

21 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (แก้ไข)
 เรียบน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้นำส่งงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี 2567 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานในรายละเอียดดังต่อไปนี้

ภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศไทย

ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ได้เปิดเผยว่า เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวที่ร้อยละ 2.7 และ 2.9 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ โดยได้รับแรงสนับสนุนเนื่องจากการท่องเที่ยวและการบริโภคภาคเอกชน รวมทั้งการส่งออกสินค้าหมวดอิเล็กทรอนิกส์และหมวดเครื่องจักรที่มีแนวโน้มดีขึ้นตามวัฏจักรสินค้าเทคโนโลยี ทั้งนี้ การขยายตัวของเศรษฐกิจมีความแตกต่างกันในแต่ละภาคส่วน โดยภาคบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้น แต่ SMEs และภาคอุตสาหกรรมบางกลุ่มยังถูกกดดันจากความสามารถในการแข่งขันที่ลดลง ส่งผลให้การฟื้นตัวของรายได้ครัวเรือนยังไม่ทั่วถึง โดยที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ร้อยละ 2.25 ต่อปี โดยเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันยังอยู่ในระดับที่สอดคล้องกับแนวโน้มเศรษฐกิจที่ใกล้เคียงกับศักยภาพ เงินเฟ้อที่โน้มเข้าสู่กรอบเป้าหมาย และการรักษาเสถียรภาพเศรษฐกิจการเงินในระยะยาว ทางด้านอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในปี 2567 และ 2568 คาดว่าจะอยู่ที่ร้อยละ 0.4 และ 1.1 ตามลำดับ ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานคาดว่าจะอยู่ที่ร้อยละ 0.6 และ 1.0 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ

ในขณะที่รายงานล่าสุดของ SCB EIC เศรษฐกิจไทยไตรมาสสุดท้ายปีนี้มีแนวโน้มขยายตัวดี แต่ปีหน้าจะเจอแรงกดดันจาก Trump 2.0 โดยเฉพาะครึ่งปีหลัง เพราะไทยมีความเสี่ยงสูงที่จะถูกขึ้นภาษีนำเข้าจากสหรัฐฯ ด้านแรงส่งการส่งออกและการใช้จ่ายภาครัฐที่ต่อเนื่อง รวมถึงการท่องเที่ยวจะช่วยสนับสนุนให้เศรษฐกิจไทยปี 2567 ขยายตัวได้ 2.7% นอกจากนี้ ปัญหา China's overcapacity จะกดดันความสามารถการแข่งขันของสินค้าไทยทั้งตลาดในและนอกประเทศ ส่งผลให้การส่งออกไทยเริ่มชะลอตัว ซ้ำเติมภาคการผลิตอุตสาหกรรมที่ยังไม่ฟื้นตัว ท่ามกลางแรงกระตุ้นการคลังที่จะออกมาเพิ่มเติมในปีหน้า โดย SCB EIC ประเมิน กนง. จะลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายอีกครั้ง 0.25% ในเดือน ก.พ. 2568 ไปอยู่ที่ 2.0% และคงไปตลอดช่วงที่เหลือของปี สำหรับประมาณการอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของปี 2567 และ 2568 อยู่ที่ระดับ 0.6% และ 1.0% ตามลำดับ

ในขณะที่ศูนย์วิจัยกสิกรไทยคาดจีดีพีปี 2568 โตช้าลงมาที่ 2.4% จากแรงส่งจากการท่องเที่ยวที่ลดลงตามจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าใกล้ระดับก่อนโควิด เช่นกันกับส่งออกที่คาดว่าจะโตช้าลงจากผลกระทบสงครามการค้าทั้งทางตรงผ่านตลาดส่งออกสหรัฐฯ และทางอ้อมผ่านตลาดอื่นๆ ที่ต้องแข่งขันกับสินค้าจีน อย่างไรก็ตาม การลงทุนภาครัฐขยายตัวดีกว่าปีที่ผ่านมาจากเม็ดเงินเบิกจ่ายงบประมาณที่ต่อเนื่อง ในขณะที่การลงทุนเอกชนปรับตัวดีขึ้นจากปี 2567 ที่หดตัว สอดคล้องไปกับ FDI's ที่เข้ามาในอุตสาหกรรมยานยนต์และอิเล็กทรอนิกส์ ศูนย์วิจัยกสิกรไทยคาดในปี 2568 มีความเป็นไปได้ที่ กนง. อาจปรับลดดอกเบี้ยนโยบายเพิ่มเติมอีกราว 2 ครั้ง (ดอกเบี้ยนโยบายปัจจุบันอยู่ที่ระดับ 2.25%) ท่ามกลางความเสี่ยงเศรษฐกิจที่สูงขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งจากมาตรการทางการค้าของสหรัฐฯ ขณะที่ในปี 2568 คาด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บมจ. 0107555000082

WHA CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

WHA TOWER, 777 Moo. 13, 23rd-25th Floor, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7,

Bang Kaeo, Bang Phli, Samutprakarn 10540 Thailand

T: +66 (0) 2 719 9555 F: +66 (0) 2 719 9546 www.wha-group.com

อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 0.7% เนื่องจากราคาพลังงานในประเทศมีแนวโน้มทรงตัวอยู่ใกล้เคียงระดับเดิมขณะที่ฐานในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2567 อยู่ในระดับต่ำ

สำหรับประเทศเวียดนาม สำนักงานสถิติแห่งชาติเวียดนาม (GSO) เปิดเผยว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ของเวียดนาม ปี 2567 ขยายตัว 7.09% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ซึ่งสูงกว่า 5.05% เมื่อเทียบกับปี 2566 ได้รับแรงหนุนจากการส่งออกที่แข็งแกร่งและการไหลเข้าของเม็ดเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) โดยหากพิจารณาถึงมูลค่าการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ หรือ FDI ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศเวียดนามจะพบว่าในปี 2567 มีมูลค่า 38,226 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ลดลง 3.0% จากปีที่แล้ว โดยทางศูนย์วิจัยกสิกรไทยประเมินทิศทางเศรษฐกิจเวียดนามคาด GDP ปี 2568 โต 6.8% ท่ามกลางความเสี่ยงสงครามการค้ารอบใหม่

ภาพรวมการส่งเสริมการลงทุน

สำหรับภาวะการส่งเสริมการลงทุนปี 2567 มีการเติบโตอย่างมากและสูงสุดเป็นประวัติการณ์ มีโครงการยื่นขอรับการส่งเสริม รวมทั้งสิ้น 3,137 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 40 และมีมูลค่าเงินลงทุน 1,138,508 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 35 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สูงสุดในรอบ 10 ปี ตอกย้ำถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่เห็นว่าประเทศไทยมีความพร้อม ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน พื้นที่รองรับอุตสาหกรรม ไฟฟ้าที่มีความเสถียรและมีศักยภาพด้านพลังงานสะอาด บุคลากรที่มีคุณภาพ ชัฟฟลายเซ็นที่ครบวงจร ต้นทุนการประกอบธุรกิจที่เหมาะสม มาตรการสนับสนุนต่างๆของรัฐบาล โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง เช่น เซมิคอนดักเตอร์และอิเล็กทรอนิกส์ขั้นสูง เครื่องใช้ไฟฟ้าอัจฉริยะ ดาต้าเซ็นเตอร์และบริการคลาวด์ที่รองรับเทคโนโลยี AI และดิจิทัลขั้นสูง ยานยนต์ไฟฟ้าและชิ้นส่วนสำคัญ และอุตสาหกรรมเทคโนโลยีชีวภาพ ซึ่งอุตสาหกรรมเหล่านี้จะมีความสำคัญต่อการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและการปรับโครงสร้างเศรษฐกิจไทย ช่วยต่อยอดฐานอุตสาหกรรมเดิมให้มั่นคง สร้างมูลค่าจากเทคโนโลยีสมัยใหม่ สร้างงานและสร้างโอกาสให้ผู้ประกอบการไทย สำหรับค่าขอรับการส่งเสริมในอุตสาหกรรมเป้าหมาย มีจำนวน 1,616 โครงการ มูลค่ารวม 786,618 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69 ของมูลค่าขอรับการส่งเสริมทั้งสิ้น โดยส่วนมากเป็นการลงทุนในอุตสาหกรรมดิจิทัล (มูลค่าเงินลงทุนรวม 243,308 ล้านบาท) อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า (มูลค่าเงินลงทุนรวม 231,710 ล้านบาท) อุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วน (มูลค่าเงินลงทุนรวม 102,366 ล้านบาท) อุตสาหกรรมเกษตรและแปรรูปอาหาร (มูลค่าเงินลงทุนรวม 87,646 ล้านบาท) และอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ (มูลค่าเงินลงทุนรวม 49,061 ล้านบาท) ตามลำดับ

