหมดสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 49.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 56.6% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการรับรู้กำไรจากการขายหุ้นในบริษัทร่วมค้า

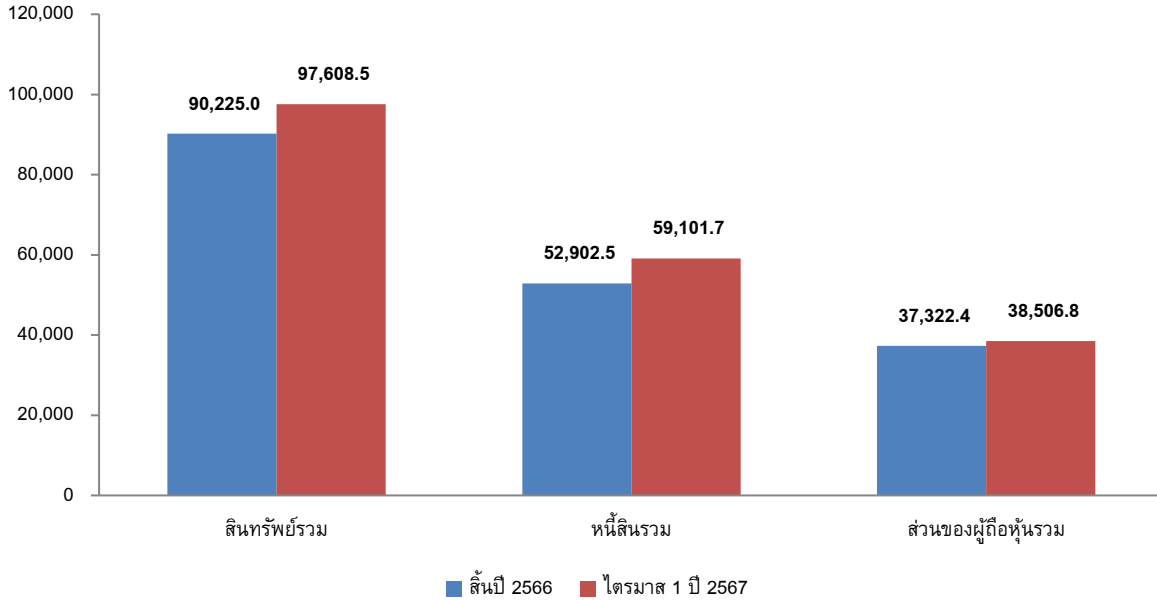
การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2567 ล้านบาท	YoY %
ค่าใช้จ่ายในการขาย	80.8	93.4	15.5%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	328.8	349.2	6.2%
ต้นทุนทางการเงิน	290.8	341.8	17.6%
รวมค่าใช้จ่าย	700.4	784.4	12.0%

- ค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 93.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.5% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ตามการเพิ่มขึ้นของการโอนที่ดิน
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 349.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.2% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
- ต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 เท่ากับ 341.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.6% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักประมาณ 0.24% จาก 3.00% ในไตรมาส 1 ปี 2566 เป็น 3.24% ในไตรมาส 1 ปี 2567 ตามการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย

ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท



การเปลี่ยนแปลงฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2567 มีดังต่อไปนี้

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 97,608.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7,383.5 ล้านบาท จาก 90,225.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดหลักดังนี้

1. การเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 3,418.6 ล้านบาท เนื่องจากการออกจำหน่ายหุ้นกู้ในไตรมาส 1 ปี 2567
2. การเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ) จำนวน 2,925.1 ล้านบาท เนื่องจากการขยายตัวของธุรกิจ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 59,101.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,199.2 ล้านบาท จาก 52,902.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยการเพิ่มขึ้นของหนี้สินมาจากการที่บริษัทฯ มีการออกหุ้นกู้เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจตลอดจนการเตรียมความพร้อมสำหรับการชำระหนี้สินที่ถึงกำหนดในไตรมาส 2 และไตรมาส 3 ของปี 2567 หากพิจารณาเฉพาะหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของบริษัทฯ บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น 6,199.3 ล้านบาท เป็นจำนวน 47,318.5 ล้านบาท จาก 41,119.2 ล้านบาท วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้บริษัทฯ มีอัตราต้นทุนทางการเงินตัวเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นประมาณ 0.08% จาก 3.16% ณ สิ้นปี 2566 เป็น 3.24% ในไตรมาส 1 ปี 2567 ซึ่งสอดคล้องตามการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 38,506.8 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 1,184.4 ล้านบาท จาก 37,322.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สาเหตุหลักมาจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นตามผลประกอบการที่เพิ่มขึ้น

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ไตรมาส 1 ปี 2566	ไตรมาส 1 ปี 2567
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น (%)	48.0%	55.1%
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	21.4%	34.7%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.44	1.53
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.90	0.97
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	14.0	14.1
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (วัน)	128.7	149.8
อัตรากำไรจริง (%)	8.8%	8.5%