สำหรับค่าขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) ในปี 2567 มีจำนวน 2,050 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 51 เงินลงทุน 832,114 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25 โดยโครงการจากสิงคโปร์มีเงินลงทุนมากที่สุด 357,540 ล้านบาท 305 โครงการ รองลงมาจีน 174,638 ล้านบาท 810 โครงการ รองลงมาฮ่องกง 82,266 ล้านบาท 177 โครงการ รองลงมาไต้หวัน 49,967 ล้านบาท 126 โครงการ และญี่ปุ่น 49,148 ล้านบาท 271 โครงการ ตามลำดับ ทั้งนี้ มูลค่าการลงทุนของสิงคโปร์ที่สูงขึ้นมาก เกิดจากการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัทที่มีบริษัทแม่เป็นสัญชาติจีนและสหรัฐอเมริกา สำหรับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) มีการขอรับการส่งเสริม จำนวน 1,315 โครงการ เป็นมูลค่าเงินลงทุน 504,945 ล้านบาท

สำหรับประเทศเวียดนาม การลงทุนโดยตรงจากต่างชาติ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มียอดรวมเงินทุนจดทะเบียน (Registered Capital) ทั้งสิ้น 38,226 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ลดลงร้อยละ 3.0) เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยแบ่งเป็น (1) โครงการใหม่รวมทั้งสิ้น 3,375 โครงการ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8) คิดเป็นเงินทุนจดทะเบียน

19,731 ล้านเหรียญสหรัฐ (ลดลงร้อยละ 7.6) (2) โครงการปรับเพิ่มเงินทุนรวมทั้งสิ้น 1,539 โครงการ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.2) คิดเป็นเงินทุนจดทะเบียน 13,957 ล้านเหรียญสหรัฐ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 50.4) และ (3) เงินทุนจดทะเบียนสำหรับการซื้อหุ้นจำนวน 3,502 รายการ (ลดลงร้อยละ 2.4) คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 4,538 ล้านเหรียญสหรัฐ (ลดลงร้อยละ 48.2) ทั้งนี้ โครงการลงทุนจากต่างชาติมีการเบิกจ่ายเงินทุน (Realized Capital) ในปี 2567 รวมทั้งสิ้น 25,351 ล้านเหรียญสหรัฐ

ภาพรวมของบริษัทฯ ในปี 2567

ธุรกิจโลจิสติกส์ ในปี 2567 มีการเติบโตต่อเนื่อง โดยได้ลงนามสัญญาเช่าโครงการ Built-to-Suit และโรงงาน/คลังสินค้าสำเร็จรูปเพิ่มรวม 162,177 ตร.ม. และมีสัญญาเช่าระยะสั้นที่ให้ผลตอบแทนสูง 115,511 ตร.ม. ส่งผลให้มีพื้นที่คลังสินค้าภายใต้การถือครองและบริหารทั้งหมด 3,108,190 ตร.ม. ด้วยความต้องการพื้นที่เช่าที่ยังสูงต่อเนื่อง ในปี 2568 บริษัทฯ จึงเร่งพัฒนาโครงการใหม่ สำหรับประเทศไทย บริษัทฯ มีแผนขยายโครงการสำคัญในทำเลที่มีศักยภาพรวมพื้นที่กว่า 380,000 ตร.ม. สำหรับการลงทุนที่ประเทศเวียดนาม โครงการคลังสินค้าโลจิสติกส์แห่งแรกขนาด 37,000 ตร.ม. ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมเปิดให้บริการต้นปี 2568 นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงนามบันทึกข้อตกลง (MoU) กับรัฐบาลท้องถิ่นประจำจังหวัด Thanh Hoa เพื่อศึกษาการพัฒนาโครงการโลจิสติกส์ในพื้นที่ 300 ไร่

ในส่วนของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ จีซี โลจิสติกส์ จำกัด (WGCL) บริษัทฯ ประกาศมุ่งสู่การยกระดับจาก 3PL เป็น 4PL โดยอาศัยจุดแข็งและความเชี่ยวชาญร่วมของ WHA และ GC เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในธุรกิจโลจิสติกส์ ในการขยายขอบเขตการให้บริการสู่การวางแผน ออกแบบ และบูรณาการระบบโลจิสติกส์ อย่างครบวงจร

สำหรับ Office Solutions ปัจจุบัน มี 6 โครงการในกรุงเทพฯ บนพื้นที่กว่า 120,000 ตร.ม. โดยล่าสุดเปิดให้บริการแล้วในปี 2567 ได้แก่ โครงการ Qube โลฟส์สไตล์ รีเทลสเปซ พื้นที่ 3,000 ตร.ม. อยู่ติดสถานี BTS สุรศักดิ์ และยังมีโครงการศูนย์การแพทย์เฉพาะทางในย่านสาทร พื้นที่ 6,900 ตร.ม. คาดว่าแล้วเสร็จในไตรมาส 3/2568

บริษัทฯ ได้ตั้งเป้ากลุ่มธุรกิจโลจิสติกส์ในปีนี้ โดยการเพิ่มสินทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการเป็นประมาณ 3,309,000 ตร.ม. โดยมีโครงการให้เช่าพื้นที่ใหม่ประมาณ 200,000 ตร.ม. (ไทย 163,000 ตร.ม./ เวียดนาม 37,000 ตร.ม.) ขณะที่กองทรัสต์ บริษัทฯ มีแผนการขายทรัพย์สินและ/หรือสิทธิการเช่าทรัพย์สินให้กับกองทรัสต์ WHART รวมประมาณ 70,000 ตร.ม. มูลค่าประมาณ 1,500 ล้านบาท

ธุรกิจโมบิลิตี้ ในปี 2567 บริษัทฯ เปิดตัวโซลูชันกรีนโลจิสติกส์ครบวงจรรายแรกในประเทศไทย ภายใต้แบรนด์ Mobilix ภายใต้ 3 บริการหลัก ได้แก่ บริการให้เช่ารถยนต์ไฟฟ้า (EV Rental Service) เป็นบริการให้เช่ารถยนต์ไฟฟ้าแบบครบวงจร สถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (On Premise & Public EV Charging Solution) บริการเครื่องชาร์จและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า โมบิลิตี้ซอฟต์แวร์โซลูชัน (Mobilix Software Solution) แพลตฟอร์มดิจิทัลอัจฉริยะ โดย ณ สิ้นปี 2567 มียอดการให้บริการเช่ารถยนต์ไฟฟ้าสะสมรวม 330 คัน

และในปี 2568 นี้ บริษัทฯ มุ่งสร้าง Built-to-Suit EV ecosystem of Logistics ที่ครอบคลุมทั้งระบบนิเวศยานยนต์ไฟฟ้า (EV Ecosystem) และการให้บริการอย่างครบวงจร โดยตั้งเป้ามีรถ EV ภายใต้การบริหารเช่ารวม 1,700 คัน และเพิ่มขึ้นเป็น 20,000 คัน ในอีก 5 ปีข้างหน้า

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ในปี 2567 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินสูงต่อเนื่องรวม 2,565 ไร่ (ไทย 2,453 ไร่ / เวียดนาม 112 ไร่) และยอด MOU รวม 716 ไร่ (ไทย 696 ไร่ / เวียดนาม 20 ไร่) ซึ่งยังคงได้รับปัจจัยบวกจากราคาขายที่ดินที่ปรับตัวขึ้น รวมถึงอานิสงส์จากการย้ายฐานการลงทุน / การผลิต (Relocation) และการย้ายฐานการผลิตไปยังประเทศที่ใกล้กับตลาด (Nearshoring) ที่ยังคงมีเข้ามาต่อเนื่อง ภายหลังจากเลือกตั้งประธานาธิบดีของสหรัฐฯ โดย ณ สิ้นปี 2567 บริษัทฯ มียอดขายที่รอการโอนกรรมสิทธิ์ (Backlog) ให้กับลูกค้ากว่า 1,535 ไร่ (ไทย 1,530 ไร่ / เวียดนาม 5 ไร่)

โดยในปี 2567 บริษัทฯ มีลูกค้ารายสำคัญ อย่าง Google ได้ลงนามสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อสร้าง Data Center แห่งแรกในประเทศไทย และ Haier ได้สร้างโรงงานผลิตเครื่องปรับอากาศครบวงจรแห่งใหม่ อีกทั้งในไตรมาส 4/2567 ที่ผ่านมามีการลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทเทคโนโลยีระดับโลก ที่มีแผนสร้าง Data Center ในประเทศไทย เพิ่มอีก 1 โครงการ รวมทั้งบริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างการเจรจาเกี่ยวกับกลุ่มลูกค้าค้าปลีกอินเทอร์เน็ตจากประเทศจีน ญี่ปุ่น และยุโรป อีกหลายโครงการ

ณ สิ้นปี 2567 บริษัทฯ มีทั้งหมด 15 นิคมอุตสาหกรรม (ไทย 14 แห่ง / เวียดนาม 1 แห่ง) ทั้งนี้ บริษัทฯ มีพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยที่กำลังก่อสร้างและรอการพัฒนา รวม 7 โครงการ บนพื้นที่ 8,810 ไร่ เพื่อรองรับความต้องการที่ดินจากนักลงทุนที่คาดว่าจะมีเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่วนโครงการในประเทศเวียดนาม ขณะนี้มี 2 โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,297 ไร่ (368 เฮกตาร์) ที่ได้รับการอนุมัติใบอนุญาตลงทุน (Investment Registration Certificate, IRC) เรียบร้อยแล้ว และ 1 โครงการ ขนาด 1,094 ไร่ (174 เฮกตาร์) อยู่ระหว่างการขออนุมัติใบอนุญาตลงทุน ล่าสุดช่วงเดือนมกราคม 2568 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ได้ลงนามบันทึกข้อตกลง (MoU) กับรัฐบาลท้องถิ่นประจำจังหวัด Thanh Hoa เพื่อพัฒนาเขตอุตสาหกรรม 2 แห่ง พื้นที่รวม 4,000 ไร่ (640 เฮกตาร์)

สำหรับกลุ่มธุรกิจดังกล่าวในปีนี้ บริษัทฯ ตั้งเป้ายอดขายที่ดินรวมไว้ที่ 2,350 ไร่ (ไทย 1,700 ไร่ / เวียดนาม 650 ไร่) โดยมุ่งเน้นการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย อาทิ ยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้เทคโนโลยีขั้นสูง

ธุรกิจสาธารณูปโภค(น้ำ) บริษัทฯ มีปริมาณยอดขายและบริหารน้ำทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปี 2567 เท่ากับ 166 ล้านลูกบาศก์เมตร ปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากยอดขายและบริหารน้ำที่เติบโตขึ้นทุกผลิตภัณฑ์จากปีก่อนหน้า โดยเฉพาะปริมาณยอดขายจำหน่ายผลิตภัณฑ์น้ำมูลค่าเพิ่ม (Value-added product) ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับปริมาณการจำหน่ายน้ำในเวียดนามของโครงการ Doung River ที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากการขยายพื้นที่การให้บริการให้กับกลุ่มลูกค้าเดิมและกลุ่มลูกค้าใหม่

ในปี 2568 บริษัทฯ ได้ตั้งเป้ายอดการจำหน่ายและบริหารจัดการน้ำรวมทั้ง 173 ล้านลูกบาศก์เมตร (ไทย 132 ล้านลูกบาศก์เมตร / เวียดนาม 41 ล้านลูกบาศก์เมตร) และยังคงมุ่งเน้นธุรกิจผลิตภัณฑ์น้ำมูลค่าเพิ่ม ซึ่งมีเป้าหมายอยู่ที่ 10 ล้านลูกบาศก์เมตร

ธุรกิจไฟฟ้า ด้านธุรกิจไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปี 2567 บริษัทฯ มีจำนวนเซ็นสัญญาโครงการ Private PPA สะสมจำนวน 290 เมกะวัตต์ และมีกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมตามสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ 965 เมกะวัตต์ ซึ่งแบ่งเป็นกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ดำเนินการแล้วจำนวน 701 เมกะวัตต์ (เป็นพลังงานหมุนเวียนจำนวน 173 เมกะวัตต์) และที่อยู่ระหว่างการพัฒนาจำนวน 264 เมกะวัตต์ ซึ่งเป็นโครงการพลังงานหมุนเวียนทั้งหมด

ในปี 2567 บริษัทฯ มีปริมาณขายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์รวม 158 กิกะวัตต์ชั่วโมง เพิ่มขึ้นกว่า 35% จากปีก่อนหน้า และมีแนวโน้มเติบโตเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ มีโครงการก่อสร้างซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2568 นี้ จำนวนกว่า 100 เมกะวัตต์

สำหรับเป้าหมายปี 2568 บริษัทฯ ตั้งเป้าสัญญาซื้อขายไฟฟ้า(PPA) ที่ลงนามแล้วจำนวน 1,185 เมกะวัตต์ โดยบริษัทฯ ตั้งเป้าเป็นพลังงานหมุนเวียนจำนวน 657 เมกะวัตต์ ซึ่งเป็นพลังงานแสงอาทิตย์ ถึง 635 เมกะวัตต์

ธุรกิจดิจิทัล จากความมุ่งมั่นในการยกระดับองค์กรในทุกมิติ บรรลุเป้าหมายการเป็น Technology Company ในปี 2567 บริษัทฯ ยังมุ่งผลักดันไปสู่การเป็นองค์กรที่ขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยี (Technology-driven Organization) พร้อมมองหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ อาทิ การพัฒนา โมบิลิตี้ซอฟต์แวร์โซลูชัน สำหรับจัดการยานพาหนะไฟฟ้า (EV) และแบตเตอรี่ ส่งผลให้ตั้งเป้ายอดการใช้งานแพลตฟอร์มที่ 900 คัน ในปี 2568 และเพิ่มขึ้นเป็น 6,000 คัน ภายในอีก 5 ปีข้างหน้า และล่าสุด บริษัทฯ ได้เปิดให้บริการ WHASApp อย่างเป็นทางการ เพื่อเพิ่มความสะดวกในการติดต่อสื่อสารระหว่างลูกค้าและทีมงาน WHA ได้แบบ real-time

สำหรับปี 2568 WHA Digital เร่งเพิ่มความแข็งแกร่งให้กับกลุ่มธุรกิจต่างๆ ใน WHA Group ผ่านการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมอย่าง AI และ IoT ซึ่งปัจจุบันมีโครงการ AI Transformation ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา 12 โครงการ พร้อมตั้งเป้าหมายในการพัฒนา 5 แอปพลิเคชันใหม่สำหรับให้บริการภายใน WHA Group ภายในปี 2568

จากแผนการขับเคลื่อนธุรกิจในปี 2568 ส่งผลให้บริษัทฯ ตั้งงบลงทุนรวมประมาณ 20,000 ล้านบาท สำหรับ 5 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจโลจิสติกส์ จำนวน 4,000 ล้านบาท ธุรกิจโมบิลิตี้ จำนวน 1,500 ล้านบาท ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 9,900 ล้านบาท ธุรกิจสาธารณูปโภคและพลังงาน จำนวน 4,500 ล้านบาท และธุรกิจดิจิทัล จำนวน 450 ล้านบาท ซึ่งบดบังกล่าว สอดรับกับแผนการลงทุน 5 ปี (2568-2572) ของบริษัทฯ ที่วางยุทธศาสตร์การลงทุนใน 5 กลุ่มธุรกิจ ภายใต้งบลงทุนรวม 119,000 ล้านบาท

คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงิน

สำหรับปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร 14,341.6 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 4,359.4 ล้านบาท โดยเป็นรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ 14,303.4 ล้านบาท และกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ 4,526.3 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2567

งบการเงินรวม		ไตรมาส			ปี 2566		
		4/2566	4/2567	YoY %	ปี 2566	ปี 2567	YoY %
รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร	(ล้านบาท)	8,580.4	4,387.5	(48.5%)	17,014.6	14,341.6	(15.7%)
ต้นทุนรวม	(ล้านบาท)	4,397.5	1,594.1	(63.7%)	7,967.2	5,214.7	(34.5%)
กำไรขั้นต้นและส่วนแบ่งกำไร	(ล้านบาท)	4,329.3	2,272.9	(47.5%)	8,403.2	7,856.2	(6.5%)
กำไรสุทธิ	(ล้านบาท)	2,414.1	1,246.7	(48.4%)	4,425.7	4,359.4	(1.5%)
รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ (Normalized Total Revenue and Share of Profit) ¹	(ล้านบาท)	8,725.5	4,303.6	(50.7%)	17,002.6	14,303.4	(15.9%)
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized Net Profit) ²	(ล้านบาท)	2,488.5	1,214.4	(51.2%)	4,420.2	4,526.3	2.4%