เครดิตเทอม

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 14.1 วัน ซึ่งเท่ากับระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยตัวเลขดังกล่าวยังคงอยู่ในช่วงเครดิตเทอมที่ทางบริษัทฯ ให้กับลูกค้า ซึ่งอยู่ระหว่าง 0-45 วัน ขึ้นอยู่กับประเภทธุรกิจ ซึ่งเป็นผลจากความมีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและติดตามการชำระเงินของลูกค้าของกลุ่มบริษัทฯ

สำหรับระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ยในไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯ มีระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 149.8 วัน ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 128.7 วัน ในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ระยะเวลาที่จะชำระเงินให้แก่ลูกค้าจะถูกกำหนดโดยการให้เครดิตเทอมจากลูกค้าแต่ละราย ซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทสินค้าหรือการให้บริการ ซึ่งโดยปกติจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 30-60 วัน โดยกลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการชำระเงินให้แก่ลูกค้าภายในระยะเวลาที่กำหนดตามเครดิตเทอมและไม่ให้เกิดการจ่ายชำระล่าช้า ซึ่งที่ผ่านมากลุ่มบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้มีปัญหาในการจ่ายชำระเงินให้แก่ลูกค้าแต่อย่างใด และสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเครดิตเทอมที่กำหนดไว้ได้อย่างปกติ ทั้งนี้การคำนวณระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยข้างต้นที่สูงกว่าตามแนวทางปกติที่กำหนดเกิดจากการบันทึกบัญชีของรายการเจ้าหนี้การค้า ซึ่งมีรายการทางบัญชีบางรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้การค้าแต่ถูกรวมอยู่ในเจ้าหน้การค้าของกลุ่มบริษัทฯ เช่น ค่าเช่ารับล่วงหน้า เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย เป็นต้น

ภาษีเงินได้

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯ มีกำไรก่อนภาษีเงินได้อยู่ที่ 1,674.4 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้อยู่ที่ 141.9 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตรากำไรจริง (Effective Tax Rate) อยู่ที่ 8.5% โดยอัตรากำไรจริงต่ำกว่าอัตรากำไรเงินได้นิติบุคคล ซึ่งกำหนดไว้ร้อยละ 20.0% เป็นผลมาจากความแตกต่างของการคำนวณภาษีเงินได้ระหว่างทางบัญชีและทางภาษี

การพัฒนาอย่างยั่งยืนขององค์กร (Sustainability Development)

• การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environment)

กลยุทธ์และการจัดการด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ

บริษัทฯ ได้ประเมินการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศเป็นหัวข้อสำคัญกับองค์กร (Materiality) รวมถึงได้กำหนดกลยุทธ์การดำเนินงานที่สำคัญ เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อมุ่งสู่เป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ในปี 2593 โดยหนึ่งในโครงการที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการไปแล้วตั้งแต่ปี 2566 ที่ผ่านมา และมีความคืบหน้าอย่างก้าวกระโดด คือการจัดทำแผนการดำเนินงานโครงการ Green Logistics ของบริษัทฯ ซึ่งถือเป็นการกำหนดกิจกรรมและแผนยุทธศาสตร์เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในกิจกรรมขนส่งและโลจิสติกส์ โดยการนำเทคโนโลยีสีเขียวมาปรับใช้กับกลุ่มธุรกิจโลจิสติกส์ ได้แก่ การใช้ยานยนต์ไฟฟ้าในการขนส่งสินค้า สถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า การใช้พลังงานหมุนเวียนเป็นแหล่งพลังงานของสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า การใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเป็นศูนย์กลางในการควบคุมการดำเนินงานของยานยนต์ไฟฟ้า ฯลฯ เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงช่วยลดต้นทุนด้านโลจิสติกส์ของประเทศในระยะยาว ผ่านแพลตฟอร์มดิจิทัล (WHA Green Mobility Platform) ซึ่งแพลตฟอร์มนี้จะช่วยในการบริหารจัดการและปรับปรุงการดำเนินงานของระบบบริหารจัดการยานพาหนะ (Fleet Management) พร้อมกับการตรวจสอบ ควบคุม และวิเคราะห์ด้านต่างๆ ของการดำเนินงานรถยนต์ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด โดยใช้แนวคิดที่ยึดถือความสำคัญในการลดการใช้พลังงาน การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และการลดการสร้างของเสีย โดยมีเป้าหมายหลักคือการเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ทรัพยากรและลดการก่อให้เกิดมลพิษในกระบวนการขนส่ง ซึ่งส่งผลให้ลดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการเผาไหม้เชื้อเพลิงฟอสซิล รวมถึงส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการปฏิบัติตามแผนการดำเนินงานโครงการ Green Logistics ดังกล่าว คาดว่าจะสามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ได้ถึง 14,400 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า หรือเทียบเท่ากับการปลูกต้นไม้กว่า 1,600,000 ต้น คำนวณจากแผนการเปลี่ยนมาใช้ยานยนต์ไฟฟ้าที่คาดการณ์ไว้ในปี 2567 จำนวนกว่า 1,000 คัน