¹ รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ = รายได้รวมไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนเงิน กำไร/(ขาดทุน) และรายการพิเศษ

² กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ = กำไรสุทธิไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนเงิน กำไร/(ขาดทุน) และรายการพิเศษ

ประเด็นสำคัญ

- รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร และกำไรสุทธิสำหรับปี 2567 เท่ากับ 14,341.6 ล้านบาท และ 4,359.4 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยผลประกอบการปกติ และผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลกำไร/ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain/Loss) หากพิจารณาผลประกอบการปกติ บริษัทฯ มีรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ และกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ สำหรับปี 2567 เท่ากับ 14,303.4 ล้านบาท และ 4,526.3 ล้านบาท ตามลำดับ
- รายได้จากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจ Green Logistics สำหรับปี 2567 รวมเท่ากับ 1,632.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.1% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของพื้นที่ให้เช่าและอัตราราคาเช่าของคลังสินค้าเมื่อเทียบกับปี 2566 รวมถึงการเริ่มมีรายได้จากธุรกิจ Green Logistics ในปี 2567
- รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Revenue and Share of Profit from Investments in Joint Ventures from Land Business and Sale of Investment Properties) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 7,116.0 ล้านบาท ลดลง 32.8% เมื่อเทียบกับปี 2566 ซึ่งประกอบด้วย
 - รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากธุรกิจที่ดิน สำหรับปี 2567 จำนวน 6,186.8 ล้านบาท ลดลง 19.1% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยในปี 2567 บริษัทฯ มีการโอนที่ดินทั้งหมดจำนวน 2,019.8 ไร่ ซึ่งลดลงจาก 2,196.8 ไร่ ในปี 2566 โดยการโอนที่ดินดังกล่าวในปี 2567 นี้ประกอบด้วย การโอนที่ดินที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของทั้งหมดจำนวน 1,369.7 ไร่ (ซึ่งบริษัทฯ รับรู้เป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์) และการโอนที่ดินที่บริษัทร่วมทุนเป็นเจ้าของจำนวน 650.1 ไร่ (ซึ่งบริษัทฯ รับรู้รายการการโอนที่ดินดังกล่าวในรูปแบบของส่วนแบ่งกำไร)

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปี 2567 จำนวน 929.2 ล้านบาท ลดลง 68.5% จากปี 2566 เนื่องจากในปี 2567 มีการขายทรัพย์สินเข้ากองทรัสต์ WHAIR ซึ่งมีขนาดรายการเล็กกว่ารายการขายทรัพย์สินเข้ากองทรัสต์ WHART ในปี 2566
- รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit from Investments in Utilities Business) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 3,040.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.9% จากปี 2566 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจำหน่ายน้ำในประเทศและต่างประเทศเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะยอดจำหน่ายผลิตภัณฑ์น้ำมูลค่าเพิ่ม (Value-Added Product) รวมถึงการเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากโครงการ SDWTP
- รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit from Investments in Power Business) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 1,392.4 ล้านบาท ลดลง 22.9% เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากโรงไฟฟ้า Gheco-One ที่รับรู้ค่าเชื้อเพลิงส่วนต่าง (Energy margin) ลดลง ถึงแม้ว่ารายได้จากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์สูงขึ้น 19.4% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
- ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปี 2567 เท่ากับ 1,378.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.6% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัท มีการจัดหาเงินเพื่อรองรับการขยายตัวของบริษัท รวมถึงการเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก เพิ่มจาก 3.16% ณ สิ้นปี 2566 เป็น 3.27% ณ สิ้นปี 2567 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามภาวะตลาด
- บริษัท มีกำไรสุทธิ (Net Profit) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 4,359.4 ล้านบาท ลดลง 1.5% จากปี 2566 และมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized Net Profit) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 4,526.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.4% จากปี 2566 ซึ่งมีสาเหตุหลักจากอัตรากำไรที่สูงขึ้นของธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน การเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ และ Green Logistics และการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค

ผลการดำเนินงานรายธุรกิจ

รายได้จากธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (Rental Properties Business)

งบการเงินรวม		ไตรมาส	ไตรมาส	YoY	ปี 2566	ปี 2567	YoY
		4/2566	4/2567	%			
รายได้จากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์	(ล้านบาท)	387.5	412.7	6.5%	1,326.6	1,504.3	13.4%
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	(ล้านบาท)	291.6	327.5	12.3%	1,026.4	1,202.8	17.2%
- รายได้จากการบริหารจัดการ ¹	(ล้านบาท)	95.9	85.2	(11.2%)	300.3	301.5	0.4%
กำไรขั้นต้น	(ล้านบาท)	279.6	271.4	(2.9%)	907.4	1,002.6	10.5%
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	72.2%	65.8%	n.a.	68.4%	66.7%	n.a.
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ²	(%)	72.2%	65.8%	n.a.	68.5%	66.7%	n.a.
รายได้จากธุรกิจ Green Logistics	(ล้านบาท)	-	44.3	n.a.	-	128.4	n.a.
กำไรขั้นต้น	(ล้านบาท)	-	17.6	n.a.	-	45.3	n.a.
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	-	39.8%	n.a.	-	35.2%	n.a.
รายได้จากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ และ Green Logistics	(ล้านบาท)	387.5	457.0	17.9%	1,326.6	1,632.7	23.1%

¹ รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมและทรัสต์

² ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

รายได้จากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ และ **Green Logistics** สำหรับปี 2567 เท่ากับ 1,632.7 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 23.1% เมื่อเทียบกับปีก่อน ประกอบด้วย

- รายได้จากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปี 2567 เท่ากับ 1,504.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.4% จากปี 2566 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของพื้นที่ให้เช่าและอัตราการเช่าของคลังสินค้า
- รายได้จากธุรกิจ Green Logistics จำนวน 128.4 ล้านบาท ซึ่งเริ่มมีรายได้ครั้งแรกในปี 2567

อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ และ **Green Logistics** สำหรับปี 2567 เท่ากับ 64.2% ลดลงจาก 68.4% ในปี 2566 โดยแบ่งเป็น

- อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปี 2567 เท่ากับ 66.7% ลดลงจากอัตรา 68.4% ในปี 2566
- อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจ Green Logistics ในปี 2567 เท่ากับ 35.2%

รายได้จากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Land and Sale of Investment Properties Business)

งบการเงินรวม		ไตรมาส	ไตรมาส	YoY	ปี 2566	ปี 2567	YoY
		4/2566	4/2567	%			
จำนวนยอดโอนที่ดินของบริษัท และบริษัทย่อย	(ไร่)	1,189.5	351.2	(70.5%)	2,196.8	1,369.7	(37.7%)
จำนวนยอดโอนที่ดินของบริษัทร่วมทุน	(ไร่)	-	97.9	n.a.	-	650.1	n.a.
จำนวนยอดโอนที่ดินรวม	(ไร่)	1,189.5	449.1	(62.2%)	2,196.8	2,019.8	(8.1%)
รายได้จากการขายที่ดิน และส่วนแบ่งกำไร	(ล้านบาท)	4,114.4	1,622.3	(60.6%)	7,643.4	6,186.8	(19.1%)
รายได้จากการขายที่ดิน	(ล้านบาท)	4,123.8	1,523.3	(63.1%)	7,658.6	5,524.8	(27.9%)
กำไรขั้นต้น	(ล้านบาท)	2,407.1	1,007.9	(58.1%)	4,205.1	3,367.5	(19.9%)
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	58.4%	66.2%	n.a.	54.9%	61.0%	n.a.
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹	(%)	61.7%	67.9%	n.a.	58.2%	63.6%	n.a.
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมทุน	(ล้านบาท)	(9.4)	99.0	n.a.	(15.2)	662.0	n.a.
อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทร่วมทุน	(%)	-	62.3%	n.a.	-	63.9%	n.a.
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และส่วนแบ่งกำไร	(ล้านบาท)	2,913.1	909.5	(68.8%)	2,951.3	929.2	(68.5%)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(ล้านบาท)	2,782.7	909.5	(67.3%)	2,820.8	929.2	(67.1%)
กำไรขั้นต้น	(ล้านบาท)	740.2	573.4	(22.5%)	743.7	575.2	(22.7%)
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	26.6%	63.0%	n.a.	26.4%	61.9%	n.a.
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹	(%)	26.6%	62.8%	n.a.	26.4%	61.7%	n.a.
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมทุน	(ล้านบาท)	130.4	-	n.a.	130.4	-	n.a.
รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(ล้านบาท)	7,027.5	2,531.8	(64.0%)	10,594.7	7,116.0	(32.8%)

¹ ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปี 2567 เท่ากับ 7,116.0 ล้านบาท ลดลง 32.8% เมื่อเทียบกับปี 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากธุรกิจที่ดิน สำหรับปี 2567 จำนวน 6,186.8 ล้านบาท ลดลง 19.1% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยในปี 2567 บริษัท มีการโอนที่ดินทั้งหมดจำนวน 2,019.8 ไร่ ซึ่งลดลงจาก 2,196.8 ไร่ ในปี

2566 การรับรู้รายการโอนที่ดินใน 2567 ประกอบด้วย (1) การรับรู้รายการโอนที่ดินในรูปแบบรายได้จากการขายที่ดิน จำนวน 5,524.8 ล้านบาท (สำหรับส่วนของที่ดินที่บริษัทเป็นเจ้าของ จำนวน 1,369.7 ไร่) และ (2) การรับรู้รายการโอนที่ดินในรูปแบบของส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมทุน จำนวน 662.0 ล้านบาท (สำหรับส่วนของที่ดินที่บริษัทร่วมทุนเป็นเจ้าของ จำนวน 650.1 ไร่) ทั้งนี้ การรับรู้รายการโอนที่ดินในปี 2566 เป็นการรับรู้รายการโอนที่ดินในรูปแบบรายได้จากการขายที่ดินทั้งหมด

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและส่วนแบ่งกำไร สำหรับปี 2567 จำนวน 929.2 ล้านบาท ลดลง 68.5% จากปี 2566 เนื่องจากในปี 2567 มีการขายทรัพย์สินเข้ากองทรัสต์ WHAIR ซึ่งมีขนาดรายการเล็กกว่ารายการขายทรัพย์สินเข้ากองทรัสต์ WHART ในปี 2566

อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปี 2567 เท่ากับ 61.1% เพิ่มขึ้นจาก 47.2% ในปี 2566

- อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจที่ดิน สำหรับปี 2567 เท่ากับ 61.0% เพิ่มขึ้นจากปี 2566 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 54.9% จากการปรับราคาขายที่ดินในประเทศ
- อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปี 2567 เท่ากับ 61.9% เพิ่มขึ้นจากอัตรา 26.4% ในปี 2566 เนื่องจากในปี 2567 เป็นการขายทรัพย์สินเข้ากอง WHAIR ในขณะที่ในปี 2566 เป็นการขายทรัพย์สินเข้ากอง WHART ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นที่แตกต่างกัน

รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคและไฟฟ้า (Utilities & Power Business)

1. ธุรกิจสาธารณูปโภค (Utilities Business)

งบการเงินรวม		ไตรมาส	ไตรมาส	YoY	ปี 2566	ปี 2567	YoY
		4/2566	4/2567	%			%
รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค	(ล้านบาท)	721.1	709.8	(1.6%)	2,861.4	2,967.7	3.7%
- รายได้จากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค	(ล้านบาท)	605.1	580.6	(4.1%)	2,400.2	2,469.2	2.9%
- รายได้จากสาธารณูปโภคส่วนกลาง	(ล้านบาท)	116.0	129.2	11.5%	461.1	498.6	8.1%
กำไรขั้นต้น	(ล้านบาท)	245.7	229.6	(6.6%)	1,084.1	1,157.5	6.8%
- กำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค	(ล้านบาท)	229.1	197.0	(14.0%)	931.6	968.5	4.0%
- กำไรขั้นต้นจากสาธารณูปโภคส่วนกลาง	(ล้านบาท)	16.7	32.6	95.7%	152.5	188.9	23.9%
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	34.1%	32.3%	n.a.	37.9%	39.0%	n.a.
- อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค	(%)	37.9%	33.9%	n.a.	38.8%	39.2%	n.a.
- อัตรากำไรขั้นต้นจากสาธารณูปโภคส่วนกลาง	(%)	14.4%	25.2%	n.a.	33.1%	37.9%	n.a.
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹	(%)	36.5%	34.8%	n.a.	40.3%	41.3%	n.a.
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจสาธารณูปโภค	(ล้านบาท)	(7.5)	4.2	156.1%	(23.8)	72.2	403.7%
- กำไร(ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(ล้านบาท)	-	-	n.a.	(7.0)	-	n.a.
ส่วนแบ่งกำไร จากการดำเนินงาน ²	(ล้านบาท)	(7.5)	4.2	156.1%	(16.8)	72.2	530.9%
รายได้และส่วนแบ่งกำไร ในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit)	(ล้านบาท)	713.5	714.1	0.1%	2,844.6	3,040.0	6.9%

¹ ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

² ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน = ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจสาธารณูปโภคหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit from Investments in Utilities Business) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 3,040.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.9% เมื่อเทียบกับปีก่อน ประกอบด้วย

- รายได้จากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค สำหรับปี 2567 เท่ากับ 2,469.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.9% จากปี 2566 ตามการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจำหน่ายน้ำในประเทศและต่างประเทศเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะยอดจำหน่ายผลิตภัณฑ์น้ำมูลค่าเพิ่ม (Value-Added Product)
- รายได้จากสาธารณูปโภคส่วนกลาง สำหรับปี 2567 เท่ากับ 498.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.1% จากปี 2566 ตามจำนวนที่ดินที่โอนเพิ่มขึ้น
- ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน (Normalized Share of Profit from Investments in Utilities Business) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 72.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 530.9% จากปี 2566 สาเหตุหลักจากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจาก SDWTP เพิ่มขึ้น

อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจสาธารณูปโภค สำหรับปี 2567 เท่ากับ 39.0% เพิ่มขึ้นจากอัตรา 37.9% ในปี 2566 โดยแบ่งเป็น

- อัตรากำไรขั้นต้นจากส่วนธุรกิจการขายและให้บริการสาธารณูปโภค สำหรับปี 2567 เท่ากับ 39.2% เพิ่มขึ้นจากอัตรา 38.8% ในปี 2566
- อัตรากำไรขั้นต้นจากส่วนธุรกิจสาธารณูปโภคส่วนกลาง สำหรับปี 2567 เท่ากับ 37.9% เพิ่มขึ้นจากอัตรา 33.1% ในปี 2566

2. ธุรกิจไฟฟ้า (Power Business)

งบการเงินรวม		ไตรมาส	ไตรมาส	YoY	ปี 2566	ปี 2567	YoY
		4/2566	4/2567	%			
รายได้จากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์	(ล้านบาท)	84.8	141.8	67.3%	413.7	493.9	19.4%
กำไรขั้นต้น	(ล้านบาท)	33.4	57.2	71.2%	186.0	215.2	15.7%
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	39.4%	40.3%	n.a.	45.0%	43.6%	n.a.
รายได้เงินปันผล ¹	(ล้านบาท)	-	-	-	75.0	57.5	(23.3%)
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้า	(ล้านบาท)	610.6	65.0	(89.3%)	1,373.2	856.3	(37.6%)
- กำไร(ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(ล้านบาท)	140.5	(102.6)	(173.0%)	55.5	15.3	(72.5%)
ส่วนแบ่งกำไร ในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน ² (Normalized Share of Profit)	(ล้านบาท)	470.1	167.7	(64.3%)	1,317.7	841.0	(36.2%)
รายได้และส่วนแบ่งกำไร ในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit)	(ล้านบาท)	554.8	309.5	(44.2%)	1,806.4	1,392.4	(22.9%)

¹ รายได้เงินปันผลจากบริษัท โกลด์ ไลฟ์ จำกัด

² ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน = ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้าหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Revenue and Normalized Share of Profit from Investments in Power Business) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 1,392.4 ล้านบาท ลดลง 22.9% จากปี 2566 ประกอบด้วย

- รายได้จากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับปี 2567 เท่ากับ 493.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.4% จากปี 2566 ตามการเพิ่มขึ้นของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ขายได้
- รายได้เงินปันผลรับจากบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด สำหรับปี 2567 เท่ากับ 57.5 ล้านบาท ลดลง 23.3% จากปี 2566
- ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Normalized Share of Profit from Investments in Power Business) สำหรับปี 2567 เท่ากับ 841.0 ล้านบาท ลดลง 36.2% เมื่อเทียบกับปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักจากโรงไฟฟ้า Gheco-One ที่รับรู้ค่าเชื้อเพลิงส่วนต่าง (Energy margin) ลดลง

อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับปี 2567 เท่ากับ 43.6% ลดลงจากอัตรา 45.0% ในปี 2566

รายได้อื่น (Other Income)

งบการเงินรวม		ไตรมาส	ไตรมาส	YoY	ปี 2566	ปี 2567	YoY
		4/2566	4/2567	%			%
รายได้จากเงินปันผลและการบริหารจัดการ ¹	(ล้านบาท)	153.8	185.7	20.8%	511.9	788.9	54.1%
รายได้อื่นๆ ²	(ล้านบาท)	(399.3)	292.0	173.1%	(120.0)	356.4	397.0%
รวมรายได้อื่น	(ล้านบาท)	(245.6)	477.7	294.5%	391.9	1,145.2	192.2%
รายได้อื่นๆ จากการดำเนินงาน ³	(ล้านบาท)	(113.8)	105.2	192.5%	(83.4)	333.2	499.4%
รวมรายได้อื่นจากการดำเนินงาน	(ล้านบาท)	40.0	290.9	627.5%	428.4	1,122.0	161.9%

¹ รายได้จากเงินปันผลและการบริหารจัดการ ไม่รวมรายได้การบริหารจัดการจากกองทุนรวมและทรัสต์ และเงินปันผลจากบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด

² รายได้อื่นๆ ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการขายเงินลงทุน ขาดทุนจากการประเมินค่าเงินลงทุนระยะยาว และรายได้อื่นๆ รวมถึงผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

³ รายได้อื่นๆ จากการดำเนินงาน คือ รายได้อื่นๆ ไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้อื่นจากการดำเนินงาน สำหรับปี 2567 เท่ากับ 1,122.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 161.9% จากปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

- รายได้เงินปันผลและค่าบริหารจัดการ สำหรับปี 2567 เท่ากับ 788.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 54.1% จากปี 2566 จากการรับรู้รายได้ค่าบริหารจัดการจากโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของบริษัทร่วมทุน (WHAIER) 188.0 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมทุน (WGCL) จำนวน 100.0 ล้านบาท
- รายได้อื่นๆ จากการดำเนินงาน ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการขายเงินลงทุน ขาดทุนจากการประเมินค่าเงินลงทุนระยะยาว และรายได้อื่นๆ รวมทั้งหมดสำหรับปี 2567 เท่ากับ 333.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 499.4% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

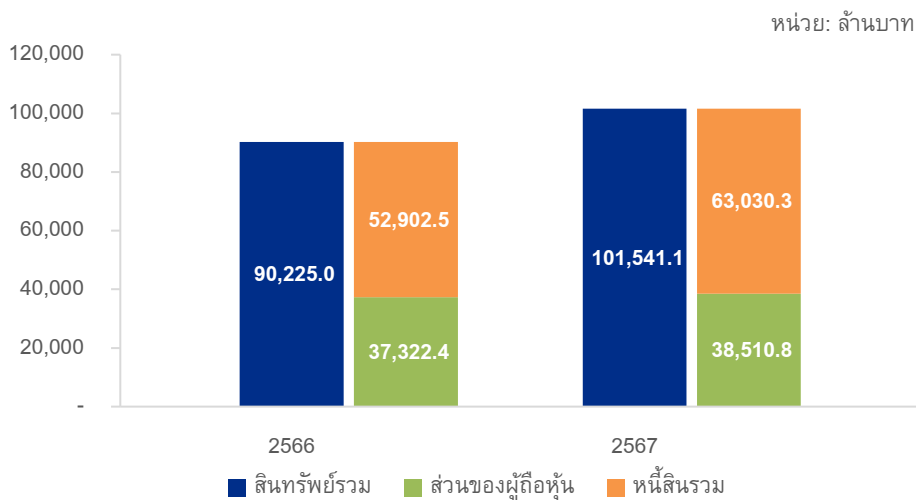
การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

งบการเงินรวม		ไตรมาส	ไตรมาส	YoY	ปี 2566	ปี 2567	YoY
		4/2566	4/2567	%			%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(ล้านบาท)	226.5	109.8	(51.5%)	465.0	362.7	(22.0%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(ล้านบาท)	589.0	542.3	(7.9%)	1,639.5	1,607.0	(2.0%)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(ล้านบาท)	317.4	346.6	9.2%	1,234.7	1,378.0	11.6%
รวมค่าใช้จ่าย	(ล้านบาท)	1,132.9	998.8	(11.8%)	3,339.2	3,347.8	0.3%

➢ ค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับปี 2567 เท่ากับ 362.7 ล้านบาท ลดลง 22.0% จากปีก่อน ตามการลดลงของการโอนที่ดินเฉพาะส่วนที่เป็นที่ดินของบริษัทฯ

- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปี 2567 เท่ากับ 1,607.0 ล้านบาท ลดลง 2.0% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
- ค่าใช้จ่ายทางการเงิน สำหรับปี 2567 เท่ากับ 1,378.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.6% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีการจัดหาเงินเพื่อรองรับการขยายตัวของบริษัทฯ รวมถึงการเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเพิ่มขึ้น 0.11% จาก 3.16% ณ สิ้นปี 2566 เป็น 3.27% ณ สิ้นปี 2567 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามภาวะตลาด

ฐานะทางการเงิน



การเปลี่ยนแปลงฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2567 มีดังต่อไปนี้

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 101,541.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11,316.2 ล้านบาท จาก 90,225.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดหลักดังนี้

1. การเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ) จำนวน 5,035.5 ล้านบาท เนื่องจากการขยายตัวของธุรกิจ
2. การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) จำนวน 1,867.4 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามแผนการลงทุนของบริษัทฯ
3. การเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) จำนวน 1,801.8 ล้านบาท เนื่องจากการขยายตัวของธุรกิจ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 63,030.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10,127.8 ล้านบาท จาก 52,902.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยการเพิ่มขึ้นของหนี้สินมาจากการที่บริษัทฯ มีการจัดหาเงินเพื่อรองรับการขยายตัวของบริษัทฯ รวมถึงการเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเพิ่มขึ้น 0.11% จาก 3.16% ณ สิ้นปี 2566 เป็น 3.27% ณ สิ้นปี 2567

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 38,510.8 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 1,188.4 ล้านบาท จาก 37,322.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงินรวม		ปี 2566	ปี 2567
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	(%)	46.4%	54.0%
อัตราส่วนกำไรสุทธิ	(%)	26.0%	30.4%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.4	1.6
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.9	1.0
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	14.6	21.9
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	(วัน)	146.1	311.1
อัตรากำไรจริง	(%)	11.5%	16.9%

เครดิตเทอม

สำหรับปี 2567 ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 21.9 วัน เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยตัวเลขดังกล่าวยังคงอยู่ในช่วงเครดิตเทอมที่ทางบริษัทฯ ให้กับลูกค้า ซึ่งอยู่ระหว่าง 0-45 วัน ขึ้นอยู่กับประเภทธุรกิจ ซึ่งเป็นผลจากความมีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและติดตามการชำระหนี้ของลูกค้าของกลุ่มบริษัทฯ

สำหรับระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ยในสำหรับ ปี 2567 บริษัทฯ มีระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 311.1 วัน ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 146.1 วัน ในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ระยะเวลาที่จะชำระหนี้ให้แก่คู่ค้าจะถูกกำหนดโดยการให้เครดิตเทอมจากคู่ค้าแต่ละราย ซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทสินค้าหรือการให้บริการ โดยกลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการชำระหนี้ให้แก่คู่ค้าภายในระยะเวลาที่กำหนดตามเครดิตเทอมและไม่ให้เกิดการจ่ายชำระล่าช้า ซึ่งที่ผ่านมากลุ่มบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้มีปัญหากับการจ่ายชำระหนี้ให้แก่คู่ค้าแต่อย่างใด และสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเครดิตเทอมที่กำหนดไว้ได้อย่างปกติ ทั้งนี้การคำนวณระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยข้างต้นที่สูงกว่าตามแนวทางปกติที่กำหนดเกิดจากการบันทึกบัญชีของรายการเจ้าหนี้การค้า ซึ่งมีรายการทางบัญชีบางรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้การค้า แต่ถูกรวมอยู่ในเจ้าหนี้การค้าของกลุ่มบริษัทฯ เช่น เงินมัดจำที่ดินรับล่วงหน้า ค่าเช่ารับล่วงหน้า เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย เป็นต้น

ภาษีเงินได้

สำหรับปี 2567 บริษัทฯ มีกำไรก่อนภาษีเงินได้ที่ 5,779.1 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้อยู่ที่ 977.4 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตรากำไรจริง (Effective Tax Rate) อยู่ที่ 16.9% ซึ่งต่ำกว่าอัตรากำไรเงินได้นิติบุคคลที่กฎหมายกำหนดไว้ที่ 20.0% เป็นผลมาจากความแตกต่างของการคำนวณภาษีเงินได้ระหว่างทางบัญชีและทางภาษี

การพัฒนาอย่างยั่งยืนขององค์กร (Sustainability Development)

บริษัทฯ ตอกย้ำความเป็นผู้นำด้านความยั่งยืนในระดับโลกและระดับประเทศ ด้วยความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบต่อสังคม โดยผสานหลักการด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (Environmental, Social, and Governance - ESG) เข้ากับกลยุทธ์องค์กรอย่างเป็นรูปธรรม โดยในปี 2567 บริษัทฯ ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards ในกลุ่ม Sustainability Excellence จากงาน SET Awards 2024 ซึ่งจัดโดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ร่วมกับ นิตยสารการเงินธนาคาร โดยถือเป็นปีที่ 4 ติดต่อกันที่บริษัทฯ ได้รับรางวัลอันทรงเกียรตินี้ ซึ่งสะท้อนถึงความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืนครอบคลุมทุกมิติ รวมถึงบริษัทฯ ยังได้รับการประเมิน SET ESG Ratings ที่ระดับสูงสุด “AAA” เป็นปีที่ 2 ติดต่อกันและติดอันดับหุ้นยั่งยืนในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (Property and Construction) ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5 จากการประกาศผลการประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สะท้อนถึงมาตรฐานด้านความยั่งยืนที่แข็งแกร่งและการดำเนินธุรกิจที่มีความรับผิดชอบต่อ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้รับการยอมรับในระดับสากล จากการได้รับคัดเลือกให้เป็นสมาชิกของดัชนีความยั่งยืน S&P Global ในระดับ Top 1% และได้รับคะแนนสูงสุดเป็นอันดับ 1 ของโลก ในกลุ่มอุตสาหกรรมบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Management & Development) จากการประกาศผล Sustainability Yearbook 2025 โดย S&P Global นับว่าเป็นการติดอันดับเป็นสมาชิกในกลุ่มดัชนีโลกในกลุ่มอุตสาหกรรมบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ตอกย้ำถึงความเป็นผู้นำด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนในเวทีระดับนานาชาติ

บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าส่งเสริมแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ควบคู่ไปกับการขับเคลื่อนการเติบโตทางธุรกิจที่แข็งแกร่งไม่เพียงแต่ให้ความสำคัญกับผลประโยชน์ของนักลงทุน แต่ยังมุ่งเน้นการสร้างผลกระทบเชิงบวกต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมอย่างเป็นรูปธรรม และยึดมั่นในพันธกิจ "WHA: WE SHAPE THE FUTURE" เพื่อสร้างอนาคตที่ยั่งยืนให้กับทุกภาคส่วน และผลักดันประเทศไทยให้ก้าวสู่เวทีโลกในด้านความยั่งยืนอย่างแข็งแกร่ง โดยบริษัทฯ ได้มีการตั้งเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืนภายในปี 2572 อย่างเป็นรูปธรรม ได้แก่ การส่งเสริมการใช้จ่ายด้านพลังงานไฟฟ้า โดยตั้งเป้าหมายจำนวนรถยนต์ไฟฟ้าให้บริการประมาณ 20,000 คัน การเพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานหมุนเวียน โดยตั้งเป้าหมายมีกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนประมาณ 1,200 เมกะวัตต์ ซึ่งจะช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ประมาณ 683,000 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี การลดการใช้น้ำจากธรรมชาติลงประมาณ 25 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี เทียบเท่ากับปริมาณการใช้น้ำของภาคครัวเรือนกว่า 685,000 คน และการจัดการขยะแบบ Zero Waste ที่จะไม่มีการฝังกลบหรือเผาทำลาย เพื่อขับเคลื่อนสู่อนาคตที่ยั่งยืนอย่างแท้จริง

- **การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environment)**

การบริหารจัดการน้ำและพลังงาน

บริษัทฯ มีแนวทางที่ครอบคลุมในการบริหารจัดการน้ำ ซึ่งเริ่มตั้งแต่การจัดหาแหล่งน้ำ การผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม การบำบัดน้ำเสีย และการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ รวมไปถึงการลดการสูญเสียน้ำในกระบวนการผลิตและการส่งจ่ายน้ำ ด้วยแนวทางนี้ บริษัทฯ สามารถลดความเสี่ยงและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บรรลุเป้าหมายในการจัดการทรัพยากรน้ำอย่างยั่งยืน อีกทั้งยังช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบ

บริษัทฯ ยังได้ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการค้นหาแหล่งน้ำใหม่ เพื่อลดการพึ่งพาน้ำจากแหล่งน้ำผิวดิน และนำเอานวัตกรรมต่าง ๆ มาปรับใช้ในกระบวนการจัดการน้ำ หนึ่งในโครงการหลักคือโครงการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (Water

Reclamation) โดย ณ สิ้นปี 2567 มีกำลังการผลิตอยู่ที่ 35,320 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสามารถลดการดึงน้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติได้ถึง 7.8 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายจะเพิ่มกำลังการผลิตเป็น 70,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือประมาณ 25 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปีภายในปี 2572 ซึ่งเทียบเท่ากับปริมาณการใช้น้ำของประชากรกว่า 685,000 คน การบรรลุเป้าหมายนี้จะช่วยลดการใช้น้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติได้อย่างมีนัยสำคัญ

	หน่วย	ปี 2566	ปี 2567
ปริมาณ Water Reclamation	ลูกบาศก์เมตร	7,257,718	7,635,533
ปริมาณลดการดึงน้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติ	ลูกบาศก์เมตร	7,461,450	7,849,316

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมุ่งมั่นที่จะพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการด้านสาธารณูปโภคอย่างต่อเนื่อง เพื่อตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของลูกค้า และจะช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับธุรกิจและสนับสนุนการเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต

สำหรับธุรกิจด้านพลังงาน ในฐานะที่การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ นั้นมีการพึ่งพิงปัจจัยจากธรรมชาติโดยตรง บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการรับมือกับปัญหาก๊าซเรือนกระจกและภาวะโลกร้อน โดยมุ่งเน้นการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ผ่านการสร้างโครงสร้างพื้นฐานเพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนอย่างยั่งยืน โดยการนำเทคโนโลยีในปัจจุบันและการวิจัยนวัตกรรมใหม่ๆ เข้ามาประยุกต์ใช้ เพื่อให้เกิดการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นรูปธรรมตลอดห่วงโซ่คุณค่าของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ สามารถบรรลุเป้าหมายการเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) สำหรับการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในขอบเขต 1 และ 2 แล้วตั้งแต่วันที่ 2564 อย่างไม่รู้ลืม บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะบรรลุเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Emission) ภายในปี 2593 ตามแนวทาง SBTi (Science Based Targets Initiative) เพื่อเป็นการสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทน โดยบริษัทฯ ได้นำเสนอทางเลือกที่ตอบโจทย์ลูกค้าด้านพลังงานสะอาด เช่น การติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุนและติดตั้งระบบให้แก่ลูกค้า โดยมีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว (PPA) เพื่อให้ลูกค้าได้รับประโยชน์จากพลังงานที่สะอาดและยั่งยืน โดย ณ สิ้นปี 2567 บริษัทฯ มีการเซ็นสัญญาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) กับลูกค้าอุตสาหกรรม (Private PPA) รวมทั้งหมด 290 เมกะวัตต์ ซึ่งพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากพลังงานแสงอาทิตย์ สามารถใช้ทดแทนการจ่ายไฟฟ้าจากระบบจ่ายพลังงาน (Grid) และสามารถลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของขอบเขตที่ 2 สู่สิ่งแวดล้อมได้ราว 61,808 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

	หน่วย	ปี 2566	ปี 2567
การเซ็นสัญญาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาสะสม (Solar Rooftop)	เมกะวัตต์	183	290
จำนวนไฟฟ้า COD สะสม (Solar Rooftop)	เมกะวัตต์	109	151
จำนวนการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	กิโลวัตต์-ชั่วโมง	112,920,628	157,354,758
การลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของขอบเขตที่ 2	ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า	51,497	61,808

- **การจัดการด้านสังคม (Social)**

การดำเนินโครงการเพื่อสังคมและความยั่งยืนของบริษัทฯ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจที่สอดคล้องกับหลักความยั่งยืน โดยคำนึงถึงมิติทางสังคม สิ่งแวดล้อม และธรรมาภิบาล (ESG) เพื่อสร้างผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยมุ่งเน้นใน 4 ด้านหลัก ได้แก่ การศึกษา สุขภาพและคุณภาพชีวิต สิ่งแวดล้อม และการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน โดยมีตัวอย่างโครงการที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ด้านการศึกษา

บริษัทฯ ดำเนินโครงการมอบอุปกรณ์การศึกษาและทุนการศึกษาให้แก่โรงเรียนรอบนิคมอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างโอกาสทางการศึกษาให้กับเยาวชน นอกจากนี้ ยังมีโครงการครูอัตราจ้าง เพื่อสนับสนุนการจ้างครูเพิ่มเติมให้โรงเรียนที่มีนักเรียนเพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม รวมถึงโครงการส่งเสริมการเรียนรู้ภาษาต่างประเทศ โดยจัดหลักสูตรสอนภาษาไทยให้กับชาวจีน และภาษาจีนให้กับชาวไทย เพื่อพัฒนาทักษะการสื่อสารระหว่างกัน

2. ด้านสุขภาพและคุณภาพชีวิต

บริษัทฯ สนับสนุนโครงการวัคซีนป้องกันไข้หวัดใหญ่ให้แก่ผู้สูงอายุและประชาชนกลุ่มเสี่ยงในชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรม พร้อมทั้งสนับสนุนอุปกรณ์ทางการแพทย์ให้โรงพยาบาลท้องถิ่น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดูแลสุขภาพของประชาชน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดกิจกรรม One WHA Run งานวิ่งเพื่อสุขภาพ เพื่อกระตุ้นให้พนักงานและชุมชนใส่ใจการออกกำลังกาย อีกทั้งยังมีโครงการให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานและชุมชน ผ่านแอปพลิเคชัน WHAbit รวมถึงการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการช่วยชีวิตให้กับพนักงานของบริษัทที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของดับบลิวเอชเอ

3. ด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ดำเนินโครงการ WeCYCLE เพื่อส่งเสริมการคัดแยกขยะและรีไซเคิล ลดปริมาณขยะฝังกลบ และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โครงการนี้ได้รับความร่วมมือจากภาคธุรกิจ ชุมชน และสถาบันการศึกษาในการรวบรวมขยะพลาสติก กระดาษ และน้ำมันพืชใช้แล้วเพื่อนำไปผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น กระเป๋านักเรียนและของใช้ในโรงเรียน ผลิตภัณฑ์ส่งเสริมด้านการเรียนรู้ในห้องสมุด และน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานยั่งยืน นอกจากนี้ยังมีโครงการ Shine Brighter with WHA ติดตั้ง Solar Rooftop ให้กับโรงเรียน เพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด ลดภาระค่าใช้จ่ายด้านพลังงานของสถานศึกษา และมีส่วนช่วยลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร

บริษัทฯ ยังดำเนินโครงการปลูกป่าและอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชน เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวรอบนิคมอุตสาหกรรมและช่วยดูดซับก๊าซเรือนกระจก นอกจากนี้ ยังมีโครงการ WHA Clean Water for Planet ส่งเสริมการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบึงประดิษฐ์ เพื่อเพิ่มคุณภาพน้ำในพื้นที่ชุมชนและสนับสนุนการมีแหล่งน้ำสะอาดที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้

4. ด้านการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน

บริษัทฯ ส่งเสริมโครงการ WHA ปันกัน เพื่อสนับสนุนสินค้าท้องถิ่นและวิสาหกิจชุมชน โดยเปิดพื้นที่ให้ชุมชนได้นำผลิตภัณฑ์มาจำหน่ายผ่านช่องทางออนไลน์และออฟไลน์ ตลอดจนจัดกิจกรรมตลาดนัดชุมชนภายในนิคมอุตสาหกรรมของดับบลิวเอชเอ และยังได้จัดโครงการ WHA ปันกัน สัญจร นำร้านค้าชุมชนในโครงการ WHA ปันกัน ร่วมกิจกรรมตลาดนัดร่วมกับบริษัทที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของดับบลิวเอชเอ เช่น บริษัท ออโต้อัลลายแอนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ช่วยเพิ่มรายได้และเพิ่มช่องทางการจำหน่ายสินค้าให้กับร้านค้าชุมชนในโครงการ

นอกจากนี้ ยังให้การสนับสนุนผลิตภัณฑ์ชุมชนในโครงการของขวัญปีใหม่เพื่อนำสินค้าของชุมชนไปใช้เป็นของขวัญให้กับลูกค้าและพันธมิตรทางธุรกิจ อีกทั้งบริษัทฯ ยังให้การสนับสนุนการใช้พื้นที่เกษตรกรรม โดยให้ประชาชนในท้องถิ่นเช่าพื้นที่เพาะปลูกในราคาประหยัด เพื่อให้ชุมชนมีแหล่งรายได้ที่มั่นคง ลดปัญหาการบุกรุกพื้นที่ป่า และส่งเสริมการทำเกษตรกรรมอย่างยั่งยืน นอกจากนี้ ยังมีโครงการ WHA E-Job Pool เชื่อมโยงผู้สมัครงานกับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยเฉพาะในเขต EEC ช่วยให้ผู้สมัครงานสามารถประชาสัมพันธ์ตำแหน่งงานและคัดเลือกผู้สมัครได้สะดวกมากยิ่งขึ้น โดย WHA E-Job เริ่มให้บริการตั้งแต่ปี 2560 ถึงปัจจุบัน ถือเป็นความช่วยเหลือเพิ่มโอกาสในการจ้างงานและเสริมสร้างศักยภาพให้กับภาคอุตสาหกรรม เนื่องจากมีบริษัทที่เข้ามาลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมของดับบลิวเอชเอในช่วงปี 2560 ถึงปัจจุบัน มากกว่า 300 บริษัท ทำให้มีความต้องการแรงงานและเกิดการจ้างงานเป็นจำนวนมากหลายหมื่นตำแหน่ง

ในปี 2567 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมที่ครอบคลุมทุกมิติ ตั้งแต่การศึกษา สุขภาพ สิ่งแวดล้อม ไปจนถึงการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสีย และร่วมสร้างอนาคตที่ยั่งยืนให้กับสังคมและประเทศไทย ตามแนวทาง “WHA : WE SHAPE THE FUTURE”

- **การจัดการด้านธรรมาภิบาลและเศรษฐกิจ (Governance and Economic)**

การกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาโดยตลอด โดยตระหนักว่าการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส มีจริยธรรม และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด เป็นรากฐานสำคัญของการเติบโตอย่างยั่งยืน ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงมุ่งมั่นพัฒนามาตรฐานการกำกับดูแลกิจการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างมีคุณธรรม คำนึงถึงความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และยึดมั่นในหลักความโปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริต และความเป็นธรรม

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคู่ไปกับการส่งเสริมวัฒนธรรมองค์กรที่ยึดหลักธรรมาภิบาล โดยมีจรรยาบรรณทางธุรกิจเป็นแนวปฏิบัติให้กับคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียอย่างสมดุลและเป็นธรรม อีกทั้งยังสนับสนุนหลักสิทธิมนุษยชน สร้างความไว้วางใจให้แก่ผู้เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงป้องกันผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดจากการดำเนินธุรกิจ

จากความมุ่งมั่นดังกล่าว ในปี 2567 บริษัทฯ ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการในระดับ 5 ดาว หรือ “ดีเลิศ” (Excellent CG Scoring) ต่อเนื่องเป็นปีที่ 7 จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) โดยการสนับสนุนจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ซึ่งเป็นการตอกย้ำถึงมาตรฐานด้านธรรมาภิบาลที่แข็งแกร่ง และการดำเนินงานที่ปราศจากกรณีทุจริตคอร์รัปชัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าพัฒนาและปรับปรุงนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เทคโนโลยี และแนวโน้มด้านความยั่งยืน เพื่อให้มั่นใจว่า

กลยุทธ์การดำเนินงานยังคงตอบโจทย์ทั้งในมิติของ เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม พร้อมส่งเสริมความเสมอภาคและความยุติธรรมในองค์กร โดยให้ความสำคัญกับการกำหนดแนวทางปฏิบัติที่เปิดโอกาสให้ทุกคนได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียม พร้อมดำเนินการตรวจสอบและประเมินผลอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างมาตรฐานด้านธรรมาภิบาลที่แข็งแกร่ง และต่อย้ำความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- นายณัฐพรพรช ดันบุญเอก -

(นายณัฐพรพรช ดันบุญเอก)

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินกลุ่ม