• การจัดการด้านสังคม (Social)

การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย

เนื่องจากชุมชนแวดล้อมเป็นกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่ได้รับผลกระทบทั้งด้านบวกหรือด้านลบจากกิจกรรมของภาคธุรกิจโดยตรง ด้วยเหตุนี้ การกำหนดทิศทางการดำเนินงาน และส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีอำนวยความสะดวกในการมีส่วนร่วมและเป็นช่องทางการสื่อสารกับชุมชนและผู้มีส่วนได้เสียจึงเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่งในงานด้านการพัฒนาชุมชน บริษัทฯ จึงมุ่งมั่นส่งเสริมความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชนโดยรอบ ผ่านการจัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและช่วยพัฒนาชุมชนรอบบนิคมอุตสาหกรรมให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีและพึ่งพาตนเองได้อย่างยั่งยืน โดยบริษัทฯ ได้ทำโครงการที่ช่วยส่งเสริมด้านการศึกษา การพัฒนาชุมชน การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรอบข้างมีการพัฒนาและเติบโตไปด้วยกันอย่างยั่งยืน อาทิ โครงการติดตั้ง Solar Rooftop ให้โรงเรียนในจังหวัดระยองภายใต้โครงการ Shine Brighter with WHA โดยบริษัทฯ ร่วมกับมูลนิธินายแพทย์สมยศ อนันตประยูร สนับสนุนการติดตั้ง Solar Rooftop กำลังการผลิตไฟฟ้า 10.45 kWp บนหลังคาอาคารให้กับโรงเรียนนิคมสร้างตนเองจังหวัดระยอง 9 ซึ่งมีนักเรียนทั้งหมด 319 คน เพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด โดยโครงการติดตั้ง Solar Rooftop นี้ สามารถช่วยโรงเรียนประหยัดค่าไฟฟ้าได้ถึง 72,000 บาทต่อปี หรือคิดเป็น 67% ต่อปี นอกจากนี้ ยังมีการสนับสนุนอุปกรณ์กีฬา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนด้านการศึกษา และลดภาระค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภคของโรงเรียน เพื่อให้สามารถจัดสรรงบประมาณ

กับการเรียนการสอนได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และสร้างสังคมแห่งการแบ่งปันตามแนวความคิดการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน

- **การจัดการด้านธรรมาภิบาลและเศรษฐกิจ (Governance and Economic)**

การบริหารจัดการด้านห่วงโซ่อุปทาน

บริษัทฯ ตระหนักดีว่าการบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานอย่างยั่งยืนช่วยเพิ่มโอกาส ลดความเสี่ยง และเป็นการยกระดับขีดความสามารถในการแข่งขันของธุรกิจ อีกทั้งยังเป็นการผลักดันให้ผู้ประกอบการที่เป็นคู่ค้าผู้ผลิตสินค้า หรือบริการได้ตระหนักถึงความสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบ ซึ่งส่งผลกระทบต่อเชิงบวกในด้านเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม สังคม และสิทธิมนุษยชนให้กับผู้มีส่วนได้เสียในวงกว้าง นอกจากนี้ การพัฒนาความสามารถของคู่ค้าถือเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์การจัดการด้านห่วงโซ่อุปทาน บริษัทฯ เชื่อว่าการแบ่งปันองค์ความรู้เป็นจุดเริ่มต้นของการส่งเสริมให้คู่ค้ามีโอกาสพัฒนาศักยภาพและพัฒนาธุรกิจในแง่ความยั่งยืนให้เติบโตไปข้างหน้าพร้อมกับบริษัทฯ โดยในช่วงไตรมาส 1 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้มีการจัดงาน “WHA Supplier Day 2024” โดยมีคู่ค้าเข้าร่วมงานทั้งหมด 54 บริษัท และเข้าฟังออนไลน์ 70 บริษัท ซึ่งในปีนี้กิจกรรมดังกล่าวได้มุ่งเน้นถึงทิศทางนโยบายรวมถึงแนวทางในการดำเนินธุรกิจเพื่อพัฒนาศักยภาพการดำเนินงานด้านความยั่งยืนของบริษัทคู่ค้าและผู้รับเหมา โดยคำนึงถึงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม จริยธรรม และธรรมาภิบาล พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้มอบรางวัลและประกาศนียบัตรแก่บริษัทคู่ค้ารายสำคัญ ที่มีศักยภาพและประสิทธิภาพจากผลการประเมินการดำเนินงานด้าน ESG ได้คะแนนมากกว่า 90% ตามมาตรฐาน SMETA Standard เพื่อเป็นแรงผลักดันให้คู่ค้าเห็นถึงความสำคัญในเรื่องของการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายณัฐพรพรช ตันบุญเอก)
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน